

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αριθ. 11/29-09-2017**

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημ. Συμβουλίου) σήμερα 29/09/2017 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:30 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ. 147/05-03-2017 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Παλαιολόγου Μιχαήλ (Αποφ. Δημάρχου 811/14-03-2017 «περί ορισμού και ανάθεση αρμοδιοτήτων Αντιδημάρχων»), αριθ. **2/77053/22-09-2017** που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ87Α ')

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

- Παρόντες:** 1) Μιχαήλ Παλαιολόγου Αντιδήμαρχος- Πρόεδρος  
2) Μαρία Καραγιάννη Αντιπρόεδρος  
3) Ιωάννης Κούρτης- Μέλος  
4) Στέφανος Κυριαζής -Μέλος  
5) Βασιλική Παπαδημητρίου- Ξεπαπαδάκη- Μέλος  
6) Ελευθέριος Χατζηϊωάννου- Μέλος  
7) Μιχαήλ Χριστοδούλου – Μέλος  
8) Ιωάννης Γιαννακάκης – Μέλος

- Απόντες:** 1) Γεώργιος Κακούλης -Μέλος  
2) Παναγιώτης Τοκούζης- Μέλος  
3) Σταματία Σαρρή- Υψηλάντη -Μέλος

**Αρ. αποφ. 128 /29-09-2017**

**ΑΔΑ:** 7Σ1ΤΩ1Ρ-ΟΛΙ

**Περίληψη**

**Έγκριση συζήτησης θεμάτων εκτός Ημερήσιας Διάταξης.**

Ο Πρόεδρος κ. Μιχ. Παλαιολόγου, είπε ότι υπάρχουν δύο θέματα για συζήτηση εκτός Ημερήσιας Διάταξης. Το πρώτο θέμα αφορά την έγκριση της υπ' αριθ. 164/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου με θέμα: «Γνωμοδότηση περί έγκρισης της υπ' αριθμού μελέτης Μ.Κ.Σ. 01/2017 περί αδειας «εισόδου- εξόδου» στην ΜΓ 144 γαιών Ρόδου για την εξυπηρέτηση των οχημάτων της επιχείρησης Καστράκι Φαληράκι Μπητς Α.Ε με χρήση «κατασκευή αναψυκτηρίου με παιδική χαρά και περίφραξη οικοπέδου» και το δεύτερο αφορά την έγκριση της υπ' αριθ. 165/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου με θέμα: «Γνωμοδότηση περί έγκρισης της υπ' αριθμού μελέτης Μ.Κ.Σ. 02/2017 περί αδειας «εισόδου- εξόδου» στην ΚΜ 345<sup>Α</sup> γαιών Ρόδου για την εξυπηρέτηση των οχημάτων της επιχείρησης με χρήση «ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΠΑΤΑΡΙ)»

Τα εν λόγω θέματα είναι πολύ σοβαρά και επειδή δεν πρέπει να χρονίζουν, αφού την προηγούμενη συνεδρίαση αναβλήθηκε η λήψη απόφασης για να εκφράσει τη γνώμη της η Δημοτική Κοινότητα Ρόδου, και ζήτησε από τα μέλη της Επιτροπής την εκτός ημερησίας Διάταξης συζήτηση των θεμάτων αυτών, αφού η Δημοτική Κοινότητα Ρόδου εξέφρασε την άποψη της με τις παραπάνω αποφάσεις.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζήτηση των παρακάτω θεμάτων:

Α) Έγκριση της υπ' αριθ. 164/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου με θέμα: «Γνωμοδότηση περί έγκρισης της υπ' αριθμού μελέτης Μ.Κ.Σ. 01/2017 περί αδειας «εισόδου- εξόδου» στην ΜΓ 144 γαιών Ρόδου για την εξυπηρέτηση των οχημάτων της επιχείρησης Καστράκι Φαληράκι Μπητς Α.Ε με χρήση «κατασκευή αναψυκτηρίου με παιδική χαρά και περίφραξη οικοπέδου».

