**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αριθ. 05/2018**

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημ. Συμβουλίου) σήμερα 25/04/2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:30 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου *(Αποφ. Δ.Σ. 147/05-03-2017 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.)*, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Παλαιολόγου Μιχαήλ *(Αποφ. Δημάρχου 157/12-01-2018 «περί ορισμού και ανάθεση αρμοδιοτήτων Αντιδημάρχων»),* αριθ. **2/23243/18-04-2018** που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ87Α΄)

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

**Παρόντες**: 1) Μιχαήλ Παλαιολόγου Αντιδήμαρχος- Πρόεδρος

2) Μαρία Καραγιάννη -Αντιπρόεδρος

3) Ιωάννης Κούρτης- Μέλος

4) Ελευθέριος Χατζηϊωάννου- Μέλος

5) Βασιλική Παπαδημητρίου- Ξεπαπαδάκη- Μέλος

6) Ιωάννης Γιαννακάκης –Μέλος

7) Σάββας Καλαθενός Αναπλ/κο Μέλος στη θέση του κ. Στ. Κυριαζή

8) Σωτήρης Πετράκης Αναπλ/κο Μέλος στη θέση του κ. Γ. Κακούλη

**Απόντες**: 1) Γιώργος Κακούλης Μέλος

2) Μιχαήλ Χριστοδούλου –Μέλος

3) Στέφανος Κυριαζής- Μέλος

4) Σταματία Σαρρή Υψηλάντη Μέλος

5) Παναγιώτης Τοκούζης Μέλος

**Αρ. αποφ. 046/25-04-2018 ΑΔΑ:** **Ω889Ω1Ρ-Ρ2Υ**

**Έγκριση συζήτησης θέματος εκτός Ημερήσιας Διάταξης.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου είπε ότι υπάρχει ένα θέμα εκτός ημερήσιας διάταξη, που αφορά Έγκριση παραχώρησης-Ανανέωσης θέσεων αποκλειστικής στάθμευσης ΑΜΕΑ (Χρονικής διάρκειας 2 ετών) και λόγω της υφής του θέματος, επειδή δηλαδή αφορά ΑΜΕΑ να θεωρηθεί επείγον και να συζητηθεί.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και του άρθρου 75 παρ. 3 περί λειτουργίας της Ο.Ε. και της ΕΠΖ**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζήτηση του θέματος **Έγκριση παραχώρησης-Ανανέωσης θέσεων αποκλειστικής στάθμευσης ΑΜΕΑ (Χρονικής διάρκειας 2 ετών)** και να συζητηθεί στο τέλος της συνεδρίασης.

**Αρ. αποφ. 047 /25-04-2018 ΑΔΑ:** **661ΒΩ1Ρ-Ξ4Ζ**

**Περίληψη**

**Έγκριση της υπ’ αριθ. 29/2018 απόφασης της Δημ. Κοινότητας Ρόδου με θέμα: «Εγκατάσταση δικτύων νέας γενιάς NGA στη Δημοτική Ενότητα Ρόδου Δήμου Ρόδου (περιοχή Ασγούρου).»**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ’ αριθ. 029/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου που αφορά στο θέμα, με την οποία εισηγείται θετικά για τη χωροθέτηση των καμπίνων 221, 403, 404, 407 και 409, όπως περιγράφονται στην υπ’ αριθ. 348/20-03-2018 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, με την προϋπόθεση έγκρισης και αδειοδότησης όλων των συναρμόδιων υπηρεσιών, όπου κρίνεται απαραίτητο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Μιχ. Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ’ αριθ. 348/20-03-2018 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού η οποία έχει ως κάτωθι:

**ΘΕΜΑ : Εγκατάσταση δικτύων νέας γενιάς NGA στη Δημοτική Ενότητα Ρόδου Δήμου Ρόδου (περιοχή Ασγούρου).**

**ΣΧΕΤ. :** Η υπ' αριθ. πρωτ. 52/180/15-02-2018 αίτηση της Ο.Τ.Ε. Α.Ε. (Α.Π. 348/15-02-2018 ΔΠΣ)

**Έχοντας υπόψη**:

1. Την ανωτέρω σχετική αίτηση.
2. **Τις διατάξεις:**

**α.** του Ν.Δ. της 17-7-1923

**β.** Του Β.Δ. της 06-02-1956 (ΦΕΚ 47Α'/08-02-1956) με θέμα *«Περί καθορισμού των επαρχιακών οδών του Νομού Δωδεκανήσου κατά τας διατάξεις του Νόμου 3155/55 περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών»*

**γ.** Το Β.Δ της 09-08-1955 *«Περί καθορισμού των Εθνικών οδών κατά τις διατάξεις του Ν.3155/1955»* και την Γ.25871/09-07-1963 (ΦΕΚ 319/23-07-1963) απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων *«Περί αριθμήσεως των Εθνικών Οδών».*

**δ.** του ΦΕΚ 1985Β/2007 *¨ Καθορισμός των οδών Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που η συντήρηση τους ανήκει στην αρμοδιότητα των Υπηρεσιών των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων Δωδεκανήσου και Κυκλάδων.¨*

**ε.** του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ-87/Α’/07-06-2010) με θέμα *«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»*.

**στ.** Του ΓΟΚ 1985 [δηλ. τον Ν. 1577/85 (ΦΕΚ-210Α'/18-12-85 με έναρξη ισχύος την 18-2-1986)] για όσες διατάξεις του εξακολουθούν να ισχύουν (υπό την έννοια ότι δεν έρχονται σε αντίθεση με τον Ν.Ο.Κ.).

**ζ.** του Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011), *«Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις* »

**η.** του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ-79/Α΄/09-04-2012) με θέμα *«Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»* και κυρίως το άρθρο 20 ¨Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους¨ και το άρθρο 26 ¨Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων (ΑμεΑ)¨.

**θ.** Του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του Ν.4067/12 (Ν.Ο.Κ.), που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. οικ.63234/19-12-2012 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

**ι.** της Εγκύκλιου 12/2012 του ΥΠΕΚΑ με αριθ. πρωτ. οικ.63661/20-12-12 και θέμα «Ανακοίνωση της Αποφ-63234/19-12-12 του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ "'Εγκριση Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ Ν-4067/12)"».

1. Το **ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο Πόλης Ρόδου** και ειδικότερα:

**α.** την υπ' αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 25/22-03-1994 απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου (Φ.Ε.Κ. 403Δ'/26-04-1994) με θέμα «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως Ρόδου (Περιοχές Ανάληψη - Ροδίνι) Νομού Δωδεκανήσου»,

**β.** την υπ’αριθμό 179/27-6-98 απόφασης Γ.Γ.Π., (ΦΕΚ 562Δ’/30-7-1998) «Άγιοι Απόστολοι – Ασγούρου».

**γ.** το Π.Δ της8-8-03, ΦΕΚ 922Δ’/29-8-03, Α.Ο.Σ. «ΛΙΜΕΝΕΡΓΑΤΕΣ».

**δ.** την υπ’ αριθμό 1085/20-12-02 απόφαση Γ.Γ.Π., (ΦΕΚ 32Δ’/28-1-2003) **«Άνω Ροδίνι»**.

1. Τα συνυποβληθέντα με την παραπάνω σχετική αίτηση σχεδιαγράμματα.
2. Τα αρχεία της υπηρεσίας μας και την επιτόπια αυτοψία.

**Σας ενημερώνουμε ότι:**

**Α.** Η θέση που αφορά στην Καμπίνα **223**, βρίσκεται **εκτός Σχεδίου Πόλεως Ρόδου**, **επί εθνικής οδού**.

**Β.** Η θέση που αφορά στην Καμπίνα **213** βρίσκεται **εκτός Σχεδίου Πόλεως Ρόδου**, **επί επαρχιακής οδού**.

**Γ.** Η θέση που αφορά στην Καμπίνα **405**, βρίσκεται **εκτός Σχεδίου Πόλεως Ρόδου**, **επί υφιστάμενης δημοτικής οδού** (Άγγελου Σικελιανού).

**Δ.** Η θέση που αφορά στην Καμπίνα **201**, βρίσκεται **εκτός Σχεδίου Πόλεως Ρόδου**, **επί υφιστάμενης κτηματολογικής οδού.**

**Ε.** Οιθέσεις που αφορούν στις Καμπίνες **407** και **409** βρίσκονται **εντός Σχεδίου Πόλεως Ρόδου και εμπίπτουν σε προβλεπόμενους** (από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο) **Κοινόχρηστους Χώρους**.

**Ζ.** Οιθέσεις που αφορούν στις Καμπίνες **403 και 404** βρίσκεται **εντός Σχεδίου Πόλεως Ρόδου**, **επί υφιστάμενου πεζοδρομίου**.

**Ε.** Όσον αφορά την Καμπίνα **221**, η Υπηρεσία μας δεν συμφωνεί με την αιτούμενη θέση και προτείνει εναλλακτικά την εγκατάσταση της **πλησίον του υφιστάμενου δέντρου που βρίσκεται εντός Σχεδίου Πόλεως Ρόδου σε προβλεπόμενο** (από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο) **Κοινόχρηστο Χώρο**.

