



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**ΑΔΑ:**

**Ρόδος 06/07/2017**

**Αριθ. Πρωτ. 2/53047**

Ταχ. Διεύθ. : Πλατεία Ελευθερίας 1  
Ταχ. Κώδ. : 85100  
Τηλέφωνο : 2241024008  
Φαξ : 2241024046  
Πληροφορ. : Σαραντώνη Κική  
E-mail : [akiniti@rhodes.gr](mailto:akiniti@rhodes.gr)  
Site : [www.rhodes.gr](http://www.rhodes.gr)

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ 2657**

**ΘΕΜΑ : ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΡΟΔΟΥ ΕΝΟΣ (1) ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΕΡΓΟ (Α/Α 669) «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΩΝΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΘΥΜΑΤΩΝ ΒΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ» ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΩΝ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΘΥΜΑΤΩΝ ΒΙΑΣ» ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ ΟΠΣ (ΜΙΣ) 5000568 ΤΟΥ Ε.Π. «ΝΟΤΙΟ ΑΙΓΑΙΟ 2014-2020»**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΡΟΔΟΥ  
Κ.Κ.Ε**

**Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77 Α'/30-3-81) περί «Καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασίας κλπ».
2. Τα άρθρα 194 και 201 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/08.06.2006), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07.06.2010), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4122/2013 περί Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου & του Συμβουλίου, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
5. Την υπ' αριθ. 3041/15-09-2014 απόφαση Δημάρχου περί «Ανάθεσης αρμοδιοτήτων και κατ' εντολή υπογραφών Δημάρχου στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων και στους Προέδρους και εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων» (ΑΔΑ: ΩΚ5ΝΩ1Ρ-ΠΙΤ)
6. Την υπ' αριθ. 811/14-3-2017 απόφαση Δημάρχου περί «Ορισμός Αντιδημάρχων και μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων» (ΑΔΑ: Ω0Ζ3Ω1Ρ-4ΒΞ), όπως συμπληρώθηκε με την υπ. 1280/4-5-2017 (ΑΔΑ: ΩΑΤΕΩ1Ρ-Ο5Φ).
7. Την υπ' αριθ. 812/14-3-2017 απόφαση περί «Ορισμός και ανάθεση αρμοδιοτήτων Εντεταλμένων Δημοτικών Συμβούλων, με δικαίωμα υπογραφής, χωρίς αμοιβή, για την εποπτεία και το συντονισμό δράσεων του Δήμου» (ΑΔΑ: Ψ4ΦΗΩ1Ρ-Π7Μ)
8. Την υπ' αριθ. 64/2015 απόφαση Δ.Σ. και την υπ' αριθ. 688/2015 απόφαση Δημάρχου με θέμα «Σύσταση Επιτροπής καθορισμού τιμήματος ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου Ρόδου».
9. Την υπ' αριθ. 147/5-3-2017 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Ρόδου περί «Εκλογή δέκα (10) τακτικών και έξι (6) αναπληρωματικών μελών αντίστοιχα της Οικονομικής Επιτροπής και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ... » (ΑΔΑ: 6ΜΘΟΩ1Ρ-ΒΜΧ)
10. Την υπ' αριθ. 157/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: Ορισμός Μελών Επιτροπής για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των

προσφορών για την εκμίσθωση, μίσθωση, εκποίηση και αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων.

