**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αριθ. 4/22-04-2019**

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημ. Συμβουλίου) σήμερα 22/4/2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου *(Αποφ. Δ.Σ. 147/05-03-2017 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.)*, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Παλαιολόγου Μιχαήλ *(Αποφ. Δημάρχου 447/31-01-2019 «περί ορισμού και ανάθεση αρμοδιοτήτων Αντιδημάρχων»),* αριθ. **2/19879/15-04-2019** που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ. 6 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133Α΄)

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

**Παρόντες**: 1) Μιχαήλ Παλαιολόγου Αντιδήμαρχος- Πρόεδρος

2) Μιχαήλ Χριστοδούλου- Μέλος

3) Ελευθέριος Χατζηϊωάννου- Μέλος

4) Ιωάννης Γιαννακάκης –Μέλος

5 Σωτήρης Πετράκης Ανπλ/κο Μέλος στη θέση του κ. Κακούλη

6) Σαββας Καλαθενός Αναπλ/κο Μέλος στη θέση της κ. Ξεπαπαδάκη

7) Στέργος Παρδαλός Αναπλ/κο Μέλος στη θέση του κ. Κούρτη

**Απόντες**: 1) Μαρία Καραγιάννη -Αντιπρόεδρος

2) Γιώργος Κακούλης Μέλος

3) Βασιλική Παπαδημητρίου Ξεπαπαδάκη- Μέλος

4) Παναγιώτης Τοκούζης - Μέλος

5) Ιωάννης Κούρτης- Μέλος

6) Στέφανος Κυριαζής

7) Σταματία Σαρρή –Υψηλάντη –Μέλος

**Αρ. αποφ. 44 /22-04-2019 ΑΔΑ: ΩΖΕΠΩ1Ρ-ΡΘΕ**

**Περίληψη**

**Έγκριση συζήτησης θεμάτων εκτός Ημερήσιας Διάταξης.**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου ζήτησε από τα μέλη της Επιτροπής να συζητηθούν εκτός ημερήσιας διάταξης τα θέματα:

1) Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 604Γ γαιών Ασκληπιείου Ρόδου για την εγκατάσταση «Ξενοδοχειακό συγκρότημα «ΑTLANTICA DREAMS RESORT (SENSATORI)- ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ -ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 5\*

2) Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 151146Α γαιών Αγίας Βαρβάρας που αφορά την ίδρυση και λειτουργία επιχείρησης «βιομηχανία παραγωγής και εμφιάλωσης αεριούχων ποτών και χυμών εμφιάλωσης νερού, κατασκευής πλαστικών φιαλών και παραγωγής εμφιάλωσης και εγκυτίωσης μπύρας» ιδιοκτησίας ΒΑΠ Π. Κουγιός ΑΒΕΕ που βρίσκεται στην περιοχή Αγίας Βαρβάρας.

3 ) Έγκριση μελέτης εισόδου – εξόδου οχημάτων των ΚΜ 158ΕΑ, 158ΕΒ, 158ΕΓ,158ΕΔ, 158ΕΕ και 158Ε γαιών Ρόδου μέσω της δουλείας διάβασης δ8 και τμήματος της ΚΜ 158ΕΔ (και ειδικότερα από το σημείο α έως σημείο β πλάτους 5,50 μέτρων, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο σχέδιο Τ4 της τεχνικής μελέτης) επί Κοινόχρηστου Δημοτικού δρόμου – οδός Δελμούζου, για την εγκατάσταση «Νέας ισόγειας μεταλλικής βιδωτής αποθήκηςμε πατάρι» εντός των ΚΜ 158ΕΔ και ΚΜ 158ΕΓ.

4) Παραχώρηση και Χωροθέτηση θέσεων στάσης/στάθμευσης κατ εφαρμογή της Κανονιστικής Απόφασης 309/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου με καταβολή Τέλους Κοινοχρήστου Χώρου.

Το επείγον των θεμάτων συνίσταται στο γεγονός ότι λόγω των επικείμενων δημοτικών εκλογών, σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.5 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, από τις 25 Απριλίου 2019 και μέχρι την 31η Αυγούστου 2019 το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγοντος χαρακτήρα που σημαίνει ότι τα ως άνω θέματα δεν θα συζητηθούν μέχρι και την 31η Αυγούστου αφού δεν είναι θέματα εξαιρετικά επείγοντος χαρακτήρα. Αυτό θα έχει σοβαρό οικονομικό αντίκτυπο για τους ενδιαφερομένους που οι αποφάσεις αφορούν σε μελέτη εισόδου- εξόδου οχημάτων που είναι απαραίτητο στοιχείο για έκδοση οικοδομικής αδείας, και δεν θα μπορούν να λειτουργήσουν τις επιχειρήσεις τους οπότε θα έχουν σοβαρή απώλεια εσόδων.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων. 65 παρ. 5, και 73 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και 77 παρ. 3 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133 Α΄) και με απόλυτη πλειοψηφία των μελών της**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Εγκρίνει την εκτός ημερήσιας Διάταξης συζήτηση και λήψη απόφασης των θεμάτων:

1) Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 604Γ γαιών Ασκληπιείου Ρόδου για την εγκατάσταση «Ξενοδοχειακό συγκρότημα «ΑTLANTICA DREAMS RESORT (SENSATORI)- ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ -ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 5\*

2) Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 151146Α γαιών Αγίας Βαρβάρας που αφορά την ίδρυση και λειτουργία επιχείρησης «βιομηχανία παραγωγής και εμφιάλωσης αεριούχων ποτών και χυμών εμφιάλωσης νερού, κατασκευής πλαστικών φιαλών και παραγωγής εμφιάλωσης και εγκυτίωσης μπύρας» ιδιοκτησίας ΒΑΠ Π. Κουγιός ΑΒΕΕ που βρίσκεται στην περιοχή Αγίας Βαρβάρας.

3 ) Έγκριση μελέτης εισόδου – εξόδου οχημάτων των ΚΜ 158ΕΑ, 158ΕΒ, 158ΕΓ,158ΕΔ, 158ΕΕ και 158Ε γαιών Ρόδου μέσω της δουλείας διάβασης δ8 και τμήματος της ΚΜ 158ΕΔ (και ειδικότερα από το σημείο α έως σημείο β πλάτους 5,50 μέτρων, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο σχέδιο Τ4 της τεχνικής μελέτης) επί Κοινόχρηστου Δημοτικού δρόμου – οδός Δελμούζου, για την εγκατάσταση «Νέας ισόγειας μεταλλικής βιδωτής αποθήκηςμε πατάρι» εντός των ΚΜ 158ΕΔ και ΚΜ 158ΕΓ.

4) Παραχώρηση και Χωροθέτηση θέσεων στάσης/στάθμευσης κατ εφαρμογή της Κανονιστικής Απόφασης 309/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου με καταβολή Τέλους Κοινοχρήστου Χώρου.

Το επείγον των θεμάτων συνίσταται στο γεγονός ότι λόγω των επικείμενων δημοτικών εκλογών, σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.5 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, από τις 25 Απριλίου 2019 και μέχρι την 31η Αυγούστου 2019 το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγοντος χαρακτήρα που σημαίνει ότι τα ως άνω θέματα δεν θα συζητηθούν μέχρι και την 31η Αυγούστου αφού δεν είναι θέματα εξαιρετικά επείγοντος χαρακτήρα. Αυτό θα έχει σοβαρό οικονομικό αντίκτυπο για τους ενδιαφερομένους που οι αποφάσεις αφορούν σε μελέτη εισόδου- εξόδου οχημάτων που είναι απαραίτητο στοιχείο για έκδοση οικοδομικής αδείας, και δεν θα μπορούν να λειτουργήσουν τις επιχειρήσεις τους οπότε θα έχουν σοβαρή απώλεια εσόδων.

**Αρ. αποφ. 45 /22-04-2019 ΑΔΑ:6ΟΦΒΩ1Ρ-8Δ4**

**Περίληψη**

**Έγκριση της υπ’ αριθ. 3/2019 μελέτης με θέμα: «Κυκλοφοριακή ρύθμιση επί της οδού Ελευθερίας της Δ.Κ. Παστίδας του Δήμου Ρόδου» (Αποφ. 2/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Παστίδας)**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ’ αριθ. 2/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Παστίδας με την οποία εισηγείται την τοποθέτηση σήματος stop του Κ.Ο.Κ. στο σημείο της διασταύρωσης ανώνυμης οδού που οδηγεί στο Δημοτικό σχολείο με την οδό Ελευθερίας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 16/9-4-25019 έγγραφο της Δνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών με το οποίο διαβιβάζει την υπ’ αριθ. 3/2019 Τεχνική Μελέτη που έχει ως κατωτέρω:

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

Η παρούσα τεχνική μελέτη περιλαμβάνει κυκλοφοριακή ρύθμιση στην Δημοτική Κοινότητα Παστίδας της Δημοτική Ενότητας Πεταλούδων.

Ειδικότερα, οι παρεμβάσεις αφορούν την οδό Ελευθερίας.

Η υπηρεσία αφού έλαβε υπόψη

* την υπ΄ αριθμό απόφαση 02/2018 της Δημοτικής Κοινότητας Παστίδας,
* το κυκλοφοριακό πρόβλημα επί της οδού, που παρουσιάζεται από τα οχήματα ειδικότερα τις ώρες αιχμής (έναρξη και λήξη σχολικού ωραρίου)
* τις προδιαγραφές της Γ.Γ.Δ.Ε ΥΠΕΧΩΔΕ και ο Κ.Ο.Κ.
* τις Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) Σ -308-75

προβλέπει με την παρούσα μελέτη την προτεραιότητα της ανώνυμης οδού που οδηγεί στο Δημοτικό σχολείο έναντι της οδού Ελευθερίας, με την τοποθέτηση κατακόρυφης σήμανσης Ρ-2 επί της οδού Ελευθερίας στο σημείο Α και την κατακόρυφη σήμανση από το σημείο Β έως το σημείο Γ, ως παρακάτω:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΣΥΝΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ ΄87 | | | |
| ΠΙΝΑΚΙΔΑ | ΘΕΣΗ | ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ | |
| Ρ-2 | Α | Χ: 871642.15 | Υ: 4034688.03 |
| Οριζόντια σήμανση | Β | Χ: 871626.07 | Υ: 4034699.80 |
| Γ | Χ: 871633.48 | Υ: 4034704.30 |

Για την εφαρμογή των ανωτέρω προτάσεων απαιτείται η λήψη «Κανονιστικής απόφασης».

Η προμήθεια των πινακίδων καθώς και οι εργασίες διαγράμμισης θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α. 30-7333.0022 « Διαγραμμίσεις οδών για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας των Δημοτικών Ενοτήτων της Δυτικής πλευράς Νήσου Ρόδου».

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Εγκρίνει την υπ’ αριθ. 2/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Παστίδας και εισηγείται στο δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της υπ’ αριθ. 3/2019 μελέτης με θέμα:«Κυκλοφοριακή ρύθμιση επί της οδού Ελευθερίας της Δ.Κ. Παστίδας του Δήμου Ρόδου» που προβλέπει την προτεραιότητα της ανώνυμης οδού που οδηγεί στο Δημοτικό σχολείο έναντι της οδού Ελευθερίας, με την τοποθέτηση κατακόρυφης σήμανσης Ρ-2 επί της οδού Ελευθερίας στο σημείο Α και την κατακόρυφη σήμανση από το σημείο Β έως το σημείο Γ, ως παρακάτω:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΣΥΝΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ ΄87 | | | |
| ΠΙΝΑΚΙΔΑ | ΘΕΣΗ | ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ | |
| Ρ-2 | Α | Χ: 871642.15 | Υ: 4034688.03 |
| Οριζόντια σήμανση | Β | Χ: 871626.07 | Υ: 4034699.80 |
| Γ | Χ: 871633.48 | Υ: 4034704.30 |

Η προμήθεια των πινακίδων καθώς και οι εργασίες διαγράμμισης θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α. 30-7333.0022 « Διαγραμμίσεις οδών για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας των Δημοτικών Ενοτήτων της Δυτικής πλευράς Νήσου Ρόδου».

**Αρ. αποφ. 46 /22-04-2019 ΑΔΑ: ΨΡΥΩ1Ρ-ΡΔ5**

**Περίληψη**

**Έγκριση της υπ’ αριθ. 4/2019 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Αρχαγγέλου με θέμα: «Αποχαρακτηρισμός Τμήματος Κτηματολογικής Οδού Εντός του Οικισμού Αρχαγγέλου μετά από αίτηση της Κολιού Αικατερίνης».**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ’ αριθ. 4/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότηας Αρχαγγέλου που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ 2ο: «Αποχαρακτηρισμός Τμήματος Κτηματολογικής Οδού Εντός του Οικισμού Αρχαγγέλου μετά από αίτηση της Κολιού Αικατερίνης»**

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος, ο οποίος είπε τα εξής:

Το Τμήμα Μελετών και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου με το υπ΄αριθ. 2371/23-11-2018 έγγραφό του μας αναφέρει ότι, μεαίτησή της, η κα Αικατερίνη Κολιού ζητά τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος Α με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ--Ο-Π-Ρ-Α) συνολικής επιφάνειας Ε=35,54 τ.μ. Δημόσιας κτηματολογικής οδού εντός οικισμού Αρχαγγέλου, καταληφθέντος από τμήμα ισόγειας και διώροφης οικοδομής με χρήση καταστήματος επί των ΚΜ 210-210Α και 210 Β οικοδομών Αρχαγγέλου που εφάπτεται της οδού στις δύο πλευρές του.

