



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Ταχ. Διεύθ. : Νέα Αγορά Α΄ Όροφος 27-28  
Ταχ. Κώδ. : 85100  
Τηλέφωνο : 2241024008  
Φαξ : 2241024046  
Πληροφορ. : Σαραντώνη Κική  
E-mail : [akiniti@rhodes.gr](mailto:akiniti@rhodes.gr)  
Site : [www.rhodes.gr](http://www.rhodes.gr)

**ΑΔΑ:**

**Ρόδος 20/08/2018**

**Αριθ. Πρωτ. 2/51044**

**ΠΡΟΣ:**

**ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

**Περίληψη επαναληπτικής διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου «Δημοτικά Λουτρά Μεσαιωνικής Πόλης Ρόδου»**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Κ.Κ.Ε**

**Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Προκηρύσσει επαναληπτική δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή, με ανοικτές γραπτές προσφορές και στη συνέχεια με προφορικές για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω :

Το ακίνητο «Δημοτικά Λουτρά Μεσαιωνικής Πόλης Ρόδου» βρίσκεται στην νότια πλευρά της πλατείας Αρίωνος στη Μεσαιωνική Πόλη Ρόδου, με κτηματολογικά στοιχεία: Μερίδα Οικοδομών Ρόδου IV 1327, Τόμος 21, Φύλλο 63, Φάκελος 4684, συνολικής επιφάνειας 1.496 τ.μ.

Πρόκειται για διπλό ή δίδυμο δημοτικό λουτρό το οποίο περιλαμβάνει ανδρικό και γυναικείο τμήμα και δρα μέσα από την αναζωογονητική διαδικασία του λουτρού, θεραπευτικά για τους λουόμενους.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Τετάρτη 05 Σεπτεμβρίου 2018**, ώρα έναρξης 09:00 π.μ. και ώρα λήξης 11:00 π.μ. στο Δημαρχείο Ρόδου, Πλατεία Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 85100, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου.

Το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα δε δύναται να είναι μικρότερο από 3.000,00 ευρώ, πλέον (α) ποσοστού 2% επί των κάθε είδους ακαθαρίστων εσόδων της επιχείρησης, με ελάχιστο σε κάθε περίπτωση εγγυημένο ποσό ετήσιων ακαθαρίστων εσόδων 300.000,00 ευρώ και (β) του συνόλου του εκάστοτε ισχύοντος τέλους χαρτοσήμου επί του αθροίσματος του ως άνω μισθώματος.

Η ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος, αρχής γενομένης ήδη μετά το πρώτο έτος της μίσθωσης, ως προς τη βάση του σταθερού ποσού, θα ανέρχεται σε ποσοστό ίσο τουλάχιστον με το ποσοστό αύξησης του τιμάρθιμου της προηγούμενης ετήσιας περιόδου πλέον 1%, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, εκτός αν αυτό είναι χαμηλότερο του 1%, οπότε θα ισχύει το τελευταίο (1%).

Σύμφωνα με το **Παράρτημα «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΦΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ & ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ»** που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας διακήρυξης, λόγω της ανάγκης διενέργειας εργασιών αποκατάστασης και ανακαίνισης του μισθίου επιβάλλεται στον μισθωτή η υποχρέωση να διενεργήσει, με δικά του έξοδα και δαπάνες, εντός έξι μηνών από την έναρξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης, κατά τα οριζόμενα στις παρ. 3 & 4 του άρθρου 8 της παρούσας, να εξασφαλίσει τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις και να εκτελέσει τις εργασίες αποκατάστασης και ανακαίνισης του μισθίου ελάχιστου ύψους 420.000 ευρώ, προϋπολογισμού 700.000, ευρώ κατά την εκτίμηση της Δ/σης Μεσαιωνικής Πόλης και Μνημείων

του Δήμου, οι οποίες θα πρέπει υποχρεωτικά να αφορούν σε (α) αποκατάσταση φθορών των οικοδομικών και αρχιτεκτονικών στοιχείων του κτιρίου, (β) αισθητική αναβάθμιση του κτιρίου και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, (γ) εκσυγχρονισμό των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου, δ) αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών, στο πλαίσιο βελτίωσης της λειτουργίας των λουτρών

Η διάρκεια της σκοπούμενης μίσθωσης ορίζεται δωδεκαετής (12 έτη), αρχής γενομένης από την έγκριση από τη Δ/ση Μεσαιωνικής Πόλης και Μνημείων και την Αρχαιολογική Υπηρεσία των ως άνω σχετικών εγγράφων/μελετών/σχεδίων και δικαιολογητικών (ανεξαρτήτως ύπαρξης αδειοδοτήσεων), κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 8, με δυνατότητα παράτασης της για οκτώ (8) ακόμη έτη με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου. Για την παράταση απαιτείται αίτηση του μισθωτή τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν τη λήξη της ως άνω δωδεκαετούς διάρκειας μίσθωσης.