Β) Έγκριση της υπ' αριθ. 165/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου με θέμα: : «Γνωμοδότηση περί έγκρισης της υπ' αριθμού μελέτης Μ.Κ.Σ. 02/2017 περί αδειας «εισόδου- εξόδου» στην ΚΜ 345<sup>Α</sup> γαιών Ρόδου για την εξυπηρέτηση των οχημάτων της επιχείρησης με χρήση «ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΠΑΤΑΡΙ)»

**Αρ. αποφ. 129 /29-09-2017**

**ΑΔΑ: 6ΣΧ7Ω1Ρ-6Κ4**

### **Περίληψη**

**Έγκριση της υπ' αριθ. 164/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου με θέμα: «Γνωμοδότηση περί έγκρισης της υπ' αριθμόν μελέτης Μ.Κ.Σ. 01/2017 περί αδειας «εισόδου- εξόδου» στην ΜΓ 144 γαιών Ρόδου για την εξυπηρέτηση των οχημάτων της επιχείρησης Καστράκι Φαληράκι Μπητς Α.Ε με χρήση «κατασκευή αναψυκτηρίου με παιδική χαρά και περίφραξη οικοπέδου»**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 164/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου, που αφορά στο θέμα και έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ 10: «Γνωμοδότηση περί έγκρισης της υπ' αριθμού μελέτης Μ.Κ.Σ. 01/2017 περί αδειας «εισόδου- εξόδου» στην ΜΓ 144 γαιών Ρόδου για την εξυπηρέτηση των οχημάτων της επιχείρησης Καστράκι Φαληράκι Μπητς Α.Ε με χρήση «κατασκευή αναψυκτηρίου με παιδική χαρά και περίφραξη οικοπέδου»**

Ο Πρόεδρος κ. Παγκάς Μιλτιάδης έδωσε τον λόγο στην Κα Μεριλένα Πατατούκου από την Δ/ση Τεχνικών Έργων και Υποδομών, του τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών και εισηγείται το θέμα που αφορά στην τροποποίηση κυκλοφορίας στην οδό Αγ. Αναργύρων

Η εισήγηση της υπηρεσίας είναι η παρακάτω:

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη

1. Τα ΒΔ 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα
2. Το ΠΔ 118/2006
3. Την εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879

4. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου

5. Την υπ' αριθμό πρωτ. 16/15165/01-03-2017 αίτηση της επιχείρησης « Καστράκι Φαληράκι Μπητς Α.Ε.» περί έγκρισης μελέτης αδειας «εισόδου – εξόδου» στην Μ.Γ.144 γαιών Ρόδου για την εξυπηρέτηση των οχημάτων της επιχείρησης με χρήση «Κατασκευή αναψυκτηρίου με παιδική χαρά και περίφραξη οικοπέδου»

6. Το υπ' αριθμό πρωτ. Δ.Τ.Δ . 2882/2-8-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου - Τμήμα Μελετών Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου περί «Βελτίωσης συμβολής της Επαρχιακής οδού με αριθμό 4 Ρόδος – Θέρμαι (Καλλιθέα) με την οδό Αγίας Μαρίας Ρόδου.

7. Τις επιτόπιες αυτοψίες που κατά καιρούς διενήργησε κλιμάκιο της Υπηρεσίας μας

8. Τα επισυναπτόμενα σχέδια που συνοδεύουν την Μ.Κ.Σ 01/2017 του θέματος προέβη στον έλεγχο, διόρθωση των υποβαλλόμενων σχεδίων και στην θεώρηση αυτών. Εν συνεχεία συντάχθηκε η υπ' αριθμό Μ.Κ.Σ 01/2017 μελέτη του θέματος περί χορήγησης αδειας «εισόδου – εξόδου» στην ΜΓ 144 γαιών Ρόδου για την εξυπηρέτηση των οχημάτων της επιχείρησης Καστράκι Φαληράκι Μπητς Α.Ε. με χρήση «Κατασκευή αναψυκτηρίου με παιδική χαρά και περίφραξη οικοπέδου» με τους όρους που αναφέρονται σε αυτήν.

Με το υπ' αριθμό πρωτ. 16/66968/24-8-2017 έγγραφο της Δ/σης μας η μελέτη του θέματος διαβιβάστηκε στην Επιτροπή Ποιότητα Ζωής και με την υπ' αριθμό 126/31-8-2017 απόφαση της ΕΠΖ (ΑΔΑ: 6Α7ΟΩ1Ρ-ΖΦ1) αποφασίστηκε ομόφωνα η αναβολή του θέματος και η διαβίβαση του θέματος στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου προκειμένου να εκφράσει την άποψη του στην Επιτροπή Ποιότητα Ζωής.