Προκειμένου, λοιπόν, να αποφασίσει το Δ.Σ. Ρόδου και να εκδώσει σχετική απόφαση προτείνω να προβούμε σε σχετική γνωμοδότηση επί του θέματος.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου καλείται να γνωμοδοτήσει και

**Εισηγείται Ομόφωνα**

Τη θετική γνωμοδότηση στο αίτημα της Κολιού Αικατερίνης του ζητά τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος Α με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ--Ο-Π-Ρ-Α) συνολικής επιφάνειας Ε=35,54 τ.μ. Δημόσιας κτηματολογικής οδού εντός οικισμού Αρχαγγέλου, με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθεί η κείμενη νομοθεσία και θα προσκομιστούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την Τεχνική Έκθεση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού που έχει ως κάτωθι:

**Θέμα : Αποχαρακτηρισμός Τμήματος Κτηματολογικής Οδού Εντός του Οικισμού Αρχαγγέλου**

**Σχετ. : 1) Η υπ΄αρίθμ. 2371/2018 αίτηση της κας. Αικατερίνης Κολιού**

**Έχοντας υπόψη :**

1) Τον Κτηματολογικό Κανονισμό

2) του Ν.2100/1952 (ΦΕΚ 114/Α/1952) ***«****Περί συστάσεως Οργανισμού ακινήτου περιουσίας του Δημοσίου εν Δωδεκανήσω και ρυθμίσεως κτηματικών τινών υποθέσεων της αυτής περιφερείας.»*

3) Του Δ/τος της 8/02/1956 (ΦΕΚ 47/Α/1956) *«Περί καθορισμού των επαρχιακών οδών του κράτους κατά τας διατάξεις του Νόμου 3155/1955 περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών»*

4) του Ν.3937/31-03-2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), *«Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες Διατάξεις».*

5) Της υπ’ αριθμό ΥΑ 39608/2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30.9.2011) «*Έγκριση*

*τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 (Α' 60).»*

Με την ανωτέρω σχετική αίτηση της, η κα. Αικατερίνη Κολιού ιδιοκτήτρια της Μερίδας 210Β Οικοδομών Αρχαγγέλου, που βρίσκεται εντός του οικισμού Αρχαγγέλου, ζητά τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Δημόσιας Κτηματολογικής Οδού υπό στοιχείο **Α** με στοιχεία κορυφών **(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ—Ο-Π-Ρ-Α) συνολικής επιφάνειας Ε=35,54 τ.μ.,** όπως περιγράφεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Αντωνίας Β. Αφαντεντού και την Τεχνική Έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Βασιλείου Αφαντενού τα οποία επισυνάπτονται στην αίτηση.

Στην τεχνική έκθεση του ο Μηχανικός αναφέρει τα παρακάτω :

*«Η Κα Κολιού Αικατερίνη αιτείται, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος Α με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ—Ο-Π-Ρ-Α) συνολικής επιφάνειας Ε=35,54 τ.μ. Δημόσιας κτηματολογικής οδού εντός του οικισμού Αρχαγγέλου, καταληφθέντος από τμήμα ισόγειας και 2όροφης οικοδομής με χρήση καταστήματος επί των Κ.Μ. 210- 210Α κ 210Β οικοδομών Αρχαγγέλου που εφάπτεται της οδού στις δύο πλευρές του. Η κατάληψη της οδού υλοποιήθηκε σε δύο στάδια και σε δύο διαφορετικές περιόδους ανάλογα με τον χρόνο κατασκευής τόσο της 2οροφης οικοδομής όσο και της προσθήκης κατ’ έκταση ισογείου.*

*Η 2όροφη οικοδομή ανεγερθεί με την υπ’αριθμ. 90/15-02-1968 οικοδομική άδεια, τμήμα της οποίας, εξαρχικής κατασκευής (1968)ο σκελετός οπλισμένου σκυροδέματος ισογείου και ορόφου, παραβιάζοντας το κτηματολογικό όριο της ιδιόκτητης μερίδας και το περίγραμμα της εγκεκριμένης μελέτης κατέλαβε τμήμα του Κ.Χ. καθώς υπερυψωμένου αύλειου χώρου εντός αυτού για λόγους ανεμπόδιστης και άμεσης πρόσβασης λειτουργικής γειτνίασης με ιδιόκτητο Χ.Κ.Χ. στη νότια πλευρά του κτιρίου.*

*Στο τέλος της 10ετίας του 1980 με αρχές του 1990 εδώ και τριάντα σχεδόν συναπτά έτη, η δραστηριότητα Κ.Υ.Ε. που ασκούσε ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης για λόγους λειτουργικούς και βιωσιμότητας επεκτάθηκε επί πλέον εντός του Κ.Χ. με νέα κατασκευή προσθήκης κατ΄ επέκταση του καταστήματός του.*

*Συγκεκριμμένα προέβει σε κατασκευή οπλισμένου σκυροδέματος από θεμελίωση με πεδιλοδοκούς , της φύτευσης τριών (3) υποστυλωμάτων που συνδέονται με περιμετρικούς δοκούς που αγκυρώνουν επί των στύλων του ισογείου στην πρόσοψη της παλαιάς 2όροφης οικοδομής της υπ ‘ αριθμ.90/1968 οικοδομικής αδείας.*

*Η κατασκευή αυτή επικαλύπτεται από στραντζαριστή αυλακωτή μονόριχτη λαμαρίνα που εδράζει επί μεταλλικού μεταβλητού ζευκτού με οριζόντιες διαδοκίδες επί των οποίων υπάρχει διάστρωση με μόνωση από σταθερή μεμβράνη εμποτισμένη με ασφαλτικό αδιάβροχο υλικό και εσωτερικά η κατασκευή επενδύεται με τσιμεντοσανίδα επίπεδης οροφής.*

*Επίσης, μικρό τμήμα της ισόγειας προσθήκης κατασκευάστηκε κατ’ έκταση του καταστήματος στη δυτική πλευρά του κτιρίου σε χαμηλότερο επίπεδο οροφής του υφισταμένου προβόλου-μπαλκονιού του ορόφου που προβάλλουν εντός Κ.Χ.-δρόμου σε ασφαλές ύψος καθώς και μικρής επιφάνειας υπερυψωμένου υπαίθριου χώρου από οπλισμένο σκυρόδεμα για τις ανάγκες του καταστήματος με κατάληψη του Κ.Χ.*

*Η συνολική επιφάνεια που αιτείται τον αποχαρακτηρισμό της δημόσιας κτηματολογικής οδού που ήδη έχει καταληφθεί με οικοδομικές εργασίες είναι Ε=35,54 τ.μ. εκ των οποίων η μεν δομημένη επιφάνεια που αποτελεί την κάλυψη των κτισμάτων είναι Ε=31,40 τ.μ.και ο υπερυψωμένος διαμορφωμένος περιβάλλον αύλειος χώρος είναι Ε=4,14 τ.μ.*

*Σημειωτέον ότι επί της Κ.Μ.210 καθώς και της όμορης Κ.Μ 211 οικοδομών Αρχαγγέλου επί της πρόσοψης των οικοδομών με σειρά καταστημάτων που εφάπτονται της κεντρικής δημοτικής οδού έχει δημιουργηθεί μια παγιωμένη κατάσταση(status) ενιαίων προσθηκών επί του Κ.Χ. με την εν τοις πράγματι καθορισθείσα Ο.Γ. Η μοναδική πλέον δυνατότητα αποκατάσταση στο εν λόγω πρόβλημα που προέκυψε επί σειρά ετών είναι αποκλειστικά και μόνο η διαδικασία του αποχαρακτηρισμού και εκποίησης αυτών των τμημάτων που κατελήφθησαν και η απόδοσης- εξαγορά στους χρήστες μικροεπαγγελματίες. Αναμένεται λοιπόν να κινηθεί, εκ μέρους των ενδιαφερομένων η προβλεπόμενη διαδικασία με τις ανάλογες ενέργειες που απαιτούνται προς αποφυγή δυσμενών κοινωνικών και οικονομικών επιπτώσεων στους μικροεπαγγελματίες στην άσκηση των εμπορικών δραστηριοτήτων τους, στις οποίες ,οφείλει η Δημόσια Διοίκηση ν’ ανταποκριθεί με αμέριστη συμπαράσταση και τις δέουσες ενέργειες, επ’ ωφέλεια αμφότερων των μερών.*

*Η αιτούσα λοιπόν ,πέραν των προαναφερομένων επικαλείται επίσης λόγους λειτουργικούς του Κ.Υ.Ε. κυρίως δε λόγους στατικής επάρκειας και ασφάλειας της κατασκευής στο σύνολο της που τυχόν κατεδάφιση θα επέφερε τεράστια ζημιά και ολική κατάρρευση της υπ αριθμ.90/1968 εκδοθείσης οικοδομής και θα είχε ως ολέθριο αποτέλεσμα την ολοσχερή καταστροφή της μικρής επιχείρησης που αποτελεί την μοναδική οικογενειακή επαγγελματική δραστηριότητα που ασκείται επί μακρόν και επί σειρά 10ετιων παρέχοντας τις ανάλογες υπηρεσίες στον τομέα της εργασίας και της απασχόλησης.*

*Επισημαίνεται ότι από το 1968 ως ημερομηνία αρχικής κατάληψης του Κ.Χ., παρήλθε ήδη μια πεντηκονταετία συνεχούς χρήσης του χώρου καθώς και μετά τις αρχές της 10ετιας του 1990 με νέα κατάληψη επέκτασης του καταστήματος για λόγους λειτουργικούς και βιοποριστικούς και ουδέποτε έκτοτε αλλοιώθηκε το περιτύπωμα της ισόγειας με Α’ όροφο οικοδομής χωρίς πλέον να διαφοροποιείται η κάλυψη και η ογκοπλασία του.*

*Μάλιστα η υφιστάμενη κατάσταση των κατασκευών έτσι όπως διαμορφώθηκε επί σειρά ετών ουδέποτε δημιούργησε προβλήματα και δυσμενείς συνθήκες στην εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία του οικισμού χωρίς να στερεί τις ανάγκες των κατοίκων του Αρχαγγέλου σε κοινόχρηστους και κοινωφελής χώρους. Δημιουργήθηκε ένα ισχυρό και βιώσιμο εμπορικό κέντρο με δραστηριότητες από μικροεπαγγελματίες κυρίως με καταστήματα Υγειονομικού ενδιαφέροντος επί της κεντρικής οδικής αρτηρίας χωρίς να παρεμποδίζεται η κίνηση και κυκλοφορία πεζών και οχημάτων με πλήρη ασφάλεια, με χώρους στάθμευσης ,πεζοδρόμια , πλατεία ,με κοινωφελείς χρήσεις και λειτουργίες με αποτέλεσμα να έχει τα χαρακτηριστικά πολεοδομικού κέντρου του οικισμού και ως εκ τούτου αποτελεί χώρο αναφοράς για την ζωή και τις δραστηριότητες των κατοίκων του Αρχαγγέλου καθώς και για την βιώσιμη και δυναμική ανάπτυξή του.*

*Λαμβάνοντας λοιπόν υπ’ όψη όλα τα δεδομένα που εξελίχθησαν στον χώρο και δημιούργησαν νέες συνθήκες και με κριτήρια χωροταξικά, πολεοδομικά, κοινωνικά και οικονομικά έρχεται να διασφαλίσει και καθιερώσει η εν εξελίξει και η υπό θεσμοθέτηση β φάση της Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Αρχαγγέλου. Η εν λόγω μελέτη στην φάση αυτή αποδέχεται και δημιουργεί όλες τις απαραίτητες προϋποθέσεις για την παραχώρηση του τμήματος στην όμορη ενδιαφερόμενη ιδιοκτήτρια και συγκεκριμένα το τμήμα Α του καταπατημένου Κ.Χ. επιφάνειας 35,54τ.μ. αφού:*

*1. Χάνει τον κοινόχρηστο του χαρακτήρα, σύμφωνα με την Πολεοδομική Μελέτη*

*2. Εντάσσεται εντός του οικοδομήσιμου Ο.Τ.333 του Σχεδίου Πόλης.*

*3. Η πρόσοψη του αποτελεί την Ο.Γ. που ταυτίζεται με την Ρ.Γ. επί της κύριας-πρωτεύουσας οδικής αρτηρίας.*

*4. Το δυτικό τμήμα του κτιρίου καθώς και ο υπερυψωμένος αύλειος χώρος είναι εντός της προβλεπόμενης Ο.Γ. της Π.Μ. αποχαρακτηρίζοντας τμήμα του Κ.Χ. σ ’όλο το ανάπτυγμα της κτηματολογικής οδού.*

*Οι ανωτέρω διαπιστώσεις αποτελούν μελέτες και είναι αποτέλεσμα αποδοχής όλων των εμπλεκόμενων φορέων και υπηρεσιών σ’ αυτήν την διαδικασία της εν εξελίξει. Πολεοδομικής Μελέτης καθώς και της έγκρισης της αρμόδιας επιβλέπουσας Αρχής ,στη φάση που βρίσκεται.*

*Ως εκ τούτου η υποβληθείσα αίτηση αποχαρακτηρισμού του τμήματος Α Ε=35,54 τ.μ. ουσιαστικά έρχεται να επισπεύσει την παραχώρηση του, με εξαγορά μέσω εκποίησης με άλλη προβλεπόμενη σύννομη διαδικασία από αυτή που θα επιβάλλει στην συνέχεια και σε απρόβλεπτη μακροχρόνια διάρκεια με την σύνταξη της πράξης εφαρμογής ως αναγκαστικά προσκυρωτέο στους όμορους ιδιοκτήτες, μετά την απώλεια του Δημόσιου –Κοινόχρηστου Χαρακτήρα του ,προ του 1923 τμήματος του οικισμού Αρχαγγέλου.*

*Καταλήγοντας , συμπερασματικά προκύπτει ότι , βασική λοιπόν και αναγκαία προϋπόθεση για την αποκατάσταση της μονιμότητας των κατασκευών καθώς και για την εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία του καταστήματος απαιτείται εκ των πραγμάτων ο αποχαρακτηρισμός του τμήματος Α του Κ.Χ. της Δημόσιας κτηματολογικής οδού και η εκποίηση του αρμοδίως προκειμένου να προβούμε στην υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.4495/2017 για την ολοκλήρωση της διαδικασίας .*

*Με βάση τα παραπάνω, ζητείται ο αποχαρακτηρισμός του τμήματος Α της Δημόσιας Κτηματολογικής Οδού, όπως αποτυπώνεται στο από Σεπτέμβριος 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα, υπό στοιχεία γωνιών (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α) Εμβαδού 35,54 τ.μ. που καταλαμβάνει η ισόγεια με 1ο όροφο οικοδομή επί της Κ.Μ.210 β οικοδομών Αρχαγγέλου τμήματος ιδιοκτησίας Κολιού Αικατερίνης, στον οικισμό Αρχαγγέλου του Δήμου Ρόδου.»*

Μετά από αυτοψία των μηχανικών της υπηρεσίας μας και σε συνδυασμό με τα αρχεία της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι ισχύουν τα ανωτέρω και συγκεκριμένα :

α) εντός της Κτηματολογικής Οδού έχουν κατασκευαστεί τμήματα κτισμάτων καθώς και τμήματα αύλειων χώρων .

