**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αριθ. 03/2018**

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημ. Συμβουλίου) σήμερα 02/03/2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:30 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου *(Αποφ. Δ.Σ. 147/05-03-2017 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.)*, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Παλαιολόγου Μιχαήλ *(Αποφ. Δημάρχου 157/12-01-2018 «περί ορισμού και ανάθεση αρμοδιοτήτων Αντιδημάρχων»),* αριθ. **2/11340/22-02-2018** που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ87Α΄)

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

**Παρόντες**: 1) Μιχαήλ Παλαιολόγου Αντιδήμαρχος- Πρόεδρος

2) Ιωάννης Κούρτης- Μέλος

3) Στέφανος Κυριαζής – Μέλος

4) Ελευθέριος Χατζηϊωάννου- Μέλος

5) Γεώργιος Πόκκιας Αναπλ/κο Μέλος στη θέση του κ. Χριστοδούλου

6) Σωτήρης Πετράκης Αναπλ/κο Μέλος στη θέση της κ. Ξεπαπαδάκη

**Απόντες**: 1) Μαρία Καραγιάννη -Αντιπρόεδρος

2) Γιώργος Κακούλης Μέλος

3) Μιχαήλ Χριστοδούλου -Μέλος

4) Βασιλική Παπαδημητρίου- Ξεπαπαδάκη- Μέλος

5) Ιωάννης Γιαννακάκης –Μέλος

6) Παναγιώτης Τοκούζης Μέλος

7) Σταματία Σαρρή Υψηλάντη Μέλος

**Αρ. αποφ. 012 /2-03-2018 ΑΔΑ:** **ΩΨ7ΕΩ1Ρ-ΔΑΙ**

**Περίληψη**

**Έγκριση συζήτησης θεμάτων εκτός Ημερήσιας Διάταξης.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου είπε ότι υπάρχουν δύο θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης. Το πρώτο αφορά σε έγκριση της υπ’ αριθ. 2/2018 απόφασης της Δημ. Κοινότητας Ασκληπιείου με θέμα: Γνωμοδότηση περί έγκρισης της υπ’ αρ. μελέτης Μ.Κ.Σ. 03/2017 περί άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων στην ΚΜ 603 γαιών Ασκληπιείου επί δημοτικής οδού (ΦΕΚ 463/Δ/1990) για την εξυπηρέτηση καταστημάτων Μάχλη Σπυρίδωνα και Μάχλη Βασιλική, και το δεύτερο αφορά σε έγκριση της υπ’ αριθ. 1/218 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Κρεμαστής με θέμα: «Μονοδρόμηση τμήματος της οδού Γεωργίου Γεννηματά στη Δ. Κ. Κρεμαστής»

Το επείγον συνίσταται για με το πρώτο θέμα στο ότι το θέμα χρονίζει και καθυστερεί η έκδοση της οικοδομικής αδείας, ενώ για το δεύτερο στο ότι άπτεται της ασφάλειας των μαθητών.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζήτηση των παρακάτω θεμάτων:

Α) Έγκριση της υπ’ αριθ. 2/2018 απόφασης της Δημ. Κοινότητας Ασκληπιείου με θέμα: Γνωμοδότηση περί έγκρισης της υπ’ αρ. μελέτης Μ.Κ.Σ. 03/2017 περί άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων στην ΚΜ 603 γαιών Ασκληπιείου επί δημοτικής οδού (ΦΕΚ 463/Δ/1990) για την εξυπηρέτηση καταστημάτων Μάχλη Σπυρίδωνα και Μάχλη Βασιλικής.

Β)Έγκριση της υπ’ αριθ. 1/2018 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Κρεμαστής με θέμα: «Μονοδρόμηση τμήματος της οδού Γεωργίου Γεννηματά στη Δ. Κ. Κρεμαστής»

**Αρ. αποφ. 013 /2-03-2018 ΑΔΑ:** **6ΤΣ6Ω1Ρ-75Ψ**

**Περίληψη**

**Έγκριση της υπ’ αριθ. 12/2018 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου με θέμα: «Τροποποίηση εντός των Ο.Τ. 354 και 350α του σχεδίου πόλεως Ρόδου κατόπιν δικαστικής απόφασης άρσης απαλλοτρίωσης.**

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ’ αριθ. 12/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής κοινότητας Ρόδου που αφορά στο θέμα που έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ ΕΗΔ 5: «Τροποποίηση εντός του Ο.Τ. 354 και Ο.Τ. 350 του σχεδίου πόλεως Ρόδου κατόπιν δικαστικής απόφασης άρσης απαλλοτρίωσης»**

O Πρόεδρος εισηγείται το θέμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήματος Μελετών και Εφαρμογών, του οποίου η εισήγηση έχει ως εξής:

**Έχοντας υπόψη :**

**1**. **α)Την υπ’ αριθμό πρωτ. 1605/ 2017 αίτηση τροποποίησης του σχεδίου πόλεως,** που αφορά στην κ.μ. 460Δ γαιών Ρόδου κατόπιν της υπ’ αριθμό 84/2016 απόφασης άρσης απαλλοτρίωσης

**β) Την υπ’ αριθμό πρωτ. 1606/ 2017 αίτηση τροποποίησης,** που αφορά στηνΚ.Μ. 459Φ γαιών Ρόδου, κατόπιν της υπ’ αριθμό 85/2016 απόφασης άρσης απαλλοτρίωσης

**γ) Την υπ’ αριθμό πρωτ. 1607/ 2017 αίτηση τροποποίησης,** που αφορά στηνκ.μ. 459 γαιών Ρόδου, κατόπιν της υπ’ αριθμό 86/2016 απόφασης άρσης απαλλοτρίωσης

**2**. Το γεγονός ότι το **Ο.Τ. 354** του σχεδίου πόλης Δημοτικής Ενότητας Ροδίων, Δήμου Ρόδου, περικλείεται από τις οδούς Γ. Σεφέρη - Έδεσσας - Καστοριάς – Θεσσαλονίκης, έχει εμβαδόν 17.491,70 τ.μ. και **δεσμεύεται ως κοινόχρηστος χώρος (Πλατεία Μακεδονίας)** μετά την εφαρμογή των διατάξεων **του Β.Δ./τος της 16-1-1973**, (ΦΕΚ 28 / Δ / 1-2-1973) «*περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού των όρων και περιορισμών των οικοπέδων αυτού»   
και* **της Υ.Α. της 25-6-1973** (ΦΕΚ 217/ Δ /10-8-1973) «*περί κυρώσεως τριάντα έξι (36) τοπογραφικών φύλλων εφαρμογής του σχεδίου ρυμοτομίας Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου»,* με τα οποία εντάχθηκε η ευρύτερη περιοχή του ακινήτου στην επέκταση του σχεδίου πόλης του (τότε) Δήμου Ρόδου, όπως αναθεωρήθηκε με την ΧΟΠ/ΕΠΑ 25/94 (ΦΕΚ 403/Δ/26-4-94) *«Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης**Αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ρόδου (περιοχές Ανάληψη – Ροδίνι) Ν. Δωδεκανήσου* » και τροποποιήθηκε με την απόφαση ΧΟΠ/ΕΠΑ 9/98 (ΦΕΚ 370/Δ/1-6-98)

**3.α) Την υπ’ αριθμό 84 /2016 ανέκκλητη απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου** (Τμήμα 1ο) η οποία μεταξύ άλλων *«…Ακυρώνει την σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης, που είχε επιβληθεί με το Β.Δ. της 16-1-1973 « περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ρόδου και καθορισμού των όρων και των περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 28/Δ/1-2-73) και επανεγκρίθηκε με το Π.Δ. της 10-10-1985 (ΦΕΚ 710/Δ/29-11-85) και την ΧΟΠ/ΕΠΑ 25/22-3-1994 απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου (ΦΕΚ 403/Δ/26-4-1994), επί τμήματος του ένδικου ακινήτου με μερίδα 460Δ γαιών Ρόδου, που αποτελεί μέρος της προβλεπόμενης στο Ο.Τ. 354 συνολικού εμβαδού 17.491,70 τ.μ. πλατείας Μακεδονίας..»*

**β) Την υπ’ αριθμό 85 /2016 ανέκκλητη απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου** (τμήμα 1ο) η οποία μεταξύ άλλων *«…Ακυρώνει την σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης, που είχε επιβληθεί με το Β.Δ. της 16-1-1973 « περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ρόδου και καθορισμού των όρων και των περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 28/Δ/1-2-73) και επανεγκρίθηκε με το Π.Δ. της 10-10-1985 (ΦΕΚ 710/Δ/29-11-85) και την ΧΟΠ/ΕΠΑ 25/22-3-1994 απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου (ΦΕΚ 403/Δ/26-4-1994), επί τμήματος του ένδικου ακινήτου με μερίδα 459Φ γαιών Ρόδου, που αποτελεί μέρος της προβλεπόμενης στο Ο.Τ. 354 συνολικού εμβαδού 17.491,70 τ.μ. πλατείας Μακεδονίας..»*