**Με βάση τα παραπάνω, ζητείται από το Τοπικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει για**

Την έγκριση «εισόδου – εξόδου» της ΜΓ 144 γαιών Ρόδου σύμφωνα με την υπ' αριθμό μελέτη ΜΚΣ 01/2017 για την εξυπηρέτηση των οχημάτων της επιχείρησης Καστράκι Φαληράκι Μπητς Α.Ε. με χρήση «Κατασκευή αναψυκτηρίου με παιδική χαρά και περίφραξη οικοπέδου» με τους εξής όρους:

- I. Τοποθέτηση ρυθμιστικών πινακίδων και οριζόντιας διαγράμμισης ως παρακάτω (συνημ.σχέδιο 2)
  1. Τοποθέτηση πινακίδας P-2 στα όρια της ΜΓ 144 Ρόδου με τη δημοτική οδό (σημείο Α)
  2. Διαγράμμιση γραμμής διακοπής πορείας και της λέξης STOP στο όριο της ΜΓ 144 Ρόδου με τη δημοτική οδό (σημείο Α)
  3. Διαγράμμιση με λευκό χρώμα τριγωνικής νησίδας στο όριο της ΜΓ144 με τη δημοτική οδό για το διαχωρισμό της «εισόδου – εξόδου»

II. Να ενισχύσει τη σήμανση επί της οδού, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, Τμήμα Μελετών Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου ως παρακάτω (συνημμένα σχέδια 2 και 3):

- 1.Τοποθέτηση πινακίδων P1-P27 επι της Δημοτικής Οδού
- 2.Τοποθέτηση πινακίδας K-28δ επι της Ε.Ο. Ρόδου-Καλλιθέας-Φαληράκι με κατεύθυνση από Καλλιθέα προς Ρόδο
- 3.Διαγράμμιση διπλής συνεχούς γραμμής στον άξονα της δημοτικής οδού σε μήκος 30 μέτρα από την οριογραμμή της Επαρχιακής οδού Ρόδου- Καλλιθέας
- 4.Διαγράμμιση της γραμμής στάσης και της λέξης STOP επι της δημοτικής οδού
- 5.Κίτρινη γραμμή απαγόρευσης στάσης και στάθμευσης σε αμφότερες τις πλευρές της δημοτικής οδού σε μήκος 30 μ. από την οριογραμμή της Επαρχιακής οδού

III. Κατά την εκτέλεση των εργασιών της κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά τα εγκεκριμένα σχέδια, να ενημερώνει σε όλα τα στάδια της κατασκευής την Υπηρεσία μας και να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες μας (άρθρο 7 παρ.4 του ΒΔ465/70 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρο 6 του ΠΔ 118/06 και ισχύει μέχρι σήμερα).

IV. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει επιπρόσθετα την τοποθέτησή τους.

V. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές και ο επιβλέπων μηχανικός τους.

VI. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων προς την Επιχείρηση θα γίνεται μόνο από την εγκεκριμένη είσοδο-έξοδο της παρούσας μελέτης.

Σύμφωνα δε με το σχετικό έγγραφο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου -Δ/νση Τεχνικών Έργων Δωδ/σου-Τμήμα Μελετών Δωδ/σων σε όλο το πρόσωπο του γηπέδου που εφάπτεται με την Επαρχιακή οδό να υπάρχει μόνιμη περίφραξη ύψους 0,80.

VII. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης του δρόμου ο ενδιαφερόμενος θα τροποποιήσει με δικά του έξοδα τις όποιες βελτιώσεις υποδείξει η υπηρεσία μας.

VIII. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση «εισόδου – εξόδου».

