**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αριθ. 1/28-1-2019**

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημ. Συμβουλίου) σήμερα 28/1/2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου *(Αποφ. Δ.Σ. 147/05-03-2017 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.)*, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Παλαιολόγου Μιχαήλ *(Αποφ. Δημάρχου 157/12-01-2018 «περί ορισμού και ανάθεση αρμοδιοτήτων Αντιδημάρχων»),* αριθ. **2/4108/24-01-2019** που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ. 6 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133Α΄)

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

**Παρόντες**: 1) Μιχαήλ Παλαιολόγου Αντιδήμαρχος- Πρόεδρος

2) Μαρία Καραγιάννη -Αντιπρόεδρος

3) Ιωάννης Κούρτης- Μέλος

4) Μιχαήλ Χριστοδούλου- Μέλος

5) Γιώργος Πόκκιας Αναπλ/κο Μέλος στη θέση του κ. Κακούλη

6) Σωτήρης Πετράκης Αναπλ/κό Μέλος στη θέση του κ. Χατζηϊωάννου

7) Δημήτριος Καραντζιάς Ανπλ/κο Μέλος στη θέση του κ. κυριαζή

**Απόντες**: 1) Γιώργος Κακούλης Μέλος

2) Βασιλική Παπαδημητρίου Ξεπαπαδάκη- Μέλος

3) Στέφανος Κυριαζής- Μέλος

4) Ελευθέριος Χατζηϊωάννου

5) Ιωάννης Γιαννακάκης –Μέλος

6) Παναγιώτης Τοκούζης - Μέλος

7) Σταματία Σαρρή –Υψηλάντη –Μέλος

**Αρ. αποφ. 1 /28-1-2019 ΑΔΑ: 6Μ7ΥΩ1Ρ-Κ2Ξ**

**Περίληψη**

**Έγκριση συζήτησης θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης**

Ο πρόεδρος κ. Μιχ. Παλαιολόγου ζήτησε από τα μέλη της Επιτροπής να εγκρίνου την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση και λήψη απόφασης για έγκριση της υπ’ αριθ. 1/2019 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής κοινότητας Ρόδου με θέμα Εγκατάσταση δικτύων FTTH (Fiber To The Home) στην πόλη της Ρόδου» για τον λόγο ότι αφορά εισαγωγή νέων τεχνολογιών στην επικοινωνία που θα διευκολύνουν την ζωή των συμπολιτών μας.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Εγκρίνει την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση και λήψη απόφασης για έγκριση της υπ’ αριθ. 1/2019 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής κοινότητας Ρόδου με θέμα Εγκατάσταση δικτύων FTTH (Fiber To The Home) στην πόλη της Ρόδου»

**Αρ. αποφ. 2 /28-1-2019 ΑΔΑ:** **ΩΓΡΔΩ1Ρ-ΛΙ9**

**Περίληψη**

**Παραχώρηση και Χωροθέτηση θέσεων στάσης/στάθμευσης κατ εφαρμογή της Κανονιστικής Απόφασης 309/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου όπως αυτή τροποποιήθηκε - συμπληρώθηκε με την υπ΄αριθμό απόφαση 504/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου με καταβολή Τέλους Κοινοχρήστου Χώρου (αριθμό πρωτ. 16/76838/13-12-2018)**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 16/76838/13-12-2018 έγγραφο της Δνσης Τεχνικών έργων και Υποδομών που έχει ως ακολούθως:

**Θέμα:** Παραχώρηση και Χωροθέτηση θέσεων στάσης/στάθμευσης κατ εφαρμογή της Κανονιστικής Απόφασης 309/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου όπως αυτή τροποποιήθηκε - συμπληρώθηκε με την υπ΄αριθμό απόφαση 504/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου με καταβολή Τέλους Κοινοχρήστου Χώρου

**Σχετ:** 1) Η υπ΄αριθμό 309 και 504/2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου

2) Υποβληθείσες αιτήσεις (Επισυναπτόμενος Πίνακας 6.1)

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπ΄ όψη τα ανωτέρω σχετικά, τον Κώδικά Οδικής Κυκλοφορίας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα, τις ισχύουσες κανονιστικές αποφάσεις περί κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, τα γεωμετρικά στοιχεία των οδών καθώς και τις ανάγκες ζήτησης χώρων στάθμευσης, προέβη σε αυτοψία για τη δυνατότητα χωροθέτησης θέσεων στάσης/στάθμευσης των αιτούντων.

Στο Πίνακα 6.1 που ακολουθεί φαίνονται αναλυτικά όλα τα απαραίτητα στοιχεία για την χωροθέτηση των θέσεων στάσης/στάθμευσης ανά επιχείρηση.

Για την κατακόρυφη σήμανσης θα πρέπει οι δικαιούχοι του Πίνακα να προμηθευτούν την ανάλογη Πινακίδα και η τοποθέτηση της θα γίνει από το Δήμο. Η οριζόντια διαγράμμιση θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α. 30-73260003 «Σήμανση οδικού δικτύου κατ΄ εφαρμογή κανονιστικών αποφάσεων και Κ.Ο.Κ.»

Η παραχώρηση θέσεως στάσης/στάθμευσης του Πίνακα 6.1 με βάση το άρθρο 1.3 της υπ΄ αριθμ. απόφασης 309/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου **έχει ισχύ** μέχρι την **31/12/2019.**

Σε περίπτωση αίτησης ανανέωσης για το επόμενο έτος της θέσεως στάσης/στάθμευσης με βάση την παράγραφο Β του Άρθρου 1.3 της Κανονιστικής Απόφασης 309/2018 και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, δεν απαιτείται εκ νέου έγκριση παραχώρησης-χωροθέτησης από την Επιτροπή Ποιότητα Ζωής.

Για την χωροθέτηση θα εφαρμοστεί η διαδικασία που αναφέρεται στο ανωτέρω σχετικό (1).

**ΠΙΝΑΚΑΣ 6.1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Α/Α** | **Διεύθυνση Χωροθέτησης θέσεως** | **ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ** | **Ονοματεπώνυμο ΑΙΤΟΥΝΤΑ / ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ** | **Ονοματεπώνυμο Αιτούντα** | **Αριθμός πρωτ. Αίτησης** | **Τέλος Κοινοχρήστου χώρου € για το έτος 2019** |
| 1 | ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ ΑΜΕΡΙΚΉΣ 35:Χ.Θ.ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87 ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΟΜΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΩΝ  Χ:877715.38 και Υ:4041695.20 | ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 4\* | AGLA | ΞΕΝ.ΕΠΙΧ. Σάββα Σαλβάρη Α.Ε. | 2/74771/05-12-2018 | 300,00 |
| 2 | 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ : Χ.Θ.ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87 ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΟΜΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΩΝ  Χ:878290.25 και Y:4041853.43 | ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ | ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟ Χ.-ΠΑΠΠΟΥ Ε. Ο.Ε. ΣΥΣΤΕΓΑΣΜΕΝΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ | ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Χ.-ΠΑΠΠΟΥ Ε. Ο.Ε. ΣΥΣΤΕΓΑΣΜΕΝΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ | 2/70506/16-11-2018 | 300,00 |

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την Παραχώρηση και Χωροθέτηση θέσεων στάσης/στάθμευσης κατ εφαρμογή της Κανονιστικής Απόφασης 309/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου όπως αυτή τροποποιήθηκε - συμπληρώθηκε με την υπ΄αριθμό απόφαση 504/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου με καταβολή Τέλους Κοινοχρήστου Χώρου στους παρακάτω:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Α/Α** | **Διεύθυνση Χωροθέτησης θέσεως** | **ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ** | **Ονοματεπώνυμο ΑΙΤΟΥΝΤΑ / ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ** | **Ονοματεπώνυμο Αιτούντα** | **Αριθμός πρωτ. Αίτησης** | **Τέλος Κοινοχρήστου χώρου € για το έτος 2019** |
| 1 | ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ ΑΜΕΡΙΚΉΣ 35:Χ.Θ.ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87 ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΟΜΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΩΝ  Χ:877715.38 και Υ:4041695.20 | ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 4\* | AGLA | ΞΕΝ.ΕΠΙΧ. Σάββα Σαλβάρη Α.Ε. | 2/74771/05-12-2018 | 300,00 |
| 2 | 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ : Χ.Θ.ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87 ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΟΜΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΩΝ  Χ:878290.25 και Y:4041853.43 | ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ | ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟ Χ.-ΠΑΠΠΟΥ Ε. Ο.Ε. ΣΥΣΤΕΓΑΣΜΕΝΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ | ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Χ.-ΠΑΠΠΟΥ Ε. Ο.Ε. ΣΥΣΤΕΓΑΣΜΕΝΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ | 2/70506/16-11-2018 | 300,00 |

Για την κατακόρυφη σήμανσης θα πρέπει οι δικαιούχοι του Πίνακα να προμηθευτούν την ανάλογη Πινακίδα και η τοποθέτηση της θα γίνει από το Δήμο. Η οριζόντια διαγράμμιση θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α. 30-73260003 «Σήμανση οδικού δικτύου κατ΄ εφαρμογή κανονιστικών αποφάσεων και Κ.Ο.Κ.»

**Αρ. αποφ. 3/28-1-2019 ΑΔΑ: ΨΥΦΑΩ1Ρ-ΧΣ8**

**Περίληψη**

**Παραχώρηση και Χωροθέτηση θέσεων στάσης/στάθμευσης κατ εφαρμογή της Κανονιστικής Απόφασης 309/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου όπως αυτή τροποποιήθηκε - συμπληρώθηκε με την υπ΄αριθμό απόφαση 504/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου με καταβολή Τέλους Κοινοχρήστου Χώρου (αριθμό πρωτ. 16/3923/23-01-2019).**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 16/76838/13-12-2018 έγγραφο της Δνσης Τεχνικών έργων και Υποδομών που έχει ως ακολούθως:

**Θέμα:** Παραχώρηση και Χωροθέτηση θέσεων στάσης/στάθμευσης κατ εφαρμογή της Κανονιστικής Απόφασης 309/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου όπως αυτή τροποποιήθηκε - συμπληρώθηκε με την υπ΄αριθμό απόφαση 504/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου με καταβολή Τέλους Κοινοχρήστου Χώρου

**Σχετ:** 1) Η υπ΄αριθμό 309 και 504/2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου

2) Υποβληθείσες αιτήσεις (Επισυναπτόμενος Πίνακας 1.1)

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπ΄ όψη τα ανωτέρω σχετικά, τον Κώδικά Οδικής Κυκλοφορίας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα, τις ισχύουσες κανονιστικές αποφάσεις περί κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, τα γεωμετρικά στοιχεία των οδών καθώς και τις ανάγκες ζήτησης χώρων στάθμευσης, προέβη σε αυτοψία για τη δυνατότητα χωροθέτησης θέσεων στάσης/στάθμευσης των αιτούντων.

Στο Πίνακα 1.1 που ακολουθεί φαίνονται αναλυτικά όλα τα απαραίτητα στοιχεία για την χωροθέτηση των θέσεων στάσης/στάθμευσης ανά επιχείρηση.

Για την κατακόρυφη σήμανση θα πρέπει οι δικαιούχοι του Πίνακα να προμηθευτούν την ανάλογη Πινακίδα και η τοποθέτηση της θα γίνει από το Δήμο. Η οριζόντια διαγράμμιση θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α. 30-73260003 «Σήμανση οδικού δικτύου κατ εφαρμογή κανονιστικών αποφάσεων και Κ.Ο.Κ.»

Η παραχώρηση θέσεως στάσης/στάθμευσης του Πίνακα 1.1 με βάση το άρθρο 1.3 της υπ΄ αριθμ. απόφασης 309/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου **έχει ισχύ** μέχρι την **31/12/2019.**

Σε περίπτωση αίτησης ανανέωσης για το επόμενο έτος της θέσεως στάσης/στάθμευσης με βάση την παράγραφο Β του Άρθρου 1.3 της Κανονιστικής Απόφασης 309/2018 και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, δεν απαιτείται εκ νέου έγκριση παραχώρησης-χωροθέτησης από την Επιτροπή Ποιότητα Ζωής.

Για την χωροθέτηση θα εφαρμοστεί η διαδικασία που αναφέρεται στο ανωτέρω σχετικό (1).

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1.1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Α/Α | Διεύθυνση Χωροθέτησης θέσεως | ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ | Ονοματεπώνυμο ΑΙΤΟΥΝΤΑ / ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ | Ονοματεπώνυμο Αιτούντα | Αριθμός πρωτ. Αίτησης | Τέλος Κοινοχρήστου χώρου € για το έτος 2019 |
| 1 | ΗΡ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ: Χ.Θ. ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ ΄87 ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΟΜΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΩΝ  Χ: 878262 ΚΑΙ Υ: 4042121 | ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΞΕΝΟΔΟΧΙΑΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ | CASA ANTIKA | ΠΑΝΕΤΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 2/78443/20-12-2018 | 300,00 |
| 2 | ΕΘ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ: Χ.Θ. ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ ΄87 ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΟΜΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΩΝ  Χ: 878454 ΚΑΙ Υ: 4040076 | ΤΡΑΠΕΖΑ | EUROBANK | EUROBANK | 2/619/08-01-2019 | 600,00 |
| 3 | ΕΘ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ: Χ.Θ. ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ ΄87 ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΟΜΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΩΝ  Χ: 878499 ΚΑΙ Υ: 4041786 | ΤΡΑΠΕΖΑ | EUROBANK | EUROBANK | 2/922/09-01-2019 | 600,00 |
| 4 | ΘΕΜ. ΣΟΦΟΥΛΗ: Χ.Θ. ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ ΄87 ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΟΜΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΩΝ  Χ: 877931 ΚΑΙ Υ: 4040799 | ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ | ΦΑΝΟΥΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ & ΣΙΑ ΟΕ | ΦΑΝΟΥΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ & ΣΙΑ ΟΕ | 2/2877/18-01-2019 | 300,00 |
| 5 | ΑΒΕΡΩΦ 48(ΝΕΑ ΑΓΟΡΑ) | ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ | ΦΑΝΟΥΡΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | ΦΑΝΟΥΡΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | 2/2876/18-01-2019 | 300,00 |

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την Παραχώρηση και Χωροθέτηση θέσεων στάσης/στάθμευσης κατ εφαρμογή της Κανονιστικής Απόφασης 309/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου όπως αυτή τροποποιήθηκε - συμπληρώθηκε με την υπ΄αριθμό απόφαση 504/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου με καταβολή Τέλους Κοινοχρήστου Χώρου στους παρακάτω:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Α/Α | Διεύθυνση Χωροθέτησης θέσεως | ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ | Ονοματεπώνυμο ΑΙΤΟΥΝΤΑ / ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ | Ονοματεπώνυμο Αιτούντα | Αριθμός πρωτ. Αίτησης | Τέλος Κοινοχρήστου χώρου € για το έτος 2019 |
| 1 | ΗΡ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ: Χ.Θ. ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ ΄87 ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΟΜΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΩΝ  Χ: 878262 ΚΑΙ Υ: 4042121 | ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΞΕΝΟΔΟΧΙΑΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ | CASA ANTIKA | ΠΑΝΕΤΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 2/78443/20-12-2018 | 300,00 |
| 2 | ΕΘ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ: Χ.Θ. ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ ΄87 ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΟΜΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΩΝ  Χ: 878454 ΚΑΙ Υ: 4040076 | ΤΡΑΠΕΖΑ | EUROBANK | EUROBANK | 2/619/08-01-2019 | 600,00 |
| 3 | ΕΘ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ: Χ.Θ. ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ ΄87 ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΟΜΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΩΝ  Χ: 878499 ΚΑΙ Υ: 4041786 | ΤΡΑΠΕΖΑ | EUROBANK | EUROBANK | 2/922/09-01-2019 | 600,00 |
| 4 | ΘΕΜ. ΣΟΦΟΥΛΗ: Χ.Θ. ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ ΄87 ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΟΜΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΩΝ  Χ: 877931 ΚΑΙ Υ: 4040799 | ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ | ΦΑΝΟΥΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ & ΣΙΑ ΟΕ | ΦΑΝΟΥΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ & ΣΙΑ ΟΕ | 2/2877/18-01-2019 | 300,00 |
| 5 | ΑΒΕΡΩΦ 48(ΝΕΑ ΑΓΟΡΑ) | ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ | ΦΑΝΟΥΡΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | ΦΑΝΟΥΡΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | 2/2876/18-01-2019 | 300,00 |

Για την κατακόρυφη σήμανση θα πρέπει οι δικαιούχοι του Πίνακα να προμηθευτούν την ανάλογη Πινακίδα και η τοποθέτηση της θα γίνει από το Δήμο. Η οριζόντια διαγράμμιση θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α. 30-73260003 «Σήμανση οδικού δικτύου κατ εφαρμογή κανονιστικών αποφάσεων και Κ.Ο.Κ.»

**Αρ. αποφ. 4 /28-1-2019 ΑΔΑ:** **Ψ1ΑΓΩ1Ρ-1ΒΗ**

**Περίληψη**

**Έγκριση μελέτης «Εισόδου– εξόδου» οχημάτων των  Κ.Μ.591 592 και Κ.Μ.581Α  γαιών Καλυθιών επί της  Κ.Μ.581 Α γαιών Καλυθιών για την εξυπηρέτηση του Τουριστικού Καταλύματος "EVITA MARE ΜΙΚΕΞΤΤΕ" της εταιρείας "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΟΝΔΟΛΑ Α.Ε." (αριθμός πρωτ. 16/3735/23-01-2019).**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 16/3735/23-1-2019 έγγραφο της Δνσης Τεχνικών έργων και Υποδομών που έχει ως ακολούθως:

**Θέμα:** **Έγκριση μελέτης «Εισόδου– εξόδου» οχημάτων των Κ.Μ.591 592 και Κ.Μ.581Α γαιών Καλυθιών επί της Κ.Μ.581 Α γαιών Καλυθιών για την εξυπηρέτηση του Τουριστικού Καταλύματος "EVITA MARE ΜΙΚΕΞΤΤΕ" της εταιρείας "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΟΝΔΟΛΑ Α.Ε."**

**Σχετικά**: 1)Η υπ΄αριθμ. πρωτ. 16/71309/20-11-2018 αίτηση του κου Παπαϊωάννου Νικολάου του Δημητρίου

2) Η υπ΄αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ).

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπ΄ όψη :

1. το ΒΔ 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα και

2. το σχετικό (2) σύμφωνα με το οποίο «*Αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση της έγκρισης «Εισόδου – Εξόδου» είναι το δημοτικό συμβούλιο*», προέβη στον έλεγχο και θεώρηση της μελέτης του θέματος την οποία και σας αποστέλλουμε για δικές σας ενέργειες.Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την ανωυέρω μελέτη η οποία έχει ως εξής:

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

**Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
2. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :

* αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. . ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
* «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».

1. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο , επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
2. Την υπ΄αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
3. Τις διατάξεις του Ν.4512/2018 του άρθρου 159 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεση ή έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
4. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ. πρωτ. 16/74792/05-12-2018 περί έγκρισης μελέτης εισόδου– εξόδου του Παπαϊωάννου Νικολάου του Δημητρίου για την εξυπηρέτηση του τουριστικού καταλύματος ιδιοκτησίας του
5. Την ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Δωδ/σου με κωδικό Καταχώρησης 1505871 του Επιμελητηρίου Δωδ/σου

**Προέβη στον έλεγχο των κάτωθι υποβαλλόμενων δικαιολογητικών**

1. Το συμβόλαιο αγοράς της **Μ.Γ. 581Α** **γαιών Καλυθιών** με αριθμ. συμβολαίου 19982/24-10-2018 της συμβολαιογράφου Αγάπης Καλομοίρη -Χατζηδιάκου στο όνομα της Εταιρείας "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΟΝΔΟΛΑ Α.Ε.
2. Υπεύθυνη δήλωση με την οποία μας δηλώνει ότι οι Κ.Μ.591 και Κ.Μ.592 είναι ιδιοκτησία της εταιρείας "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΟΝΔΟΛΑ Α.Ε.
3. Tην Υπεύθυνη δήλωση του Νομίμου εκπροσώπου της Εταιρείας "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΟΝΔΟΛΑ Α.Ε. "Κου Παπαϊωάννου Νικολάου του Δημητρίου με την οποία δηλώνει ότι έχει καταθέσει αίτηση στο κτηματολόγιο Ρόδου με αρ. πρωτ. 9653/2018 και 9654/2018 για να λάβει κτηματολογικό σχεδιάγραμμα και πιστοποιητικό ιδιοκτησίας της μερίδας 581 Α Γαιών Καλυθιών Ρόδου και θα τα καταθέσει στην Υπηρεσία μας .
4. Tην Υπεύθυνη δήλωση του Νομίμου εκπροσώπου της Εταιρείας "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΟΝΔΟΛΑ Α.Ε.Κου Παπαϊωάννου Νικολάου του Δημητρίου με την οποία μας δηλώνει ότι έλαβε γνώση για την υποβαλλόμενη μελέτη εισόδου- εξόδου του Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα- Πολιτικού Μηχανικού Μαρκάκη Γιώργου και συμφωνεί με αυτήν.
5. Την Υπεύθυνη δήλωση του Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα- Πολιτικού Μηχανικού Μαρκάκη Γιώργου ότι «*Δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των όμβριων υδάτων δεν δημιουργεί συσσώρευση καθώς οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών»* .
6. Την ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Δωδ/σου σύμφωνα με το οποίο καταχωρήθηκε με κωδικό Καταχώρησης 1505871 του Επιμελητηρίου Δωδ/σου η 24-09-2018 προσωρινή διαταγή της Πρωτοδίκη Ευγενίας Παναγιωτίδου επί της υπ'αριθμ. 159/2018 αιτήσεως της Εταιρείας "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΟΝΔΟΛΑ Α.Ε."( με αριθμ. ΓΕΜΗ 147607120000 )όπου όρισε προσωρινή διοίκηση της ,τα προτεινόμενα πρόσωπα και δή τον Νικόλαο Παπαϊωάννου του Δημητρίου, την Ευαγγελία Αρφαρά του Δημητρίου, τον Διαγόρα Σπίνου του Εμμανουήλ να συγκροτηθούν σε σώμα και να επιμεληθούν των υποθέσεων της εταιρείας.
7. Το με αρ. πρωτ.2446/01-11-2018 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κου Σχεδ/σμού περί θεώρησης των όρων δόμησης και χρήσεων γης των μερίδων Κ.Μ.592,581Α Γαιών Καλυθιών όπου βεβαιώνεται στο Β μέρος αυτής για τον χαρακτηρισμό των οδών που εφάπτονται στα Βορειοανατολικά καθώς και στα Νότια όρια αυτού "***ότι περιλαμβάνονται στο οδικό δίκτυο του Γ.Π.Σ. Καλυθιών -Φαληρακίου (ΦΕΚ 721/Δ/19-07-1994)και ότι όλες οι προαναφερόμενες οδοί συντηρούνται εδώ και πολλά έτη από το Δήμο ο οποίος έχει κατασκευάσει επί αυτών έργα υποδομής (ασφαλτόστρωση,ηλεκτροφωτισμός ,ύδρευση,κ.λ.π.).***
8. Φωτοαντίγραφα των αδειών οικοδομών 700/1983(ΧΟΠ 1258/83) και 279/2000(ΧΟΠ 6660/91).
9. Το σχέδιο 1 (εις απλούν)όπου αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση των κτηρίων στις μερίδες **Κ.Μ.591 και 592 γαιών Καλυθιών** , το μήκος του προσώπου της Κ.Μ.581A, γαιών Καλυθιών Ρόδου σε κλίμακα 1:500,και το πλάτος της οδού (9,18-9,50)μέτρα.
10. Το σχέδιο 2 (εις απλούν)με την προτεινόμενη Είσοδο – Έξοδο  **των** **Κ.Μ.591 και 592 γαιών Καλυθιών Ρόδου** από την **Κ.Μ. 581Α**, σε κλίμακα 1:500
11. Την επιτόπια αυτοψία που διενήργησε κλιμάκιο της υπηρεσίας μας στις 15-01-2019 .

**και Συναινεί**

με την υποβληθείσα μελέτη πρότασης που φαίνεται στο Σχέδιο 2 του Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα -Πολιτικού Μηχανικού Μαρκάκη Γιώργου και αφορά την Άδεια εισόδου εξόδου οχημάτων για την εξυπηρέτηση του Τουριστικού Καταλύματος "EVITA MARE ΜΙΚΕΞΤΤΕ "της εταιρείας "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΟΝΔΟΛΑ Α.Ε". Η Είσοδος – έξοδος των οχημάτων θα γίνεται μέσω της οδού (που εφάπτεται στο Βορειοανατολικό τμήμα της Κ.Μ.581 Α.και εξυπηρετεί τις Κ.Μ. 591 και Κ.Μ,592 ) με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί ενιαίο άνοιγμα εισόδου- εξόδου από το σημείο **α** έως το σημείο **β** μήκους 3,50 μέτρων.
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-27 στο σημείο β
3. Να γίνειηοριζόντιασήμανση με την αναγραφή των λέξεων STOP όπως αυτό απεικονίζονται στο θεωρημένο σχέδιο 2
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου και εξόδου εντός της Κ.Μ.581Α, γαιών Καλυθιών Ρόδου
5. Επίσης επί της οδού **έμπροσθεν της Κ.Μ.581 Α γαιών Καλυθιών** ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να προβεί σε οριζόντια διαγράμμιση του άξονα της οδού με διπλή συνεχή γραμμή επί του προσώπου της μερίδας του.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο σχέδιο 2 του Διπλωματούχου Αρχιτέκτωνα Πολιτικού Μηχανικού Μαρκάκη Γιώργου το οποίο η Υπηρεσία διόρθωσε και ΘΕΩΡΗΣΕ.

1. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το εγκεκριμένο σχέδιο 2,
2. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
3. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός τους.
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων προς τις μερίδες **Κ.Μ.591,592, Κ.Μ.581 Α γαιών Καλυθιών Ρόδου** γίνονται δια μέσου της θεωρημένης εισόδου -εξόδου επί της **Κ.Μ. 581Α γαιών Καλυθιών Ρόδου**.
5. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης του δρόμου ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την κυκλοφοριακή σύνδεση με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
6. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση «εισόδου – εξόδου».
7. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για τις εγκαταστάσεις οι οποίες αναφέρονται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξοδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας). Η άδεια λειτουργίας κοινοποιείται από την Αρμόδια Υπηρεσία στην Υπηρεσία μας προκειμένου να λάβει γνώση για την έναρξη λειτουργίας της εγκατάστασης.

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο τους όρους της μελέτης για την Είσοδο – Έξοδο οχημάτων στις **Κ.Μ.591,592,581Α γαιών Καλυθιών** **από την**  **Κ.Μ.581Α γαιών Καλλιθιών,** ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΟΝΔΟΛΑ Α.Ε." για την εξυπηρέτηση του Τουριστικού Καταλύματος "EVITA MARE ΜΙΚΕΞΤΤΕ και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της μελέτης Εισόδου– εξόδου» οχημάτων στις μερίδες **Κ.Μ.591,592, Κ.Μ.581 Α γαιών Καλυθιών Ρόδου** γίνονται δια μέσου της θεωρημένης εισόδου -εξόδου επί της **Κ.Μ. 581Α γαιών Καλυθιών Ρόδου**., ιδιοκτησίας της Εταιρείας "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΟΝΔΟΛΑ Α.Ε.", για την εξυπηρέτηση Τουριστικού Καταλύματος "EVITA MARE ΜΙΚΕΞΤΤΕ") με τους εξής όρους:

1) Να κατασκευαστεί ενιαίο άνοιγμα εισόδου- εξόδου από το σημείο **α** έως το σημείο **β** μήκους 3,50 μέτρων.

2) Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-27 στο σημείο β

3) Να γίνειηοριζόντιασήμανση με την αναγραφή των λέξεων STOP όπως αυτό απεικονίζονται στο θεωρημένο σχέδιο 2

4) Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου και εξόδου εντός της Κ.Μ.581Α, γαιών Καλυθιών Ρόδου

5) Επίσης επί της οδού **έμπροσθεν της Κ.Μ.581 Α γαιών Καλυθιών** ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να προβεί σε οριζόντια διαγράμμιση του άξονα της οδού με διπλή συνεχή γραμμή επί του προσώπου της μερίδας του.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο σχέδιο 2 του Διπλωματούχου Αρχιτέκτωνα Πολιτικού Μηχανικού Μαρκάκη Γιώργου το οποίο η Υπηρεσία διόρθωσε και ΘΕΩΡΗΣΕ.

I. O ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το εγκεκριμένο σχέδιο 2,

II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.

III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός τους.

IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων προς τις μερίδες **Κ.Μ.591,592, Κ.Μ.581 Α γαιών Καλυθιών Ρόδου** γίνονται δια μέσου της θεωρημένης εισόδου -εξόδου επί της **Κ.Μ. 581Α γαιών Καλυθιών Ρόδου**.

V. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης του δρόμου ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την κυκλοφοριακή σύνδεση με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.

VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση «εισόδου – εξόδου».

VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για τις εγκαταστάσεις οι οποίες αναφέρονται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξοδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας). Η άδεια λειτουργίας κοινοποιείται από την Αρμόδια Υπηρεσία στην Υπηρεσία μας προκειμένου να λάβει γνώση για την έναρξη λειτουργίας της εγκατάστασης.

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο τους όρους της μελέτης για την Είσοδο – Έξοδο οχημάτων στις **Κ.Μ.591,592,581Α γαιών Καλυθιών** **από την**  **Κ.Μ.581Α γαιών Καλλιθιών,** ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΟΝΔΟΛΑ Α.Ε." για την εξυπηρέτηση του Τουριστικού Καταλύματος "EVITA MARE ΜΙΚΕΞΤΤΕ και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της.

**Αρ. αποφ. 5 /28-1-2019 ΑΔΑ:** **Ω57ΧΩ1Ρ-ΠΣΑ**

**Περίληψη**

**Χορήγηση άδειας κοπής δένδρων. (Έγγραφα ΑΠ 18/78348 και 18/78363/2018 της Δνσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου).**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαηλ παλαιολόγου έθεσε υπόψη της Επιτροπής τα ΑΠ 18/78348 και 18/78363/2018 της Δνσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου που έχουν ως κατωτέρω:

Α) έγγραφο ΑΠ 78348/2018

Θέμα: Xορήγηση άδειας κοπής δέντρου

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Σύμφωνα με την διαδικασία της παραγράφου 2ζ του άρθρου 29 του Ν.4495/2017 με την οποία,για την κοπή δένδρων μέσα σε εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια ή σε Ζ.Ο.Ε., καθώς και σε οικισμούς προϋφιστάμενους του ν.δ. 17.7.1923 (Α΄ 223) και οικισμούς οριοθετημένους με το από 24. 5.1985 π.δ. σε κοινόχρηστο χώρο πόλης ή οικισμού, Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας χορηγείται ύστερα από αίτηση, η οποία συνοδεύεται από Τεχνική Έκθεση του αρμόδιου γεωτεχνικού επιστήμονα και της αρμόδιας υπηρεσίας του οικείου δήμου και σχετική απόφαση του αρμόδιου οργάνου του δήμου, με την επιφύλαξη των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας, δηλαδή της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η υπηρεσία μας μετά από αυτοψία που διενήρησε στις παρακάτω οδούς διαπίστωσε την ύπαρξη δέντρων τα οποία για διάφορους λόγους που αναφέρονται παρακάτω πρέπει να κοπούν γιατί είναι επικίνδυνα για διερχόμενους πεζούς και οχήματα.

1. Στην οδό Εργάνης Αθηνάς στα νούμερα 26, 27, 31 και 34 υπάρχουν 7 λεύκες που εμφανίζουν σήψη στον κορμό και είναι επικίνδυνες. Στο τέλος του ίδιου δρόμου υπάρχουν άλλες 3 στα δεξιά του δρόμου και 2 στα αριστερά του δρόμου με το ίδιο πρόβλημα και πρέπει να κοπούν.
2. Στην οδό 28ης Οκτωβρίου στο νούμερο 34 υπάρχει πλάτανος με σαπίλα στον κορμό επίσης πολύ επικίνδυνος.
3. Στην οδό Διογένη στην Δημοτική Ενότητα Ιαλυσού υπάρχει βελανιδιά τελείως ξερή.
4. Εντός του νεκροταφείου του Αγίου Δημητρίου υπάρχει μιγάκι σάπιο.

### Τα παραπάνω δέντρα πρέπει να κοπούν οπότε ζητάμε από την Επιτροπή Ποιότητας ζωής τη σύμφωνη γνώμη της.

Β) Έγγραφο ΑΠ 18/78363/2018

Θέμα: Xορήγηση άδειας κοπής δέντρου

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Σύμφωνα με την διαδικασία της παραγράφου 2ζ του άρθρου 29 του Ν.4495/2017 με την οποία,για την κοπή δένδρων μέσα σε εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια ή σε Ζ.Ο.Ε., καθώς και σε οικισμούς προϋφιστάμενους του ν.δ. 17.7.1923 (Α΄ 223) και οικισμούς οριοθετημένους με το από 24. 5.1985 π.δ. σε κοινόχρηστο χώρο πόλης ή οικισμού, Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας χορηγείται ύστερα από αίτηση, η οποία συνοδεύεται από Τεχνική Έκθεση του αρμόδιου γεωτεχνικού επιστήμονα και της αρμόδιας υπηρεσίας του οικείου δήμου και σχετική απόφαση του αρμόδιου οργάνου του δήμου, με την επιφύλαξη των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας, δηλαδή της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψιν την αίτηση του κου Αγγουρά Στέργου με αριθμ. Πρωτ. 91201/2-11-2017 και την αυτοψία της Υπηρεσίας Δόμησης με αριθμ. Πρωτ. 5722/2018ΟΙΚ/19-11-2018 σύμφωνα με την οποία το δέντρο (Γιακαράντα) επί της οδού Στοκχόλμης 19 με το επιφανειακό ριζικό του σύστημα έχει προκαλέσει υλικές ζημιές στις επιστρώσεις του προκηπίου της πολυκατοικίας, συμφωνεί με την κοπή του και ζητά από την Επιτροπή Ποιότητας ζωής τη σύμφωνη γνώμη της.

Η Αντιπρόεδρος **κ. Καραγιάννη** λαμβάνοντας το λόγο είπε ότι δίνει θετική ψήφο στην κοπή των δένδρων με τον όρο να προβλέπεται και η επαναφύτευση εφ΄όσον αυτό μπορεί να γίνει έστω και με άλλου είδους δένδρα, και ζητά από την Υπηρεσία στις εισηγήσεις να αναφέρεται αν θα γίνει επαναφύτευση και αν όχι, να υπάρχει πλήρης δικαιολόγηση για αυτό.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, και τις διατάξειςπαραγράφου 2ζ του άρθρου 29 του Ν.4495/2017**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την κοπή δένδρων ως ακολούθως:

1) Στην οδό Εργάνης Αθηνάς στα νούμερα 26, 27, 31 και 34 υπάρχουν 7 λεύκες που εμφανίζουν σήψη στον κορμό και είναι επικίνδυνες. Στο τέλος του ίδιου δρόμου υπάρχουν άλλες 3 στα δεξιά του δρόμου και 2 στα αριστερά του δρόμου με το ίδιο πρόβλημα και πρέπει να κοπούν.

2) Στην οδό 28ης Οκτωβρίου στο νούμερο 34 (πλάτανος με σαπίλα στον κορμό επίσης πολύ επικίνδυνος).

3) Στην οδό Διογένη στην Δημοτική Ενότητα Ιαλυσού (βελανιδιά τελείως ξερή).

4) Εντός του νεκροταφείου του Αγίου Δημητρίου (υπάρχει μιγάκι σάπιο).

5) Στην οδό Στοκχόλμης 19 το δέντρο (Γιακαράντα). Για τους λόγους που αναφέρονται στα έγγραφα της Δνσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου.

**Αρ. αποφ. 6 /28-1-2019 ΑΔΑ:** **64Ν3Ω1Ρ-ΩΦΒ**

**Περίληψη**

**Έγκριση της υπ’ αριθ. 1/2019 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Κρεμαστής με θέμα: Εγκατάσταση δικτύων FTTH (Fiber to the home) στη Δημοτική Κοινότητα Κρεμαστής.**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ’ αριθ. 1/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κρεμαστής με την οποία Γνωμοδοτεί θετικά για τη χωροθέτηση των θέσεων που αφορούν τις καμπίνες G1-109 και G1-115 που βρίσκονται εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Κρεμαστή, επί πεζοδρομίου επαρχιακής οδού, αφού ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Τακτοποιήσεων – Απαλλοτριώσεων Δήμου Ρόδου και όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις όλων των συναρμόδιων υπηρεσιών

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την ΑΠ 2607/2018 εισήγηση της Δνσης πολεοδομικού Σχεδιασμού η οποία έχει ως κάτωθι:

**ΘΕΜΑ : Εγκατάσταση δικτύων FTTH (Fiber to the home) στη Δημοτική Κοινότητα Ιαλυσού και στη Δημοτική Κοινότητα Κρεμαστής.**

**ΣΧΕΤ. :** Η υπ' αριθ. πρωτ. 52/991/20-11-2018 αίτηση της Ο.Τ.Ε. Α.Ε. (Α.Π. 2607/20-11-2018 ΔΠΣ)

**Έχοντας υπόψη**:

1. Την ανωτέρω σχετική αίτηση.
2. Τις διατάξεις:
3. Του Ν.Δ. της 17-7-1923 με ΦΕΚ 228Α΄/16-8-1923 «*περί σχεδίων πόλεων, κώμων και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών»*.
4. Του Β.Δ. της 22-1-1971 με ΦΕΚ 34 Δ΄/6-2-1971 *«περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τριάντα (Ρόδου) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».*
5. Του Β.Δ. 10-01-1972 (ΦΕΚ 7Δ’/15-01-1972) με θέμα «*Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τριάντα (Ρόδου) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού».*
6. Του Β.Δ. 19-05-1973 (ΦΕΚ 154Δ’/21-05-1973) με θέμα «*Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τριαντα (Ρόδου)».*
7. Του **Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Ιαλυσού** (Γ.Π.Σ.) με ΦΕΚ 1052Δ΄/11-10-1994.
8. Του Π.Δ. της 8.8.1995 με **ΦΕΚ 655Δ΄/4-9-1995** περί *«Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιαλυσού νήσου Ρόδου και καθορισμού χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού*» και τις τροποποιήσεις του που έγιναν.
9. του εγκεκριμένου **Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Κρεμαστής** της κοινότητας Κρεμαστής (Ν. Δωδεκανήσου), ΦΕΚ 169/Δ/30-3-90.
10. του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πεταλουδών (ΦΕΚ 413/Δ/18-9-08), όπως τροποποιήθηκε με το (ΦΕΚ 499/ΑΑΠ/20-10-09).
11. του **ΦΕΚ 47Α/1956** *«περί καθορισμού των επαρχιακών οδών των Νομών του κράτους κατά τας διατάξεις του Ν. 3155/55 περί κατασκευής και συντήρησης οδών».*
12. του **ΦΕΚ 1985Β/2007** *«Καθορισμός των οδών Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που η συντήρηση τους ανήκει στην αρμοδιότητα των Υπηρεσιών των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων Δωδεκανήσου και Κυκλάδων.»*
13. Του Π.Δ. της 2.3.1981 με **ΦΕΚ 138Δ΄/13-3-1981** *«περί των ληπτέων υπόψη στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16.8.1923 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων*».
14. του Π.Δ/τος της 24/31-05-1985 (**ΦΕΚ 270Δ/85**) περί όρων δόμησης οικοπέδων εκτός σχεδίου πόλεων και οικισμών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
15. Του ΓΟΚ 1985 [δηλ. τον Ν. 1577/85 (ΦΕΚ-210Α'/18-12-85 με έναρξη ισχύος την 18-2-1986)] για όσες διατάξεις του εξακολουθούν να ισχύουν (υπό την έννοια ότι δεν έρχονται σε αντίθεση με τον Ν.Ο.Κ.).
16. Την Απόφαση 52716/2001 **(ΦΕΚ1663/Β/13-12-2001)**: Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής.
17. του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ-87/Α’/07-06-2010) με θέμα *«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»*.
18. **του Ν. 4030/11, (ΦΕΚ 249/Α/2011)**.
19. του **Ν. 4067/2012** (ΦΕΚ-79/Α΄/09-04-2012) με θέμα ***«Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»*** και κυρίως το άρθρο 20 «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους» και το άρθρο 26 *«Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων (ΑμεΑ)».*
20. Του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του Ν.4067/12 (Ν.Ο.Κ.), που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. οικ.63234/19-12-2012 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.
21. Τα συνυποβληθέντα με την παραπάνω σχετική αίτηση, σκαριφήματα τοποθέτησης καμπινών.
22. Η Εγκύκλιος 12/2012 του ΥΠΕΚΑ με αριθ. πρωτ. οικ.63661/20-12-12 και θέμα «Ανακοίνωση της Αποφ-63234/19-12-12 του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ *«Έγκριση Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ Ν-4067/12)»*.
23. Την υπ' αριθ. **52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009) απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ** με θέμα «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών», σύμφωνα με το άρθρο 2 του οποίου ισχύει ότι: *«Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών. Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου. Πλάτη μικρότερα από 0,70μ. αποφεύγονται ως μη εξυπηρετούντα άτομα σε αναπηρικό αμαξίδιο. Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2.20μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κλπ.). (...) »*
24. Την Εγκύκλιο 3/2011 του ΥΠΕΚΑ με αριθ. πρωτ. οικ.13612/24-03-2011 και θέμα *«Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (ΦΕΚ 2621Β' 31-12-2009)».*
25. Τα αρχεία της υπηρεσίας μας.

**Σας ενημερώνουμε ότι:**

**Α. Δημοτική Κοινότητα Ιαλυσού**

**α.** Οι θέσεις που αφορούν στις Καμπίνες **G1-101** και **G1-401** βρίσκονται **εκτός Σχεδίου Πόλεως Τριαντών επί οδοστρώματος υφιστάμενου δρόμου.**

**β.** Η θέση που αφορά στην Καμπίνα **G1-403** βρίσκεται **εντός Σχεδίου Πόλεως Τριαντών**, **επί οδοστρώματος δημοτικής οδού**.

**Β. Δημοτική Κοινότητα Κρεμαστής**

**α.** Η θέση που αφορά στην Καμπίνα **G1-102** βρίσκεται εντός **Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Κρεμαστής**, **επί οδοστρώματος επαρχιακής οδού**.

**β.** Οι θέσεις που αφορούν στις Καμπίνες **G1-109** και **G1-115**  βρίσκονται εντός **Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Κρεμαστής επί πεζοδρομίου επαρχιακής οδού.**

**γ.** Οι θέσεις που αφορούν στις Καμπίνες **G1-110, G1-111, G1-116** και **G2-117** βρίσκονται εντός **Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Κρεμαστής επί οδοστρώματος υφιστάμενου δρόμου.**

Σε συνέχεια όλων των ανωτέρω και στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας, η Υπηρεσία δεν έχει αντίρρηση για τη χωροθέτηση των καμπίνων **G1-109** και **G1-115**, με την προϋπόθεση έγκρισης και αδειοδότησης όλων των συναρμόδιων υπηρεσιών, όπου κρίνεται απαραίτητο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Έπειτα από τα παραπάνω παρακαλούμε το **συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Κρεμαστής** για τη γνωμοδότησή του **ως προς τη χωροθέτηση** των καμπίνων **G1-109** και **G1-115,** σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/04-06-2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου δημοτικής κοινότητας και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων.

Το παρόν έγγραφο διαβιβάζεται και στη **Δ/νση Τεχνικών Έργων & Υποδομών του Δήμου Ρόδου** καθώς και στη **Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου** για τις δικές τους εγκρίσεις στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και πληροφορία.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, το άρθρο 83 του Ν. 3852/04-06-2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) ) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου δημοτικής κοινότητας και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων**.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Εγκρίνει την υπ’ αριθ. 1/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής κοινότητας Κρεμαστής και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη χωροθέτηση των καμπίνων G1-109 και G1-115, που βρίσκονται εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Κρεμαστή, επί πεζοδρομίου επαρχιακής οδού, αφού ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Τακτοποιήσεων – Απαλλοτριώσεων Δήμου Ρόδου και όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις όλων των συναρμόδιων υπηρεσιών.

**Αρ. αποφ. 7 /28-1-2019 ΑΔΑ: Ω2ΖΧΩ1Ρ-ΕΞΥ**

**Περίληψη**

**Έγκριση της υπ’ αριθ. 1/2019 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου με θέμα: «Εγκατάσταση δικτύων FTTH (Fiber To The Home) στην πόλη της Ρόδου».**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ’ αριθ. 1/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου με την οποία εισηγείται τη χωροθέτηση των καμπίνων του ΟΤΕ ως εξής:

**Α.** Οι θέσεις που αφορούν στις Καμπίνες:

* **G1-115** (συμβολή των οδών Αλεξ. Διάκου και Λοχ. Φανουράκη)
* **G1-121** (Ηρώων Πολυτεχνείου)
* **G1-123** (Νικηφ. Μανδηλαρά)
* **G1-146** (Εθν. Μακαρίου)
* **G1-156** (Έμπροσθεν πάρκου Θέρμαι)

βρίσκονται **εντός Σχεδίου Πόλεως Ρόδου**, **επί πεζοδρομίου**.

**Β.** Οι θέσεις που αφορούν στις Καμπίνες:

* **G1-107** (συμβολή των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Ιερού Λόχου)
* **G1-109** (απέναντι από Θερινό Κιν/φο Ρόδον)
* **G1-116** (Πλατεία Καλλιγά)

βρίσκονται **εντός Σχεδίου Πόλεως Ρόδου**, **επί διαμορφωμένου Κ.Χ. – πλατεία.**

**Γ.** Οι θέσεις που αφορούν στις Καμπίνες:

* **G1-150** (Νικ. Πλαστήρα)
* **G1-154** (Κ. Παλαμά)

βρίσκονται **εντός Σχεδίου Πόλεως Ρόδου**, **επί διαμορφωμένου πεζόδρομου.**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. **Μιχ. Παλαιολόγου** έθεσε υπόψη των μελών την ΑΠ 2809/2018/14-1-2019 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού η οποία έχει ως ακολούθως:

**ΘΕΜΑ : Εγκατάσταση δικτύων FTTH (Fiber To The Home) στην πόλη της Ρόδου.**

**ΣΧΕΤ. :** Η υπ' αριθ. πρωτ. 52/1072/17-12-2018 αίτηση της Ο.Τ.Ε. Α.Ε. (Α.Π. 2809/17-12-2018 ΔΠΣ)

**Έχοντας υπόψη**:

1. Την ανωτέρω σχετική αίτηση.

**2.** Τις διατάξεις:

**α.** του Β.Δ./τος της 6-3-1950, (ΦΕΚ 104/A/22- 4-1950) περί εγκρίσεως του πολεοδομικού σχεδίου της πόλεως Ρόδου και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 272/Α/29-11-50 περί τροποποιήσεως του από 6-3-1950 Δ/τος.

**β.** του Β.Δ./τος της 20-1-1956 (ΦΕΚ 36/Δ/27-01-1956) περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Ρόδου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα

**γ.** της ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/124/2539/8-2-83 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 162/Β/1983) «Χαρακτηρισμός ως ιστορικού Τόπου και Τόπο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους της Παραλίας Μανδρακίου και Κουμπουρνού Ρόδου».

**δ.** του Π.Δ./τος της 26-1-1987 (ΦΕΚ 161/Δ/3-3-1987) «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Ρόδου (περιοχή Νεοχωρίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμός δόμησης».

**ε.** του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ-87/Α’/07-06-2010) με θέμα «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

**στ.** του Ν. 4030/11, (ΦΕΚ 249/Α/2011)

**ζ.** του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ-79/Α΄/09-04-2012) με θέμα «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και κυρίως το άρθρο 20 «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους» και το άρθρο 26 «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων (ΑμεΑ)».

**η.** Του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του Ν.4067/12 (Ν.Ο.Κ.), που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. οικ.63234/19-12-2012 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

1. Την Απόφαση 52716/2001 (ΦΕΚ1663/Β/13-12-2001): Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής
2. Τα συνυποβληθέντα με την παραπάνω σχετική αίτηση, σκαριφήματα τοποθέτησης νέων καμπινών.
3. Η Εγκύκλιος 12/2012 του ΥΠΕΚΑ με αριθ. πρωτ. οικ.63661/20-12-12 και θέμα «Ανακοίνωση της Αποφ-63234/19-12-12 του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ "'Εγκριση Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ Ν-4067/12)"».
4. Την υπ' αριθ. 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009) απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ με θέμα «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών», σύμφωνα με το άρθρο 2 του οποίου ισχύει ότι: *«Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών. Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου. Πλάτη μικρότερα από 0,70μ. αποφεύγονται ως μη εξυπηρετούντα άτομα σε αναπηρικό αμαξίδιο. Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2.20μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κλπ.). (...) »*
5. Την Εγκύκλιο 3/2011 του ΥΠΕΚΑ με αριθ. πρωτ. οικ.13612/24-03-2011 και θέμα «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ ''Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών'' (ΦΕΚ 2621Β' 31-12-2009)».
6. Τα αρχεία της υπηρεσίας μας.

**Σας ενημερώνουμε ότι:**

**Α.** Οι θέσεις που αφορούν στις Καμπίνες:

* **G1-115** (συμβολή των οδών Αλεξ. Διάκου και Λοχ. Φανουράκη)
* **G1-121** (Ηρώων Πολυτεχνείου)
* **G1-123** (Νικηφ. Μανδηλαρά)
* **G1-146** (Εθν. Μακαρίου)
* **G1-156** (Έμπροσθεν πάρκου Θέρμαι)

βρίσκονται **εντός Σχεδίου Πόλεως Ρόδου**, **επί πεζοδρομίου**.

**Β.** Οι θέσεις που αφορούν στις Καμπίνες:

* **G1-107** (συμβολή των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Ιερού Λόχου)
* **G1-109** (απέναντι από Θερινό Κιν/φο Ρόδον)
* **G1-116** (Πλατεία Καλλιγά)

βρίσκονται **εντός Σχεδίου Πόλεως Ρόδου**, **επί διαμορφωμένου Κ.Χ. – πλατεία.**

**Γ.** Οι θέσεις που αφορούν στις Καμπίνες:

* **G1-150** (Νικ. Πλαστήρα)
* **G1-154** (Κ. Παλαμά)

βρίσκονται **εντός Σχεδίου Πόλεως Ρόδου**, **επί διαμορφωμένου πεζόδρομου.**

**Δ.** Η θέση που αφορά στην Καμπίνα **G1-136** βρίσκεται **εντός Σχεδίου Πόλεως Ρόδου** **επί οδοστρώματος** της οδού Ι. Μεταξά.

**Ε.** Η θέση που αφορά στην Καμπίνα **G1-102** βρίσκεται **εντός Σχεδίου Πόλεως Ρόδου** **εντός ακινήτου ιδιοκτησίας Ο.Τ.Ε. Α.Ε**.

Σε συνέχεια όλων των ανωτέρω και στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας, η Υπηρεσία **δεν έχει αντίρρηση** **για τη χωροθέτηση των καμπίνων των παραπάνω παραγράφων** **Α, Β και Γ**, με την προϋπόθεση έγκρισης και αδειοδότησης όλων των συναρμόδιων υπηρεσιών, όπου κρίνεται απαραίτητο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Σε ορισμένες θέσεις παραβιάζεται μεν η υποχρέωση που προκύπτει από τη νομοθεσία για πλάτος ανεμπόδιστης όδευσης πλάτους 1,50 μ προς εξυπηρέτηση ΑμεΑ στους κοινόχρηστους χώρους κυκλοφορίας πεζών (ή όταν αυτό δεν εξασφαλίζεται, ολόκληρο το υφιστάμενο πλάτος πεζοδρομίου θα πρέπει να αποτελεί ανεμπόδιστη όδευση), πλην όμως τα υφιστάμενα πλάτη των εν λόγω πεζοδρομίων είναι ήδη μικρά αφενός, και αφετέρου δεν έχει εκπονηθεί συνολική μελέτη διαμόρφωσης των κοινόχρηστου χώρων στις οδούς αυτές. Συνεπώς, ή όχληση που θα δημιουργηθεί από την αντικατάσταση των καμπινών και την τοποθέτηση νέων δεν αναμένεται μεγαλύτερη από την υφιστάμενη, αφού και σήμερα η δυνατότητα εξυπηρέτησης ΑμεΑ στα εν λόγω πεζοδρόμια είναι πρακτικά αδύνατη.

Σε μελλοντική διαμόρφωση, ανάπλαση και ανακατασκευή των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων και εφόσον απαιτηθεί, οι καμπίνες θα μετακινηθούν με έξοδα του ΟΤΕ σε θέση που θα υποδειχθεί από την αρμόδια διεύθυνση του Δήμου και θα πρέπει να τηρηθούν τα πλάτη ανεμπόδιστης όδευσης πεζών και ΑμεΑ, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Έπειτα από τα παραπάνω παρακαλούμε για τη γνωμοδότησή σας σύμφωνα με το   
άρθρο 83 του Ν. 3852/04-06-2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου δημοτικής κοινότητας και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων.

**Το παρόν έγγραφο διαβιβάζεται και στη Δ/νση Τεχνικών Έργων & Υποδομών του Δήμου Ρόδου για τις δικές τους εγκρίσεις στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους.**

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και πληροφορία.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, το άρθρο 83 του Ν. 3852/04-06-2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) ) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου δημοτικής κοινότητας και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων**.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

1) Εγκρίνει την εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζήτησης του θέματος. **(ΑΔΑ: 6Μ7ΥΩ1Ρ-Κ2Ξ)**

2) Εγκρίνει τη υπ’ αριθ. 1/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής. Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την χωροθέτηση των καμπίνων των παραγράφων Α, Β και Γ, που αναφέρονται στην εισήγηση της Υπηρεσίας, **με την προϋπόθεση έγκρισης και αδειοδότησης όλων των συναρμόδιων υπηρεσιών, όπου κρίνεται απαραίτητο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία,** ως ακολούθως:

**Α.** Οι θέσεις που αφορούν στις Καμπίνες:

* **G1-115** (συμβολή των οδών Αλεξ. Διάκου και Λοχ. Φανουράκη)
* **G1-121** (Ηρώων Πολυτεχνείου)
* **G1-123** (Νικηφ. Μανδηλαρά)
* **G1-146** (Εθν. Μακαρίου)
* **G1-156** (Έμπροσθεν πάρκου Θέρμαι)

βρίσκονται **εντός Σχεδίου Πόλεως Ρόδου**, **επί πεζοδρομίου**.

**Β.** Οι θέσεις που αφορούν στις Καμπίνες:

* **G1-107** (συμβολή των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Ιερού Λόχου)
* **G1-109** (απέναντι από Θερινό Κιν/φο Ρόδον)
* **G1-116** (Πλατεία Καλλιγά)

βρίσκονται **εντός Σχεδίου Πόλεως Ρόδου**, **επί διαμορφωμένου Κ.Χ. – πλατεία.**

**Γ.** Οι θέσεις που αφορούν στις Καμπίνες:

* **G1-150** (Νικ. Πλαστήρα)
* **G1-154** (Κ. Παλαμά)

βρίσκονται **εντός Σχεδίου Πόλεως Ρόδου**, **επί διαμορφωμένου πεζόδρομου.**

**Αρ. αποφ. 8 /28-1-2019 ΑΔΑ:** **67ΘΛΩ1Ρ-Π3Μ**

**Περίληψη**

**Έγκριση της υπ’ αριθ. 5/2018 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Μαριτσών με θέμα Τροποποίηση ενοικιαζόμενου Κ.Χ. σε Κ.Υ.Ε. της Δ.Κ. Μαριτσών**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ’ αριθ. 5/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μαριτσών με την οποία εισηγείται την τροποποίηση του άρθρου 49 του Κ.Κ.Χ. με θέμα «Δημοτική Κοινότητα Μαριτσών» του κοινόχρηστου χώρου προς τα δεξιά της εισόδου του καταστήματος του κ. Λουκά Κασέκα κατά 0,50 εκατοστά αντί 0,80 εκατοστά η οποία είναι λειτουργική και εξυπηρετεί και τα δύο μέρη.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Μιχ. Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών την ΑΠ 2244-2343/2018 εισήγηση της Δνσης Πλεοδομικού Σχεδιασμού η οποία έχει ως ακολούθως:

**ΘΕΜΑ : Τροποποίηση ενοικιαζόμενου Κ.Χ. σε Κ.Υ.Ε. της Δ.Κ. Μαριτσών.**

ΣΧΕΤ. : α. Η υπ' αριθ. 119/12-09-2018 απόφαση της επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

β. Το υπ' αριθ. πρωτ. 2/59143/2-10-2018 (2244/4-10-2018 ΔΠΣ έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

**Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά καθώς και:**

**1.** Τον **Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων** (Κ.Κ.Χ.) του Δήμου Ρόδου που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. **755/19-12-2014** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και ειδικότερα:

**A.** Το **Κεφάλαιο 1** αυτού με θέμα *«Γενικά»* και ειδικότερα :

**α.** το **άρθρο 4** *«Γενικές αρχές και απαγορεύσεις»,*

**β.** το **άρθρο 8** με θέμα *«Διαδικασία χορήγησης Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου»,*

**Β.** Το **Κεφάλαιο 10** αυτού με θέμα *«Δημοτική Ενότητα Πεταλούδων»* και ειδικότερα το **άρθρο 49** με θέμα *«Δημοτική Κοινότητα Μαριτσών»* και το υπ' αριθ. ***9.3*** σχεδιάγραμμα που το συνοδεύει, σύμφωνα με τα οποία ο κοινόχρηστος χώρος που προβλέπεται προς παραχώρηση για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν του καταστήματος υπό την εκμετάλλευση του κου Κασέκα Λουκά απεικονίζεται με τον αριθμό (6) και έχει επιφάνεια 20,00 τ.μ.

**2.** Το γεγονός ότι κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ήταν παρών ο κ. Παπαγιώργης, ο οποίος συμφώνησε με την πρόταση της επιτροπής να μετακινηθεί ο χωροθετούμενος κοινόχρηστος χώρος κατά 50 εκ. αντί 80 εκ., όπως αναφέρει η υπ΄αριθμ. 2/2018 απόφαση της Δ.Κ. Μαριτσών.

**Τροποποιείται** ο παραπάνω εγκεκριμένος Κοινόχρηστος χώρος έμπροσθεν της Κ.Μ. 125 οικοδομών Μαριτσών (ιδιοκτησίας Κασέκα) με τη **μετατόπιση του σε απόσταση 50 εκ.** από το βόρειο όριο της όμορης Κ.Μ. 151 οικοδομών Μαριτσών (ιδιοκτησίας Παπαγιώργη), όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. Η λωρίδα πλάτους 50 εκατοστών, θα χρησιμοποιείται ως διάδρομος πρόσβασης και για τις δύο ιδιοκτησίες. Επιφάνεια αντίστοιχου εμβαδού με αυτό που αφαιρείται λόγω του διαδρόμου πρόσβασης, δίδεται στο μπροστινό τμήμα του προτεινόμενου κοινόχρηστου χώρου όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. **Συνεπώς η συνολική επιφάνεια του κοινόχρηστου χώρου που δύναται να παραχωρείται παραμένει 20,00 τ.μ.**

Συνοψίζοντας, προτείνεται η τροποποίηση του **άρθρου 49** του Κ.Κ.Χ. με θέμα *«Δημοτική Κοινότητα Μαριτσών»* καθώς και το υπ' αριθ. ***9.3.3*** σχεδιάγραμμα που το συνοδεύει σύμφωνα με τα παραπάνω.