Σε συνέχεια όλων των ανωτέρω και στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας, η Υπηρεσία δεν έχει αντίρρηση για τη χωροθέτηση των καμπίνων **221,** **403, 404,** **407** και **409**, με την προϋπόθεση έγκρισης και αδειοδότησης όλων των συναρμόδιων υπηρεσιών, όπου κρίνεται απαραίτητο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Σε ορισμένες θέσεις παραβιάζεται μεν η υποχρέωση που προκύπτει από τη νομοθεσία για πλάτος ανεμπόδιστης όδευσης πλάτους 1,50 μ προς εξυπηρέτηση ΑμεΑ στους κοινόχρηστους χώρους κυκλοφορίας πεζών (ή όταν αυτό δεν εξασφαλίζεται, ολόκληρο το υφιστάμενο πλάτος πεζοδρομίου θα πρέπει να αποτελεί ανεμπόδιστη όδευση), πλην όμως τα υφιστάμενα πλάτη των εν λόγω πεζοδρομίων είναι ήδη μικρά αφενός, και αφετέρου δεν έχει εκπονηθεί συνολική μελέτη διαμόρφωσης των κοινόχρηστου χώρων στις οδούς αυτές. Συνεπώς, ή όχληση που θα δημιουργηθεί από την αντικατάσταση των καμπινών και την τοποθέτηση νέων δεν αναμένεται μεγαλύτερη από την υφιστάμενη, αφού και σήμερα η δυνατότητα εξυπηρέτησης ΑμεΑ στα εν λόγω πεζοδρόμια είναι πρακτικά αδύνατη.

Σε μελλοντική διαμόρφωση, ανάπλαση και ανακατασκευή των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων και εφόσον απαιτηθεί, οι καμπίνες θα μετακινηθούν με έξοδα του ΟΤΕ σε θέση που θα υποδειχθεί από την αρμόδια διεύθυνση του Δήμου και θα πρέπει να τηρηθούν τα πλάτη ανεμπόδιστης όδευσης πεζών και ΑμεΑ, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Έπειτα από τα παραπάνω παρακαλούμε για τη γνωμοδότησή σας σύμφωνα με το   
άρθρο 83 του Ν. 3852/04-06-2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου δημοτικής κοινότητας και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων.

Το παρόν έγγραφο διαβιβάζεται και στη Δ/νση Τεχνικών Έργων & Υποδομών του Δήμου Ρόδου καθώς και στη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου για τις δικές τους εγκρίσεις στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την υπ’ αριθ. 29/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής κοινότητας Ρόδου εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την χωροθέτηση των θέσεων για την τοποθέτηση των καμπινών **221,** **403, 404,** **407** και **409**, με την προϋπόθεση έγκρισης και αδειοδότησης όλων των συναρμόδιων υπηρεσιών, όπου κρίνεται απαραίτητο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όπως αναφέρει και η υπ’ αριθ. 348/20-03-2018 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

**Αρ. αποφ. 048 /25-04-2018 ΑΔΑ:** **ΩΙΓ9Ω1Ρ-7ΗΤ**

**Περίληψη**

**Έγκριση της υπ’ αριθ. 30/2018 απόφασης της Δημ. Κοινότητας Ρόδου με θέμα: «Χωροθέτηση θέσεων στάθμευσης ΤΑΞΙ (πιάτσες).»**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ’ αριθ. 30/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου που αφορά στο θέμα, και έχει ως ακολούθως:

**ΘΕΜΑ 8: «Χωροθέτηση θέσεων στάθμευσης ΤΑΞΙ (πιάτσες).»**

O Πρόεδρος εισηγείται το θέμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήματος Πολεοδομικού Πληροφοριακού Συστήματος, που αφορά στην χωροθέτηση θέσεων στάθμευσης ΤΑΞΙ (πιάτσες) το οποίο έχει ως εξής:

*Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών εγγράφων, κατόπιν αυτοψίας της υπηρεσίας και προφορικών συνεννοήσεων με το σύνδεσμο ιδιοκτητών ΤΑΞΙ, σας διαβιβάζουμε συνημμένα το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης, για την επέκταση της πιάτσας του Θέρμαι (8 θέσεις), παραχωρώντας την αριστερή λωρίδα απέναντι από τη σχολή Θέρμαι, πέντε (5) θέσεις, για ορισμένο χρόνο από την 1η Μαΐου έως τις 30 Οκτωβρίου κάθε έτους.*

*Έπειτα από τα παραπάνω παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε σχετικά προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν.3852/04-06-2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α/07-06-2010) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου δημοτικής κοινότητας και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114Α/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων.*

*Είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και πληροφορία.*

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας, τις τοποθετήσεις των μελών του Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης.

. Ο κος Σπυρόπουλος Σπύρος και η Κα Κουμεντή Κατερίνα απουσίαζαν από την συζήτηση και λήψη απόφασης του θέματος

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Να εισηγηθεί ομόφωνα θετικά για την επέκταση της πιάτσας του Θέρμαι (8 θέσεις), παραχωρώντας την αριστερή λωρίδα απέναντι από τη σχολή Θέρμαι, πέντε (5) θέσεις, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα,για ορισμένο χρόνο από την 1η Μαΐου έως τις 30 Οκτωβρίου κάθε έτους.

### Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Μιχ. Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών το υπ’ αριθ. 122/2018 έγγραφο της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού το οποίο περιλαμβάνεται αυτούσιο στην απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας.

**ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ (Αντιπρόεδρος):** Η χωροθέτηση και η διαγράμμιση από μόνη της δεν διασφαλίζει ότι οι ταξιτζήδες δεν θα φεύγουν προς τα φανάρια, τους έχω δει να σταθμεύουν αντί κοντά στην πλευρά που είναι η άλλη πιάτσα ΤΑΞΙ που είναι στο περίπτερο, να σταθμεύουν μπροστά στα φανάρια εκεί που είναι οι καμάρες. Αυτό όμως δυσκολεύει την όλη διαδικασία και τη ροή των οχημάτων από την άλλη πλευρά που είναι και πολύ μεγάλη. Όσο διασφαλίζεται ότι δεν θα πηγαίνουν προς τα κει, κανένα πρόβλημα και γιαυτή της χωροθέτηση των θέσεων αυτών.

**ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (Πρόεδρος):** Συμφωνώ με τις παρατηρήσεις της κ. Καραγιάννη και λέω ναι στην πρόταση χωροθέτησης με την παράκληση ο ΣΥΛΛΟΓΟΣ των οδηγών ΤΑΞΙ να αναλάβει αυτά που του αναλογούν για την υλοποίηση της συγκεκριμένης πρότασης και να μην κάνει ο καθένας ό,τι αυτός νομίζει.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την υπ’ αριθ. 30/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την επέκταση της πιάτσας ΤΑΞΙ του Θέρμαι (η οποία αριθμεί 8 θέσεις), παραχωρώντας την αριστερή λωρίδα απέναντι από τη σχολή Θέρμαι, για την χωροθέτηση πέντε (5) επιπλέον θέσεων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα,για το χρονικό διάστημα από την 1η Μαΐου έως τις 30 Οκτωβρίου κάθε έτους.

**Αρ. αποφ. 049 /25-04-2018 ΑΔΑ:** **ΨΕΖΞΩ1Ρ-Β0Λ**

**Περίληψη**

**Έγκριση της υπ’ αριθ. 5/2018 απόφασης της Δημ. Κοινότητας Κρεμαστής με θέμα: ««Χωροθέτηση κοινόχρηστων χώρων για τη λειτουργία εμποροπανηγύρεων και λοιπών εκδηλώσεων στην Δημ. Κοινότητα Κρεμαστής»**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη της Επιτροπής αριθ. 5/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κρεμαστής που αφορά στο θέμα, και έχει ως ακολούθως:

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 5 / 2018**

**Π ε ρ ί λ η ψ η**

**«Χωροθέτηση κοινόχρηστων χώρων για τη λειτουργία εμποροπανηγύρεων και λοιπών εκδηλώσεων στην Κοινότητά μας»**

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κ. Τσαμπίκος Ποδιώτης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το υπ΄ αριθ. Πρωτ. 5/93155/08-11-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Εμπορίου, Βιομηχανίας και Ενέργειας, Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων με θέμα “Επιβεβαίωση προγράμματος εμποροπανηγύρεων και λοιπών εκδηλώσεων έτους 2018”.

Με το παραπάνω έγγραφο, ζητείται η επιβεβαίωση των εμποροπανηγύρεων και των λοιπών εκδηλώσεων που αναφέρονται στον επισυναπτόμενο πίνακα και πραγματοποιούνται στην Κοινότητά μας και επισημαίνουν ότι σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στη σχετική νομοθεσία (Ν. 3852/2010), πριν την έκδοση των κανονιστικών αποφάσεων για τις συγκεκριμένες εκδηλώσεις, απαιτείται η ψήφιση της απόφασης χωροθέτησης από το Τοπικό Συμβούλιο, η λήψη της σύμφωνης γνώμης από την Πολεοδομία, την Αστυνομία, την Πυροσβεστική και την Αρχαιολογία, όπου απαιτείται και τέλος η εισήγηση μέσω της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του σχεδίου της κανονιστικής στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

Στη συνέχεια ανέφερε ότι όπως κάθε χρόνο έτσι και φέτος κατά τη διάρκεια των εορτών του Δεκαπενταυγούστου και των Εννεαημέρων και συγκεκριμένα από τις 10 Αυγούστου έως τις 16 Αυγούστου και από τις 18 Αυγούστου έως τις 23 Αυγούστου 2018, πραγματοποιούνται στην Κοινότητά μας εμποροπανηγύρεις στο πλαίσιο των οποίων παραχωρούνται κοινόχρηστοι χώροι σε μικροπωλητές, για την άσκηση υπαίθριου εμπορίου.