**γ) Την υπ’ αριθμό 86 /2016 ανέκκλητη απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου** (τμήμα 1ο) η οποία μεταξύ άλλων *«…Ακυρώνει την σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης, που είχε επιβληθεί με το Β.Δ. της 16-1-1973 « περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ρόδου και καθορισμού των όρων και των περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 28/Δ/1-2-73) και επανεγκρίθηκε με το Π.Δ. της 10-10-1985 (ΦΕΚ 710/Δ/29-11-85) και την ΧΟΠ/ΕΠΑ 25/22-3-1994 απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου (ΦΕΚ 403/Δ/26-4-1994), επί τμήματος του ένδικου ακινήτου με μερίδα 459 γαιών Ρόδου, που αποτελεί μέρος της προβλεπόμενης στο Ο.Τ. 354 συνολικού εμβαδού 17.491,70 τ.μ. πλατείας Μακεδονίας..»*

**4. Τα κτηματολογικά διαγράμματα και τα πιστοποιητικά ιδιοκτησίας ,** για τις Κτηματολογικές Μερίδες 460Δ γαιών Ρόδου, 459Φ γαιών Ρόδου και 459 γαιών Ρόδου. Τα ποσοστά συνιδιοκτησίας επί των συγκεκριμένων ακινήτων αναγράφονται αναλυτικά στην τεχνική έκθεση

**5.** **α)**Το συνυποβαλλόμενο με την αίτηση **Τοπογραφικό Διάγραμμα** για το Ο.Τ. 354, της περιοχής επέκτασης Ανάληψη - Ροδίνι της πόλεως Ρόδου**, όπου εμφαίνονται οι κτηματολογικές μερίδες:**

**α.** **κ.μ. 460Δ γαιών Ρόδου** (Τόμος 72, Φύλλο 10, Φάκελος 4192) με **εμβαδόν 16.914 τ.μ.,** η οποία εμπίπτει εξολοκλήρου εντός του κοινοχρήστου χώρου της πλατείας Μακεδονίας.

**β. κ.μ. 459Φ γαιών Ρόδου** (Τόμος 31, Φύλλο 162, Φάκελος 3521) με συνολικό εμβαδόν   
496 τ.μ. από την οποία **τμήμα** **με εμβαδόν 298,00 τ.μ., εμπίπτει εντός του Κ.Χ.,**   
**γ. κ.μ. 459 γαιών Ρόδου** (Τόμος 78, Φύλλο 26, Φάκελος 783) με συνολικό εμβαδόν 10236,65 τ.μ. από την οποία **τμήμα με εμβαδόν 160,70 τ.μ., εμπίπτει εντός του Κ.Χ.**

σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης .

Επίσης εμφαίνεται η πρόταση τροποποίησης του κοινόχρηστου χώρου εντός του Ο.Τ. 354 ( Πλατεία Μακεδονίας ) κατόπιν της δικαστικής απόφασης άρσης απαλλοτρίωσης.

**6. Τους όρους δόμησης που ισχύουν εντός του Τομέα Ν - ΙV** του ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 403/Δ/94), που είναι οι εξής :

**Όροι δόμησης**

Αρτιότητα 500 τ.μ.

Ελάχιστο Πρόσωπο 15,00 μ.

Συντελεστής δόμησης 0,8

Συντελεστής Κάλυψης 50%

Μέγιστο Ύψος 10,50 μ. ( για οικόπεδο > 800 τ.μ. κατά ΝΟΚ, χωρίς επαφή του κτιρίου με τα όρια του οικοπέδου)

Όροφοι 3 ( για οικόπεδο > 800 τ.μ. κατα ΝΟΚ )

**7. Την Τεχνική έκθεση,** πουσυνοδεύει τις σχετικές αιτήσεις, της αιτούμενης τροποποίησης εντός του Ο.Τ. 354 (Πλατεία Μακεδονιας), του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής, η οποία συντάχθηκε από τον ιδιώτη αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό κ. Γκόγκο Χρήστο, η οποία επισυνάπτεται.

**8.** **Την φωτογραφική αποτύπωση της ευρύτερης περιοχής του Ο.Τ. 354** του σχεδίου πόλεως Ρόδου.

**9.Τις διατάξεις**

**α) του Ν.Δ/τος της 17-7-1923** (ΦΕΚ 228A'/16-08-1923) όπως ισχύει σήμερα, με θέμα: *«Περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών»*

**β) του Β.Δ./τος της 26-9-1963**, (ΦΕΚ 177 / Δ / 24-10-1963) *περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων και περί ύψους οικοδομών και μεγίστου αριθμού ορόφων της πόλεως Ρόδου*

**γ)του Π.Δ./τος της 26-1-1979**, (ΦΕΚ 132/Δ/1-3-1979) *περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Ρόδου*

**δ) του Ν. 1337/1983** (ΦΕΚ 33/Α/33/Α/4-3-83) με θέμα *: «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»*

**ε) του Ν. 1577/85** (ΦΕΚ 210/Α/18-12-85) *« Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός»* όπως ισχύει σήμερα

**ζ)** **την Εγκ. 55/88,** «*Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων.»*

**η)** **του Ν 2508/1997** (ΦΕΚ 124/Α/13-06-1997) με θέμα *«Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»*

**θ)του Ν. 3044/02,** *«Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων*

*αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων (ΜΣΔ)»*

**ι)** **Της υπ΄αριθ.** **ΧΟΠ/ΕΠΑ 25/22-03-1994** (**ΦΕΚ 403/Δ/26-04-1994**) απόφασης Νομάρχη Δωδ/σου, με θέμα *«Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ρόδου (περιοχές Ανάληψη – Ροδίνι) Νομού Δωδεκανήσου»*

**κ)** **Της υπ΄αριθ.** **ΧΟΠ/ΕΠΑ 9/27-4-1998** (**ΦΕΚ 370/Δ/1-06-1998**) απόφασης Νομάρχη Δωδ/σου, με θέμα *«Διορθωση της Αποφ.*ΧΟΠ/ΕΠΑ 25/22-03-1994 (ΦΕΚ 403/Δ/26-04-1994) του Νομάρχη Δωδ/σου. *»*

**λ) του Ν. 3212/2003** (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003), με θέμα *« Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (παρ. 5 του άρθρου 11 αυτού)*

**μ)του N.3852/10,** ΦΕΚ (87/Α/7-6-10), *«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»*

**ν)** **του Ν.4067/12,** (ΦΕΚ 79/Α/9-4-12) *« Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»*

**ξ) του Ν. 4315/2014** (ΦΕΚ 269/Α/24-12-15) « Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις»

**ο) του Ν. 4495/2017,**  (ΦΕΚ 167/Α/3-11-2017) *«Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις.»*

**10.** **Το άρθρο 10, παρ. 4α του Ν. 3044/02,** όπου ειδικότερα αναφέρεται :

«…*4. 'Οπου στις προηγούμενες παραγράφους προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει:*

*α) να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).* ***Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση,***

*β) να μην επιφέρουν αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης, ούτε αλλαγή των γενικών κατηγοριών χρήσεων της περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ/87), δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και*

*γ) να μην είναι αντίθετες με τις διατάξεις και κατευθύνσεις των εγκεκριμένων ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ…»*

**11**. **Την απόφαση ΣτΕ 1448/06** σύμφωνα με την οποία στην παρ.3 αναφέρεται ότι:

*«3. Επειδή, στην παρ.1 του Αρθ-20 του Ν-2508/97 (ΦΕΚ-124/Α/97) ορίζεται ότι: "Οι ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε πολεοδομούμενες για πρώτη φορά περιοχές υποχρεούνται να συμμετάσχουν με εισφορά σε γη για τη δημιουργία των απαραίτητων κοινόχρηστων χώρων και γενικά την ικανοποίηση κοινωφελών χρήσεων και σκοπών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του Αρθ-8 του Ν-1337/83, “…Περαιτέρω, στις παρ.4 και παρ.5 του Αρθ-8 του Ν-1337/83 (ΦΕΚ-33/Α/83) ορίζονται τα ακόλουθα: "4. Η εισφορά σε γη κατά την προηγούμενη παράγραφο αποτελείται από ποσοστό επιφάνειας κάθε ιδιοκτησίας πριν από την πολεοδόμησή της, το οποίο υπολογίζεται κατά τον ακόλουθο τρόπο: α. Για τμήμα ιδιοκτησίας μέχρι 250 τμ ποσοστό 10%. β. Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 250 τμ μέχρι 500 τμ ποσοστό 20%. γ. Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 500 τμ μέχρι 1000 τμ ποσοστό 30%. δ. Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 1000 τμ μέχρι 2000 τμ ποσοστό 40%. ε. Με την επιφύλαξη της περιπτώσεως (στ), για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 2000 τμ ποσοστό 50%. στ. Για αυτοτελείς ιδιοκτησίες μεγαλύτερες από των 10.000 τμ που ανήκουν σε έναν ιδιοκτήτη, για το τμήμα τους πάνω από 10.000 τμ ποσοστό 60%. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε ιδιοκτησίες εξ αδιαιρέτου κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας που αντιστοιχεί σε έκταση γης μεγαλύτερη από 10.000 τμ. 5. Ως εμβαδά ιδιοκτησιών για τον υπολογισμό της συμμετοχής σε γη λαμβάνονται τα εμβαδά που είχαν οι ιδιοκτησίες στις 10-3-1982. Για την εφαρμογή της παρ.4, ως ιδιοκτησία νοείται το άθροισμα των ιδιοκτησιών γης ενός και του αυτού ιδιοκτήτη που περιλαμβάνονται στα όρια της προς ένταξη περιοχής, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη της πολεοδομικής ενότητας. Σε περίπτωση εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τα ποσοστά εισφοράς γης εφαρμόζονται στο εμβαδόν που αντιστοιχεί στο ιδανικό μερίδιο κάθε συνιδιοκτήτη όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι την 10-3-1982". »*

