**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αριθ. 12/31-10-2017**

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημ. Συμβουλίου) σήμερα 31/10/2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:30 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου *(Αποφ. Δ.Σ. 147/05-03-2017 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.)*, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Παλαιολόγου Μιχαήλ *(Αποφ. Δημάρχου 811/14-03-2017 «περί ορισμού και ανάθεση αρμοδιοτήτων Αντιδημάρχων»),* αριθ. **2/87165/23-10-2017** που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ87Α΄)

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

 **Παρόντες**: 1) Μιχαήλ Παλαιολόγου Αντιδήμαρχος- Πρόεδρος

 2) Μαρία Καραγιάννη Αντιπρόεδρος

 3) Ιωάννης Κούρτης- Μέλος

 4) Στέφανος Κυριαζής –Μέλος

 5) Βασιλική Παπαδημητρίου- Ξεπαπαδάκη- Μέλος

 6 )Ελευθέριος Χατζηϊωάννου- Μέλος

 7 )Μιχαήλ Χριστοδούλου – Μέλος

 8) Σάββας Καλαθενός Αναπλ/κό Μέλος στη θέση του κ. Κακούλη

 **Απόντες**: 1) Γεώργιος Κακούλης -Μέλος

 2) Παναγιώτης Τοκούζης- Μέλος

 3) Ιωάννης Γιαννακάκης Μέλος

 4) Σταματία Σαρρή- Υψηλάντη -Μέλος

**Αρ. αποφ. 151 /31-10-2017 ΑΔΑ:** **Ω78ΠΩ1Ρ-ΗΚΗ**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της «ΒΟΥΤΣΗΣ Σ. &Σια ΟΕ» επί της οδού Ορφανίδου 42. (Έγγραφο ΑΠ 5689/2017 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης)**

**Τα μέλη Ελ. Χατζηϊωάννου και Στ. Κυριαζής δεν προσήλθαν ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών το υπ’ αριθ. 5689/2017 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά στο θέμα και έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: τροποποιηση αδείας ιδρυσεωσ & λειτουργίας καταστήματος

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος **«καφετέρια- μπαρ**»επί της οδού: Ορφανίδου αρ. 45, ιδιοκτησίας της «ΒΟΥΤΣΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ» όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. 5014 φ. 701,14, έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ρόδου, ***διαπιστώθηκε να λειτουργεί χωρίς πιστοποιητικό πυροπροστασίας και η μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας δεν αποτυπώνεται στην υπάρχουσα κατάσταση***

***Η ανωτέρω παράβαση αποτελεί τροποποίηση της Α.Ι.Λ.***

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 5566/2017 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.(φ.76)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α΄, υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος του διοικουμένου κ. Στ. Αλεξανδρής επέδειξε στην Επιτροπή **το ΑΠ 1863 Φ.700.5/ΑΜ (1900/3/15/5-5-2017 πιστοποιητικό πυροπροστασίας.**

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Μη ανάκληση κ. Πρόεδρε λόγω επιδείξεως του πιστοποιητικού πυροπροστασίας.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της **της «ΒΟΥΤΣΗΣ Σ. &Σια ΟΕ» επί της οδού Ορφανίδου 42,** λόγω επιδείξεως στα μέλη της Επιτροπής του υπ’ αριθ. 1863 Φ.700.5/ΑΜ (1900/3/15/5-5-2017 πιστοποιητικού πυροπροστασίας.

**Αρ. αποφ. 152 /31-10-2017 ΑΔΑ:** **75Ρ8Ω1Ρ-ΩΛ3**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. ΧΑΛΚΙΑ ΑΝΔΡΕΑ επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 18-20. (Έγγραφο ΑΠ 5690/2017 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης).**

 **Τα μέλη Ελ. Χατζηϊωάννου και Στ. Κυριαζής δεν προσήλθαν ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών το υπ’ αριθ. 5690/2017 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά στο θέμα και έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: τροποποιηση αδείας ιδρυσεωσ & λειτουργίας καταστήματος

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «**καφετέρια**»επί της οδού: Ηρ. Πολυτεχνείου αρ. 18-20, ιδιοκτησίας ΧΑΛΚΙΑ Ανδρέα όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. 1020/5639/3-β, έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου, ***διαπιστώθηκε να λειτουργεί τη μουσική του καταστήματος και μετρηθείσα η ηχοστάθμη με ηλεκτρονική συσκευή θορύβου βρέθηκε μέγιστη επαναλαμβανόμενη την 23:15 ώρα 88db και την 23:17 ώρα 89db αντί του μέγιστου επιτρεπόμενου ορίου των 80db.***

***Η ανωτέρω παράβαση αποτελεί τροποποίηση της Α.Ι.Λ.***

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 5563/2017 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.(φ873)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α΄, υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του κ. ΧΑΛΚΙΑ ΑΝΔΡΕΑ επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 18-20 διότι οι τιμές της μετρηθείσας ηχοστάθμης εμπίπτουν στα όρια του στατιστικού λάθους.

**Αρ. αποφ. 153 /31-10-2017 ΑΔΑ:** **6Π8ΔΩ1Ρ-ΓΣ6**

**Περίληψη**

 **Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. ΠΑΡΔΑΛΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ επί της οδού Ερυθρού Σταυρού 1. (Έγγραφο ΑΠ 5691/2017 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης).**

 **Τα μέλη Ελ. Χατζηϊωάννου και Στ. Κυριαζής δεν προσήλθαν ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών το υπ’ αριθ. 5691/2017 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά στο θέμα και έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: τροποποιηση αδείας ιδρυσεωσ & λειτουργίας καταστήματος

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος **«κέντρο διασκέδασης**»επί της οδού: Ερυθρού Σταυρού αρ. 01 ιδιοκτησίας ΠΑΡΔΑΛΟΣ Νεκτάριος όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. 1020/25/0/77-β, έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου, ***διαπιστώθηκε να λειτουργεί τη μουσική του καταστήματος και μετρηθείσα η ηχοστάθμη βρέθηκε μέγιστη επαναλαμβανόμενη την 00:30 ώρα 105 db (α μέτρηση) και την 01:32 ώρα 104 db (β μέτρηση), αντί του μέγιστου ορίου των 100 db.***

***Η ανωτέρω παράβαση αποτελεί τροποποίηση της Α.Ι.Λ.***

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 5565/2017 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.(φ.303)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α΄, υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος **του κ. ΠΑΡΔΑΛΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ επί της οδού Ερυθρού Σταυρού 1** διότι οι τιμές της μετρηθείσας ηχοστάθμης εμπίπτουν στα όρια του στατιστικού λάθους.

**Αρ. αποφ. 154 /31-10-2017 ΑΔΑ:** **7ΞΑ7Ω1Ρ-ΓΓ4**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. ΧΟΡΕΥΤΗ ΚΩΝ/ΟΥ επί της οδού Αλ. Διάκου (Εντός πάρκου ΘΕΡΜΑΙ). (Έγγραφο ΑΠ 5692/2017 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης).**

 **Τα μέλη Ελ. Χατζηϊωάννου και Στ. Κυριαζής δεν προσήλθαν ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών το υπ’ αριθ. 5692/2017 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά στο θέμα και έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: τροποποιηση αδείας ιδρυσεωσ & λειτουργίας καταστήματος

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος **«αναψυκτήριο-περίπτερο**»επί της οδού: Αλ. Διάκου (εντός πάρκου Θέρμαι) ιδιοκτησίας ΧΟΡΕΥΤΗ Κωνσταντίνου όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. 1020/4453α/24β, έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου, ***διαπιστώθηκε να λειτουργεί τη μουσική του καταστήματος και μετρηθείσα η ηχοστάθμη βρέθηκε μέγιστη επαναλαμβανόμενη την 23:40 ώρα 89 db (α μέτρηση) και την 23:42 ώρα 87 db (β μέτρηση), αντί του μέγιστου ορίου των 80 db.***

***Η ανωτέρω παράβαση αποτελεί τροποποίηση της Α.Ι.Λ.***

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 5571/2017 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.(φ. )

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α΄, υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος **κ. ΧΟΡΕΥΤΗ ΚΩΝ/ΟΥ επί της οδού Αλ. Διάκου (Εντός πάρκου ΘΕΡΜΑΙ)** διότι οι τιμές της μετρηθείσας ηχοστάθμης εμπίπτουν στα όρια του στατιστικού λάθους.

 **Αρ. αποφ. 155 /31-10-2017 ΑΔΑ:** **ΩΨ4ΧΩ1Ρ-227**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. ΠΙΧΙΒΕ ΙΜΠΡΑΗΜ επί της οδού Ορφανίδου 23 (Έγγραφο ΑΠ 5693/2017 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης).**

 **Τα μέλη Ελ. Χατζηϊωάννου και Στ. Κυριαζής δεν προσήλθαν ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών το υπ’ αριθ. 5693/2017 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά στο θέμα και έχει ως κατωτέρω:

 Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος **«μπαρ**»επί της οδού: Ορφανίδου αρ. 23, ιδιοκτησίας ΠΙΧΙΒΕ Ιμπραήμ όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. 1020/3355Α/4-β/2017, έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου, ***διαπιστώθηκε να λειτουργεί τη μουσική του καταστήματος και μετρηθείσα η ηχοστάθμη βρέθηκε μέγιστη επαναλαμβανόμενη την 01:18 ώρα 86 db (α μέτρηση) και την 01:20 ώρα 85 db (β μέτρηση), αντί του μέγιστου ορίου των 80 db.***

***Η ανωτέρω παράβαση αποτελεί τροποποίηση της Α.Ι.Λ.***

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 5572/2017 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.(φ.723)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α΄, υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος **του κ. ΠΙΧΙΒΕ ΙΜΠΡΑΗΜ επί της οδού Ορφανίδου 23** διότι οι τιμές της μετρηθείσας ηχοστάθμης εμπίπτουν στα όρια του στατιστικού λάθους .

**Αρ. αποφ. 156 /31-10-2017 ΑΔΑ:** **Ω8ΦΒΩ1Ρ-3ΚΖ**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της κ. ΜΠΟΥΡΑ Ζωής επί της οδού Νικηφ. Μανδηλαρά 12 (Έγγραφο ΑΠ 5700/2017 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης).**

 **Τα μέλη Ελ. Χατζηϊωάννου και Στ. Κυριαζής δεν προσήλθαν ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών το υπ’ αριθ. 5700/2017 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά στο θέμα και έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: τροποποιηση αδείας ιδρυσεωσ & λειτουργίας καταστήματος

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος **«εστιατόριο**»επί της οδού: Μανδηλαρά αρ. 12, ιδιοκτησίας ΜΠΟΥΡΑ Ζωή όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. 1020/6990/13-β, έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου, ***διαπιστώθηκε να λειτουργεί έχοντας αναπτύξει σε κοινόχρηστο χώρο (πεζοδρόμιο) πενήντα (50) καθίσματα άνευ αδείας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου και καθ’ υπέρβαση της υπ. αρ. 11/2016 Α.Ι.Λ.***

***Η ανωτέρω παράβαση αποτελεί τροποποίηση της Α.Ι.Λ.***

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 5570/2017 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.(φ.810)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α΄, υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Η κ. Μπούρα **προσκόμισε στην Επιτροπή την υπ’ αριθ. 2/69201/30-8-2017 άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.**

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος κ. ΜΠΟΥΡΑ Ζωής επί της οδού Νικηφ. Μανδηλαρά 12 λόγω προσκομίσεως της υπ’ αριθ. 2/69201/30-8-2017 άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

Προκειμένου ο διοικούμενος να έχει δικαίωμα κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, εκτός από το ότι θα πρέπει να πληρώσει το αναλογούν τέλος θα πρέπει να κάνει γνωστοποίηση χρήσεως κοινόχρηστου χώρου στην **ηλεκτρονική διεύθυνση “notifybussiness.gov.gr**”. Η μη γνωστοποίηση στην εν λόγω ηλεκτρονική διεύθυνση επισύρει την ποινή του προστίμου.

**Αρ. αποφ. 157 /31-10-2017 ΑΔΑ:** **ΩΔ3ΥΩ1Ρ-ΠΜΜ**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. CALCI Andrea επί της οδού Ορφανίδου 28. (Έγγραφο ΑΠ 5702/2017 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης).**

 **Τα μέλη Ελ. Χατζηϊωάννου και Στ. Κυριαζής δεν προσήλθαν ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών το υπ’ αριθ. 5702/2017 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά στο θέμα και έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: τροποποιηση αδείας ιδρυσεωσ & λειτουργίας καταστήματος

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος **«καφετέρια**-**Μπαρ**»επί της οδού: Ορφανίδου αρ. 28, ιδιοκτησίας KALCI ANdrea όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. 1020/7484/1-β, έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου, ***διαπιστώθηκε να λειτουργεί τη μουσική του καταστήματος και μετρηθείσα η ηχοστάθμη με ηλεκτρονική συσκευή θορύβου βρέθηκε μέγιστη επαναλαμβανόμενη την 00:48 ώρα 86db και την 00:50 ώρα 85db αντί του μέγιστου επιτρεπόμενου ορίου των 80db.***

***Η ανωτέρω παράβαση αποτελεί τροποποίηση της Α.Ι.Λ.***

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 5569/2017 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.(φ. )

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α΄, υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος **του κ. CALCI Andrea επί της οδού Ορφανίδου 28** διότι οι τιμές της μετρηθείσας ηχοστάθμης εμπίπτουν στα όρια του στατιστικού λάθους.