β) Η επιφάνεια των κτισμάτων είναι 31,40 τ.μ. και η επιφάνεια του αύλειου χώρου είναι 4,14 τ.μ.

Κατόπιν των ανωτέρω ζητείται η θετική γνωμοδότηση των οργάνων του Δήμου, για να εκδοθεί η Διαπιστωτική Πράξη Αποχαρακτηρισμού του τμήματος Α της Κτηματολογικής Οδού με στοιχεία **(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ—Ο-Π-Ρ-Α) συνολικής επιφάνειας Ε=35,54 τ.μ..**

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Εγκρίνει την υπ’ αριθ. 4/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Αρχαγγέλου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος Α της Δημόσιας Κτηματολογικής Οδού, όπως αποτυπώνεται στο από Σεπτέμβριος 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα, υπό στοιχεία γωνιών (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α) εμβαδού 35,54 τ.μ. που καταλαμβάνει η ισόγεια με 1ο όροφο οικοδομή επί της Κ.Μ.210 β οικοδομών Αρχαγγέλου τμήματος ιδιοκτησίας Κολιού Αικατερίνης, στον οικισμό Αρχαγγέλου του Δήμου Ρόδου.»

**Αρ. αποφ. 47 /22-04-2019 ΑΔΑ:6Υ53Ω1Ρ-ΛΩΟ**

**Περίληψη**

**Παραχώρηση και Χωροθέτηση θέσεων στάσης/στάθμευσης κατ εφαρμογή της Κανονιστικής Απόφασης 309/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου όπως αυτή τροποποιήθηκε - συμπληρώθηκε με την υπ΄ αριθ. απόφαση 504/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου με καταβολή Τέλους Κοινοχρήστου Χώρου (Έγγραφο ΑΠ 16/18174/2018 Δνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών)**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 16/18174/2018 έγγραφο Δνσης Τεχνικών έργων και Υποδομών που έχει ως εξής:

**Θέμα:** Παραχώρηση και Χωροθέτηση θέσεων στάσης/στάθμευσης κατ εφαρμογή της Κανονιστικής Απόφασης 309/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου όπως αυτή τροποποιήθηκε - συμπληρώθηκε με την υπ΄αριθμό απόφαση 504/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου με καταβολή Τέλους Κοινοχρήστου Χώρου

**Σχετ:** 1) Οι υπ΄αριθμό 309 και 504/2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου

2) Υποβληθείσες αιτήσεις (Επισυναπτόμενος Πίνακας 1.1)

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπ΄ όψη τα ανωτέρω σχετικά, τον Κώδικά Οδικής Κυκλοφορίας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα, τις ισχύουσες κανονιστικές αποφάσεις περί κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, τα γεωμετρικά στοιχεία των οδών καθώς και τις ανάγκες ζήτησης χώρων στάθμευσης, προέβη σε αυτοψία για τη δυνατότητα χωροθέτησης θέσεων στάσης/στάθμευσης των αιτούντων.

Στο Πίνακα 1 που ακολουθεί φαίνονται αναλυτικά όλα τα απαραίτητα στοιχεία για την χωροθέτηση των θέσεων στάσης/στάθμευσης ανά επιχείρηση.

Για την κατακόρυφη σήμανση θα πρέπει οι δικαιούχοι του Πίνακα να προμηθευτούν την ανάλογη Πινακίδα και η τοποθέτηση της θα γίνει από το Δήμο. Η οριζόντια διαγράμμιση θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α. 30-73260003 «Σήμανση οδικού δικτύου κατ εφαρμογή κανονιστικών αποφάσεων και Κ.Ο.Κ.»

Η παραχώρηση θέσεως στάσης/στάθμευσης του Πίνακα 1.1 με βάση το άρθρο 1.3 της υπ΄ αριθμ. απόφασης 309/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου **έχει ισχύ** μέχρι την **31/12/2019.**

Σε περίπτωση αίτησης ανανέωσης για το επόμενο έτος της θέσεως στάσης/στάθμευσης με βάση την παράγραφο Β του Άρθρου 1.3 της Κανονιστικής Απόφασης 309/2018 και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, δεν απαιτείται εκ νέου έγκριση παραχώρησης-χωροθέτησης από την Επιτροπή Ποιότητα Ζωής.

Για την χωροθέτηση θα εφαρμοστεί η διαδικασία που αναφέρεται στο ανωτέρω σχετικό (1).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Α/Α | Διεύθυνση Χωροθέτησης θέσεως | ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ | Ονοματεπώνυμο ΑΙΤΟΥΝΤΑ / ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ | Ονοματεπώνυμο Αιτούντα | Αριθμός πρωτ. Αίτησης | Τέλος Κοινοχρήστου χώρου € για το έτος 2019 |
| 1 | ΛΟΧ. ΦΑΝΟΥΡΑΚΗ: Χ.Θ. ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ ΄87 ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΟΜΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΩΝ  Χ: 878162.52 ΚΑΙ Υ: 4041800.76 | ΞΕΝΩΝΕΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΝΕΩΝ | STAY HOSTEL | ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ ΝΟΤΗΣ | 2/15956/27-03-2019 | 300,00 |
| 2 | ΑΠ. ΑΜΕΡΙΚΗΣ: Χ.Θ. ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ ΄87 ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΟΜΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΩΝ  1η ΘΕΣΗ  Χ: 877708.59 ΚΑΙ Υ: 4041694.36  2η ΘΕΣΗ  Χ: 879279 ΚΑΙ Υ: 4041247 | ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ | DIRECT RENT A CAR | ΣΤΑΜΠΟ ΕΠΕ | 2/16490/29-03-2019 | 600,00 |
| 3 | ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 6 | ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | STEVE APARTMENTS | ΣΙΜΑΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ | 2/17183/02-04-2019 | 300,00 |

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Την παραχώρηση και Χωροθέτηση θέσεων στάσης/στάθμευσης κατ εφαρμογή της Κανονιστικής Απόφασης 309/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου με καταβολή Τέλους Κοινοχρήστου Χώρου, στους παρακάτω:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Α/Α | Διεύθυνση Χωροθέτησης θέσεως | ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ | Ονοματεπώνυμο ΑΙΤΟΥΝΤΑ / ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ | Ονοματεπώνυμο Αιτούντα | Αριθμός πρωτ. Αίτησης | Τέλος Κοινοχρήστου χώρου € για το έτος 2019 |
| 1 | ΛΟΧ. ΦΑΝΟΥΡΑΚΗ: Χ.Θ. ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ ΄87 ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΟΜΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΩΝ  Χ: 878162.52 ΚΑΙ Υ: 4041800.76 | ΞΕΝΩΝΕΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΝΕΩΝ | STAY HOSTEL | ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ ΝΟΤΗΣ | 2/15956/27-03-2019 | 300,00 |
| 2 | ΑΠ. ΑΜΕΡΙΚΗΣ: Χ.Θ. ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ ΄87 ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΟΜΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΩΝ  1η ΘΕΣΗ  Χ: 877708.59 ΚΑΙ Υ: 4041694.36  2η ΘΕΣΗ  Χ: 879279 ΚΑΙ Υ: 4041247 | ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ | DIRECT RENT A CAR | ΣΤΑΜΠΟ ΕΠΕ | 2/16490/29-03-2019 | 600,00 |
| 3 | ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 6 | ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | STEVE APARTMENTS | ΣΙΜΑΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ | 2/17183/02-04-2019 | 300,00 |

**Αρ. αποφ. 48 /22-04-2019 ΑΔΑ:ΨΦΥ5Ω1Ρ-ΨΡΨ**

**Περίληψη**

**Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων της εγκατάστασης «ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ – ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» στην Κ.Μ. 4065 γαιών Αρχαγγέλου Ρόδου, επί της οδού που εφάπτεται η εν λόγο Κτηματολογική Μερίδα και ενώνει τον οικισμό Αρχαγγέλου με το νέο Κοιμητήριο**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 16/19769/15-04-2019 έγγραφο της Δνσης Τεχνικών έργων και Υποδομών που έχει ως ακολούθως:

**Θέμα:** Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων της εγκατάστασης «ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ – ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» στην Κ.Μ. 4065 γαιών Αρχαγγέλου Ρόδου, επί της οδού που εφάπτεται η εν λόγο Κτηματολογική Μερίδα και ενώνει τον οικισμό Αρχαγγέλου με το νέο Κοιμητήριο

**Σχετικά**: 1 ) Η υπ΄αριθμό πρωτ. 16/18449/08-04-2019 αίτηση του κου Γιασιράνη Σάββα

2) Η υπ΄αριθμό πρωτ. αίτηση 2158/10-05-2018 Έγκριση Δόμησης προς την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ρόδου

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπ΄ όψη τα ανωτέρω σχετικά καθώς και το ΒΔ 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα προέβη στο έλεγχο του υποβληθέντος φακέλου που συνοδεύει τη σχετική αίτηση (1).

Σε συνεχεία προέβη σε διορθώσεις της υποβληθείσας πρότασης και συνέταξε Τεχνική μελέτη για την πρόταση «εισόδου – εξόδου» της εγκατάστασης του θέματος.

Σύμφωνα με την υπ΄αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

Με το παρόν έγγραφο σας αποστέλλουμε τη μελέτη καθώς και το θεωρημένο σχέδιο πρότασης «εισόδου εξόδου της εγκατάστασης του θέματος και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την ανωτέρω μελέτη η οποία έχει ως εξής:

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

**Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση του κου Γιασιράνη Σάββα με αριθμ. πρωτ. 16/18449/08-04-2019 περί έγκρισης μελέτης εισόδου – εξόδου στην ΚΜ 4065 γαιών Αρχαγγέλου για συνεργείο αυτοκίνητων (Νέα ισόγεια οικοδομή).
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :

* αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. . ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
* «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».

1. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
2. Την υπ΄αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου
3. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεση ή έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
4. Το κτηματολογικό σχεδιάγραμμα με το πιστοποιητικό ιδιοκτησίας της κτηματολογικής μερίδας 4065 γαιών Αρχαγγέλου.
5. Τις υπεύθυνες δηλώσεις των κυρίων Γιασιράνη Σταμάτη, Γιασιράνη Νικόλαο και Γιασιράνη Σάββα σύμφωνα με τις οποίες δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση για την προτεινόμενη υποβληθείσα μελέτη περί «εισόδου – εξόδου» της εγκατάστασης ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Π.Ε. Κλαδογένη Τσαμπίκου και συμφωνούν με αυτή.
6. Την υπεύθυνη δήλωση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Π.Ε. Κλαδογένη Τσαμπίκου, σύμφωνα με την οποία δηλώνεται ότι δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων στη μερίδα 4065 γαιών Αρχαγγέλου και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των υδάτων δεν θα δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου, συσσώρευση καθώς και σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών.
7. Την υπ αριθμό πρωτ. αίτηση «ΕΚΓΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ» 2158/10-5-18 της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ρόδου με τίτλο έργου «Νέα ισόγεια οικοδομή Συνεργείο Αυτοκινήτων»
8. Το υπ αριθμό πρωτ. 16/15406/22-3-2019 έγγραφο μας προς την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου περί χαρακτηρισμό της οδού έμπροσθεν της ΚΜ 4065 γαιών Αρχαγγέλου.
9. Το υπ αριθμό πρωτ. 590/12-04-2019 έγγραφο της Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου περί χαρακτηρισμό της οδού.
10. Το υπ αριθμό πρωτ 8/18685/9-4-2019 έγγραφο της Δημοτικής Κοινότητας Αρχαγγέλου περί συντηρήσεως της οδού.
11. Την αυτοψία που διενεργήθηκε από κλιμάκιο της υπηρεσίας μας

*Προέβη στον έλεγχο των ανωτέρων υποβαλλόμενων δικαιολογητικών και*

**Συναινεί**

με την υποβληθείσα μελέτη πρότασης που αποτυπώνεται στο Σχέδιο του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Κλαδογένη Τσαμπίκου και αφορά την **Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων της εγκατάστασης «ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ – ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»**  **στην Κ.Μ. 4065 γαιών Αρχαγγέλου Ρόδου, επί της οδού που εφάπτεται η εν λόγο Κτηματολογική Μερίδα και ενώνει τον οικισμό Αρχαγγέλου με το νέο Κοιμητήριο, με τους εξής όρους:**

1. Να κατασκευαστεί ενιαίο άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους 5,5 μέτρων.
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-27.
3. Να γίνει ηοριζόντιασήμανση με την αναγραφή της λέξεων STOP όπως αυτό απεικονίζεται στο θεωρημένο σχέδιο.
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στο σημείο εισόδου και εξόδου εντός της Κ.Μ.4065 γαιών Αρχαγγέλου Ρόδου

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Κλαδογένη Τσαμπίκου το οποίο η Υπηρεσία διόρθωσε και ΘΕΩΡΗΣΕ.

1. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το εγκεκριμένο σχέδιο
2. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
3. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός τους.
4. **Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση**. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων γίνονται δια μέσου της θεωρημένης εισόδου-εξόδου επί της **Κ.Μ. 4065, γαιών Αρχαγγέλου Ρόδου που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας**.
5. Σε περίπτωση αλλαγής των γεωμετρικών στοιχείων του δρόμου ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
6. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
7. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για τις εγκαταστάσεις οι οποίες αναφέρονται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξοδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας). Η άδεια λειτουργίας κοινοποιείται από την Αρμόδια Υπηρεσία στην Υπηρεσία μας προκειμένου να λάβει γνώση για την έναρξη λειτουργίας της εγκατάστασης.

Η παρούσα θεωρημένη μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο τους όρους «εισόδου εξόδου» οχημάτων στην Κ.Μ. 4065 γαιών Αρχαγγέλου Ρόδου της «Νέας ισόγειας οικοδομής - Συνεργείο Αυτοκινήτων» επί της οδού που εφάπτεται η εν λόγο Κτηματολογική Μερίδα και ενώνει τον οικισμό Αρχαγγέλου με το νέο Κοιμητήριο και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της μελέτης Εισόδου– εξόδου» οχημάτων της εγκατάστασης «ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ – ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» στην Κ.Μ. 4065 γαιών Αρχαγγέλου Ρόδου, επί της οδού που εφάπτεται η εν λόγο Κτηματολογική Μερίδα και ενώνει τον οικισμό Αρχαγγέλου με το νέο Κοιμητήριο, **με τους εξής όρους:**

1. Να κατασκευαστεί ενιαίο άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους 5,5 μέτρων.

2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-27.

3. Να γίνει ηοριζόντιασήμανση με την αναγραφή της λέξεων STOP όπως αυτό απεικονίζεται στο θεωρημένο σχέδιο.

4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στο σημείο εισόδου και εξόδου εντός της Κ.Μ.4065 γαιών Αρχαγγέλου Ρόδου

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Κλαδογένη Τσαμπίκου το οποίο η Υπηρεσία διόρθωσε και ΘΕΩΡΗΣΕ.

Ι. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το εγκεκριμένο σχέδιο

ΙΙ. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.

ΙΙΙ. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός τους.

IV. **Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση**. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων γίνονται δια μέσου της θεωρημένης εισόδου-εξόδου επί της **Κ.Μ. 4065, γαιών Αρχαγγέλου Ρόδου που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας**.

V. Σε περίπτωση αλλαγής των γεωμετρικών στοιχείων του δρόμου ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.

VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».

VIIΣε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για τις εγκαταστάσεις οι οποίες αναφέρονται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξοδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας). Η άδεια λειτουργίας κοινοποιείται από την Αρμόδια Υπηρεσία στην Υπηρεσία μας προκειμένου να λάβει γνώση για την έναρξη λειτουργίας της εγκατάστασης.

Η παρούσα θεωρημένη μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο τους όρους «εισόδου εξόδου» οχημάτων στην Κ.Μ. 4065 γαιών Αρχαγγέλου Ρόδου της «Νέας ισόγειας οικοδομής - Συνεργείο Αυτοκινήτων» επί της οδού που εφάπτεται η εν λόγο Κτηματολογική Μερίδα και ενώνει τον οικισμό Αρχαγγέλου με το νέο Κοιμητήριο και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

**Αρ. αποφ. 49 /22-04-2019 ΑΔΑ:Ψ1ΤΧΩ1Ρ-ΩΗΩ**

**Περίληψη**

**Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 604Γ γαιών Ασκληπιείου Ρόδου για την εγκατάσταση «Ξενοδοχειακό συγκρότημα «ΑTLANTICA DREAMS RESORT (SENSATORI)- ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ -ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 5\***

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 16/20543/2019 έγγραφο Δνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών που έχει ως εξής:

**Θέμα:** Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 604Γ γαιών Ασκληπιείου Ρόδου για την εγκατάσταση «Ξενοδοχειακό συγκρότημα «ΑTLANTICA DREAMS RESORT (SENSATORI)- ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ -ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 5\*

**Σχετικά**: 1)Η υπ΄αριθμό πρωτ. 16/75231/06-12-2018 αίτηση

2)Το ΦΕΚ 463/1990 περί αποχαρακτηρισμού τμήματος παλαιάς Επαρχιακής οδού Λάρδου – Κιοταρίου – Γενναδίου Νήσου Ρόδου

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπ΄ όψη τα σχετικά έγγραφα, το ΒΔ 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα προέβη στο έλεγχο του υποβληθέντος φακέλου που συνοδεύει τη σχετική αίτηση (1).

Σε συνεχεία μετά από διορθώσεις της υποβληθείσας πρότασης συνέταξε Τεχνική μελέτη για την πρόταση «εισόδου – εξόδου» της εγκατάστασης του θέματος.

Σύμφωνα με την υπ΄αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

Με το παρόν έγγραφο σας αποστέλλουμε τη μελέτη καθώς και το θεωρημένο σχέδιο πρότασης «εισόδου εξόδου της εγκατάστασης του θέματος και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Μιχ. Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την ανωτέρω μελέτη η οποία έχει ως εξής:

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

**Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:**

1) Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ. πρωτ. 16/75231/06-12-2018 περί έγκρισης εισόδου – εξόδου για την εξυπηρέτηση της ξενοδοχειακής μονάδας «ΑTLANTICA DREAMS RESORT(SENSATORI)- που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Ασκληπείου του Δήμου Ρόδου για την έκδοση αδείας δόμησης με τίτλο "ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ της υπ'αριθμ.πρωτ.024/18-11-2016 αδείας του ξενοδοχειακού συγκροτήματος «ΑTLANTICA DREAMS RESORT(SENSATORI)- ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ -ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 5\* 684 κλινών, λόγω αύξησης της επιφανείας αρχικού γηπέδου, αλλαγή εσωτερικών διαρρυθμίσεων και προσθήκης κατ επέκταση ισόγειων, διώροφων και τριώροφων κτηρίων (υπνοδωματίων και κοινόχρηστων χώρων) με υπόγειους χώρους εξωτερική τοιχοποιία από λιθοδομή, ανοικτές κολυμβητικές δεξαμενές και αντίστοιχη αύξηση της δυναμικότητας του κατά 172 κλίνες (νέο σύνολο 856 κλίνες) της IONIAN SUN Α.Ε.

2) Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.

3) Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :

* αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. . ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
* «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».

4) Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το **δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο**, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.

5) Το υπ΄αριθμό ΦΕΚ 463/30-08-1990 περί αποχαρακτηρισμού τμήματος παλαιάς Επαρχιακής οδού Λάρδου – Κιοταρίου – Γενναδίου Νήσου Ρόδου από ΧΘ 57+000 μέχρι ΧΘ 65+000 λόγω παραλλαγής και την ένταξη του κατά τα αντίστοιχα υπό τμήματα στα Κοινοτικά Δίκτυα των Κοινοτήτων Ασκληπιείου, Λάρδου και Γενναδίου , κατ εφαρμογή των παρ. 9-13 άρθρου 23 του ΠΔ 25/28 Νοέμβριου 1929

6) Την υπ΄αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου

7) Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεση ή έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.

8) Το συμβόλαιο αγοράς των Μ.Γ**.**  611 και 612 γαιών Ασκληπιείου με αριθμ. συμβολαίου 35771/12-08-2010 του συμβολαιογράφου Ρόδου Δημήτρη Χρίστου Γιώρτσου στο όνομα του Προέδρου της εταιρείας ως εκπροσώπου της του Κου Νικολαΐδη Νικολάου με τον διακριτικό τίτλο" ΙONIAN SUN " της Ανώνυμης εταιρείας «ΙONIAN SUN ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ANΩNYMH ΕΤΑΙΡΙΑ»

9) Το με αριθμό 43338/06-10-2018 συμβόλαιο ανταλλαγής του συμβολαιογράφου Ρόδου Δημήτρη Χρίστου Γιώρτσου της Μ.Γ. 4124Α γαιών Γενναδίου με την Μ.Γ.589 γαιών Ασκληπιείου σύμφωνα με το οποίο μεταβιβάστηκε η Μ.Γ 589 γαιών Ασκληπιείου από την κα Julia Mary Easy στην Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙONIAN SUN ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ANΩNYMH ΕΤΑΙΡΙΑ»

10) Την βεβαίωση της Δικηγόρου Κας Καλλιρρόης Νικολιδάκη του Αποστόλου με την οποία μας βεβαιώνει ότι εξακολουθούν έως 06-12-2018 να βρίσκονται στη πλήρη κυριότητα της εταιρείας με την επωνυμία «ΙONIAN SUN ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ANΩNYMH ΕΤΑΙΡΙΑ» οι κτηματολογικές μερίδες 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 604Α , 604Β, 604Γ, 605, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 655, 656, 664, 665, 666, 667, 654, 587, 582, 582Α, 591, 599, 588, 589 Γαιών Ασκληπιείου. Στον πίνακα που συνοδεύει τη εν λόγο βεβαίωση αναγράφεται στη στήλη «τίτλοι κτήσης» ο αριθμός συμβολαίου για κάθε κτηματολογική μερίδα αντίστοιχα

11) Τα κτηματολογικά σχεδιαγράμματα με τα πιστοποιητικά ιδιοκτησίας των ΚΜ: 582, 582Α, 587, 588, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 604, 605, 609, 610, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 654, 655, 656, 664, 665, 666, 667.

12) Την υπ΄αριθμό πρωτ. 1393653/12-10-2018 ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ του Γενικού Εμπορικού Μητρώου της ανώνυμης εταιρείας «ΙΟΝΙΑΝ SUN ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «IONIAN SUN A.E. “ με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 7304201000 σύμφωνα με το οποίο η εταιρεία εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο του κ. Νικόλαο Νικολαΐδη και/ή τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Βασίλειο Νικολαΐδη και/ή το μέλος κ. Δημήτριο Νικολαΐδη

13) Την υπεύθυνη δήλωση του κου Νικολαΐδη Βασίλειου σύμφωνα με την οποία δηλώνεται ότι έλαβε γνώση για την προτεινόμενη υποβληθείσα μελέτη περί «εισόδου – εξόδου» της εγκατάστασης ««ΙΟΝΙΑΝ SUN ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Τσιμέττα Κωσταντίνου και συμφωνεί με αυτή.

14) Την υπεύθυνη δήλωση του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Τσιμέττα Κωνσταντίνου, σύμφωνα με την οποία δηλώνεται ότι μετά την υλοποίηση της μελέτης που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης περί «εισόδου – εξόδου» για ξενοδοχειακή μονάδα 5\* στο Ασκληπιείο δεν θα παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των όμβριων υδάτων δεν θα δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου, συσσώρευση καθώς και σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών.

15) Το υπ αριθμό πρωτ. 16/5196/30-01-2019 έγγραφο μας περί συμπλήρωσης φακέλου.

16) Το υπ΄αριθμό πρωτ. 16/9768/21-02-2019 έγγραφο της εταιρείας «IONIAN SUN A.E.” βάση του οποίου προσκομίσθηκαν τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο ανωτέρω έγγραφο μας

17) Την αριθμό «ΕΚΓΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ» 113/2016 (ΑΔΑ: 7117Ω1Ρ-Λ5Τ της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ρόδου καθώς και την υπ΄αριθμό Άδεια Δόμησης 024/18-11-2016

18) Το υπ΄αριθμό πρωτ. 21679/10-12-2018 έγγραφο του Υπουργείου Τουρισμού, Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης προς την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ρόδου περί «Διαβίβαση δικαιολογητικών για τη χορήγηση Α’ Αναθεώρησης της υπ΄αριθμό ΕΓΔ 113/2016 (άδεια δόμησης 24/18-11-2016)

19) Την αριθμό «ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ» 164/14-12-2018 (ΑΔΑ: ΩΜΦΕΩ1Ρ-ΗΗΝ) της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ρόδου και το υπ΄αριθμό πρωτ. 6149/14-12-2018 της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ρόδου προς την Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων (ΕΥΠΑΤΕ) περί αναθεώρησης της έγκρισης δόμησης 164/2018

20) Το υπ΄αριθμό πρωτ. 16/12779/8-3-2019 έγγραφο μας προς την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου περί αρμοδιότητας έγκρισης μελέτης για την εν λόγω εγκατάσταση το οποίο απαντήθηκε με το υπ΄αριθμό πρωτ. ΔΤΕ 1208/17-04-2019 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

21) Την διορθωμένη πρόταση μελέτης εισόδου εξόδου (μετά από τις σχετικές υποδείξεις μας), από το Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. κο Τσιμέττα Κωνσταντίνο την 12η Απριλίου του 2019

22) Την αυτοψία που διενεργήθηκε από κλιμάκιο της υπηρεσίας μας

*Προέβη στον έλεγχο των ανωτέρων υποβαλλόμενων δικαιολογητικών και*

**Συναινεί**

με την υποβληθείσα μελέτη πρότασης που αποτυπώνεται στο Σχέδιο 2 του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Τσιμέττα Κωνσταντίνου και αφορά την **Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 604Γ γαιών Ασκληπιείου Ρόδου** του ξενοδοχειακού συγκροτήματος **«ΑTLANTICA DREAMS RESORT(SENSATORI)- ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ -ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 5\***, (και εξυπηρετεί τις Κ.Μ592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 604Α , 604Β, 604Γ, 605, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 655, 656, 664, 665, 666, 667, 654, 587, 582, 582Α, 591, 599, 588, 589 Γαιών Ασκληπιείου) επί Κοινοτικού Δικτύου (αποχαρακτηρισμένου τμήματος της παλαιάς Επαρχιακής οδού Λάρδου - Κιοταρίου-Γενναδίου Νήσου Ρόδου ΦΕΚ 463/30-08-1990)

**με τους εξής όρους:**

1) Να κατασκευαστεί ενιαίο άνοιγμα εισόδου- εξόδου από το σημείο **α** έως το σημείο **β** μήκους 10,00 μέτρων.

2) Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-27 στο σημείο **β**

3) Να γίνειηοριζόντιασήμανση με την αναγραφή της λέξεων STOP όπως αυτό απεικονίζεται στο θεωρημένο σχέδιο 2

4) Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου και εξόδου εντός της Κ.Μ.604Γ, γαιών Ασκληπιείου Ρόδου

1. Επίσης επί της οδού **έμπροσθεν Κ.Μ. 604Γ, γαιών Ασκληπιείου Ρόδου** ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να προβεί σε οριζόντια διαγράμμιση του άξονα της οδού με διπλή συνεχή γραμμή έμπροσθεν της εισόδου – εξόδου και σε μήκος 50 μέτρων εκατέρωθεν αυτής.

6) Στην μελέτη πρότασης η εν λόγω εγκατάσταση προτίθεται να κατασκευάσει ανοίγματα πλάτους 2,00 μέτρων στην ΚΜ 582 και 1,40 μέτρων στην ΚΜ 664 γαιών Ασκληπιείου για την εξυπηρέτηση πεζών. **Η παρούσα πρόταση για την εξυπηρέτηση των πεζών δεν άπτεται των αρμοδιοτήτων μας.**

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο 2 του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Τσιμέττα Κωνσταντίνου το οποίο η Υπηρεσία διόρθωσε και ΘΕΩΡΗΣΕ.

I. ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το εγκεκριμένο σχέδιο 2,

1. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.

II. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός τους.

**III. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση** του ξενοδοχειακού συγκροτήματος **«ΑTLANTICA DREAMS RESORT(SENSATORI)- ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ -ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 5\***, **από οποιαδήποτε άλλη θέση**. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων προς τις μερίδες 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 604Α , 604Β, 604Γ, 605, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 655, 656, 664, 665, 666, 667, 654, 587, 582, 582Α, 591, 599, 588, 589 γίνονται δια μέσου της θεωρημένης εισόδου -εξόδου επί της **Κ.Μ. 604Γ, γαιών Ασκληπιείου Ρόδου που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας**.

IV) Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης του δρόμου ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.

V. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».

VI. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για τις εγκαταστάσεις οι οποίες αναφέρονται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξοδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας). Η άδεια λειτουργίας κοινοποιείται από την Αρμόδια Υπηρεσία στην Υπηρεσία μας προκειμένου να λάβει γνώση για την έναρξη λειτουργίας της εγκατάστασης.

Η παρούσα θεωρημένη μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο τους όρους **«εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 604Γ γαιών Ασκληπιείου Ρόδου** του ξενοδοχειακού συγκροτήματος **«ΑTLANTICA DREAMS RESORT(SENSATORI)- ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ -ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 5\***, (και εξυπηρετεί τις Κ.Μ592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 604Α , 604Β, 604Γ, 605, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 655, 656, 664, 665, 666, 667, 654, 587, 582, 582Α, 591, 599, 588, 589 Γαιών Ασκληπιείου) επί Κοινοτικού Δικτύου (αποχαρακτηρισμένου τμήματος της παλαιάς Επαρχιακής οδού Λάρδου - Κιοταρίου-Γενναδίου Νήσου Ρόδου ΦΕΚ 463/30-08-1990) και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Α) Εγκρίνει την εκτός Ημερήσιας Διάταξη συζήτηση του θέματος. (ΑΔΑ: **ΩΖΕΠΩ1Ρ-ΡΘΕ)**

Β) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της μελέτης Εισόδου– εξόδου **οχημάτων από την Κ.Μ. 604Γ γαιών Ασκληπιείου Ρόδου** του ξενοδοχειακού υγκροτήματος **«ΑTLANTICA DREAMS RESORT(SENSATORI)- ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ -ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 5\***, (και εξυπηρετεί τις Κ.Μ592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 604Α , 604Β, 604Γ, 605, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 655, 656, 664, 665, 666, 667, 654, 587, 582, 582Α, 591, 599, 588, 589 Γαιών Ασκληπιείου) επί Κοινοτικού Δικτύου (αποχαρακτηρισμένου τμήματος της παλαιάς Επαρχιακής οδού Λάρδου - Κιοταρίου-Γενναδίου Νήσου Ρόδου ΦΕΚ 463/30-08-1990)

**με τους εξής όρους:**

1. Να κατασκευαστεί ενιαίο άνοιγμα εισόδου- εξόδου από το σημείο **α** έως το σημείο **β** μήκους 10,00 μέτρων.

2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-27 στο σημείο **β**

3. Να γίνειηοριζόντιασήμανση με την αναγραφή της λέξεων STOP όπως αυτό απεικονίζεται στο θεωρημένο σχέδιο 2

4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου και εξόδου εντός της Κ.Μ.604Γ, γαιών Ασκληπιείου Ρόδου

5. Επίσης επί της οδού **έμπροσθεν Κ.Μ. 604Γ, γαιών Ασκληπιείου Ρόδου** ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να προβεί σε οριζόντια διαγράμμιση του άξονα της οδού με διπλή συνεχή γραμμή έμπροσθεν της εισόδου – εξόδου και σε μήκος 50 μέτρων εκατέρωθεν αυτής.

6. Στην μελέτη πρότασης η εν λόγω εγκατάσταση προτίθεται να κατασκευάσει ανοίγματα πλάτους 2,00 μέτρων στην ΚΜ 582 και 1,40 μέτρων στην ΚΜ 664 γαιών Ασκληπιείου για την εξυπηρέτηση πεζών. **Η παρούσα πρόταση για την εξυπηρέτηση των πεζών δεν άπτεται των αρμοδιοτήτων μας.**

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο 2 του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Τσιμέττα Κωνσταντίνου το οποίο η Υπηρεσία διόρθωσε και ΘΕΩΡΗΣΕ.

I. O ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το εγκεκριμένο σχέδιο 2,

II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.

III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός τους.

**IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση** του ξενοδοχειακού συγκροτήματος **«ΑTLANTICA DREAMS RESORT(SENSATORI)- ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ -ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 5\***, **από οποιαδήποτε άλλη θέση**. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων προς τις μερίδες 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 604Α , 604Β, 604Γ, 605, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 655, 656, 664, 665, 666, 667, 654, 587, 582, 582Α, 591, 599, 588, 589 γίνονται δια μέσου της θεωρημένης εισόδου -εξόδου επί της **Κ.Μ. 604Γ, γαιών Ασκληπιείου Ρόδου που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας**.

V. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης του δρόμου ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.

VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».

VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για τις εγκαταστάσεις οι οποίες αναφέρονται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξοδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας). Η άδεια λειτουργίας κοινοποιείται από την Αρμόδια Υπηρεσία στην Υπηρεσία μας προκειμένου να λάβει γνώση για την έναρξη λειτουργίας της εγκατάστασης.

Η παρούσα θεωρημένη μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο τους όρους **«εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 604Γ γαιών Ασκληπιείου Ρόδου** του ξενοδοχειακού συγκροτήματος **«ΑTLANTICA DREAMS RESORT(SENSATORI)- ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ -ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 5\***, (και εξυπηρετεί τις Κ.Μ592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 604Α , 604Β, 604Γ, 605, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 655, 656, 664, 665, 666, 667, 654, 587, 582, 582Α, 591, 599, 588, 589 Γαιών Ασκληπιείου) επί Κοινοτικού Δικτύου (αποχαρακτηρισμένου τμήματος της παλαιάς Επαρχιακής οδού Λάρδου - Κιοταρίου-Γενναδίου Νήσου Ρόδου ΦΕΚ 463/30-08-1990) και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

**Αρ. αποφ. 50 /22-04-2019 ΑΔΑ: 6ΕΓΔΩ1Ρ-ΡΕΜ**

**Περίληψη**

**Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 151146Α γαιών Αγίας Βαρβάρας που αφορά την ίδρυση και λειτουργία επιχείρησης «βιομηχανία παραγωγής και εμφιάλωσης αεριούχων ποτών και χυμών εμφιάλωσης νερού, κατασκευής πλαστικών φιαλών και παραγωγής εμφιάλωσης και εγκυτίωσης μπύρας» ιδιοκτησίας ΒΑΠ Π. Κουγιός ΑΒΕΕ που βρίσκεται στην περιοχή Αγίας Βαρβάρας**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 16/20558/2019 έγγραφο Δνσης Τεχνικών Έργων και υποδομών που έχει ως εξής:

**Θέμα:** Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 151146Α γαιών Αγίας Βαρβάρας*που**αφορά* την ίδρυση και λειτουργία επιχείρησης «βιομηχανία *παραγωγής και εμφιάλωσης αεριούχων ποτών και χυμών εμφιάλωσης νερού, κατασκευής πλαστικών φιαλών και παραγωγής εμφιάλωσης και εγκυτίωσης μπύρας» ιδιοκτησίας ΒΑΠ Π. Κουγιός ΑΒΕΕ που βρίσκεται στ,ην περιοχή Αγίας Βαρβάρας*

**Σχετικά**: Η υπ΄αριθμό πρωτ. 16/18301/8-4-2019 του κου Κουγιού Παντελή ως εκπρόσωπος της εταιρείας «ΒΑΠ ΚΟΥΓΙΟΣ ΑΒΕΕ»

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπ΄ όψη τη σχετική αίτηση καθώς και το ΒΔ 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα προέβη στο έλεγχο του υποβληθέντος φακέλου που τη συνοδεύει.

Σε συνεχεία συνέταξε Τεχνική μελέτη για την πρόταση «εισόδου – εξόδου» της εγκατάστασης του θέματος.

Σύμφωνα με την υπ΄αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

Με το παρόν έγγραφο σας αποστέλλουμε τη μελέτη καθώς και το θεωρημένο σχέδιο πρότασης «εισόδου εξόδου της εγκατάστασης του θέματος και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Μιχ. Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την ανωτέρω μελέτη η οποία έχει ως εξής:

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

**Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:**

1.Την υποβαλλόμενη αίτηση της εταιρίας ΒΑΠ Π.ΚΟΥΓΙΟΣ ΑΒΕΕ με αριθμ. πρωτ. 16/18301/08-04-2019 περί έγκρισης μελέτης εισόδου – εξόδου της επιχείρησης ΒΑΠ-ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΟΥΓΙΟΣ με την δημόσια οδό έμπροσθεν των κτηματολογικών μερίδων 151145, 151146Αγαιών Αγίας Βαρβάρας για χρήση βιοτεχνικού κτιρίου (Παρασκευή αναψυκτικών).

2, Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.

3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :

**.** αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. . ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι

* «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».

4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.

5. Την υπ΄αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου

6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεση ή έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.

7. Το φωτοαντίγραφο του κτηματολογικού σχεδιαγράμματος της ΚΜ151145 γαιών Αγίας Βαρβάρας και το υπ΄αριθμό πρωτ. 8353/17 φωτοαντίγραφο πιστοποιητικού ιδιοκτησίας αυτής το οποίο φέρει βεβαίωση του Δικηγόρου κου Βλάχου Εμμανουήλ με την οποία βεβαιώνει ότι έως σήμερα 21/3/2019 δεν έχει καταχωρηθεί άλλη πράξη πέρα αυτών που είχαν ήδη καταχωρηθεί έως 08-12-2107.

8. Το φωτοαντίγραφο του κτηματολογικού σχεδιαγράμματος της ΚΜ151146Α γαιών Αγίας Βαρβάρας και το υπ΄αριθμό πρωτ. 8352/17 φωτοαντίγραφο πιστοποιητικού ιδιοκτησίας αυτής το οποίο φέρει βεβαίωση του Δικηγόρου κου Βλάχου Εμμανουήλ με την οποία βεβαιώνει ότι έως σήμερα 21/3/2019 δεν έχει καταχωρηθεί άλλη πράξη πέρα αυτών που είχαν ήδη καταχωρηθεί έως 08-12-2017

9. Τις Υπεύθυνες δηλώσεις (σε σύνολο τέσσερις) του Δικηγόρου κου Βλάχου Εμμανουήλ με τις οποίες βεβαιώνεται ότι «μετά από έρευνα που διεξήγαγα ως δικηγόρος Ρόδου (ΑΜ 317Δ.Σ.Ρόδου) στα οικεία βιβλία του Κτηματολογίου Ρόδου, σήμερα 16/04/2019 και ώρα 2:00 μ.μ. διαπίστωσα ότι:

* η κτηματομερίδα γαιών Αγίας Βαρβάρας 151145 φέρει τελευταία εγγραφή όπως αυτή εμφαίνεται στο υπ΄αριθμό πρωτ. 8353/17 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας που επισυνάπτεται στην παρούσα, ήτοι αριθμός πράξεως 4235 και 4236/23-3-2006 και δεν έχουν εγγραφή άλλες πράξεις μετέπειτα ούτε εκκρεμεί άλλη πράξη
* το Κτηματολογικό διάγραμμα της κτηματομερίδας γαιών Αγίας Βαρβάρας 151145 είναι στη μορφή που εμφαίνεται στο 18/7/2006 επισυναπτόμενο σχεδιάγραμμα που υπογράφεται από τον αρμόδιο Τεχνικό του Κτηματολογίου Ρόδου και δεν φέρει καμία απολύτως μεταβολή
* η κτηματομερίδα γαιών Αγίας Βαρβάρας 151146Α φέρει τελευταία εγγραφή όπως αυτή εμφαίνεται στο υπ΄αριθμό πρωτ. 8352/20117 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας που επισυνάπτεται στην παρούσα, ήτοι αριθμός πράξεως 4233/31-05-1996 και δεν έχουν εγγραφή άλλες πράξεις μετέπειτα ούτε εκκρεμεί άλλη πράξη
* το Κτηματολογικό διάγραμμα της κτηματομερίδας γαιών Αγίας Βαρβάρας 151146Α είναι στη μορφή που εμφαίνεται στο 28/7/1998 επισυναπτόμενο σχεδιάγραμμα που υπογράφεται από τον αρμόδιο Τεχνικό του Κτηματολογίου Ρόδου και δεν φέρει καμία απολύτως μεταβολή»

10. Φωτοαντίγραφα των αδειών οικοδομών

* 1250/88 με τίτλο «Νεα ισόγεια Οικοδομή – Εργοστάσιο Εμφιάλωσης Αεριούχων Ποτών»
* 653/90 με τίτλο «Προσθήκες σε Εργοστάσιο Αναψυκτικών»
* 607/96 ΧΟΠ(5207/1-10-96) με τίτλο «Προσθήκη κατ΄ Έκταση 3 Όροφης Οικοδομής (Βιοτεχνικό Κτίριο)»
* 81/2000 (ΧΟΠ4830/7-12-98) με τίτλο «Προσθήκη κατ΄ Έκταση (Βιοτεχνικό Κτίριο)
* 674/03 (ΧΟΠ5269/21-8-03) με τίτλο «Προσθήκη κατ΄ Έκταση»
* 352/04(ΧΟΠ4717/26-7-04) με τίτλο «Προσθήκη Ορόφου»
* 699/176-08(ΧΟΠ2355/7-4-2006) με τίτλο «Προσθήκη κατ΄ Έκταση Βιοτεχνικού Κτιρίου»
* την Άδεια δόμησης 234/12 και την 41/12 Έγκριση Δόμησης με τίτλο «Προσθήκη κατ΄ Έκταση Βιοτεχνικού Κτιρίου (ισόγειο)».