**12. Το γεγονός ότι σύμφωνα με** **την παράγραφο 7 του αρθρ. 3 του Ν. 2882/2001, όπως τροποποιήθηκε**  με την παρ.1γ του άρθρου 1 του Ν.2985/02 (ΦΕΚ 18/Α/2002) αναφέρεται ότι :

…*"7. Εφόσον υπόχρεος για την καταβολή της αποζημίωσης είναι το Δημόσιο ή ΝΠΔΔ, απαιτείται βεβαίωση του αρμόδιου για την έκδοση της πράξης οργάνου για το μέγεθος της δαπάνης και τον τρόπο καλύψεώς της, με μνεία του αντίστοιχου φορέα και του Κωδικού αριθμού εξόδου του οικείου προϋπολογισμού από την εγγεγραμμένη πίστωση των οποίων πρόκειται να καλυφθεί η εν λόγω δαπάνη. Σε περίπτωση που δεν έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό ή η εγγεγραμμένη έχει εξαντληθεί ή είναι ανεπαρκής, αναγράφεται η κατά τα Αρθ-15 έως Αρθ-18 του Κώδικα Δημοσίου Λογιστικού Ν-2362/95 (ΦΕΚ-247/Α/95) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών για εγγραφή ή μεταφορά πιστώσεως ή, εν πάση περιπτώσει, η πηγή από την οποία θα καλυφθεί η σχετική δαπάνη. Η βεβαίωση αυτή μνημονεύεται υποχρεωτικά στο προοίμιο της πράξης κήρυξης της απαλλοτρίωσης.*

*Εφόσον υπόχρεος για την καταβολή της αποζημίωσης είναι ΝΠΙΔ ή φυσικό πρόσωπο, με το έγγραφο που απευθύνει στην αρμόδια για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αρχή και με το οποίο ζητεί την κήρυξη, πρέπει να προσδιορίζει κατά προσέγγιση την απαιτούμενη για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης δαπάνη και να δηλώνει ρητά την πρόθεση και δυνατότητα του να προβεί στη συντέλεση μέσα στις νόμιμες προθεσμίες. Η διάταξη της παρ.6 του Αρθ-15 εφαρμόζεται και στην περίπτωση αυτή. Στην πράξη κήρυξης της απαλλοτρίωσης περιέχεται υποχρεωτικά όρος κατά τον οποίο ο υπέρ ου πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ.2 του Αρθ-11 του Κώδικα. Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα"…*

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τη ΣΤΕ 1770/2011 αναφέρεται ότι *« Η υποχρέωση τεκμηρίωσης της δυνατότητας καλύψεως της δαπάνης των απαλλοτριώσεων που θεσπίζεται με το Αρθ-3 παρ.7 του Ν-2882/01, δεν καταλαμβάνει τις ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις »*

**13. Τον προσδιορισμό αξίας των ακινήτων σύμφωνα με το έντυπο Ε3** (Υπολογισμός Αξίας Οικοπέδου) του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας του Υπουργείου Οικονομικών (άρθρο 41 του Ν. 1249/82 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και το με αριθμό πρωτ. 1000988/213/0010/12-1-05 έγγραφο της Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας, Τμήμα Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών), σύμφωνα με τις ισχύουσες τιμές αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων (ΦΕΚ 48/Β/20-1-2016). Επισυνάπτονται τα σχετικά έντυπα υπολογισμού E3 για τις Κ.Μ. **460Δ γαιών Ρόδου,459Φ γαιών Ρόδου, 459γαιών Ρόδου.**

**14.** Το γεγονός ότι ο Δήμος Ρόδου δύναται να επανακηρύξει την δέσμευση του Ο.Τ. 354 ως κοινόχρηστου χώρου (Πλατεία Μακεδονίας) με την προϋπόθεση όμως ότι ο Δήμος Ρόδου, σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, για την εφαρμογή του ισχύοντος σχεδίου πόλεως Δημοτικής Ενότητας Ροδίων Δήμου Ρόδου, **πρέπει να δεσμεύσει κατ’ ελάχιστον το χρηματικό ποσό** που ανέρχεται στην αντικειμενική αξία του ακινήτου, η οποία σήμερα ανέρχεται σε **6.491.602,05 €.**  Επισημαίνεται ότι δεν έχει συνταχτεί πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας για τις συγκεκριμένες κτηματολογικές μερίδες, ώστε να έχουν υπολογιστεί οι υποχρεώσεις των παρόδιων ιδιοκτησιών.

**15. Το γεγονός ότι οι εισφορές σε γη των παραπάνω κτηματολογικών μερίδων καθορίζονται και διαμορφώνονται, σύμφωνα και με την τεχνική έκθεση που κατατέθηκε, ως εξής:**

*«..Λαμβάνοντας υπόψη:*

*Α. το ιδιοκτησιακό καθεστώς των κτηματολογικών μερίδων 459, 459‐Φ και 460‐Δ,*

*Β. τις διατάξεις της περίπτωσης ε της παραγράφου 2 του άρθρου 20 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/97)όπως τροποποιήθηκαν με τη παράγραφο 2 του άρθρου 31 του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/12) «Νέος οικοδομικός κανονισμός»,*

*Γ. τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/83) όπως*

*αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/14)*

*Δ. τις γενικότερες διατάξεις του Ν.4315/2014 όπου αυτός αναφέρεται στη διαδικασία άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης,*

*Υπολογίζονται οι εισφορές σε γη ανά ιδιοκτησία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 8του Ν.1337/1983 όπως ισχύει σήμερα:*

*κ.μ. 459: 160,70 x 10% = 16,07 τ.μ.*

*κ.μ. 459‐Φ: 298,00 x 10% = 29,80 τ.μ.*

*κ.μ. 460‐Δ: 0‐500 x 10% = 50,00 τ.μ.*

*500‐1.000 x 20% = 100,00 τ.μ.*

*1.000‐2.000 x 30% = 300,00 τ.μ.*

*2.000‐10.000 x 40% = 3.200,00 τ.μ.*

*10.000‐16.914,00 x 50% = 3.457,00 τ.μ.*

*Συνολική εισφορά κ.μ. 460‐Δ = 7.107,00 τ.μ.*

*Προκύπτει συνολική εισφορά σε γη των κτηματολογικών μερίδων εντός του Ο.Τ.354 :*

*16,07+29,80+7.107,00 = 7.152,87 τ.μ.*

*Σύμφωνα με την περίπτωση β) της παραγράφου 2 του άρθρου 20 του Ν.2598/1997 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, η παραπάνω εισφορά σε γη μειώνεται κατά 50%, οπότε οι τελικές εισφορές ανά κτηματολογική μερίδα αλλά και στο σύνολό τους διαμορφώνονται όπως παρακάτω:*

*κ.μ. 459 : 16,07/2 = 8,04 τ.μ.*

*κ.μ. 459‐Φ : 29,80/2 = 14,90 τ.μ.*

*κ.μ. 460‐Δ : 7.107,00/2 = 3.553,50 τ.μ.*

***Προκύπτει συνολική εισφορά σε γη :*** *8,04+14,90+3.553,50 =* ***3.576,44 τ.μ…»***

**16.** Την Τεχνική Έκθεση στην οποία μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι :

*«… Επειδή τα εμβαδά των τμημάτων των κ.μ. 459‐Φ και 459 γαιών Ρόδου εντός του Ο.Τ. 354 μετά την απαιτούμενη εισφορά σε γη της παραγράφου 4 του άρθρ. 8 του Ν. 1337/1983 και του άρθρου 20 παρ. β του Ν. 4315/2014, ανέρχονται σε 298,00 – 29,80 = 268,20 τ.μ. και 160,70 – 16,07 = 144,63 τ.μ. που μεμονωμένα ή και σε άθροισμα 268,20 + 144,63 = 412,83 τ.μ. υπολείπονται του ελαχίστου απαιτούμενου εμβαδού αρτιότητας 500 τ.μ. του Τομέα Ν, και επειδή το τμήμα της καταργημένης δημοτικής οδού με εμβαδόν 119,00 τ.μ. που παρεμβάλλεται μεταξύ των κ.μ. 459, κ.μ. 459‐Φ και της κ.μ. 460‐Δ γαιών Ρόδου, μετακινείται και ενσωματώνεται στους νέους Κ.Χ. της προτεινόμενης τροποποίησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83, προτείνεται για την απαιτούμενη πολεοδομική τακτοποίηση αυτών, η δημιουργία ενός οικοπέδου με στοιχεία γωνιών (Ν,Ο,Π,Ρ,Ν) στην διασταύρωση των οδών Γ. Σεφέρη και Θεσσαλονίκης, στη νοτιοδυτική πλευρά του Ο.Τ. 354β εμβαδού 700 τ.μ. στο οποίο οι εμπλεκόμενες μερίδες θα συμμετέχουν εξ αδιαιρέτου με τα εξής ποσοστά:*