**Αρ. αποφ. 158 /31-10-2017 ΑΔΑ:** **ΩΗΟΝΩ1Ρ-Β1Β**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. ΜΕΝΙΚΟ ΧΡΗΣΤΟΥ επί της οδού Ορφανίδου 29. (Έγγραφο ΑΠ 5706/2017 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης).**

 **Τα μέλη Ελ. Χατζηϊωάννου και Στ. Κυριαζής δεν προσήλθαν ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών το υπ’ αριθ. 5706/2017 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά στο θέμα και έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: τροποποιηση αδείας ιδρυσεωσ & λειτουργίας καταστήματος

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «**Μπαρ**»επί της οδού: Ορφανίδου αρ. 29, ιδιοκτησίας ΜΕΝΙΚΟ Χρήστο όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. 1020/7484/1-β, έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου, ***διαπιστώθηκε να λειτουργεί τη μουσική του καταστήματος και μετρηθείσα η ηχοστάθμη με ηλεκτρονική συσκευή θορύβου βρέθηκε μέγιστη επαναλαμβανόμενη την 01:13 ώρα 85db και την 01:15 ώρα 84db αντί του μέγιστου επιτρεπόμενου ορίου των 80db.***

***Η ανωτέρω παράβαση αποτελεί τροποποίηση της Α.Ι.Λ.***

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 5568/2017 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.(φ. )

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α΄, υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος **του κ. ΜΕΝΙΚΟ ΧΡΗΣΤΟΥ επί της οδού Ορφανίδου 29** διότι οι τιμές της μετρηθείσας ηχοστάθμης εμπίπτουν στα όρια του στατιστικού λάθους .

**Αρ. αποφ. 159 /31-10-2017 ΑΔΑ:** **ΩΡ5ΔΩ1Ρ-ΣΜΕ**

**Περίληψη**

**Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. ΠΑΠΑΔΙΓΚΑ ΙΩΑΝΝΗ επί της οδού Ακτή Μιαούλη 14. (Έγγραφο ΑΠ 5707/2017 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης).**

 **Τα μέλη Ελ. Χατζηϊωάννου και Στ. Κυριαζής δεν προσήλθαν ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών το υπ’ αριθ. 5707/2017 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά στο θέμα και έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: τροποποιηση αδείας ιδρυσεωσ & λειτουργίας καταστήματος

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «παραδοσιακό καφενείο- καφετέρια»επί της οδού: Ακτή Μιαούλη αριθ. 14, ιδιοκτησίας ΠΑΠΑΔΙΓΚΑ ΙΩΑΝΝΗ και σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο του **Τμήματος Αυθαιρέτων κατασκευών του Δήμου Ρόδου** με αρ. πρωτ: 4154/2017 και ύστερα από αυτοψία μηχανικών της Υπηρεσίας μας, , ***διαπιστώθηκε να λειτουργεί* α) διαφοροποιήσει την πρόσοψη και την πλήρη νότια όψη και β) έχοντας καταργήσει την κεντρική είσοδο στην πρόσοψη καθώς και τρία σκαλοπάτια, τοποθετώντας αυτά στην πλάγια όψη.**

**Οι παραπάνω κατασκευές έγιναν καθ’ υπέρβαση των υπ’ αριθ. 4972/2016 και της υπ’ αριθ. 6276/2016 εργασίες του άρθρου 4067/217 αδείας εργασίας μικρής κλίμακας αντιστοίχως και επηρεάζουν τη νομιμότητα της Α.Ι.Λ. του καταστήματος.**

Σας κάνουμε γνωστό ότι η υπηρεσία μας υποχρεούται να διαβιβάσει την υπόθεση στην **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** προς συζήτηση του θέματος για **ανάκληση η μη** της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας του καταστήματος σας, βάσει του άρθρου 11 του Ν. 23097/95 και του ΠΔ 457/90

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο κ. Παπαδίγκας ο οποίος ζήτησε αναβολή επειδή ο μηχανικός του δεν μπόρεσε να προσέλθει στη συνεδρίαση για να ενημερώσει τα μέλη για τις ενέργειες που έχει κάνει επί του θέματος.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του κ. ΠΑΠΑΔΙΓΚΑ ΙΩΑΝΝΗ επί της οδού Ακτή Μιαούλη 14 για την επόμενη συνεδρίαση, προκειμένου να παρευρεθεί ο μηχανικός του για να ενημερώσει τα μέλη σχετικά με ενέργειες που έγιναν για την διευθέτηση του θέματος.

**Αρ. αποφ. 160 /31-10-2017 ΑΔΑ:** **6ΓΗΡΩ1Ρ-ΓΦΟ**

**Περίληψη**

**Ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. ΣΑΒΒΙΟΥ ΒΑΓΙΑΝΟΥ επί της οδού Εθν. Αντίστασης 83. (Έγγραφο ΑΠ 2351/2017 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης).**

 **Τα μέλη Ελ. Χατζηϊωάννου και Στ. Κυριαζής δεν προσήλθαν ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών το υπ’ αριθ. 2351/2017 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά στο θέμα και έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: τροποποιηση αδείας ιδρυσεωσ & λειτουργίας καταστήματος

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος **«παραδοσιακό καφενείο»** επί της οδού: Εθνικής Αντίστασης & Καζαντζάκη γωνία, ιδιοκτησίας κου ΣΑΒΒΙΟΥ Βαγιανού, όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. πρωτ. 74/04-01-2017, έγγραφο του Τμήματος Αυθαιρέτων Κατασκευών της Δ/νσης Πολεοδομίας Ρόδου και της υπ. αρ. 36/2016 έκθεσης Αυτοψίας, *διαπιστώθηκαν αυθαίρετες κατασκευές στο ανωτέρω κατάστημα όπως:*

1. *Αυθαίρετη κατασκευή στεγάστρου (πέργκολα με σταθερή επικάλυψη).*
2. *Αυθαίρετη τοποθέτηση πτυσσόμενης (κατακόρυφης) τέντας.*
3. *Αυθαίρετη τοποθέτηση υαλοπινάκων, όλες κατά παράβαση του άρθρου 4 του Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 48 του Ν. 4178/2013.*

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 724/2017 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.(φ.895)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α΄, υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος **κ. ΣΑΒΒΙΟΥ ΒΑΓΙΑΝΟΥ επί της οδού Εθν. Αντίστασης 83, λόγω αυθαιρέτων κατασκευών.**

**Αρ. αποφ. 161 /31-10-2017 ΑΔΑ:** **ΩΧΙ8Ω1Ρ-ΥΒ8**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της κ. ΜΑΓΙΑΦΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ επί της οδού Αθηνών 28. (Έγγραφα ΑΠ α) 2349/2017 β) 2350/2017 και γ) 5346/2017 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης).**

**Τα μέλη Ελ. Χατζηϊωάννου και Στ. Κυριαζής προσήλθαν στη συνεδρίαση και έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης, καθώς και στις υπόλοιπες αποφάσεις που ελήφθησαν.**

**Ο κ. Σαββας Καλαθενός αποχώρησε από τη συνεδρίαση και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών τα υπ’ αριθ. 2349/2017, 2350/17 και 5346/2017 έγγραφα της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που αφορούν στο θέμα και έχουν ως κατωτέρω:

**Α) Έγγραφο ΑΠ 2349/2017**

ΘΕΜΑ: τροποποιηση αδείας ιδρυσεωσ & λειτουργίας καταστήματος

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «παραδοσιακό καφενείο-καφετέρια» ιδιοκτησίας κας ΜΑΓΙΑΦΗ Ελευθερίας και σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο της **Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ρόδου**, με αριθμ. πρωτ.: 1295Φ.701.1/2017 το ανωτέρω κατάστημα επί της οδού Αθηνών αρ. 28 λειτουργεί α) **έχοντας κλείσει περιμετρικά τον αύλιο χώρο με ξύλινη και νάιλον κατασκευή β) έχοντας φιάλη υγραερίου που δεν υπάρχει καταγεγραμμένη στην υπ αρ. 2156/3/81 εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας και το πυροσβεστικό ερμάριο είναι τοποθετημένο πίσω από καναπέ.**

**Όλα τα παραπάνω αποτελούν ουσιώδη τροποποίηση των όρων και των προϋποθέσεων χορήγησης της Α.Ι.Λ.**

Σας κάνουμε γνωστό ότι η υπηρεσία μας υποχρεούται να διαβιβάσει την υπόθεση στην **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** προς συζήτηση του θέματος για **ανάκληση ή μη** της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας του καταστήματοςσας, βάσει του άρθρου 11 του Ν. 2307/95 και του Π. Δ. 457/90.

**Β) Έγγραφο ΑΠ 2350/2017**

ΘΕΜΑ: τροποποιηση αδείας ιδρυσεωσ & λειτουργίας καταστήματος

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «παραδοσιακό καφενείο-καφετέρια» ιδιοκτησίας κας ΜΑΓΙΑΦΗ Ελευθερίας, επί της οδού Αθηνών αρ. 28 και σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο του Τμήματος Αυθαιρέτων κατασκευών της Δ/νσης Πολεοδομίας Ρόδου με αριθμ. πρωτ.: 1397/2017 και ύστερα από αυτοψία μηχανικών της Υπηρεσίας μας, διαπιστώθηκε ότι η ανωτέρω ιδιοκτήτρια, λειτουργεί το κατάστημα της, **έχοντας τοποθετήσει κάθετα στοιχεία (ξύλινα τροχήλατα υαλοπετάσματα επί ζαρντινιέρων) περιμετρικά της πέργκολας έμπροσθεν του καταστήματος του. Επίσης γίνεται αντιληπτό ότι τα κατακόρυφα στοιχεία που τοποθετήθηκαν στην πέργκολα της πρασιάς ανεξάρτητα αν είναι σταθερά ή κινητά και αν αφήνουν ανοίγματα στις όψεις με ή χωρίς κουφώματα, υλοποιούν οικοδομικά το κέλυφος κλειστού χώρου επέκτασης του κτιρίου στον χώρο της πέργκολας. Ο χώρος αυτός είναι αυθαίρετος διότι δημιουργείται καθ’ υπέρβαση ή χωρίς οικοδομική άδεια κατά παράβαση των παρ. 5α και 5β του άρθρου 4 του Ν.4067/2012 μη πληρώντας τις προδιαγραφές που προβλέπει ο νόμος για την κατασκευή της πέργκολας για τον ακάλυπτο, αλλά και τον υποχρεωτικά ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.**

**Όλα τα παραπάνω επηρεάζουν την νομιμότητα της Άδειας ‘Ιδρυσης και Λειτουργίας του καταστήματος και αποτελούν ουσιώδη τροποποίηση των όρων και των προϋποθέσεων χορήγησης της.**

Σας κάνουμε γνωστό ότι η υπηρεσία μας υποχρεούται να διαβιβάσει την υπόθεση στην **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** προς συζήτηση του θέματος για **ανάκληση ή μη** της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας του καταστήματοςσας, βάσει του άρθρου 11 του Ν. 2307/95 και του Π. Δ. 457/90.

**Έγγραφο ΑΠ 5346/2017**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση των όρων λειτουργίας κατ/τος «Παραδοσιακό καφενείο» ιδιοκτησίας Ελευθερίας Μαγιάφη στην οδό Αθηνών αριθ. 28 Ανάληψη στη Μεσαιωνική Πόλη(Φ.362)**

 **ΣΧΕΤ: Το με αρ. 49/2017 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμός προστίμου του Τμ. Ελέγχου κατασκευών της Υ.ΔΟΜ**

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότιστον έμπροσθεν του καταστήματος χώρο, διαπιστώθηκαν αυθαίρετες κατασκευές εξ’ αιτίας των οποίων συντάχθηκε η σχετική έκθεση.

Πιο συγκεκριμένα: Αυθαίρετη προσθήκη στοιχείων πλήρωσης στην πέργκολα του καταστήματος και αυθαίρετη τοποθέτηση μεταλλικής υδρορροής στο όριο με το στέγαστρο του γκαράζ

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ. **129/27-06-14** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), *λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια.*

**ΦΙΛΗΜΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ (Πληρεξούσιος Πολιτικός Μηχανικός):** Τα έγγραφα τα οποία έχει να εξετάσει η Επιτροπή σας είναι τρία Το πρώτο με ΑΠ2349/2017 αναφέρεται σε κάποιες παραβάσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας οι οποίες έχουν τακτοποιηθεί. Το δεύτερο αναφέρεται σε ένα έγγραφο της Υ.ΔΟΜ που προέκυψε ως εξής: Η ιδιοκτήτρια του καταστήματος βλέποντας στο διαδίκτυο μια καταχώρηση για τροχήλατες ζαρντινιέρες με τζάμι τις παρήγγειλε. Τις έβαλε στο κατάστημα της αλλά για να ήτανε βεβαία υπέβαλε δύο (2) αιτήσεις στην Πολεοδομία για να κάνει αυτοψία για να διαπιστώσει το σύννομο η μη των κατασκευών αυτών. Η Πολεοδομία έκανε αυτοψία, και συνέταξε ένα έγγραφο τον τρίτο του 2017 το οποίο έλεγε ότι δεν είναι σύννομες. Κατά αυτού του εγγράφου υπεβλήθη ένσταση από την ιδιοκτήτρια στις 20-3-2017 η οποία απαντήθηκε το 5ο του 2017 από την υπηρεσία και μετά την τελεσιδικία του εγγράφου αυτού η ιδιοκτήτρια τις απεμάκρυνε. Όσον αφορά το 3ο έγγραφο με ημερομηνία 27-9-2017 που αποτελεί μια έκθεση αυτοψίας, πρώτον έχει προσβληθεί ενώπιον του ΣΥΠΟΘΑ και θα εξεταστεί και θα ήθελα να δούμε τι καταμαρτυρείται σε αυτή την έκθεση αυτοψίας. Σε αυτήν λοιπόν καταμαρτυρείται το σκέπασμα της πέργκολας από ένα τεντόπανο, πλαϊνά του τεντόπανου αυτού που καταλαμβάνουνε σε οριζόντια και ιδίως σε κατακόρυφα και ένα ξύλο 80Χ50. Όσον αφορά την επικάλυψη από το τεντόπανο υπάρχει προγενέστερο έγγραφο της Υπηρεσίας της Πολεοδομίας, που αν συγκρίνουμε τις φωτογραφίες είναι ίδιες που μας λέει ότι το κατάστημα μας δεν έχει καμία αυθαιρεσία. Άρα πολύ το τεντόπανο είναι ένα εύκαμπτο υλικό που προβλέπεται από τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό, άρα κατά την άποψη μας είναι νόμιμο. Όσον αφορά τα πλαϊνά, αποτελεί περίπου το 4% της επιφανείας. Όσον αφορά το λούκι και ένα κομμάτι του πλαϊνού αυτά δεν εξυπηρετούν το κατάστημα, αλλά επειδή το λούκι είναι όμβριων υδάτων και εξυπηρετεί την τριώροφη οικοδομή και συγκεκριμένα τους ορόφους που βρίσκονται πάνω από το κατάστημα που εξετάζετε σήμερα, και ένα μέρος του πλαϊνού χρησιμοποιείται για το πάρκινγκ που βρίσκεται εκεί.