11. Την υπ' αριθ. 1261/24-03-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου περι ένταξης της Πράξης «Λειτουργία Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών Θυμάτων Βίας Δήμου Ρόδου» με κωδικό ΟΠΣ 5000568 του Ε.Π. «Νότιο Αιγαίο 2014-2020» (ΑΔΑ: 6ΠΠΣ7ΛΞ-6ΙΘ).
12. Την υπ' αριθ. 301/2016 απόφαση Δ.Σ. περί έγκρισης υλοποίησης του Υποέργου (Α/Α 669) «Λειτουργία Ξενώνα Φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου» της Πράξης «Λειτουργία ξενώνων φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5000568 του Ε.Π. «Νότιο Αιγαίο 2014-2020», αρ.πρωτ.14/30615/2016. ΑΔΑ 6ΣΡΞΩ1Ρ-5ΛΗ.
13. Την υπ' αριθ. 359/2016 απόφαση Δ.Σ. περί έγκρισης απόφασης υλοποίησης υποέργου με ίδια μέσα με Α/Α 669 «Λειτουργία Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών Θυμάτων Βίας Δήμου Ρόδου» της Πράξης «Λειτουργία Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών Θυμάτων Βίας» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5000568 του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Νότιο Αιγαίο 2014-2020», αρ.πρωτ.14/35405/2016.
14. Την υπ' αριθ. 2353/2016 απόφαση Δημάρχου για την υλοποίηση με ίδια μέσα του Υποέργου (Α/Α) «Λειτουργία Ξενώνα Φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας στο Δήμο Ρόδου» (ΑΔΑ:7242Ω1Ρ-ΩΔΝ).
15. Την υπ' αριθ. 425/2017 απόφαση Δ.Σ. περί έγκρισης μεταστέγασης του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών Θυμάτων Βίας Δήμου Ρόδου μετά από εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής μίσθωσης ακινήτου αρ.πρωτ.14/32713/2017. ΑΔΑ : Ω4ΜΖΩ1Ρ-2Ι6
16. Οι Κ.Α. Δαπανών που θα βαρύνουν τον Προϋπολογισμό του Δήμου Ρόδου για το 2017 είναι ο 60-7341.0008 με τίτλο «Δαπάνες λειτουργίας για το έργο Ανάπτυξη Δομών και Υπηρεσιών της Τ.Α. προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας στον άξονα προτεραιότητας 09- Λειτ. Ξενώνα» και ο 60-7341.0009 με τίτλο «Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση Ξενώνα Φιλοξενίας στα πλαίσια του έργου Ανάπτυξη Δομών και Υπηρεσιών της Τ.Α προς όφελος των γυναικών για την καταπολέμηση της βίας στον αξ. προτερ.9»
17. Την υπ' αριθ. 387/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα « Έγκριση όρων διακήρυξης για την μίσθωση από το Δήμο Ρόδου ενός ακινήτου για τη λειτουργία Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών Θυμάτων Βίας στο Δήμο Ρόδου στο πλαίσιο υλοποίησης του Υποέργου (Α/Α 669) «Λειτουργία Ξενώνα Φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου» της Πράξης «Λειτουργία ξενώνων φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5000568 του Ε.Π. «Νότιο Αιγαίο 2014-2020»

#### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ :

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική στο Δημαρχείο Ρόδου στην Πλατεία Ελευθερίας 1, στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου για τη μίσθωση ενός ακινήτου όπως περιγράφεται στο άρθρο 1<sup>ο</sup> της παρούσας διακήρυξης, για τη στέγαση του Ξενώνα Φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης καταθέτοντας στο Δήμο Ρόδου μέσω του Γραφείου Πρωτοκόλλου σε σφραγισμένο φάκελο προς την Επιτροπή Καθορισμού Τιμήματος Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων υπόψη του Προέδρου της Επιτροπής (άρθρ. 7 του Π.Δ. 270/1981), με την ένδειξη «για τη στέγαση του Ξενώνα Φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου, πλήρους και μικρής διάρκειας διαμονής στο πλαίσιο υλοποίησης του **Υποέργου (Α/Α 669) «Λειτουργία Ξενώνα Φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου» της Πράξης «Λειτουργία ξενώνων φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5000568 του Ε.Π. «Νότιο Αιγαίο 2014-2020»** υποβάλλοντας επί ποινή αποκλεισμού τα δικαιολογητικά του άρθρου 4 της παρούσας διακήρυξης.

**ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>****Περιγραφή – Προδιαγραφές ακινήτου**

Το ακίνητο, για τη σωστή λειτουργία του Ξενώνα θα πρέπει :

1. Να βρίσκεται το πολύ 10 χιλιόμετρα από κέντρο Δημοτικής Κοινότητας και το πολύ 30 χιλιόμετρα από το κέντρο της Δημοτικής Ενότητας Ρόδου
2. Να είναι νομίμως υφιστάμενο, να αποτελεί χώρο κύριας χρήσης και να έχει ξεκάθαρο ιδιοκτησιακό καθεστώς.
3. Να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.
4. Θα πρέπει παράλληλα να είναι εύκολα προσβάσιμο από μέσα μαζικής μεταφοράς. Για να πιστοποιηθεί η προσβασιμότητα θα πρέπει να σημειωθούν σε χάρτη η απόσταση από την κοντινότερη στάση Λεωφορείου και η συχνότητα των δρομολογίων.
5. Να διαθέτει πρόσβαση για ΑμεΑ

Ειδικότερα για τα ΑμεΑ θα πρέπει να έχουν προβλεφθεί:

- οριζόντια προσβασιμότητα (σύνδεση πεζοδρομίου με είσοδο χωρίς εμπόδια, προσβάσιμη είσοδος, προσβασιμότητα εσωτερικών χώρων, διαδρομές ισόπεδες, ικανοποιητικό άνοιγμα θυρών, ικανοποιητικό πλάτος διαδρόμων κ.λπ.)
- κατακόρυφη προσβασιμότητα (ανελκυστήρας με ηχητικό σήμα αναγγελίας ορόφων)
- προσβάσιμοι χώροι υγιεινής (WC και κουζίνα)
- χώρος αναμονής σε περίπτωση κινδύνου
- σήμανση σε προσβάσιμες μορφές (π.χ. ηχητική και οπτική σήμανση)
- προσβάσιμος εξοπλισμός (π.χ. προσβάσιμες θέσεις εργασίας και οθόνες Η/Υ)
- θέση στάθμευσης για ΑμεΑ

**Χώροι ακινήτου**

Η δυναμικότητα του ακινήτου, για τη λειτουργία του ως Ξενώνα Φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας και των παιδιών τους, πλήρους και μικρής διάρκειας διαμονής, θα πρέπει να ανέρχεται σε **10 δωμάτια (40 κλίνες)** φιλοξενίας με **ανεξάρτητη τουαλέτα**. Μπορεί να είναι και συγκρότημα διαμερισμάτων στην ίδια πολυκατοικία που θα πληρούν τις απαιτήσεις σε δωμάτια και κοινόχρηστους χώρους.

Το ακίνητο θα πρέπει επίσης κατ' ελάχιστον να διαθέτει:

- Έξοδο κινδύνου (εκ των οποίων τουλάχιστον η μία (1) έχει τις προδιαγραφές για την προσβασιμότητα ΑμεΑ)
- Θύρες ασφάλειας, σύστημα πυρόσβεσης/πυρασφάλειας
- Δέκα (10) δωμάτια πλήρως εξοπλισμένα (σαράντα (40) κρεβάτια, μάλλινες κουβέρτες, κλινοσκεπάσματα, πετσέτες, ντουλάπες, κουρτίνες, καρέκλες, τραπέζια κ.α.)
- Ένα χώρο υποδοχής
- Ένα χώρο συνεδριάσεων/ομαδικών συναντήσεων
- Δύο χώρους ατομικής συμβουλευτικής
- Ένα χώρο διοίκησης αρχείου
- Ένα χώρο εστίασης / τραπεζαρίας (δέκα τραπέζια – σαράντα καρέκλες)
- Ένα χώρο καθιστικού / ψυχαγωγίας (τέσσερις τριθέσιους καναπέδες, τέσσερα τραπέζια, οκτώ πολυθρόνες, δύο τηλεοράσεις)
- Ένα χώρο δημιουργικής απασχόλησης παιδιών (οκτώ μικρές πολυθρόνες, τέσσερα τραπέζια)
- Ένα χώρο κουζίνας ( δύο ηλεκτρικές συσκευές φούρνου, τρία ψυγεία, ένα καταψύκτη, μαγειρικά σκεύη, μαχαιροπίρουνα, ποτήρια)

- Ένα βοηθητικό χώρο για αποθήκευση (τροφίμων, απορρυπαντικών κ.λ.π.)
- Μία εξοπλισμένη αποθήκη για είδη ένδυσης
- Χώρους για τουαλέτες προσωπικού, επισκεπτών και ΑμΕΑ
- Χώρο parking με μία θέση ΑμΕΑ

### **ΑΡΘΡΟ 2°**

#### **Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Ρόδου στην Πλατεία Ελευθερίας 1, στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου την ..... του μήνα ..... 2017 ημέρα..... με ώρα έναρξης ..... και ώρα λήξης ..... ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών.

Η κατάθεση των οικονομικών προσφορών θα ξεκινήσει την ....., ώρα έναρξης της δημοπρασίας, μέχρι την ώρα .....

### **ΑΡΘΡΟ 3°**

#### **Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό - Εκπροσώπηση**

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα, των οποίων τα ακίνητα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Φυσικά πρόσωπα μπορούν να εκπροσωπηθούν από τρίτο με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο και τα νομικά πρόσωπα από το νόμιμο εκπρόσωπό τους

Αν κάποιος συμμετέχει για λογαριασμό άλλου προσώπου (φυσικού ή νομικού) οφείλει να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του ενδιαφερόμενου δικαιούχου του ακινήτου.

### **ΑΡΘΡΟ 4°**

#### **Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας και Δικαιολογητικά**

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ 270/81:

#### **A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.**

Κατά τη φάση αυτή κάθε ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης πρέπει εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης να καταθέσει στο Δήμο Ρόδου μέσω του Γραφείου Πρωτοκόλλου σε σφραγισμένο φάκελο προς την Επιτροπή Καθορισμού Τιμήματος Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων Δήμου Ρόδου υπόψη του Προέδρου της Επιτροπής (άρθρ. 7 του Π.Δ. 270/1981), με την ένδειξη «Για την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Ξενώνα Φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου», υποβάλλοντας επί ποινή αποκλεισμού τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας και αίτηση συμμετοχής του ενδιαφερόμενου με τα πλήρη στοιχεία του/των εκμισθωτή/τών (ιδιοκτήτη/τών) του ακινήτου, στην οποία θα αναφέρονται τα κτηματολογικά στοιχεία, η θέση, η έκταση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρει, σύμφωνα με το άρθρο 1 της παρούσας διακήρυξης. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας θα πρέπει η αίτηση συμμετοχής να είναι υπογεγραμμένη από όλους τους ιδιοκτήτες του ακινήτου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμο εκπρόσωπο.
2. Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του ακινήτου ελευθέρου βαρών που προσφέρεται όπου θα φαίνεται ευκρινώς ότι ο/οι ιδιοκτήτης/ες του ακινήτου είναι ο/οι ενδιαφερόμενος/οι.
3. Τοπογραφικό διάγραμμα του προσφερόμενου ακινήτου με συντεταγμένες ΕΓΣΑ στο οποίο θα αποτυπώνεται η πραγματική κατάσταση σε συσχέτισμό με την κτηματολογική κατάσταση του ακινήτου και συσχέτισμένη με πρόσφατη αεροφωτογραφία.
4. Οικοδομική άδεια ή/και υπαγωγή του κτηρίου στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 περί «Αντιμετώπισης της αυθαίρετης δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» εάν και εφόσον έχει γίνει.

5. Το Ε9 οικονομικού έτους 2016 ή 2015. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας το Ε9 οικονομικού έτους 2016 ή 2015 όλων των ιδιοκτητών.
6. Ο/Οι ενδιαφερόμενος/οι θα προσκομίσει/ουν Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου θεωρημένο από τη Δ.Ο.Υ.
7. Πιστοποιητικό πυρασφάλειας.
8. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης
9. Δημοτική Ενημερότητα του ενδιαφερόμενου.
10. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα του ενδιαφερόμενου.
11. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος με θεωρημένο γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναγράφεται ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και ότι τα στοιχεία που προσκομίζονται είναι αληθή και σε ισχύ.