Για το σκοπό αυτό προβήκαμε στις απαιτούμενες ενέργειες προς τις αρμόδιες υπηρεσίες, οι οποίες εξέδωσαν τις παρακάτω γνωμοδοτήσεις :

1)Το υπ΄ αριθ. Πρωτ. 2078/2016/17-05-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου, Τμήμα Πολεοδομικού Πληροφοριακού Συστήματος, με θέμα “Πρόταση χωροθέτησης υπαίθριου εμπορίου κατά τη διάρκεια εμποροπανηγύρεως Κρεμαστής”.

2)Το υπ΄αριθ. Πρωτ. 1016/49/717-α/19-05-2017 έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας Ρόδου, Γραφείο Διοικητικής Υποστήριξης με το οποίο συμφωνεί με την πρόταση για απαγόρευση κυκλοφορίας στα προτεινόμενα τμήματα.

3)Το υπ΄αριθ. Πρωτ. 3130 Φ.700/09-06-2017 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ρόδου, με το οποίο δίδεται σχετική απάντηση.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο ν΄ αποφασίσει σχετικά .

Το Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία διαπιστώθηκε ταυτότητα γνωμών και απόψεων και αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω έγγραφα

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι : ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α)Χωροθετεί τους παρακάτω κοινόχρηστους χώρους για την πραγματοποίηση εμποροπανηγύρεων κατά τη διάρκεια των θρησκευτικών εορτών του Δεκαπενταυγούστου και των Εννεαημέρων και άλλων εκδηλώσεων, με την προϋπόθεση ότι θα ληφθεί υπόψη το υπ΄αριθμ. Πρωτ. 2078/2016/17-05-2017 έγγραφό της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού στο οποίο αναφέρονται και προτείνονται τα παρακάτω :

“Με την προϋπόθεση έγκρισης της Αστυνομικής Διεύθυνσης Δωδεκανήσου περί απαγόρευσης κυκλοφορίας των οχημάτων καθ΄ όλη τη διάρκεια διεξαγωγής της παραπάνω εμποροπανήγυρης επί :

α) της επαρχιακής οδού (Λεωφ. Ελευθερίας) από το ύψος της συμβολής της με την επαρχιακή οδό “Κρεμαστή – παλαιό Αεροδρόμιο” έως και την οδό Κοραή

β)Της οδού Περιγιαλλενής από τη Λεωφ. Ελευθερίας έως και το Γυμνάσιο Κρεμαστής

γ)Της παρόδου Περιγιαλλενής πίσω από την εκκλησία της Παναγίας Καθολικής έως και το Κοιμητήριο

δ)Της παρόδου Λεωφ. Ελευθερίας από τη Λεωφ. Ελευθερίας έως το Κοιμητήριο

ε)Της οδού Ικάρων από τη συμβολή της με τη Λεωφ. Ελευθερίας έως την είσοδο του Ανθόκηπου Κρεμαστής.

Συγκεκριμένα :

α)Επί των πεζοδρομίων, εκατέρωθεν της Λεωφ. Ελευθερίας, από το περίπτερο που βρίσκεται δίπλα στο Παλαιό Δημοτικό Σχολείο Κρεμαστής έως τη συμβολή της με την επαρχιακή οδό “Κρεμαστή – παλαιό αεροδρόμιο”. Το μέγιστο παραχωρούμενο πλάτος θα είναι τρία (3) μέτρα.

β)Επί του οδοστρώματος της οδού Περιγιαλλενής, από τη μία πλευρά του δρόμου, από τη Λεωφ. Ελευθερίας έως το Γυμνάσιο Κρεμαστής.

γ)Επί του οδοστρώματος, εκατέρωθεν της παρόδου Περιγιαλλενής, πίσω από την εκκλησία της Παναγίας Καθολικής έως το Κοιμητήριο.

δ)Επί του οδοστρώματος εκατέρωθεν της οδού Ικάρων, από τη συμβολή της με τη Λεωφ. Ελευθερίας έως την είσοδο του ανθόκηπου Κρεμαστής.

ε)Επί του οδοστρώματος εκατέρωθεν της παρόδου της Λεωφ. Ελευθερίας που οδηγεί προς το Κοιμητήριο.

3)Κατά την περίοδο των χριστουγεννιάτικων εορτών που πραγματοποιούνται στην κεντρική πλατεία της Κοινότητάς μας, μπροστά από το Πνευματικό Κέντρο Κρεμαστής, χωροθετεί τρεις (3) θέσεις για υπαίθριο στάσιμο εμπόριο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. **Μιχ. Παλαιολόγου** έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ΄αριθ. 2078/2016/17-05-2017 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού που έχει ως εξής:

**Θέμα : Πρόταση χωροθέτησης υπαίθριου εμπορίου κατά τη διάρκεια εμποροπανηγύρεως της Κρεμαστής.**

**Σχετ. :** Το υπ’ αριθμό πρωτ. 5/85281/10-10-2016 (2078/14-10-2016 ΔΠΣ) έγγραφο της Δημοτικής Κοινότητας Κρεμαστής

**Έχοντας υπόψη:**

1. Το υπ’ αριθμό πρωτ. 5/85281/10-10-2016 έγγραφο της Δημοτικής Κοινότητας Κρεμαστής.
2. Την υπ' αριθ. **52907/28-12-2009** (**ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009**) **απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ** με θέμα *«Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»* και ειδικότερα στο **άρθρο 2** αυτούμε θέμα *«ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΖΩΝΗ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ – ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ»* σύμφωνα με το οποίο ισχύει ότι:

*«Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών,* ***με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50μ.*** *(του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών.* ***Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου.*** *Πλάτη μικρότερα από 0,70μ. αποφεύγονται ως μη εξυπηρετούντα άτομα σε αναπηρικό αμαξίδιο. Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2.20μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κλπ.).*

*Στους πεζοδρόμους και μέχρι κλίσεως 20%,* ***προβλέπεται ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50 μ. για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης*** *όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κ.λπ. που παραμένει ακάλυπτη καθ’ ύψος σε όλο το μήκος και το πλάτος της».*

1. Την **Εγκύκλιο 3/2011 του ΥΠΕΚΑ** με αριθ. πρωτ. **οικ.13612/24-03-2011** και θέμα *«Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ ''Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών'' (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009)»*.
2. Τις διατάξεις:

**α.** του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Κρεμαστής της κοινότητας Κρεμαστής (Ν. Δωδεκανήσου), (ΦΕΚ 169/Δ/30-3-90).

**β.** του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πεταλούδων (ΦΕΚ413/Δ/18-9-08), όπως τροποποιήθηκε με το (ΦΕΚ 499/ΑΑΠ/20-10-09).

**γ.** Του ΦΕΚ 47Α/1956 ¨περί καθορισμού των επαρχιακών οδών των Νομών του κράτους κατά τας διατάξεις του Ν. 3155/55 περί κατασκευής και συντήρησης οδών¨.

**δ.** Του **Β.Δ.** της **06-02-1956** (**ΦΕΚ 47Α'/08-02-1956**) με θέμα *«Περί καθορισμού των επαρχιακών οδών του Νομού Δωδεκανήσου κατά τας διατάξεις του Νόμου 3155/55 περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών»*. Ειδικότερα, σύμφωνα με το εδάφιο 2 της παραγράφου *Α' «Νήσος Ρόδος»* αυτού **καθορίζεται ως** **επαρχιακή η οδός** : ***Ρόδος - Ιξιά - Τριάντα*** *- Κρεμαστή - Παραδείσι - Θολός - Σορωνή - Φάνες - Καλαβάρδα - Σάλακος - Πηγαί - Αγ. Ισίδωρον - Σιάννα - Μονόλιθος - Απολακιά - Κατταβιά*.

**ε.** Της υπ' αριθ. **15844/14-09-2007** (**ΦΕΚ 1985Β'/10-10-2007**) απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με θέμα *«Καθορισμός των οδών Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα των Υπηρεσιών των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων Δωδεκανήσου και Κυκλάδων»*. Ειδικότερα, σύμφωνα με το εδάφιο 2. της υποπαραγράφου *(1.2.1) «Νήσος Ρόδος»* αυτής, **αρμόδιες για τη συντήρηση** **του επαρχιακού δικτύου** : ***Ρόδος (μετά τα όρια σχεδίου πόλεως) - Ιξιά - Τριάντα*** *- Κρεμαστή - Παραδείσι - Θολός - Σορωνή - Φάνες - Καλαβάρδα - Σάλακος - Πηγές - Αγ.Ισίδωρος - Σιάννα - Μονόλιθος - Απολακιά - Κατταβιά*, **είναι οι υπηρεσίες της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Νομού Δωδεκανήσου**.

**στ.** Της υπ΄αριθμ. **Γ25871/9-7-1963** υπουργικής απόφασης **(ΦΕΚ 319Β/1963)** περί Αριθμήσεως Εθνικών Οδών

**ζ.** Του **Ν. 4264/2014 (ΦΕΚ-118/Α/15-5-14)** περί ***¨****Άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις¨* όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα*.*

1. Τα αρχεία της υπηρεσίας.

**Σας ενημερώνουμε ότι:**

Σε συνέχεια της επιτόπιας αυτοψίας που πραγματοποίησε η Υπηρεσία, προτείνονται οι κοινόχρηστοι χώροι όπως αυτοί περιγράφονται στο σχέδιο που συνοδεύει το παρόν έγγραφο, για τη χωροθέτηση στάσιμου υπαίθριου εμπορίου στα πλαίσια της εμποροπανήγυρης, που πραγματοποιείται κάθε χρόνο κατά τη διάρκεια των θρησκευτικών εορτών του Δεκαπενταύγουστου και των Εννεαημέρων.

Αναλυτικότερα, **με την προϋπόθεση έγκρισης της Αστυνομικής Δ/νσης Δωδεκανήσου περί απαγόρευσης κυκλοφορίας των οχημάτων καθ΄όλη τη διάρκεια διεξαγωγής της παραπάνω εμποροπανηγύρεως επί :**

1. της επαρχιακής οδού (Λεωφ. Ελευθερίας) από το ύψος της συμβολής της με τη επαρχιακή οδό «Κρεμαστή - παλαιό αεροδρόμιο» έως και την οδό Κοραή.
2. Της οδού Περιγιαλλενής από τη Λεωφ. Ελευθερίας έως και το Γυμνάσιο Κρεμαστής.
3. της παρόδου Περιγιαλλενής πίσω από την Εκκλησία της Παναγιάς Καθολικής έως και το κοιμητήριο
4. της παρόδου της Λεωφ. Ελευθερίας από τη Λεωφ. Ελευθερίας έως και το Κοιμητήριο.
5. Της οδού Ικάρων από τη συμβολή της με τη Λεωφ. Ελευθερίας έως την είσοδο του ανθόκηπου Κρεμαστής.

**προτείνονται τα παρακάτω τμήματα :**

* + 1. Επί των πεζοδρομίων, εκατέρωθεν της Λεωφ. Ελευθερίας, από το περίπτερο που βρίσκεται δίπλα στο Παλαιό Δημοτικό Σχολείο Κρεμαστής έως την συμβολή της με τη επαρχιακή οδό «Κρεμαστή - παλαιό αεροδρόμιο». Το μέγιστο παραχωρούμενο πλάτος θα είναι 3,00 μέτρα.
    2. Επί του οδοστρώματος της οδού Περιγιαλλενής, από τη μία πλευρά του δρόμου, από τη Λεωφ Ελευθερίας έως και το Γυμνάσιο Κρεμαστής.
    3. Επί του οδοστρώματος, εκατέρωθεν της παρόδου Περιγιαλλενής, πίσω από την Εκκλησία της Παναγιάς Καθολικής έως και το κοιμητήριο.
    4. Επί του οδοστρώματος εκατέρωθεν της οδού Ικάρων, από τη συμβολή της με τη Λεωφ. Ελευθερίας έως την είσοδο του ανθόκηπου Κρεμαστής.
    5. Επί του οδοστρώματος εκατέρωθεν της παρόδου της Λεωφ. Ελευθερίας που οδηγεί προς το Κοιμητήριο.

**Σε κάθε περίπτωση**

**α.** Απαιτείται **Ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50 μ.** για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης

**β.** Η παραχώρηση χώρου θα επιτρέπεται μόνο σε περιπτώσεις που **δεν παρεμποδίζεται η πρόσβαση σε κατοικίες/καταστήματα/εκκλησίες και γενικά σε οποιασδήποτε χρήσης ακίνητο που έχει είσοδο – έξοδο προς την ζώνη του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου**.

**γ.** Απαιτείται να παραμένει **ελεύθερη η πρόσβαση στους υφιστάμενους δρόμους** του οικισμού.

**δ.** Απαγορεύεται οποιαδήποτε δραστηριότητα εμπορική και υγειονομικού ενδιαφέροντος, σε **πεζοδρόμιο** όπου δεν διασφαλίζεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών ελάχιστου πλάτους 1,50μ. (για την συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία) και **επί του οδοστρώματος** **σε οδούς όπου δεν έχει απαγορευθεί η κυκλοφορία οχημάτων**.

**ε.** **Θα πρέπει να τηρηθούν πιστά οι όροι και οι δεσμεύσεις, καθώς και οποιοιδήποτε άλλοι πρόσθετοι περιορισμοί και κανόνες ασφαλείας τυχόν τεθούν ως προς τις προτεινόμενες χωροθετήσεις, τόσο από το Τμήμα Τροχαίας Ρόδου όσο και από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Ρόδου.**

**Κατόπιν των παραπάνω, διαβάζουμε το παρόν έγγραφο**

1. **Προς την Τροχαία και Πυροσβεστική Υπηρεσία Ρόδου** για τις δικές τους ενέργειες και εγκρίσεις, δεσμεύσεις και περιορισμούς στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους.

**2. Προς την Δημοτική Κοινότητα Κρεμαστής** για τη γνωμοδότησή σας σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν.3852/04-06-2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου δημοτικής κοινότητας και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη α) τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) Το ΑΠ 3130Φ.700/9-6-2017 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ρόδου και γ) το ΑΠ 1016/49/717α/19-5-2017 έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας Ρόδου**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την υπ’ αριθ. 5/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Κρεμαστής και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, με τις προϋποθέσεις που θέτει η Δνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τη χωροθέτηση θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου για την διεξαγωγή της εμποροπανήγυρης του Δεκαπενταυγούστου και των Εννεαημέρων και άλλων εκδηλώσεων στην Δημοτική Κοινότητα Κρεμαστής, σύμφωνα με την εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και το συνημμένο σε αυτή απόσπασμα οικισμού Κρεμαστής από ορθοφωτοχάρτες, ως εξής:

Α) Επί των πεζοδρομίων, εκατέρωθεν της Λεωφ. Ελευθερίας, από το περίπτερο που βρίσκεται δίπλα στο Παλαιό Δημοτικό Σχολείο Κρεμαστής έως την συμβολή της με τη επαρχιακή οδό «Κρεμαστή - παλαιό αεροδρόμιο». Το μέγιστο παραχωρούμενο πλάτος θα είναι 3,00 μέτρα.

Β) Επί του οδοστρώματος της οδού Περιγιαλλενής, από τη μία πλευρά του δρόμου, από τη Λεωφ Ελευθερίας έως και το Γυμνάσιο Κρεμαστής.

Γ) Επί του οδοστρώματος, εκατέρωθεν της παρόδου Περιγιαλλενής, πίσω από την Εκκλησία της Παναγιάς Καθολικής έως και το κοιμητήριο.

Δ) Επί του οδοστρώματος εκατέρωθεν της οδού Ικάρων, από τη συμβολή της με τη Λεωφ. Ελευθερίας έως την είσοδο του ανθόκηπου Κρεμαστής.

Ε) Επί του οδοστρώματος εκατέρωθεν της παρόδου της Λεωφ. Ελευθερίας που οδηγεί προς το Κοιμητήριο.

**Αρ. αποφ. 050 /25-04-2018 ΑΔΑ:** **61Ψ7Ω1Ρ-9ΥΤ**

**Περίληψη**

**Έγκριση της υπ’ αριθ. 1/2018 απόφασης της Δημ. Κοινότητας Αφάντου με θέμα: «Καθορισμός θέσεων φορτοεκφόρτωσης γενικής χρήσεως στην Δημ. Ενότητα Αφάντου»**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη της Επιτροπής αριθ. 1/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου που αφορά στο θέμα, και έχει ως ακολούθως:

**Θέμα μόνο εκτός ημερήσιας διάταξης**

**«Καθορισμός Θέσεων φορτοεκφόρτωσης γενικής χρήσεως στη Δ.Ε. Αφάντου του Δήμου Ρόδου»**

**Αριθμός Απόφασης 1/2018**

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Με το υπ’ αριθμον πρ. 16/19359 από 28/3/2018 το Τμήμα Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας & Αδειών Μεταφορών της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών μας στέλνει την υπ΄αριθμόν Μ.Κ.Ρ. 04/2018 Τεχνική Μελέτη «Καθορίσμος θέσεων φορτοεκφόρτωσης γενικής χρήσεως στη Δ.Ε. Αφάντου του Δήμου Ρόδου» η οποία έχει ως εξής:

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

Η παρούσα Τεχνική Μελέτη περιλαμβάνει τον καθορισμό θέσεων φορτοεκφορτώσεων στην Δ.Κ Αφάντου του Δήμου Ρόδου.

Ειδικότερα:

Η Υπηρεσία μας αφού έλαβε υπόψη την ανάγκη για καθορισμό θέσεων φορτοεκφορτώσεων, προέβη στη σύνταξη της παρούσας μελέτης η οποία προβλέπει τον καθορισμό επτά (7) θέσεων φορτοεκφορτώσεων εντός του οικισμού Αφάντου προκειμένου να γίνεται ομαλότερα ο εφοδιασμός των καταστημάτων.

Για την εφαρμογή των ανωτέρω ρυθμίσεων θα πρέπει να εφαρμοστεί

* κατακόρυφη σήμανση με τοποθέτηση ρυθμιστικών πινακίδων Ρ-40, που θα αναγράφεται ότι εξαιρούνται οχήματα για φορτοεκφόρτωση και τις ώρες κατά τις οποίες επιτρέπεται η φορτοεκφόρτωση στις θέσεις με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ ΄87 που αναγράφονται στον πίνακα I.