**ΜΙΡΑΝΤΑ ΛΑΟΥ (Πληρεξούσια δικηγόρος καταγγέλλουσας):** Πρόκειται και πάλι για αυθαίρετη κατασκευή. Σύμφωνα με το έγγραφο της 10-3-2017 το οποίο έχει πάει στην κ. Μαγιάφη, ο κ. Σκουμιός αναφέρει τα εξής: Τα κατακόρυφα στοιχεία που τοποθετήθηκαν στην πέργκολα της πρασιάς ανεξάρτητα από το αν είναι σταθερά η κινητά και αν αφήνουν ανοίγματα στις όψεις με η χωρίς κουφώματα, υλοποιούν οικοδομικά το κέλυφος κλειστού χώρου επέκτασης του κτιρίου στο χώρο της πέργκολας. Και ο χώρος είναι αυθαίρετος σύμφωνα με την παρ, 5α και 5β του άρθρου 4 του Ν.Ο.Κ. Είναι το έγγραφο με ΑΠ 1397/2017.

Έχει γίνει μια έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής, που μπορεί να αφαιρέθηκαν στην αυτοψία τα υαλοπετάσματα που θα προστεθούν ούτως η άλλως από την οποία προκύπτει ότι η κ. Μαγιάφη έχει μετατρέψει τον αύλειο χώρο σε χώρο κύριας χρήσης. Δεν έχει να κάνει με τις υδρορροές όπως είπε προηγουμένως ο μηχανικός, αλλά η πραγματικότητα είναι άλλη. Όπως προκύπτει και από την 49/2017 έκθεση αυτοψίας που επέβαλε τα πρόστιμα, το Κατάστημα λειτουργεί στον αύλειο χώρο έχουν τοποθετηθεί κάθετα κατακόρυφα στοιχεία τα οποία σύμφωνα με προηγούμενο έγγραφο υλοποιούν οικοδομικά το κέλυφος κλειστού χώρου παράνομου και αυθαίρετου τον οποίο η κ. Μαγιάφη λειτουργεί παράνομα και αυθαίρετα, καθ’ υπέρβαση της άδειας λειτουργίας της.

(Στη συνέχεια η κ. ΛΑΟΥ προσκόμισε στην Επιτροπή τρείς φωτογραφίες και σε μια από αυτές, υπάρχει το κατάστημα όπως θα έπρεπε να λειτουργεί σήμερα, σύμφωνα με τα λεγόμενα της, δηλαδή για ισόγειο χώρο κύριας χρήσης εμβαδού 49,80 τ.μ. που είναι μέσα και αυλή με συνολικό εμβαδόν 37,60 τ.μ.)

Την αυλή λοιπόν την έκλεισε και την έκανε χώρο κύριας χρήσης γιαυτό το λόγο υπεβλήθηκαν και πρόστιμα για τα οποία το ΣΥΠΟΘΑ συνεδρίασε τώρα ακόμα από το 2015 και το μετέτρεψε έτσι (επιδεικνύει άλλη φωτογραφία). Μετά λοιπόν την επιβολή των προστίμων για τα οποία η κ. Μαγιάφη υπέβαλε ένσταση στο ΣΥΠΟΘΑ η οποία από το 2015 κατόπιν αναβολών η οποία εκδικάστηκε μόλις στις 215-10-2017 δηλαδή πριν από μια εβδομάδα και δεν έχει εκδοθεί ακόμη απόφαση, αυτά τα καθαίρεσε λοιπόν. Αλλά υπάρχει κάτι καλύτερο τώρα. Έχει βάλει ξύλινη κατασκευή περιμετρικά με κατακόρυφα στοιχεία πλήρωσης και υαλοπετάσματα, τα οποία δεν υπήρχαν όταν ήρθαν να κάνουν αυτοψία. Παρόλα αυτά η Πολεοδομία με το έγγραφο της το οποίο σας τόνισα, το υπ’ αριθ. πρωτ. 1397/2017 τόνισε ότι τα κατακόρυφα στοιχεία που τοποθετούνται στην πέργκολα της πρασιάς, ανεξάρτητα από το εάν είναι σταθερά η κινητά και αν αφήνουν ανοίγματα υλοποιούν το κέλυφος κλειστού χώρου επέκτασης το οποίο είναι παράνομο. Το λέμε και το φωνάζουμε τρία χρόνια τώρα. Δεν μας απασχολεί η υδρορροή, μας απασχολεί ότι η κ. Μαγιάφη λειτουργεί το κατάστημα της σε ένα αύλειο χώρο παράνομα, καθ’ υπέρβαση των όρων της άδειας λειτουργίας, και ζητούμε την ανάκληση της.

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Υπάρχει εκπρόσωπος της Υπηρεσίας; Εγώ διαβάζω μια έκθεση αυτοψίας τη 49/2017, συντεταγμένη από τον κ. Σκουμιό. Απ’ ότι βλέπω όχι . Γιατί δεν υπάρχει; Δεν είχαμε ειδοποιήσει και εγγράφως να είναι παρόντες οι εκπρόσωποι των υπηρεσιών; Εγώ για να κάνω οποιαδήποτε εισήγηση θα πρέπει να μας βεβαιώσει όργανο της Υπηρεσίας, αν αυτά που λέτε κυρία συνάδελφε έχουν βάση, αν η διαδικασία η οποία έχει ακολουθηθεί όσον αφορά τη διαδικασία προς το ΣΥΠΟΘΑ είχε κάποιο αποτέλεσμα, αυτή τη στιγμή υπάρχουν κάποια κενά εμένα δεν με έχουν καλύψει. Διότι εδώ υπάρχει μια τελευταία έκθεση για την οποία εγώ δεν έχω καμιά εικόνα. Η υπηρεσία θα με διαβεβαιώσει αν αυτά είναι αυθαίρετα η όχι. Και το θέμα εισάγεται εδώ σύμφωνα με την τελευταία αυτοψία.

**ΦΙΛΗΜΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ (Πληρεξούσιος Πολιτικός Μηχανικός):** Η κυρία συνήγορος ανέφερε κάποιες κατασκευές οι οποίες μέσα στην έκθεση δεν υπάρχουν. Ότι λέω εγώ η ότι λέει κάποιος άλλος δεν έχει σημασία. Σημασία έχει τι λέει η Υπηρεσία. Η Υπηρεσία διαπίστωσε αυτά που λέει η κ. συνήγορος; Προφανώς όχι.

**ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ (Αντιπρόεδρος):** Η τελευταία αυτοψία σε κάθε περίπτωση καταγράφει το σύνολο των προβλημάτων που βρίσκει κάποιος όταν πάει εκεί σήμερα. Εφ’ όσον αυτά που μας έχει δείξει εδώ η κυρία δεν υφίστανται αυτή τη στιγμή δεν βλέπω για ποιο λόγο μας τα έχει δείξε. Θέλω να ακούσω όμως και την ιδιοκτήτρια της επιχείρησης.

 **ΜΑΓΙΑΦΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ (Διοικουμένη ιδιοκτήτρια της επιχείρησης):** Αυτή τη στιγμή βρίσκομαι στην Επιτροπή για μια υδρορροή η οποία δεν μου ανήκει. Για κάποια στοιχεία πλήρωσης που αποτελούν το 0,04% για οποιαδήποτε κίνηση κάνω ενημερώνω την Πολεοδομία, αν είμαι παραβάτης επειδή για να βάλω ένα καρφί στο μαγαζί μου ενημερώνω την Πολεοδομία για να μου απαντήσει αν επιτρέπεται η όχι, εγώ δεν ξέρω τι να πω. Εγώ κάλεσα η ίδια την Πολεοδομία και για τα τροχήλατα, γιατί αυτό το παιγνίδι πρέπει να σταματήσει, χρησιμοποιούν τις Υπηρεσίες εις βάρος μου για να μου κλείσουν το μαγαζί. Τέσσερα χρόνια τώρα αυτό το πράγμα γίνεται. Βρίσκομαι εδώ και απολογούμαι για πράγματα που ενημερώνω την Πολεοδομία και δεν κάνω τίποτα μεμπτό. Δεν κάνω τίποτα κρυφό. Τοποθέτησα τα τροχήλατα όταν ενημέρωσα την πολεοδομία. Είναι η πρώτη φορά που τοποθετούμαι και θέλω απλά να τα πω. Θα μου δώσετε αυτή την ευκαιρία. Εγώ τοποθέτησα τα τροχήλατα, γιατί μιλάμε για τροχήλατα, τροχήλατες ζαρντινιέρες με υαλοπετάσμτα στον ιδιωτικό αύλειο χώρο ο οποίος έχει άδεια πέργκολας, άδεια δόμησης περίφραξης και όταν η Πολεοδομία μετά από μεγάλο χρονικό διάστημα μου απάντησε, γιατί στην αρχή δεν ήξεραν να μου απαντήσουν, αν επιτρέπεται η όχι, πέρασε ένα αρκετά μεγάλο διάστημα μέχρι να μου απαντήσουν και όταν μου απάντησαν ότι πρέπει εντός δέκα (10) ημερών να τα απομακρύνετε σύμφωνα με το έγγραφο που επικαλείται η συνήγορος των καταγγελλόντων κ ΛΑΟΥ ΜΙΡΑΝΤΑ το έκανα άμεσα. Δεν ήθελα να είμαι παραβάτης. Προσπαθώ να βρω το δίκιο μου και να δουλέψω. Είναι μια υδρορροή η οποία δεν ανήκει σε μένα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Μ. Παλαιολόγου κάλεσε υα μέλη να αποφασίσου σχετικά.

**ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ (Αντιπρόεδρος):** Δεν θα μπορούσα εγώ αυτή τη στιγμή για μια υδρορροή με το χέρι στην καρδιά λέω **μη ανάκληση.**

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ- ΞΕΠΑΠΑΔΑΚΗ (Μέλος):** Για όλους τους λόγους που ανέφεε η κ. Καραγιάννη και για ένα πρόσθετο ότι είμαστε οικονομική κρίση και δεν μπορούμε να παίζουμε με τις επιχειρήσεις των ανθρώπων για οποιοδήποτε ενδεχόμενο λόγο έχει ο καθένας, και εγώ **μη ανάκληση** κ. Πρόεδρε.

 **ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ (Μέλος): Μη ανάκληση**

**ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ (Μέλος): Μη ανάκληση**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΟΥ (Μέλος): Παρών**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΡΤΗΣ (Μέλος): Μη ανάκληση**

**ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (Πρόεδρος): Μη ανάκληση**

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος **της κ. ΜΑΓΙΑΦΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ επί της οδού Αθηνών 28. (Μειοψηφεί ο κ. Χατζηϊωάννου που δήλωσε παρών)**

**Αρ. αποφ. 162 /31-10-2017 ΑΔΑ:** **7ΑΠΩΩ1Ρ-ΩΕΛ**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της κ ΚΟΥΦΟΣ ΗΛΙΑΣ &ΣΙΑ Ε.Ε. στην Τ.Κ. Κατταβιάς. (Έγγραφο ΑΠ 4/75470/2017 Δημ. Ενότητας Ν. Ρόδου.).**

**Ο κ. Σάββας Καλαθενός αποχώρησε από τη συνεδρίαση και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τις υπ’ αριθ. 30/2016 και 34/2017 εκθέσεις αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμου που αφορούν στο κατάστημα της «ΚΟΥΦΟΣ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ» στην Τ.Κ. Κατταβιάς, σύμφωνα με τις οποίες διαπιστώθηκαν:

Α) Αυθαίρετη κατασκευή βόθρου σε κοινόχρηστο χώρο κατά παράβαση του άρθρου 22 παρ. 3α του Ν. 1577/58- ΓΟΚ και του άρθρου 4 του Ν. 4067/2012 Ν.Ο.Κ και παραγράφους 4,5 και 6 του άρθρου 14 του Ν. 4178/2013.

Β) Αυθαίρετη κατασκευή τουαλετών εντός του κτιρίου και εκτός κατά παράβαση της δήλωσης με α/α 3354008 στο ν.4178/13, του με αρ. πρωτ.2251/24-04-17 Εργασίες του άρθρου 4 παρ. 3 Ν.4067/12 ΦΕΚ 79 Α 9-4-2012, του με αρ. πρωτ.2248/24-04-2017 Εγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας καθώς και των Άρθρου 22 § 3α του Ν. 1577/85 – Γ.Ο.Κ. και του άρθρο 4 του Ν. 4067/12 Ν.Ο.Κ. και παραγράφους 4,5 και 6 του άρθρου 14 του Ν.4178/13 .

**ΦΡΑΤΖΗ ΕΙΡΗΝΗ (Μηχανικός διοικουμένου):** Έχουν εκδοθεί πρωτόκολλα αυθαιρέτου ανέγερσης και διατήρησης για το βόθρο και για τις εργασίες μέσα στις τουαλέτες και έχουν πληρωθεί τα πρόστιμα αυτά. Για όλα τα υπόλοιπα έχει γίνει τακτοποίηση με το νόμο των αυθαιρέτων και βγει οι απαραίτητες άδειες.

Ο πρόεδρος ρώτησε τον εκπρόσωπο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης κ. Γ. Πέρο αν ισχύουν αυτά που είπε η Μηχανικός του διοικουμένου και αυτός απάντησε καταφατικά.