Επίσης σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Νομικό Πρόσωπο θα πρέπει να προσκομισθούν τα εξής:

- α) επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού με την τελευταία τυχόν τροποποίησή του
  - β) πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης και ότι η εταιρία δεν τελεί υπό πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση
  - γ) πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών.
- Οι Α.Ε. υποχρεούνται να καταθέσουν επιπλέον και πρακτικό ορισμού του Δ.Σ. τους και νόμιμου εκπροσώπου της.

Αν κάποιος συμμετέχει για λογαριασμό άλλου, νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η αρμοδίως ορισθείσα Επιτροπή Καθορισμού Τιμήματος Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων του Δήμου Ρόδου αξιολογεί τις προσφορές και μετά από επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων ακινήτων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την εξυπηρέτηση του σκοπού μίσθωσης και αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Κατόπιν, συντάσσει σχετική Έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία λήψης των προσφορών.

Στην περίπτωση που προκύπτουν λόγοι αποκλεισμού για κάποια ακίνητα θα πρέπει στην έκθεση να αιτιολογούνται επαρκώς.

Η Έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις αιτήσεις ενδιαφέροντος με τα επισυναπτόμενα σ' αυτές δικαιολογητικά αποστέλλονται με ευθύνη του Προέδρου της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων στο Τμήμα Αξιοποίησης – Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και Κτηματολογίου Δήμου Ρόδου το οποίο έχει την υποχρέωση να μεριμνήσει για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων και την κοινοποίηση της έκθεσης σε αυτούς.

## **Β. Διενέργεια δημοπρασίας.**

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης, καταθέτοντας στην αρμόδια Επιτροπή Διεξαγωγής Διαγωνισμού του Δήμου μέχρι την οριζόμενη στο άρθρο 2, ώρα κατάθεσης προσφορών, **τις οικονομικές τους προσφορές** βάσει της Έκθεσης της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων και την **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής** όπως αυτή ορίζεται **στο Άρθρο 6** της παρούσας διακήρυξης.

Το **μέγιστο όριο μηνιαίου μισθώματος της πρώτης προσφοράς** ορίζεται στο ποσό των δύο χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (2.300) €

Η απόφαση της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στο πρακτικό το οποίο συντάσσεται σε απλό χαρτί.

Στη συνέχεια ακολουθεί η κατάθεση των προφορικών προσφορών.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας στο πρακτικό αναγράφονται οι προσφορές των μειοδοτών κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου τους ή της επωνυμίας της εταιρίας δια του νόμιμου βάσει καταστατικού εκπροσώπου της.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει επί ποινή αποκλεισμού να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως της δημοπρασίας παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον κάθε μειοδότη. Η δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Ως κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η οικονομικότερη προσφορά των προσφερόμενων κατάλληλων ακινήτων.

Όταν η οριζόμενη ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας παρέλθει, κηρύσσεται λήξασα η δημοπρασία, αναγράφεται αυτό στο πρακτικό το οποίο υπογράφεται από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, τον τελευταίο μειοδότη και αποστέλλεται στην Οικονομική Επιτροπή η οποία μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή της να κατακυρώσει ή να μην αποδεχτεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν το κρίνει ασύμφορο. Επίσης, μπορεί να ακυρώσει τη δημοπρασία λόγω παράβασης τύπου της διαδικασίας ή για άλλο απολύτως αιτιολογημένο λόγο.

Ο τελευταίος μειοδότης είναι δεσμευμένος για την προσφορά του μέχρι να γίνει η κοινοποίηση της εγκριτικής απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Νοτίου Αιγαίου.

Ο Δήμος Ρόδου δεν έχει καμία ευθύνη στην περίπτωση μη έγκρισης των Πρακτικών της Δημοπρασίας ή την κοινοποίηση της μη εγκριτικής απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Νοτίου Αιγαίου στον τελευταίο μειοδότη, ο οποίος για το λόγο αυτό δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση.

#### **ΑΡΘΡΟ 5°**

##### **Ενοστάσεις**

Ενοστάσεις επί της διεξαγωγής του διαγωνισμού υποβάλλονται μόνο εγγράφως μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα από τη διεξαγωγή του. Οι ενστάσεις κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Ρόδου και απευθύνονται προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού «Για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Ξενώνα Φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου». Επισημαίνεται ότι ενστάσεις που υποβάλλονται αλλιώς δεν λαμβάνονται υπόψη.

