



**ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΣΑΙΩΝΙΚΗΣ**  
**ΠΟΛΗΣ & ΜΝΗΜΕΙΩΝ**

**Έργο : Συντήρηση Νέας Αγοράς**

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το κτιριακό συγκρότημα της Νέας Αγοράς, κατασκευάστηκε το 1926 από την τότε Ιταλική Διοίκηση της Δωδεκανήσου.

Σχεδιάστηκε από τον Ιταλό Αρχιτέκτονα – Πολεοδόμο Florestano Di Fausto και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κτίρια του ιστορικού κέντρου της πόλεως



Το επτάπλευρο κτίριο στην αρχική του μορφή (βλ.φωτο) ήταν διώροφο στην Βορειοανατολική του πλευρά (ΒΑ) με υπερυψωμένη κεντρική είσοδο απολήγουσα σε τρούλο και μονώροφο στις λοιπές.

Υπερυψωμένη ήταν επίσης και η Νοτιοδυτική (ΝΔ) είσοδος

Στο κέντρο περίπου του συγκροτήματος ανηγέρθη Ιχθυαγορά αίθριο (εξάπλευρο αίθριο κτίσμα , με τρούλο)



Στην δεκαετία 1950-60 (1958) προσετέθη όροφος, καθώς επίσης και τρία (3) ισόγεια κτίρια καταστημάτων στον εσωτερικό χώρο του συγκροτήματος

Το ιστορικό διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα τόσο λόγω της παλαιότητάς του όσο και της παράκτιας θέσης του, παρουσιάζει φθορές

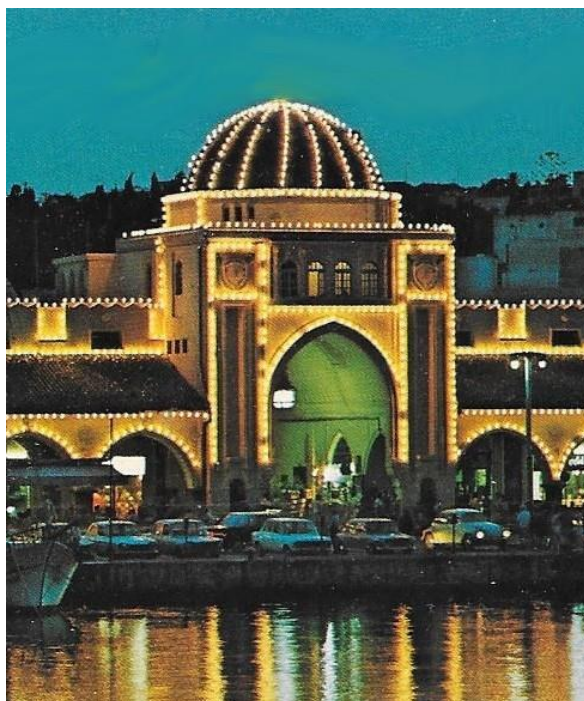
και βλάβες τόσο σε συγκεκριμένα τμήματά του όσο και σποραδικά σ' όλη σχεδόν την περίμετρό του.

Στο κτίριο γίνονται συχνά επεμβάσεις συντήρησης με πιο πρόσφατη αυτήν του 2015 κατά την οποία αντικατεστάθη ο σκελετός και η επικεράμωση του προστώου (ΒΑ όψη) και αποκατεστάθησαν τα επιχρίσματα και οι χρωματισμοί της πρόσοψης κάτω από την κεραμοσκεπή στέγη

Οι σημαντικότερες και εμφανέστερες φθορές και βλάβες που εμφανίζονται κατά την παρούσα περίοδο εκπόνησης της μελέτης (Απρίλιος 2017) είναι:

## **ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ / ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

### **1. ΤΡΟΥΛΟΣ / ΘΟΛΟΣ**



Περί τα μέσα της δεκαετίας 1980-90 αφαιρέθηκαν τα φύλλα μολύβδου επικάλυψης του θόλου τα οποία είχαν καταστραφεί λόγω της στερέωσης επ' αυτού φωτισμού με εν σειρά λάμπες τις οποίες όταν καίγονταν αντικαθιστούσαν πατώντας και επεμβαίνοντας στα μολυβδόφυλλα με αποτέλεσμα την αποκόλληση και καταστροφή τους. (στον θόλο της ιχθυαγοράς όπου δεν τοποθετήθηκε φωτισμός, μέχρι σήμερα δεν έχουν εμφανιστεί ίχνη καταστροφής της επικάλυψης του)

Μετά την αφαίρεση των καταστραφέντων μολυβδοφύλλων και παρά την διάστρωση μονωτικού υλικού στον θόλο του τρούλου, έχουν διεισδύσει όμβρια ύδατα στο σώμα του σκυροδέματος με αποτέλεσμα την οξείδωσή του σιδηρού οπλισμού του και την διάρρηξη και ενανθράκωση του σε σημαντική έκταση.