**ΔΗΜ. ΓΕΩΡΓΑΣ (Πληρεξούσιος δικηγόρος των καταγγελλόντων):** Ο κ. Κουφός μπορεί να πλήρωσε το πρόστιμο ανέγερσης και διατήρησης, αλλά αυτό δεν νομιμοποιεί το κτίσμα. Εφόσον δεν έχει υποβληθεί νομιμοποίηση σύμφωνα με το Ν. 4178/2013 τα κτίσματα εξακολουθούν να παραμένουν αυθαίρετα διαρκώς και απλώς θα χρεώνεται κάθε χρόνο το πρόστιμο διατήρησης αυθαιρέτου. ‘Όμως αυτό δεν νομιμοποιεί το κτίσμα όσον αφορά τις τουαλέτες και επομένως εστιατόριο χωρίς τουαλέτες δεν μπορεί να λειτουργήσει. Ο χώρος στον οποίο λειτουργεί το εστιατόριο δεν είναι χώρος κυρίας χρήσεως. Δεύτερον, ο βόθρος επίσης δεν μπορεί να νομιμοποιηθεί με το νόμο 4178/2013 διότι ο μισός βρίσκεται εκτός της μερίδας του σε ακίνητο του δημοσίου, όπως φαίνεται στις εκθέσεις αυτοψίας Είναι η μερίδα 127α η οποία ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο. Επομένως ούτε αυτός μπορεί εις τον αιώνα να νομιμοποιηθεί. Άρα έχουμε ένα εστιατόριο που οι τουαλέτες του είναι παράνομες και ο βόθρος του δεν μπορεί να νομιμοποιηθεί διότι εκτός του ότι βρίσκεται σε χώρο του Δημοσίου, δεν τηρεί και τις προϋποθέσεις του κτιριοδομικού κανονισμού που επιβάλλει ο βόθρος να βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον μέτρο από το όριο του ακινήτου. Για τους δύο αυτούς λόγους το εστιατόριο δεν πρέπει να λειτουργεί διότι δεν μπορεί να έχει βεβαίωση κυρίας χρήσεως. Επιπλέον όλες αυτές οι κατασκευές, είναι ένας άλλος λόγος ακόμα που δεν μπορούν να νομιμοποιηθούν, διότι έχουν γίνει μετά το 2011. Συνεπώς σε οποιοδήποτε νόμο προσπαθεί να τις εισαγάγει, αυτές δεν μπορούν να υπαχθούν διότι πρόκειται για αυθαίρετα μετά το 2011 και ακόμα με το νέο νόμο που ψηφίστηκε προ ημερών δεν μπορούν να υπαχθούν.

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ- ΞΕΠΑΠΑΔΑΚΗ (Μέλος):** Το επιχείρημα σας απ’ ότι κατάλαβα απ’ αυτά που είπατε κ. Γεωργά είναι ότι οποιαδήποτε ενέργεια και αν κάνει ο διοικούμενος για να νομιμοποιήσει κάποια πράγματα απ’ αυτά που υπάρχουν, δεν θα νομιμοποιηθούν ποτέ; Διότι αν ναι, τότε προδικάζετε για κάτι και δεν έχετε καμιά αρμοδιότητα να αποφασίζετε. Το επιχείρημα αν κάποιος διοικούμενος πάει να κάνει μια νομιμοποίηση ενός αυθαιρέτου δεν θα εγκριθεί ποτέ. Πρέπει ο κάθε διοικούμενος έχει το δικαίωμα να υποβάλλει οποιαδήποτε αίτηση για οτιδήποτε τον αφορά και να χρησιμοποιήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο, ακόμη και αν μελλοντικά απορριφθεί η αίτηση για νομιμοποίηση έχει δικαίωμα να το αντικρούσει από την αρμόδια Διεύθυνση από την αρμόδια Υπηρεσία, η το Υπουργείο, που ξέρετε αν αύριο μεθαύριο τι τροπολογία θα φέρουν για τα αυθαίρετα.

**ΔΗΜ. ΓΕΩΡΓΑΣ (Πληρεξούσιος δικηγόρος των καταγγελλόντων):** Έχετε πιάσει μόνο το μισό επιχείρημα. Το άλλο μισό είναι το εξής: Εσείς ως επιτροπή αποφασίζετε με βάση τα υφιστάμενα που έχετε μπροστά σας. Με βάση τα υφιστάμενα. Έχετε λοιπόν δύο εκθέσεις αυτοψίας και παρακαλώ την πλευρά του κ. Κουφού να φέρει νομιμοποίηση με το Ν. 4178/2013. Αν η επιτροπή σας δεν έχει νομιμοποίηση, είστε αποφασισμένοι να αποφασίσετε σύμφωνα με το νόμο. Σύμφωνα με το νόμο έχουμε αυθαίρετα που δεν επιτρέπουν τη λειτουργία του εστιατορίου. Δεν μας ενδιαφέρει τι θα γίνει στο μέλλον. Αυτό που μετρά είναι αυτό που έχετε τώρα μπροστά σας.

**ΦΡΑΤΖΗ ΕΙΡΗΝΗ (Μηχανικός διοικουμένου):** Κατ’ αρχή δεν είπε κανείς ότι έχουν νομιμοποιηθεί οι εργασίες που αναφέραμε, και έχουν βγεί πρωτόκολλα αυθαιρέτου ανέγερσης και διατήρησης Η διατήρηση έχει ισχύ για ένα (1) χρόνο που αν δεν βγεί άδεια σε ένα χρόνο έχει το δικαίωμα να το διατηρήσει για ακόμη ένα (1) χρόνο. Δεν μίλησε κανείς για νομιμοποίηση.

**ΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ (Πολιτικός Μηχανικός καταγγελλόντων)**: Για να λειτουργεί ένα κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος θα πρέπει να υφίστανται νόμιμα. Να τηρούνται οι προδιαγραφές του κτιριοδομικού κανονισμού και όλες οι πολεοδομικές διατάξεις. Αυτό σήμερα ισχύει; Όχι βέβαια. Έχουν εκδοθεί τα πρωτόκολλα.

**ΝΙΚΩΝ ΚΟΨΙΑΣ (Μηχανικός διοικουμένου):** Όσον αφορά στο θέμα του κτιριοδομικού κανονισμού έχουμε μπει στη διαδικασία τακτοποίησης του Ν. 4178 επειδή ακριβώς έχουνε γίνει παραβάσεις καθ’ υπέρβαση του κτιριοδομικού κανονισμού. Γι αυτό άλλωστε έχει εκδοθεί αυτός ο νόμος τακτοποίησης. Ο βόθρος βρίσκεται ο μισός εντός της μερίδας μας και ο μισός εντός κοινόχρηστου χώρου δηλαδή του Δήμου και όχι του Δημοσίου. Επειδή ακριβώς ανήκει στο Δήμο, μας δια βεβαίωσε η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου ότι μπορεί να εκδοθεί πρωτόκολλο αυθαιρέτου το οποίο και πληρώθηκε.

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Η θέση μου κ. Πρόεδρε είναι μη ανάκληση διότι το θέμα του βόθρου διότι εδώ μιλάμε για ένα βόθρο που ο μισός βρίσκεται εντός της ιδιοκτησίας του πολίτη για τον οποίο αυτή τη στιγμή υπάρχει καταγγελία, και ο άλλος μισός βρίσκεται σε χώρο του Δήμου. Το θέμα στερείται σοβαρότητος να αρχίζουμε να μοιράζουμε το βόθρο από τη μια μεριά και από την άλλη, πως θα προσδιοριστεί η νομιμότητα. Όσον αφορά τα άλλα θέματα έτσι όπως εισάγεται που θενά δεν μνημονεύει το θέμα του βόθρου. Μιλά για κάποιες προσθήκες πλακιδίων, τουαλέτας απ’ ότι κατάλαβα όλα αυτά έχουν γίνει σε χώρο που είναι ιδιόκτητος και θέλω επιβεβαίωση. Και θέλω να ρωτήσω την Υπηρεσία για να ολοκληρώσω την πρόταση μου, από τη στιγμή που ο διοικούμενος προβεί σε οποιαδήποτε τακτοποίηση πληρωμής έχει το δικαίωμα να το διατηρήσει; Ποιο είναι λοιπόν το νόημα του νόμου που υποχρεώνει κάποιον πολίτη να πληρώσει κάτι εφ’ όσον το ανήγηρε και να πληρώσει και κάποιο ποσό για να το διατηρεί. Η καταβολή κάποιου προστίμου τι νόημα έχει;

 **ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ (Μέλος):** Εφ’ όσον προβήκατε στην τακτοποίηση κάποιων αυθαιρέτων για ποιο λόγο κάποια άλλα δεν τα βάλατε μέσα. Επειδή είναι καινούργιες κατασκευές προφανώς και για αυτό το λόγο δεν μπορούν να νομιμοποιηθούν τα συγκεκριμένα. Έχετε μια άδεια λειτουργίας καταστήματος εκτός από τα 2 WC που κατασκευάσατε εκ των υστέρων μετά από το 2011 και το δεύτερο έχετε κάνει κάποιες άλλες κατασκευές καθ΄ υπέρβαση της τακτοποίησης που έχετε κάνει. Οπότε η λειτουργία αυτή τη στιγμή είναι καθ΄υπέρβαση της άδειας λειτουργίας που εσείς έχετε. Δηλαδή αυτή τη στιγμή το Υγειονομείο και η Πυροσβεστική έχετε τα έγγραφα τα οποία πιστοποιούν ότι με αυτές τις κατασκευές έχετε την άδεια λειτουργίας; Αυτά πρέπει να τα προσκομίσετε.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της «ΚΟΥΦΟΣ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ» στην Τοπική Κοινότητα Κατταβιάς (**Μειοψηφεί ο κ. Χριστοδούλου που δήλωσε παρών**)**.**

**Αρ. αποφ. 163 /31-10-2017 ΑΔΑ:** **ΩΒΔΞΩ1Ρ-ΘΣΟ**

**Περίληψη**

**Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος «ΠΑΥΛΗ ΚΑΘΟΛΙΚΗ ΑΕ» στη Δημ. Κοινότητα Ασκληπιείου. 9. (Έγγραφα ΑΠ 4/44568/2017 Δημ. Κοινότητας Ασκληπιείου και β) 5027 & 5332/19-10-2017 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης.)**

**Ο κ. Σαββας Καλαθενός αποχώρησε από τη συνεδρίαση και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Πρίν την συζήτηση του θέματος πήρε το λόγο το μέλος της Επιτροπής κ. Ιωάννης Κούρτης που είπε τα εξής:

Θέλω να ενημερώσω ότι στη συγκεκριμένη εταιρεία είμαι μέτοχος και θα παρακαλούσα να μου επιτρέψετε να αποχωρήσω από την αίθουσα γιατί τίθεται θέμα δεοντολογίας για μένα και ηθικής τάξης.

**Ο κ. Κούρτης στο σημείο αυτό αποχώρησε από την αίθουσα και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Λαμβάνοντας το λόγο ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κ. Κ. Γιαννακός ζήτησε να μάθει αν παρευρίσκεται στη συνεδρίαση εκπρόσωπος της Υπηρεσίας.

**Στη συνεδρίαση δεν παρευρίσκεται εκπρόσωπος της Υπηρεσίας**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Παλαιολόγου Μιχ είπε ότι η Γραμματεία της Επιτροπής απέστειλε προς όλες τις υπηρεσίες του έγγραφο με το οποίο τους γνώριζε ότι σε κάθε συνεδρίαση της Επιτροπής θα πρέπει να παρίστανται οι εισηγητές των υποθέσεων που συζητούνται και σε περίπτωση που κωλύονται οι εισηγητές να παρευρίσκεται στη συνεδρίαση ο Διευθυντής της υπηρεσίας η ο αναπληρωτής του.

 Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα είπε ότι με το ΑΠ 4/44568/13-6-2017 έγγραφο της Δημ. Κοινότητας Ασκληπιείου διαβιβάστηκε στην Επιτροπή η ΑΠ 15/2017 Έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμου που αφορά σε οικοδομή επί του 5ου χιλιομέτρου της επαρχιακής οδού Λάρδου- Κατταβιάς στην οποία στεγάζεται η επιχείρηση της «ΠΑΥΛΗ ΚΑΘΟΛΙΚΗ ΑΕ».

Σύμφωνα με την προαναφερόμενη αυτοψία του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης διαπιστώθηκαν:

1) Αυθαίρετη προσθήκη κτισμάτων καθ’ ύψος και κατ’ έκταση συνολικής επιφανείας 308,43 τ.μ.

2) Αυθαίρετη προσθήκη δύο (2) εξωτερικών μεταλλικών κλιμακοστασίων.

Επίσης διαβιβάστηκε το υπ’ αριθ. 2331/2-6-2017 έγγραφο της Δνσης Δημόσιας Υγείας σύμφωνα με το οποίο υπάρχει επέκταση του καταστήματος σε χώρο αυθαίρετο, που σύμφωνα με την παράγραφο 6 του εν λόγω εγγράφου συνιστά τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας της και απαιτείται νέα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Επί των ανωτέρω λήφθηκε η υπ’ αριθ. 94/2017 απόφαση της Επιτροπής με την οποία αναβλήθηκε η λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της «ΠΑΥΛΗ ΚΑΘΟΛΙΚΗ ΑΕ» στην Δημ. Κοινότητα Ασκληπιείου για δύο (2) μήνες εν όψει της εξέτασης της υποβληθείσας ένστασης από το ΣΥΠΟΘΑ και προκειμένου να υπάρχει εισήγηση μετά από αυτοψία της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης της οποίας το περιεχόμενο εκτός των άλλων θα περιλαμβάνει τις αδειοδοτήσεις του καταστήματος και αν στην ένσταση που υπέβαλε η εταιρεία στο ΣΥΠΟΘΑ συμπεριέλαβε όλα τα αυθαίρετα ή όχι.

