



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Του Έργου:

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΣΤΥΛΙΩΝ ΝΕΑΣ ΑΓΟΡΑΣ – Α΄ ΦΑΣΗ

**ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

Φωτίου Αναστάσιος
Πολιτικός Μηχανικός

Ρόδος Μάιος 2017

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

A.1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη αφορά την επισκευή του περιστυλίου στο εσωτερικό βορειοανατολικό τμήμα του αίθριου της Νέας Αγοράς.

A.2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Ο φέρον οργανισμός είναι από ωπλισμένο σκυρόδεμα της εποχής της Ιταλοκρατίας (1925-1926).

Παρατηρήθηκε εκτεταμένη οξείδωση των οπλισμών της οροφής του περιστυλίου αλλά και των δοκών σε πολλά σημεία. Πέραν της ατμοσφαιρικής υγρασίας που επιδεινώνει και επιταχύνει την διεργασία οξείδωσης, η μόνωση που υφίσταται δεν επαρκεί καθώς λόγω γήρανσης, αλλά κυρίως λόγω επεμβάσεων σε αυτήν (άνοιγμα οπών για τη διέλευση Η/Μ εγκαταστάσεων) έχει καταστραφεί σε πολλά σημεία και εισέρχεται νερό στο σκυρόδεμα.

Από την οξείδωση έχει απομειωθεί η διατομή του κύριου οπλισμού της πλάκας σε μεγάλο ποσοστό και σε πολλά σημεία έχει τελείως διαβρωθεί και αποκοπεί.

Οι διαβρώσεις που παρατηρήθηκαν στους οπλισμούς των δοκών είναι σε μικρότερη έκταση αλλά χρήζουν επισκευής. Αφού γίνουν οι αποφλοιώσεις των σαθρών σκυροδεμάτων και ελεγχθεί η απομένουσα διατομή των οπλισμών, θα γίνουν οι απαιτούμενες ενισχύσεις ή αποκαταστάσεις.

Α.4. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΣΤΥΛΙΩΝ
ΝΕΑΣ ΑΓΟΡΑΣ - Α' ΦΑΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

B.1. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν αφορούν στην επισκευή φθορών του φέροντα οργανισμού του κτιρίου, επισκευή οξειδωμένου οπλισμού και αποκατάσταση του σκυροδέματος καθώς και ενίσχυση με εκτοξευόμενο σκυρόδεμα των πλακών της οροφής και των περιμετρικών δοκών.

Αναλυτικά οι εργασίες είναι:

- Καθαίρεση σαθρών σοβάδων καθώς και σαθρών σκυροδεμάτων, γύρω από τους οξειδωμένους οπλισμούς.
- Τοποθέτηση διατμητικών βλήτρων Φ10/50 καθώς και νέων κύριων οπλισμών ενίσχυσης των πλακών Φ8/16. Οι κύριοι οπλισμοί μήκους 2,60μ και 1,20μ θα βλητρωθούν εναλλάξ στις δοκούς στήριξης. Εγκάρσια στους κύριους οπλισμούς θα τοποθετηθούν δευτερεύοντες οπλισμοί διανομής Φ8/25. Όπου οι οπλισμοί των δοκών έχουν απομειωθεί σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% θα τοποθετηθούν επιπλέον οπλισμοί 4Φ12 στις δοκούς.
- Έξω από τους οπλισμούς θα τοποθετηθεί πλέγμα T196 και όλες οι αποφλοιωμένες επιφάνειες θα αποκατασταθούν με εκτοξευόμενο σκυρόδεμα πάχους 5εκ. Μεγάλη προσοχή θα δοθεί στη συντήρηση του εκτοξευόμενου σκυροδέματος, το οποίο θα πρέπει να διαβρέχεται τουλάχιστο για επτά (7) ημέρες.
- Στις παρειές των φερόντων στοιχείων (δοκών κλπ), εάν το πάχος του αποφλοιωμένου σκυροδέματος δεν είναι ικανό για την αποκατάσταση με εκτοξευόμενο σκυρόδεμα (gunite) η αποκατάσταση θα γίνεται με επισκευαστικά κονιάματα κατάλληλου πάχους, ώστε να μην αλλάξουν οι διατομές των στοιχείων.
- Πριν την τελική επίχριση των αποκατεστημένων επιφανειών, εφαρμόζεται με επάλειψη ή ψεκασμό χρησιμοποιώντας βούρτσα, ρολό ή εξοπλισμό ψεκασμού (χαμηλής πίεσης) αναστολέας διάβρωσης.
- Ακολουθούν επιχρίσματα στις αποκατεστημένες επιφάνειες.
- Όλες οι επιφάνειες χρωματίζονται με ακρυλικά χρώματα κατάλληλα για εξωτερικούς χώρους.

Σε περίπτωση που σε τμήμα των πλακών, πέρα των οπλισμών του που έχουν διαβρωθεί σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20%, παρουσιάζει και σκυρόδεμα ενανθρακωμένο και πλήρως αποδιοργανωμένο, τότε το τμήμα αυτό του σκυροδέματος θα καθαιρείται τοπικά και αφού τοποθετηθούν βλήτρα και νέοι οπλισμοί θα επανασκυροδετείται.

Για την ανακατασκευή των ανάγλυφων σχεδίων στα σημεία σύνδεσης των υποστυλωμάτων με τις δοκούς, όπου απαιτηθεί να καθαιρεθούν ή είναι κατεστραμμένα, θα κατασκευασθεί καλούπι και θα εφαρμοστεί στην αποκατάσταση του σοβά.

B.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 72.580,64€, πλέον 17.419,35€ ΦΠΑ 24%. Ήτοι συνολική δαπάνη έργου με ΦΠΑ μετά την στρογγύλευση 90.000,00€.

Ρόδος Μάιος 2017
Ο Συντάξας

Αναστάσιος ΦΩΤΙΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός