**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αριθ. 1/31-1-2018**

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημ. Συμβουλίου) σήμερα 31/01/2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:30 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου *(Αποφ. Δ.Σ. 147/05-03-2017 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.)*, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Παλαιολόγου Μιχαήλ *(Αποφ. Δημάρχου 157/12-01-2018 «περί ορισμού και ανάθεση αρμοδιοτήτων Αντιδημάρχων»),* αριθ. **2/5004/24-1-2018** που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ87Α΄)

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

 **Παρόντες**: 1) Μιχαήλ Παλαιολόγου Αντιδήμαρχος- Πρόεδρος

 2) Ιωάννης Κούρτης- Μέλος

 3) Μιχαήλ Χριστοδούλου – Μέλος

 4) Παναγιώτης Τοκούζης Μέλος

 5) Σωτήρης Πετράκης Αναπλ/κο Μέλος στη θέση της κ. Ξεπαπαδάκη

 6) Δημήτριος Καρατζιάς Αναπλ/κο Μέλος στη θέση του κ. Χατζηϊωάννου

 **Απόντες**: 1) Μαρία Καραγιάννη –Αντιπρόεδρος (Δικαιολογημένη)

 2) Γιώργος Κακούλης Μέλος

 3) Στέφανος Κυριαζής –Μέλος

 4) Βασιλική Παπαδημητρίου- Ξεπαπαδάκη- Μέλος (Δικαιολογημένη)

 5)Ελευθέριος Χατζηϊωάννου- Μέλος

 6) Ιωάννης Γιαννακάκης –Μέλος

 7) Σταματία Σαρρή Υψηλάντη Μέλος

**Αρ. αποφ. 001 /31-01-2018 ΑΔΑ:** **ΩΡΙ4Ω1Ρ-ΡΘΝ**

**Περίληψη**

**Έγκριση συζήτησης θεμάτων εκτός Ημερήσιας Διάταξης.**

 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου είπε ότι υπάρχουν δύο θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης. Το πρώτο αφορά σε «Έγκριση παραχώρησης- Ανανέωσης θέσεων αποκλειστικής στάθμευσης ΑΜΕΑ, χρονικής διάρκειας δύο (2) ετών) », και το δεύτερο αφορά σε « Συμπλήρωση- τροποποίηση των άρθρων 7 και 9 του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ. 755/20174)», και ζήτησε από τα μέλη λόγω του επείγοντος, την έγκριση προκειμένου να συζητηθούν και να ληφθεί σχετική απόφαση.

Το επείγον συνίσταται για μεν το πρώτο θέμα στην φύση του θέματος και την αναγκαιότητα εξυπηρέτησης των ΑΜΕΑ, στο δε δεύτερο, στην ανάγκη προσαρμογής στην νομοθεσία για την άμεση εφαρμογή.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζήτηση των παρακάτω θεμάτων:

1) «Έγκριση παραχώρησης- Ανανέωσης θέσεων αποκλειστικής στάθμευσης ΑΜΕΑ, χρονικής διάρκειας δύο (2) ετών) »

2) «Συμπλήρωση- τροποποίηση των άρθρων 7 και 9 του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ. 755/20174)».

**Αρ. αποφ. 002 /31-01-2018 ΑΔΑ: 7ΥΟΓΩ1Ρ-Ζ2Ρ**

**Περίληψη**

## Έγκριση παραχώρησης –Ανανέωσης θέσεων αποκλειστικής στάθμευσης ΑΜΕΑ, χρονικής διάρκειας δύο (2) ετών.

 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών το ΑΠ 16/6374/31-1-2018 έγγραφο της Δνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών που αφορά στο θέμα που έχει ως κατωτέρω:

**Θέμα:** **Έγκριση παραχώρησης – Ανανέωσης θέσεων αποκλειστικής στάθμευσης ΑΜΕΑ, χρονικής διάρκειας δύο (2) ετών.**

1. Με τα υπ΄αριθμό πρακτικά 2 και 3 του 2017 της «Επιτροπής για παραχώρηση θέσεων αποκλειστικής στάθμευσης σε ΑΜΕΑ και για φορτοεκφορτώσεις» παραχωρήθηκαν θέσεις σε ΑΜΕΑ και σε επιχειρήσεις.
2. Με το υπ΄ αριθμό πρωτ. 16/76350/21-9-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών χωροθετήθηκαν οι θέσεις ΑΜΕΑ που αναφέρονται στα ανωτέρω πρακτικά.
3. Με τα υπ αριθμό 4/27-9-2017 πρακτικά της «Επιτροπής για παραχώρηση θέσεων αποκλειστικής στάθμευσης σε ΑΜΕΑ και για φορτοεκφορτώσεις» τροποποιήθηκαν και επικαιροποιήθηκαν τα πρακτικά 2 και 3 της επιτροπής.
4. Με την υπ’ αριθμό απόφαση 843/2017 του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκαν τα πρακτικά 4/2017 της Επιτροπής για παραχώρηση θέσεων αποκλειστικής στάθμευσης σε ΑΜΕΑ και για φορτοεκφορτώσεις».
5. Με το υπ΄αριθμό πρωτ. 76368/29-11-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, Τμήμα Διοίκησης Νομού Δωδεκανήσου επεστράφη η απόφαση 843/2017 του Δημοτικού Συμβουλίου, διότι θα πρέπει τα πρακτικά 4/2017 της «Επιτροπής για παραχώρηση θέσεων αποκλειστικής στάθμευσης σε ΑΜΕΑ και για φορτοεκφορτώσεις» να εγκριθούν αρχικά από την Επιτροπή Ποιότητα Ζωής και εν συνεχεία από το Δημοτικό Συμβούλιο.
6. Με την υπ΄αριθμό απόφαση 1054/2017 του Δημοτικού Συμβουλίου συγκροτήθηκε η «Επιτροπή παραχώρησης αδειών αποκλειστικής στάθμευσης σε ΑΜΕΑ» και εγκρίθηκαν οι όροι – προϋποθέσεις για τη χορήγηση αδειών αποκλειστικής στάθμευσης σε ΑΜΕΑ (παράρτημα Ι και ΙΙ)

**Μετά τα ανωτέρω ζητείται από την Επιτροπή Ποιότητα Ζωής να εγκρίνει την παραχώρηση και ανανέωση θέσης αποκλειστικής στάθμευσης ΑΜΕΑ χρονικής διαρκείας δύο(2) ετών στους κατωτέρω:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Επώνυμο*** | ***Όνομα*** | ***Οδός******χωροθέτησης*** | ***Α/Α ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ******4/27-9-2017*** | ***Αριθμ. Κυκλοφορίας*** |
| ΧΡΥΣΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ | ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ | ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 29 | Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙ 1 ΘΕΣΗΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ | ΡΟΗ 4154 |
| ΒΑΤΕΝΟΣ | ΜΙΧΑΗΛ | ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ  | **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΚΥΡΩΝΕΙ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΛΟΓΩ ΠΡΟΣΦΑΤΟΥ ΘΑΝΑΤΟΥ ΤΟΥ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ** |  |
| ΠΑΝΤΕΛΟΣ | ΝΙΚΟΛΑΟΣ | ΠΑΡΘΕΝΟΠΗΣ 15 | Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΚΑΙ ΑΝΑΝΕΩΝΕΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ | ΡΟΧ 6289 |
| ΚΟΛΩΝΑ  | ΜΑΡΙΑΝΝΑ | ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ 11 | **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΕΤΑΦΕΡΕΙ ΤΟ ΘΕΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** |  |
| ΚΟΪΜΤΖΟΠΟΥΛΟΣ | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | ΑΒΕΡΩΦ 31 | **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΕΤΑΦΕΡΕΙ ΤΟ ΘΕΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** |  |
| ΚΡΟΜΜΥΔΑ | ΣΕΒΑΣΤΗ | 28Ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 50 | Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΚΑΙ ΑΝΑΝΕΩΝΕΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ | ΡΟΤ 3164 |
| Ζ0ΓΚΑΣ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 8 | **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΙ ΤΟ ΑΙΤΗΜΑ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΔΥΝΑΤΑΙ Η ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΟΔΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ 2/54078/11-7-2017 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ ΜΕΣΑΙΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΡΟΔΟΥ** |  |
| ***Επώνυμο*** | ***Όνομα*** | ***Οδός******χωροθέτησης*** | ***Α/Α ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ******4/27-9-2017*** | ***Αριθμ. Κυκλοφορίας*** |
| ΚΑΛΟΠΕΤΡΗΣ | ΣΠΥΡΙΔΩΝ | ΦΛ. ΖΟΥΓΑΝΕΛΗ 7 | Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ | ΡΟΗ 1659 |
| ΜΑΝΩΛΙΤΣΗ | ΦΩΤΕΙΝΗ | ΝΙΚΗΤΑΡΑ 16 | Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ | ΡΟΧ 5150 |
| ΚΙΑΟΥΡΤΖΗ | ΘΩΜΑΙΣ | ΚΩΝ/ΝΟΥ ΥΔΡΑΙΟΥ 32Α | Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ | ΡΟΤ 7264 |
| ΣΙΜΟΥ | ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ 38 | Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΚΑΙ ΑΝΑΝΕΩΝΕΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ | ΡΟΝ 6858 |
| ΔΙΑΚΟΛΙΟΥ | ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | ΔΗΜ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ 57 | Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΚΑΙ ΑΝΑΝΕΩΝΕΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ | ΡΟΖ 2723 |
| ΚΑΡΑΔΗΜΟΥ | ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ | ΚΙΛΚΙΣ 7 | Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ | ΡΟΕ 2907 |
| ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ  | ΑΝΤΩΝΙΑ | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 19 | **ΔΕΝ ΔΥΝΑΤΑΙ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΟΤΙ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ** |  |
| ΝΕΟΦΥΤΟΥ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | ΤΗΛΙΑΚΟΥ 131 | Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΚΑΙ ΑΝΑΝΕΩΝΕΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ | ΡΟΜ 5185 |
| **Επώνυμο** | **Όνομα** | **Οδός****χωροθέτησης** | **Α/Α ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ****4/27-9-2017** | **Αριθμ. Κυκλοφορίας** |
| ΓΚΙΝΟΣ | ΠΕΡΙΚΛΗΣ | ΧΑΝΙΩΝ 13 | Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ | ΡΟΝ 4359 |
| ΚΑΠΟΥΛΑ | ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ | ΧΡ. ΦΕΣΣΑ 5 | Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΚΑΙ ΑΝΑΝΕΩΝΕΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ | ΡΟΧ 4120 |
| ΤΣΑΒΕΛΗΣ | ΟΔΥΣΣΕΑΣ | ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 56 | Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΚΑΙ ΑΝΑΝΕΩΝΕΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ | ΡΟΚ 5604 |
| ΦΑΝΤΗΣ | ΦΙΛΙΠΠΟΣ | ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 43 | Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΚΑΙ ΑΝΑΝΕΩΝΕΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ | ΡΟΕ 2406 |
| ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ | ΑΡΙΑΔΝΗ | ΑΛ. ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑ 13 | Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ | \*\*\* |
| ΚΑΛΑΦΑΤΑ | ΤΖΙΟΥΝΕΙΤ | ΣΚ. ΖΕΡΒΟΥ 27 | Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ | ΡΟΜ 8758 |
| ΚΟΥΦΟΥ | ΝΙΚΟΛΑΟΣ | ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ 8 | Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ | ΡΟΡ 6077 |
| ΚΑΛΑΝΔΡΑΝΗ | ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ | ΑΘ. ΤΑΡΣΟΥΛΗ 12 | Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ | ΚΡΚ 5460 |
| **Επώνυμο** | **Όνομα** | **Οδός****χωροθέτησης** | **Α/Α ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ****4/27-9-2017** | **Αριθμ. Κυκλοφορίας** |
| STANEV | TODOR | ΣABBA ΠΑΥΛΙΔΗ 12 | Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ | ΡΟΧ 9844 |

\*\*\*Η κα Ιωαννίδου Αριάδνη θα πρέπει να δηλώσει με υπεύθυνη δήλωση των αριθμό κυκλοφορίας του οχήματος στη Δ/νση Τεχνικών Έργων και Υποδομών για την αναγραφή του στην πινακίδα σήμανσης.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη 1)τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, 2) τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 3463/20116 3) Τις διατάξεις του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999, καθώς επίσης τα υπ’ αριθ. 2 και 3 πρακτικά της «Επιτροπής για παραχώρηση θέσεων αποκλειστικής στάθμευσης σε ΑΜΕΑ και για φορτοεκφορτώσεις» και το 16/76350/21-9-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1) Εγκρίνει την εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζήτηση του θέματος.

2) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την παραχώρηση και ανανέωση θέσεων αποκλειστικής στάθμευσης ΑΜΕΑ χρονικής διάρκειας δύο (2) ετών στους παραπάνω, όπως αυτοί αναγράφονται στο υπ’ αριθ. 16/6374/31-1-2018 έγγραφο της Δνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών.

**Αρ. αποφ. 003 /31-01-2018 ΑΔΑ:** **ΨΚΞΧΩ1Ρ-1ΒΘ**

**Περίληψη**

**«Συμπλήρωση- τροποποίηση των άρθρων 7 και 9 του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ. 755/20174)»,**

 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών το υπ’ αριθ. 113/24-1-2018 έγγραφο της Δνσης Πολεοδομικού σχεδιασμού που έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ : Συμπλήρωση - Τροποποίηση των άρθρων 7 και 9 του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Ρόδου (αρ. 755/2014 απόφασης Δ.Σ.).**

ΣΧΕΤ. :Το υπ' αριθ. πρωτ. 2/4135/19-01-2018 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ρόδου *(που έλαβε αριθ. πρωτ. 113/22-01-2018 από την Υπηρεσία μας)*.

 Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού εγγράφου, και έχοντας υπόψη:

**1.** Τον **Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων** (αρ. 755/2014 απόφασης Δ.Σ.) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και ειδικότερα το **άρθρο 7** με θέμα: *«Καθορισμός τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου»* και το **άρθρο 9** με θέμα «*Αυθαίρετη χρήση - Κυρώσεις – Πρόστιμα».*

**2.** Τις διατάξεις του **Ν. 4483/2017** (ΦΕΚ 107Α΄/31-07-2017) με θέμα: *«Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) - Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α. - Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας - Μητρώο Πολιτών και άλλες διατάξεις»* και ειδικότερα το **άρθρο 55** με θέμα : *«Αποκατάσταση κοινόχρηστου χώρου από αυθαίρετη κατάληψη και προσωρινή αφαίρεση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σε περίπτωση καθ΄ υποτροπήν αυθαίρετης χρήσης από τον δικαιούχο».*

**3.** Την υπ. αριθμ. **1118/2017** (ΑΔΑ: Ω284Ω1Ρ-ΨΒΔ) **απόφαση Δ.Σ.**

**Προτείνεται:**

**Α. Η συμπλήρωση του άρθρου 7 με την προσθήκη στο τέλος της παρακάτω παραγράφου**:

*«Ειδικότερα με την* ***υπ΄αρ. 1118/2017*** *απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου (ΑΔΑ :Ω284Ω1Ρ-ΨΒΔ), ισχύει ότι οι υπόχρεοι δύναται να καταβάλλουν το τέλος, εφάπαξ ή σε τρεις δόσεις. Η πρώτη δόση θα ανέρχεται σε ποσοστό 50% του ποσού που θα καταβάλλεται στον Δήμο Ρόδου έως τις 30 Απριλίου (έναρξη θερινής περιόδου) και έτερες δύο δόσεις από 25% του ποσού που θα καταβάλλονται στον Δήμο έως 31 Μαΐου και 30 Ιουνίου αντίστοιχα.»*

 **Β. Η κατάργηση των παραγράφων 2, 3 και 4 του άρθρου 9 και αντικατάστασή τους ως εξής** (σύμφωνα με το άρθρο 55 του Ν.4483/2017)**:**

*«Για την* ***αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων****, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν.1080/1980, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που κα-θορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του Ν.1080/1980 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.*

*Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παραλλήλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών. Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του Ν.1080/1980. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.* ***Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.*** *Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.»*

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1) Εγκρίνει την εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζήτηση του θέματος.

2) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την Συμπλήρωση- τροποποίηση των άρθρων 7 και 9 του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ. 755/20174)», ως ακολούθως:

**Α) Τη συμπλήρωση του άρθρου 7 με την προσθήκη στο τέλος της παρακάτω παραγράφου:**

*«Ειδικότερα με την* ***υπ΄αρ. 1118/2017*** *απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου (ΑΔΑ :Ω284Ω1Ρ-ΨΒΔ), ισχύει ότι οι υπόχρεοι δύναται να καταβάλλουν το τέλος, εφάπαξ ή σε τρεις δόσεις. Η πρώτη δόση θα ανέρχεται σε ποσοστό 50% του ποσού που θα καταβάλλεται στον Δήμο Ρόδου έως τις 30 Απριλίου (έναρξη θερινής περιόδου) και έτερες δύο δόσεις από 25% του ποσού που θα καταβάλλονται στον Δήμο έως 31 Μαΐου και 30 Ιουνίου αντίστοιχα.»*

**Β) Την κατάργηση των παραγράφων 2, 3 και 4 του άρθρου 9 και αντικατάστασή τους ως εξής** (σύμφωνα με το άρθρο 55 του Ν.4483/2017)**:**

*«Για την* ***αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων****, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν.1080/1980, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που κα-θορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του Ν.1080/1980 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.*

*Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παραλλήλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών. Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του Ν.1080/1980. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.* ***Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.*** *Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.»*

**Αρ. αποφ. 004 /31-01-2018 ΑΔΑ:** **ΩΙΟ2Ω1Ρ-8ΚΖ**

**Περίληψη**

**Έγκριση της υπ’ αριθ. 198/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου με θέμα: «Πρόταση παραχώρησης επιπλέον ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου στο περίπτερο στην οδό Ηλία Βενέζη.**

 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών την υπ’ αριθ. 198/2017 απόφαση του **Συμβουλίου της Δ.Κ. Ρόδου** που έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ 8: «Πρόταση παραχώρησης επιπλέον ενοικιαζόμενου Κ.Χ. στο Περίπτερο επί της οδού Ηλία Βενέζη»**

Ο Πρόεδρος κ. Παγκάς Μιλτιάδης έδωσε τον λόγο στην Κα Μπάτσου Γιακουμίνα από την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήματος Τακτοποιήσεων - Απαλλοτριώσεων, και εισηγείται το θέμα που αφορά στην πρόταση παραχώρησης επιπλέον ενοικιαζόμενου Κ.Χ. στο Περίπτερο επί της οδού Ηλία Βενέζη, η οποία έχει ως εξής:

*Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής αίτησης σας και έχοντας υπόψη:*

1. *Τον* ***Κανονισμό Περιπτέρων*** *όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθ.* ***248/2015*** *απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και τροποποιήθηκε με την* ***81/2017*** *και ειδικότερα το* ***άρθρο 8*** *στο οποίο αναφέρεται**ότι:*

*«Στα περίπτερα δύναται να παραχωρηθεί επί πλέον χώρος (κοινόχρηστος), πέραν αυτού που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου, ο οποίος θα προορίζεται για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης αναψυκτικών, παγωτών καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων.*

*Ο χώρος αυτός εφάπτεται της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου. Οι διάδρομοι που πιθανόν δημιουργούνται ενδιάμεσα και χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου λογίζονται ως χρήση και κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.*

*Ο μέγιστος παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος είναι 10,00 τ.μ., για κάθε περίπτερο με την προϋπόθεση ότι δεν παρακωλύεται η ομαλή διέλευση πεζών και εφαρμόζονται όλες οι αναφερόμενες στον παρόντα κανονισμό διατάξεις.* ***Σε περίπτωση που οι τοπικές συνθήκες το επιτρέπουν είναι δυνατή η παραχώρηση επιπρόσθετου κοινοχρήστου χώρου μέχρι των
15 τ.μ., μετά από έγκριση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και με την προϋπόθεση καταβολής γι' αυτόν του αναλόγου τέλους κατάληψης κοινοχρήστου χώρου περιπτέρων.****»*

***2.******α.*** *Την υπ' αριθ.* ***52907/28-12-2009*** *(****ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009****)* ***απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ*** *με θέμα «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» και ειδικότερα στο* ***άρθρο 2*** *αυτού με θέμα «ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΖΩΝΗ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ – ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ», αναφέρεται ότι :*

*«Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών,* ***επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών****, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με* ***απαραίτητο******ελάχιστο πλάτος 1,50 μ.*** *(του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών.*

***Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50 μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου.*** *Πλάτη μικρότερα από 0,70 μ. αποφεύγονται ως μη εξυπηρετούντα άτομα σε αναπηρικό αμαξίδιο.*

*Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2,20 μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λπ.). (...)».*

***β.***  *Την* ***Εγκύκλιο 3/2011*** *του* ***ΥΠΕΚΑ*** *(αριθ. πρωτ. οικ.13612/24-03-2011) με θέμα «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ ''Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών'' (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009)», και ειδικότερα τη* ***2η παράγραφο*** *αυτής, στην οποία αναφέρεται ότι :*

*«****Η εφαρμογή της απόφασης****, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, σύμφωνα με τα άρθρα 1, 8 και 9 αυτής αλλά και των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 28 του ν. 2831/2000, κατ’ εξουσιοδότηση της οποίας εκδόθηκε,* ***είναι υποχρεωτική*** *για νέες διαμορφώσεις-αναπλάσεις και ανακατασκευές κοινοχρήστων χώρων πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών. (...). Το ίδιο ισχύει* ***και σε περιπτώσεις τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων****,* ***εμπορευμάτων, ψυγείων αναπηρικών περιπτέρων κλπ σε κοινοχρήστους χώρους, για τις οποίες οι ρυθμίσεις της απόφασης πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τόσο κατά τη χορήγηση της άδειας παραχώρησης της χρήσης του χώρου, όσο και κατά τον έλεγχο της επιτόπιας εφαρμογής****».*

***3.*** *Τα συνυποβληθέντα με την αίτηση:*

 ***α.*** *σχεδιαγράμματα*

***β.*** *το υπ΄αριθμ. πρωτ. 5/81938/06-10-2017 Συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ Ειρήνης Κωστάκη του Κωνσταντίνου και του Δήμου Ρόδου.*

*Η υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση επιπρόσθετου κοινοχρήστου χώρου και* ***εισηγούμαστε την παραχώρηση συνολικά 15,00 τ.μ.*** *ενοικιαζόμενου Κ.Χ. (πέρα του κουβουκλίου), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.*