*1. Κ.Μ. 459‐Φ ποσοστό 268,20 / 700 = 38,31 %*

*2. Κ.Μ. 459 ποσοστό 144,63 / 700 = 20,66 %*

*3. Κ.Μ. 460‐Δ ποσοστό 287,17 / 700 = 41,03 %*

**17. Το γεγονός ότι** *« οι ιδιοκτήτες της κ.μ. 460‐Δ γαιών Ρόδου δεσμεύονται (σε τήρηση παλαιότερης συμφωνίας με τον Δήμο Ρόδου), να παραχωρήσουν για τις ανάγκες του κοινόχρηστου χώρου επιφάνεια γης, μεγαλύτερη της πιο πάνω υπολογισθείσας εισφοράς,*

*(δηλ. της* ***υπολογισμένης επιφάνειας των 3.576,44 τ.μ.).*** *Συγκεκριμένα* ***δεσμεύονται να παραχωρήσουν 6.980,58 τ.μ. οπότε η συνολική επιφάνεια εισφοράς σε γη από τους ιδιώτες υπέρ του Δήμου Ρόδου ανέρχεται σε*** *6.980,58 + 8,04 + 14,90 =* ***7.003,52 τ.μ.»*** όπως αναλυτικά περιγράφεται στη σχετική τεχνική έκθεση.

**18.** **Το υπ’ αρ. πρωτ. 2/3802/17-1-2018 έγγραφο - γνωμοδότηση** **του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών, το οποίο συνυπογράφεται από την Δ/ντρια Οικονομικών** όπου μεταξύ άλλων αναφέρει : *« …δεν υπάρχει η απαιτούμενη οικονομική δυνατότητα του Δήμου να καταβάλει την οφειλόμενη αυτή αποζημίωση για το Ο.Τ. 354 (πλατεία Μακεδονίας) κατόπιν δικαστικής απόφασης άρσης απαλλοτρίωσης.»*

**Κατόπιν των παραπάνω θεωρούμε ότι είναι δυνατή η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως εντός του Ο.Τ. 354.** Σύμφωνα με το Ν. 3852/10 , ΦΕΚ 87/Α/7-6-10, Άρθρο 186, παρ. ΣΤ.39 που αφορά σε έγκριση σημειακών - εντοπισμένων τροποποιήσεων των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και των χρήσεων και όρων δόμησης αυτών, η συγκεκριμένη τροποποίηση εμπίπτει στις Αρμοδιότητες Περιφερειών.

Ειδικότερα, με την πρόταση τροποποίησης εντός του Ο.Τ. 354 **εμφαίνεται ότι, εντός του Ο.Τ. 354 του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου** που περικλείεται από τις οδούς Γ. Σεφέρη, Θεσσαλονίκης, Καστοριάς και Έδεσσας με συνολικό εμβαδόν 17.491,70 τ.μ. **δημιουργούνται τρία (3) οικοδομικά τετράγωνα,**  μεταξύ των οποίων υπάρχουν οδοί πλάτους 6,00 μ. Ειδικότερα συμφώνα με το αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα εμφαίνεται:

**α) Το Ο.Τ. 354 , τμήμα (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α)** με εμβαδόν 5.761,14 τ.μ. το οποίο χαρακτηρίζεται ως κοινόχρηστος χώρος.

**β) Το Ο.Τ. 354α, τμήμα (Ι,Θ,Η,Κ,Ι)** με εμβαδόν 5.436,22 τ.μ. που αποτελεί οικοδομήσιμο χώρο, με χρήση γενικής κατοικίας.

**γ) Το Ο.Τ. 354β, τμήμα (Ν,Μ,Λ,Ξ,Ν)** με εμβαδόν 4.932,96 τ.μ. που αποτελεί οικοδομήσιμο χώρο, με χρήση γενικής κατοικίας, εντός του οποίου δημιουργείται οικόπεδο με στοιχεία γωνιών (Ν,Ο,Π,Ρ,Ν) στο οποίο οι εμπλεκόμενες μερίδες θα συμμετέχουν εξ αδιαιρέτου με τα εξής ποσοστά:

Κ.Μ. 459‐Φ ποσοστό =38,31 %

Κ.Μ. 459 ποσοστό =20,66 %

Κ.Μ. 460‐Δ ποσοστό =41,03 %

**δ) Το Ο.Τ. 350α** με εμβαδόν 1918,00 τ.μ. το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως **κοινωφελής χώρος,** για χρήσεις εκπαίδευσης, αθλητισμού, πολιτισμού, πρόνοιας κλπ., **στο οποίο ορίζεται πρασιά 6,00 μ. μέχρι την οικοδομική γραμμή.**

**Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης για τα Ο.Τ. 354α και Ο.Τ. 354β** του ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 403/Δ/94), είναι οι εξής :

**Όροι δόμησης**

Αρτιότητα 500 τ.μ.

Ελάχιστο Πρόσωπο 15,00 μ.

Συντελεστής δόμησης 0,8

Συντελεστής Κάλυψης 50%

Μέγιστο Ύψος 10,50 μ.

Όροφοι 3

**Για το Ο.Τ. 350α ισχύει ότι ορίζεται από την υπ’ αριθμό 5522/3-8-15 Απόφαση Π.Ν.ΑΙ ( ΦΕΚ 178/ΑΑΠ/19-8-15)**

Κατόπιν των παραπάνω το παρόν έγγραφο αποστέλλεται στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου, **για την γνωμοδότηση τους, όσον αφορά στην** **τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής επέκτασης « Ανάληψη - Ροδίνι» (ΦΕΚ 403/Δ/94),** **εντός του Ο.Τ.\_354**, του σχεδίου πόλεως Ρόδου,κατόπιν δικαστικής απόφασης άρσης απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με την παρούσα εισήγηση και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Κατόπιν τούτου η απόφαση του Συμβουλίου Δ.Κ. θα διαβιβαστεί στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία θα εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για το συγκεκριμένο θέμα.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας και τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Να εισηγηθεί **ομόφωνα θετικά** στην τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής επέκτασης «Ανάληψη - Ροδίνι» (ΦΕΚ 403/Δ/94), εντός του Ο.Τ.\_354, του σχεδίου πόλεως Ρόδου,κατόπιν δικαστικής απόφασης άρσης απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με την παρούσα εισήγηση και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη συνέχεια ο **Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου** έθεσε υπόψη της Επιτροπής την ΑΠ 1605/2017 1606/2017 και 1606/2017 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού που περιλαμβάνεται αυτούσια στην απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου.

Κατόπιν έλαβε το λόγο η παριστάμενη Μηχανικός της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού κ. **Σταματία Σωτηράκη** η οποία αφού ανέπτυξε και προφορικά όσα αναγράφονται στην εισήγηση. **Διευκρίνισε ότι για την ορθή διατύπωση της απόφασης της Ε.Π.Ζ., θα πρέπει να ληφθεί υπόψιν το γεγονός ότι εκ παραδρομής στην εισήγηση της υπηρεσίας δεν αναφέρεται ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση αφορά και στο Ο.Τ. 350α με αποτέλεσμα να μην γραφτεί στο αποφασιστικό μέρος της απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου, ενώ στο θέμα αναγράφεται ως Ο.Τ. 350 αντί του ορθού Ο.Τ. 350α.**

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη υπ’ αριθ. 12/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής επέκτασης-αναθεωρησης «Ανάληψη - Ροδίνι» (ΦΕΚ 403/Δ/94), εντός των Ο.Τ.354 και Ο.Τ. 350α του σχεδίου πόλεως Ρόδου,κατόπιν δικαστικής απόφασης άρσης απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με την παρούσα εισήγηση και το συνημμένο τοπογραφικό.

**Αρ. αποφ. 014 /2-03-2018 ΑΔΑ:** **6ΛΔ2Ω1Ρ-Μ7Α**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της ΚΩΝΣΤΑΝΤΖΟΥ Ευθυμίας επί της οδού Αρίωνος 4 (Έγγραφα ΑΠ 4828/2017 και 5230/2017 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης)**

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τα ΑΠ 4828/2017 και 5230/2017 έγγραφα της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχουν ως κατωτέρω:

**Α) Έγγραφο ΑΠ 4828/2017**

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας κατ/τος «Παραδοσιακό καφενείο χωρίς παρασκευαστήριο» ιδιοκτησίας Ευθυμίας ΚΩΝΣΤΑΝΤΖΟΥστην Πλ. Αρίωνος στη Μεσαιωνική Πόλη**(Φ.160)**

**ΣΧΕΤ:** Το με αρ.1057/7010Α/6-β(09-07-17/00:35) έγγραφο-βεβαίωση παράβασης- του Α.Τ. Ρόδου.

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότισε εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο, έμπροσθεν του κατ/τος, έχουν αναπτυχθεί είκοσι πέντε (25) καθίσματα άνευ αδείας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ. **534/27-09-12** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), *λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια.*

**Β) Έγγραφο ΑΠ 5230/2017**

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας κατ/τος «Παραδοσιακό καφενείο χωρίς παρασκευαστήριο» ιδιοκτησίας Ευθυμίας ΚΩΝΣΤΑΝΤΖΟΥστην Πλ. Αρίωνος στη Μεσαιωνική Πόλη**(Φ.160)**

**ΣΧΕΤ:** Το με αρ.1057/7010Α/7-β(12-08-17/01:00) έγγραφο-βεβαίωση παράβασης- του Α.Τ. Ρόδου

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότισε εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο, έχουν αναπτυχθεί είκοσι (20) καθίσματα άνευ αδείας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου(πλατεία) και καθ’ υπέρβαση της άδειας λειτουργίας του κατ/τος.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ. **534/27-09-12** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), *λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια.*

**Η διοικουμένη προσκόμισε αντίστοιχα τις υπ’ αριθ. 549/2017 και 548/2017 αθωωτικές αποφάσεις δικαστηρίου.**

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της ΚΩΝΣΤΑΝΤΖΟΥ Ευθυμίας επί της οδού Αρίωνος, λόγω προσκομίσεως των υπ’ αριθ. 549/2017 και 548/2017 αθωωτικών αποφάσεων δικαστηρίου.