11. Την υπεύθυνη δήλωση του κου Κουγιού Βασίλη σύμφωνα με τις οποία δηλώνει *ότι έλαβε γνώση για την προτεινόμενης «εισόδου - εξόδου » του μηχανικού Σωτήρη Αριστείδου, Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού για χρήση «βιοτεχνικού – βιομηχανικού κτιρίου (βιομηχανία παραγωγής και εμφιάλωσης αναψυκτικών, νερών , χυμών, παραγωγής πλαστικών φιαλών, και παραγωγή – εγκυτιωσης ζύθου) ιδιοκτησία ΒΑΠ Π. Κουγιός ΑΒΕΕ που βρίσκεται στην περιοχή Αγίας Βαρβάρας*

12. Την υπεύθυνη δήλωση του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Μ.Π. Αριστείδου Γ. Σωτήρη σύμφωνα με την οποία δηλώνεται ότι δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των όμβριων υδάτων δεν θα δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου, συσσώρευση καθώς και σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών από την εγκατάσταση ΒΑΠ Π.ΚΟΥΓΙΟΣ ΑΒΕΕ εντος των Κ.Μ 151145, 151146Αγαιών Αγίας Βαρβάρας.

13. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 832989/6-7-17 Ανακοίνωση του Επιμελητηρίου Δωδ/σου/Τμήμα Μητρώου -Υπηρεσία ΓΕΜΗ σύμφωνα με την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΒΑΠ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΟΥΓΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε. όρισε ομόφωνα ως νόμιμο εκπρόσωπό της τον Βασίλειο Κουγιό ως νόμιμο εκπρόσωπο με την υπογραφή του για όλες της συναλλαγές της εταιρείας .

14. Τη δήλωση ένταξης του Ν. 4178/2013 με Αρ. Δήλωσης 2311786 περί Υπαγωγής «Αυθαίρετων κατασκευών στη Ρόδο και συγκεκριμένα στην περιοχή Τσαίρι – Αγία Βαρβάρα ιδιοκτησίας «ΒΑΠ Π. ΚΟΥΓΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε.» για Αυθαίρετες κατασκευές.

15. Το υπ αριθμό πρωτ. 527/2017 έγγραφο της Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου περί Θεώρησης Όρων Δόμησης και Χρήσεων Γης που αφορά την ίδρυση και λειτουργία επιχείρησης βιομηχανίας *παραγωγής και εμφιάλωσης αεριούχων ποτών και χυμών εμφιάλωσης νερού, κατασκευής πλαστικών φιαλών και παραγωγής εμφιάλωσης και εγκυτίωσης μπύρας ιδιοκτησία ΒΑΠ Π. Κουγιός ΑΒΕΕ που βρίσκεται στην περιοχή Αγίας Βαρβάρας*

16. Το υπ αριθμό πρωτ. 527/2019 έγγραφο της Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου, τμήμα Μελετών και Εφαρμογών περί χαρακτηρισμού της οδού

17. Την επί τόπια αυτοψία όπου διαπιστώθηκε ότι τμήμα της **Κ.Μ. 151145 και της 151146Α** γαιών Αγίας Βαρβάρας χρησιμοποιείται ως *δρομίσκος* που οδηγεί στη εν λόγω εγκατάσταση και στο γειτνιάζοντα στρατοπέδου.

*Προέβη στον έλεγχο των ανωτέρων υποβαλλόμενων δικαιολογητικών και*

**Συναινεί**

με την υποβληθείσα μελέτη πρότασης που αποτυπώνεται στο Σχέδιο Α-2 του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Μ.Π. Αριστείδου Γ. Σωτήρη σύμφωνα με την οποία η προτεινόμενη «είσοδος και έξοδος των οχημάτων της εγκατάστασης «ΒΑΠ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΟΥΓΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε.» που βρίσκεται εντός της **Κ.Μ. 151145 γαιών Αγίας Βαρβάρας** είναι σε τμήμα των σημείων που εφάπτονται οι ΚΜ **151145 και** **151146Α γαιών Αγίας Βαρβάρας** αφήνοντας τμήμα της **ΚΜ151145** και την **ΚΜ151146Α γαιών που έχει πρόσωπο σε Κοινοτικό δίκτυο σε κοινή χρήση** για την εξυπηρέτηση του στρατοπέδου.

**Η εν λόγω πρότασης «εισόδου – εξόδου οχημάτων»** *σύμφωνα με το έγγραφο του Πολεοδομικού Σχεδιασμού αφορά* την ίδρυση και λειτουργία επιχείρησης βιομηχανίας *παραγωγής και εμφιάλωσης αεριούχων ποτών και χυμών εμφιάλωσης νερού, κατασκευής πλαστικών φιαλών και παραγωγής εμφιάλωσης και εγκυτίωσης μπύρας ιδιοκτησία ΒΑΠ Π. Κουγιός ΑΒΕΕ που βρίσκεται στην περιοχή Αγίας Βαρβάρας*

**με τους εξής όρους:**

1) Να κατασκευαστεί ενιαίο άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους 6,00 μέτρων.

2) Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-27.

3) Να γίνειηοριζόντιασήμανση με την αναγραφή της λέξεων STOP όπως αυτό απεικονίζεται στο θεωρημένο σχέδιο.

4) Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου και εξόδου εντός της 151145 γαιών Αγίας ΒαρβάραςΡόδου.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο Α-2 του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Μ.Π. Αριστείδου Γ. Σωτήρη το οποίο η Υπηρεσία διόρθωσε και ΘΕΩΡΗΣΕ.

I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το εγκεκριμένο σχέδιο,

II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.

III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός τους.

**IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση**. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων γίνονται δια μέσου της θεωρημένης εισόδου-εξόδου επί της Κ.Μ. **151146Α γαιών για τις μερίδες 151145 και 151146Α Αγίας Βαρβάρας που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας**.

V. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης του δρόμου ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.

VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».

VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για τις εγκαταστάσεις οι οποίες αναφέρονται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξοδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας). Η άδεια λειτουργίας κοινοποιείται από την Αρμόδια Υπηρεσία στην Υπηρεσία μας προκειμένου να λάβει γνώση για την έναρξη λειτουργίας της εγκατάστασης.

Η παρούσα θεωρημένη μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο τους όρους **«εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 151146Α γαιών Αγίας Βαρβάρας** *αφορά* την ίδρυση και λειτουργία επιχείρησης βιομηχανίας *παραγωγής και εμφιάλωσης αεριούχων ποτών και χυμών εμφιάλωσης νερού, κατασκευής πλαστικών φιαλών και παραγωγής εμφιάλωσης και εγκυτίωσης μπύρας ιδιοκτησία ΒΑΠ Π. Κουγιός ΑΒΕΕ που βρίσκεται στην περιοχή Αγίας Βαρβάρας»* και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Α) Εγκρίνει την εκτός Ημερήσιας Διάταξη συζήτηση του θέματος. (ΑΔΑ: **ΩΖΕΠΩ1Ρ-ΡΘΕ)**

Β) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της μελέτης Εισόδου– εξόδου των οχημάτων της εγκατάστασης «ΒΑΠ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΟΥΓΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε.» που βρίσκεται εντός της **Κ.Μ. 151145 γαιών Αγίας Βαρβάρας** είναι σε τμήμα των σημείων που εφάπτονται οι ΚΜ **151145 και** **151146Α γαιών Αγίας Βαρβάρας** αφήνοντας τμήμα της **ΚΜ151145** και την **ΚΜ151146Α γαιών που έχει πρόσωπο σε Κοινοτικό δίκτυο σε κοινή χρήση** για την εξυπηρέτηση του στρατοπέδου.

**Η εν λόγω πρότασης «εισόδου – εξόδου οχημάτων»** *σύμφωνα με το έγγραφο του Πολεοδομικού Σχεδιασμού αφορά* την ίδρυση και λειτουργία επιχείρησης βιομηχανίας *παραγωγής και εμφιάλωσης αεριούχων ποτών και χυμών εμφιάλωσης νερού, κατασκευής πλαστικών φιαλών και παραγωγής εμφιάλωσης και εγκυτίωσης μπύρας ιδιοκτησία ΒΑΠ Π. Κουγιός ΑΒΕΕ που βρίσκεται στην περιοχή Αγίας Βαρβάρας*

**με τους εξής όρους:**

I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το εγκεκριμένο σχέδιο,

II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.

III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός τους.

**IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση**. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων γίνονται δια μέσου της θεωρημένης εισόδου-εξόδου επί της Κ.Μ. **151146Α γαιών για τις μερίδες 151145 και 151146Α Αγίας Βαρβάρας που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας**.

V. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης του δρόμου ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.

VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».

VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για τις εγκαταστάσεις οι οποίες αναφέρονται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξοδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας). Η άδεια λειτουργίας κοινοποιείται από την Αρμόδια Υπηρεσία στην Υπηρεσία μας προκειμένου να λάβει γνώση για την έναρξη λειτουργίας της εγκατάστασης.

Η παρούσα θεωρημένη μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο τους όρους **«εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 151146Α γαιών Αγίας Βαρβάρας** *αφορά* την ίδρυση και λειτουργία επιχείρησης βιομηχανίας *παραγωγής και εμφιάλωσης αεριούχων ποτών και χυμών εμφιάλωσης νερού, κατασκευής πλαστικών φιαλών και παραγωγής εμφιάλωσης και εγκυτίωσης μπύρας ιδιοκτησία ΒΑΠ Π. Κουγιός ΑΒΕΕ που βρίσκεται στην περιοχή Αγίας Βαρβάρας»* και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

**Αρ. αποφ. 51 /22-04-2019 ΑΔΑ:7Μ4ΜΩ1Ρ-ΚΣΘ**

**Περίληψη**

**Έγκριση μελέτης εισόδου – εξόδου οχημάτων των ΚΜ 158ΕΑ, 158ΕΒ, 158ΕΓ,158ΕΔ, 158ΕΕ και 158Ε γαιών Ρόδου μέσω της δουλείας διάβασης δ8 και τμήματος της ΚΜ 158ΕΔ (και ειδικότερα από το σημείο α έως σημείο β πλάτους 5,50 μέτρων, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο σχέδιο Τ4 της τεχνικής μελέτης) επί Κοινόχρηστου Δημοτικού δρόμου – οδός Δελμούζου, για την εγκατάσταση «Νέας ισόγειας μεταλλικής βιδωτής αποθήκης με πατάρι» εντός των ΚΜ 158ΕΔ και ΚΜ 158ΕΓ.**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ έγγραφο Δνσης Τεχνικών Έργων και υποδομών που έχει ως εξής:

**Θέμα:** Έγκριση Μελέτης Εισόδου – εξόδου οχημάτων των ΚΜ 158ΕΑ, 158ΕΒ, 158ΕΓ,158ΕΔ, 158ΕΕ και 158Ε γαιών Ρόδου μέσω της δουλείας διάβασης δ8 και τμήματος της ΚΜ 158ΕΔ (και ειδικότερα από το σημείο α έως σημείο β πλάτους 5,50 μέτρων, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο σχέδιο Τ4 της τεχνικής μελέτης) επί Κοινόχρηστου Δημοτικού δρόμου – οδός Δελμούζου, για την εγκατάσταση «Νέας ισόγειας μεταλλικής βιδωτής αποθήκης με πατάρι» εντός των ΚΜ 158ΕΔ και ΚΜ 158ΕΓ**.**

**Σχετικά**: 1)Η υπ΄αριθμό πρωτ. 16/17816/04-04-2019 αίτηση

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπ΄ όψη τα σχετικά έγγραφα, το ΒΔ 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα προέβη στο έλεγχο του υποβληθέντος φακέλου που συνοδεύει τη σχετική αίτηση (1).

Σε συνεχεία μετά από διορθώσεις της υποβληθείσας πρότασης συνέταξε Τεχνική μελέτη για την πρόταση «εισόδου – εξόδου» της εγκατάστασης του θέματος.

Σύμφωνα με την υπ΄αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

Με το παρόν έγγραφο σας αποστέλλουμε τη μελέτη καθώς και το θεωρημένο σχέδιο πρότασης «εισόδου εξόδου της εγκατάστασης του θέματος και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Μιχ. Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την ανωτέρω μελέτη η οποία έχει ως εξής:

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

**Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:**

1) Την υποβαλλόμενη αίτηση του Κου Ατσίδη Αναστάσιου με αριθμ. πρωτ. 16/17816/04-04-2019 για έγκριση εισόδου-εξόδου τις υπό την ιδιοκτησία τους μερίδες 158ΕΓ και 158ΕΔ Γαιών Ρόδου, ως ενιαίο σύνολο και τις μερίδες 158ΕΑ,158ΕΒ,158ΕΖ,158ΕΕ, που βρίσκονται στην περιοχή Καναμάτ Ρόδου, επί της οδού Δελμούζου για εγκατάσταση Νέας ισόγειας μεταλλικής βιδωτής αποθήκης με πατάρι».

2) Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.

3) Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :

* αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. . ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
* «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».

4) Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.

5) Την υπ΄αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου

6) Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεση ή έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.

7) Το φωτοαντίγραφο της ΚΜ 158Ε γαιών Ρόδου με τα αποσπασμένα τμήμα ΚΜ158ΕΑ, 158ΕΒ, 158ΕΓ, 158ΕΔ, 158ΕΕ, 158ΕΖ γαιών Ρόδου όπου εμφαίνεται και η δουλεία διάβασης δ1, δ2,δ3,δ4, δ5,δ6,δ7,δ8.

8) Το φωτοαντίγραφο του κτηματολογικού σχεδιαγράμματος της **ΚΜ158ΕΔ** γαιών Ρόδου όπου εμφαίνεται η δουλεία διάβασης δ8, το υπ΄αριθμό πρωτ. 16936/2006 φωτοαντίγραφο πιστοποιητικού ιδιοκτησίας αυτής που σύμφωνα με την έκθεση κτηματολογικής έρευνας της δικηγόρου Αντωνιάδη Μάρας το πιστοποιητικό αυτό από τις κτηματολογικές εγγραφές που αφορούν την ιδιοκτησία του ακινήτου δεν απορρέει μέχρι σήμερα καμία μεταβολή. Οι ιδιοκτήτες της εν λόγο κτηματολογικής μερίδας είναι οι Αναστάσης Ατσίδης του Γεωργίου και κα Χριστίνα συζ Αναστασίου Ατσίδη το γένος Στυλιανού Ζαννετίδη κατά ποσοστό ½ εξ αδιαιρέτου έκαστος.

9) Το φωτοαντίγραφο του κτηματολογικού σχεδιαγράμματος της **ΚΜ158ΕΓ** γαιών Ρόδου, όπου εμφαίνεται η δουλεία διάβασης δ7, το υπ΄αριθμό πρωτ. 16935/2006 φωτοαντίγραφο πιστοποιητικού ιδιοκτησίας αυτής που σύμφωνα με την έκθεση κτηματολογικής έρευνας της δικηγόρου Αντωνιάδη Μάρας το πιστοποιητικό αυτό δεν απορρέει από τις κτηματολογικές εγγραφές που αφορούν την ιδιοκτησία του ακινήτου μέχρι σήμερα καμία μεταβολή. Οι ιδιοκτήτες της εν λόγο κτηματολογικής μερίδας είναι οι Αναστάσης Ατσίδης του Γεωργίου και κα Χριστίνα συζ Αναστασίου Ατσίδη το γένος Στυλιανού Ζανετίδη κατά ποσοστό ½ εξ αδιαιρέτου έκαστος

10) Εκθέσεις κτηματολογικής έρευνας της δικηγόρου Αντωνιάδη Μάρας (δύο στον αριθμό) σύμφωνα με τις οποίες η ΚΜ 158ΕΕ και η ΚΜ 158ΕΒ γαιών Ρόδου με ιδιοκτήτες των μερίδων αυτών τους Κωνσταντίνο Ζαννετίδη του Στυλιανού και Σολανζ – Αλίκη συζ. Κωνσταντίνου Ζαννετίδη δυνάμει των υπ αριθμών 29002/2005 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Δημητρίου Γιώρτσου (αριθμός κτηματολογικής εγγραφής 1387/2006) και του υπ αριθμ. 66/17-02-2005 πρακτικού εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς του Πολυμελούς πρωτοδικείου Ρόδου (αριθμός κτηματολογικής εγγραφής 4129/2005) αντιστοίχως.

11) Εκθέσεις κτηματολογικής έρευνας της δικηγόρου Αντωνιάδη Μάρας (δύο στον αριθμό) σύμφωνα με τις οποίες η ΚΜ 158ΕΖ και η ΚΜ158ΕΑ γαιών Ρόδου με ιδιοκτήτες των μερίδων αυτών, τους Αναστάση Ατσίδη του Γεωργίου και Χριστίνα συζ Αναστασίου Ατσίδη το γένος Στυλιανού Ζαννετίδη δυνάμει των υπ αριθμών 29002/2005 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Δημητρίου Γιώρτσου (αριθμός κτηματολογικής εγγραφής 1387/2006) και του υπ αριθμ. 67/17-02-2005 πρακτικού εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς του Πολυμελούς πρωτοδικείου Ρόδου (αριθμός κτηματολογικής εγγραφής 3848/2005) αντιστοίχως.

12) Τις υπεύθυνες δηλώσεις των κυρίων Ατσίδη Αναστάσιου του Γεωργίου, Χριστίνας Ατσίδη του Στυλιανού Ζαννετίδη, Κωνσταντίνου Ζανετίδη του Στυλιανού και Σολανζ Αλις Ζακλιν Μαρί Ζαννεττίδη του Ροζε Μισα, σύμφωνα με τις οποίες δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση και συμφωνούν με την προτεινόμενη «είσοδο – έξοδο» στις μερίδες 158ΕΑ, 158ΕΒ, 158ΕΓ,158ΕΔ, 158ΕΕ και 158ΕΖ του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ανδρέα Μιχαηλίδη για χρήση εγκατάσταση**ς "Νέας ισόγειας μεταλλικής βιδωτής αποθήκης με πατάρι**».

13) Την υπεύθυνη δήλωση του Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Μηχανικού Α.Π.Θ. Ανδρέα Μιχαηλίδη , σύμφωνα με την οποία δηλώνεται ότι, σύμφωνα με τον Νόμο 465/1970 άρθρο 39 και όπως αυτός έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα, δεν απαιτείται σχέδιο αποχέτευσης ομβρίων υδάτων. Επίσης δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των ομβρίων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση, καθώς σε όλα τα σημεία οι κλήσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών.

14) Η υπ αριθμό πρωτ. 415/27-03-19 βεβαίωση όρων δόμησης και χρήσεων γης της Δ/νση Πολ/κου Σχ/σμού του Δήμου Ρόδου σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η χρήση Εμπορικών Αποθηκών.

15) Το υπ΄αριθμό πρωτ. 104/2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού περί χαρακτηρισμό της οδού σύμφωνα με το οποίο η οδός Δελμούζου θεωρείται κοινόχρηστος δημοτικός δρόμος.

*Προέβη στον έλεγχο των ανωτέρων υποβαλλόμενων δικαιολογητικών και*

**Συναινεί**

με την υποβληθείσα μελέτη πρότασης που αποτυπώνεται στο Σχέδιο Τ4 του Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Μηχανικού Α.Π.Θ. Ανδρέα Μιχαηλίδη και αφορά την έγκριση Μελέτης εισόδου – εξόδου οχημάτων των ΚΜ 158ΕΑ, 158ΕΒ, 158ΕΓ,158ΕΔ, 158ΕΕ και 158Ε γαιών Ρόδου **μέσω της δουλείας διάβασης δ8 και τμήματος της ΚΜ 158ΕΔ**(και ειδικότερα από το σημείο α έως σημείο β πλάτους 5,50 μέτρων, όπως αυτό απεικονίζεται στο **συνημμένο σχέδιο Τ4** της τεχνικής μελέτης) επί Κοινόχρηστου Δημοτικού δρόμου – οδός Δελμούζου, για την εγκατάσταση **«Νέας ισόγειας μεταλλικής βιδωτής αποθήκης με πατάρι» εντός των ΚΜ 158ΕΔ και ΚΜ 158ΕΓ.**

**με τους εξής όρους:**

1.Να κατασκευαστεί ενιαίο άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους 5,00 μέτρων.

2.Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-27.

3.Να γίνειηοριζόντιασήμανση με την αναγραφή της λέξεων STOP όπως αυτό απεικονίζεται στο θεωρημένο σχέδιο.

4.Επίσης επί της οδού Δελμούζου **έμπροσθεν Κ.Μ. 158ΕΔ, Γαιών Ρόδου** οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να προβούν σε οριζόντια διαγράμμιση του άξονα της οδού με διπλή συνεχή γραμμή έμπροσθεν της εισόδου – εξόδου και σε μήκος 50 μέτρων εκατέρωθεν αυτής.

5.Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου και εξόδου εντός της Κ.Μ.158ΕΔ Γαιών Ρόδου

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο του Διπλωματούχου ΑΠΘ Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μιχαηλίδη Ανδρέα το οποίο η Υπηρεσία διόρθωσε και ΘΕΩΡΗΣΕ.

I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το εγκεκριμένο σχέδιο. Τ4

II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.

III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός τους.

**IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση**. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων για τις ΚΜ158ΕΑ, 158ΕΒ, 158ΕΓ,158ΕΔ, 158ΕΕ και 158ΕΖ γαιών Ρόδου, θα γίνονται δια μέσου της θεωρημένης εισόδου-εξόδου που βρίσκεται στη δουλεία διάβασης της μερίδας ΚΜ 158ΕΔ γαιών Ρόδου στο σημείο που εφάπτεται με την Κοινόχρηστη Δημοτική οδό Δελμβούζου και φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας**.

V. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης του δρόμου ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.

VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».

VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για τις εγκαταστάσεις οι οποίες αναφέρονται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξοδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας). Η άδεια λειτουργίας κοινοποιείται από την Αρμόδια Υπηρεσία στην Υπηρεσία μας προκειμένου να λάβει γνώση για την έναρξη λειτουργίας της εγκατάστασης.

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την έγκριση Μελέτης εισόδου – εξόδου οχημάτων των ΚΜ 158ΕΑ, 158ΕΒ, 158ΕΓ,158ΕΔ, 158ΕΕ και 158Ε γαιών Ρόδου μέσω της δουλείας διάβασης δ8 και τμήματος της ΚΜ 158ΕΔ (και ειδικότερα από το σημείο α έως σημείο β πλάτους 5,50 μέτρων, όπως αυτό απεικονίζεται στο **συνημμένο σχέδιο Τ4** της τεχνικής μελέτης) επί Κοινόχρηστου Δημοτικού δρόμου – οδός Δελμούζου, για την εγκατάσταση **«Νέας ισόγειας μεταλλικής βιδωτής αποθήκης με πατάρι» εντός των ΚΜ 158ΕΔ και ΚΜ 158ΕΓ** και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Α) Εγκρίνει την εκτός Ημερήσιας Διάταξη συζήτηση του θέματος. (ΑΔΑ: **ΩΖΕΠΩ1Ρ-ΡΘΕ)**

Β) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της μελέτης Εισόδου– εξόδου οχημάτων των ΚΜ 158ΕΑ, 158ΕΒ, 158ΕΓ,158ΕΔ, 158ΕΕ και 158Ε γαιών Ρόδου **μέσω της δουλείας διάβασης δ8 και τμήματος της ΚΜ 158ΕΔ**(και ειδικότερα από το σημείο α έως σημείο β πλάτους 5,50 μέτρων, όπως αυτό απεικονίζεται στο **συνημμένο σχέδιο Τ4** της τεχνικής μελέτης) επί Κοινόχρηστου Δημοτικού δρόμου – οδός Δελμούζου, για την εγκατάσταση **«Νέας ισόγειας μεταλλικής βιδωτής αποθήκης με πατάρι» εντός των ΚΜ 158ΕΔ και ΚΜ 158ΕΓ.**

**με τους εξής όρους:**

1.Να κατασκευαστεί ενιαίο άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους 5,00 μέτρων.

2.Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-27.

3.Να γίνειηοριζόντιασήμανση με την αναγραφή της λέξεων STOP όπως αυτό απεικονίζεται στο θεωρημένο σχέδιο.

4.Επίσης επί της οδού Δελμούζου **έμπροσθεν Κ.Μ. 158ΕΔ, Γαιών Ρόδου** οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να προβούν σε οριζόντια διαγράμμιση του άξονα της οδού με διπλή συνεχή γραμμή έμπροσθεν της εισόδου – εξόδου και σε μήκος 50 μέτρων εκατέρωθεν αυτής.

5.Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου και εξόδου εντός της Κ.Μ.158ΕΔ Γαιών Ρόδου

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο του Διπλωματούχου ΑΠΘ Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μιχαηλίδη Ανδρέα το οποίο η Υπηρεσία διόρθωσε και ΘΕΩΡΗΣΕ.

Ι. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το εγκεκριμένο σχέδιο. Τ4

ΙΙ. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.

ΙΙΙ. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός τους.

**IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση**. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων για τις ΚΜ158ΕΑ, 158ΕΒ, 158ΕΓ,158ΕΔ, 158ΕΕ και 158ΕΖ γαιών Ρόδου, θα γίνονται δια μέσου της θεωρημένης εισόδου-εξόδου που βρίσκεται στη δουλεία διάβασης της μερίδας ΚΜ 158ΕΔ γαιών Ρόδου στο σημείο που εφάπτεται με την Κοινόχρηστη Δημοτική οδό Δελμβούζου και φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας**.

V. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης του δρόμου ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.

VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».

VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για τις εγκαταστάσεις οι οποίες αναφέρονται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξοδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας). Η άδεια λειτουργίας κοινοποιείται από την Αρμόδια Υπηρεσία στην Υπηρεσία μας προκειμένου να λάβει γνώση για την έναρξη λειτουργίας της εγκατάστασης.