*Κατόπιν των παραπάνω, παρακαλούμε για τη γνωμοδότησή σας ως προς την προτεινόμενη παραχώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν.3852/04-06-2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου δημοτικής κοινότητας και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων.*

Ο Πρόεδρος και τα μέλη εξέφρασαν την ανησυχία τους γιατί η χωροθέτηση του περιπτέρου εγκρίθηκε με απόφαση προηγούμενων χρόνων, οι κυκλοφοριακές συνθήκες στην οδό Ηλία Βενέζη έχουν αλλάξει πάρα πολύ και η Τροχαία δεν έχει απαντήσει σχετικά, παρά το γεγονός ότι ζητήθηκε η γνωμοδότησή της από τις αρχές Νοεμβρίου.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας, τις τοποθετήσεις των μελών του Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Να εισηγηθεί **ομόφωνα θετικά** στην παραχώρηση των 5 επιπλέον τμ στο περίπτερό επί της οδούΗλία Βενέζη όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι υπάρχει η σύμφωνη έγγραφη γνώμη της Τροχαίας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Μιχ. Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών την ΑΠ 2474/1-11-2017 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού η οποία συμπεριλαμβάνεται στην ανωτέρω απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Ρόδου.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την υπ’ αριθ. 198/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου **και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο** την παραχώρηση στο περίπτερο επί της οδού Ηλία Βενέζη επιπλέον πέντε (5) τ.μ. κοινόχρηστου χώρου, ήτοι συνολικά 15 τ.μ. (Πέραν του κουβουκλίου), σύμφωνα και με την εισήγηση της Δνσης πολεοδομικού Σχεδιασμού.

**Αρ. αποφ. 005 /31-01-2018 ΑΔΑ:** **ΩΦΤΦΩ1Ρ-Ζ92**

**Περίληψη**

**Έγκριση της υπ’ αριθ. 199/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου με θέμα: «Πεζοδρόμηση τμήματος της οδού Εθνάρχου Μακαρίου – Αλλαγή κατεύθυνσης των οδών Πλωτάρχου Μπλέσσα και Τάρπον Σπρινγκς – Αμφιδρόμηση της οδού Γ. Παπανικολάου – Μονοδρόμηση τμήματος της οδού Ακροπόλεως»**

 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών την υπ’ αριθ. 199/2017 απόφαση του **Συμβουλίου της Δ.Κ. Ρόδου** που έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ 9: «Πεζοδρόμηση τμήματος της οδού Εθνάρχου Μακαρίου – Αλλαγή κατεύθυνσης των οδών Πλωτάρχου Μπλέσσα και Τάρπον Σπρινγκς – Αμφιδρόμηση της οδού Γ. Παπανικολάου – Μονοδρόμηση τμήματος της οδού Ακροπόλεως»**

Ο Πρόεδρος κ. Παγκάς Μιλτιάδης έδωσε τον λόγο στην Κα Μεριλένα Πατατούκου από την Δ/νση Τεχνικών Έργων και Υποδομών, τμήματος συγκοινωνιών, κυκλοφορίας και αδειών μεταφοράς, και εισηγείται το θέμα που αφορά στην μελέτη για την πεζοδρόμηση τμήματος της οδού Εθνάρχου Μακαρίου – Αλλαγή κατεύθυνσης των οδών Πλωτάρχου Μπλέσσα και Τάρπον Σπρινγκς – Αμφιδρόμηση της οδού Γ. Παπανικολάου – Μονοδρόμηση τμήματος της οδού Ακροπόλεως, η οποία έχει ως εξής:

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

**ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ**

**Γενικά:**

Η παρούσα Μελέτη αφορά κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην πόλη της Ρόδου ως παρακάτω:

* Την πεζοδρόμηση τμήματος της οδού Εθνάρχου Μακαρίου και την αλλαγή κατεύθυνσης της οδού Πλωτάρχου Μπλέσσα
* Την αλλαγή κατεύθυνσης της οδού Ταρπον Σπρινγκς
* Την αμφιδρόμηση της οδού Γ. Παπανικολάου σε όλο το μήκος της, την αλλαγή κατεύθυνσης της οδού Κατελλορίζου, τη μονοδρόμηση της οδού Λέρου, καθώς &
* Τη μονοδρόμηση τμήματος της οδού Ακροπόλεως.

**Τεχνική περιγραφή:**

1. Πεζοδρόμηση τμήματος Εθνάρχου Μακαρίου και αλλαγή κατεύθυνσης της οδού Πλωτάρχου Μπλέσσα (Σχέδιο **Μ.Κ.Ρ. 1**«*Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην πλατεία Κύπρου*»)

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

* Την κυκλοφοριακή μελέτη με τίτλο «Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις της πόλης της Ρόδου» της εταιρείας Denco «Συγκοινωνιακές Μελέτες ΕΠΕ» η οποία έχει εγκριθεί με τις υπ΄ αριθμό αποφάσεις 356/2013 και 746/2013 του Δημοτικού Συμβουλίου.
* Τις υπάρχουσες θέσεις στάθμευσης σε τμήμα της οδού Εθνάρχου Μακαρίου (από τη συμβολή της με την οδό Πλωτάρχου Μπλέσσα έως την πλατεία Κύπρου που είναι 27 θέσεις στάθμευσης για αυτοκίνητα και 2 θέσεις ΜΟΤΟ δηλαδή 29 θέσεις),

διενήργησε αυτοψία, προέβη σε μετρήσεις κυκλοφοριακών φόρτων στην πλατεία Κύπρου (Παράρτημα Ι) και προέκυψαν τα παρακάτω:

Όπως φαίνεται στο συνημμένο Σχέδιο **Μ.Κ.Ρ. 1**, η έξοδος των Μ.Ε.Α. από την Εθνάρχου Μακαρίου στην Πλατεία Κύπρου είναι κατά μέσο όρο 208 ΜΕΑ/ώρα.

Η υπηρεσία μας κρίνει σκόπιμο να εφαρμοστεί η προαναφερόμενη εγκεκριμένη μελέτης της DENCΟ , στη συγκεκριμένη περιοχή, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται η πεζοδρόμηση τμήματος της Εθνάρχου Μακαρίου και ειδικότερα από τη συμβολή της με την οδό Πλωτάρχου Μπλέσσα έως την πλατεία Κύπρου.

Πλεονέκτημα της ρύθμισης είναι η ενοποίηση του δικτύου πεζοδρόμων στον Κέντρο της Πόλης (Νικ. Πλαστήρα και Κυρμιχάλη και μειονέκτημά της η απώλεια 27 θέσεων ελεγχόμενης στάθμευσης και 2 χωροθετημένων θέσεων στάθμευσης για ΜΟΤΟ επί της οδού αλλά).

Η πεζοδρόμηση αυτή επιβάλλει την αλλαγή κατεύθυνσης της Πλωτάρχου Μπλέσσα.

1. Αλλαγή κατεύθυνσης της οδού Τάρπον Σπρινγκς και απαγόρευση διέλευσης φορτηγών αυτοκινήτων επί της οδού (Σχέδιο **Μ.Κ.Ρ. 1**«*Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην πλατεία Κύπρου*»).

Στην μελέτη προβλέπεται η αλλαγή κατεύθυνσης της οδού Ταρμπον Σπρινγκς από Παπάγου προς Πλατεία Κύπρου με την αυτή κατεύθυνση με σκοπό την αποσυμφόρηση των οδών Παπάγου και Αβέρωφ. Η αλλαγή κατεύθυνσης της οδού δεν επιφέρει επιπλέον αλλαγές κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στις παρόδιες οδούς διότι είναι πεζόδρομοι (σχέδιο Μ.Κ.Ρ. 1). Λόγω των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, προβλέπεται η απαγόρευση διέλευσης σε φορτηγά οχήματα επί της οδού Τάρπον Σπρινγκς από την οδό Παπάγου.

Για την εφαρμογή της εν λόγω κυκλοφοριακής ρύθμισης ίσως απαιτηθεί η διαμόρφωση των πεζοδρομίων στη συμβολή της οδού Τάρπον Σπρινγκς με τις οδούς Παπάγου και Εθνάρχου Μακαρίου.

1. Aμφιδρόμηση της οδού Γ. Παπανικολάου – αλλαγή κατεύθυνσης της οδού Καστελλορίζου και μονοδρόμηση της οδού Λέρου (Σχέδιο **Μ.Κ.Ρ. 2** «*Αμφιδρόμηση της οδού Γ. Παπανικολάου – αλλαγή κατεύθυνσης της οδού Καστελλορίζου και μονοδρόμηση της οδού Λέρου »*).

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

* Την κυκλοφοριακή μελέτη με τίτλο «Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις της πόλης της Ρόδου» της εταιρείας Denco «Συγκοινωνιακές Μελέτες ΕΠΕ» η οποία έχει εγκριθεί με τις υπ΄ αριθμό αποφάσεις 356/2013 και 746/2013 του Δημοτικού Συμβουλίου.
* Τις υπάρχουσες θέσεις στάθμευσης σε τμήμα της οδού Γ. Παπανικολάου (από τη συμβολή της με την οδό Ακτή Καλύμνου έως την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου που είναι 80 θέσεις στάθμευσης για αυτοκίνητα και 4 θέσεις ΜΟΤΟ δηλαδή 84 θέσεις ελεγχόμενης στάθμευσης)

προτείνει την εφαρμογή της προαναφερόμενης εγκεκριμένης μελέτης της DENCΟ , στη συγκεκριμένη περιοχή, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται η αμφίδρομη κίνηση της οδού Γ. Παπανικολάου σε όλο το μήκος της καθώς και η αλλαγή κατεύθυνσης της οδού Καστελλορίζου από την οδό Κω προς της Πλατεία Χαρίτου με την αυτή κατεύθυνση και τη μονοδρόμηση της οδού Λέρου με κατεύθυνση από Πλατεία Γ. Χαρίτου προς την οδό Γ. Παπανικολάου.

Η αμφιδρόμηση της οδού Γ. Παπανικολάου επιφέρει την απαγόρευση στάσης και στάθμευσης εκατέρωθεν της οδού από τη συμβολή της με την Ακτή Καλύμνου έως την Ηρώων Πολυτεχνείου. Ήδη ο Δήμος έχει προβλέψει προσωρινό χώρο στάθμευσης στο Ο.Τ. 3 (χώρος πίσω από την στατιστική υπηρεσία – υγειονομείο) με 64 θέσεις στάθμευσης.

1. Μονοδρόμηση τμήματος της οδού Ακροπόλεως (σχέδιο **Μ.Κ.Ρ.3** «*Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην περιοχή Ακροπόλεως*»)

Η οδός Ακροπόλεως είναι οδός διπλής κατεύθυνσης με μία λωρίδα ανά κατεύθυνση.

Κατά τη θερινή περίοδο τμήμα της εν λόγω οδού αποτελεί για τους επισκέπτες – περιηγητές σημείο πανοραμικής θέασης της Ρόδου με αποτέλεσμα αρκετά οχήματα – ΤΑΧΙ – τουριστικά λεωφορεία κλπ να κάνουν «στάση» επί του οδοστρώματος καταλαμβάνοντας μέρος αυτού. Για το λόγο αυτό η Δημοτική αρχή προτίθεται να τοποθετήσει αστικό εξοπλισμό μετά από την έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών.