IX. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα άδεια ισχύει για τρία (3) χρόνια από σήμερα και μόνο για τις εγκαταστάσεις οι οποίες αναφέρονται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης κυκλοφοριακής σύνδεσης οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τριών χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τρία (3) χρόνια (άρθρο 30 παρ.5 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του Π.Δ.118/2006). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την **χορήγηση Άδειας Λειτουργίας** της εγκατάστασής, θα πρέπει μετά την ολοκλήρωση των εργασιών της εγκεκριμένης μελέτης, να **ζητηθεί από την Υπηρεσία μας η ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ** για την ορθή εφαρμογή των σχεδίων και την σωστή σήμανση της εισόδου-εξόδου από τη **Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρόδου** και της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.**

**Η παρούσα πρόταση χορήγησης έγκρισης αφορά αποκλειστικά και μόνο τους όρους της μελέτης για την κατασκευή «εισόδου – εξόδου» στην ΜΓ 144 γαιών Ρόδου για χρήση «Κατασκευή αναψυκτηρίου με παιδική χαρά και περίφραξη οικοπέδου» και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.**

Τέλος η κατακόρυφη και η οριζόντια σήμανση δεν θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου Ρόδου, διότι οι εργασίες θα γίνουν από τον αιτούντα.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας και τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Να εισηγηθεί **ομόφωνα θετικά** για την έγκριση «εισόδου – εξόδου» της ΜΓ 144 γαιών Ρόδου σύμφωνα με την υπ' αριθμό μελέτη ΜΚΣ 01/2017 για την εξυπηρέτηση των οχημάτων της επιχείρησης Καστράκι Φαληράκι Μπητς Α.Ε. με χρήση «Κατασκευή αναψυκτηρίου με παιδική χαρά και περίφραξη οικοπέδου» με τους εξής όρους:

- I. Τοποθέτηση ρυθμιστικών πινακίδων και οριζόντιας διαγράμμισης ως παρακάτω (συνημ.σχέδιο 2)
  1. Τοποθέτηση πινακίδας P-2 στα όρια της ΜΓ 144 Ρόδου με τη δημοτική οδό (σημείο Α)
  2. Διαγράμμιση γραμμής διακοπής πορείας και της λέξης STOP στο όριο της ΜΓ 144 Ρόδου με τη δημοτική οδό (σημείο Α)
  3. Διαγράμμιση με λευκό χρώμα τριγωνικής νησίδας στο όριο της ΜΓ144 με τη δημοτική οδό για το διαχωρισμό της «εισόδου – εξόδου»

II. Να ενισχύσει τη σήμανση επί της οδού, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, Τμήμα Μελετών Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου ως παρακάτω (συνημμένα σχέδια 2 και 3):

- 1.Τοποθέτηση πινακίδων P1-P27 επι της Δημοτικής Οδού
- 2.Τοποθέτηση πινακίδας K-28δ επι της Ε.Ο. Ρόδου-Καλλιθέας-Φαληράκι με κατεύθυνση από Καλλιθέα προς Ρόδο
- 3.Διαγράμμιση διπλής συνεχούς γραμμής στον άξονα της δημοτικής οδού σε μήκος 30 μέτρα από την οριογραμμή της Επαρχιακής οδού Ρόδου- Καλλιθέας
- 4.Διαγράμμιση της γραμμής στάσης και της λέξης STOP επι της δημοτικής οδού
- 5.Κίτρινη γραμμή απαγόρευσης στάσης και στάθμευσης σε αμφότερες τις πλευρές της δημοτικής οδού σε μήκος 30 μ. από την οριογραμμή της Επαρχιακής οδού

III. Κατά την εκτέλεση των εργασιών της κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά τα εγκεκριμένα σχέδια, να ενημερώνει σε όλα τα στάδια της κατασκευής την Υπηρεσία μας και να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες μας (άρθρο 7 παρ.4 του ΒΔ465/70 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρο 6 του ΠΔ 118/06 και ισχύει μέχρι σήμερα).

IV. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει επιπρόσθετα την τοποθέτησή τους.

V. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές και ο επιβλέπων μηχανικός τους.

VI. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων προς την Επιχείρηση θα γίνεται μόνο από την εγκεκριμένη είσοδο-έξοδο της παρούσας μελέτης.

Σύμφωνα δε με το σχετικό έγγραφο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου -Δ/ση Τεχνικών Έργων Δωδ/σου-Τμήμα Μελετών Δωδ/σων σε όλο το πρόσωπο του γηπέδου που εφάπτεται με την Επαρχιακή οδό να υπάρχει μόνιμη περίφραξη ύψους 0,80.