και

* οριζόντια σήμανση της οδού με κίτρινο χρώμα για την απαγόρευση στάσης και στάθμευσης, κατ΄εφαρμογή του άρθρου 5 του Ν. 2696/99, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα στα σημεία που αναγράφονται στον πίνακα Ι.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ΠΙΝΑΚΑΣ Ι | | | | |
| **ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ ΄87** | | | | |
| ΘΕΣΗ | ΣΗΜΕΙΟ | ΠΙΝΑΚΙΔΑ | ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ ΄87 | |
|  |  |  | X | Y |
| 1 |  | Ρ-40 | 873664,60 | 4024533,69 |
|  | Α |  | 873664,83 | 4024531,69 |
|  | Β |  | 873663,90 | 4024535,92 |
|  | Γ |  | 873665,62 | 4024536,18 |
|  | Δ |  | 873666,29 | 4024531,95 |
| 2 |  | Ρ-40 | 873683,88 | 4024481,13 |
|  | Α |  | 873683,75 | 4024483,12 |
|  | Β |  | 873682,43 | 4024480,21 |
|  | Γ |  | 873683,62 | 4024479,81 |
|  | Δ |  | 873684,94 | 4024482,59 |
| 3 |  | Ρ-40 | 873699,88 | 4024416,37 |
|  | Α |  | 873698,83 | 4024417,70 |
|  | Β |  | 873700,48 | 4024414,86 |
|  | Γ |  | 873701,61 | 4024415,65 |
|  | Δ |  | 873700,15 | 4024418,30 |
| 4 |  | Ρ-40 | 873715,66 | 4024282,56 |
|  | Α |  | 873716,09 | 4024285,74 |
|  | Β |  | 873714,64 | 4024279,12 |
|  | Γ |  | 873716,36 | 4024278,86 |
|  | Δ |  | 873717,95 | 4024285,61 |
| 5 |  | Ρ-40 | 873715,53 | 4024175,60 |
|  | Α |  | 873716,23 | 4024180,17 |
|  | Β |  | 873714,64 | 4024170,91 |
|  | Γ |  | 873717,55 | 4024171,17 |
|  | Δ |  | 873718,87 | 4024180,43 |
| 6 |  | Ρ-40 | 873736,23 | 4024044,83 |
|  | Α |  | 873734,09 | 4024048,41 |
|  | Β |  | 873737,61 | 4024039,41 |
|  | Γ |  | 873737,00 | 4024040,47 |
|  | Δ |  | 873736,47 | 4024049,47 |
| 7 |  | Ρ-40 | 873638,32 | 4024307,30 |
|  | Α |  | 873638,31 | 4024309,15 |
|  | Β |  | 573638,31 | 4024304,52 |
|  | Γ |  | 873639,89 | 4024304,66 |
|  | Δ |  | 873640,16 | 4024309,82 |

Η κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση δεν θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου Ρόδου, διότι οι εργασίες θα γίνουν από το υπαλληλικό προσωπικό του Τμήματος καθημερινότητας και τα υλικά που απαιτούνται για την κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση υπάρχουν στην αποθήκη του συνεργείου κατακόρυφης και οριζόντιας σήμανσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών του Δήμου Ρόδου.

Για την εφαρμογή των ανωτέρω απαιτείται η λήψη «Κανονιστικής Απόφασης».

Για το λόγο αυτό θα πρέπει να γνωμοδοτήσουμε ως προς τη χωροθέτηση των θέσεων και να ορίσουμε συγκεκριμένο ωράριο για τις φορτοεκφορτώσεις.

Παρακαλώ το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση.

**Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α**

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης της υπ΄αριθμόν Μ.Κ.Ρ. 04/2018 Τεχνικής Μελέτης του Τμήματος Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας & Αδειών Μεταφορών της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών περί «καθορισμού θέσεων φορτοεκφόρτωσης γενικής χρήσεως στη Δ.Ε. Αφάντου του Δήμου Ρόδου» σύμφωνα με την οποία προβλέπονται τα παρακάτω:

* Τον καθορισμό επτά (7) θέσεων φορτοεκφορτώσεων εντός του οικισμού Αφάντου προκειμένου να γίνεται ομαλότερα ο εφοδιασμός των καταστημάτων
* κατακόρυφη σήμανση με τοποθέτηση ρυθμιστικών πινακίδων Ρ-40, που θα αναγράφεται ότι εξαιρούνται οχήματα για φορτοεκφόρτωση και τις ώρες κατά τις οποίες επιτρέπεται η φορτοεκφόρτωση στις θέσεις με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ ΄87 που αναγράφονται στον πίνακα I.

και

* οριζόντια σήμανση της οδού με κίτρινο χρώμα για την απαγόρευση στάσης και στάθμευσης, κατ΄εφαρμογή του άρθρου 5 του Ν. 2696/99, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα στα σημεία που αναγράφονται στον πίνακα Ι.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ΠΙΝΑΚΑΣ Ι | | | | | | | | |
| **ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ ΄87** | | | | | | | | |
| ΘθΕΣΗ | ΣΗΜΕΙΟ | | ΠΙΝΑΚΙΔΑ | | ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ ΄87 | | | |
|  | |  | |  | | X | Y |
| 1 | |  | | Ρ-40 | | 873664,60 | 4024533,69 |
|  | | Α | |  | | 873664,83 | 4024531,69 |
|  | | Β | |  | | 873663,90 | 4024535,92 |
|  | | Γ | |  | | 873665,62 | 4024536,18 |
|  | | Δ | |  | | 873666,29 | 4024531,95 |
| 2 | |  | | Ρ-40 | | 873683,88 | 4024481,13 |
|  | | Α | |  | | 873683,75 | 4024483,12 |
|  | | Β | |  | | 873682,43 | 4024480,21 |
|  | | Γ | |  | | 873683,62 | 4024479,81 |
|  | | Δ | |  | | 873684,94 | 4024482,59 |
| 3 | |  | | Ρ-40 | | 873699,88 | 4024416,37 |
|  | | Α | |  | | 873698,83 | 4024417,70 |
|  | | Β | |  | | 873700,48 | 4024414,86 |
|  | | Γ | |  | | 873701,61 | 4024415,65 |
|  | | Δ | |  | | 873700,15 | 4024418,30 |
| 4 | |  | | Ρ-40 | | 873715,66 | 4024282,56 |
|  | | Α | |  | | 873716,09 | 4024285,74 |
|  | | Β | |  | | 873714,64 | 4024279,12 |
|  | | Γ | |  | | 873716,36 | 4024278,86 |
|  | | Δ | |  | | 873717,95 | 4024285,61 |
| 5 | |  | | Ρ-40 | | 873715,53 | 4024175,60 |
|  | | Α | |  | | 873716,23 | 4024180,17 |
|  | | Β | |  | | 873714,64 | 4024170,91 |
|  | | Γ | |  | | 873717,55 | 4024171,17 |
|  | | Δ | |  | | 873718,87 | 4024180,43 |
| 6 | |  | | Ρ-40 | | 873736,23 | 4024044,83 |
|  | | Α | |  | | 873734,09 | 4024048,41 |
|  | | Β | |  | | 873737,61 | 4024039,41 |
|  | | Γ | |  | | 873737,00 | 4024040,47 |
|  | | Δ | |  | | 873736,47 | 4024049,47 |
| 7 | |  | | Ρ-40 | | 873638,32 | 4024307,30 |
|  | | Α | |  | | 873638,31 | 4024309,15 |
|  | | Β | |  | | 573638,31 | 4024304,52 |
|  | | Γ | |  | | 873639,89 | 4024304,66 |
|  | | Δ | |  | | 873640,16 | 4024309,82 |

Η κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση δεν θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου Ρόδου, διότι οι εργασίες θα γίνουν από το υπαλληλικό προσωπικό του Τμήματος καθημερινότητας και τα υλικά που απαιτούνται για την κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση υπάρχουν στην αποθήκη του συνεργείου κατακόρυφης και οριζόντιας σήμανσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών του Δήμου Ρόδου.

Το ωράριο των φορτοεκφορτώσεων ορίζεται από 09:00-11:00 το πρωί και από 16:00 – 18:00 το απόγευμα.

Για την εφαρμογή των ανωτέρω απαιτείται η λήψη «Κανονιστικής Απόφασης».

### Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Μιχ. Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ’ αριθ. 4 Τεχνική Μελέτη της Δνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών η οποία αναγράφεται αυτούσια στην παραπάνω απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Αφάντου.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α) Εγκρίνει την υπ’ αριθ. 1/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την χωροθέτηση (7) θέσεων φορτοεκφορτώσεων εντός του οικισμού Αφάντου προκειμένου να γίνεται ομαλότερα ο εφοδιασμός των καταστημάτων, σύμφωνα με την υπ’ αριθ. 4/2018 ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ της Δνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών με το τοπογραφικό που τη συνοδεύει.