Στην παρούσα μελέτη προβλέπεται η μονοδρόμηση τμήματος της οδού Ακροπόλεως από τη συμβολή της με τη Βορείου Ηπείρου και την Ανώνυμη οδό (εκκλησάκι Αγίου Νικολάου) έως τον υφιστάμενο κυκλικό κόμβο επί της οδού Ακροπόλεως με την αυτή κατεύθυνση.

**Λήψη Κανονιστικής Απόφασης**

Για την εφαρμογή των ανωτέρω ρυθμίσεων θα πρέπει να εφαρμοστεί κατακόρυφη σήμανση με τοποθέτηση ρυθμιστικών και πληροφοριακών πινακίδων όπως φαίνονται στους πίνακες των συνημμένων σχεδίων:

**Μ.Κ.Ρ.1** *«Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην πλατεία Κύπρου»,*

**Μ.Κ.Ρ.2** *«Αμφιδρόμηση της οδού Γ. Παπανικολάου – αλλαγή κατεύθυνσης της οδού Καστελλορίζου και μονοδρόμηση της οδού Λέρου» και*

**Μ.Κ.Ρ.3** *«Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην περιοχή Ακροπόλεως».*

Η οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση δεν θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου Ρόδου, διότι οι εργασίες θα γίνουν από το υπαλληλικό προσωπικό του Τμήματος καθημερινότητας και τα υλικά που απαιτούνται υπάρχουν στην αποθήκη του συνεργείου κατακόρυφης και οριζόντιας σήμανσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών του Δήμου Ρόδου.

Στην συζήτηση παρόν ήταν ο Δήμαρχος Ρόδου κος Χατζηδιάκος, ο οποίος αφού έκανε μία εκτενή αναφορά στο θέμα του κυκλοφοριακού - συγκοινωνιακού, ανάφερε ότι η σημερινή εισήγηση του αρμόδιου τμήματος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και υποδομών, είναι το πρώτο βήμα του συνόλου των ρυθμίσεων και κανονιστικών διατάξεων που πρέπει να εφαρμοστούν για την επίλυση του προβλήματος. Επίσης ανέφερε ότι όλες οι αποφάσεις για ισχύσουν ξεκινάνε από τις γνωμοδοτήσεις της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας, τις τοποθετήσεις των μελών του Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης.

Ο Κος Πορτσέλη Στέφανος και η Κα Κουμεντή Κατερίνα απουσίαζαν από την συζήτηση και λήψη απόφασης του θέματος.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Να εισηγηθεί **ομόφωνα θετικά** για την έγκριση της ΑΡΜ 10/2017 ρυθμιστικής μελέτης που αφορά στην πεζοδρόμηση τμήματος της οδού Εθνάρχου Μακαρίου – Αλλαγή κατεύθυνσης των οδών Πλωτάρχου Μπλέσσα και Τάρπον Σπρινγκς – Αμφιδρόμηση της οδού Γ. Παπανικολάου – Μονοδρόμηση τμήματος της οδού Ακροπόλεως, και συγκεκριμένα:

1. Η πεζοδρόμηση τμήματος της Εθνάρχου Μακαρίου και ειδικότερα από τη συμβολή της με την οδό Πλωτάρχου Μπλέσσα έως την πλατεία Κύπρου και αλλαγή κατεύθυνσης της Πλωτάρχου Μπλέσσα (Σχέδιο **Μ.Κ.Ρ. 1** «*Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην πλατεία Κύπρου*»)
2. Αλλαγή κατεύθυνσης της οδού Ταρμπον Σπρινγκς από Παπάγου προς Πλατεία Κύπρου με την αυτή κατεύθυνση με σκοπό την αποσυμφόρηση των οδών Παπάγου και Αβέρωφ. (Σχέδιο **Μ.Κ.Ρ. 1**«*Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην πλατεία Κύπρου*»)
3. Την αμφίδρομη κίνηση της οδού Γ. Παπανικολάου σε όλο το μήκος της καθώς και η αλλαγή κατεύθυνσης της οδού Καστελλορίζου από την οδό Κω προς της Πλατεία Χαρίτου με την αυτή κατεύθυνση και τη μονοδρόμηση της οδού Λέρου με κατεύθυνση από Πλατεία Γ. Χαρίτου προς την οδό Γ. Παπανικολάου.

Η αμφιδρόμηση της οδού Γ. Παπανικολάου επιφέρει την απαγόρευση στάσης και στάθμευσης εκατέρωθεν της οδού από τη συμβολή της με την Ακτή Καλύμνου έως την Ηρώων Πολυτεχνείου. (Σχέδιο **Μ.Κ.Ρ. 2** «*Αμφιδρόμηση της οδού Γ. Παπανικολάου – αλλαγή κατεύθυνσης της οδού Καστελλορίζου και μονοδρόμηση της οδού Λέρου »*).

1. Η μονοδρόμηση τμήματος της οδού Ακροπόλεως από τη συμβολή της με τη Βορείου Ηπείρου και την Ανώνυμη οδό (εκκλησάκι Αγίου Νικολάου) έως τον υφιστάμενο κυκλικό κόμβο επί της οδού Ακροπόλεως με την αυτή κατεύθυνση. (σχέδιο **Μ.Κ.Ρ.3** «*Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην περιοχή Ακροπόλεως*»)

Για την εφαρμογή των ανωτέρω ρυθμίσεων θα πρέπει να εφαρμοστεί κατακόρυφη σήμανση με τοποθέτηση ρυθμιστικών και πληροφοριακών πινακίδων όπως φαίνονται στους πίνακες των συνημμένων σχεδίων:

**Μ.Κ.Ρ.1** *«Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην πλατεία Κύπρου»,*

**Μ.Κ.Ρ.2** *«Αμφιδρόμηση της οδού Γ. Παπανικολάου – αλλαγή κατεύθυνσης της οδού Καστελλορίζου και μονοδρόμηση της οδού Λέρου» και*

**Μ.Κ.Ρ.3** *«Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην περιοχή Ακροπόλεως».*

Η οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση δεν θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου Ρόδου, διότι οι εργασίες θα γίνουν από το υπαλληλικό προσωπικό του Τμήματος καθημερινότητας και τα υλικά που απαιτούνται υπάρχουν στην αποθήκη του συνεργείου κατακόρυφης και οριζόντιας σήμανσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών του Δήμου Ρόδου.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο η υπάλληλος της Δνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών κ. Πατατούκου η οποία ανέλυσε και προφορικά όσα αναγράφονται στην εισήγηση της υπηρεσίας, που περιλαμβάνονται στην απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου, καθώς επίσης απάντησε και στις διευκρινιστικές ερωτήσεις των μελών της Επιτροπής.

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΝΤΖΙΑΣ (Αναπλ/κο Μέλος):** Χαίρομαι γιατί μετά από είκοσι πέντε (25) χρόνια σαν Πρόεδρος των τουριστικών λεωφορείων τα είχα ζητήσει τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις της οδού Ακροπόλεως και χαίρομαι πράγματι που υλοποιείται γιατί όπως σταματάνε σε αυτό το κομμάτι δέκα (10) τουριστικά λεωφορεία για να φωτογραφίσουν οι τουρίστες, πολλές φορές δημιουργείται σοβαρό πρόβλημα με την άνοδο και κάθοδο. Χαίρομαι που μετά από 25 χρόνια διευθετείται το θέμα.

**ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ (Μέλος):** Σαν Αντιδήμαρχος που ήμουνα στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο των Τεχνικών Υπηρεσιών και ασχολήθηκα με το συγκεκριμένο θέμα, βλέπω ότι έρχεται σήμερα αποσπασματικά ένα κομμάτι από την μελέτη που έχει γίνει το 2013. Η οποία μάλιστα έτυχε καθολικής αποδοχής από το Δημοτικό Συμβούλιο κατ΄ αρχήν και κατά δεύτερο λόγοέχει περάσει και από διαβούλευση και μάλιστα με τις όποιες παρατηρήσεις έχουνε κάνει οι φορείς που έχουν προσκληθεί. Μάλιστα η συγκεκριμένη μελέτη εξέταζε όλο το βόρειο κομμάτι της Ρόδου και έδινε κάποιες προτάσεις που έγιναν αποδεκτές από το Δημοτικό Συμβούλιο. Οπότε πιστεύω ότι είναι ένα κομμάτι από την τότε μελέτη και δεν ξέρω αν υπάρχουν κάποιες τροποποιήσεις. Το επί πλέον αυτής της εισήγησης που μας κάνετε είναι της οδού Ακροπόλεως απ’ ότι βλέπω, η οποία δεν υπάρχει στην προηγούμενη μελέτη, και είναι επιπρόσθετη.

Επειδή έχουμε προχωρήσει ένα βήμα παραπάνω, και μάλιστα για να γίνςι η εφαρμογή αυτής της μελέτης, ψηφίσαμε στο Τεχνικό Πρόγραμμα Μελέτη Εφαρμογής.

Θέλω επίσης να ενημερώσω τα μέλη ότι εμείς σαν Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο της Νότιας Δωδεκανήσου, προβλέπουμε χώρους στάθμευσης, κατ’ αρχήν η μελέτη η οποία προέβλεπε πάνω από την μαρίνα του Μαντρακίου από την πάνω πλευρά, εκεί που είναι οι μύλοι κάποιες θέσεις στάθμευσης, αυτές δεν υπάρχου πιά, και πρέπει να σας πληροφορήσουμε εμείς θα κλείσουμε τις θέσεις στάθμευσης από την κάτω μεριά για λόγους ασφαλείας διότι είναι μαρίνα και όπως καταλαβαίνετε δεν μπορεί να σταθμεύει ο οποιοσδήποτε, μόνο αυτοί που κάνουν χρήση του συγκεκριμένου λιμανιού, και μέσα στα σχέδια της Δημοτικής Αρχής και του Λιμενικού Ταμείου σε συνάρτηση και με την Τεχνική υπηρεσία του Δήμου Ρόδου, είναι ότι κάνουμε αυτή τη στιγμή ένα διώροφο πάρκινγκ το οποίο προσπαθούμε να το εντάξουμε σε κάποιο χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα, το οποίο θα βρίσκεται εκεί που τελειώνει η οδός Αυστραλίας για να πάμε στο λιμάνι της ΑΚΑΝΤΙΑΣ λόγω του ανισόπεδου επιπέδου υπάρχει, δημιουργούνται τετρακόσιες (400) θέσεις στάθμευσης, με προϋπολογισμό 2.000.000 € συν του ότι ήδη έχουμε υλοποιήσει ένα έργο για 330 θέσεις στάθμευσης μέσα στο λιμάνι της ΑΚΑΝΤΙΑΣ όπως κατεβαίνουμε κάτω, αριστερά. Βέβαια όλα αυτά σε συνάρτηση με το κυκλοφοριακό, υπάρχει δηλαδή άμεση σύνδεση του λιμανιού με το κέντρο της πόλης της Ρόδου.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α) Εγκρίνει την υπ’ αριθ. 199/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

- Τη πεζοδρόμηση τμήματος της Εθνάρχου Μακαρίου και ειδικότερα από τη συμβολή της με την οδό Πλωτάρχου Μπλέσσα έως την πλατεία Κύπρου και αλλαγή κατεύθυνσης της Πλωτάρχου Μπλέσσα (Σχέδιο **Μ.Κ.Ρ. 1** «*Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην πλατεία Κύπρου*»)

* Την αλλαγή κατεύθυνσης της οδού Ταρμπον Σπρινγκς από Παπάγου προς Πλατεία Κύπρου με την αυτή κατεύθυνση με σκοπό την αποσυμφόρηση των οδών Παπάγου και Αβέρωφ. (Σχέδιο **Μ.Κ.Ρ. 1**«*Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην πλατεία Κύπρου*»)

-Την αμφίδρομη κίνηση της οδού Γ. Παπανικολάου σε όλο το μήκος της καθώς και η αλλαγή κατεύθυνσης της οδού Καστελλορίζου από την οδό Κω προς της Πλατεία Χαρίτου με την αυτή κατεύθυνση και τη μονοδρόμηση της οδού Λέρου με κατεύθυνση από Πλατεία Γ. Χαρίτου προς την οδό Γ. Παπανικολάου.