VII. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης του δρόμου ο ενδιαφερόμενος θα τροποποιήσει με δικά του έξοδα τις όποιες βελτιώσεις υποδείξει η υπηρεσία μας.

VIII. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση «εισόδου – εξόδου».

IX. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα άδεια ισχύει για τρία (3) χρόνια από σήμερα και μόνο για τις εγκαταστάσεις οι οποίες αναφέρονται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης κυκλοφοριακής σύνδεσης οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τριών χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορεί να αιτηθεί εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τρία (3) χρόνια (άρθρο 30 παρ.5 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του Π.Δ.118/2006). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την **χορήγηση Άδειας Λειτουργίας** της εγκατάστασής, θα πρέπει μετά την ολοκλήρωση των εργασιών της εγκεκριμένης μελέτης, να **ζητηθεί από την Υπηρεσία μας η ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ** για την ορθή εφαρμογή των σχεδίων και την σωστή σήμανση της εισόδου-εξόδου από τη

**Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρόδου και της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.**

**Η παρούσα πρόταση χορήγησης έγκρισης αφορά αποκλειστικά και μόνο τους όρους της μελέτης για την κατασκευή «εισόδου – εξόδου» στην ΜΓ 144 γαιών Ρόδου για χρήση «Κατασκευή αναψυκτηρίου με παιδική χαρά και περίφραξη οικοπέδου» και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.**

Τέλος η κατακόρυφη και η οριζόντια σήμανση δεν θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου Ρόδου, διότι οι εργασίες θα γίνουν από τον αιτούντα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 1/2017 μελέτη του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών που συμπεριλαμβάνεται αυτούσια στην απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου, και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**1)** Εγκρίνει την εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζήτηση του θέματος.

**2)** Εγκρίνει την υπ' αριθ. 164/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση χορήγησης άδειας «Εισόδου-εξόδου» των οχημάτων του οικοπέδου της ΜΓ 144 γαιών Ρόδου επί της οδού προς παραλία Αγία Μαρίνας Ρόδου (ΦΕΚ 389/δ/1992) για την εξυπηρέτηση της επιχείρησης "Καστράκι Φαληράκι Μπής Α.Ε." με χρήση " Κατασκευή αναψυκτηρίου με παιδική χαρά και περίφραξη όπως αυτή διαμορφώθηκε και με τις υποδείξεις της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών Δήμου Ρόδου και της Δ/νση Τεχνικών Έργων Δωδ/σου- Τμήμα Μελετών Δωδ/σου Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (επισυναπτόμενα θεωρημένα σχέδια 2 και 3) με τους εξής όρους:

Α) Τοποθέτηση ρυθμιστικών πινακίδων και οριζόντιας διαγράμμισης ως παρακάτω (συνημ.σχέδιο 2)

1) Τοποθέτηση πινακίδας P-2 στα όρια της ΜΓ 144 Ρόδου με τη δημοτική οδό (σημείο Α)

2) Διαγράμμιση γραμμής διακοπής πορείας και της λέξης STOP στο όριο της ΜΓ 144 Ρόδου με τη δημοτική οδό (σημείο Α)

3) Διαγράμμιση με λευκό χρώμα τριγωνικής νησίδας στο όριο της ΜΓ144 με τη δημοτική οδό για το διαχωρισμό της «εισόδου – εξόδου»

Β) Να ενισχύσει τη σήμανση επί της οδού, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, Τμήμα Μελετών Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου ως παρακάτω (συνημμένα σχέδια 2 και 3):

1.Τοποθέτηση πινακίδων P1-P27 επι της Δημοτικής Οδού

2.Τοποθέτηση πινακίδας K-28δ επι της Ε.Ο. Ρόδου-Καλλιθέας-Φαληράκι με κατεύθυνση από Καλλιθέα προς Ρόδο

3.Διαγράμμιση διπλής συνεχούς γραμμής στον άξονα της δημοτικής οδού σε μήκος 30 μέτρα από την οριογραμμή της Επαρχιακής οδού Ρόδου- Καλλιθέας