#### **1.1 - Εσωτερικά**

- Ανάπτυξη ικριωμάτων
- Καθαίρεση ενανθρακωμένου σκυροδέματος
- Παθητικοποίηση σιδηρού οπλισμού
- Εφαρμογή αναστολέων διάβρωσης οπλισμού
- Επισκευή βλαβών σκυροδέματος με επισκευαστικά ινοπλισμένα κονιάματα
- Εφαρμογή προστατευτικής / ενισχυτικής σκυροδέματος
- Χρωματισμός



### 1.2 - Εξωτερικά

- Ανάπτυξη ικριωμάτων
- Καθαιρέσεις χαλαρών επιχρισμάτων
- Επίσκευή επιχρισμάτων
- Εφαρμογή προστατευτικής / ενισχυτικής στρώσης επιχρισμάτων
- Υγρομόνωση με στεγνωτικό ελαστομερές ακρυλικό υλικό (χρωματικής απόχρωσης ως του τρούλου της ιχθυαγοράς)
- Χρωματισμός





## 2. ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΟΨΗΣ

- Ανάπτυξη ικριωμάτων
- Καθαιρέσεις χαλαρών επιχρισμάτων
- Εφαρμογή αναστολέων διάβρωσης σιδηρού οπλισμού κλιμάκων
- Επισκευή βλαβών σκυροδέματος με επισκευαστικά ινοπλισμένα κονιάματα
- Εφαρμογή προστατευτικής/ενισχυτικής στρώσης στο επισκευαζόμενο σκυρόδεμα
- Συμπλήρωση ξυλίνων χειρολισθήρων κλιμάκων
- Επισκευή επιχρισμάτων
- Επισκευή και αντικατάσταση μωσαϊκών βαθμίδων κλιμάκων
- Επισκευή και συμπλήρωση χρωματισμών  
(πλαστικοχρωματισμοί, βερνικοχρωματισμοί και ελαιοχρωματισμοί)



## 3. ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ ( ενοικιαζόμενα γραφεία και εργαστήρια)

### 3.1 Υπέρθυρα με κεραμοσκεπή στέψη (γείσο)

- Ανάπτυξη ικριωμάτων
- Καθαιρέσεις χαλαρών επιχρισμάτων
- Επισκευή επιχρισμάτων
- Στερέωση / συμπλήρωση κεραμιδιών στέψης υπερθύρων
- Χρωματισμός κεραμιδιών

### 3.3 Όψεις

- Επισκευή θυρών
- Χρωματισμός θυρών
- Επισκευή και συμπλήρωση χρωματισμών



### 4. ΠΕΡΙΣΤΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

- Ανάπτυξη ικριωμάτων
- Καθαιρέσεις χαλαρών επιχρισμάτων
- Επισκευή επιχρισμάτων
- Παθητικοποίηση σιδηρού οπλισμού
- Εφαρμογή αναστολέων διάβρωσης οπλισμού
- Επίχριση με επισκευαστικά ινοπλισμένα κονιάματα
- Εφαρμογή προστατευτικής / ενισχυτικής στρώσης επιχρισμάτων
- Χρωματισμός
- Αντικατάσταση φιλέτων μαρμάρου κρασπέδων περιμετρικού πεζοδρομίου
- Επισκευή επιστρώσεων δαπέδων περιμετρικού πεζοδρομίου
- Επισκευή των επιστρώτων δαπέδων των περιμετρικών πεζοδρομίων
- Επισκευή των δαπέδων των εισόδων του συγκροτήματος (επίστρωτα και σκυρόδετα)





## 5. ΛΟΙΠΕΣ ΒΛΑΒΕΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

### Σποραδικές επισκευές των πλέον σημαντικών βλαβών και φθορών

- Επιχρισμάτων
- Ενανθρακώσεων σκυροδέματος,
- Εφαρμογή αναστολέων διάβρωσης & παθητικοποιήσεις σιδηρού οπλισμού
- Εφαρμογή προστατευτικής/ενισχυτικής στρώσης επισκευαζόμενων επιχρισμάτων
- Χρωματισμοί  
(πλαστικοχρωματισμοί, βερνικοχρωματισμοί και ελαιοχρωματισμοί)

Σ' όλες τις ως άνω ενότητες προστίθενται και οι απαραίτητες εργασίες φορτοεκφορτώσεων δια χειρών, χειρονακτικής διακινήσεως και μεταφορών των προϊόντων των καθαιρέσεων, σε θέση απόρριψης στην χωροθετημένη περιοχή στη Δ.Κ. Αφάντου, σε απόσταση είκοσι πέντε (25) χιλιομέτρων από την πόλη της Ρόδου.

Οι προβλεπόμενες εργασίες περιγράφονται συνοπτικώς στο τιμολόγιο της μελέτης και λεπτομερώς στα άρθρα ανάλυσης τους.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στις **Πενήντα χιλιάδες (50.000,0) €**, συμπεριλαμβανόμενου ΦΠΑ 24 %

- ✓ Γενικό Έξάδα και Εργολαβικό Όφελος (ΓΕ&ΕΟ) 18%
- ✓ Συντελεστής απρόβλεπτων εργασιών 15 %

Όλες οι ως άνω εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με του κανόνες της επιστήμης και τεχνικής που ισχύουν για τα εγχώρια δημόσια έργα .-

Ρόδος, ΜΑΪΟΣ 2017

Ο Συντάξας

Αντώνης Σ. ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ  
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, με Α' Βαθμό