**Κατόπιν των παραπάνω, διαβάζουμε το παρόν έγγραφο :**

1. στους κα. Παπαγιώργη Στυλιανήκαι κ. Κασέκα Λάζαρο προς ενημέρωση,
2. στο Αστυνομικό Τμήμα Ιαλυσού για τις δικές σας ενέργειες και εγκρίσεις, δεσμεύσεις και περιορισμούς στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας και
3. στη Δημοτική Κοινότητα Μαριτσών για τη γνωμοδότησή σας ως προς την προτεινόμενη τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν.3852/04-06-2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου δημοτικής κοινότητας και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Εγκρίνει την υπ’ αριθ. 5/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μαριτσών και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του άρθρου 49 του Κ.Κ.Χ. με θέμα *«Δημοτική Κοινότητα Μαριτσών»* καθώς και το υπ' αριθ. *9.3.3* σχεδιάγραμμα που το συνοδεύει ως εξής:

**Τροποποιείται** ο υπ’ αριθ. 6 εγκεκριμένος Κοινόχρηστος χώρος έμπροσθεν της Κ.Μ. 125 οικοδομών Μαριτσών (ιδιοκτησίας Κασέκα) με τη **μετατόπιση του σε απόσταση 50 εκ.** από το βόρειο όριο της όμορης Κ.Μ. 151 οικοδομών Μαριτσών (ιδιοκτησίας Παπαγιώργη), όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. Η λωρίδα πλάτους 50 εκατοστών, θα χρησιμοποιείται ως διάδρομος πρόσβασης και για τις δύο ιδιοκτησίες. Επιφάνεια αντίστοιχου εμβαδού με αυτό που αφαιρείται λόγω του διαδρόμου πρόσβασης, δίδεται στο μπροστινό τμήμα του προτεινόμενου κοινόχρηστου χώρου όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. **Συνεπώς η συνολική επιφάνεια του κοινόχρηστου χώρου που δύναται να παραχωρείται παραμένει 20,00 τ.μ.**

**Αρ. αποφ. 9/28-1-2019 ΑΔΑ:** **ΩΣΡΦΩ1Ρ-Ρ69**

**Περίληψη**

**Ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. Παπαδίγκα Ιωάννη επί της οδού Ακτή Μιαούλη & Κρήτης.**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη της Επιτροπής:

**Α)** Το υπ’ αριθ. **671/2018 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης** που έχει ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε τον φάκελο του καταστήματος «παραδοσιακό καφενείο» επί της οδού: **Ακτής Μιαούλη & Κρήτης** με αρ. αδείας: **168/2009**, ιδιοκτησίας κου **ΠΑΠΑΔΙΓΚΑ Ιωάννη** οπού σύμφωνα με το υπ. αρ. **6996/2017** έγγραφο της Υπ. Δόμησης Ρόδου και μετά την υπ. αρ. **62/2017** έκθεσης αυτοψίας διαπιστώθηκαν αυθαίρετες κατασκευές όπως: **1**. Αυθαίρετη προσθήκη κλειστού χώρου κατ’ έκταση στις όψεις του καταστήματος, τμήματα της οποίας συμπεριλαμβανομένης της εισόδου του καταστήματος, καταλαμβάνουν κοινόχρηστο χώρο της οδού Κρήτης. **2**. Αυθαίρετη τοποθέτηση εγκαταστάσεων εξαερισμού καταστήματος στο δώμα της νέας κατασκευής.

Οι παραπάνω εργασίες θεωρούνται αυθαίρετες κατά παράβαση του αρθρ.4 του Ν 4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρθ.48 του Ν.4178/2013,αρθ.29 του Ν4495/2017 αποφ.3046/304/3-2-1989 «Κτιριοδομικός Κανονισμός». Στάδιο εργασιών αποπερατωμένο.

Όλα τα ανωτέρω αποτελούν ουσιώδη τροποποίηση των όρων αδείας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 294/2018 έγγραφο κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για τυχόν αντιρρήσεις του.

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α’ , υποπερ. 2 και άρθρ. 75 παρ. 3 του ν.3852/2010.

Επίσης η Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο να διατυπώσει την εισήγηση της.

**Β)** Την υπ’ αριθ. **177/2017 απόφαση της ΕΠΖ** που ελήφθη κατόπιν του υπ’ αριθ. 5707/2017 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης με την οποία αποφασίστηκε η μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. Παπαδίγκα Ιωάννη επί της οδού Ακτή Μιαούλη 14 διότι έχει συμμορφωθεί σε πολύ μεγάλο ποσοστό με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας με την προϋπόθεση να προσκομιστεί η σχετική άδεια που θεραπεύει τις εκκρεμότητες που υπάρχουν στο κατάστημα. Στο προαναφερθέν έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης αναφερόταν ότι το κατάστημα του διοικουμένου διαπιστώθηκε να λειτουργεί α) διαφοροποιήσει την πρόσοψη και την πλήρη νότια όψη και β) έχοντας καταργήσει την κεντρική είσοδο στην πρόσοψη καθώς και τρία σκαλοπάτια, τοποθετώντας αυτά στην πλάγια όψη**.**

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής έχοντας υπόψη**

1 Τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

2) Την προφορική εισήγηση του Νομικού Συμβούλου κ. Κ. Γιαννακού που εισηγήθηκε την ανάκληση της άδειας λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος λόγω των παραβάσεων που αναφέρονται στην υπ’ αριθ. 62/2047 έκθεση αυτοψίας.

3) Το υπ’ αριθ. 6/208 (Θέμα 2ο ) πρακτικό του ΣΥΠΟΘΑ που αφορά στην απόρριψη της ένστασης του κ. Παπαδίγκα Ιωάννη κατά της με α/α 67/2017 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής επί της οδού Ακτή Μιαούλη & Κρήτης.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Την ανάκληση της υπ’ αριθ. 168/2009, άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος ιδιοκτησίας κου ΠΑΠΑΔΙΓΚΑ Ιωάννη διότι σύμφωνα με την υπ’ αριθ. 62/2017 έκθεσης αυτοψίας διαπιστώθηκαν αυθαίρετες κατασκευές ήτοι: Αυθαίρετη προσθήκη κλειστού χώρου κατ’ έκταση στις όψεις του καταστήματος, τμήματα της οποίας συμπεριλαμβανομένης της εισόδου του καταστήματος, καταλαμβάνουν κοινόχρηστο χώρο της οδού Κρήτης, και αυθαίρετη τοποθέτηση εγκαταστάσεων εξαερισμού καταστήματος στο δώμα της νέας κατασκευής.

**Αρ. αποφ. 10 /28-1-2019 ΑΔΑ:** **ΩΒ9ΟΩ1Ρ-Ε2Λ**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κατ/τος υγειονομικού ενδιαφέροντος ιδιοκτησίας της Κ. ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ- ΚΑΤΑΧΑΝΑΣ Γ ΟΕ» στην οδό Μενεκλέους αρ. 7-8 Μεσαιωνική Πόλη. (Έγγραφο ΑΠ 5477/5-11-2018 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης).**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 5477/5-11-2018 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης το οποίο έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας κατ/τος υγειονομικού ενδιαφέροντος Ιδιοκτησίας «Κ.ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ- ΚΑΤΑΧΑΝΑΣ ΓΟΕ» στην οδό Μενεκλέους αρ. 7-8 Μεσαιωνική Πόλη**(Φ.304)**

**ΣΧΕΤ:** Το με αρ.1020/1692/34-γ(08-09-18/23:25) έγγραφο-βεβαίωση παράβασης του Αστ. Τμ. Ρόδου

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός **1)**ότιο ιδιοκτήτης της επιχείρησης έχει αναπτύξει σε εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο (οδόστρωμα) εξήντα (60) καθίσματα, καθ’ υπέρβαση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του στην οποία προβλέπονται τριάντα τέσσερα(34) κινητά καθίσματα **2)** χωρίς την προβλεπόμενη άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και **3)** ότι ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης λειτουργούσε τη μουσική του κατ/τος με μέγιστη ηχοστάθμη 86 & 87 db, αντί του μέγιστου επιτρεπόμενου ορίου των 80db.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ. **191/07-07-09** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), *λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια.*

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Υπάρχουν δύο δικαστικές αποφάσεις που προσδιορίζουν το ιδιοκτησιακό καθεστώς και ως εκ τούτου από τη στιγμή που η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων έχει γίνει στο χώρο ιδιοκτησίας του επιχειρηματία θεωρούμε ότι δεν υπάρχει παράνομη ενέργεια από μέρους του και η εισήγηση είναι μη ανάκληση

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κατ/τος υγειονομικού ενδιαφέροντος ιδιοκτησίας της Κ.ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ- ΚΑΤΑΧΑΝΑΣ Γ ΟΕ» στην οδό Μενεκλέους αρ. 7-8 Μεσαιωνική Πόλη διότι από τις προσκομιζόμενες δικαστικές αποφάσεις (154 και 155/2012) του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου προκύπτει ότι ο χώρος στον οποίο έγινε η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων ανήκει στην κυριότητα του επιχειρηματία.

**Αρ. αποφ. 11 /28-1-2019 ΑΔΑ:** **Ω0ΤΔΩ1Ρ-ΧΦΖ**

**Περίληψη**

**Ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κατ/τος υγειονομικού ενδιαφέροντος ιδιοκτησίας Νικόλαου-Πρόδρομου ΜΗΤΣΙΝΙΩΤΗ, στην οδό, Δημοσθένους αρ.5 Μεσαιωνική Πόλη. (Έγγραφο ΑΠ 4616/24-9-2018 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης).**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσες υπόψη της Επιτροπής τοα ΑΠ 4616/24-9-2018 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά στο θέμα και έχει ως ακολούθως:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας κατ/τος υγειονομικού ενδιαφέροντος ιδιοκτησίας Νικόλαου-Πρόδρομου ΜΗΤΣΙΝΙΩΤΗ, στην οδό, Δημοσθένους αρ.5 Μεσαιωνική Πόλη **(Φ.110)**

**ΣΧΕΤ:** Η με αρ. πρ. 5561/27-08-18 έκθεση ελέγχου της Δνσης Δημόσιας Υγείας

Σύμφωνα με την ανωτέρω σχ. έκθεση ελέγχου της Δνσης Δημόσιας Υγείας(την οποία σας αποστέλλουμε συνημμένα), σε γενόμενο υγειονομικό έλεγχο στις 31/07/18-12:00, «…..διαπιστώθηκε ότι η επιχείρηση έχει προσθέσει εξωτερικό χώρο (δώμα) για την εξυπηρέτηση καθήμενων πελατών κατά παράβαση της υπάρχουσας άδειας λειτουργίας. Το ανωτέρω αποτελεί επέκταση και η επιχείρηση θα πρέπει να προχωρήσει στη διαδικασία της γνωστοποίησης. Η επιχείρηση έχει επανειλημμένα προβεί στην ανωτέρω αναφερόμενη επέκταση του χώρου της, όπως προκύπτει από προγενέστερες εκθέσεις ελέγχου στις οποίες είχε δοθεί προθεσμία συμμόρφωσης. Ύστερα από τα ανωτέρω η υπηρεσία μας εισηγείται την οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης από την αρμόδια Δημοτική Αρχή».

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ. **011/26-01-12** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), *λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια.*

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Το θέμα είναι από αναβολή. Την προηγούμενη φορά δόθηκε αναβολή, προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα στον επιχειρηματία να φτιάξει κάποια πράγματα μετά από εκθέσεις του Τμήματος Υγείας.

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΗΣ (Πληρεξούσιος Δικηγόρος διοικουμένου):** Η επιτροπή σας πολύ σωστά έκρινε ότι για τη συγκεκριμένη παράβαση να δούμε αν έχει γίνει διόρθωση των κακώς κειμένων. Δηλαδή αν έχουν αφαιρεθεί τα τραπεζοκαθίσματα η όχι. Ο συνάδελφος κ. Γιαννακός από μιας αρχής είχε προτείνει να μην υπάρξει τέτοια απόφαση από πλευράς της Επιτροπής, και να μην δοθεί καμιά αναβολή περί συμμορφώσεως διότι στο παρελθόν υπήρξανε παρόμοιες παραβάσεις. Θαρρείς και ο κ. Γιαννακός βλέπει για πρώτη φορά στη συγκεκριμένη περιοχή να γίνονται διορθώσεις τέτοιου είδους και να προσαρμόζονται οι επιχειρηματίες Κάθε όμως περίπτωση είναι ξεχωριστή. Και για τις προηγούμενες περιπτώσεις που επικαλείται ο κ. Γιαννακός έχουμε ακολουθήσει τη νόμιμη οδό, άσχετα αν ο καταγγέλλων δεν έχει βρει αυτό που επιδιώκει δηλαδή το κλείσιμο της επιχείρησης. Έχουνε κριθεί και δικαστικά και ενώπιον της Επιτροπής σας όλες οι προηγούμενες περιπτώσεις. Συνεπώς δεν πρέπει να ερχόμαστε να λέμε εδώ πέρα η προηγούμενη περίπτωση κλπ, γιατί η προηγούμενη περίπτωση θα έπρεπε να λέτε δεν έχει επιβληθεί ο νόμος γι αυτό και γιαυτό το λόγο. Διαφορετικά είναι συκοφαντίες σε βάρος του καταγγελλόμενου και της επιχείρησης. Και διαφορετικά βλέπουμε ότι υπάρχει αν θέλετε και μια στάση εχθρική και προκατειλημμένη σε βάρος του συγκεκριμένου επιχειρηματία που είναι ο άνθρωπος που αναστήλωσε το χαρακτηριστικό ιπποτικό ακίνητο στην παλιά πόλη, τη στιγμή που με έγγραφο της η Αρχαιολογική Υπηρεσία δεν ήταν σε θέση να το κάνει. Έχουμε λοιπόν μια συγκεκριμένη περίπτωση, όπου η Επιτροπή σας εδώ έρχεται κατά δίκαιο τρόπο και βάσει της αρχής της χρηστής διοίκησης, έτσι όπως το επιτάσσει όλο το δικονομικό δίκαιο από το Α μέχρι το Ω να δούμε εάν και κατά πόσο ο συγκεκριμένος διοικούμενος για την συγκεκριμένη παράβαση έχει συμμορφωθεί και σε διαφορετική περίπτωση αν δεν έχει συμμορφωθεί να πάμε να κλείσουμε την επιχείρηση του. Εδώ έχουν αφαιρεθεί και σας προσκομίζω τις φωτογραφίες. Δυστυχώς η Υπηρεσία και με το ίδιο σκεπτικό του κ. Γιαννακού, το οποίο είναι και σκεπτικό του καταγγέλλοντος κ. Σιώκου, έρχεται και λέει η συγκεκριμένη Υπηρεσία, Αυτή που είναι απέναντι, της Περιφέρειας, λέει, αρνούμαστε να κάνουμε τον οποιοδήποτε έλεγχο για να δούμε αν έχετε προσαρμοστεί, γιατί έχετε βρεθεί στο παρελθόν να έχετε την ίδια παράβαση. Λες και δεν έχουνε ξαναδεί οι κύριοι απέναντι μαγαζί να βάζει πέντε καθίσματα από δω, πέντε από κει, αλλά σας καταθέτω εδώ και το έγγραφο της άρνησης της Υπηρεσίας, το οποίο είναι παράνομο και το καταγγέλλω δημόσια. Πάτε κύριοι και πείτε ότι ναι πήγαμε, το εξετάσαμε και βρήκαμε κλπ. Και όχι επειδή κάποτε είχατε την ίδια παράβαση εμείς αρνούμαστε να πάμε να το ελέγξουμε. Ποιος είναι αυτός που δίνει αυτό το στίγμα. Να γίνει η να μη γίνει κάτι σε κάποιον διοικούμενο. Μπορεί να είναι ο χειρότερος όλων, αλλά εν πάση περιπτώσει έχει μια επιχείρηση η οποία λειτουργεί, προσπαθεί να την κρατήσει με νύχια και με δόντια, δεν έχει τους παπαγάλους που έχει εκεί πέρα στη περιοχή, και κάνουν τα αίσχη και είναι συνέχεια ανοικτοί. Τα ξέρετε καλά. Και πάμε επειδή κάποιος κύριος ενοχλείται δήθεν από τα τραπεζοκαθίσματα, να κλείσουμε το κατάστημα άρον άρον!