4.Διαγράμμιση της γραμμής στάσης και της λέξης STOP επι της δημοτικής οδού

5.Κίτρινη γραμμή απαγόρευσης στάσης και στάθμευσης σε αμφότερες τις πλευρές της δημοτικής οδού σε μήκος 30 μ. από την οριογραμμή της Επαρχιακής οδού

Γ) Κατά την εκτέλεση των εργασιών της κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά τα εγκεκριμένα σχέδια, να ενημερώνει σε όλα τα στάδια της κατασκευής την Υπηρεσία μας και να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες μας (άρθρο 7 παρ.4 του ΒΔ465/70 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρο 6 του ΠΔ 118/06 και ισχύει μέχρι σήμερα).

Δ) Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει επιπρόσθετα την τοποθέτησή τους.

Ε) Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές και ο επιβλέπων μηχανικός τους.

ΣΤ) Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων προς την Επιχείρηση θα γίνεται μόνο από την εγκεκριμένη είσοδο-έξοδο της παρούσας μελέτης.

Σύμφωνα δε με το σχετικό έγγραφο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου -Δ/νση Τεχνικών Έργων Δωδ/σου-Τμήμα Μελετών Δωδ/σων σε όλο το πρόσωπο του γηπέδου που εφάπτεται με την Επαρχιακή οδό να υπάρχει μόνιμη περίφραξη ύψους 0,80.

Ζ) Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης του δρόμου ο ενδιαφερόμενος θα τροποποιήσει με δικά του έξοδα τις όποιες βελτιώσεις υποδείξει η υπηρεσία μας.

Η) Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση «εισόδου – εξόδου».

Θ) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα άδεια ισχύει για τρία (3) χρόνια από σήμερα και μόνο για τις εγκαταστάσεις οι οποίες αναφέρονται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης κυκλοφοριακής σύνδεσης οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τριών χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τρία (3) χρόνια (άρθρο 30 παρ.5 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του Π.Δ.118/2006). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την **χορήγηση Άδειας Λειτουργίας** της εγκατάστασης, θα πρέπει μετά την ολοκλήρωση των εργασιών της εγκεκριμένης μελέτης, να **ζητηθεί από την Υπηρεσία μας η ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ** για την ορθή εφαρμογή των σχεδίων και την σωστή σήμανση της εισόδου-εξόδου από τη **Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρόδου** και της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.**

**Η παρούσα πρόταση χορήγησης έγκρισης αφορά αποκλειστικά και μόνο τους όρους της μελέτης για την κατασκευή «εισόδου – εξόδου» στην ΜΓ 144 γαιών Ρόδου για χρήση «Κατασκευή αναψυκτηρίου με παιδική χαρά και περίφραξη οικοπέδου» και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.**

**3)** Η κατακόρυφη και η οριζόντια σήμανση δεν θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου Ρόδου, διότι οι εργασίες θα γίνουν από τον αιτούντα.

**Αρ. αποφ. 130 /29-09-2017**

**ΑΔΑ: ΩΞΑ1Ω1Ρ-0ΦΗ**

### Περίληψη

**Έγκριση της υπ' αριθ. 165/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου με θέμα: «Γνωμοδότηση περί έγκρισης της υπ' αριθμόν μελέτης Μ.Κ.Σ. 02/2017 περί αδειας «εισόδου- εξόδου» στην ΚΜ 345<sup>Α</sup> γαιών Ρόδου για την εξυπηρέτηση των οχημάτων της επιχείρησης με χρήση «ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΠΑΤΑΡΙ)»**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 165/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου, που αφορά στο θέμα και έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ 10: «Γνωμοδότηση περί έγκρισης της υπ' αριθμού μελέτης Μ.Κ.Σ. 02/2017 περί αδειας «εισόδου- εξόδου» στην ΚΜ 345<sup>Α</sup> γαιών Ρόδου για την εξυπηρέτηση των οχημάτων της επιχείρησης με χρήση «ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΠΑΤΑΡΙ)»**

Ο Πρόεδρος κ. Παγκάς Μιλτιάδης έδωσε τον λόγο στην Κα Καμπουράκη Κυριακή από την Δ/νση Τεχνικών Έργων και Υποδομών, του τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών και εισηγείται το θέμα που αφορά στην τροποποίηση κυκλοφορίας στην οδό Αγ. Αναργύρων

Η εισήγηση της υπηρεσίας είναι η παρακάτω:

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη,

1. Το Β.Δ.465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150<sup>Α</sup>/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.

