



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Ταχ. Διεύθ. : Νέα Αγορά Α' Όροφος 27-28
Ταχ. Κώδ. : 85100
Τηλέφωνο : 2241024008
Φαξ : 2241024046
Πληροφορ. : Σαραντώνη Κική
E-mail : akiniti@rhodes.gr
Site : www.rhodes.gr

Ρόδος 13/09/2017

Αριθ. Πρωτ. 2/73519

ΠΡΟΣ:

ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΡΟΔΟΥ ΕΝΟΣ (1) ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΕΡΓΟ (Α/Α 669) «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΩΝΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΘΥΜΑΤΩΝ ΒΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ» ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΩΝΩΝ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΘΥΜΑΤΩΝ ΒΙΑΣ» ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ ΟΠΣ (MIS) 5000568 ΤΟΥ Ε.Π. «ΝΟΤΙΟ ΑΙΓΑΙΟ 2014-2020»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Κ.Κ.Ε

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981
2. Την υπ' αριθ. 1261/24-03-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου περί ένταξης της Πράξης «Λειτουργία Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών Θυμάτων Βίας Δήμου Ρόδου» με κωδικό ΟΠΣ 5000568 του Ε.Π. «Νότιο Αιγαίο 2014-2020»
3. Την υπ' αριθ. 301/2016 απόφαση Δ.Σ. περί έγκρισης υλοποίησης του Υποέργου (Α/Α 669) «Λειτουργία Ξενώνα Φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου» της Πράξης «Λειτουργία ξενώνων φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5000568 του Ε.Π. «Νότιο Αιγαίο 2014-2020», αρ.πρωτ.14/30615/2016
4. Την υπ' αριθ. 357/2016 απόφαση Δ.Σ. περί έγκρισης μεταστέγασης του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών Θυμάτων Βίας Δήμου Ρόδου μετά από νέα δημοπράτηση μίσθωσης ακινήτου αρ.πρωτ.14/35410/2016
5. Την υπ' αριθ. 359/2016 απόφαση Δ.Σ. περί έγκρισης απόφασης υλοποίησης υποέργου με ίδια μέσα με Α/Α 669 «Λειτουργία Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών Θυμάτων Βίας Δήμου Ρόδου» της Πράξης «Λειτουργία Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών Θυμάτων Βίας» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5000568 του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Νότιο Αιγαίο 2014-2020», αρ.πρωτ.14/35405/2016
6. Την υπ' αριθ. 387/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα « Έγκριση όρων διακήρυξης για την μίσθωση από το Δήμο Ρόδου ενός ακινήτου για τη λειτουργία Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών Θυμάτων Βίας στο Δήμο Ρόδου στο πλαίσιο υλοποίησης του Υποέργου (Α/Α 669) «Λειτουργία Ξενώνα Φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου» της Πράξης «Λειτουργία ξενώνων φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5000568 του Ε.Π. «Νότιο Αιγαίο 2014-2020»
7. Την υπ' αριθ. 2657/06-07-2017 Απόφαση Δημάρχου διακήρυξης της δημοπρασίας
8. Το γεγονός ότι μέχρι την 26/07/2017, καταληκτική ημερομηνία επίδοσης προσφορών στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου, δεν υποβλήθηκε καμία προσφορά προς την Επιτροπή Καθορισμού Τιμήματος Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων (Υπ' αριθ. πρωτ. 2/63234/09-08-2017 βεβαίωση Γραφείου Πρωτοκόλλου Δήμου Ρόδου)
9. Την υπ' αριθ.4306/2017 Απόφαση Δημάρχου διακήρυξης της επαναληπτικής δημοπρασίας

Καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της **επαναληπτικής** μειοδοτικής, φανερά και προφορικής δημοπρασίας καταθέτοντας στο Δήμο Ρόδου μέσω του Γραφείου Πρωτοκόλλου σε σφραγισμένο φάκελο προς την Επιτροπή Καθορισμού Τιμήματος Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων υπόψη του Προέδρου της Επιτροπής (άρθρ. 7 του Π.Δ. 270/1981), με την ένδειξη «Για τη στέγαση του Ξενώνα Φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου, πλήρους και μικρής διάρκειας διαμονής στο πλαίσιο υλοποίησης του **Υποέργου (Α/Α 669) «Λειτουργία Ξενώνα Φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου» της Πράξης «Λειτουργία Ξενώνων φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5000568 του Ε.Π. «Νότιο Αιγαίο 2014-2020» σύμφωνα με τους ίδιους όρους που έχουν καταρτισθεί με την υπ' αριθ. 385/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.**

Το προς μίσθωση ακίνητο για τη σωστή λειτουργία του Ξενώνα θα πρέπει :