Ως κύρια και βασική χρήση του μισθίου ορίζεται αποκλειστικά αυτή της λειτουργίας παραδοσιακού χαμάμ, με δυνατότητα της εμπορίας μόνο συμπληρωματικών ειδών της κύριας χρήσης όπως φυσικά σκευάσματα και ιματισμό σχετικό της συγκεκριμένης χρήσης καθώς και προσφοράς νερού, αναψυκτικών και αφεψημάτων, όπως όλοι οι παραπάνω ορισμοί απαντώνται στη σήμερα ισχύουσα υγειονομική νομοθεσία.

Η εγγύηση συμμετοχής εκδίδεται υπέρ του συμμετέχοντος για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό τουλάχιστον δέκα τοις εκατόν (10%) επί του ελάχιστου ετήσιου μισθώματος που θεσπίζεται με την παρούσα, δηλαδή ποσού τριών χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (3.600,00 €) (άρθρο 11 της διακήρυξης).

Οι ενδιαφερόμενοι καθώς και ο κατονομαζόμενος εγγυητής τους, με ποινή αποκλεισμού πρέπει να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά όπως αναφέρονται στο άρθρο 13 της διακήρυξης.

Στη δημοπρασία οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους (άρθρο 12 της διακήρυξης).

Δεν επιτρέπεται η ταυτόχρονη εκπροσώπηση στη δημοπρασία περισσοτέρων από μίας εταιρίας ή Κοινοπραξίας από κοινό εκπρόσωπο, ούτε η ταυτόχρονη προσωπική συμμετοχή και εκπροσώπηση εταιρίας ή κοινοπραξίας ή συμμετοχή στο Δ.Σ. Α.Ε. ή να είναι διαχειριστής ή ομόρρυθμος εταίρος συμμετέχουσας εταιρείας.

Ο πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο που θα προσυπογράψει, μαζί με τον προσφέροντα, μετά το πέρας της δημοπρασίας τα πρακτικά αυτής και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την πιστή εκπλήρωση των όρων της υπογραφόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως..

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Αξιοποίησης – Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, που στεγάζεται στη Νέα Αγορά 28, 1<sup>ος</sup> όροφος, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09:00 π.μ. - 14:00 μ.μ. Τηλ. επικοινωνίας 2241024008, κα. Σαραντώνη Κική.

Αντίγραφο της διακήρυξης που περιλαμβάνει τους λοιπούς όρους της μίσθωσης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας, ενώ θα βρίσκεται αναρτημένη και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου στο [www.rhodes.gr](http://www.rhodes.gr) καθώς και στο Διαύγεια.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Κ.Κ.Ε**

**Ο Εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος**

**Δήμος Μουτάφης**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

1. Αυτοτελές Γραφείο Δημάρχου
2. Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
3. Οικονομική Επιτροπή
4. Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών
  - α. Δήμαρχος κ. Χατζηδιάκος Φώτης (Πρόεδρος) με αναπληρωματικό μέλος κ. Διακοσταματίου Σάββας
  - β. κ. Κορωναίος Ιωάννης (τακτικό μέλος) με αναπληρωματικό μέλος κ. κ. Μουτάφη Δήμο
  - γ. κ. Δράκος Στέφανος (τακτικό μέλος) με αναπληρωματικό μέλος κ. Ατσίδα Ελπίδα
5. Επιτροπή Καθορισμού Τιμήματος Ακινήτων & Κινητών Πραγμάτων (Πρόεδρο κ. Κακούλη)
6. Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών για ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων έως και 05/09/2018
7. Γραφείο Ιστοσελίδας Δήμου για ανάρτηση έως και 05/09/2018
8. Νομική Υπηρεσία Δήμου
9. Τμήμα Αξιοποίησης – Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας & Κτηματολογίου (2623)