Μετά τα ανωτέρω η Δνση Υπηρεσίας Δόμησης απέστειλε το υπ’ αριθ. 5027 & 5332/19-10-2017 έγγραφο το οποίο έχει ως ακολούθως:

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στο με αρ. Πρωτ. 2/69896/5-9-2017 έγγραφο σας**

**Σχετ. : 1. Το με αρ. Πρωτ. 2/69896/5-9-2017 έγγραφο σας το οποίο πρωτοκολλήθηκε στην υπηρεσία μας στις 13-09-2017.**

 **2. Το με αρ. Πρωτ. 5332/26-9-2017 (εισερχόμενο) αντίγραφο πρακτικού της υπ. αριθ. 94/21-6-2017 Απόφασης της 8ης Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών και μετά από νέα αυτοψία που διενήργησε κλιμάκιο της υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Το κατάστημα της εταιρείας ΠΑΥΛΗ ΚΑΘΟΛΙΚΗ Α.Ε. με την επωνυμία ’’CARFOUR EXPRESS’’ αποτελείται από τις νόμιμες βάσει οικοδομικών αδειών επιφάνειες Γ Ι-6, Γ Ι-7, Γ Ι-8, Δ Ι-1, Δ Ι-2, Δ Ι-3, Δ Ι-4, Δ Ι-10, Δ Ι-11 και τις επιφάνειες Ε6, Ε7, Ε8, Ε9, Ε10, Ε11 καθώς και αυτές κάτω από τους εξώστες της πρόσοψης οι οποίες αρχικά δηλώθηκαν στον ν.4178/13.
2. Σύμφωνα με την με αριθ. 17 πράξη της 6ης συνεδρίασης του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. με την οποία εξετάστηκε η προσφυγή των κων. Πανάγου Μ. - Ντελούκα Μ. κλήθηκε η Υπηρεσία Δόμησης να προχωρήσει στην ακύρωση των προσβαλλόμενων πράξεων κατά το μέρος που επηρεάζονται από τους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν και στις κατά την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία περεταίρω ενέργειες.
3. Σε εκτέλεση της προαναφερόμενης απόφασης η υπηρεσία μας προέβη στην σύνταξη των απαιτούμενων από το νόμο εκθέσεων αυτοψίας και υπολογισμού προστίμων και συγκεκριμένα για το εν λόγω κατάστημα στην με αρ. 15/2017 έκθεση αυτοψίας στην οποία συμπεριλήφθηκαν οι επιφάνειες Ε6, Ε7, Ε8, Ε9, Ε10, Ε11.
4. Στη συνέχεια η εταιρεία ΠΑΥΛΗ ΚΑΘΟΛΙΚΗ Α.Ε. κατέθεσε εμπρόθεσμα ένσταση κατά της πράξης επιβολής προστίμου της υπηρεσίας η οποία φέρει συνημμένα νέες τροποποιημένες δηλώσεις ν.4178/13 και τοπογραφικό διάγραμμα υφιστάμενης κατάστασης του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Πιλατέρη Αντωνίου. Η υπηρεσία με εισήγηση της διαβίβασε προς εξέταση εκ νέου την ένσταση και τις δηλώσεις στο αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα περιγράφεται ότι οι δύο επιφάνειες Ε8 και Ε9 παρόλο που υφίστανται ως κατασκευές δεν περιλαμβάνονται σε καμία δήλωση ένταξης, αφού η μία αφαιρέθηκε και η άλλη ακυρώθηκε. Επομένως πολεοδομικά οι επιφάνειες Ε8 και Ε9 θεωρούνται αυθαίρετες. Αναφορικά με τις υπόλοιπες επιφάνειες που συμπεριελήφθησαν στις σχετικές δηλώσεις εκκρεμεί η εξέταση της προαναφερόμενης ένστασης από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
5. Σας αναφέρουμε τέλος ότι ως Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της αρμόδιας Υ.ΔΟΜ. εξετάζουμε μόνο θέματα πολεοδομικής φύσεως και δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες μας η εξέταση της νομιμότητας ή όχι της σχετικής άδειας λειτουργίας του καταστήματος.

**ΚΟΥΜΠΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Πληρεξούσιος δικηγόρος της εταιρείας):** Υπάρχει αίτημα αναβολής. Μετά την αναβολή την οποία δώσατε και μετά το έγγραφο το οποίο στείλατε στην αρμόδια υπηρεσία, έχετε λάβει την απάντηση της. Η Πολεοδομία διευκρινίζει ότι την ένσταση μας βάση της οποίας εσείς θέλετε να προχωρήσετε στο κλείσιμο του καταστήματος μας, έχει ήδη διαβιβαστεί στο ΣΥΠΟΘΑ για να αποφασίσει εκ νέου. Επομένως, εφ’ όσον εκκρεμεί αυτή τη στιγμή η υπόθεση στο ΣΥΠΟΘΑ για να λάβει νέα απόφαση, νομίζω ότι εσείς δεν μπορείτε να πάρετε απόφαση διότι το θέμα δεν έχει ολοκληρωθεί, το έλεγα από την προηγούμενη φορά, πλήν όμως υπάρχει και το άλλο θέμα, ότι σήμερα ήδη ο σχετικός νόμος περί νομιμοποίησης αυθαιρέτων έχει ήδη τροποποιηθεί. Ήδη σε λίγες μέρες από σήμερα θα μπορεί το κάθε εξ’ αδιαιρέτου μερίδιο που δεν μπορούσε προηγουμένως να νομιμοποιηθεί να μπορεί να νομιμοποιηθεί, πλην όμως στη δική μας περίπτωση δεν έχει αγγιχθεί καθόλου η νομιμοποίηση, εμείς αυτή τη στιγμή μπορεί να έχουμε μια απόφαση, μπορεί να έχουμε μια ένσταση, έχουμε προσφύγει όμως τόσο για την πρώτη απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ στο αρμόδιο δικαστήριο που είναι το Διοικητικό Εφετείο Πειραιά, και εκκρεμεί η υπόθεση, δηλαδή και για την πρώτη απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ, εκκρεμεί η αίτηση ακυρώσεως μας, η οποία ανεβλήθη για τις 25-5-2018. Επομένως και η πρώτη απόφαση είναι επίδικη, και για την δεύτερη, ήδη το έγγραφο της Πολεοδομίας που έχετε στο φάκελο αναφέρει ότι έχουνε διαβιβαστεί όλες οι ενστάσεις και οι 15 που μας αφορά στο ΣΥΠΟΘΑ για να αποφασίσει εκ νέου, και έχουμε ένα δεδομένο ότι ούτως η άλλως επί της ουσίας το θέμα έχει πλέον ρυθμιστεί και νομοθετικά. Λοιπόν παρακαλώ πολύ νομίζω ότι το να πάρετε μια απόφαση σήμερα. Παρά τα όσα γράφονται στον τύπο για μηνύσεις κατά της Επιτροπής, αυτά νομίζω ότι δεν σας αγγίζουν

**ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ (Πληρεξούσιος δικηγόρος καταγγελλόντων):** Επειδή είναι καθαρά θέματα νομικά και θα πρέπει να δοθούν κάποιες εξηγήσεις, το έγγραφο της Πολεοδομίας δεν καταλείπει καμία αμφιβολία ότι τα τμήματα Ε8 και Ε9 είναι αυθαίρετα και δεν μπορούν να ενταχθούν. Ως προς τα υπόλοιπα απλώς εκκρεμεί στο ΣΥΠΟΘΑ. Αυτό δεν σημαίνει ότι, οτιδήποτε εκκρεμεί σε μια Επιτροπή θα μπορεί να αναβληθεί διότι αυτό αποτελεί χώρους κυρίας χρήσεως που χρησιμοποιούνται από υγειονομικού ενδιαφέροντος κατάστημα. Επομένως είναι θέματα δημοσίας τάξεως, και ως εκ τούτου δεν καταλείπεται ευχέρεια στην Επιτροπή να κρίνει αν παραδείγματος χάριν να επιβληθεί κάποιο πρόστιμο η οτιδήποτε άλλο, είναι ξεκάθαρο ότι η νομολογία του ΣτΕ, εσείς, εφ’ όσον λέει η Πολεοδομία ότι τα δύο αυτά τμήματα είναι παράνομα και αυθαίρετα, είστε υποχρεωμένοι, δεσμεύεστε να λάβετε απόφαση περί ανάκλησης της αδείας.

Επίσης ο καινούργιος νόμος στο άρθρο 98, όπως έχει τουλάχιστον βγει στο σχέδιο, δεν μπορεί να υπαχθεί στις διατάξεις αυτού η συγκεκριμένη περίπτωση γιατί υπάρχουν διευκρινίσεις ποιες περιπτώσεις μπορούν να υπαχθούν. Και δεύτερον μια Επιτροπή δεν μπορεί να κρίνει επι μελλοντικών προθέσεων. Δηλαδή αν κάποιος θα υπαχθεί επειδή υπάρχει καινούργιος νόμος, αυτό δεν σημαίνει ότι κάποιος μπορεί να υπαχθεί, διότι μπορεί να είναι ασύμφορη η υπαγωγή. Αλλά αυτό παρέπεται των υπολοίπων, ήτοι της τελεσίδικης απόφασης της έκθεσης της πολεοδομίας ότι τα τμήματα αυτά είναι αυθαίρετα, και το δεύτερο ότι η αιτίαση για αναβολή για το θέμα του καινούργιου νόμου, άσχετα αν αυτό αφορά νόμο που δεν έχει ψηφιστεί και επομένως μέχρι να δημοσιευτεί δεν έχει ισχύ, αλλά τουλάχιστον μέχρι να προκύψουν νέα στοιχεία εσείς δεσμεύεστε να λάβετε απόφαση περί ανακλήσεως. Αν προκύψουν νέα στοιχεία, με αίτηση των αντιδίκων μπορείτε να επανέλθετε στη υπόθεση αυτή. Υπάρχει βέβαια και το ήδη υπάρχον έγγραφο του υγειονομείου που ουσιαστικά επιβεβαιώνει το θέμα της αυθαίρετης λειτουργίας, επομένως και από υγειονομείο και από πολεοδομία έχετε έγγραφα στο φάκελο τα οποία κατά την άποψη της νομικής υποστήριξης της υπόθεσης δεσμεύουν την Επιτροπή να λάβει απόφαση περί ανάκλησης της αδείας.

**ΚΟΥΜΠΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Πληρεξούσιος δικηγόρος της εταιρείας):**Επειδή κ. Πρόεδρε αυτά που λέμε πρέπει να προκύπτουν από έγγραφα παρακαλώ πολύ να διαβάσετε στο έγγραφο της υπηρεσίας ότι η υπηρεσία με εισήγηση της διαβίβασε προς εξέταση εκ νέου την ένσταση και τις δηλώσεις στο αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα περιγράφεται ότι οι δύο επιφάνειες Ε8 και Ε9 παρόλο που υφίστανται ως κατασκευές δεν περιλαμβάνονται σε καμία δήλωση ένταξης, αφού η μία αφαιρέθηκε και η άλλη ακυρώθηκε. Τίποτε άλλο δεν έχω να πω.

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Εγώ δεν έχω καλυφθεί από τις αναφορές και γι αυτό προηγουμένως αναζήτησα την ύπαρξη της υπηρεσίας, διότι έχω εδώ μπροστά μου κάποιο νόμο. Όμως εγώ δεν είμαι μηχανικός για να κρίνω κατά πόσον όλες αυτές οι περιπτώσεις μπορούν να ενταχθούν. Για μένα πρωταρχική θέση θα έπαιζε εδώ για την ολοκλήρωση της πρότασης μου η ύπαρξη της Υπηρεσίας, και έχω πάρει και διαβεβαίωση από τον κ. Λαμπρίδη ότι θα είναι εδώ εκπρόσωπος της Υπηρεσίας. Διότι μου μνημονεύτηκε η ύπαρξη νόμου μου μνημονεύτηκε ότι θα βγει πλατφόρμα μέχρι 5 Νοεμβρίου νομιμοποιήσεων και δεν έχω αυτή τη στιγμή πλήρη εικόνα για το τι μπορεί να νομιμοποιηθεί, εδώ έχω ένα έγγραφο της Πολεοδομίας ότι εκκρεμούν ενστάσεις, δεν έχω πλήρη εικόνα αν όλα αυτά μπορούν να έχουν μια ακολουθία η οποία θα είναι για την ολοκλήρωση της νομιμότητας η όχι των υπαρχουσών κατασκευών. Αυτός που θα μπορούσε να προσδιορίσει και να δώσει εικόνα θα ήταν η υπηρεσία. Τώρα αν από τους υπάρχοντες μηχανικούς εδώ μπορεί να προσδιοριστεί και μπορούν να μας βοηθήσουν και να μας δώσουν μια εικόνα, για μια λήψη απόφασης για μη ανάκληση η όχι, καλό θα ήταν να αναζητηθεί η γνώμη τους. Διαφορετικά εγώ δεν έχω διαμορφώσει εικόνα εν όψει των ενστάσεων που έχουν υποβληθεί, θα πρέπει να προχωρήσω σε ανάκληση. Η πρόταση μου είναι εάν υπάρχει η δυνατότητα πλήρους ενημέρωσης διότι εγώ δεν έχω καλυφθεί όσον αφορά στο κομμάτι της υπηρεσίας κατά πόσον μπορεί να υπαχθούν οι συγκεκριμένες κατασκευές στο νέο νόμο που μνημονεύτηκε από τους προλαλήσαντες, και κατά πόσον η ήδη υπάρχουσες κατασκευές ποια τμήματα εμπίπτουν και ποια δεν εμπίπτουν Αναβολή για την επόμενη συνεδρίαση.

**ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ (Πληρεξούσιος δικηγόρος καταγγελλόντων):** Να υπενθυμίσω στον συνάδελφο κ. Γιαννακό ότι η απόφαση της προηγούμενης συνεδρίασης της Επιτροπής έλεγε ότι αναβάλλει κλπ κλπ για την εισήγηση της Πολεοδομίας δηλ το έγγραφο που έχετε. Από τη στιγμή που το έχετε λάβει είναι αυτό το έγγραφο. Διότι έχει συζητηθεί η υπόθεση. Έχει αναβληθεί προκειμένου να υπάρχει διευκρίνιση εγγράφως από την αντίστοιχη υπηρεσία. Από τη στιγμή που υπάρχει η εισήγηση θα πρέπει να συζητηθεί.