Για την εφαρμογή των ανωτέρω ρυθμίσεων θα πρέπει να εφαρμοστεί:

* Κατακόρυφη σήμανση με τοποθέτηση ρυθμιστικών πινακίδων Ρ-40, που θα αναγράφεται ότι εξαιρούνται οχήματα για φορτοεκφόρτωση και τις ώρες κατά τις οποίες επιτρέπεται η φορτοεκφόρτωση στις θέσεις με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ ΄87 που αναγράφονται στον πίνακα I..
* Οριζόντια σήμανση της οδού με κίτρινο χρώμα για την απαγόρευση στάσης και στάθμευσης, κατ΄ εφαρμογή του άρθρου 5 του Ν. 2696/99, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα στα σημεία που αναγράφονται στον πίνακα Ι ο οποίος έχει ως κατωτέρω:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ΠΙΝΑΚΑΣ Ι | | | | | |
| **ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ ΄87** | | | | | |
| ΘΕΣΗ | | ΣΗΜΕΙΟ | ΠΙΝΑΚΙΔΑ | ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ ΄87 | |
|  | |  |  | X | Y |
| 1 | |  | Ρ-40 | 873664,60 | 4024533,69 |
|  | | Α |  | 873664,83 | 4024531,69 |
|  | | Β |  | 873663,90 | 4024535,92 |
|  | | Γ |  | 873665,62 | 4024536,18 |
|  | | Δ |  | 873666,29 | 4024531,95 |
| 2 | |  | Ρ-40 | 873683,88 | 4024481,13 |
|  | | Α |  | 873683,75 | 4024483,12 |
|  | | Β |  | 873682,43 | 4024480,21 |
|  | | Γ |  | 873683,62 | 4024479,81 |
|  | | Δ |  | 873684,94 | 4024482,59 |
| 3 | |  | Ρ-40 | 873699,88 | 4024416,37 |
|  | | Α |  | 873698,83 | 4024417,70 |
|  | | Β |  | 873700,48 | 4024414,86 |
|  | | Γ |  | 873701,61 | 4024415,65 |
|  | | Δ |  | 873700,15 | 4024418,30 |
| 4 | |  | Ρ-40 | 873715,66 | 4024282,56 |
|  | | Α |  | 873716,09 | 4024285,74 |
|  | | Β |  | 873714,64 | 4024279,12 |
|  | | Γ |  | 873716,36 | 4024278,86 |
|  | | Δ |  | 873717,95 | 4024285,61 |
| 5 | |  | Ρ-40 | 873715,53 | 4024175,60 |
|  | | Α |  | 873716,23 | 4024180,17 |
|  | | Β |  | 873714,64 | 4024170,91 |
|  | | Γ |  | 873717,55 | 4024171,17 |
|  | | Δ |  | 873718,87 | 4024180,43 |
| 6 | |  | Ρ-40 | 873736,23 | 4024044,83 |
|  | | Α |  | 873734,09 | 4024048,41 |
|  | | Β |  | 873737,61 | 4024039,41 |
|  | | Γ |  | 873737,00 | 4024040,47 |
|  | | Δ |  | 873736,47 | 4024049,47 |
| 7 | |  | Ρ-40 | 873638,32 | 4024307,30 |
|  | | Α |  | 873638,31 | 4024309,15 |
|  | | Β |  | 573638,31 | 4024304,52 |
|  | | Γ |  | 873639,89 | 4024304,66 |
|  | | Δ |  | 873640,16 | 4024309,82 |

Β) Η κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση δεν θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου Ρόδου, διότι οι εργασίες θα γίνουν από το υπαλληλικό προσωπικό του Τμήματος καθημερινότητας και τα υλικά που απαιτούνται για την κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση υπάρχουν στην αποθήκη του συνεργείου κατακόρυφης και οριζόντιας σήμανσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών του Δήμου Ρόδου.

Γ) Το ωράριο των φορτοεκφορτώσεων ορίζεται από 09:00-11:00 το πρωί και από 16:00 – 18:00 το απόγευμα.

**Αρ. αποφ. 051 /25-04-2018 ΑΔΑ: 6Ω0ΛΩ1Ρ-7ΦΧ**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. Παπαδίγκα Ιωάννη επί της οδού Ακτή Μιαούλη & Κρήτης. (α)Έγγραφο ΑΠ 671/2018 της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης και β) η υπ’ αριθ. 177/2017 απόφαση της ΕΠΖ ).**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη της Επιτροπής:

**Α)** Το υπ’ αριθ. **671/2018 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης** που έχει ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε τον φάκελο του καταστήματος «παραδοσιακό καφενείο» επί της οδού: **Ακτής Μιαούλη & Κρήτης** με αρ. αδείας: **168/2009**, ιδιοκτησίας κου **ΠΑΠΑΔΙΓΚΑ Ιωάννη** οπού σύμφωνα με το υπ. αρ. **6996/2017** έγγραφο της Υπ. Δόμησης Ρόδου και μετά την υπ. αρ. **62/2017** έκθεσης αυτοψίας διαπιστώθηκαν αυθαίρετες κατασκευές όπως: **1**. Αυθαίρετη προσθήκη κλειστού χώρου κατ’ έκταση στις όψεις του καταστήματος, τμήματα της οποίας συμπεριλαμβανομένης της εισόδου του καταστήματος, καταλαμβάνουν κοινόχρηστο χώρο της οδού Κρήτης. **2**. Αυθαίρετη τοποθέτηση εγκαταστάσεων εξαερισμού καταστήματος στο δώμα της νέας κατασκευής.

Οι παραπάνω εργασίες θεωρούνται αυθαίρετες κατά παράβαση του αρθρ.4 του Ν 4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρθ.48 του Ν.4178/2013,αρθ.29 του Ν4495/2017 αποφ.3046/304/3-2-1989 «Κτιριοδομικός Κανονισμός». Στάδιο εργασιών αποπερατωμένο.

Όλα τα ανωτέρω αποτελούν ουσιώδη τροποποίηση των όρων αδείας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 294/2018 έγγραφο κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για τυχόν αντιρρήσεις του.

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α’ , υποπερ. 2 και άρθρ. 75 παρ. 3 του ν.3852/2010.

Επίσης η Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο να διατυπώσει την εισήγηση της.

**Β)** Την υπ’ αριθ. **177/2017 απόφαση της ΕΠΖ** που ελήφθη κατόπιν του υπ’ αριθ. 5707/2017 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης με την οποία αποφασίστηκε η μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. Παπαδίγκα Ιωάννη επί της οδού Ακτή Μιαούλη 14 διότι έχει συμμορφωθεί σε πολύ μεγάλο ποσοστό με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας με την προϋπόθεση να προσκομιστεί η σχετική άδεια που θεραπεύει τις εκκρεμότητες που υπάρχουν στο κατάστημα. Στο προαναφερθέν έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης αναφερόταν ότι το κατάστημα του διοικουμένου διαπιστώθηκε να λειτουργεί α) διαφοροποιήσει την πρόσοψη και την πλήρη νότια όψη και β) έχοντας καταργήσει την κεντρική είσοδο στην πρόσοψη καθώς και τρία σκαλοπάτια, τοποθετώντας αυτά στην πλάγια όψη**.**

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο κ. **Ιωάννης Παπαδίγκας** ο οποίος είπε τα εξής:

Έχω να σας προσκομίσω τη δήλωση ένταξης στην οποία έχω υπαχθεί από το 2013, και από τη στιγμή που έχει πληρωθεί το 1/3 του ποσού του προστίμου, έχω δικαίωμα να κάνω ανακαίνιση για αισθητική βελτίωση του καταστήματος βάσει του πολεοδομικού Κώδικα, αυτό και έκανα, έβγαλα μια άδεια εργασιών σαρανταοκτάωρη, αλλά επειδή μας ζήτησε η Πολεοδομία να αλλάξουμε την ένταξη επειδή το πρόστιμο τους φάνηκε μικρό και να ξανακάνουμε μετρήσεις, το κάναμε, και στις μετρήσεις εμείς εντοπίσαμε ότι όλο το κτίριο και όλα τα κτίρια στη συγκεκριμένη οδό, στην οδό Κρήτης, πατούν την ρυμοτομική γραμμή. Είπαμε στην Πολεοδομία κατόπιν δικής τους προτροπής, αλλά και δικής μας θέλησης για να μην έχουμε πρόβλημα, φια να μπορέσουμε να τακτοποιήσουμε χώρο ο οποίος είναι δικός μας και όχι δημόσιος, είπαμε να επαναφέρουμε τη ρυμοτομική γραμμή. Έπρεπε να πάμε το κατάστημα εβδομήντα (70) εκατοστά μέσα. Η άδεια που είχαμε η σαρανταοκτάωρη, επειδή έπρεπε να βάλουμε σκαλωσιές για να κρατήσουμε την πέργκολα, εφ’ ‘οσον έπρεπε όλα τα πλαϊνά σημεία να τα σπρώξουμε πιο μέσα, δεν μπορούσε να δικαιολογήσει αυτή την εργασία, μας ήρθε σήμα διακοπής από την Πολεοδομία και βγάλαμε άδεια εργασιών μικρής κλίμακας η οποία ήταν ακριβώς αυτή που έπρεπε για να μπορούμε να κάνουμε αυτές τις εργασίες. Κατόπιν της άδειας μικρής κλίμακας, βγήκε και μια άρση του σήματος διακοπής, τελείωσε ηανακαίνιση, το κατάστημα έχει κάνει υπαγωγή στο νόμο, και ξέρω ότι το άρθρο 106 λέει ότι από τη στιγμή που υπάρχει ένταξη και υπαγωγή στο σύστημα, δεν μπορεί να υπάρχει πρόστιμο ανέγερσης και πρόστιμο διατήρησης, γίνανε όλα σωστά όπως έπρεπε, δεν μπορώ να καταλάβω γιατί αυτή η υπόθεση έχει πάρει τα΄.ετοια τροπή. Είναι ένα κατάστημα εννέα (9) ετών που λειτουργεί σωστά και νόμιμα.

**ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (Πρόεδρος):** Σας λέγω κ. Παπαδίγκα ότι τα θέματα είναι δύο το ένα είναι αυτό που λέτε και το άλλο αυτό με το οποίο σας ζητούσε η απόφαση 177/2017 της ΕΠΖ να προσκομιστεί η σχετική άδεια που θεραπεύει τις εκκρεμότητες που υπάρχουν στο κατάστημα.

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΙΓΚΑΣ (Διοικούμενος):** Για αυτό ακριβώς το θέμα κ. πρόεδρε δηλ. την άδεια εργασιών μικρής κλίμακας, έχουμε πάει δύο (2) φορές στο ΣΥΠΟΘΑ και μας ζητά διαφορετικές άδειες, διαφορετικά χαρτιά και ακόμη το ΣΥΠΟΘΑ δεν έχει τελεσιδικίσει σε αυτό και ζητώ μια αναβολή για να βγούνε όλες οι απαραίτητες άδειες γιατί δεν μας ζητάνε μόνο μικρής κλίμακας, υπάρχει περίπτωση να πληρώσουμε ένα μικρό πρόστιμο το οποίο θα καλύψει, γιατί τους έχουμε προσκομίσει και άλλα στοιχεία στο ΣΥΠΟΘΑ. Ζητώ μια αναβολή για το δεύτερο θέμα.

**ΓΙΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Η πρόταση της Νομικής Υπηρεσίας, εν όψει ότι μνημονεύονται αδειοδοτήσεις είναι μη ανάκληση. Δεν συναινώ για αναβολή, αυτό είναι ένα κομμάτι το οποίο είναι ήσσονος σημασίας.

Στη συνέχεια ο διοικούμενος κ. Ι. Παπαδίγκας κατέθεσε στην γραμματεία της Επιτροπής φάκελο ο οποίος περιείχε:

Α) Δήλωση ένταξης Ν. 4178/2013

Β) Εργασίες του άρθρου 4 παρ. 3 του Ν. 4067/12 (ΑΠ 4972/25-8-2016)

Γ) Το ΑΠ 6191/21-10-2016 Σήμα Διακοπής εργασιών.

Δ) Έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας ΑΠ 6276/20-10-2016

Ε) Την ΑΠ 6427/26-10-2016 Άρση σήματος διακοπής εργασιών

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την μη ανάκληση μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. Παπαδίγκα Ιωάννη επί της οδού Ακτής Μιαούλη και Κρήτης 14 σύμφωνα με την προφορική εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Κωνσταντίνου Γιαννακού η οποία αναγράφεται στο σκεπτικό μέρος της παρούσης.

**Αρ. αποφ. 052 /25-04-2018 ΑΔΑ:** **7ΘΚΩΩ1Ρ-Ν87**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της κ. Μικκιού Νεκταρίας επί της οδού Αγίας Αναστασίας 40. (Έγγραφο ΑΠ 672/2018 της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης).**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη της Επιτροπής το υπ’ αριθ. 672/2018 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε τον φάκελο του καταστήματος ιδιοκτησίας κας ΜΙΚΚΙΟΥ Νεκταρίας επί της οδού: Αγ. Αναστασίας αρ.40 όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. **1057/9/2422/α,**  έγγραφο της Υποδ/νσης Ασφαλείας Ρόδουδιαπιστώθηκε ότι διεξάγονταν τυχερά παίγνια και συγκεκριμένα παίγνιο πόκα.

**Η ανωτέρω παράβαση αποτελεί τροποποίηση της Α.Ι.Λ.**

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 318/2018 έγγραφο κάλεσε την ενδιαφερόμενη για τυχόν αντιρρήσεις του.

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α’ , υποπερ. 2 και άρθρ. 75 παρ. 3 του ν.3852/2010.

Επίσης η Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο να διατυπώσει την εισήγηση της.

ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος): η Πρόταση της Νομικής Υπηρεσίας είναι να μην γίνει ανάκληση. Απ’ ότι είδα και την απόφαση που προσκομίστηκε, αφορά ένα περιστατικό που έλαβε χώρα την 26-12-2017, από την δικογραφία φαίνεται ότι η ιδιοκτήτρια δεν είχε εικόνα εκείνη τη στιγμή, κάποιοι ξεκίνησαν να παίζουν μπιλότα και στη διαδρομή του χρόνου το γύρισαν λίγο…. Πιστεύω ότι είναι ήσσονος σημασίας να κλείσει ένα μαγαζί για κάτι που η ίδια η ιδιοκτήτρια δεν είχε γνώση.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της κ. Μικκιού Νεκταρίας επί της οδού Αγίας Αναστασίας 40, σύμφωνα με την προφορική εισήγηση του Νομικού Συμβούλου κ. Κ. Γιαννακού που καταγράφεται στο σκεπτικό μέρος της παρούσας.

**Αρ. αποφ. 053 /25-04-2018 ΑΔΑ:** **ΩΛ2ΡΩ1Ρ-Ν1Ε**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της «ΠΑΥΛΗ ΚΑΘΟΛΙΚΗ ΑΕ» στη Δημ. Κοινότητα Ασκληπιείου. (Έγγραφα ΑΠ 4/44568/2017 Δημ. Κοινότητας Ασκληπιείου και ΑΠ 5027-5332/2017 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης).**

Πρίν την συζήτηση του θέματος πήρε το λόγο το μέλος της Επιτροπής κ. Ιωάννης Κούρτης που είπε τα εξής:

Θέλω να ενημερώσω ότι στη συγκεκριμένη εταιρεία είμαι μέτοχος και θα παρακαλούσα να μου επιτρέψετε να αποχωρήσω από την αίθουσα γιατί τίθεται θέμα δεοντολογίας για μένα και ηθικής τάξης.

**Ο κ. Κούρτης στο σημείο αυτό αποχώρησε από την αίθουσα και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχ. Παλαιολόγου --εισηγούμενος το θέμα είπε ότι με το ΑΠ 4/44568/13-6-2017 έγγραφο της Δημ. Κοινότητας Ασκληπιείου διαβιβάστηκε στην Επιτροπή η ΑΠ 15/2017 Έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμου που αφορά σε οικοδομή επί του 5ου χιλιομέτρου της επαρχιακής οδού Λάρδου- Κατταβιάς στην οποία στεγάζεται η επιχείρηση της «ΠΑΥΛΗ ΚΑΘΟΛΙΚΗ ΑΕ».

Σύμφωνα με την προαναφερόμενη αυτοψία του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης διαπιστώθηκαν:

1) Αυθαίρετη προσθήκη κτισμάτων καθ’ ύψος και κατ’ έκταση συνολικής επιφανείας 308,43 τ.μ.

2) Αυθαίρετη προσθήκη δύο (2) εξωτερικών μεταλλικών κλιμακοστασίων.

Επίσης διαβιβάστηκε το υπ’ αριθ. 2331/2-6-2017 έγγραφο της Δνσης Δημόσιας Υγείας σύμφωνα με το οποίο υπάρχει επέκταση του καταστήματος σε χώρο αυθαίρετο, που σύμφωνα με την παράγραφο 6 του εν λόγω εγγράφου συνιστά τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας της και απαιτείται νέα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

**Στη συνέχεια τέθηκε υπόψη των μελών το ΑΠ 5027-5332/2017 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως ακολούθως:.**

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στο με αρ. Πρωτ. 2/69896/5-9-2017 έγγραφο σας**