**Αρ. αποφ. 015 /2-03-2018 ΑΔΑ:** **Ω4ΞΘΩ1Ρ-Ξ5Π**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της «ΖΟΥΡΟΥΔΗ Σ. & Ι ΟΕ» επί της οδού Ορφέως 28 (Έγγραφο ΑΠ 141/2018 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης)**

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 141/2018 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας κατ/τος «Εστιατόριο-Πιτσαρία- Ψαροταβέρνα» ιδιοκτησίας «ΖΟΥΡΟΥΔΗΣ Σ&Ι ΟΕ»στην οδό Ορφέως 28 Μεσαιωνική Πόλη**(Φ.050)**

**ΣΧΕΤ:** Το με αρ.1020/5839/5-β(30-09-17/23:40) έγγραφο-βεβαίωση παράβασης- του Α.Τ. Ρόδου

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότισε εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο, έχουν αναπτυχθεί τριάντα (30) καθίσματα καθ’ υπέρβαση της άδειας λειτουργίας του κατ/τος και της με αρ. 2/29686/02-05-17 άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ. **206/14-07-05** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), *λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια.*

Ο εκπρόσωπος της εταιρείας κ. Στ. Ζουρούδης προσκόμισε στην Επιτροπή πέραν της υπ’ αριθ. 2/29686/02-05-17 άδειας, και την υπ’ αριθ. 2/29744/24-4-2017 άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου εκτάσεως 34,00 τ.μ.

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Μη ανάκληση κ. Πρόεδρε λόγω προσκομίσεως πέραν της υπ’ αριθ. 2/29686/02-05-17 άδειας, και της υπ’ αριθ. 2/29744/24-4-2017 άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου εκτάσεως 34,00 τ.μ.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της **«ΖΟΥΡΟΥΔΗ Σ. & Ι ΟΕ» επί της οδού Ορφέως 28, λόγω προσκομίσεως της υπ’ αριθ.** 2/29744/24-4-2017 άδειας κατάληψης κοινόχρηστου από την οποία προκύπτει ότι μπορεί να καταλάβει επιπλέον 34,00 τ.μ.

**Αρ. αποφ. 016 /2-03-2018 ΑΔΑ:** **6Ω2ΧΩ1Ρ-ΞΩΚ**

**Περίληψη**

**Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 25-27. (Έγγραφο ΑΠ 11/63079/2017 της Δημ. Ενότητας Ιαλυσού).**

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ. **11/63079/2017** της Δημ. Ενότητας Ιαλυσού που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ»

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος ιδιοκτησίας του ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ επί της οδού ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ αρ. 25-27 και σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο του Τμήματος Αυθαιρέτων κατασκευών της Δ/νσης Πολεοδομίας Ρόδου με αριθμό πρωτ.: 30/2017 έκθεση αυτοψίας , διαπιστώθηκε ότι η παραπάνω επιχείρηση , λειτουργεί έχοντας:

1) Αυθαίρετη συνένωση καταστημάτων με την καθαίρεση τοιχοποιίας,

2) Αυθαίρετη κατασκευή κλειστού χώρου σε κοινόχρηστο χώρο (πρασιά) της πολυκατοικίας συνολικού εμβαδού 25,90m2 κατ΄ έκταση στην πρόσοψη του καταστήματος,

3) Αυθαίρετη δημιουργία κλειστού χώρου (πατάρι) εσωτερικά του καταστήματος συνολικού εμβαδού 21,14m2 ,

4) Αυθαίρετη κατασκευή τουαλέτας (WC) ,

5) Αυθαίρετη κατασκευή τοιχοποιίας με τοποθέτηση θύρας και παραθύρων στην πίσω όψη του καταστήματος

Όλα τα παραπάνω αποτελούν ουσιώδη τροποποίηση των όρων χορήγησης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων.

Σας κάνουμε γνωστό ότι η υπηρεσία μας υποχρεούται να διαβιβάσει την υπόθεση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προς συζήτηση του θέματος για ανάκληση ή μη των αδειών ιδρύσεως των καταστημάτων σας , βάσει του άρθρου 11 του Ν.2307/95 και του Π.Δ. 457/90.

Ο Πρόεδρος κ. **Μιχαήλ Παλαιολόγου** είπε ότι αν και δεν εκπροσωπείται ο διοικούμενος στη συνεδρίαση, επειδή στην προηγούμενη συνεδρίαση είπε ότι η υπόθεση βαίνει προς τακτοποίηση, έχουν δηλαδή υποβάλει όλα τα δικαιολογητικά και αναμένουν κάποια απάντηση από την Πολεοδομία, προτείνω να αναβληθεί για την επόμενη συνεδρίαση που όμως θα πρέπει να παρίσταται ο διοικούμενος σε διαφορετική περίπτωση η Επιτροπή θα λάβει απόφαση και χωρίς την παρουσία το

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 25-27 για την επόμενη συνεδρίαση.

**Αρ. αποφ. 017 /2-03-2018 ΑΔΑ:** **6ΣΩ6Ω1Ρ-Μ68**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΜΟΣΧΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ επί της οδού Πρωτογένους 56. (Έγγραφο ΑΠ 11/64210/2017 της Δημ. Ενότητας Ιαλυσού).**

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ. 11/64210/2017 έγγραφο της Δημ. Ενότητας Ιαλυσού που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ»

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος ιδιοκτησίας του ΜΟΣΧΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ επί της οδού ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ αρ. 56 και σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο του Τμήματος Αυθαιρέτων κατασκευών της Δ/νσης Πολεοδομίας Ρόδου με αριθμό πρωτ.: 31/2017 έκθεση αυτοψίας , διαπιστώθηκε ότι η παραπάνω επιχείρηση , λειτουργεί έχοντας:

1) Αυθαίρετη κατασκευή στεγάστρου επί ξύλινων υποστυλωμάτων με σταθερή επικάλυψη από ξύλο και ασφαλτικά κεραμίδια συνολικού εμβαδού 51,49m2 ,

2) Αυθαίρετη δημιουργία κλειστού χώρου με τοποθέτηση τσιμεντοσανίδας στην πίσω πλευρά του κτηρίου συνολικού εμβαδού 03,40m2 ,

3) Αυθαίρετη τοποθέτηση καπνοδόχου στο δώμα , όλες κατά παράβαση του άρθρου 4 του ΝΟΚ (Ν.4067/2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο του άρθρου 48 του Ν.4178/2013.

Όλα τα παραπάνω αποτελούν ουσιώδη τροποποίηση των όρων χορήγησης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων.

Σας κάνουμε γνωστό ότι η υπηρεσία μας υποχρεούται να διαβιβάσει την υπόθεση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προς συζήτηση του θέματος για ανάκληση ή μη των αδειών ιδρύσεως των καταστημάτων σας , βάσει του άρθρου 11 του Ν.2307/95 και του Π.Δ. 457/90.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο πληρεξούσιος δικηγόρος του διοικουμένου κ. **Αχιλλέας Δασκαλάκης** ο οποίος είπε τα εξής:

Ζητάμε την μη ανάκληση της άδειας λειτουργίας διότι έχει αποδεχθεί την έκθεση αυτοψίας , έχει ενταχθεί στο νόμο για την νομιμοποίηση αυθαιρέτου έχει πληρώσει τα παράβολα και έχει συγκεντρώσει τις υπογραφές, οπότε θεωρούμε ότι δεν υφίσταται λόγος ανάκλησης.

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός σύμβουλος):** Μη ανάκληση κ. Πρόεδρε

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, καθώς επίσης την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου κ. Κ. Γιαννακού**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του ΜΟΣΧΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ επί της οδού Πρωτογένους 56 για τους λόγους που ανέπτυξε ο πληρεξούσιος δικηγόρος του διοικουμένου κ. Αχ. Δασκαλάκης στο σκεπτικό μέρος της παρούσας.