#### **ΑΡΘΡΟ 6°**

##### **Εγγύηση Συμμετοχής**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δεύτερη φάση της δημοπρασίας, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό, ομολογίων Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ανώτερου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης για ένα έτος ήτοι ποσού 2.760€ (2.300€ X 12 μήνες = 27.600€ X 10% = 2.760€).

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει απαραίτητα να αναφέρει **«Για τη μίσθωση από το Δήμο Ρόδου ενός (1) ακινήτου για το Υποέργο (Α/Α 669) «Λειτουργία Ξενώνα Φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου»**, τα στοιχεία του/των ιδιοκτήτη/τών του ακινήτου όπως αναφέρονται στους τίτλους κυριότητας και ότι η ισχύς της είναι απεριόριστου χρόνου ή ότι αυτή ισχύει το λιγότερο χρονικό διάστημα τριακοσίων εξήντα πέντε (365) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Οι εγγυητικές συμμετοχής εκτός του μειοδότη, επιστρέφονται στους ιδιοκτήτες των ακινήτων που συμμετείχαν στη δεύτερη φάση της δημοπρασίας, αφού προσκομίσουν Υπεύθυνη Δήλωση περί μη άσκησης ένστασης ή προσφυγής ή οποιουδήποτε ένδικου μέσου. Η εγγυητική συμμετοχής του μειοδότη θα επιστραφεί με την υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση άρνησης του μειοδότη να υπογράψει το συμφωνητικό, τότε η εγγυητική καταπίπτει αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη ειδική διαδικασία υπέρ του Δήμου και εφαρμόζονται οι όροι και οι διατάξεις που διέπουν τη συγκεκριμένη περίπτωση.

#### **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>**

##### **Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, άλλως καταπίπτει αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη ειδική διαδικασία η εγγυητική επιστολή υπέρ του Δήμου Ρόδου και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του.

#### **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>**

##### **Διάρκεια της μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως τις 30 Νοεμβρίου 2018 σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία περί μισθώσεων ακινήτων και με δυνατότητα μονομερούς άπαξ διετούς παράτασης, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο επιπλέον.

Η μισθωτική περίοδος θα αρχίσει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, που θα πραγματοποιηθεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τ' αρμόδια όργανα.

#### **ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>**

##### **Καταβολή Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα κατατίθεται στο τέλος κάθε τριμηνίας, σύμφωνα με το νόμο, σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου.

Το μίσθωμα παραμένει σταθερό καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια της μίσθωσης.

Το μίσθωμα υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

Το Τέλος χαρτοσήμου βαρύνει εξολοκλήρου τον εκμισθωτή.

#### **ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>**

##### **Υποχρεώσεις-Δικαιώματα μισθωτή**

Ο μισθωτής Δήμος Ρόδου υποχρεούται να χρησιμοποιεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης το μίσθιο με επιμέλεια, να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση.

Ο Δήμος Ρόδου δεν υποχρεούται σε καμία αποζημίωση του εκμισθωτή: α) εάν δεν εγκριθούν τα πρακτικά του διαγωνισμού β) εάν από δική του υπαιτιότητα ανακληθεί η απόφαση περί κατακύρωσης της δημοπρασίας ή λυθεί η σύμβαση ή γ) εάν από τη συνήθη χρήση ή από τυχαίο γεγονός προκληθούν βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο.

Με τη λήξη της μίσθωσης ο Δήμος υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στον εκμισθωτή, διατηρώντας το δικαίωμα να αφαιρέσει, αν υπάρχουν, τα κατασκευάσματα που πρόσθεσε ο ίδιος στο μίσθιο.

Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να προβεί σε εργασίες διαμόρφωσης των χώρων.

#### **ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup>**

##### **Υποχρεώσεις εκμισθωτή**

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, διαφορετικά δεν υπογράφεται η σύμβαση, καταπίπτει η εγγυητική συμμετοχής αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη ειδική διαδικασία υπέρ του Δήμου.

