



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Ταχ. Διεύθ. : Νέα Αγορά Α' Όροφος 27-28
Ταχ. Κώδ. : 85100
Τηλέφωνο : 2241024008
Φαξ : 2241024046
Πληροφορ. : Σαραντώνη Κική-Μανουρά Ελ.
E-mail : akiniti@rhodes.gr
Site : www.rhodes.gr

ΑΔΑ:

Ρόδος 29 /11/2016

Αριθ. Πρωτ. 2/100871

ΠΡΟΣ:

ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Κοιν. :

Τμήμα Δημάρχου

Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου επονομαζόμενου «ΙΑΛΥΣΙΟΝ»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Κ.Κ.Ε

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή, με ανοικτές γραπτές προσφορές και στη συνέχεια με προφορικές για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω :

Το επονομαζόμενο «ΙΑΛΥΣΙΟΝ» είναι το ακίνητο το οποίο βρίσκεται στην Ιξιά Ρόδου επί της Λεωφόρου Ηρακλειδών 1, επάνω στην παραλία και απέχει από την πόλη της Ρόδου 4 χλμ.

Το ακίνητο έχει κτηματολογικά στοιχεία Μερίδα 163 Οικοδομών Ιξιάς Ρόδου συνολικού εμβαδού 2.215 τ.μ., τόμος 1, φύλλο 167 και φάκελος 172 του Κτηματολογίου Ρόδου.

Συνορεύει προς βορρά με την θάλασσα, προς ανατολάς με την οριογραμμή αιγιαλού και παραλίας, προς νότο με την επαρχιακή οδό Λεωφόρου Ηρακλειδών και δυτικά με την Μερίδα Γαιών 138 Ιξιάς Ρόδου.

Σύμφωνα με το από Ιανουάριο 2016 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου και τα Σχέδια Κατόψεων της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Υποδομών που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας διακήρυξης, οι επιφάνειες του δημοτικού ακινήτου αναλύονται ως εξής:

- 1. Υφιστάμενο κτίσμα: 592,00 τ.μ.**
 - 2. Υφιστάμενο Πατάρι: 185,00 τ.μ.**
 - 3. Ακάλυπτη επιφάνεια: 1.623,00 τ.μ.**
- Συνολική επιφάνεια οικοπέδου: 2.215,00 τ.μ.**

Το ακίνητο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Τρίτη 20 Δεκεμβρίου 2016**, ώρα έναρξης 11:00 π.μ. και ώρα λήξης 13:00 μ.μ. στο Δημαρχείο Ρόδου, Πλατεία Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 85100, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου.

Το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα δε δύναται να είναι μικρότερο από 3.600,00 Ευρώ, πλέον (α) ποσοστού 2% επί των κάθε είδους ακαθαρίστων εσόδων του καταστήματος, με ελάχιστο σε κάθε περίπτωση εγγυημένο ποσό ετήσιων ακαθαρίστων εσόδων 500.000,00 Ευρώ και (β) του συνόλου του εκάστοτε ισχύοντος τέλους χαρτοσήμου επί του αθροίσματος του ως άνω μισθώματος.

Η διάρκεια της σκοπούμενης μίσθωσης ορίζεται δωδεκαετής (12 έτη), αρχής γενομένης από την κατάρτισή της, με δυνατότητα παράτασης της για έξι (6) ακόμη έτη με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου.

Η εγγύηση συμμετοχής εκδίδεται υπέρ του συμμετέχοντος για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό τουλάχιστον δέκα τοις εκατόν (10%) επί του ελάχιστου ετησίου μισθώματος που θεσπίζεται με την παρούσα, δηλαδή ποσού (4.320,00 €) τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων είκοσι ευρώ (άρθρο 11 της διακήρυξης).

Οι ενδιαφερόμενοι καθώς και ο κατονομαζόμενος εγγυητής τους, με ποινή αποκλεισμού πρέπει να προσκομίσουν εκτός από την εγγυητική επιστολή και τα δικαιολογητικά όπως αναφέρονται στο άρθρο 13 της διακήρυξης.

Στη δημοπρασία οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους (άρθρο 12 της διακήρυξης).

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Οι μισθωτές δεν αποκτούν δικαίωμα μισθώσεως και χρήσεως των μισθίων μέχρι της υπογραφής των μισθωτηρίων συμφωνητικών.

Ο πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Διεύθυνση Οικονομικών, Τμήμα Αξιοποίησης – Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και Κτηματολογίου που βρίσκεται Ν. Αγορά 28, 1^{ος} όροφος, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09:00 π.μ. - 14:00 μ.μ. Τηλ. επικοινωνίας 2241024008, κα. Μανουρά Έλενα και κα. Σαραντώνη Κική.

Αντίγραφο της διακήρυξης που περιλαμβάνει τους λοιπούς όρους της μίσθωσης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας, ενώ θα βρίσκεται αναρτημένη και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου στο www.rhodes.gr καθώς και στο Διαύγεια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Κ.Κ.Ε

Ο Εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος

Δήμος Μουτάφης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Τμήμα Δημάρχου
2. Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
3. Οικονομική Επιτροπή
4. Επιτροπή Διεξαγωγής Διαγωνισμού
 - α. κ. Διακοσταματίου Σάββας (Πρόεδρος) με αναπληρωματικό μέλος κ. Παλαιολόγου Μιχαήλ
 - β. κ. Ατσιδη Ελπίδα (μέλος) με αναπληρωματικό μέλος κ. Παπαδημητρίου-Ξεπαπαδάκη Βασιλική
 - γ. κ. Μουτάφης Δήμος (μέλος) με αναπληρωματικό μέλος κ. Κορωναίο Ιωάννη
5. Δημοτική Κοινότητα Ιαλυσού για ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων (20) είκοσι ημέρες από την ημέρα της δημοσίευσης, έως και 20/12/2016
6. Επιτροπή Καθορισμού Τιμήματος Ακινήτων & Κινητών Πραγμάτων
 - α) κ. Κακούλη Γεώργιο (Πρόεδρο) β) κ. Κασσανή Ευγένιο γ) κ. Μπεκιάρη Αλέξανδρο
7. Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών για ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων (20) είκοσι ημέρες από την ημέρα της δημοσίευσης, έως και 20/12/2016
8. Γραφείο Ιστοσελίδας Δήμου για ανάρτηση μέχρι την ημέρα της δημοπρασίας (20) είκοσι ημέρες από την ημέρα της δημοσίευσης, έως και 20/12/2016
9. Νομική Υπηρεσία Δήμου
10. Τμήμα Αξιοποίησης – Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας & Κτηματολογίου (2016)