Πέραν αυτού θα πρέπει να ξέρετε και το εξής: Ότι ο κ. Μητσινιώτης έχει υποβάλει μια αίτηση αρμοδίως και έχει υποβάλει και σχετικό υπόμνημα το ο οποίο και θα επανακαταθέσω, όπου έχει ζητήσει, πέρα από τη διαπίστωση εάν έχει συμμορφωθεί η όχι, που είναι βασικό στοιχείο των αποφάσεων σας, εδώ έχετε εκδώσει εκατοντάδες χιλιάδες αποφάσεων που σε περίπτωση της συμμόρφωσης περνάτε το θέμα. Τελειώνει εκεί η ιστορία. Εδώ έχουμε κάτι το τρομακτικό, και επιπρόσθετα ερχόμαστε και σας λέμε ότι κύριοι, εκεί κάτω στην Μεσαιωνική πόλη, που όλοι αγαπάμε και όλοι θέλουμε να σεβαστούμε, υπάρχει ναι επιτροπή που πρέπει να εξετάσει ένα ζήτημα για το οποίο ο κ. Μητσινιώτης έχει δαπανήσει χρήματα και έχει προχωρήσει έτσι ώστε να ελεγχθεί και το συγκεκριμένο θέμα. Έχει δηλαδή ζητήσει μετά τη δημοσίευση του Νόμου 4495/2017 να προχωρήσουνε οι συγκεκριμένες διαδικασίες προκειμένου να μπορεί να χρησιμοποιήσει και νόμιμα, διότι άδεια ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων αορίστως σε εξωτερικό χώρο του δίδεται. Νομίμως και πιστοποιημένα με τά την δημοσίευση του νόμου, έχει έρθει ο κ. Μητσινιώτης και έχει ζητήσει να του δοθεί η δυνατότητα επισήμως να αναπτύσσει στην ταράτσα αυτή τα τραπεζοκαθίσματα. Δυστυχώς αυτή η Επιτροπή μέχρι σήμερα του νόμου αυτού δεν έχει συσταθεί, μα αποτέλεσμα να σας έχουμε ζητήσει μέχρι τη σύσταση αυτής της επιτροπής που θα επιληφθεί του θέματος, αφού αρνείται η Υπηρεσία να πάει να πιστοποιήσει αν υπάρχουν τραπεζοκαθίσματα η όχι. Άρα τρία (3) τινά υπάρχουνε. Πέραν του γεγονότος ότι αρνείται η αρμόδια Υπηρεσία να πάει να δια πιστώσει, πέραν του πραγματικού γεγονότος το οποίο το αποδεικνύουμε και με φωτογραφίες και άλλωστε είναι και μια περίοδος που είναι κλειστό το κατάστημα άρα δεν υπάρχουν τα τραπεζοκαθίσματα, άρα εάν η Επιτροπή σας αποφασίζει πάντα εάν έχει συμμορφωθεί και σε συγκεκριμένο σημείο δεν είναι τι έγινε πριν δέκα (10) χρόνια, είναι τι συμβαίνει σήμερα. Δηλαδή σήμερα αν υπάρχουν η δεν υπάρχουν τα τραπεζοκαθίσματα. Και αν θέλετε να είσαστε δίκαιοι, αν μη τι άλλο, εάν δεν θέλετε να αποφασίσετε γιατί δεν έχετε ένα επίσημο έγγραφο που να λέει ότι αυτή την ώρα δεν έχουν αναπτυχθεί τα τραπεζοκαθίσματα, θα πρέπει να δώσετε την αναβολή και θα πρέπει να κοιτάξετε, και η επιτροπή η μία να συσταθεί για να αποφασίσει, αλλά και να υπάρξει επί του αιτήματος συγκεκριμένη απάντηση από την συγκεκριμένη υπηρεσία, ότι αναπτύσσει η δεν αναπτύσσει στο συγκεκριμένο σημείο τραπεζοκαθίσματα.

**ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΑΚΗΣ (Μηχανικός διοικουμένου):** Έχουμε το έγγραφο της Πολεοδομίας που λέει ότι πρέπει να προχωρήσει η επιχείρηση σε γνωστοποίηση. Δηλαδή επέκταση τραπεζοκαθισμάτων στο δώμα. Αυτό αποτελεί ομολογία ότι μπορούν να μπουν τραπεζοκαθίσματα στο δώμα. Όμως αυτό έρχεται σε αντίφαση με την Υπηρεσία της Αρχαιολογίας που είναι το μεγάλο πρόβλημα για το συγκεκριμένο θέμα ότι για κάποιους λόγου η Αρχαιολογική Υπηρεσία έχει αρνητική θέση για τα δώματα. Βέβαια κανείς δεν ξέρει το λόγο. Εδώ στη Λίνδο και στην υπόλοιπη Ελλάδα υπάρχει αυτό το πράμα. Είναι απλά μια ερμηνεία της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας την οποία σέβομαι γιατί προστατεύει την Παλιά πόλη, η οποία δεν ξέρει κανείς που πατάει. Πάνω σ΄αυτό κατηγορείται ο Μητσινιώτης γιατί δεν μπορεί να πάρει άδεια τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων επάνω. Αυτό όμως έρχεται σε αντίθεση με το έγγραφο της Πολεοδομίας. Έρχεται τώρα ο νόμος ο 4497/2017 και λέει: «Για κτίρια πολιτιστικής κληρονομιάς, για διατηρητέα κτίρια για μνημεία ανακηρυχθέν μνημείο το 1948, συστήνεται Επιτροπή από το ΥΠ.ΠΟ για να ενταχθούν περιπτώσεις με αποφάσεις της Επιτροπής αυτής στο νόμο 4917. Που με μεγάλες πιθανότητες θα δώσει αλλαγή χρήσης. Υπάρχει βεβαίωση ότι η χρήση πριν το 2011 που απαιτεί ο νόμος, είχε τραπεζοκαθίσματα. Η βεβαίωση αυτή υπάρχει με μηνυτήρια αναφορά της Αστυνομίας. Άρα, με βάση τη νομοθεσία που ισχύει, και αυτό θα αποτελέσει πιθανόν την νομολογία για όλη την παλιά πόλη, θα πρέπει να συσταθεί επιτροπή στο ΥΠ.ΠΟ. και με βάση τά άρθρα 116 και 117 του νόμου του συγκεκριμένου, αυτή η επιτροπή θα κρίνει και μόνο αυτή αν θα μπορούν να δωθούν τραπεζοκαθίσματα, αν θα μπορούν να αλλάξουν χρήσεις τα δώματα, οπότε τότε θα μπορεί να κρίνουμε αν είναι νόμιμο η παράνομο να βάζουμε τραπέζια στα δώματα. Εκείνο που ζητάμε είναι να περιμένουμε τη σύσταση της Επιτροπής η οποία θα κρίνει αν μπορεί να γίνει αλλαγή χρήσης του δώματος εφ’ όσον έχει βεβαιωθεί παράβαση αυθαίρετης χρήσης.

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΚΟΛΕΝΔΡΗΣ (Πληρεξούσιος δικηγόρος καταγγέλλοντα):** Για το θέμα της υποτροπής θα ήθελα να γιατί εδώ έχει αναφερθεί για λόγους εντυπώσεων ότι όταν κάποιος είναι υπότροπος, διότι υπότροπος είναι ο κ. Μητσινιώτης, είναι άλλη υπόθεση και ότι δεν πρέπει να ασχολούμαστε με αυτό. όλες οι υποθέσεις που έρχονται εδώ και 4-5 χρόνια είναι υποτροπή του ίδιου αδικήματος. Είναι παραβάσεις, Αρχαιολογικές,. Πολεοδομικές όλα αυτά. Άρα το θέμα της υποτροπής ορίζεται από το νόμο ότι είναι ουσιώδης όρος, επιβαρυντικής περίπτωσης αντιμετώπισης του καταγγελλόμενου. Άρα πολύ σωστά η περιφέρεια αρνήθηκε να πάει σε ένα υπότροπο για πέντε- έξη επτά φορές να τον ελέγξει ξανά. Τώρα για την αφαίρεση των τραπεζοκαθισμάτων. Λένε από την άλλη πλευρά κακώς δεν πήγε να έλέγξει αν σήμερα υπάρχουν. Τώρα είναι χειμώνας, δεν λειτουργεί το κατάστημα και έχουν αφαιρεθεί. Ο λόγος που αφαιρέθηκαν τα τραπεζοκαθίσματα είναι όχι για να συμμορφωθούν με τις αποφάσεις τις δικές σας, της Αρχαιολογίας και της Πολεοδομίας, αφαιρέθηκαν για να προστατευτούν από τα καιρικά φαινόμενα. Μόλις ανοίξει η σαιζόν θα τα ξαναβάλει. Πολύ σωστά είπε ο μηχανικός της άλλης πλευράς ότι πιθανώς ο νόμος να επιτρέψει στο μέλλον, η επιτροπή που θα συσταθεί και όποτε συσταθεί που δεν υπάρχει χρονοδιάγραμμα για το πότε θα συσταθεί αυτή η Επιτροπή, άρα γιαυτό παραπειστικά προτείνεται από την άλλη πλευρά τόσο η αναβολή, όσο και το θέμα του νόμου, Αυτή τη στιγμή η κείμενη νομοθεσία απαγορεύει τα τραπεζοκαθίσματα στο δώμα.

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Κε Υψηλάντη μας επιδεικνύεται έγγραφα και νομίζετε ότι δεν αντιλαμβανόμαστε. Κ. πρόεδρε ο κ. Μητσινιώτης έχει εξυπηρετηθεί επανειλημμένως με αναβολές. Μας επέδειξε ο κ. Υψηλάντης ένα έγγραφο το οποίο λέει ότι η Υπηρεσία δεν πήγε να κάνει έλεγχο γιατί λέει: «Διότι το αίτημα σας επαναλαμβάνεται κατά τρόπο καταχρηστικό καθ’ όσον η επιχείρηση έχει επανειλημμένα προβεί σε επέκταση του χώρου της με την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο δώμα, όπως άλλωστε προκύπτει από τις υπ’ αριθ. 4081/13-7-2016, 5421/25-8-2016, και 5561/27-8-2018 εκθέσεις ελέγχου και η Υπηρεσία μας έχει προβεί επανειλημμένως σε επανέλεγχο για αφαίρεση αυτών κατόπιν αιτήσεως σας (υπ’ αριθ. 5839/25-8-2016, 2739/10-5-2017 και 4081/18-7-2016) Ύστερα απ’ αυτά σας γνωρίζουμε οτι εξακολουθεί να έχει ισχύ η υπ’ αριθ. 5561/2018 έκθεση ελέγχου.».

Δηλαδή τι θέλει να πεί το έγγραφο; Ότι σας έχουν ελέγξει τόσες φορές και επανειλημμένα σας βρίσκουν με πρόβλημα. Και για να τελειώνουμε, δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να γίνει δεκτή η εισήγηση του μηχανικού κ. Μαρκάκη, διότι το σκεπτικό του δεν το άφησε να ξεκαθαριστεί. Δηλαδή θέλει αυτή τη στιγμή να τον αφήσουμε να λειτουργεί μέχρις ότου συσταθεί Επιτροπή απ’ ότι λέει, μέχρις ότου ξεκαθαριστεί το θέμα, και αν αυτή η Επιτροπή δεν αποφανθεί ποτέ, θα είναι εις τι διηνεκές η ποαρανομία.

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΗΣ (Πληρεξούσιος Δικηγόρος διοικουμένου):** Αυτά έχουν κριθεί δικαστικά. Εκκρεμεί μόνο του 2018.

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Αυτά αποδεικνύονται μόνο με δικαστικές αποφάσεις και όχι με λόγια. Φέρτε τις δικαστικές αποφάσεις.

**ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ (Αντιπρόεδρος):** Δύο ερωτήματα: ποιο είναι το έννομο συμφέρον και η δεύτερη στον κ. Μακράκη αν έχει προστεθεί νέος χώρος η είναι το υπάρχον δώμα.

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΚΟΛΕΝΔΡΗΣ (Πληρεξούσιος δικηγόρος καταγγέλλοντα):** Το έννομο συμφέρον είναι ότι είναι όμορη, γείτονας ακριβώς και από πάνω από το δώμα οι πελάτες του κ. Μητσινιώτη βλέπουν μέσα στην αυλή και στο σπίτι του κ. Σιώκου. Υπάρχει οπτική επαφή. Υπάρχει παράβαση και διατάραξη της οικογενειακής στέγης.

**ΜΗΤΣΙΝΙΩΤΗΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ:** Είναι σε απόσταση 80 μέτρων κ. Πρόεδρε και υπάρχει διαχωριστικό και δεν υπάρχει οπτική επαφή. Να τονιστεί αυτό.

**ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ (Αντιπρόεδρος):** Είναι πράγματι τόση η απόσταση κ. Μαρκάκη;

**ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΑΚΗΣ (Μηχανικός διοικουμένου):** Δεν το έχω μετρήσει δεν ξέρω αν το μετρήσω θα σας πω.

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΟΚΚΙΑΣ (Αναπλ/κο Μέλος):** Αυτού του τύπουοι αντιπαραθέσεις νομίζω ότι δεν βοηθούν κανένα, ούτε μπορεί να λυθεί ένα ζήτημα το οποίο μπορεί να φαίνεται τώρα ότι αφορά τη συγκεκριμένη επιχείρηση, αλλά είναι ένα ζήτημα γενικότερο το οποίο έχουμε σε μια περιοχή όπως είναι η παλιά πόλη όπου αρκετές περιπτώσεις δυστυχώς έχουν τέτοια προβλήματα και δεν υπάρχει πολιτική βούληση από τις υπηρεσίες και από το κράτος να δοθεί μια οριστική απάντηση, για να μη ερχόμαστε εμείς οι οποίοι ευκαιριακά βρισκόμαστε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, να ερχόμαστε σε αυτή τη δύσκολη θέση μέσα από αντιπαραθέσεις να πάρουμε μια απόφαση η οποία εκ των πραγμάτων θα έχει και θετικά και αρνητικά. Θέλω επίσης να πω ότι ακούστηκαν κάποιες εκφράσεις οι οποίες δεν βοηθάνε σε αυτή την κατεύθυνση και νομίζω ότι και το ήθος του κ. Υψηλάντη και του κ. Μαρκάκη αλλά και τουκ. Νικολένδρη, θεωρώ ότι καταλαβαίνετε από μόνοι σας ότι κάποια πράγματα δεν πρέπει να ακούονται και πρέπει βεβαίως να προστατευόμαστε όλοι. Βεβαίως αυτό που έχω να πω ότι η Νομική μας Υπηρεσία και ο κ. Γιαννακός με τον οποίο συνεργάζομαι στενά τόσα χρόνια, είναι ένας νομικός ο οποίος και μας έχει προστατέψει και προσπαθεί να εφαρμόσει το νόμο και να μας διευκολύνει. Άρα θεωρώ ότι μέχρι το τέλος της κουβέντας θα πρέπει να ανακληθούν κάποιες ακραίες εκφράσεις οι οποίες ούτε τον κ. Γιαννακό αντιπροσωπεύουν, ούτε εμάς.