 **ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Αν αυτό το έγγραφο νομικά μιλώντας και όχι από την πλευρά των μηχανικών μπορεί να προσδιορίσει μια εικόνα ότι εδώ έχει ξεκαθαριστεί η όλη η ιστορία αμφισβητώ πλήρως ότι αυτό το έγγραφο μπορεί να έχει πλήρη εικόνα

 **ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ (Πληρεξούσιος δικηγόρος καταγγελλόντων):**Το Ε8 και Ε9 δεν καταλείπει καμία αμφιβολία ότι είναι αυθαίρετα και παράνομα

**ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΤΣΑΜΠΙΚΑ (Μηχανικός καταγγελλόντων):** Έχω σε περίγραμμα το κατάστημα της ΚΑΡΦΟΥΡ. Σε ότι αφορά τα γκρι είναι τα νόμιμα κτίσματα, τα διαγραμμισμένα είναι τα τμήματα τα οποία έχουνε πάει για προσφυγή στο ΣΥΠΟΘΑ. Τα αυθαίρετα χωρίς προσφυγή που είναι τα δύο (2) κόκκινα τμήματα είναι τα 142,6 τ.μ. τα οποία είχε σε προηγούμενη φάση ο συνάδελφος μηχανικός τα είχε βάλει ως αυθαίρετα, όταν έγιναν οι καταγγελίες τα αφαίρεσε, και δεν τα έχει βάλει μέσα καθόλου, διότι έχουν κατασκευαστεί μετά το 2011 και άρα δεν μπορούν να νομιμοποιηθούν. Για αυτό λοιπόν το λόγο δεν μπορούν να υπαχθούν ούτε στον καινούργιο νόμο. Για το λόγο αυτό αναφέρει η Πολεοδομία ότι τα συγκεκριμένα τμήματα έχουν αφαιρεθεί και έχουν ακυρωθεί ότι ο συνάδελφος τα έχει βγάλει από τις εντάξεις του νόμου 4178 επειδή αποδείχθηκαν ότι έχουν κατασκευαστεί μετά το 2011. Άρα είναι αυθαίρετα. Η Πολεοδομία το λέει ξεκάθαρα ότι αφαιρέθηκαν και ακυρώθηκαν. Αφαιρέθηκαν και ακυρώθηκαν από της εντάξεως στο νόμο 4178 της προηγούμενης φάσης που έχει κάνει ο προηγούμενος συνάδελφος.

**ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ (Αντιπρόεδρος):** Έχω μπερδευτεί πάρα πολύ και πολύ περισσότερο με αυτά που είπε η κυρία μηχανικός διότι εγώ δεν είμαι σε θέση να κατανοήσω πράγματα, θέλω την υπηρεσία εδώ. Χωρίς αυτήν δεν μπορώ να συνεχίσω στη συνεδρίαση το συγκεκριμένο θέμα. Διότι έχουν ακουστεί πράγματα τα οποία σε τελική ανάλυση για μένα δεν είναι οικεία και συνεπώς δεν μπορώ να τα αντιληφθώ. Και αυτά που είπε τώρα η κυρία μάλλον με μπέρδεψαν παρά με ωφέλησαν. Ζητώ αναβολή κ. Πρόεδρε για την επόμενη συνεδρίαση.

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ- ΞΕΠΑΠΑΔΑΚΗ (Μέλος):** Δεν είμαι νομικός δεν είμαο πολιτικός μηχανικός ούτε αρχιτέκτονας, καλή τη πίστη να δεχθώ αυτά που είπε ο κ. Κουμπιάδης και ο κ. Δημητριάδης. Αλλά όταν δεν είναι εδώ ο αρμόδιος υπηρεσιακός παράγοντας ο οποίος θα με διαφωτίσει, καταλαβαίνετε τη θέση μου. Δεν μπορώ να πάρω απόφαση σχετικά. Οπότε αναβολή

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ (Μέλος):** Έχουμε πει επανειλημμένα εδώ ότι θα πρέπει να είναι εδώ η υπηρεσία για να διαφωτίσει το Σώμα. Και εγώ προτείνω αναβολή.

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΟΥ (Μέλος):** Επειδή για αυτή την υπόθεση εκκρεμεί και μια μήνυση, δεν θέλω να κάνω ούτε τον εξαιρετικό δικηγόρο ούτε τον εξαιρετικό αρχιτέκτονα είτε μηχανικό. Ειδικά όταν έχει γίνει ότι έχει γίνει. Έχουμε τρία χρόνια στην ΕΠΖ και για πρώτη φορά απειλούμεθα με τέτοια διαδικασία. Είναι υποχρεωμένη η υπηρεσία να είναι εδώ. Άρα αναβολή.

**ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ (Μέλος):** Λόγω του ότι είμαι μηχανικός και αντιλαμβάνομαι το θέμα και πράγματι αυτά που είπε η συνάδελφος τα τμήματα 8 και 9 έχουν αφαιρεθεί από την ένταξη στο νόμο 4178/2013. Άρα είναι παράνομα. Το δεύτερο θέμα είναι ότι αυτή τη στιγμή εξετάζουμε ένα κατάστημα το πώς είναι σήμερα. Το πώς λειτουργεί σήμερα. Και λειτουργεί με κάποιους χώρους που είναι αυθαίρετοι σύμφωνα με το έγγραφο που μας έχει στείλει η Πολεοδομία. Λέει η Πολεοδομία ότι όλα τα υπόλοιπα τμήματα όπως αναγράφει το 4,5,6 και 7, εκτός από το 8και 9 τα οποία θεωρεί παράνομα, τα έχει στείλει στο ΣΥΠΟΘΑ για να εξεταστούν. Σαν μηχανικός προτείνω ανάκληση.

**ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ (Πληρεξούσιος δικηγόρος καταγγελλόντων):** Θα θέλαμε να ζητήσουμε αυτό που είπατε εσείς στην αρχή δηλαδή επειδή είναι υποχρεωμένες οι υπηρεσίες να έρχονται, και δεν μπορεί να αποτελεί μέσα σε μια τόσο σοβαρή υπόθεση αιτία αναβολής χωρίς δική σας υπαιτιότητα. Ούτε δική μας αλλά ούτε και της άλλης πλευράς υπαιτιότητα, να μην έχουμε μια ξεκάθαρη εικόνα από την αρμόδια υπηρεσία η οποία στέλλει ένα έγγραφο. Θα πρέπει να διευκρινιστεί ότι πέραν του εγγράφου είναι απαραίτητη και η παρουσία και ότι αυτά δημιουργούνε πρόβλημα στην εύρυθμη λειτουργία.

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ (Μηχανικός διοικουμένων):** Για να μην υπάρχει θολή εικόνα. Η αναφορά της πολεοδομίας είναι στην ένσταση που έχει γίνει και τι περιλαμβάνει η ένσταση μας προς το ΣΥΠΟΘΑ. Δεν έχει ακυρωθεί καμία δήλωση υπαγωγής και δεν έχει αφαιρεθεί τίποτα από πουθενά. Δεν έχει κλίσει καμία διαδικασία υπαγωγής.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία**

Την αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος «ΠΑΥΛΗ ΚΑΘΟΛΙΚΗ ΑΕ» στη Δημ. Κοινότητα Ασκληπιείου, για την επόμενη συνεδρίαση, προκειμένου να παρευρίσκεται σε αυτήν υποχρεωτικά εκπρόσωπος της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης για να δώσει τις απαραίτητες διευκρινίσεις στα θέματα που προέκυψαν, κατ’ εφαρμογή του υπ’ αριθ. 2/85848/18-10-2017 εγγράφου μας.

**Αρ. αποφ. 164 /31-10-2017 ΑΔΑ:** **7Ξ9ΦΩ1Ρ-Ι8Π**

**Περίληψη**

**Έγκριση της υπ’ αριθ. 5/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Τ.Κ. Κατταβιάς με θέμα: «Αίτημα Τροποποίησης Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων στην Τοπική Κοινότητα Κατταβιάς ».**

 **Ο κ. Σαββας Καλαθενός αποχώρησε από τη συνεδρίαση και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών την υπ’ αριθ. 5/2017 απόφαση του **Συμβουλίου της Τ.Κ. Κατταβιάς** που έχει ως κατωτέρω:

 **Θ Ε Μ Α 2ο : «Αίτημα Τροποποίησης Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων στην Τοπική Κοινότητα Κατταβιάς ».**

 Ο Πρόεδρος του Τ.Σ. εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερησίας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Τ.Σ. το με αριθμό πρωτ.: **969/2017** έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου με τα συνημμένα του, που αφορά την Τροποποίηση Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων στην Τοπική Κοινότητα Κατταβιάς, μετά από αίτηση της Κορωναίου Ευτυχίας, ιδιοκτήτριας καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «Εστιατόριο», για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Τοπικό Συμβούλιο αφού μελέτησε την εισήγηση και έλαβε υπόψη του ότι, η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου **δεν έχει καμία αντίρρηση για την παραχώρηση** κοινόχρηστου χώρου **συνολικής επιφάνειας 2,60 τ.μ.** με την τροποποίηση του άρθρου 39 του κεφαλαίου 9 και την τροποποίηση του σχεδιαγράμματος με αριθ. 8.3 που συνοδεύει ως εξής:

*Άρθρο 39*

*Τοπική Κοινότητα Κατταβιάς*

*Στην Τοπική Κοινότητα Κατταβιάς καθορίζονται δέκα (10) θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου, όπως αυτοί εμφανίζονται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα (άριθ. Σχεδ. 8.3) συνολικού εμβαδού 249,80 τ.μ.*

*Αναλυτικότερα τα εμβαδά είναι: τμήμα (1): 16,00 τ.μ.,* ***τμήμα (2):******2,60 τ.μ.,*** *τμήμα (3): 46,00 τ.μ., τμήμα (4):55,00 τ.μ., τμήμα (5): 2,50 τ.μ., τμήμα (6): 19,00 τ.μ., τμήμα (7): 46,50 τ.μ., τμήμα (8): 10,00 τ.μ., τμήμα (9): 40,00 τ.μ. και τμήμα; (10): 11,70 τ.μ.*

**Αποφασίζει ομόφωνα**

**εγκρίνει** την τροποποίηση του Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων στην Τοπική Κοινότητα Κατταβιάς όπως αναφέρεται στο με αριθ. Πρωτ.:969/2017/14-09-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών την υπ’ αριθ. **969/2017 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού,** **σύμφωνα με την οποία η εν λόγω Υπηρεσία** λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση καθώς και τις συνθήκες της περιοχής, **δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου επιφάνειας 2,60 τ.μ. με την τροποποίηση του άρθρου 39 του κεφαλαίου 9 και την τροποποίηση του σχεδιαγράμματος με αριθ. 8.3 που συνοδεύει (ως προς το τμήμα 2), όπως αυτή αναφέρεται στο αποφασιστικό της υπ’ αριθ. 5/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Τ.**Κ. Κατταβιάς.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη α) τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και β) το υπ’ αριθ. 1020/2015/9-α΄/30-10-2017 έγγραφο του Α.Τ. ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση του συγκεκριμένου χώρου,**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την υπ’ αριθ. 5/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Κατταβιάς και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την **τροποποίηση του άρθρου 39 του κεφαλαίου 9 και την τροποποίηση του σχεδιαγράμματος με αριθ. 8.3 που συνοδεύει (ως προς το τμήμα 2), ως εξής:**

**Άρθρο 39**

**Τοπική Κοινότητα Κατταβιάς**

Στην Τοπική Κοινότητα Κατταβιάς καθορίζονται δέκα (10) θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου, όπως αυτοί εμφανίζονται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα (άριθ. Σχεδ. 8.3) συνολικού εμβαδού 249,80 τ.μ.

Αναλυτικότερα τα εμβαδά είναι: τμήμα (1): 16,00 τ.μ., **τμήμα (2): 2,60 τ.μ.,** τμήμα (3): 46,00 τ.μ., τμήμα (4):55,00 τ.μ., τμήμα (5): 2,50 τ.μ., τμήμα (6): 19,00 τ.μ., τμήμα (7): 46,50 τ.μ., τμήμα (8): 10,00 τ.μ., τμήμα (9): 40,00 τ.μ. και τμήμα; (10): 11,70 τ.μ.

**Αρ. αποφ. 165 /31-10-2017 ΑΔΑ:** **ΩΠΣ4Ω1Ρ-Κ5Υ**

**Περίληψη**

**Έγκριση της υπ’ αριθ. 31/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δ..Κ. Αφάντου με θέμα: Αιτήματα ενοικίασης κοινόχρηστου χώρου στη Δημοτική Κοινότητα Αφάντου (Τροποποίηση Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων).**

**Ο κ. Σαββας Καλαθενός αποχώρησε από τη συνεδρίαση και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών την υπ’ αριθ. 31/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Αφάντουπου έχει ως κατωτέρω:

 **Αριθ. Απόφασης 31/2017**

Για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος θέτει υπόψιν

Την από 4/10/2017 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού τμήμα Τακτοποιήσεων Απαλλοτριώσεων η οποια αναφέρει τα εξής:

Α. Η κα. Παπανθιμου Κων/να - Σπυριδούλα που διατηρεί Κ.Υ.Ε. (παραδοσιακό καφενείο) στη Δ.Κ. Αφάντου με την υπ΄αριθ. 1755/2-9-2016 αίτηση της ζητά παραχώρηση Κοινόχρηστου χώρου επιφάνειας 15,35 τ.μ. έμπροσθεν του καταστήματος της που βρίσκεται σε πάροδο της οδού Περνού.

Β. Η κα. Κουτίδου Βαρβάρα που διατηρεί Κ.Υ.Ε. (σνακ μπαρ – παραδοσιακό καφενείο) στη Δ.Κ. Αφάντου με την υπ΄αριθ. 6/19786/17-3-2017 αίτηση της η οποία μας έχει αποσταλεί με το υπ' αριθ. πρωτ. 6/21702/24-03-2017 (705/30-03-2017 ΔΠΣ) έγγραφο της Δ.Κ. Αφάντου ζητά την παραχώρηση επιπλέον Κοινόχρηστου χώρου συνολικής επιφάνειας 15,00 τ.μ. στο κατάστημα της που βρίσκεται επί της πλ. Γκούμερσμπαχ.

**Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:**

**1.** Την υπ' αριθ. **52907/28-12-2009** (**ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009**) **απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ** με θέμα *«Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»* και ειδικότερα το τελευταίο εδάφιο του **άρθρου 2** αυτούμε θέμα *«ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΖΩΝΗ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ – ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ»* σύμφωνα με το οποίο ισχύει ότι:

 *«Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται* ***ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών****, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών,* ***με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ.*** *(του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών.*

 *Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50 μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου. Πλάτη μικρότερα από 0,70 μ. αποφεύγονται ως μη εξυπηρετούντα άτομα σε αναπηρικό αμαξίδιο.*

 *Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών* ***επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2,20 μ.*** *απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λπ.)*

 *(...)».*

**2.** Την **Εγκύκλιο 3/2011 του ΥΠΕΚΑ** με αριθ. πρωτ. **οικ.13612/24-03-2011** και θέμα *«Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ ''Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών'' (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009)»*.