**Αρ. αποφ. 018 /2-03-2018 ΑΔΑ:** **6Γ38Ω1Ρ-ΗΙΚ**

**Περίληψη**

**Έγκριση της υπ’ αριθ. 2/2018 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ασκληπιείου με θέμα: «Γνωμοδότηση περί έγκρισης της υπ’ αρ. μελέτης Μ.Κ.Σ. 03/2017 περί άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων στην ΚΜ 603 γαιών Ασκληπιείου επί δημοτικής οδού (ΦΕΚ 463/Δ/1990) για την εξυπηρέτηση καταστημάτων Μάχλη Σπυρίδων και Μάχλη Βασιλική**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ’ αριθ. 2/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ασκληπιείου που έχει ως κατωτέρω:

Αριθμός Απόφασης **2/2018**

Λήψη απόφαση με θέμα:

Γνωμοδότηση περί έγκρισης της υπ’ αρ. μελέτης Μ.Κ.Σ. 03/2017 περί άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων στην ΚΜ 603 γαιών Ασκληπιείου επί δημοτικής οδού (ΦΕΚ 463/Δ/1990) για την εξυπηρέτηση καταστημάτων Μάχλη Σπυρίδων και Μάχλη Βασιλικής.

Η πρόεδρος εισηγήθηκε στο σώμα τα εξής:

Έχοντας υπόψη το υπ’ αρ. 16/106355/20-12-2017 έγγραφο που στάλθηκε εκ μέρους της κ. Πατατούκου Μ. – Δ/νση Δ/νση Τεχνικών έργων και υποδομών με θέμα: Γνωμοδότηση περί έγκρισης της υπ’ αρ. μελέτης Μ.Κ.Σ. 03/2017 περί άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων στην ΚΜ 603 γαιών Ασκληπιείου επί δημοτικής οδού (ΦΕΚ 463/Δ/1990) για την εξυπηρέτηση καταστημάτων Μάχλη Σπυρίδων και Μάχλη Βασιλική με το οποίο ζητείται η γνωμοδότηση περί άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων στην ΚΜ 603 γαιών Ασκληπιείου επί δημοτικής οδού (ΦΕΚ 463/Δ/1990) έχοντας υπόψη τους όρους που αναφέρονται στο προαναφερόμενο έγγραφο

Μετά την ανάγνωση του σχετικού εγγράφου το σώμα :

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υπ’ αρ. μελέτης Μ.Κ.Σ. 03/2017 περί άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων στην ΚΜ 603 γαιών Ασκληπιείου επί δημοτικής οδού (ΦΕΚ 463/Δ/1990) για την εξυπηρέτηση καταστημάτων Μάχλη Σπυρίδων και Μάχλη Βασιλική με το οποίο ζητείται η γνωμοδότηση περί άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων στην ΚΜ 603 γαιών Ασκληπιείου επί δημοτικής οδού (ΦΕΚ 463/Δ/1990) έχοντας υπόψη τους όρους που αναφέρονται στο προαναφερόμενο έγγραφο

Κατόπιν ο Πρόεδρος κ. **Μιχαήλ Παλαιολόγου** έθεσε υπόψη των μελών την υπ’ αριθ. 3/2018 μελέτη της Δνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών που έχει ως εξής:

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

**Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
2. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :

* αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. . ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
* «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».

1. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο , επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
2. Την υποβαλλόμενη αίτηση με το υπ΄αριθμό πρωτ. 16/92867/08-11-2017 περί έγκρισης μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων στην ΚΜ 603 γαιών Ασκληπιείου με την δημοτική οδό (πρώην επαρχιακή Λάρδου – Κιοταριού-Γενναδίου) για χρήση καταστημάτων.
3. Την υπ΄ αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

**Προέβη εκ νέου στον έλεγχο των κάτωθι υποβαλλόμενων δικαιολογητικών**

1. Το φωτοαντίγραφο με αρ. πρωτ. 1132/1988 του κτηματολογικού σχεδιαγράμματος της ΚΜ 603 γαιών Ασκληπιείου. Με το υπ’αρ.πρωτ.6411/28-09-2017 κτηματολογίου ρόδου έχει ζητηθεί η ενημέρωση της οικοδομής και με το υπ’αρ.πρωτ.6412/28-09-2017 κτηματολογίου ρόδου έχει ζητηθεί πρόσφατο κτηματολογικό σχεδιάγραμμα το οποίο και υποχρεούται ο υπεύθυνος μηχανικός να μας το προσκομίσει μόλις αυτό εκδοθεί.
2. Το πιστοποιητικό ιδιοκτησίας έχει ζητηθεί με το υπ’ αριθμό πρωτ. 6413/28-09-2017 του Υπουργείου Δικαιοσύνης -Κτηματολόγιο Ρόδου, το οποίο και υποχρεούται ο υπεύθυνος μηχανικός να μας το προσκομίσει μόλις αυτό εκδοθεί.
3. Το φωτοαντίγραφο του με αριθμό 20.488/07-07-2005 Συμβόλαιο γονικής παροχής οριζόντιας ιδιοκτησίας του Ιωάννη Μάχλη του Σπυρίδωνα και της Ειρήνης προς την Βασιλική Μάχλη του Ιωάννη και της Παρασκευής -Χριστίνας, της Συμβολαιογράφου Μαρίας συζ. Νικολάου Ζωϊδου Πέρου.
4. Το φωτοαντίγραφο του με αριθμό 20.489/07-07-2005 Συμβόλαιο γονικής παροχής οριζόντιας ιδιοκτησίας του Σπυρίδωνα Μάχλη του Ιωάννη και της Παρασκευής –Χριστίνας προς τον Ιωάννη Μάχλη του Σπυρίδωνα και της Ειρήνης, της Συμβολαιογράφου Μαρίας συζ. Νικολάου Ζωϊδου Πέρου.
5. Τις υπεύθυνες δηλώσεις των συνιδιοκτητών Μάχλη Βασιλικής και Σπυρίδωνα Μάχλη (βάσει των υπ' αριθμ. 20.488/07-07-2005 και 20.489/07-07-2005 συμβολαίων της συμβολαιογράφου Μαρίας συζ. Νικολάου Ζωϊδου Πέρου) ότι έχουν λάβει γνώση της προτεινόμενης από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Σταμάτιο Σταύρα του Σωτηρίου, μελέτη «εισόδου-εξόδου» και ότι συμφωνούν μ’αυτήν.
6. Το σχέδιο με την υφιστάμενη αποτύπωση, απόσπασμα κτηματολογικού χάρτη, απόσπασμα χάρτη google, και την πρόταση λεπτομέρειας εισόδου-εξόδου της Μερίδας 603 Γαιών Ασκληπιείου, την κατά πλάτος τομή της οδού έμπροσθεν της κτηματολογικής μερίδας, το τοπογραφικό διάγραμμα με το περίγραμμα της προβλεπόμενης οικοδομής (καταστήματα) του Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Μηχανικού κου Σταύρα Σ. Σταμάτη, που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
7. Την υπεύθυνη δήλωση του Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Μηχανικού κου Σταύρα Σ. Σταμάτη ότι :1. «*Δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των όμβριων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση, καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών»* και 2. «Με τα πρωτόκολλα υπ’αριθμ.6411-6412-6413/28-09-2017 του κτηματολογίου Ρόδου έχουν κατατεθεί: ενημέρωση της οικοδομής, κτηματολογικό σχεδιάγραμμα και πιστοποιητικό ιδιοκτησίας».
8. Το ΦΕΚ 463/δ/30-08-1990 ¨*με τον αποχαρακτηρισμό το τμήματος παλαιάς Επαρχιακής οδού Λάρδου-Κιοταρίου-Γενναδίου νήσου Ρόδου από χ.θ. 57+000 μέχρι χ.θ.65+000 λόγω παραλαγής¨,……¨και την ένταξη του κατά τα αντίστοιχα υποτμήματα στα Κοινοτικά δίκτυα των κοινοτήτων Ασκληπιείου, Λάρδου και Γενναδίου¨*.
9. Φωτοαντίγαρφο της με αρ.786/1988 (ΧΟΠ 5063/29-07-1988) άδειας οικοδομής – ισόγειος οικοδομής με υπόγειο – του Ιωάννη Μάχλη του Σπύρου.
10. Βεβαίωση Δηλωθείσας περιουσιακής κατάστασης όπως έχει δηλωθεί έως την 03-08-2017 της Βασιλικής Μάχλη.
11. Βεβαίωση Δηλωθείσας περιουσιακής κατάστασης όπως έχει δηλωθεί έως την 02-08-2017 του Σπυρίδωνα Μάχλη.
12. Την Δήλωση ένταξης στο Ν.4178/2013 περί τακτοποίησης αυθαιρέτου.
13. Την επιτόπια αυτοψία που διενήργησε κλιμάκιο της υπηρεσίας μας στις 12 Δεκεμβρίου του 2017.

**και Συναινεί**

με την υποβληθείσα πρόταση (συνημμένο σχέδιο) περί ¨Αδειας «εισόδου – εξόδου» οχημάτων στην ΚΜ 603 γαιών Ασκληπιείου επί της δημοτικής οδού (ΦΕΚ 463/Δ/1990) για την εξυπηρέτηση καταστημάτων ιδιοκτησίας Μάχλη Σπυρίδων και Μάχλη Βασιλικής¨ με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί νέο ενιαίο άνοιγμα εισόδου - εξόδου από το σημείο **α** έως το σημείο **β** πλάτους 5,15μέτρων.
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2 και Ρ-50δ στο σημείο **β.**
3. Να γίνειηοριζόντιαδιαγράμμιση (κατά μήκος και πλάτος) και η αναγραφή των λέξεων STOP και ΕΙΣΟΔΟΣ καθώς και τα βέλη εισόδου και εξόδου.
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου και εξόδου.
5. Επίσης επί της Δημοτικής οδού έμπροσθεν της ιδιοκτησίας ο ιδιοκτήτης υποχρεούται :

Να ανανεώσει την οριζόντια διαγράμμιση έμπροσθεν της Κτηματολογικής μερίδας του, στον άξονα της οδού, με διπλή συνεχή γραμμή.