Τώρα, στο δια ταύτα της υπόθεσης. Είναι ξεκάθαρο όπως είπα και πρίν , ότι υπάρχει ένα πρόβλημα το οποίο δημιουργεί στον οποιοδήποτε ιδιώτη την αίσθηση της αδικίας. Ποιο είναι αυτό το πρόβλημα. Η μία υπηρεσία μπορεί να σου λέει ένα συγκεκριμένο δρόμο, η άλλη υπηρεσία να σου λέει ακριβώς το αντίθετο, μια Τρίτη υπηρεσία να επικαλείται ότι εγώ έχω κάνει τρείς (3) ελέγχους και δεν μπορώ να κάνω τέταρτο, είναι ένας φαύλος κύκλος αυτός της δημόσιας διοίκησης, που φέρνει σε δύσκολη θέση εμάς, αλλά κυρίως τους πολίτες. Η εισήγηση της Υπηρεσίας είναι συγκεκριμένη. Εγώ όμως θα πω ότι σε αυτή την εισήγηση της Υπηρεσίας έχω αντίλογο. Ο αντίλογος είναι ότι στην Περιοχή της Μεσαιωνικής πόλης υπάρχουν πάμπολες περιπτώσεις όπου θα πρέπει να αντιμετωπιστούν με τον ίδιο τρόπο για να μην νοιώθουν οι πολίτες κάποιοι λίγο αδικημένοι και άλλοι πολύ αδικημένοι. Η πρόταση λοιπόν η δικιά μου είναι ότι τόσο στον κ. Σωτρίλη ο οποίος είναι Προϊστάμενος στη Δνση Υγείας, όσο και στην Πολεοδομία, θα πρέπει να σταλεί σήμερα έγγραφο ελέγχου εντό διμήνου και πραγματικής κατάστασης και να δοθεί αυτή η δίμηνη αναβολή για να μπορέσει να έχουμε πλήρη εικόνα και να μην νοιώσουμε φεύγοντας άπο εδώ ότι μια απόφαση μας ήταν σωστή η λάθος. Γιατί αυτή η απόφαση μπορεί αύριο να χρησιμοποιηθεί από άλλες περιπτώσεις και αν την πάρουμε αυτή την απόφαση, θα ανοίξει τους ασκούς του Αιόλου. Ζητώ να μην γίνει αποδεκτή η εισήγηση της Υπηρεσίας και να δοθεί μια δίμηνη αναβολή με παράλληλη εντολή για μια έκθεση παράλληλα της υπηρεσίας, για την πραγματική κατάσταση και να εισαχθεί και πάλι το θέμα στην επόμενη συνεδρίαση.

**ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ (Αντιπρόεδρος):** Περαιτέρω σε αυτά που είπε ο κ. Πόκκιας, συμφωνώ βέβαια σε αυτά που έχει πει, ούτε η πρώτη περίπτωση, ούτε η τελευταία, μέσα στην παλιά πόλη θα πρέπει να συνυπάρξουνε επιχειρήσεις με οικίες. Υπάρχει ένα θέμα. Δεν μπορούμε αβίαστα να καταστρέψουμε ότι πολυτιμότερο έχουμε που είναι η παλιά πόλη. Και δεν μπορούμε αβίαστα να πάρουμε τη θέση του ενός ή του άλλου. Απ’ ότι έχουμε ακούσει από τον Μαρκάκη εδώ έχουμε βεβαιώσεις ότι προϋπήρχαν καθίσματα εκεί πριν από το κρίσιμο που ορίζει η νομοθεσία. Και αυτό θα το επιδείξουν στις αρμόδιες αρχές προκειμένου να αλλάξει μια γενικότερη κατάσταση μέσα στην Παλιά Πόλη. Εγώ αυτό δεν μπορώ ούτε να το παρακάμψω, ούτε και να το αγνοήσω. Κατανοώ ότι υπάρχει θέμα με την όχληση διότι εκεί πρέπει να υπάρξουν και άνθρωποι που πρέπει να πάνε σπίτι τους και να κοιμηθούν ήσυχα, αλλά πρέπει να υπάρξουν και οι επιχειρήσεις. Εκεί λοιπόν για μας είναι εξαιρετικά δύσκολο να κρίνουμε και να λάβουμε θέση. Όμως ξαναλέω. Αν ήταν να λάβω θέση υπέρ της επιχείρησης η του πολίτη, επειδή θεωρώ εξαιρετικά σημαντική την περιοχή, θα ήταν υπέρ των επιχειρήσεων. Αυτή είναι η τοποθέτηση μου και εξ’ άλλου θα πρέπει να πούμε ότι όλες αυτές οι αυτοψίες εκ των υστέρων έχουν έρθει στην Ε.Π.Ζ., και έχουν πάρει συγκεκριμένες αποφάσεις από την Επιτροπή μας. Άρα μια περαιτέρω αυτοψία είναι δικαίωμα του. Συμφωνώ με την εισήγηση του κ. Πόκκια όπως ακριβώς εισήχθει.

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΒΑΣ (Πρόεδρος Εστιατόρων Ρόδων):** Πράγματι υπάρχουν πολλές παρανομίες στη Μεσαιωνική πόλη, αλλά αυτή του κ. Μητσινιώτη δεν είναι και τόσο εξώφθαλμη. Είναι ένα κατάστημα το οποίο έχει στηθεί το 1987 λογικά θα πρέπει να συνυπάρξει με τους περιοίκους και δεν καταλαβαίνω γιατί ο κ. Σιώκος δεν μπορεί να σηκώσει ένα φράκτη για να μην φαίνεται από το κατάστημα. Ήξερε όταν πήγαινε εκεί να μείνει ότι το κατάστημα αυτό προϋπήρχε. Εμείς που δουλεύουμε τα βράδυα πάμε για ύπνο όταν ο άλλος το πρωί πάει για δουλειά. Προσπαθούμε να συνυπάρξουμε.

**ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ (Μέλος):** Εμείς είμαστε εδώ μια επιτροπή που είμαστε υποχρεωμένοι να εφαρμόσουμε αυτά που έρχονται από τις υπηρεσίες εκτός και αν δεν τις έχουμε εμπιστοσύνη. Κατ΄αρχήν η γνωστοποίηση που σας είπε η Δνση Υπηρεσίας Δόμησης εκ των πραγμάτων δεν μπορεί να γίνει. Το δεύτερο είναι ότι υπάρχει ένας κανονισμός λειτουργίας της Παλιάς πόλης που πραγματικά κανένας από μας και αυτοί οι οποίοι δραστηριοποιούνται εκεί δεν τον λαμβάνουν υπόψη τους. Υπάρχει λοιπόν κανονισμός λειτουργίας της παλιάς πόλης που αναφέρει ότι δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων πάνω στο δώμα. Ένα τρίτο θέμα έχει να κάνει είναι ότι με το αναπτύξεις τραπεζοκαθίσματα πάνω στο δώμα, επειδή σαν Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. που ήμουνα παλιά, μας έχει απασχολήσει πάρα πολύ και το θέμα της Λίνδου. Σας πληροφορώ ότι όλες αυτέ οι αναπτύξεις των τραπεζοκαθισμάτων πάνω στο δώμα, είτε είναι στη Λίνδο, είτε στην Μύκονο, είτε είναι στη Σαντορίνη όλα αυτά είναι αυθαίρετα και δεν επιτρέπονται. Αν αλλάξει ο νόμος και ορίζει άλλα ο νόμος αυτό θα είναι στο μέλλον. Εμείς σήμερα όμως ερχόμαστε να εξετάσουμε ένα θέμα για το οποίο σήμερα υπάρχει μια παρανομία. Αυτό ερχόμαστε να εξετάσουμε σήμερα. Αν αύριο- μεθαύριο ο νόμος καλύπτει τη συγκεκριμένη υπόθεση τότε το ξαναβλέπουμε και απευθυνόμενος στον αγαπητό πρόεδρο των εστιατόρων του λέω ότι αυτά τα θέματα σίγουρα θα πρέπει να τα δούμε συνολικά και όχι μεμονωμένα. Μας έρχεται μια εισήγηση από μια υπηρεσία που λέει ότι υπάρχει μια αυθαιρεσία και τροποποίηση των όρων λειτουργίας. Όσον αφορά το αίτημα για να του δοθεί άδεια να λειτουργεί μέχρι να αποφανθεί η επιτροπή που θα οριστεί από το ΥΠ.ΠΟ. δεν μπορούμε να δώσουμε διότι δεν έχουμε την αρμοδιότητα. Και επειδή είμαι μηχανικός και γνωρίζω κάποια θέματα δεν μπορώ να πω ότι δεν γνώριζα από αυτά θα ψηφίσω σύμφωνα με τα όσα ορίζει ο νόμος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Παλαιολόγου ζήτησε από τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη α) τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής β) την με αρ. πρ. 5561/27-08-18 έκθεση ελέγχου της Δνσης Δημόσιας Υγείας και γ)την υπ’ αριθ. 2 εγκύκλιο Αριθ.Πρωτ.Υ1γ/Γ.Π/οικ.4476 από 14/1 /2013 του Υπ. Υγείας σύμφωνα με την οποία, σε περίπτωση μεταφοράς της επιχείρησης σε άλλο χώρο , ή επέκτασης του χώρου αυτής ή αλλαγής κατηγορίας (κυρίως αυτές οι περιπτώσεις συνιστούν ουσιώδη τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας της και η οποία βεβαιώνεται από τους υγειονομικούς υπαλλήλους, απαιτείται νέα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας και δ) το υπ’ αριθ. 6157/4-10-2018 έγγραφο της Δνσης Υγείας από το οποίο προκύπτει ότι η επιχείρηση επανειλημμένα έχει προβεί σε επέκταση του χώρου όπως προκύπτει από τις μνημονευόμενες σε αυτό εκθέσεις ελέγχου.**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία**

Την οριστική παύση λειτουργίας τη επιχείρησης και την ανάκληση της με αρ. 011/26-01-12 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας και την οριστική παύση της λειτουργίας του καταστήματος του κ. Νικολάου- Πρόδρομου Μητσινιώτη επί της οδού Δημοσθένους αριθ. 5 διότι σε γενόμενο έλεγχο που διενήργησε η Δνση Δημόσιας Υγείας, διαπιστώθηκε ότι η επιχείρηση έχει προσθέσει εξωτερικό χώρο (δώμα) για την εξυπηρέτηση καθήμενων πελατών κατά παράβαση της υπάρχουσας άδειας λειτουργίας. Το ανωτέρω αποτελεί επέκταση και η επιχείρηση θα πρέπει να προχωρήσει στη διαδικασία της γνωστοποίησης. Η επιχείρηση έχει επανειλημμένα προβεί στην ανωτέρω αναφερόμενη επέκταση του χώρου της, όπως προκύπτει από προγενέστερες εκθέσεις ελέγχου στις οποίες είχε δοθεί προθεσμία συμμόρφωσης.

**Υπέρ της απόφασης ψήφισαν τα μέλη: 1) Μιχ. Παλαιολόγου 2) Μιχ. Χριστοδούλου 3) Δημ. Κατατζιάς 4) Σωτ. Πετράκης**

**Υπέρ της αναβολής ψήφισαν τα μέλη: 1) Μαρ. Καραγιάννη 2) Γεώρ. Πόκκιας**

**Μη ανάκληση ψήφισε ο κ. Ι. Κούρτης**

**Αρ. αποφ. 12 /28-1-2019 ΑΔΑ:** **ΩΚ8ΞΩ1Ρ-ΑΩΘ**

**Περίληψη**

**Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κατ/τος υγειονομικού ενδιαφέροντος ιδιοκτησίας ΜΠΑΡΙΑΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ επί της οδού Ιαλυσού 60. (Έγγραφο ΑΠ 4854/4-10-2018 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης)**

Σας διαβιβάζουμε τον φάκελο του καταστήματος «παραδοσιακό καφενείο» επί της οδού: **Ιαλυσού 60 με αριθ. αδείας 86/2015** ιδιοκτησίας κου **ΜΠΑΡΙΑΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ** οπου σύμφωνα με το υπ. αρ. 38722018 έγγραφο της Υπ. Δόμησης Ρόδου και μετά την υπ’ αριθ. 43/2018 έκθεση αυτοψίας, διαπιστώθηκαν αυθαίρετες κατασκευές ‘όπως: **1)** Προσθήκη κατ΄έκταση αυθαίρετου κλειστού χώρου 2) Αυθαίρετη τοποθέτηση ξυλοκατασκευής μπροστά από το κατάστημα, ήτοι ξύλινη ζαρντινιέρα με στέγαστρο και λοιπές κατασκευές στήριξης αυτών.

Οι παραπάνω εργασίες θεωρούνται αυθαίρετες κατά παράβαση του άρθρου 4 του Ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μς το άρθρο 48 του Ν. 4178/2013, άρθρο 29 του Ν. 4495/2017, αποφ. 3046/304/3-2-1989 «Κτιριοδομικός Κανονισμός», Στάδιο εργασιών αποπερατωμένο.

**Όλα τα ανωτέρω παράβαση αποτελούν τροποποίηση της Α.Ι.Λ. του καταστήματος.**

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 4697/2018 έγγραφο κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για τυχόν αντιρρήσεις του.

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α’ , υποπερ. 2 και άρθρ. 75 παρ. 3 του ν.3852/2010.

Επίσης η Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο να διατυπώσει την εισήγηση της.

Στη προηγούμενη συνεδρίαση έλαβε το λόγο το λόγο ο μηχανικός του διοικουμένου κ. **Αντ. Κουλούρης** ο οποίος είπε ότι το κατάστημα έχει ενταχθεί στο νόμο 4495. και πλήρωσε το παράβολο που έδωσε το δικαίωμα να βγάλει οικοδομική άδεια γιατί είναι δικό μας το οικόπεδο, οπότε έχω καταθέσει οικοδομική άδεια, ήταν να έρθει ο κ. Σκουμιός, αλλά έχουν κάποιο σεμινάριο με την κ. Λεμπέση μου ζήτησε να έρθω εδώ για να πάρω μια αναβολή, Είμαστε νόμιμοι από δω και πέρα.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθε ο διοικούμενος ούτε ο μηχανικός κ. Κουλούρης και ο Πρόεδρος είπε να αναβληθεί το θέμα για την επόμενη συνεδρίαση διότι υπάρχει η πιθανότητα να μην έχουν ειδοποιηθεί. Ή να μην έχουν πάρει το χαρτί που τοιχοκολλήθηκε.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία**

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κατ/τος υγειονομικού ενδιαφέροντος ιδιοκτησίας ΜΠΑΡΙΑΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ επί της οδού Ιαλυσού 60 για τη επόμενη συνεδρίαση. (Μειοψηφεί η κ. Καραγιάννη που πρότεινε ανάκληση).

**Αρ. αποφ. 13 /28-1-2019 ΑΔΑ:** **ΩΨΡΗΩ1Ρ-ΙΩΠ**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του PANESCU ANDRIAN επί της οδού Ορφανίδου 52 (Έγγραφο ΑΠ 5780/21-11-2018 Δνσης Υπηρ. Δόμησης).**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ **5780/21-11-2018** έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης ποτ αφορά στο θέμα, που έχει ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε τον φάκελο του καταστήματος ιδιοκτησίας κου PANESCU ANDRIAN επί της οδού Ορφανίδου αρ. 52 όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. **1020/7628/1-γ** έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου, λειτουργεί τη μουσική του καταστήματος με τη χρήση ζωντανής μουσικής και μετρηθείσα η ηχοστάθμη με ηλεκτρονική συσκευή θορύβου, δύο φορές βρέθηκε την 01:28 ώρα στα 108 db και την 01:30 ώρα 106db, αντί του μέγιστου επιτρεπόμενου των 80db. Η ανωτέρω παράβαση αποτελεί τροποποίηση της Α.Ι.Λ.

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 5405/2018 έγγραφο κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για τυχόν αντιρρήσεις του.

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α’ , υποπερ. 2 και άρθρ. 75 παρ. 3 του ν.3852/2010.

Επίσης η Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο να διατυπώσει την εισήγηση της.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο πληρεξούσιος δικηγόρος του διοικουμένου κ. Μάριος Μαραβέλιας οποίος δήλωσε ότι το συγκεκριμένο κατάστημα είναι κέντρο διασκέδασης, επομένως τα επιτρεπόμενα ντεσιμπέλ είναι 100 και όχι 80 όπως λανθασμένα αναφέρει το έγγραφο της Αστυνομίας, οπότε στην ουσία δεν είναι σοβαρή η παράβαση που να επιφέρει το κλείσιμο του καταστήματος.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του PANESCU ANDRIAN επί της οδού Ορφανίδου 52 διότι οι ενδείξεις των μετρήσεων της ηχοστάθμης των 108 και 106 db αντί του επιτρεπομένου 100 db εμπίπτουν στα όρια του στατιστικού λάθους.