**3.** Τον **Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων** (Κ.Κ.Χ.) του Δήμου Ρόδου που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. **755/19-12-2014** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και ειδικότερα:

**α.** Το **Κεφάλαιο 1** αυτού με θέμα *«Γενικά»* και ειδικότερα το **άρθρο 8** με θέμα *«Διαδικασία χορήγησης Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου»*.

**β.** Το **Κεφάλαιο 4** αυτού με θέμα *«Δημοτική Ενότητα Αφάντου»* (**άρθρο 19** - *«Δημοτική Κοινότητα Αφάντου»*) με τα υπ' αριθ. ***3.1.1 και 3.1.2*** σχεδιαγράμματα που το συνοδεύει, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**4.** Τα **συνυποβληθέντα** με τις παραπάνω σχετικές αιτήσεις:

**Α. α.** Την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του ιδιώτη μηχανικού δομικών έργων Τ.Ε. Κων/νου Τσουρδιού, επί του οποίου έχει υποδειχθεί η ακριβής θέση του καταστήματος και ο αιτούμενος κοινόχρηστος χώρος επιφάνειας 15,35 τ.μ.

**β.** Φωτογραφίες.

**γ.** Την με αριθμό πρωτ. 6/83845/06-11-2014  **άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος** με την οποία χορηγήθηκε στην Παπανθύμου Κωνσταντίνα- Σπυριδούλα, άδεια ίδρυσης και λειτουργίας με χρήση ***«επιχείρηση αναψυχής και προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών (παραδοσιακό καφενείο)»*** για το κατάστημα που βρίσκεται σε πάροδο της οδού Περνού στ΄ Αφάντου.

**Β.α.** Το σχεδιάγραμμα (κάτοψη ισογείου) του ιδιώτη πολιτικού μηχανικού Αργυρού Ελευθέριου επί του οποίου έχει υποδειχθεί ο αιτούμενος κοινόχρηστος χώρος επιφάνειας 15,00 τ.μ.

**β.** Φωτογραφίες.

**γ.** Την με αριθμό πρωτ. 6/93779-2016/06-02-2017 (αρ. αδείας 612)  **άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος** με την οποία χορηγήθηκε στην Κουτίδου Βαρβάρα, άδεια ίδρυσης και λειτουργίας με χρήση ***«επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους γεύματος (σνακ μπαρ)»*** και ***«επιχείρηση αναψυχής (παραδοσιακό καφενείο)»*** για το κατάστημα που βρίσκεται επί της πλ. Γκούμερσμπαχ στ’ Αφάντου.

**Μας ενημερώνει ότι :**

Η Υπηρεσία **δεν έχει αντίρρηση** για την παραχώρηση των παραπάνω αιτούμενων κοινόχρηστων χώρων, συνεπώς προτείνεται η **τροποποίηση** του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων ως προς το **άρθρο 19 -** *«Δημοτική Κοινότητα Αφάντου»* και τωνα υπ' αριθ. ***3.1.1*** και ***3.1.2*** σχεδιαγραμμάτων που το συνοδεύουν ως εξής :

***«άρθρο 19***

***Δημοτική Κοινότητα Αφάντου***

*Οι θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου στην Δημοτική Κοινότητα Αφάντου καθορίζονται σε εννέα (9) για χρήση τραπεζοκαθισμάτων τμήματα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 και 11 και δύο (2) τμήματα 9 και 10 για εμπορικά καταστήματα.*

 *Πρόκειται για τέσσερις (4) κοινόχρηστους χώρους που βρίσκονται στην κεντρική πλατεία (πλατεία Ελευθερίας) για χρήση τραπεζοκαθισμάτων τμήματα 1, 2, 3 και 11, δύο (2) κοινόχρηστους χώρους για χρήση τραπεζοκαθισμάτων στην Πλατεία Γκουμερσπαχ τμήματα 4 και 5, ένα (1) κοινόχρηστο χώρο για χρήση τραπεζοκαθισμάτων στη συμβολή των οδών Τροίας και Κώ, τμήμα 6, δύο (2) κοινόχρηστους χώρους για χρήση τραπεζοκαθισμάτων στην οδό Περνού τμήματα 7 και 8 και δύο (2) κοινόχρηστους χώρους για εμπορικά καταστήματα στην οδό Περνού τμήματα 9 και 10.*

 *Αναλυτικότερα τμήμα (1): 344,50 τ.μ., τμήμα (2): 42,00 τ.μ. τμήμα (3): 101,50 τ.μ., τμήμα (4): 15,00 τ.μ., τμήμα (5): 15,35 τ.μ., τμήμα (6): 101,00 τ.μ., τμήμα (7): 9,00 τ.μ., τμήμα (8): 20,00 τ.μ., τμήμα (9): 43,50 τ.μ., τμήμα (10): 21,50 τ.μ. και τμήμα (11): 21,50 τ.μ., όπως αυτοί εμφανίζονται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα (αριθ. σχεδ. 3.1.1, 3.1.2)****.»***

Και παρακαλεί για τη γνωμοδότησή μας ως προς την προτεινόμενη τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν.3852/04-06-2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου δημοτικής κοινότητας και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων.

 Παρακαλώ να αποφασίσουμε σχετικά

 Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψιν του το υπ΄αριθ. πρ. 1016/49/133-α από 5/102017 του Αστυνομικού Τμήματος Αρχαγγέλου σύμφωνα με το οποίο η υπηρεσία συνηγορεί ως προς την ενοικίαση των κοινοχρήστων χώρων έμπροσθεν των καταστημάτων, των Παπανθύμου Κωνσταντίνας και Κουτίδου Βαρβάρας.

**Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α**

Την παραχώρηση των παραπάνω αιτούμενων κοινόχρηστων χώρων και την τροποποίηση του Κανονισμού Κοινοχρήστων χώρων ως προς το άρθρο 19 **-** *«Δημοτική Κοινότητα Αφάντου»* και τωνα υπ' αριθ. ***3.1.1*** και ***3.1.2*** σχεδιαγραμμάτων που το συνοδεύουν ως εξής :

***«άρθρο 19***

***Δημοτική Κοινότητα Αφάντου***

*Οι θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου στην Δημοτική Κοινότητα Αφάντου καθορίζονται σε εννέα (9) για χρήση τραπεζοκαθισμάτων τμήματα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 και 11 και δύο (2) τμήματα 9 και 10 για εμπορικά καταστήματα.*

 *Πρόκειται για τέσσερις (4) κοινόχρηστους χώρους που βρίσκονται στην κεντρική πλατεία (πλατεία Ελευθερίας) για χρήση τραπεζοκαθισμάτων τμήματα 1, 2, 3 και 11, δύο (2) κοινόχρηστους χώρους για χρήση τραπεζοκαθισμάτων στην Πλατεία Γκουμερσπαχ τμήματα 4 και 5, ένα (1) κοινόχρηστο χώρο για χρήση τραπεζοκαθισμάτων στη συμβολή των οδών Τροίας και Κώ, τμήμα 6, δύο (2) κοινόχρηστους χώρους για χρήση τραπεζοκαθισμάτων στην οδό Περνού τμήματα 7 και 8 και δύο (2) κοινόχρηστους χώρους για εμπορικά καταστήματα στην οδό Περνού τμήματα 9 και 10.*

 *Αναλυτικότερα τμήμα (1): 344,50 τ.μ., τμήμα (2): 42,00 τ.μ. τμήμα (3): 101,50 τ.μ., τμήμα (4): 15,00 τ.μ., τμήμα (5): 15,35 τ.μ., τμήμα (6): 101,00 τ.μ., τμήμα (7): 9,00 τ.μ., τμήμα (8): 20,00 τ.μ., τμήμα (9): 43,50 τ.μ., τμήμα (10): 21,50 τ.μ. και τμήμα (11): 21,50 τ.μ., όπως αυτοί εμφανίζονται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα (αριθ. σχεδ. 3.1.1, 3.1.2)****.»***

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Μ. Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών την υπ’ αριθ. **1722/2016, 705/2017/4-10-2017 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού σχεδιασμού, η οποία περιλαμβάνεται αυτούσια στην απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Αφάντου.**

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη 1) τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, και 2) Το υπ’ αριθ. 1016/49/133α/5-10-2017 έγγραφο του Α.Τ. Αρχαγγέλου με το οποίο συνηγορεί στην παραχώρηση των αιτούμενων κοινοχρήστων χώρων,**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την υπ’ αριθ. 31/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Αφάντου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του Κανονισμού Κοινοχρήστων χώρων ως προς το άρθρο 19 **-** *«Δημοτική Κοινότητα Αφάντου»* και των υπ' αριθ. ***3.1.1*** και ***3.1.2*** σχεδιαγραμμάτων που το συνοδεύουν ως εξής :

***«άρθρο 19***

***Δημοτική Κοινότητα Αφάντου***

*Οι θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου στην Δημοτική Κοινότητα Αφάντου καθορίζονται σε εννέα (9) για χρήση τραπεζοκαθισμάτων τμήματα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 και 11 και δύο (2) τμήματα 9 και 10 για εμπορικά καταστήματα.*

 *Πρόκειται για τέσσερις (4) κοινόχρηστους χώρους που βρίσκονται στην κεντρική πλατεία (πλατεία Ελευθερίας) για χρήση τραπεζοκαθισμάτων τμήματα 1, 2, 3 και 11, δύο (2) κοινόχρηστους χώρους για χρήση τραπεζοκαθισμάτων στην Πλατεία Γκουμερσπαχ τμήματα 4 και 5, ένα (1) κοινόχρηστο χώρο για χρήση τραπεζοκαθισμάτων στη συμβολή των οδών Τροίας και Κώ, τμήμα 6, δύο (2) κοινόχρηστους χώρους για χρήση τραπεζοκαθισμάτων στην οδό Περνού τμήματα 7 και 8 και δύο (2) κοινόχρηστους χώρους για εμπορικά καταστήματα στην οδό Περνού τμήματα 9 και 10.*

 *Αναλυτικότερα τμήμα (1): 344,50 τ.μ., τμήμα (2): 42,00 τ.μ. τμήμα (3): 101,50 τ.μ., τμήμα (4): 15,00 τ.μ., τμήμα (5): 15,35 τ.μ., τμήμα (6): 101,00 τ.μ., τμήμα (7): 9,00 τ.μ., τμήμα (8): 20,00 τ.μ., τμήμα (9): 43,50 τ.μ., τμήμα (10): 21,50 τ.μ. και τμήμα (11): 21,50 τ.μ., όπως αυτοί εμφανίζονται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα (αριθ. σχεδ. 3.1.1, 3.1.2)****.»***

**Αρ. αποφ. 166 /31-10-2017 ΑΔΑ:** **ΩΡΥ6Ω1Ρ-ΣΧ9**

**Περίληψη**

**Έγκριση της υπ’ αριθ. 162/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δ..Κ. Ρόδου με θέμα: «Αίτημα τροποποίησης Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων στην οδό Μανδηλαρά.**

**Ο κ. Σαββας Καλαθενός αποχώρησε από τη συνεδρίαση και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών την υπ’ αριθ. 31/2017 απόφαση του **Συμβουλίου της Δ.Κ. Αφάντου** που έχει ως κατωτέρω:

 **ΘΕΜΑ 8: «Aίτημα τροποποίησης Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων στην οδό Μανδηλαρά.»**

O Πρόεδρος εισηγείται το θέμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήματος Τακτοποιήσεων - Απαλλοτριώσεων, του οποίου η εισήγηση έχει ως εξής:

Με την παραπάνω σχετική αίτηση ζητείται η παραχώρηση επιπλέον κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί του πεζόδρομου Νικηφ. Μανδηλαρά, από το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος με την επωνυμία «ΚΟΥΚΟΣ» λόγω επέκτασης της επιχείρησης σε όμορα καταστήματα.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων (755/2014 απόφ. Δ.Σ.) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, ο κοινόχρηστος χώρος που είχε χωροθετηθεί έμπροσθεν των εν λόγω όμορων καταστημάτων, και προοριζόταν για εμπορική χρήση με πλάτος 0,70 μ., συμβολίζεται με στοιχεία **Κ2** και **Κ3** επιφάνειας **1,33 τ.μ.** και **3,82 τ.μ.** αντίστοιχα, όπως απεικονίζονται στο συνημμένο απόσπασμα του σχεδιαγραμματος με αριθμ. 10.Α.6 του Κ.Κ.Χ.

Με το παρόν αίτημα ζητείται η **κατάργηση των τμημάτων Κ2 και Κ3** και η **χωροθέτηση νέου τμήματος** **Κ2’ επιφάνειας 18,00 τ.μ.** **για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων**, όπως απεικονίζονται με στοιχεία **ΑΒΓΔΕΑ** στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

**Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη**:

**1.** Την υπ' αριθ. **52907/28-12-2009** (**ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009**) **απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ** με θέμα *«Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»* και ειδικότερα το τελευταίο εδάφιο του **άρθρου 2** αυτούμε θέμα *«ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΖΩΝΗ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ – ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ»* σύμφωνα με το οποίο ισχύει ότι:

 «*Στους πεζοδρόμους και μέχρι κλίσεως 20%, προβλέπεται ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50 μ. για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κ.λπ. που παραμένει ακάλυπτη καθ’ ύψος σε όλο το μήκος και το πλάτος της».*

**2.** Την **Εγκύκλιο 3/2011 του ΥΠΕΚΑ** με αριθ. πρωτ. **οικ.13612/24-03-2011** και θέμα *«Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ ''Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών'' (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009)»*.