Η αμφιδρόμηση της οδού Γ. Παπανικολάου επιφέρει την απαγόρευση στάσης και στάθμευσης εκατέρωθεν της οδού από τη συμβολή της με την Ακτή Καλύμνου έως την Ηρώων Πολυτεχνείου. (Σχέδιο **Μ.Κ.Ρ. 2** «*Αμφιδρόμηση της οδού Γ. Παπανικολάου – αλλαγή κατεύθυνσης της οδού Καστελλορίζου και μονοδρόμηση της οδού Λέρου »*).

-Τη μονοδρόμηση τμήματος της οδού Ακροπόλεως από τη συμβολή της με τη Βορείου Ηπείρου και την Ανώνυμη οδό (εκκλησάκι Αγίου Νικολάου) έως τον υφιστάμενο κυκλικό κόμβο επί της οδού Ακροπόλεως με την αυτή κατεύθυνση. (σχέδιο **Μ.Κ.Ρ.3** «*Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην περιοχή Ακροπόλεως*»)

Για την εφαρμογή των ανωτέρω ρυθμίσεων θα πρέπει να εφαρμοστεί κατακόρυφη σήμανση με τοποθέτηση ρυθμιστικών και πληροφοριακών πινακίδων όπως φαίνονται στους πίνακες των συνημμένων σχεδίων:

**Μ.Κ.Ρ.1** *«Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην πλατεία Κύπρου»,*

**Μ.Κ.Ρ.2** *«Αμφιδρόμηση της οδού Γ. Παπανικολάου – αλλαγή κατεύθυνσης της οδού Καστελλορίζου και μονοδρόμηση της οδού Λέρου» και*

**Μ.Κ.Ρ.3** *«Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην περιοχή Ακροπόλεως».*

Β) Η οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση δεν θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου Ρόδου, διότι οι εργασίες θα γίνουν από το υπαλληλικό προσωπικό του Τμήματος καθημερινότητας και τα υλικά που απαιτούνται υπάρχουν στην αποθήκη του συνεργείου κατακόρυφης και οριζόντιας σήμανσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών του Δήμου Ρόδου.

**Αρ. αποφ. 006 /31-01-2018 ΑΔΑ:** **Ψ120Ω1Ρ-972**

**Περίληψη**

**Έγκριση της υπ’ αριθ. 200/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου με θέμα: «Πρόταση παραχώρησης επιπλέον ενοικιαζόμενου Κ.Χ. στο Περίπτερο επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως»**

 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών την υπ’ αριθ. 200/2017 απόφαση του **Συμβουλίου της Δ.Κ. Ρόδου** που έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ ΕΗΔ: «Πρόταση παραχώρησης επιπλέον ενοικιαζόμενου Κ.Χ. στο Περίπτερο επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως»**

Ο Πρόεδρος κ. Παγκάς Μιλτιάδης έδωσε τον λόγο στην Κα Μπάτσου Γιακουμίνα από την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήματος Τακτοποιήσεων - Απαλλοτριώσεων, και εισηγείται το θέμα που αφορά στην πρόταση παραχώρησης επιπλέον ενοικιαζόμενου Κ.Χ. στο Περίπτερο επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : 1.Η υπ΄αριθμ πρωτ. 2524/2017 εισήγηση της υπηρεσίας.

 2.Το υπ΄ αριθμ. πρωτ. 2794/18-12-2017 έγγραφο της υπηρεσίας προς τη Δ/νση Τεχνικών Έργων & Υποδομών Δ. Ρόδου.

**(Σχετ.1) Αριθ. Πρωτ.** **2524/2017**

*Σε συνέχεια της παραπάνω σχετ. 2 εισήγησης της υπηρεσία μας, που αφορά στο αίτημα του κ. Μαρκάκη Ελευθερίου περί παραχώρησης επιπλέον 5,00 τ.μ. ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου στο περίπτερό επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως και της 175/2017 απόφασης Συμβουλίου Δ.Κ. Ρόδου, με την οποία το αίτημα απορρίφθηκε (για το λόγο πως ο χώρος που ήδη καταλαμβάνεται θεωρήθηκε αρκετός), κατατέθηκε εκ νέου αίτημα με διαφορετική προτεινόμενη διάταξη (σχετ. 1).*

*Στο εν λόγω νέο αίτημα αναφέρεται ότι η υπηρεσία μας αγνόησε στην αρχική της εισήγηση (σχετ. 2), την πρόταση του δικαιούχου. Ωστόσο σας ενημερώνουμε ότι τα σχέδια της αρχικής πρότασης που κατατέθηκαν δεν ανταποκρίνονταν στις προδιαγραφές του πρότυπου περιπτέρου, όπως εγκρίθηκαν με την* ***81/2017*** *απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, (παρόλο που αυτά είχαν διαβιβαστεί στον ενδιαφερόμενο με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στις 11/10/2017).*

*Η υπηρεσία μας εμμένει στην άποψη της, περί παραχώρησης του επιπλέον κοινόχρηστου χώρου και δεν έχει αντίρρηση για τη νέα προτεινόμενη διάταξη. Τονίζεται ότι σε κάθε περίπτωση οι διαστάσεις της τέντας του περιπτέρου θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τις εγκεκριμένες προδιαγραφές (****81/2017*** *απόφαση Δ. Σ.) και δεν επιτρέπεται να εκτείνονται στα επιπλέον 5,00 τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.*

 *Συνοψίζοντας τα παραπάνω, η υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση επιπρόσθετου κοινοχρήστου χώρου και* ***εισηγούμαστε την παραχώρηση συνολικά 15,00 τ.μ.*** *ενοικιαζόμενου Κ.Χ. (πέραν του κουβουκλίου), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που συνέταξε η υπηρεσία σύμφωνα με τις εγκεκριμένες διαστάσεις του πρότυπου περιπτέρου και την πρόταση του ενδιαφερόμενου.*

*Κατόπιν των παραπάνω, παρακαλούμε για τη γνωμοδότησή σας ως προς την προτεινόμενη παραχώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν.3852/04-06-2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου δημοτικής κοινότητας και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων.*

**Εισήγηση Αρ. Πρωτ. 2816/17**

*Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών, η υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση επιπρόσθετου κοινοχρήστου χώρου στο περίπτερο επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως και* ***εισηγούμαστε την παραχώρηση συνολικά 15,00 τ.μ.*** *ενοικιαζόμενου Κ.Χ. (πέραν του κουβουκλίου), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που συνέταξε η υπηρεσία σύμφωνα με τις εγκεκριμένες διαστάσεις του πρότυπου περιπτέρου και την πρόταση του ενδιαφερόμενου.*

 *Κατόπιν των παραπάνω, παρακαλούμε για τη γνωμοδότησή σας ως προς την προτεινόμενη παραχώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν.3852/04-06-2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου δημοτικής κοινότητας και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων.*

Ο Πρόεδρος και τα μέλη εξέφρασαν την ανησυχία τους γιατί η χωροθέτηση του περιπτέρου εγκρίθηκε με απόφαση προηγούμενων χρόνων, οι κυκλοφοριακές συνθήκες στην οδό Κωνσταντινουπόλεως έχουν αλλάξει πάρα πολύ και η Τροχαία δεν έχει απαντήσει σχετικά, παρά το γεγονός ότι ζητήθηκε η γνωμοδότησή της από τις αρχές Νοεμβρίου.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας, τις τοποθετήσεις των μελών του Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Να εισηγηθεί **ομόφωνα θετικά** στην παραχώρηση των 5 επιπλέον τμ στο περίπτερό επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι υπάρχει η σύμφωνη έγγραφη γνώμη της Τροχαίας.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την υπ’ αριθ. 200/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής κοινότητας Ρόδου **και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο** την παραχώρηση στο περίπτερο επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως επιπλέον πέντε (5) τ.μ. κοινόχρηστου χώρου, ήτοι συνολικά 15 τ.μ. (Πέραν του κουβουκλίου), σύμφωνα και με την εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

**Αρ. αποφ. 007 /31-01-2018 ΑΔΑ:** **ΩΖΡΠΩ1Ρ-ΖΡΜ**

**Περίληψη**

**Έγκριση της υπ’ αριθ. 1/2018 απόφασης του Συμβουλίου της Τοπ. Κοινότητας Αρχίπολης με θέμα Εγκατάσταση δικτύων νέας γενιάς NGA στην περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Αρχίπολης.**

 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών την υπ’ αριθ. 1/2018 απόφαση του **Συμβουλίου της Τ.Κ. Αρχίπολης** που έχει ως κατωτέρω:

**Θ Ε Μ Α μόνο ημερήσιας διάταξης :**

**«Εγκατάσταση δικτύων νέας γενιάς NGA στη περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Αρχίπολης».**

**Αριθμός Απόφασης 1/2018**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος είπε τα εξής:

Με το υπ΄αριθμόν πρωτ. 24/2017 η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Τακτοποιήσεων- Απολλοτροιώσεων μας ενημερώνει ότι δεν έχει αντίρρηση για την εγκατάσταση δικτύων νέας γενιάς NGA στη περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Αρχίπολης και συγκεκριμένα των καμπινών 201 και 203 που βρίσκονται εντός οικισμού και εντός περιοχής NATURA επι πεζοδρομίου, με την προϋπόθεση έγκρισης και αδειοδότησης όλων των συναρμοδίων υπηρεσιών όπου κρίνεται απαραίτητο σύμφωνα με την κειμένη νομοθεσία.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλεί για την γνωμοδότηση μας σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87Α΄ /07-06-2010) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α΄ /08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων.