**Αρ. αποφ. 14 /28-1-2019 ΑΔΑ:**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης λειτουργίας κατ/τος υγειονομικού ενδιαφέροντος του ΚΟΥΛΟΥΜΠΡΗ ΓΡΗΓΟΡΗ του ΙΑΚΩΒΟΥ, στην Δ.Ε. Ιαλυσού» (Έγγραφο ΑΠ 11/63455/-2018 Δ.Κ. Ιαλυσού).**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ **11/63455/-2018** έγγραφο της Δημοτικής Κοινότητας Ιαλυσού, που έχει ως ακολούθως:

**ΘΕΜΑ:** «**Λήψη απόφασης σχετικά με την ανάκληση ή μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΚΟΥΛΟΥΜΠΡΗ ΓΡΗΓΟΡΗ του ΙΑΚΩΒΟΥ, στην Δ.Ε. Ιαλυσού**»

Σχετ.: Το με αρ. πρωτ. 1057/9/792-α/28-08-18 Υποβολή δικογραφίας του Αστυν. Τμήματος Ιαλυσού.

Αναφερόμενοι στο ανωτέρω σχετικό έγγραφο και προκείμενου να λάβετε γνώση σχετικά με την υπόθεση, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο του Α.Τ. Ιαλυσού, σε γενόμενο έλεγχο τους την 15η Ιουλίου 2018 και ώρα 00:25 στην Ιαλυσό επί της οδού Φερενίκης άνευ αριθμού, διαπιστώθηκε ότι ο ανωτέρω κατελήφθη να λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως ιδιοκτήτης με την ονομασία «ΑΣΠΡΗ ΑΥΛΗ» στο οποίο:

Να έχει αναπτύξει καθ' υπέρβαση στον εξωτερικό χώρο της επιχείρησης του, ενενήντα οχτώ (98) καθίσματα αντί εξήντα πέντε (65) που αναγράφεται στην άδεια λειτουργίας του καταστήματος.

Η υπηρεσία με το αρ. πρωτ. 11/60.818/Ο8-1Ο-2Ο18 έγγραφο κάλεσε τον αναφερόμενο ιδιοκτήτη σε ακρόαση και έγγραφη κατάθεση απόψεων-αντιρρήσεων με ημερομηνία αποδεικτικού επίδοσης-θυροκόλλησης την 9η Οκτωβρίου 2018.

Ο εν λόγω επιχειρηματίας δεν κατέθεσε απόψεις-αντιρρήσεις επί του θέματος.

Κατόπιν τούτων, σας διαβιβάζουμε συνημμένα όλα τα παραπάνω σχετικά έγγραφα της υπόθεσης, για την λήψη απόφασης λόγω αρμοδιότητάς σας.

Είμαστε στην διάθεσή σας για την οποιαδήποτε πληροφορία και διευκρίνιση.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο κ. Κουλούμπρης ο οποίος δήλωσεόοτι έχει συμμορφωθεί αμέσως με τά τον έλεγχο της Αστυνομίας και έβαλε τα τραπεζοκαθίσματα ενυός του καταστήματος.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Την μη ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης λειτουργίας κατ/τος υγειονομικού ενδιαφέροντος του ΚΟΥΛΟΥΜΠΡΗ ΓΡΗΓΟΡΗ του ΙΑΚΩΒΟΥ, στην Δ.Ε. Ιαλυσού, λόγω συμμορφώσεως.

**Αρ. αποφ. 15 /28-1-2019 ΑΔΑ:** **66ΥΗΩ1Ρ-Α5Ξ**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. Καλλιαμπάκα Ιωάννη στην Δ.Κ. Ασκληπιείου, περιοχή ΚΙΟΤΑΡΙ.**

Ο Πρόεδρος κ. Μ. Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 4/34362/2018 έγγραφο της Δγμ. Κοινότητας Ασκληπιείου με το οποίο διαβιβάζει στην ΕΠΖ την υπόθεση για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. Καλιαμπάκα Ιωάννη στην Δημ. Κοινότητα Ασκληπιείου λόγω αυθαιρέτων κατασκευών, όπως αυτές αναφέρονται στο ΑΠ 941/2018 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης οι οποίες όμως εμφαίνονται στα εγκεκριμένα από την υγειονομική Υπηρεσία σχεδιαγράμματα κάτοψης του καταστήματος που συνοδεύουν την από 1-6-2016 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΜΠΑΡ-ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΜΠΑΡ» που χορηγήθηκε στον διοικούμενο, ως τμήματα ιδιωτικής μερίδας.

Με το παραπάνω έγγραφο της Δ.Κ. Ασκληπιείου, διαβιβάστηκε και το ΑΠ 4/32723/30-5-2018 έγγραφο του διοικούμενου στο οποίο αναγράφεται ότι έχουν γίνει όλες οι απαιτούμενες διαδικασίες και μας γνωστοποιεί ότι με το ΑΠ 474/27-11-2017 έγγραφο έχει εκδοθεί από το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Υπηρεσίας πρωτόκολλο καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης αιγιαλού και παραλίας του Δημοσίου.

**ΜΠΕΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Πληρεξούσιος δικηγόρος διοικουμένου):** Μίλησα με την υπηρεσία Δημοσίων Κτημάτων, δεν μου έχουν κάποιο έγγραφο που να προσδιορίζει το πόσο έχει προσδιοριστεί το αυθαίρετο για το οποίο έχει γίνει η καταγγελία, έχω φέρει φωτογραφίες που αποδεικνύουν ότι αφαιρέθηκε σχεδόν όλο το αυθαίρετο, υπάρχει βέβαια κάποιο κομμάτι το οποίο υπάρχει το πρωτόκολλο και ο διοικούμενος πληρώνει στην αρμόδια υπηρεσία το αντίτιμο που του αναλογεί. Φυσικά πρέπει να γίνει νέα αυτοψία από την Υπηρεσία για να διαπιστώσει ότι έχει αφαιρεθεί το μεγαλύτερο κομμάτι.

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Τα έχει αποκαταστήσει ο πελάτης σας εκεί;

**ΜΠΕΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Πληρεξούσιος δικηγόρος διοικουμένου):** Αποδεικνύεται από τις φωτογραφίες.

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Μη ανάκληση κ. Πρόεδρε.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. Καλλιαμπάκα Ιωάννη στην Δ.Κ. Ασκληπιείου, περιοχή ΚΙΟΤΑΡΙ διότι από τις προσκομιζόμενες φωτογραφίες αποδεικνύεται ότι έχει καθαιρεθεί σχεδόν το σύνολο των αυθαιρέτων κατασκευών. (**Μειοψηφεί ο κ. Χριστοδούλου που δήλωσε παρών).**

**Αρ. αποφ. 16 /28-1-2019 ΑΔΑ:** **6ΥΛΞΩ1Ρ-ΔΞΚ**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με την επωνυμία Georges Bar ιδιοκτησίας ΜΥΣΙΡΛΑΚΗ ΤΣΑΜΠΙΚΟΥ στην Δ.Κ. Λίνδου (εντός οικισμού) Έγγραφο ΑΠ 3/69271/13-11-2018 της Δ.Ε. Λινδίων).**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 3/69271/13-11-2018 έγγραφο της Δημ. Ενότητας Λινδίων που έχει ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος.

ΣΧΕΤ. : Το με αριθ. 12656/2651/18-10-2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδ/σου.

Αναφερόμενοι στο ανωτέρω σχετικό έγγραφο σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «Καφετέρια-Μπαρ» ιδιοκτησίας Μυσιρλάκη Τσαμπίκου του Νικολάου, που βρίσκεται στην Δ.Κ. Λίνδου (εντός οικισμού), γνωρίζοντας σας τα εξής:

* Με το υπ΄αριθ. 12656/2651/18-10-18 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδ/σου μας γνωστοποιείται η επέκταση του καταστήματος «Καφετέρια-Μπαρ» με την επωνυμία «George’s Bar» ιδιοκτησίας Μυσιρλάκη Τσαμπίκου του Νικολάου, που βρίσκεται εντός του οικισμού της Δ.Κ. Λίνδου, καθώς και οι αυθαίρετες επεμβάσεις σ΄αυτό.
* Με το υπ΄αριθ. 3/65504/30-10-18 έγγραφό μας καλείται ο αναφερόμενος ιδιοκτήτης σε ακρόαση- έγγραφη κατάθεση απόψεων αντιρρήσεων (ημερομηνία επίδοσης στον ενδιαφερόμενο 06-11-18).
* Ο εν λόγω επιχειρηματίας κατέθεσε εμπρόθεσμα τις αντιρρήσεις του με την υπ΄αριθ. πρωτ. 3/68237/07-11-18 επιστολή του.

Κατόπιν τούτων κι επειδή οι ανωτέρω παραβάσεις αποτελούν τροποποίηση της υπ΄αριθ. 797/10-06-1998 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος, σας διαβιβάζουμε συνημμένα όλα τα αναφερόμενα σχετικά έγγραφα της υπόθεσης και παρακαλούμε για τις δικές σας, λόγω αρμοδιότητας, ενέργειες.

Επίσης, η Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο να διατυπώσει την εισήγησή της.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο κ. Μυσιρλάκης ο οποίος είπε ότι έχει κάνει ότι του έχει ζητήσει η Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδ/σου, πράγμα που επιβεβαίωσε και ο Πρόεδρος κ. Παλαιολόγου.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με την επωνυμία Georges Bar ιδιοκτησίας ΜΥΣΙΡΛΑΚΗ ΤΣΑΜΠΙΚΟΥ στην Δ.Κ. Λίνδου (εντός οικισμού) λόγω πλήρους αυμμορφώσεως με όσα του ζητήθηκαν από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδ/σου.

**Αρ. αποφ. 17 /28-1-2019 ΑΔΑ:** **Ω46ΤΩ1Ρ-ΗΤ9**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Ιδιοκτησίας Δόμνας ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ στην οδό Σοφοκλέους αρ. 1-3 στη Μεσαιωνική Πόλη (Έγγραφο ΑΠ 6108/2018 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης.**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 6108**/10-12-2018** έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης ποτ αφορά στο θέμα, που έχει ως ακολούθως:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας κατ/τος υγειονομικού ενδιαφέροντος ιδιοκτησίας Δόμνας ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ στην οδό Σοφοκλέους αρ. 1-3 Μεσαιωνική Πόλη**(Φ.362)**

**ΣΧΕΤ:** Το με αρ.1020/7016/317-γ(07-10-18/00:235) έγγραφο-βεβαίωση

παράβασης του Αστ. Τμ. Ρόδου

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότι ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης λειτουργούσε τη μουσική του κατ/τος με μέγιστη ηχοστάθμη 88 & 87 db, αντί του μέγιστου επιτρεπόμενου ορίου των 80db.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ. **604/22-10-12** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), *λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια.*

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Ιδιοκτησίας Δόμνας ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ στην οδό Σοφοκλέους αρ. 1-3 στη Μεσαιωνική Πόλη διότι οι ενδείξεις των μετρήσεων της ηχοστάθμης των 87 και 88 db αντί του επιτρεπομένου 80 db εμπίπτουν στα όρια του στατιστικού λάθους

**Αρ. αποφ. 18 /28-1-2019 ΑΔΑ:** **69Ρ3Ω1Ρ-32Θ**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης λειτουργίας του καταστήματος της κ. Λαμπαδάκη Αικατερίνης επί της οδού Μεγ, Κων/νου 30 (Έγγραφο ΑΠ 6201/2018 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης.**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 6201**/10-12-2018** έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης ποτ αφορά στο θέμα, που έχει ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σχετ: Το υπ. αρ. 5689/2018 έκθεση ελέγχου του Τμ. Υγείας Ρόδου

Σας διαβιβάζουμε τον φάκελο του καταστήματος ιδιοκτησίας κας ΛΑΜΠΑΔΑΚΗ Αικατερίνης επί της οδού Μ. Κωνσταντίνου αρ. 30όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. **5689/2018** έγγραφο του Τμήματος Υγείας Ρόδου, βρέθηκε να λειτουργεί έχοντας παραβιάσει την υπ. αρ. 186/2016 απόφαση προσωρινής αναστολής λειτουργίας του Δημάρχου Ρόδου η οποία εκδόθηκε μετά την υπ. αρ. 4462/2016 έκθεσης ελέγχου του Τμ. Υγείας Ρόδου.

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 5866/2018 έγγραφο κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για τυχόν αντιρρήσεις του.

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης ανάκλησης ή μη που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α’ , υποπερ. 2 και άρθρ. 75 παρ. 3 του ν.3852/2010.

Επίσης η Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο να διατυπώσει την εισήγηση της.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο πληρεξούσιος δικηγόρος κ. Λαμπαδάκης ο οποίος είπε ότι το κατάστημα διαθέτει άδεια και αυτό μπορεί να το διαβεβαιώσει και ο Αντιδήμαρχος Ανάπτυξης Πρωτογενούς τομέα και Επιχειρηματικότητας κ. Πόκκιας ο οποίος έλεγξε το φάκελο του καταστήματος.

Ο κ. Πόκιας διαβεβαίωσε ότι το κατάστημα είναι εφοδιασμένο με όλες τις απαραίτητες άδειες και λειτουργεί νόμιμα.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Ιδιοκτησίας Λαμπαδάκη Αικατερίνης επί της οδού Μεγ, Κων/νου 30 διότι είναι εφοδιασμένο με όλες τις απαραίτητες άδειες και λειτουργεί νόμιμα.

**Αρ. αποφ. 19 /28-1-2019 ΑΔΑ:** **ΨΗΔΛΩ1Ρ-Ξ67**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης λειτουργίας του καταστήματος του κ. Ρούσσου Κωνσταντίνου επί της οδού Ορφανίδου 35 (Έγγραφο ΑΠ 6200/2018 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης.**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 6200**/17-12-2018** έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης ποτ αφορά στο θέμα, που έχει ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε τον φάκελο του καταστήματος ιδιοκτησίας κου ΡΟΥΣΟΥ Κωνσταντίνου-Πανορμίτη επί της οδού Ορφανίδου όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. **1020/4485/20-γ** έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου, λειτουργεί τη μουσική του καταστήματος με τη χρήση ζωντανής μουσικής και μετρηθείσα η ηχοστάθμη με ηλεκτρονική συσκευή θορύβου, δύο φορές βρέθηκε την 01:28 ώρα στα 108 db και την 01:30 ώρα 106db, αντί του μέγιστου επιτρεπόμενου των 80db. Η ανωτέρω παράβαση αποτελεί τροποποίηση της Α.Ι.Λ.

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 4952/2018 έγγραφο κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για τυχόν αντιρρήσεις του.

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α’ , υποπερ. 2 και άρθρ. 75 παρ. 3 του ν.3852/2010.

Επίσης η Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο να διατυπώσει την εισήγηση της.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του κ. **Ρούσσου Κωνσταντίνου επί της οδού Ορφανίδου 35.**

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

Μιχαήλ Παλαιολόγου 1) Μαρία Καραγιάννη

2) Ιωάννης Κούρτης

3) Μιχάλης Χριστοδούλου

4) Γιώργος Πόκκιας

5) Σωτήρης Πετράκης

6) Δημήτρης Καραντζιάς