Όλα τα ανωτέρω φαίνονται αναλυτικά στο σχέδιο του Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Μηχανικού κου Σταύρα Σ. Σταμάτη το οποίο η Υπηρεσία διόρθωσε και ΘΕΩΡΗΣΕ.

1. Κατά την εκτέλεση των εργασιών της κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το εγκεκριμένο σχέδιο (συνημμένο σχέδιο), να ενημερώνει σε όλα τα στάδια της κατασκευής την Υπηρεσία μας και να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες μας (άρθρο 7 παρ.4 του ΒΔ465/70 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρο 6 του ΠΔ 118/06 και ισχύει μέχρι σήμερα).
2. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
3. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός τους.
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση τους από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων προς την Κ.Μ.603γαιών Ασκληπιείου θα γίνεται μόνο από την εγκεκριμένη είσοδο-έξοδο της παρούσας μελέτης.
5. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης του δρόμου ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την κυκλοφοριακή σύνδεση με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
6. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση «εισόδου – εξόδου».
7. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα άδεια ισχύει για τρία (3) χρόνια από σήμερα και μόνο για τις εγκαταστάσεις οι οποίες αναφέρονται σε αυτήν (καταστήματα). Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης κυκλοφοριακής σύνδεσης οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τριών χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τρία (3) χρόνια (άρθρο 30 παρ.5 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του Π.Δ.118/2006). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

*Για την* ***χορήγηση Άδειας Λειτουργίας*** *της εγκατάστασής,* ***πρέπει*** *μετά την ολοκλήρωση των εργασιών της εγκεκριμένης μελέτης,* ***να ζητηθεί από την Υπηρεσία μας η ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ*** *για την ορθή εφαρμογή του σχεδίου και την σωστή σήμανση της εισόδου-εξόδου, σύμφωνα με το Θεωρημένο από την Υπηρεσία μας, (συνημμένο σχέδιο).*

**Η παρούσα πρόταση χορήγησης έγκρισης αφορά αποκλειστικά και μόνο τους όρους της μελέτης για την κατασκευή** *«εισόδου – εξόδου» οχημάτων στην ΚΜ 603 γαιών Ασκληπιείου επί της δημοτικής οδού (ΦΕΚ 463/Δ/1990) για την εξυπηρέτηση καταστημάτων ιδιοκτησίας Μάχλη Σπυρίδων και Μάχλη Βασιλικής*και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Τέλος η κατακόρυφη και η οριζόντια σήμανση δεν θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου Ρόδου, διότι οι εργασίες θα γίνουν από τον αιτούντα.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**1)** Εγκρίνει την εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζήτηση του θέματος.

**2)** Εγκρίνει την υπ’ αριθ. 2/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ασκληπιείου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση χορήγησης άδειας εισόδου -εξόδου των οχημάτων στην ΚΜ 603 γαιών Ασκληπιείου επί της δημοτικής οδού (ΦΕΚ 463/Δ/1990) για την εξυπηρέτηση καταστημάτων ιδιοκτησίας Μάχλη Σπυρίδων και Μάχλη Βασιλικής¨ με τους εξής όρους:

1)Να κατασκευαστεί νέο ενιαίο άνοιγμα εισόδου - εξόδου από το σημείο **α** έως το σημείο **β** πλάτους 5,15μέτρων.

2) Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2 και Ρ-50δ στο σημείο **β.**

3) Να γίνειηοριζόντιαδιαγράμμιση (κατά μήκος και πλάτος) και η αναγραφή των λέξεων STOP και ΕΙΣΟΔΟΣ καθώς και τα βέλη εισόδου και εξόδου.

4) Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου και εξόδου.

5) Επίσης επί της Δημοτικής οδού έμπροσθεν της ιδιοκτησίας ο ιδιοκτήτης υποχρεούται :

Να ανανεώσει την οριζόντια διαγράμμιση έμπροσθεν της Κτηματολογικής μερίδας του, στον άξονα της οδού, με διπλή συνεχή γραμμή.

Όλα τα ανωτέρω φαίνονται αναλυτικά στο σχέδιο του Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Μηχανικού κου Σταύρα Σ. Σταμάτη το οποίο η Υπηρεσία διόρθωσε και ΘΕΩΡΗΣΕ.

I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών της κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το εγκεκριμένο σχέδιο (συνημμένο σχέδιο), να ενημερώνει σε όλα τα στάδια της κατασκευής την Υπηρεσία μας και να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες μας (άρθρο 7 παρ.4 του ΒΔ465/70 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρο 6 του ΠΔ 118/06 και ισχύει μέχρι σήμερα).

II.Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.

III.Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός τους.

IV.Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση τους από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων προς την Κ.Μ.603γαιών Ασκληπιείου θα γίνεται μόνο από την εγκεκριμένη είσοδο-έξοδο της παρούσας μελέτης.

V. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης του δρόμου ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την κυκλοφοριακή σύνδεση με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.

VI.Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση «εισόδου – εξόδου».

VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα άδεια ισχύει για τρία (3) χρόνια από σήμερα και μόνο για τις εγκαταστάσεις οι οποίες αναφέρονται σε αυτήν (καταστήματα). Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης κυκλοφοριακής σύνδεσης οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τριών χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τρία (3) χρόνια (άρθρο 30 παρ.5 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του Π.Δ.118/2006). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

*Για την* ***χορήγηση Άδειας Λειτουργίας*** *της εγκατάστασής,* ***πρέπει*** *μετά την ολοκλήρωση των εργασιών της εγκεκριμένης μελέτης,* ***να ζητηθεί από την Υπηρεσία μας η ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ*** *για την ορθή εφαρμογή του σχεδίου και την σωστή σήμανση της εισόδου-εξόδου, σύμφωνα με το Θεωρημένο από την Υπηρεσία μας, (συνημμένο σχέδιο).*

**Η παρούσα πρόταση χορήγησης έγκρισης αφορά αποκλειστικά και μόνο τους όρους της μελέτης για την κατασκευή** *«εισόδου – εξόδου» οχημάτων στην ΚΜ 603 γαιών Ασκληπιείου επί της δημοτικής οδού (ΦΕΚ 463/Δ/1990) για την εξυπηρέτηση καταστημάτων ιδιοκτησίας Μάχλη Σπυρίδων και Μάχλη Βασιλικής*και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

H κατακόρυφη και η οριζόντια σήμανση δεν θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου Ρόδου, διότι οι εργασίες θα γίνουν από τον αιτούντα.

**Αρ. αποφ. 019 /2-03-2018 ΑΔΑ:** **7ΝΨΙΩ1Ρ-74Η**

**Περίληψη**

**Έγκριση της υπ’ αριθ. 1/2018 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κρεμαστής με θέμα: «Μονοδρόμηση τμήματος της οδού Γεωργίου Γεννηματά στη Δ. Κ. Κρεμαστής».**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ’ αριθ. 1/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κρεμαστής που έχει ως εξής:

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 1 / 2018**

**Π ε ρ ί λ η ψ η**

**«Μονοδρόμηση τμήματος της οδού Γεωργίου Γεννηματά στη Δ. Κ. Κρεμαστής»**

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κ. Τσαμπίκος Ποδιώτης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το υπ΄ αριθ. Πρωτ. 16/9956/15-02-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών Δήμου Ρόδου, Τμήμα Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών, με θέμα “Μελέτη Κυκλοφοριακής ρύθμισης Μονοδρόμηση τμήματος οδού Γεωργίου Γεννηματά στη Δ.Κ. Κρεμαστής της Δ.Ε. Πεταλούδων”.

Στο παραπάνω έγγραφο αναφέρεται ότι μετά την υπ΄ αριθ. 3/2017 προηγούμενη απόφαση του τοπικού συμβουλίου της Κοινότητάς μας, το υπ΄ αριθ. Πρωτ. 16/52938/06-07-2017 έγγραφό τους και το υπ΄ αριθ. Πρωτ. Δ.Τ.Ε. 2682/14-07-2017 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, Τμήμα Μελετών Δωδεκανήσου, η υπηρεσία Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών Δήμου Ρόδου διενήργησε εκ νέου αυτοψία την 12-02-2018, όπου και διαπιστώθηκε η αναγκαιότητα μονοδρόμησης τμήματος της οδού Γεωργίου Γεννηματά, από τη συμβολή της με την οδό Ικάρων έως και το 1ο Δημοτικό σχολείο Κρεμαστής, με την αυτή κατεύθυνση.