Ο εκμισθωτής δεσμεύεται να μην κοινοποιήσει ή ανακοινώσει καθ' οποιοδήποτε τρόπο και μέσο, τη διεύθυνση του κτιρίου.

Κάθε φορολογική επιβάρυνση του ακινήτου βαρύνει τον εκμισθωτή.

Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μισθίου, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από το Δήμο Ρόδου.

Σε περίπτωση αρνήσεως του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, ο Δήμος Ρόδου έχει το εκλεκτικό δικαίωμα να προβεί:

- α) Σε μονομερή καταγγελία της μίσθωσης και στη συνέχεια να προβαίνει σε μίσθωση, με δημοπρασία ή απευθείας, άλλου ακινήτου σε βάρος του ιδιοκτήτη του μισθωμένου ακινήτου
- β) Στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του ακινήτου, σε βάρος του ιδιοκτήτη, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση - βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.
- γ) Στη διακοπή καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής, σύμφωνα με το νόμο.

Ο Δήμος δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

Η παράβαση όρου της παρούσας διακήρυξης και του συντασσόμενου μισθωτηρίου συμβάσεως από τον μειοδότη εκμισθωτή, παρέχει στο Δήμο το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως τη μίσθωση, μη αποκλειόμενης και κάθε άλλης επιδίωξης από το μισθωτή Δήμο Ρόδου για οποιοδήποτε λόγο αποζημίωσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 12°**

##### **Μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή**

Η μίσθωση δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενη μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή και συνεχίζεται με το νέο ιδιοκτήτη του ακινήτου. Τα μισθώματα θα καταβάλλονται στο νέο εκμισθωτή μόνο μετά την κοινοποίηση στο Δήμο των απαραίτητων εγγράφων πιστοποίησης της μεταβολής.

#### **ΑΡΘΡΟ 13°**

##### **Λύση - Καταγγελία μίσθωσης**

Ο μισθωτής μπορεί να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, αλλά με την υποχρέωση γραπτής ειδοποίησης τριάντα (30) τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της, εφόσον:

- 1.Βρεθεί άλλο ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου ή ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν
- 2.Δεν εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες του Δήμου.

#### **ΑΡΘΡΟ 14°**

##### **Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη τοιχοκολλείται στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου του Δήμου Ρόδου στην Πλατεία Ελευθερίας 1 στην πόλη της Ρόδου και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου, τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Επιπλέον, περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε δύο ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες και σε μία εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα, στο διαδικτυακό ιστότοπο του Δήμου Ρόδου και στο Διαύγεια.

Τα έξοδα δημοσίευσης της πρόσκλησης ενδιαφέροντος και της διακήρυξης θα βαρύνουν το Δήμο Ρόδου.

Σε περίπτωση ακύρωσης της δημοπρασίας για οποιοδήποτε λόγο, ουδεμία αποζημίωση οφείλεται στους διαγωνισθέντες.

#### **ΑΡΘΡΟ 15°**

##### **Επανάληψη δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ'



αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο/οι τελευταίος/οι μειοδότης/τες αρνείται/ούνται να υπογράψει/ουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης καθώς επίσης και όταν μετά την κοινοποίηση στον/στους τελευταίο/ους μειοδότη/τες της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει/ουν αυτός/αυτοί εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **ΑΡΘΡΟ 16°**

#### **Πληροφορίες ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Διεύθυνση Οικονομικών, Τμήμα Αξιοποίησης – Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και Κτηματολογίου που βρίσκεται Ν. Αγορά 27-28, 1<sup>ος</sup> όροφος, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09:00 - 14:00. τηλ. επικοινωνίας 2241024008 & 2241044750, κ. Σαραντώνη Κική και κ. Τερλόγκου Κλεοπάτρα.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας, ενώ θα βρίσκεται αναρτημένη και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Ρόδου και στο Διαύγεια.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ**

**Κ.Κ.Ε**

**Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΤΑΦΗΣ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**