**3.** Τον ενιαίο **Κανονισμό Κοινόχρηστων Χώρων** και ειδικότερα το **άρθρο 4** *«Γενικές αρχές και απαγορεύσεις»*.

**4.** Τα **συνημμένα** στη σχετική αίτηση :

**α.** Το **τοπογραφικό σχεδιάγραμμα** του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Ηλία Τσίγκρα.

**β.** Το από 31/05/2017 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

**δεν έχει αντίρρηση** για την παραχώρηση του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου, με τροποποίηση του Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων (υπ' αριθ. **755/2014** απόφαση Δ.Σ.) και συγκεκριμένα της παραγράφου **Α.6. *«Νικηφ. Μανδηλαρά»*** του **άρθρου 53** ***«Δημοτική Κοινότητα Ρόδου»*** (καθώς και του σχεδιαγράμματος με αριθ. 10.Α.6. που συνοδεύει την εν λόγω παράγραφο), η οποία διαμορφώνεται πλέον ως εξής :

*«****Α.6. Νικηφ. Μανδηλαρά***

 *Παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και 0,70 μ. στα εμπορικά καταστήματα για έκθεση εμπορευμάτων, που βρίσκονται στο πεζοδρομημένο τμήμα της οδού Νικηφ. Μανδηλαρά (από τη συμβολή της με την Ίωνος Δραγούμη έως την Ηρώων Πολυτεχνείου).*

 *Όλοι οι ανωτέρω παραχωρούμενοι χώροι απεικονίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. (αριθ. σχεδ. 10.Α.6)».*

Έπειτα από τα παραπάνω παρακαλούμε για τη γνωμοδότησή σας σύμφωνα με το
άρθρο 83 του Ν. 3852/04-06-2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου δημοτικής κοινότητας και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας και τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Να εισηγηθεί **κατά πλειοψηφία θετικά** για την παραχώρηση του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου, με τροποποίηση του Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων (υπ' αριθ. **755/2014** απόφαση Δ.Σ.) και συγκεκριμένα της παραγράφου **Α.6. *«Νικηφ. Μανδηλαρά»*** του **άρθρου 53** ***«Δημοτική Κοινότητα Ρόδου»*** (καθώς και του σχεδιαγράμματος με αριθ. 10.Α.6. που συνοδεύει την εν λόγω παράγραφο), η οποία διαμορφώνεται πλέον ως εξής :

*«****Α.6. Νικηφ. Μανδηλαρά***

 *Παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και 0,70 μ. στα εμπορικά καταστήματα για έκθεση εμπορευμάτων, που βρίσκονται στο πεζοδρομημένο τμήμα της οδού Νικηφ. Μανδηλαρά (από τη συμβολή της με την Ίωνος Δραγούμη έως την Ηρώων Πολυτεχνείου).*

 *Όλοι οι ανωτέρω παραχωρούμενοι χώροι απεικονίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. (αριθ. σχεδ. 10.Α.6)».*

**Μειοψήφισαν τα μέλη: 1)**Καράμπελα Φωτεινή, 2)Μπελιγράδης **3)**Γιώργος, Αναστασιάδη 4)Στέλλα, Αγγελάκου 5) Βασιλική, 6) Ζαννάκης Σωτήρης και 7)Σπυρόπουλος Σπύρος.

Υπήρξε ισοψηφία οπότε επικράτησε η θετική ψήφος του Προέδρου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την ΑΠ 1347/2017 εισήση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού η οποία περιλαμβάνεται στην απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την υπ’ αριθ. 162/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Σημ. Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την **κατάργηση των τμημάτων Κ2 και Κ3** και τη **χωροθέτηση νέου τμήματος** **Κ2’ επιφάνειας 18,00 τ.μ.** **για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων**, όπως απεικονίζονται με στοιχεία **ΑΒΓΔΕΑ** στο συνημμένο σχεδιάγραμμα, με τροποποίηση του Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων (υπ' αριθ. **755/2014** απόφαση Δ.Σ.) και συγκεκριμένα της παραγράφου **Α.6. *«Νικηφ. Μανδηλαρά»*** του **άρθρου 53** ***«Δημοτική Κοινότητα Ρόδου»*** (καθώς και του σχεδιαγράμματος με αριθ. 10.Α.6. που συνοδεύει την εν λόγω παράγραφο), η οποία διαμορφώνεται πλέον ως εξής :

*«***Α.6. Νικηφ. Μανδηλαρά**

Παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και 0,70 μ. στα εμπορικά καταστήματα για έκθεση εμπορευμάτων, που βρίσκονται στο πεζοδρομημένο τμήμα της οδού Νικηφ. Μανδηλαρά (από τη συμβολή της με την Ίωνος Δραγούμη έως την Ηρώων Πολυτεχνείου).

**Αρ. αποφ. 167 /31-10-2017 ΑΔΑ:** **ΩΥΕΚΩ1Ρ-ΡΨΑ**

**Περίληψη**

**Έγκριση της υπ’ αριθ. 163/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δ..Κ. Ρόδου με θέμα: «Αίτημα τροποποίησης Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων στην Ακτή Μιαούλη.**

 **Ο κ. Σαββας Καλαθενός αποχώρησε από τη συνεδρίαση και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών την υπ’ αριθ. 163/2017 απόφαση του **Συμβουλίου της Δ.Κ. Ρόδου** που έχει ως κατωτέρω:

 **ΘΕΜΑ 8: «Αίτημα ενοικίασης κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Αρχ. Χρύσανθου Μαρουλάκη - οδός Ακτή Μιαούλη (τροποποίηση Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων).»**

O Πρόεδρος εισηγείται το θέμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήματος Τακτοποιήσεων - Απαλλοτριώσεων, του οποίου η εισήγηση έχει ως εξής:

Με την παραπάνω σχετική αίτηση ζητείται η παραχώρηση επιπλέον κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί της πλατείας **Αρχ. Χρύσανθου Μαρουλάκη (οδός Ακτή Μιαούλη)**, από το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος της εταιρείας ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΔΡΙΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. με χρήση **αναψυκτήριο - μπαρ – καφετέρια.**

**Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:**

**1.** Την υπ' αριθ. **52907/28-12-2009** (**ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009**) **απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ** με θέμα «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» και ειδικότερα το τελευταίο εδάφιο του **άρθρου 2** αυτού με θέμα «ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΖΩΝΗ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ – ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ» σύμφωνα με το οποίο ισχύει ότι:

 «Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται **ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών**, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, **με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ.** (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών.

 Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50 μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου. Πλάτη μικρότερα από 0,70 μ. αποφεύγονται ως μη εξυπηρετούντα άτομα σε αναπηρικό αμαξίδιο.

 Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών **επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2,20 μ.** απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λπ.)

 (...)».

**2.** Την **Εγκύκλιο 3/2011 του ΥΠΕΚΑ** με αριθ. πρωτ. **οικ.13612/24-03-2011** και θέμα «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ ''Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών'' (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009)».

**3.** Τον **Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων** (Κ.Κ.Χ.) του Δήμου Ρόδου που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. **755/19-12-2014** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και ειδικότερα:

**α.** Το **Κεφάλαιο 1** αυτού με θέμα «Γενικά» και ειδικότερα το **άρθρο 8** με θέμα «Διαδικασία χορήγησης Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου».

**β.** Το **Κεφάλαιο 11** αυτού με θέμα «Δημοτική Ενότητα Ροδίων» (**άρθρο 53** - «Δημοτική Κοινότητα Ρόδου») και συγκεκριμένα την παράγραφο **Β.6. Αρχ. Χρύσανθου Μαρουλάκη (Ψαροπούλα)** με το υπ' αριθ. **10.Β.6** σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, σύμφωνα με το οποίο χωροθετείται επί της πλατείας παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος επιφάνειας 13,20 τ.μ., με διαστάσεις 2,00 μ. x 6,60 μ., για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

**4.** Τα **συνυποβληθέντα** με την παραπάνω σχετική αίτηση:

**α.** Την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό σκαρίφημα του ιδιώτη αρχιτέκτονα μηχανικού Αντωνίου Ε. Γιαννικουρή, επί του οποίου έχει υποδειχθεί η ακριβής θέση του καταστήματος που βρίσκεται επί της οδού Ακτή Μιαούλη 2 (Ο.Τ. 17) και ο επιπλέον αιτούμενος κοινόχρηστος χώρος υπό στοιχεία
Γ-Δ-Ε-Ζ-Γ, με επιφάνεια 9,15 τ.μ.

**β.** Φωτογραφίες.

**γ.** i. Την υπ΄αριθμ. 604/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα ¨Έγκριση της μελέτης κατασκευής σκιάστρου σε κοινόχρηστο χώρο στην Ακτή Μιαούλη¨ (υπ.αριθμ. πρωτ. 16/63286/2016 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών).

 ii. Το υπ΄αριθμ. Πρωτ. Φ/Σ.Α./295/27-7-2016 διαβιβαστικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής – Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου με θέμα ¨Έγκριση κατασκευής σκίαστρου στον Κ.Χ. καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επί της οδού Ακτή Μιαούλη 2 (Ο.Τ. 17), κατόπιν αιτήσεως της ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΔΡΙΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.¨ με τα συνημμένα αυτού.

**δ.** Την με αριθμό απόφασης **79/05-05-2016 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος** με την οποία χορηγήθηκε στην εταιρεία «ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΔΡΙΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» άδεια ίδρυσης και λειτουργίας με χρήση **«επιχείρηση μαζικής εστίασης πρόχειρου γεύματος & αναψυχής (αναψυκτήριο - μπαρ - καφετέρια)»** για το κατάστημα που βρίσκεται στην οδό Ακτή Μιαούλη 2 στην περιοχή «Ψαροπούλα».

**5.** Την επιτόπια αυτοψία μηχανικών της Υπηρεσίας μας.

**Σας ενημερώνουμε ότι :**

Κατά την επιτόπια αυτοψία διαπιστώθηκε ότι ο αιτούμενος χώρος αποτελεί τμήμα του υφιστάμενου παρτεριού, επομένως δεν είναι δυνατή η παραχώρηση του για χρήση τραπεζοκαθισμάτων. Εναλλακτικά προτείνεται η ενοικίαση λωρίδας κοινόχρηστου χώρου διαστάσεων 1,00 μ. Χ 5,50 μ. σε επαφή με το παρτέρι, όπως αναλυτικά περιγράφεται ως τμήμα (2) στο υπ’ αριθ. **10.Β.6** συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Επομένως, προτείνεται η **τροποποίηση** του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων ως προς την **υποπαράγραφο** **Β.6** του **άρθρου 53** και του σχεδιαγράμματος που την συνοδεύει ως εξής :

 **«Β.6. Πλατεία Αρχ. Χρύσανθου Μαρουλάκη**

Παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί της Πλατείας Αρχ. Χρύσανθου Μαρουλάκη : τμήμα (**1**) επιφάνειας 13,20 τ.μ., με διαστάσεις 2,00 μ. x 6,60 μ. και τμήμα (**2**) επιφάνειας 5,50 τ.μ., με διαστάσεις 1,00 μ. x 5,50 μ. όπως απεικονίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. (αριθ. σχεδ. 10.Β.6) **»**

Έπειτα από τα παραπάνω παρακαλούμε για τη γνωμοδότησή σας σύμφωνα με το
άρθρο 83 του Ν.3852/04-06-2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου δημοτικής κοινότητας και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας και τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Να εισηγηθεί **κατά πλειοψηφία αρνητικά** για την **τροποποίηση** του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων επί της Πλατείας Αρχ. Χρύσανθου Μαρουλάκη και την παραχώρηση του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου.

**Μειοψήφισαν οι** Βασιλαράκης Τσαμπίκος και Σπυρόπουλος Σπύρος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την ΑΠ 557/2017 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, με την οποία προτείνεται η **τροποποίηση** του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων ως προς την **υποπαράγραφο** **Β.6** του **άρθρου 53** και του σχεδιαγράμματος που την συνοδεύει ως εξής :

 **«Β.6. Πλατεία Αρχ. Χρύσανθου Μαρουλάκη**

Παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί της Πλατείας Αρχ. Χρύσανθου Μαρουλάκη : τμήμα (**1**) επιφάνειας 13,20 τ.μ., με διαστάσεις 2,00 μ. x 6,60 μ. και τμήμα (**2**) επιφάνειας 5,50 τ.μ., με διαστάσεις 1,00 μ. x 5,50 μ. όπως απεικονίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. (αριθ. σχεδ. 10.Β.6) **»**

 Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο μηχανικός των διοικουμένων κ. **Γιαννικουρής ο οποίος είπε:**

Υπάρχει ένας κοινόχρηστος χώρος που προβλέπεται στο κανονισμό και τον οποίο νοικιάζει ο πελάτης μου εδώ και δύο (2) χρόνια, και με βάση τη λογική του κανονισμού δικαιούται στη πρόσοψή του κάποιους χώρους. Η αρχική αίτηση ήταν το παρτέρι να το ενοικιάσει και να κάνει κάποιες τροποποιήσεις με έξοδα της επιχείρησης, και η λύση και βάση των κανονισμών και των διατάξεων είναι να μπορέσει η επιχείρηση να πάρει ένα μικρό χώρο στην πρόσοψη του καταστήματος. Και θέτω το ερώτημα. Δίπλα υπάρχει ένα άλλο κατάστημα. Αν θα έρθει ο ιδιοκτήτης και ζητήσει κοινόχρηστο η υπηρεσία δεν θα τον δώσει; Άρα λοιπόν μιλάμε να γίνει μια συνολική αντιμετώπιση διαφορετική, διότι εκεί έχει καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

**ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (Πρόεδρος):** Μίλησα με τον Πρόεδρο του Συμβουλίου της Δ.Κ. Ρόδου και μου είπε να συμπορευτούμε με την απόφαση του τοπικού Συμβουλίου και να επανέλθουμε για να δούμε το κοινόχρηστο χώρο συνολικά στην ευρύτερη περιοχή.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την έγκριση της υπ’ αριθ. 163/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την **μη τροποποίηση** του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων επί της Πλατείας Αρχ. Χρύσανθου Μαρουλάκη και την μη παραχώρηση του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου.

.

 Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

Μιχαήλ Παλαιολόγου 1) Μαρία Καραγιάννη

 2) Ιωάννης Κούρτης

 3) Στέφανος Κυριαζής

 4) ) Βασιλική Παπαδημητρίου- Ξεπαπαδάκη

 5) Ελευθέριος Χατζηϊωάννου

 6) Μιχαήλ Χριατοδούλου

 7) Σάββας Καλαθενός