1. Να βρίσκεται το πολύ 10 χιλιόμετρα από κέντρο Δημοτικής Κοινότητας και το πολύ 30 χιλιόμετρα από το κέντρο της Δημοτικής Ενότητας Ρόδου
2. Να είναι νομίμως υφιστάμενο, να αποτελεί χώρο κύριας χρήσης και να έχει ξεκάθαρο ιδιοκτησιακό καθεστώς.
3. Να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.
4. Θα πρέπει παράλληλα να είναι εύκολα προσβάσιμο από μέσα μαζικής μεταφοράς. Για να πιστοποιηθεί η προσβασιμότητα θα πρέπει να σημειωθούν σε χάρτη η απόσταση από την κοντινότερη στάση Λεωφορείου και η συχνότητα των δρομολογίων.
5. Να διαθέτει πρόσβαση για ΑμεΑ

Ειδικότερα για τα ΑμεΑ θα πρέπει να έχουν προβλεφθεί:

- οριζόντια προσβασιμότητα (σύνδεση πεζοδρομίου με είσοδο χωρίς εμπόδια, προσβάσιμη είσοδος, προσβασιμότητα εσωτερικών χώρων, διαδρομές ισόπεδες, ικανοποιητικό άνοιγμα θυρών, ικανοποιητικό πλάτος διαδρόμων κ.λπ.)
- κατακόρυφη προσβασιμότητα (ανελκυστήρας με ηχητικό σήμα αναγγελίας ορόφων)
- προσβάσιμοι χώροι υγιεινής (WC και κουζίνα)
- χώρος αναμονής σε περίπτωση κινδύνου
- σήμανση σε προσβάσιμες μορφές (π.χ. ηχητική και οπτική σήμανση)
- προσβάσιμος εξοπλισμός (π.χ. προσβάσιμες θέσεις εργασίας και οθόνες Η/Υ)
- θέση στάθμευσης για ΑμεΑ

Χώροι ακινήτου

Η δυναμικότητα του ακινήτου, για τη λειτουργία του ως Ξενώνα Φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας και των παιδιών τους, πλήρους και μικρής διάρκειας διαμονής, θα πρέπει να ανέρχεται σε **10 δωμάτια (40 κλίνες)** φιλοξενίας με **ανεξάρτητη τουαλέτα**. Μπορεί να είναι και συγκρότημα διαμερισμάτων στην ίδια πολυκατοικία που θα πληρούν τις απαιτήσεις σε δωμάτια και κοινόχρηστους χώρους.

Το ακίνητο θα πρέπει επίσης κατ' ελάχιστον να διαθέτει:

- Έξοδο κινδύνου (εκ των οποίων τουλάχιστον η μία (1) έχει τις προδιαγραφές για την προσβασιμότητα ΑμεΑ)
- Θύρες ασφάλειας, σύστημα πυρόσβεσης/πυρασφάλειας
- Δέκα (10) δωμάτια πλήρως εξοπλισμένα (σαράντα (40) κρεβάτια, μάλλινες κουβέρτες, κλινοσκεπάσματα, πετσέτες, ντουλάπες, κουρτίνες, καρέκλες, τραπέζια κ.α.)
- Ένα χώρο υποδοχής
- Ένα χώρο συνεδριάσεων/ομαδικών συναντήσεων
- Δύο χώρους ατομικής συμβουλευτικής
- Ένα χώρο διοίκησης αρχείου
- Ένα χώρο εστίασης / τραπεζαρίας (δέκα τραπέζια – σαράντα καρέκλες)
- Ένα χώρο καθιστικού / ψυχαγωγίας (τέσσερις τριθέσιους καναπέδες, τέσσερα τραπέζια, οκτώ πολυθρόνες, δύο τηλεοράσεις)
- Ένα χώρο δημιουργικής απασχόλησης παιδιών (οκτώ μικρές πολυθρόνες, τέσσερα τραπέζια)
- Ένα χώρο κουζίνας (δύο ηλεκτρικές συσκευές φούρνου, τρία ψυγεία, ένα καταψύκτη, μαγειρικά σκεύη, μαχαιροπίρουνα, ποτήρια)
- Ένα βοηθητικό χώρο για αποθήκευση (τροφίμων, απορρυπαντικών κ.λ.π.)
- Μία εξοπλισμένη αποθήκη για είδη ένδυσης
- Χώρους για τουαλέτες προσωπικού, επισκεπτών και ΑμεΑ
- Χώρο parking με μία θέση ΑμεΑ

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ 270/81:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

B. Διενέργεια δημοπρασίας.

Ο κάθε ενδιαφερόμενος στην Α' φάση υποβάλλει επί ποινή αποκλεισμού τα κάτωθι δικαιολογητικά του άρθρου 4 της διακήρυξης:

1. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας και αίτηση συμμετοχής του ενδιαφερόμενου με τα πλήρη στοιχεία του/των εκμισθωτή/τών (ιδιοκτήτη/τών) του ακινήτου, στην οποία θα αναφέρονται τα κτηματολογικά στοιχεία, η θέση, η έκταση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρει, σύμφωνα με το άρθρο 1 της παρούσας διακήρυξης. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας θα πρέπει η αίτηση συμμετοχής να είναι υπογεγραμμένη από όλους τους ιδιοκτήτες του ακινήτου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμο εκπρόσωπο.
2. Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του ακινήτου ελευθέρου βαρών που προσφέρεται όπου θα φαίνεται ευκρινώς ότι ο/οι ιδιοκτήτης/ες του ακινήτου είναι ο/οι ενδιαφερόμενος/οι.
3. Τοπογραφικό διάγραμμα του προσφερόμενου ακινήτου με συντεταγμένες ΕΓΣΑ στο οποίο θα αποτυπώνεται η πραγματική κατάσταση σε συσχέτισμό με την κτηματολογική κατάσταση του ακινήτου και συσχετισμένη με πρόσφατη αεροφωτογραφία.
4. Οικοδομική άδεια ή/και υπαγωγή του κτηρίου στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 περί «Αντιμετώπισης της αυθαίρετης δόμησης – Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» εάν και εφόσον έχει γίνει.
5. Το Ε9 οικονομικού έτους 2016 ή 2015. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας το Ε9 οικονομικού έτους 2016 ή 2015 όλων των ιδιοκτητών.
6. Ο/Οι ενδιαφερόμενος/οι θα προσκομίσει/ουν Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου θεωρημένο από τη Δ.Ο.Υ.
7. Πιστοποιητικό πυρασφάλειας.
8. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης
9. Δημοτική Ενημερότητα του ενδιαφερόμενου.
10. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα του ενδιαφερόμενου.
11. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος με θεωρημένο γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναγράφεται ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και ότι τα στοιχεία που προσκομίζονται είναι αληθή και σε ισχύ.

Επίσης σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Νομικό Πρόσωπο θα πρέπει να προσκομισθούν τα εξής:

- α) επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού με την τελευταία τυχόν τροποποίησή του
 - β) πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης και ότι η εταιρία δεν τελεί υπό πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση
 - γ) πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών
- Οι Α.Ε. υποχρεούνται να καταθέσουν επιπλέον και πρακτικό ορισμού του Δ.Σ. τους και νόμιμου εκπροσώπου της.

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα, των οποίων τα ακίνητα πληρούν τους όρους της διακήρυξης.

Φυσικά πρόσωπα μπορούν να εκπροσωπηθούν από τρίτο με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο και τα νομικά πρόσωπα από το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

Αν κάποιος συμμετέχει για λογαριασμό άλλου, νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Διεύθυνση Οικονομικών, Τμήμα Αξιοποίησης – Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και Κτηματολογίου που βρίσκεται Ν. Αγορά 27-28, 1ος όροφος, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09:00 - 14:00. Τηλ. επικοινωνίας 2241024008 & 2241044749 κ. Σαραντώνη Κική και κ. Τερλόγκου Κλεοπάτρα

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας, ενώ θα βρίσκεται αναρτημένη και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Ρόδου και στο Διαύγεια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Κ.Κ.Ε
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΟΥΤΑΦΗΣ ΔΗΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Τμήμα Δημάρχου
2. Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
3. Οικονομική Επιτροπή
4. Όλες οι Δημοτικές Ενότητες για ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων (20) είκοσι ημέρες από την ημέρα της δημοσίευσης, έως και 03/10/2017
5. Επιτροπή Καθορισμού Τιμήματος Ακινήτων & Κινητών Πραγμάτων
α) κ. Κακούλη Γεώργιο (Πρόεδρο) β) κ. Κασσανή Ευγένιο γ) κ. Μπεκιάρη Αλέξανδρο
6. Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών για ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων (20) είκοσι ημέρες από την ημέρα της δημοσίευσης, έως και 03/10/2017
7. Γραφείο Ιστοσελίδας Δήμου για ανάρτηση μέχρι την ημέρα της δημοπρασίας (20) είκοσι ημέρες από την ημέρα της δημοσίευσης, έως και 03/10/2017
8. Νομική Υπηρεσία Δήμου
10. Λογιστήριο Δήμου
11. Ταμείο Δήμου
12. Δ/νση Κοινωνικής Πολιτικής και Υγείας
13. Τμήμα Αξιοποίησης – Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας & Κτηματολογίου (2357)