**Σχετ. : 1. Το με αρ. Πρωτ. 2/69896/5-9-2017 έγγραφο σας το οποίο πρωτοκολλήθηκε στην υπηρεσία μας στις 13-09-2017.**

**2. Το με αρ. Πρωτ. 5332/26-9-2017 (εισερχόμενο) αντίγραφο πρακτικού της υπ. αριθ. 94/21-6-2017 Απόφασης της 8ης Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών και μετά από νέα αυτοψία που διενήργησε κλιμάκιο της υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Το κατάστημα της εταιρείας ΠΑΥΛΗ ΚΑΘΟΛΙΚΗ Α.Ε. με την επωνυμία ’’CARFOUR EXPRESS’’ αποτελείται από τις νόμιμες βάσει οικοδομικών αδειών επιφάνειες Γ Ι-6, Γ Ι-7, Γ Ι-8, Δ Ι-1, Δ Ι-2, Δ Ι-3, Δ Ι-4, Δ Ι-10, Δ Ι-11 και τις επιφάνειες Ε6, Ε7, Ε8, Ε9, Ε10, Ε11 καθώς και αυτές κάτω από τους εξώστες της πρόσοψης οι οποίες αρχικά δηλώθηκαν στον ν.4178/13.
2. Σύμφωνα με την με αριθ. 17 πράξη της 6ης συνεδρίασης του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. με την οποία εξετάστηκε η προσφυγή των κων. Πανάγου Μ. - Ντελούκα Μ. κλήθηκε η Υπηρεσία Δόμησης να προχωρήσει στην ακύρωση των προσβαλλόμενων πράξεων κατά το μέρος που επηρεάζονται από τους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν και στις κατά την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία περεταίρω ενέργειες.
3. Σε εκτέλεση της προαναφερόμενης απόφασης η υπηρεσία μας προέβη στην σύνταξη των απαιτούμενων από το νόμο εκθέσεων αυτοψίας και υπολογισμού προστίμων και συγκεκριμένα για το εν λόγω κατάστημα στην με αρ. 15/2017 έκθεση αυτοψίας στην οποία συμπεριλήφθηκαν οι επιφάνειες Ε6, Ε7, Ε8, Ε9, Ε10, Ε11.
4. Στη συνέχεια η εταιρεία ΠΑΥΛΗ ΚΑΘΟΛΙΚΗ Α.Ε. κατέθεσε εμπρόθεσμα ένσταση κατά της πράξης επιβολής προστίμου της υπηρεσίας η οποία φέρει συνημμένα νέες τροποποιημένες δηλώσεις ν.4178/13 και τοπογραφικό διάγραμμα υφιστάμενης κατάστασης του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Πιλατέρη Αντωνίου. Η υπηρεσία με εισήγηση της διαβίβασε προς εξέταση εκ νέου την ένσταση και τις δηλώσεις στο αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα περιγράφεται ότι οι δύο επιφάνειες Ε8 και Ε9 παρόλο που υφίστανται ως κατασκευές δεν περιλαμβάνονται σε καμία δήλωση ένταξης, αφού η μία αφαιρέθηκε και η άλλη ακυρώθηκε. Επομένως πολεοδομικά οι επιφάνειες Ε8 και Ε9 θεωρούνται αυθαίρετες. Αναφορικά με τις υπόλοιπες επιφάνειες που συμπεριελήφθησαν στις σχετικές δηλώσεις εκκρεμεί η εξέταση της προαναφερόμενης ένστασης από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
5. Σας αναφέρουμε τέλος ότι ως Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της αρμόδιας Υ.ΔΟΜ. εξετάζουμε μόνο θέματα πολεοδομικής φύσεως και δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες μας η εξέταση της νομιμότητας ή όχι της σχετικής άδειας λειτουργίας του καταστήματος.

### ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος): Η Νομική υπηρεσία αυτή την στιγμή έχει εικόνα όσον αφορά τις αδειοδοτήσεις, έχουν προσκομιστεί οι εντάξεις στο νόμο, προσκομίστηκε μια απόφαση που αφορά το κομμάτι της κατεδάφισης απ’ ότι αναφέρεται το κατάστημα τώρα δεν λειτουργεί και βλέπω ότι δεν υπάρχει και η άλλη πλευρά που έχει κινήσει τα νήματα της διαδικασίας, θεωρώ λοιπόν ότι η υπόθεση θα πρέπει να οδηγηθεί στο αρχείο ως μη ανάκληση.

**ΒΕΡΓΗ ΑΣΗΜΙΝΑ (Πληρεξούσια δικηγόρος):** Έχουμε προσκομίσει την απόφαση κατεδάφισης, δεν έχει όμως ακόμα υλοποιηθεί, είναι προγραμματισμένο να υλοποιηθεί αφού υπάρχει η σχετική άδεια, το κατάστημα δεν λειτουργεί, έχουμε εντάξει όλες μας τις αυθαιρεσίες στο Ν. 4495/2017 και θεωρώ ότι δεν συντρέχουν πλέον λόγοι ανάκλησης της αδείας

Στη συνέχεια η κ. Βεργή κατέθεσε στην Επιτροπή τις υπ’ αριθ. 10082457-10082459-10082460-10082462-10082464-10082466 δηλώσεις ένταξης στο Ν. 4495/2018, την υπ’ αριθ. ΕΕ4/13-02-2018 Έγκριση εργασιών κατεδάφισης και πέντε (5) σχεδιαγράμματα.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη α)τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) την προφορική εισήγηση του Νομικού Συμβούλου, όπως αυτή καταγράφεται στο σκεπτικό μέρος της παρούσης,**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της «ΠΑΥΛΗ ΚΑΘΟΛΙΚΗ ΑΕ» στη Δημ. Κοινότητα Ασκληπιείου λόγω προσκομίσεως στην Επιτροπή α) των υπ’ αριθ. 10082457-10082459-10082460-10082462-10082464-10082466 δηλώσεων ένταξης στο Ν. 4495/2018, β) της υπ’ αριθ. ΕΕ4/13-02-2018 Έγκρισης εργασιών κατεδάφισης.

**Αρ. αποφ. 054 /25-04-2018 ΑΔΑ:** **Ψ47ΘΩ1Ρ-ΤΒΜ**

**Περίληψη**

**Έγκριση παραχώρησης-Ανανέωσης θέσεων αποκλειστικής στάθμευσης ΑΜΕΑ (Χρονικής διάρκειας 2 ετών)**

Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών το ΑΠ 16/22813/17-04-2018 έγγραφο της Επιτροπής Χορήγησης Αδειών αποκλειστικής στάθμευσης ΑΜΕΑ**,** που έχει ως κατωτέρω:

**Θέμα:** **Έγκριση παραχώρησης – Ανανέωσης θέσεων αποκλειστικής στάθμευσης ΑΜΕΑ, χρονικής διάρκειας δύο (2) ετών.**

Έχοντας υπ΄ όψιν

1. Το με αρ. πρακτικό 3/20-03-2018 της αρμόδιας Επιτροπής, που συστάθηκε με την υπ΄ αρ. απόφαση 1054/2017 του Δημοτικού Συμβουλίου, με το οποίο αποφασίστηκε η παραχώρηση-ανανέωση θέσεων αποκλειστικής στάθμευσης ΑΜΕΑ (χρονικής διάρκειας δύο ετών) εφόσον χωροθετούνται.
2. Το με αρ. πρωτ. 16/22783/17-04-2018 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων & Υποδομών με τις χωροθετήσεις των θέσεων.
3. Τις προδιαγραφές για τους χώρους στάθμευσης των Ατόμων με Αναπηρία σε δρόμους και δημόσιους χώρους στάθμευσης του Υπουργείου.

**Ζητείται από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να εγκρίνει την παραχώρηση και ανανέωση θέσης αποκλειστικής στάθμευσης ΑΜΕΑ χρονικής διάρκειας δύο (2) ετών στους κατωτέρω:**

**Χωροθέτηση θέσεων ΑΜΕΑ -(ατομικές) στη Δ.Ε. Ρόδου**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ονοματεπώνυμο** | **Διεύθυνση Κατοικίας**  **(με βάση το πρακτικό 3/2018 της αρμόδιας επιτροπής)** | **Διεύθυνση Χωροθέτησης θέσεως** | **Αριθμός Κυκλ/ρίας οχήματος** | **(Α) Ανανέωση (Ν) Νέα** |
| ΡΟΔΙΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ | ΕΜ. ΖΑΝΝΗ 23 | ΕΜ. ΖΑΝΝΗ 23 | ΙΗΖ 5992 | **Α** |
| ΚΑΤΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | ΕΡΓ. ΚΑΤ. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 31 | ΜΑΝΟΥΗΛ ΓΕΔΑΙΩΝ δίπλα 33 | ΡΟΝ 2292 | **Ν** |
| ΑΓΓΕΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ | ΕΦΕΣΟΥ 4 | ΕΦΕΣΟΥ 4 | ΡΟΤ 8484 | **Α** |
| ΖΑΧΑΡΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑ | ΦΙΛΙΠΠΩΝ 142 ΡΟΔΙΝΙ | ΦΙΛΙΠΠΩΝ 117 ΡΟΔΙΝΙ | ΡΟΝ 4614 | **Ν** |
| ΠΑΥΛΙΔΟΥΜΑΓΔΑΛΗΝΗ | ΣΤΟΚΧΟΛΜΗΣ 28 | ΣΤΟΚΧΟΛΜΗΣ 28 | ΗΚΤ 1605 | **Ν** |
| ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | ΘΕΜ. ΣΟΦΟΥΛΗ 81 | ΘΕΜ. ΣΟΦΟΥΛΗ 108 | ΡΟΗ 8840 | **Ν** |
| ΛΑΤΣΙΝΟΓΛΟΥ ΑΝΝΑ | ΑΝΤΩΝΗ ΑΓΓΕΛΙΔΗ 6 | ΑΝΤΩΝΗ ΑΓΓΕΛΙΔΗ 4-6 | ΡΚΑ 2529 | **Α** |
| ΚΟΚΟΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | Μ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΗ 4 | Μ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΗ 4 | ΡΜΤ 1117 | **Α** |

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1) Εγκρίνει την εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζήτηση του θέματος

2) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την παραχώρηση και ανανέωση θέσεων αποκλειστικής στάθμευσης ΑΜΕΑ χρονικής διάρκειας δύο (2) ετών στους παραπάνω, όπως αυτοί αναγράφονται στο υπ’ αριθ. 16/22813/17-04-2018 έγγραφο της Επιτροπής Χορήγησης Αδειών αποκλειστικής στάθμευσης ΑΜΕΑ.

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

Μιχαήλ Παλαιολόγου 1) Μαρία Καραγιάννη

2) Ιωάννης Κούρτης

3) Βασιλική Παπαδημητρίου- Ξεπαπαδάκη

4) Ελευθέριος Χατζηϊωάννου

5 Ιωάννης Γιαννακάκης

6) Σάββας Καλαθενός

7) Σωτήρης Πετράκης