Στην Τεχνική περιγραφή που απεστάλη συνημμένη στο παραπάνω έγγραφο, αναφέρονται τα παρακάτω:

“Η οδός Γεωργίου Γεννηματά είναι Δημοτική οδός που συμβάλλει κάθετα στην οδό Ικάρων (επαρχιακή οδός Κρεμαστή – Αεροδρομίου παλαιού) και οδηγεί στο 1ο Δημοτικό Σχολείο Κρεμαστής. Χρησιμοποιείται από οχήματα και πεζούς – μαθητές. Η εν λόγω οδός έχει κυμαινόμενο πλάτος περίπου 4,20 μέτρων, είναι αμφίδρομης κίνησης και δεν έχει πεζοδρόμιο.

Η παρούσα μελέτη προβλέπει τη μονοδρόμηση τμήματος της οδού Γεννηματά από την επαρχιακή οδό Ικάρων (σημείο Α) έως και το 1ο Δημοτικό Σχολείο Κρεμαστής (σημείο Β) με την αυτή κατεύθυνση (συνημμένο σχέδιο Μ.Κ.Ρ. 02/2018).

Για το λόγο αυτό θα πρέπει να τοποθετηθούν ρυθμιστικές πινακίδες σήμανσης Ρ-7 στο σημείο Ι, ΙΙ (εκατέρωθεν του σημείου Β του άξονα της οδού) και πληροφοριακή πινακίδα Π-24 στο σημείο ΙΙΙ πλησίον του σημείου Α του άξονα της οδού (συνημμένο σχέδιο Μ.Κ.Ρ. 02/2018).

Η παρούσα χωροθέτηση (κατακόρυφη σήμανση) θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α. 30-73260003 “Σήμανση οδικού δικτύου κατ΄ εφαρμογή κανονιστικών αποφάσεων και Κ.Ο.Κ.

Για την εφαρμογή των ανωτέρω απαιτείται η λήψη “Κανονιστικής Απόφασης”.”

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο ν΄ αποφασίσει σχετικά .

Το Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία διαπιστώθηκε ταυτότητα γνωμών και απόψεων

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι : ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί θετικά για τη μονοδρόμηση τμήματος της οδού Γεωργίου Γεννηματά για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης και σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών Δήμου Ρόδου, προκειμένου να εκδοθεί άμεσα σχετική κανονιστική απόφαση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών την υπ’ αριθ. 2/2018 μελέτη Της Δνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών που έχει ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη προβλέπει τη μονοδρόμηση τμήματος της οδού Γ. Γεννηματά στη Δ.Κ. Κρεμαστή.

Η οδός Γ. Γεννηματά είναι Δημοτική οδός που συμβάλει κάθετα στην οδό Ικάρων (επαρχιακή οδός Κρεμαστή – Αεροδρομίου παλαιού) και οδηγεί στο 1ο Δημοτικό Σχολείο Κρεμαστής. Χρησιμοποιείται από οχήματα και πεζούς-μαθητές. Η εν λόγω οδός έχει κυμαινόμενο πλάτος περίπου 4,20 μέτρων είναι αμφίδρομης κίνησης και δεν έχει πεζοδρόμιο.

Η παρούσα μελέτη προβλέπει τη μονοδρόμηση τμήματος της οδού Γεννηματά από την επαρχιακή οδό Ικάρων (σημείο Α) έως και το 1ο Δημοτικό Σχολείο Κρεμαστής (σημείο Β) με την αυτή κατεύθυνση (συνημμένο σχέδιο Μ.Κ.Ρ. 02/2018).

Για το λόγο αυτό θα πρέπει να τοποθετηθούν ρυθμιστικές πινακίδες σήμανσης Ρ-7 στα σημεία i, ii (εκατέρωθεν του σημείου Β του άξονα της οδού) και πληροφοριακή πινακίδα Π-24 στο σημείο iii πλησίον του σημείου Α του άξονα της οδού (συνημμένο σχέδιο Μ.Κ.Ρ. 02/2018).

Η παρούσα χωροθέτηση (κατακόρυφη σήμανση) θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α. 30-73260003 «Σήμανση οδικού δικτύου κατ΄ εφαρμογή κανονιστικών αποφάσεων και Κ.Ο.Κ.»

Για την εφαρμογή των ανωτέρω απαιτείται η λήψη «Κανονιστικής Απόφασης».

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1) Εγκρίνει την εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζήτηση του θέματος.

2) Εγκρίνει την υπ’ αριθ. 1/2018 απόφαση Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κρεμαστής και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την μονοδρόμηση τμήματος της οδού Γεωργίου Γεννηματά από την επαρχιακή οδό Ικάρων (σημείο Α) έως και το 1ο Δημοτικό Σχολείο Κρεμαστής (σημείο Β) με την αυτή κατεύθυνση όπως ακριβώς εμφαίνεται και στο συνημμένο σχεδιάγραμμα της Δνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών με την τοποθέτηση ρυθμιστικών πινακίδων σήμανσης Ρ-7 στα σημεία i, ii (εκατέρωθεν του σημείου Β του άξονα της οδού) και πληροφοριακή πινακίδα Π-24 στο σημείο iii πλησίον του σημείου Α του άξονα της οδού (συνημμένο σχέδιο Μ.Κ.Ρ. 02/2018).

Η παρούσα χωροθέτηση (κατακόρυφη σήμανση) θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α. 30-73260003 «Σήμανση οδικού δικτύου κατ΄ εφαρμογή κανονιστικών αποφάσεων και Κ.Ο.Κ.»

**Αρ. αποφ. 020 /2-03-2018 ΑΔΑ:** **ΨΞΞΖΩ1Ρ-75Χ**

**Περίληψη**

**Μη εισαγωγή του θέματος για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της «ΠΑΥΛΗ ΚΑΘΟΛΙΚΗ ΑΕ» στη Δημ. Κοινότητα Ασκληπιείου.**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου ζήτησε από τα μέλη το συγκεκριμένο θέμα να συζητηθεί τελευταιο αν και έχει τον α/α 3 στην Ημερήσια Διάταξη.

Ο κ. Ιωάννης Κούρτης αποχώρησε διότι ως μέτοχος στην συγκεκριμένη εταιρεία έχει κώλυμα και δεν μπορεί να συμμετέχει στον καταρτισμό και λήψη της συγκεκριμένης απόφασης.

Μετά την αποχώρηση του μέλους κ. Ιωάννη Κούρτη τον λόγο έλαβε ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Ρόδου κ. **Κων/νος Γιαννακός** ο οποίος είπε τα εξής:

Κ. Πρόεδρε το θέμα δεν μπορεί να εισαχθεί προς συζήτηση διότι υπάρχει κώλυμα. Επειδή υπήρχε απαρτία με την παρουσία του κ. Κούρτη, με την αποχώρηση του, επειδή για την ψηφοφορία απαιτείται η απαρτία η οποία ήταν απαιτούμενη για την έναρξη και η οποία δεν υπάρχει αυτή τη στιγμή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 στην παράγραφο 8 αναφέρει τα εξής: «*Αν κάποιο μέλος της επιτροπής αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση και τόσο η άρνηση όσο και η λευκή ψήφος λογίζονται ως αρνητικές ψήφοι. Τα μέλη της επιτροπής που ήταν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης και με την παρουσία τους υπήρξε απαρτία ακόμα και αν αποχωρήσουν λογίζονται ως παρόντα μέχρι το τέλος της συνεδρίασης, ως προς την ύπαρξη απαρτίας. Η απαρτία αυτή θεωρείται ότι συντρέχει για όλα τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της συνεδρίασης. Στην περίπτωση αυτή για τη λήψη απόφασης για κάθε συγκεκριμένο θέμα η απαιτούμενη πλειοψηφία δεν υπολογίζεται επί των πραγματικά παρόντων μελών κατά τη ψηφοφορία, αλλά βάσει του αριθμού των μελών που απαιτούνται για την απαρτία»*

Άρα από τη στιγμή που προαπαιτούμενο είναι οι έξη (6) με την αποχώρηση του κ. Κούρτη δεν μπορεί να υπάρξει απαρτία. *.*

**ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (Πρόεδρος**): Επειδή θεωρούσα δεδομένη την αποχώρηση του κ. Κούρτη λόγω κωλύματος, γι αυτόν ακριβώς τον λόγο ζήτησα να συζητηθεί το θέμα τελευταίο, με την ελπίδα ότι θα ερχόταν κάποιο μέλος της Επιτροπής στη συνεδρίαση για να μην προκύψει θέμα απαρτίας, που δυστυχώς προέκυψε.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων. 73 και 75 παρ. 8 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Λειτουργία Οικονομικής Επιτροπής και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αντίστοιχα**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την μη εισαγωγή του θέματος προς συζήτηση διότι μετά την αποχώρηση του μέλους κ. Ιωάννη Κούρτη δεν μπορεί να ληφθεί απόφαση λόγω ελλείψεως απαρτίας διότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 8 για τη λήψη απόφασης για κάθε συγκεκριμένο θέμα η απαιτούμενη πλειοψηφία δεν υπολογίζεται επί των πραγματικά παρόντων μελών κατά τη ψηφοφορία, αλλά βάσει του αριθμού των μελών που απαιτούνται για την απαρτία»

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

Μιχαήλ Παλαιολόγου 1) Ιωάννης Κούρτης

2) Στέφανος Κυριαζής

3) Ελευθέριος Χατζηϊωάννου

4) Γεώργιος Πόκκιας

5) Σωτήρης Πετράκης