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την έγκριση Μελέτης εισόδου – εξόδου οχημάτων των ΚΜ 158ΕΑ, 158ΕΒ, 158ΕΓ,158ΕΔ, 158ΕΕ και 158Ε γαιών Ρόδου μέσω της δουλείας διάβασης δ8 και τμήματος της ΚΜ 158ΕΔ (και ειδικότερα από το σημείο α έως σημείο β πλάτους 5,50 μέτρων, όπως αυτό απεικονίζεται στο **συνημμένο σχέδιο Τ4** της τεχνικής μελέτης) επί Κοινόχρηστου Δημοτικού δρόμου – οδός Δελμούζου, για την εγκατάσταση **«Νέας ισόγειας μεταλλικής βιδωτής αποθήκης με πατάρι» εντός των ΚΜ 158ΕΔ και ΚΜ 158ΕΓ** και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

**Αρ. αποφ. 52 /22-04-2019 ΑΔΑ: 62Μ8Ω1Ρ-ΙΒΣ**

**Περίληψη**

**Παραχώρηση και Χωροθέτηση θέσεων στάσης/στάθμευσης κατ εφαρμογή της Κανονιστικής Απόφασης 309/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου όπως αυτή τροποποιήθηκε - συμπληρώθηκε με την υπ΄αριθμό απόφαση 504/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου με καταβολή Τέλους Κοινοχρήστου Χώρου**. **(Έγγραφο ΑΠ 16/20887/2019 Δνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών)**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 16/20087/2019 έγγραφο Δνσης Τεχνικών έργων και Υποδομών που έχει ως εξής:

**Θέμα:** Παραχώρηση και Χωροθέτηση θέσεων στάσης/στάθμευσης κατ εφαρμογή της Κανονιστικής Απόφασης 309/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου όπως αυτή τροποποιήθηκε - συμπληρώθηκε με την υπ΄ αριθμό απόφαση 504/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου με καταβολή Τέλους Κοινοχρήστου Χώρου.

**Σχετ:** 1) Οι υπ΄αριθμό 309 και 504/2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου

2) Υποβληθείσα αίτηση (Επισυναπτόμενος Πίνακας 1)

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπ΄ όψη τα ανωτέρω σχετικά, τον Κώδικά Οδικής Κυκλοφορίας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα, τις ισχύουσες κανονιστικές αποφάσεις περί κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, τα γεωμετρικά στοιχεία των οδών καθώς και τις ανάγκες ζήτησης χώρων στάθμευσης, προέβη σε αυτοψία για τη δυνατότητα χωροθέτησης θέσεων στάσης/στάθμευσης των αιτούντων.

Στο Πίνακα 1 που ακολουθεί φαίνονται αναλυτικά όλα τα απαραίτητα στοιχεία για την χωροθέτηση των θέσεων στάσης/στάθμευσης ανά επιχείρηση.

Για την κατακόρυφη σήμανση θα πρέπει οι δικαιούχοι του Πίνακα να προμηθευτούν την ανάλογη Πινακίδα και η τοποθέτηση της θα γίνει από το Δήμο. Η οριζόντια διαγράμμιση θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α. 30-73260003 «Σήμανση οδικού δικτύου κατ εφαρμογή κανονιστικών αποφάσεων και Κ.Ο.Κ.»

Η παραχώρηση θέσεως στάσης/στάθμευσης του Πίνακα 1 με βάση το άρθρο 1.3 της υπ΄ αριθμ. απόφασης 309/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου **έχει ισχύ** μέχρι την **31/12/2019.**

Σε περίπτωση αίτησης ανανέωσης για το επόμενο έτος της θέσεως στάσης/στάθμευσης με βάση την παράγραφο Β του Άρθρου 1.3 της Κανονιστικής Απόφασης 309/2018 και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, δεν απαιτείται εκ νέου έγκριση παραχώρησης-χωροθέτησης από την Επιτροπή Ποιότητα Ζωής.

Για την χωροθέτηση θα εφαρμοστεί η διαδικασία που αναφέρεται στο ανωτέρω σχετικό (1).

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Α/Α | Διεύθυνση Χωροθέτησης θέσεως | ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ | Ονοματεπώνυμο ΑΙΤΟΥΝΤΑ / ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ | Ονοματεπώνυμο Αιτούντα | Αριθμός πρωτ. Αίτησης | Τέλος Κοινοχρήστου χώρου € για το έτος 2019 |
| 1 | ΓΕΩΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 28(2 θέσεις) Χ.Θ. ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ ΄87 ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΟΜΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΩΝ  1η θέση: Χ: 878049.11 και Υ: 4042267.00  2η θέση: Χ: 878044.55 και Υ: 4042268.39 | ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ\*\*\*\* | LA VITA | Ξ.Τ.Ε. ΚΟΡΑΛΙ Α.Ε. | 2/20202/17-04-2019 | 600,00 |

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Α) Εγκρίνει την εκτός Ημερήσιας Διάταξη συζήτηση του θέματος. (ΑΔΑ: **ΩΖΕΠΩ1Ρ-ΡΘΕ)**

Β)Την παραχώρηση και Χωροθέτηση θέσεων στάσης/στάθμευσης κατ εφαρμογή της Κανονιστικής Απόφασης 309/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου με καταβολή Τέλους Κοινοχρήστου Χώρου, στον παρακάτω:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Α/Α | Διεύθυνση Χωροθέτησης θέσεως | ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ | Ονοματεπώνυμο ΑΙΤΟΥΝΤΑ / ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ | Ονοματεπώνυμο Αιτούντα | Αριθμός πρωτ. Αίτησης | Τέλος Κοινοχρήστου χώρου € για το έτος 2019 |
| 1 | ΓΕΩΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 28(2 θέσεις) Χ.Θ. ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ ΄87 ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΟΜΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΩΝ  1η θέση: Χ: 878049.11 και Υ: 4042267.00  2η θέση: Χ: 878044.55 και Υ: 4042268.39 | ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ\*\*\*\* | LA VITA | Ξ.Τ.Ε. ΚΟΡΑΛΙ Α.Ε. | 2/20202/17-04-2019 | 600,00 |

**Αρ. αποφ. 53 /22-04-2019 ΑΔΑ: Ω031Ω1Ρ-ΠΨΗ**

**Περίληψη**

**Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος Ιδιοκτησίας Ευθυμίας ΓΕΛΑΔΑΡΗ στην οδό Μιλτιάδου αρ. 14. (Έγγραφο ΑΠ 68/2019 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης)**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 68/2019 έγγραφο Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως ακολούθως:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας κατ/τος υγειονομικού ενδιαφέροντος Ιδιοκτησίας Ευθυμίας ΓΕΛΑΔΑΡΗ στην οδό Μιλτιάδου αρ. 14 στη Μεσαιωνική Πόλη**(Φ.681)**

**ΣΧΕΤ:** Το με αρ.1020/2075/2-(27-10-18/11:30) έγγραφο-βεβαίωση παράβασης του Τμ. Τουριστικής Αστυνομίας Ρόδου

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότι διαπιστώθηκε κατάληψη κοινόχρηστου χώρου 12,00μ2 με τραπεζοκαθίσματα άνευ αδείας αρμόδιας αρχής.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ. **056/26-05-17** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), *λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια.*

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο δικηγόρος Ρόδου κ. Δ. Μουτάφης ο οποίος ζήτησε την αναβολή της συζήτησης και λήψης απόφασης διότι η πληρεξούσιος δικηγόρος της κ. Γελαδάρη κ. Δέσποινα Θανασιά δε μπορεί να παραστεί στη συνεδρίαση διότι ευρίσκεται εκτός Ρόδου.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της κ. Ευθυμίας Γελαδάρη επί της οδού Μιλτιάδου 14 λόγω απουσίας της πληρεξουσίου δικηγόρου της εκτός Ρόδου, για την επόμενη συνεδρίαση.

**Αρ. αποφ. 54 /22-04-2019 ΑΔΑ: 6ΣΕ9Ω1Ρ-ΛΦΨ**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος Ιδιοκτησίας Σκανδαλιάρη Δημητρίου στην οδό Δημ. Θεοδωράκη 13 (Έγγραφο ΑΠ 5771/2018 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης).**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 5771/2018 έγγραφο Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε τον φάκελο του καταστήματος ιδιοκτησίας κου ΣΚΑΝΔΑΛΙΑΡΗ Δημητρίου επί της οδού Δ. Θεοδωράκη αρ. 13 όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. **1020/6898/22-γ** έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου, διαπιστώθηκε α) να λειτουργεί τη μουσική του καταστήματος και μετρηθείσα η ηχοστάθμη με ηλεκτρονική συσκευή θορύβου, δύο φορές βρέθηκε την 00:48 ώρα στα 86db και την 00:50 ώρα 84db, αντί του μέγιστου επιτρεπόμενου των 80db, β)να έχει αναπτύξει σε εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο (οδόστρωμα) είκοσι ένα (21) καθίσματα καθ’ υπέρβαση της 23/2014 Α.Ι.Λ. και άνευ αδείας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου. Η ανωτέρω παράβαση αποτελεί τροποποίηση της Α.Ι.Λ.

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. ………/2018 έγγραφο κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για τυχόν αντιρρήσεις του.

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α’ , υποπερ. 2 και άρθρ. 75 παρ. 3 του ν.3852/2010.

Επίσης η Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο να διατυπώσει την εισήγηση της.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο πληρεξούσιος δικηγόρος του διοικουμένου κ. Παναγιώτης Πανιέρας ο οποίος είπε:

Ο διοικούμενος τα προηγούμενα χρόνια πλήρωνε κανονικά και έπαιρνε άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου. Το 2018 όμως, ενώ πήγε να πληρώσει τον κοινόχρηστο χώρο, του είπαν τι υπάρχει μια οφειλή από το 2014 και αν δεν τακτοποιηθεί δεν θα του χορηγηθεί άδεια κατάληψης. Μετά την άρνηση του Τμήματος Προσόδων να του εκδώσει άδεια το 2018 αναγκάστηκε να καταθέσει το ποσό στο Τ.Π.Δ. υπέρ του Δήμου. για το λόγο αυτό σας καταθέτω το από 22-4-2019 καταθετήριο ποσού 2.4448 € καθώς και τις άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου.

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Μη ανάκληση κ. Πρόεδρε αφού κατέθεσε γραμμάτιο είσπραξης του Τ.Π.Δ. Όσον αφορά τα ντεσιμπελ κ. πρόεδρε η διαφορά είναι αμελητέα και δεν το συζητάμε.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος Ιδιοκτησίας Σκανδαλιάρη Δημητρίου στην οδό Δημ. Θεοδωράκη 13 λόγω προσκομίσεως του από 22-4-2019 καταθετηρίου του Τ.Π.Δ. ποσού 2.4448 € καθώς και των αδειών κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου.

**Αρ. αποφ. 55 /22-04-2019 ΑΔΑ: ΩΣ9ΕΩ1Ρ-4ΣΗ**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «Εστιατόριο-Καφετέρια» ιδιοκτησίας της «COZENS CLAIRE & ΣΙΑ Ε.Ε.», που βρίσκεται στην περιοχή «Κράνα» Δ.Κ. Λίνδου,**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 3/14341/2019 έγγραφο Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ : Τροποποίηση όρων λειτουργίας Κ.Υ.Ε.**

**ΣΧΕΤ. : Τα με αρ. πρ. 17/955/1-α/19-12-18 και 1057/9/57-α/28-12-18 έγγραφα του Α.Τ. Νότιας Ρόδου.**

Αναφερόμενοι στα ανωτέρω σχετικά έγγραφα σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «Εστιατόριο-Καφετέρια» ιδιοκτησίας της «COZENS CLAIRE & ΣΙΑ Ε.Ε.», που βρίσκεται στην περιοχή «Κράνα» Δ.Κ. Λίνδου, γνωρίζοντας σας τα εξής:

* Με τα υπ΄αριθ. πρωτ. 17/955/1-α/19-12-18 και 1057/9/57-α/28-12-18 έγγραφα του Α.Τ. Νότιας Ρόδου μας γνωστοποιείται ότι, η ιδιοκτήτρια του καταστήματος «Εστιατόριο-Καφετέρια» με την επωνυμία «Ice Bar», που βρίσκεται στην περιοχή «Κράνα» Λίνδου, «COZENS CLAIRE & ΣΙΑ Ε.Ε.» κατελήφθη να λειτουργεί σ΄ αυτό μουσική η οποία μετρηθείσα με ειδικό ηχόμετρο βρέθηκε να έχει μέγιστη επαναλαμβανόμενη ηχοστάθμη 95db αντί του ανωτάτου επιτρεπόμενου ορίου των 80db.
* Με το υπ΄αριθ. 3/1457/01-02-19 έγγραφό μας καλείται η αναφερόμενη ιδιοκτήτρια σε ακρόαση- έγγραφη κατάθεση απόψεων αντιρρήσεων (ημερομηνία επίδοσης στην ενδιαφερόμενη 08-03-19).
* Η εν λόγω επιχειρηματίας κατέθεσε τις αντιρρήσεις της με την υπ΄αριθ. πρωτ. 3/14341/19-03-19 επιστολή της.

Κατόπιν τούτων κι επειδή οι ανωτέρω παραβάσεις αποτελούν τροποποίηση της υπ΄αριθ. 97/2011 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος, σας διαβιβάζουμε συνημμένα όλα τα αναφερόμενα σχετικά έγγραφα της υπόθεσης και παρακαλούμε για τις δικές σας, λόγω αρμοδιότητας, ενέργειες.

Επίσης, η Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο να διατυπώσει την εισήγησή της.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «Εστιατόριο-Καφετέρια» ιδιοκτησίας της «COZENS CLAIRE & ΣΙΑ Ε.Ε.», που βρίσκεται στην περιοχή «Κράνα» Δ.Κ. Λίνδου,

Πρόεδρος Τα Μέλη

Μιχαήλ Παλαιολόγου 1) Μιχάλης Χριστοδούλου

2) Ελευθέριος Χατζηϊωάννου

3) Ιωάννης Γιαννακάκης

4) Σωτήρης Πετράκης

5) Σάββας Καλαθενός

6) Στέργος Παρδαλός