Παρακαλώ το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

**Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α**

Γνωμοδοτεί υπέρ της εγκατάστασης δικτύων νέας γενιάς NGA στις θέσεις που αφορούν τις καμπίνες 201 και 203 που βρίσκονται εντός οικισμού Αρχίπολης και εντός περιοχής NATURA επί πεζοδρομίου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την ΑΠ 2402/30-11-2017 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Εγκατάσταση δικτύων νέας γενιάς NGA στις περιοχές Αφάντου, Κολύμπια και Αρχίπολης Δήμου Ρόδου.**

ΣΧΕΤ. :Η υπ' αριθ. πρωτ. 52/951/19-10-2017 αίτηση της Ο.Τ.Ε. Α.Ε. (Α.Π. 2402/24-10-2017 ΔΠΣ)

**Έχοντας υπόψη**:

1. Την ανωτέρω σχετική αίτηση.
2. **Τις διατάξεις:**

**α.** του Ν.Δ. της 17-7-1923

**β.** Του Β.Δ. της 06-02-1956 (ΦΕΚ 47Α'/08-02-1956) με θέμα *«Περί καθορισμού των επαρχιακών οδών του Νομού Δωδεκανήσου κατά τας διατάξεις του Νόμου 3155/55 περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών»*

**γ.** Το Β.Δ της 09-08-1955 *«Περί καθορισμού των Εθνικών οδών κατά τις διατάξεις του Ν.3155/1955»* και την Γ.25871/09-07-1963 (ΦΕΚ 319/23-07-1963) απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων *«Περί αριθμήσεως των Εθνικών Οδών».*

**δ.** του Π.Δ/τος της 24/31-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ/ 85) περί όρων δόμησης οικοπέδων εκτός σχεδίου πόλεων και οικισμών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**ε.** του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α’/31-12-2003) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων»

**στ.** του ΦΕΚ 1985Β/2007 *¨ Καθορισμός των οδών Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που η συντήρηση τους ανήκει στην αρμοδιότητα των Υπηρεσιών των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων Δωδεκανήσου και Κυκλάδων.¨*

**ζ.** του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ-87/Α’/07-06-2010) με θέμα «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

**η.** του Π.Δ/τος της 02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/13-3-81) «Περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16.8.1923 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου , ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών.»

**θ.** Του ΓΟΚ 1985 [δηλ. τον Ν. 1577/85 (ΦΕΚ-210Α'/18-12-85 με έναρξη ισχύος την 18-2-1986)] για όσες διατάξεις του εξακολουθούν να ισχύουν (υπό την έννοια ότι δεν έρχονται σε αντίθεση με τον Ν.Ο.Κ.).

**ι.** του Ν. 3937/2011 , ΦΕΚ 60/Α/31-3-11, σχετικά με τη «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει σήμερα

**κ.** του Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011), «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις »

**λ.** του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ-79/Α΄/09-04-2012) με θέμα *«Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»* και κυρίως το άρθρο 20 ¨Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους¨ και το άρθρο 26 ¨Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων (ΑμεΑ)¨.

**μ.** Του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του Ν.4067/12 (Ν.Ο.Κ.), που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. οικ.63234/19-12-2012 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

**ν.** της Εγκύκλιου 12/2012 του ΥΠΕΚΑ με αριθ. πρωτ. οικ.63661/20-12-12 και θέμα «Ανακοίνωση της Αποφ-63234/19-12-12 του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ "'Εγκριση Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ Ν-4067/12)"».

1. Την απόφαση 339/2014 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου με θέμα «Γνωµοδότηση – Έγκριση Μελέτης: «Σύνταξη Γενικού Πολεοδοµικού Σχεδίου ∆. Αφάντου»».
2. Του Π.Δ./τος 16-8-1988 (ΦΕΚ 715/Δ/7-10-1988) «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προ του έτους 1923 περιοχής Κολυμπίων της κοινότητας Αφάντου νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου).»
3. Της υπ’ αριθμό 41316/28-11-67 απόφασης Νομάρχη (ΦΕΚ 746/Β/20-12-67) « Περί παραχωρήσεως εις την Κοινότητα Αφάντου Δωδεκανήσου κοινοχρήστων εκτάσεων»
4. Τα συνυποβληθέντα με την παραπάνω σχετική αίτηση σχεδιαγράμματα.
5. Τα αρχεία της υπηρεσίας μας και την επιτόπια αυτοψία.

**Σας ενημερώνουμε ότι:**

**Α. Περιοχή ¨Αφάντου¨**

**α.** Οι θέσεις που αφορούν στις Καμπίνες 207, 209, 211, 307 και 309 βρίσκονται **εκτός οικισμού Αφάντου**, επί εθνικής οδού.

**β.** Η θέση που αφορά στην Καμπίνα 205 βρίσκεται **εκτός οικισμού Αφάντου**.

**Β. Περιοχή ¨Κολύμπια¨**

**α.** Η θέση που αφορά στην Καμπίνα 403 βρίσκεται **εντός ΖΟΕ Κολυμπίων επί οδοστρώματος υφιστάμενης οδού**.

**β.** Οι θέσεις που αφορούν στις Καμπίνες 205 και 303 βρίσκονται **εντός ΖΟΕ Κολυμπίων επί οδοστρώματος υφιστάμενης κοινοτικής οδού**.

**Γ. Περιοχή ¨Αρχίπολη¨**

**α.** Η θέση που αφορά στην Καμπίνα 205 βρίσκεται **εντός οικισμού Αρχίπολης και εντός περιοχής Natura**, επί οδοστρώματος υφιστάμενης κτηματολογικής οδού.

**β.** Οι θέσεις που αφορούν στις Καμπίνες 201 και 203 βρίσκονται **εντός οικισμού Αρχίπολης και εντός περιοχής Natura**, **επί πεζοδρομίου**.

Σε συνέχεια όλων των ανωτέρω και στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας, η Υπηρεσία **δεν έχει αντίρρηση για τη χωροθέτηση των καμπίνων 201 και 203**, με την προϋπόθεση έγκρισης και αδειοδότησης όλων των συναρμόδιων υπηρεσιών, όπου κρίνεται απαραίτητο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Στις θέσεις αυτές παραβιάζεται μεν η υποχρέωση που προκύπτει από τη νομοθεσία για πλάτος ανεμπόδιστης όδευσης πλάτους 1,50 μ προς εξυπηρέτηση ΑμεΑ στους κοινόχρηστους χώρους κυκλοφορίας πεζών (ή όταν αυτό δεν εξασφαλίζεται, ολόκληρο το υφιστάμενο πλάτος πεζοδρομίου θα πρέπει να αποτελεί ανεμπόδιστη όδευση), πλην όμως τα υφιστάμενα πλάτη των εν λόγω πεζοδρομίων είναι ήδη μικρά αφενός, και αφετέρου δεν έχει εκπονηθεί συνολική μελέτη διαμόρφωσης των κοινόχρηστου χώρων στις οδούς αυτές. Συνεπώς, ή όχληση που θα δημιουργηθεί από την αντικατάσταση των καμπινών και την τοποθέτηση νέων δεν αναμένεται μεγαλύτερη από την υφιστάμενη, αφού και σήμερα η δυνατότητα εξυπηρέτησης ΑμεΑ στα εν λόγω πεζοδρόμια είναι πρακτικά αδύνατη.

Σε μελλοντική διαμόρφωση, ανάπλαση και ανακατασκευή των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων και εφόσον απαιτηθεί, οι καμπίνες θα μετακινηθούν με έξοδα του ΟΤΕ σε θέση που θα υποδειχθεί από την αρμόδια διεύθυνση του Δήμου και θα πρέπει να τηρηθούν τα πλάτη ανεμπόδιστης όδευσης πεζών και ΑμεΑ, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Έπειτα από τα παραπάνω παρακαλούμε για τη γνωμοδότησή σας σύμφωνα με το
άρθρο 84 του Ν. 3852/04-06-2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου τοπικής κοινότητας και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων.

**Το παρόν έγγραφο διαβιβάζεται και στη Δ/νση Τεχνικών Έργων & Υποδομών του Δήμου Ρόδου καθώς και στη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου για τις δικές τους εγκρίσεις στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους.**

**ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ (Μέλος):** Διάβασα εμπεριστατωμένα την εισήγηση και υπάρχει αυτή τη στιγμή ένα πεζοδρόμιο το οποίο βέβαια δεν είναι 1,5 μ. όπως προβλέπει ο κανονισμός είτε για τους πεζούς είτε για τα ΑΜΕΑ, ερχόμαστε λοιπόν και βάζουμε αυτές τις καντίνες που είναι βέβαια ανάγκη να μπούνε, και κλείνουμε όλο το πεζοδρόμιο και η υπηρεσία λέει ότι σε μελλοντική ανάπλαση, διαμόρφωση και ανακατασκευή των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, εφ’ όσον απατηθεί οι καντίνες θα μετακινηθούν με έξοδα του ΟΤΕ σε θέσεις που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Δνση του Δήμου. Δηλαδή αυτή τη στιγμή έχουμε ένα πεζοδρόμιο που δεν πληροί τους κανονισμούς, πάμε και βάζουμε μια καντίνα του ΟΤΕ, καταστρέφουμε τελείως το πεζοδρόμιο και λέμε στην εισήγηση μελλοντικά να βρούμε άλλη θέση, να μεταφέρουμε τις καντίνες για να απελευθερωθεί το πεζοδρόμιο και να είναι σύμφωνο με τις προδιαγραφές.

**ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ (Υπάλληλος Δνσης Πολεοδ. Σχεδιασμού):** Κανένα πεζοδρόμιο είτε αυτό είναι μέσα στην πόλη της Ρόδου είτε σε οικισμούς δεν πληροί την προϋπόθεση του 1,5 μ. Στη συγκεκριμένη περίπτωση είναι εγκατάσταση, δεν είναι νέα χωροθέτηση για τι στη νέα χωροθέτηση είμαστε υποχρεωμένοι να υπάρχει 1,5 μ ελεύθερο πεζοδρόμιο, και απλά μεγαλώνει η καντίνα κατά 0,2 μ. Άρα το πεζοδρόμιο στενεύει κατά είκοσι (20) πόντους.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την υπ’ αριθ. 1/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αρχίπολης και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την χωροθέτηση και εγκατάσταση δικτύων νέας γενιάς NGA και συγκεκριμένα την εγκατάσταση των καμπίνων 201 και 203, εντός οικισμού Αρχίπολης και εντός περιοχής Natura, επί πεζοδρομίου, με την προϋπόθεση έγκρισης και αδειοδότησης όλων των συναρμόδιων υπηρεσιών, όπου κρίνεται απαραίτητο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

**Αρ. αποφ. 008 /31-01-2018 ΑΔΑ:** **611ΕΩ1Ρ-0ΨΓ**

**Περίληψη**

**Έγκριση της υπ’ αριθ. 40/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Αφάντου με θέμα: «Αποχαρακτηρισμός τμήματος κτηματολογικής οδού εντός του οικισμού Αφάντου»**

 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών την υπ’ αριθ. 40/2017 απόφαση του **Συμβουλίου της Δ.Κ. Αφάντου** που έχει ως κατωτέρω:

**Θέμα μόνο ημερήσιας διάταξης**

**«Αποχαρακτηρισμός τμήματος κτηματολογικής οδού εντός του οικισμού Αφάντου»**

**Αριθμός Απόφασης 40/2017**

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Με το υπ΄αριθμ. Πρωτ. 2610/2017 έγγραφο του Πολεοδομικού Σχεδιασμού μας απέστειλαν την αίτηση του κ. Βασιλικής Μιχαήλ και μας ζητούν να γνωμοδοτήσουμε ως προς τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Κτηματολογικής Οδού Εντός του Οικισμού Αφάντου.

 **Έχοντας υπόψη :**

1. Τον Κτηματολογικό Κανονισμό του Ν.2100/1952 (ΦΕΚ 114/Α/1952) ***«****Περί συστάσεως Οργανισμού ακινήτου περιουσίας του Δημοσίου εν Δωδεκανήσω και ρυθμίσεως κτηματικών τινών υποθέσεων της αυτής περιφερείας.»*
2. Του Δ/τος της 8/02/1956 (ΦΕΚ 47/Α/1956) *«Περί καθορισμού των επαρχιακών οδών του κράτους κατά τας διατάξεις του Νόμου 3155/1955 περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών»* του Ν.3937/31-03-2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), *«Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες Διατάξεις».*
3. Της υπ’ αριθμό ΥΑ 39608/2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30.9.2011) «*Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 (Α' 60).»*

 Με την ανωτέρω σχετική αίτηση της, ο κ. Βασιλικής Μιχαήλ ιδιοκτήτης της Μερίδας 32 Οικοδομών Αφάντου, που βρίσκεται εντός του οικισμού Αφάντου, ζητά τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Δημόσιας Κτηματολογικής Οδού υπό στοιχείο **Α** με στοιχεία κορυφών **[1-2-3-4-5-6-7-8-9-1] και εμβαδόν 26,50 τ.μ.**, όπως περιγράφεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα και την Τεχνική Έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Νίκου Α. Αυγερινού τα οποία επισυνάπτονται στην αίτηση.

 Στην τεχνική έκθεση του ο Μηχανικός αναφέρει τα παρακάτω :

 «*Ο Μιχαήλ Βασιλικής του Εμμανουήλ αιτείται τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Α με στοιχεία [1-2-3-4-5-6-1] και εμβαδόν 26,10 τ.μ. Δημόσιας Κτηματολογικής Οδού εντός του οικισμού του Αφάντου όπως αυτό δείχνεται στα συνημμένα σχέδια.*

 *Το συγκεκριμένο τμήμα της οδού έχει καταληφθεί τουλάχιστον από το έτος 1971 που άρχισε η ανέγερση της ισόγειας κατοικίας για την οποία εκδόθηκε η υπ’ αριθμό 53/23-02-1971 οικοδομική άδεια, σε αυτό συνηγορεί και η αποτύπωση του οικισμού Αφάντου το έτος 1989. Η κατάσταση αυτή έχει διατηρηθεί έως σήμερα..*

 *Η κτηματολογική κατάσταση της ιδιοκτησίας Μερίδα 32 Οικοδομών Αφάντου ιδιοκτησίας του αιτούντα, όπως φαίνεται και στο Γενικό Κτηματολογικό Χάρτη του Abittato του οικισμού Αφάντου, καθώς και στο ατομικό κτηματολογικό της σχεδιάγραμμα, περιέγραφε την Κτηματολογική Οδό να είναι μεγαλύτερη από όση είναι σήμερα. Εντός του τμήματος της Κτηματολογικής Οδού έχει κατασκευαστεί τμήμα της κατοικίας, καθώς και μικρή αυλή.*

 *Η κατάσταση αυτή έχει διατηρηθεί έως σήμερα.*

 *Με βάση τα παραπάνω τα παραπάνω ζητείται ο αποχαρακτηρισμός του τμήματος Α με εμβαδόν με στοιχεία [1-2-3-4-5-6-7-8-9-1] και εμβαδόν 26,50 τ.μ..»*

 Μετά από αυτοψία των μηχανικών της υπηρεσίας μας και σε συνδυασμό με τα αρχεία της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι ισχύουν τα ανωτέρω και συγκεκριμένα :

 α) εντός της Κτηματολογικής Οδού έχει κατασκευαστεί τμήμα του κτίσματος καθώς και μικρή αυλή.

 β) τμήμα Α με στοιχεία [1-2-3-4-5-6-7-8-9-1] και εμβαδόν 26,50 τ.μ. έχει καταληφθεί τουλάχιστον από το έτος 1989 σύμφωνα με την αποτύπωση του έτους 1989 που διαθέτει η υπηρεσία στα αρχεία της.

 Υπό την προϋπόθεση της θετικής γνωμοδότησης των οργάνων του Δήμου, για να εκδοθεί η Διαπιστωτική Πράξη Αποχαρακτηρισμού του τμήματος Α της Κτηματολογικής Οδού με στοιχεία **[1-2-3-4-5-6-7-8-9-1]****και εμβαδόν** **26,50 τ.μ.** της Κτηματολογικής Οδού, θα πρέπει ο ιδιοκτήτης της **Μερίδας Οικοδομών 32 Αφάντου** με Υπεύθυνη Δήλωση του πρέπει να αναγνωρίσει την κυριότητα του Δήμου στην νέα ιδιοκτησία που θα δημιουργηθεί, μετά την έκδοση της Διαπιστωτικής Πράξης Αποχαρακτηρισμού, έτσι ώστε ο Δήμος να αποφασίσει για την διαχείριση της.

Παρακαλώ το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση.

**Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α**

Γνωμοδοτεί υπέρ του αποχαρακτηρισμού του τμήματος Α της Κτηματολογικής Οδού με στοιχεία **[1-2-3-4-5-6-7-8-9-1]****και εμβαδόν** **26,50 τ.μ.** της Κτηματολογικής Οδού, θα πρέπει ο ιδιοκτήτης της **Μερίδας Οικοδομών 32 Αφάντου** με Υπεύθυνη Δήλωση του πρέπει να αναγνωρίσει την κυριότητα του Δήμου στην νέα ιδιοκτησία που θα δημιουργηθεί, μετά την έκδοση της Διαπιστωτικής Πράξης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. **Μιχαήλ Παλαιολόγου** έθεσε υπόψη των μελών την εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού η οποία έχει ως κάτωθι:

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Θέμα : Αποχαρακτηρισμός Τμήματος Κτηματολογικής Οδού Εντός του Οικισμού Αφάντου**

**Σχετ. : 1) Η υπ΄αρίθμ. 2610/2017 αίτηση του κ. Βασιλικής Μιχαήλ του Εμμανουήλ**

 **Έχοντας υπόψη :**

 1) Τον Κτηματολογικό Κανονισμό

2) του Ν.2100/1952 (ΦΕΚ 114/Α/1952) ***«****Περί συστάσεως Οργανισμού ακινήτου περιουσίας του Δημοσίου εν Δωδεκανήσω και ρυθμίσεως κτηματικών τινών υποθέσεων της αυτής περιφερείας.»*

3) Του Δ/τος της 8/02/1956 (ΦΕΚ 47/Α/1956) *«Περί καθορισμού των επαρχιακών οδών του κράτους κατά τας διατάξεις του Νόμου 3155/1955 περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών»*

4) του Ν.3937/31-03-2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), *«Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες Διατάξεις».*

 5) Της υπ’ αριθμό ΥΑ 39608/2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30.9.2011) «*Έγκριση*

*τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 (Α' 60).»*

 Με την ανωτέρω σχετική αίτηση της, ο κ. Βασιλικής Μιχαήλ ιδιοκτήτης της Μερίδας 32 Οικοδομών Αφάντου, που βρίσκεται εντός του οικισμού Αφάντου, ζητά τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Δημόσιας Κτηματολογικής Οδού υπό στοιχείο **Α** με στοιχεία κορυφών **[1-2-3-4-5-6-7-8-9-1] και εμβαδόν 26,50 τ.μ.**, όπως περιγράφεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα και την Τεχνική Έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Νίκου Α. Αυγερινού τα οποία επισυνάπτονται στην αίτηση.

 Στην τεχνική έκθεση του ο Μηχανικός αναφέρει τα παρακάτω :

 «*Ο Μιχαήλ Βασιλικής του Εμμανουήλ αιτείται τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Α με στοιχεία [1-2-3-4-5-6-1] και εμβαδόν 26,10 τ.μ. Δημόσιας Κτηματολογικής Οδού εντός του οικισμού του Αφάντου όπως αυτό δείχνεται στα συνημμένα σχέδια.*

 *Το συγκεκριμένο τμήμα της οδού έχει καταληφθεί τουλάχιστον από το έτος 1971 που άρχισε η ανέγερση της ισόγειας κατοικίας για την οποία εκδόθηκε η υπ’ αριθμό 53/23-02-1971 οικοδομική άδεια, σε αυτό συνηγορεί και η αποτύπωση του οικισμού Αφάντου το έτος 1989. Η κατάσταση αυτή έχει διατηρηθεί έως σήμερα..*

 *Η κτηματολογική κατάσταση της ιδιοκτησίας Μερίδα 32 Οικοδομών Αφάντου ιδιοκτησίας του αιτούντα, όπως φαίνεται και στο Γενικό Κτηματολογικό Χάρτη του Abittato του οικισμού Αφάντου, καθώς και στο ατομικό κτηματολογικό της σχεδιάγραμμα, περιέγραφε την Κτηματολογική Οδό να είναι μεγαλύτερη από όση είναι σήμερα. Εντός του τμήματος της Κτηματολογικής Οδού έχει κατασκευαστεί τμήμα της κατοικίας, καθώς και μικρή αυλή.*

 *Η κατάσταση αυτή έχει διατηρηθεί έως σήμερα.*

 *Με βάση τα παραπάνω τα παραπάνω ζητείται ο αποχαρακτηρισμός του τμήματος Α με εμβαδόν με στοιχεία [1-2-3-4-5-6-7-8-9-1] και εμβαδόν 26,50 τ.μ..»*

 Μετά από αυτοψία των μηχανικών της υπηρεσίας μας και σε συνδυασμό με τα αρχεία της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι ισχύουν τα ανωτέρω και συγκεκριμένα :

 α) εντός της Κτηματολογικής Οδού έχει κατασκευαστεί τμήμα του κτίσματος καθώς και μικρή αυλή.

 β) τμήμα Α με στοιχεία [1-2-3-4-5-6-7-8-9-1] και εμβαδόν 26,50 τ.μ. έχει καταληφθεί τουλάχιστον από το έτος 1989 σύμφωνα με την αποτύπωση του έτους 1989 που διαθέτει η υπηρεσία στα αρχεία της.

 Υπό την προϋπόθεση της θετικής γνωμοδότησης των οργάνων του Δήμου, για να εκδοθεί η Διαπιστωτική Πράξη Αποχαρακτηρισμού του τμήματος Α της Κτηματολογικής Οδού με στοιχεία **[1-2-3-4-5-6-7-8-9-1]****και εμβαδόν** **26,50 τ.μ.** της Κτηματολογικής Οδού, θα πρέπει ο ιδιοκτήτης της **Μερίδας Οικοδομών 32 Αφάντου** με Υπεύθυνη Δήλωση του πρέπει να αναγνωρίσει την κυριότητα του Δήμου στην νέα ιδιοκτησία που θα δημιουργηθεί, μετά την έκδοση της Διαπιστωτικής Πράξης Αποχαρακτηρισμού, έτσι ώστε ο Δήμος να αποφασίσει για την διαχείριση της.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την υπ’ αριθ. 40/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Δημόσιας Κτηματολογικής Οδού υπό στοιχείο **Α** με στοιχεία κορυφών **[1-2-3-4-5-6-7-8-9-1] και εμβαδόν 26,50 τ.μ.**, όπως περιγράφεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα και την Τεχνική Έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Νίκου Α. Αυγερινού, με την προϋπόθεση ότι ο ιδιοκτήτης της **Μερίδας Οικοδομών 32 Αφάντου** με Υπεύθυνη Δήλωση του πρέπει να αναγνωρίσει την κυριότητα του Δήμου στην νέα ιδιοκτησία που θα δημιουργηθεί, μετά την έκδοση της Διαπιστωτικής Πράξης Αποχαρακτηρισμού, έτσι ώστε ο Δήμος να αποφασίσει για την διαχείριση της.

**Αρ. αποφ. 009 /31-01-2018 ΑΔΑ:** **ΨΕΑΗΩ1Ρ-ΦΕΘ**

**Περίληψη**

**Αναβολή λήψης απόφασης για έγκριση της υπ’ αριθ. 12/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Μαριτσών με θέμα: « Περί τροποποίησης ενοικιαζόμενου Κ.Χ. σε Κ.Υ.Ε. της Δ.Κ. Μαριτσών και εξέταση ενστάσεως κ. Λουκά Κασέκα**

 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών την υπ’ αριθ. 12/2017 απόφαση του **Συμβουλίου της Δ.Κ.Μαριτσών** που έχει ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας κήρυξε έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1ον θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε στο Συμβούλιο το με αριθμ. πρωτ. 322-704-729-757-816/2017 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Τακτοποιήσεων – Απαλλοτριώσεων του Δήμου Ρόδου με θέμα «Τροποποίηση ενοικιαζόμενου Κ.Χ. σε Κ.Υ.Ε. της Δ.Κ.Μαριτσών»

Σχετ.: α. Η υπ’ αριθμ. πρωτ. 322/16-02-2017 πρόταση τροποποίησης ΚΧ της Κας Παπαγιώργη Στυλιανής.

 β. Η υπ΄αριθμ. πρωτ. 704/30-03-2017 ενημέρωση-ένσταση-διαμαρτυρία της κας Παπαγιώργη Στυλιανής.

 γ. Η υπ΄αριθμ. πρωτ. 729/03-04-2017 εξώδικη γνωστοποίηση –πρόσκληση – δήλωση της κας Παπαγιώργη Στυλιανής.

 δ. Η υπ΄αριθμ.πρωτ. 757/05-04-2017 διευκρίνιση ως προς το (γ) σχετικό της κας Παπαγιώργη Στυλιανής.

 ε. Η υπ΄αριθμ. πρωτ. 816/12-04-2017 εξώδικη διαμαρτυρία – πρόσκληση – γνωστοποίηση της κας Κασέκα Παρασκευής.

 στ. Το υπ΄αριθμ. πρωτ. 1002/12-05-2017 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ.

 ζ. Το υπ΄αριθμ. πρωτ. 3252οικ/08-06-2017 (1270/14-06-2017 ΔΠΣ) έγγραφο της Υ.ΔΟΜ.

 η. Η υπ΄αριθμ. πρωτ. 1470/04-0702017 αίτηση του κ. Κασέκα Λάζαρου.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά καθώς και:

Τον Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων (Κ.Κ.Χ.) του Δήμου Ρόδου που εγκρίθηκε με την υπ΄αριθμ. 755/19-12-2014 απόφαση Δημοτικού συμβουλίου και ειδικότερα:

Α. Το κεφάλαιο 1 αυτού με θέμα «Γενικά» και ειδικότερα:

 α. το άρθρο 4 «Γενικές αρχές και απαγορεύσεις»,

 β. το άρθρο 8 με θέμα «Διαδικασία χορήγησης Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου»,

Β. Το Κεφάλαιο 10 αυτού με θέμα «Δημοτική Ενότητα Πεταλούδων» και ειδικότερα το άρθρο 49 με θέμα «Δημοτική Κοινότητα Μαριτσών» και το υπ΄αριθμ. 9.3 σχεδιάγραμμα που το συνοδεύει, σύμφωνα με τα οποία ο κοινόχρηστος χώρος που προβλέπεται προς παραχώρηση για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν του καταστήματος υπό την εκμετάλλευση του κου Κασέκα Λουκά απεικονίζεται με τον αριθμό (6) και έχει επιφάνεια 20,00 τ.μ.

2. Την επιτόπια αυτοψία μηχανικών της Υπηρεσίας.

Προτείνεται η τροποποίηση του παραπάνω εγκεκριμένου Κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν της Κ.Μ. 125 οικοδομών Μαριτσών (ιδιοκτησίας Κασέκα) με τη μετατόπιση του σε απόσταση 0.80 μ. από το βόρειο όριο της όμορης Κ.Μ. 151 οικοδομών Μαριτσών (ιδιοκτησίας Παπαγιώργη), όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. Η λωρίδα πλάτους 0,80 μέτρων, θα χρησιμοποιείται ως διάδρομος πρόσβασης και για τις δύο ιδιοκτησίες. Επιφάνεια αντίστοιχου εμβαδού με αυτό που αφαιρείται λόγω του διαδρόμου πρόσβασης, δίδεται στο μπροστινό τμήμα του προτεινόμενου κοινόχρηστου χώρου όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. Συνεπώς η συνολική επιφάνεια του κοινόχρηστου χώρου που δύναται να παραχωρείται παραμένει 20,00 τ.μ.

Συνοψίζοντας, προτείνεται η τροποποίηση του άρθρου 49 του Κ.Κ.Χ. με θέμα «Δημοτική Κοινότητα Μαριτσών» καθώς και το υπ΄αριθ. 9.3 σχεδιάγραμμα που το συνοδεύει σύμφωνα με τα παραπάνω.

Κατόπιν των παραπάνω, διαβιβάζεται το παρόν έγγραφο:

1. Στους κα. Παπαγιώργη Στυλιανή και κ. Κασέκα Λάζαρο προς ενημέρωση,
2. Στο Αστυνομικό Τμήμα Ιαλυσού για τις δικές τους ενέργειες και εγκρίσεις, δεσμεύσεις και περιορισμούς στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους και
3. Στη Δ.Κ.Μαριτσών για τη γνωμοδότηση της ως προς την προτεινόμενη τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν.3852/04-06-2010 (ΦΕΚ 87Α’/07-06-2010) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου δημοτικής κοινότητας και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α’/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

 Το Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση

#### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Μαριτσών ομόφωνα γνωμοδοτεί την τροποποίηση του παραπάνω εγκεκριμένου Κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν της Κ.Μ. 125 οικοδομών Μαριτσών (ιδιοκτησίας Κασέκα) με τη μετατόπιση του σε απόσταση 0.80 μ. από το βόρειο όριο της όμορης Κ.Μ. 151 οικοδομών Μαριτσών (ιδιοκτησίας Παπαγιώργη), όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. Η λωρίδα πλάτους 0,80 μέτρων, θα χρησιμοποιείται ως διάδρομος πρόσβασης και για τις δύο ιδιοκτησίες. Επιφάνεια αντίστοιχου εμβαδού με αυτό που αφαιρείται λόγω του διαδρόμου πρόσβασης, δίδεται στο μπροστινό τμήμα του προτεινόμενου κοινόχρηστου χώρου όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. Συνεπώς η συνολική επιφάνεια του κοινόχρηστου χώρου που δύναται να παραχωρείται παραμένει 20,00 τ.μ.

Συνοψίζοντας, προτείνεται η τροποποίηση του άρθρου 49 του Κ.Κ.Χ. με θέμα «Δημοτική Κοινότητα Μαριτσών» καθώς και το υπ΄αριθ. 9.3 σχεδιάγραμμα που το συνοδεύει σύμφωνα με τα παραπάνω.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ’ αριθ. 2/4311/19-1-2018 ένσταση του Κασέκα Λαζάρου με την οποία ενίσταται για την εν λόγω τροποποίηση, για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν.

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Εδώ εκκρεμεί απάντηση της υπηρεσίας στην ένσταση που υπέβαλε ο κ. Λουκάς Κασέκας κατά της απόφασης της Δημ. Κοινότητας Μαριτσών Η γνώμη της Νομικής Υπηρεσίας είναι ότι, όσο εκκρεμεί η απάντηση της Δνσης Πολεοδομικού σχεδιασμού, θα πρέπει να ακολουθηθεί η νόμιμη διαδικασία να εισηγηθεί η Υπηρεσία επί της ενστάσεως και μετά να εισάγουμε το θέμα στην Επιτροπή μας για να αποφασίσει, και να προσκομιστεί στην Υπηρεσία που θα εξετάσει την ένσταση η υπ’ αριθ. 197/2017 απόφαση ασφαλιστικών μέτρων του Ειρηνοδικείου Ρόδου, για να έχει εικόνα των όσων αναφέρει στην ένσταση ότι έχουν απορριφθεί τα ασφαλιστικά.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αναβάλλει την λήψη απόφασης για έγκριση η μη της υπ’ αριθ. 12/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Μαριτσών με θέμα: « Περί τροποποίησης ενοικιαζόμενου Κ.Χ. σε Κ.Υ.Ε. της Δ.Κ. Μαριτσών» και εξέταση ενστάσεως κ. Λουκά Κασέκα, για δύο (2) μήνες προκειμένου η Δνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού να αποφανθεί επί της ενστάσεως, λαμβάνοντας υπ’ όψη και την υπ’ αριθ. 197/2017 απόφαση ασφαλιστικών μέτρων του Ειρηνοδικείου Ρόδου, η οποία θα πρέπει να προσκομιστεί στην υπηρεσία από τον ενιστάμενο.

**Αρ. αποφ. 010 /31-01-2018 ΑΔΑ:** **Ψ48ΔΩ1Ρ-Ζ89**

**Περίληψη**

**Απόσυρση του θέματος για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της κ. Φεγγάρα Σπυριδούλας στην Δ.Κ. Παστίδας.**

 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών το ΑΠ 5/108408/9-1-2018 έγγραφο του Γραφείο Χορήγησης Αδειών Καταστημάτων της Δημ. Ενότητας Πεταλούδων με το οποίο διαβιβάζει στην Επιτροπή την ΑΠ 5/108408/29-12-2018 αίτηση της κ. Αναστασίας Καμπουράκη με την οποία ζητά την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της κ. Σπυριδούλας Φεγγάρα, για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν.

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Θα πρέπει να αναβληθεί η μάλλον να αποσυρθεί το θέμα, διότι απ’ ότι με έχει ενημερώσει η Υπηρεσία, διότι εδώ εισάγεται ως θέμα μια καταγγελία στην οποία θα πρέπει να επιληφθεί η Υπηρεσία η οποία είναι αρμόδια, να κάνει εισήγηση, και να έρθει πλέον εισήγηση από την ελέγχουσα Υπηρεσία, και να εισαχθεί το θέμα πλήρως και νόμιμα, για να μπορέσετε και εσείς σαν Επιτροπή να λάβετε νόμιμη απόφαση για ανάκληση η μη της άδειας λειτουργίας του καταστήματος.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την απόσυρση του θέματος για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της κ. Φεγγάρα Σπυριδούλας στην Δ.Κ. Παστίδας, σύμφωνα με την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου κ. Γιαννακού και να εισαχθεί εκ νέου από το Γραφείο Χορήγησης Αδειών Καταστημάτων της Δημ. Ενότητας Πεταλούδων, με την εισήγηση της αρμόδιας ελέγχουσας Υπηρεσίας.

 Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

Μιχαήλ Παλαιολόγου 1)Ιωάννης Κούρτης

 2) Μιχαήλ Χριατοδούλου

 3) Παναγιώτης Τοκούζης

 4) Σωτήρης Πετράκης

 5) Δημήτριος Καραντζιάς