2. Την εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879.

3. Την υπ' αριθμό 3638/2015 του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

4. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμό πρωτ. 16/53854/10-7-2017 περί τροποποίησης της υπ' αριθμ 16/11607/20-3-2017 εγκεκριμένης μελέτης «εισόδου – εξόδου» στην ΚΜ 345<sup>Α</sup> γαιών Ρόδου για την εξυπηρέτηση των οχημάτων της επιχείρησης με χρήση «Συνεργείο – Επισκευής- Συντήρησης βαρέων οχημάτων και πρατήριων υγρών καυσίμων ιδιωτικής χρήσης» ιδιοκτησίας Γ & Ε Μιχαλάκης ΕΠΕ – GIM travel” ως προς

Α. Τον ορθό τίτλο με βάση την υπ' αριθμό 15/2017 Άδεια δόμησης και

Β. Την εφαρμογή ενιαίου πλάτους «εισόδου – εξόδου» ανάλογο με το εύρος κατάληψης των αντιπροσωπευτικών οχημάτων και τηρώντας το άρθρο 39 του ΒΔ465/70.

5. Τις επιτόπιες αυτοψίες που κατά καιρούς διενήργησε κλιμάκιο της Υπηρεσίας μας.

6. Τα επισυναπτόμενα σχέδια που συνοδεύουν την μελέτη του θέματος.

7. Το υπ' αριθμό πρωτ. 16/69862/01-09-2017 έγγραφό μας περί ανάκληση έγκρισης μελέτης «Εισόδου Εξόδου στην ΚΜ 345<sup>Α</sup> γαιών Ρόδου για την εξυπηρέτηση των οχημάτων της επιχείρησης με χρήση «Συνεργείο επισκευής – Συντήρησης βαρέων οχημάτων και πρατηρίων υγρών καυσίμων ιδιωτικής χρήσης» ιδιοκτησίας «Γ & Ε Μιχαλάκη ΕΠΕ – GEM TRAVEL”

Προέβη στον έλεγχο, διόρθωση των υποβαλλόμενων σχεδίων και στην θεώρηση αυτών

Εν συνέχεια συντάχθηκε η υπ' αριθμό Μ.Κ.Σ 02/2017 μελέτη του θέματος περί χορήγησης αδειας «εισόδου – εξόδου» στην ΚΜ 345<sup>Α</sup> γαιών Ρόδου για την εξυπηρέτηση των οχημάτων της επιχείρησης με χρήση «ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΠΑΤΑΡΙ)» με τους όρους που αναφέρονται σε αυτήν.

Με το υπ' αριθμό πρωτ. 16/66973/25-8-2017 έγγραφο της Δ/νσης μας η μελέτη του θέματος διαβιβάστηκε στην Επιτροπή Ποιότητα Ζωής και με την υπ' αριθμό 127/31-8-2017 απόφαση της ΕΠΖ (ΑΔΑ: Ω64ΙΩ1Ρ-ΦΜΞ) αποφασίστηκε ομόφωνα η αναβολή του θέματος και η διαβίβαση του θέματος στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου προκειμένου να εκφράσει την άποψη του στην Επιτροπή Ποιότητα Ζωής.

#### **Με βάση τα παραπάνω, ζητείται από το Τοπικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει για:**

Την έγκριση «εισόδου – εξόδου» της ΚΜ 345<sup>Α</sup> γαιών Ρόδου σύμφωνα με τη υπ' αριθμό μελέτη ΜΚΣ 02/2017 περί χορήγησης αδειας για την εξυπηρέτηση των οχημάτων της επιχείρησης με χρήση «ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΠΑΤΑΡΙ)» με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί νέο ενιαίο άνοιγμα εισόδου - εξόδου από το σημείο **α** έως το σημείο **β** πλάτους 10,00μέτρων.

2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2 και P-7 στο σημείο **γ**.

3. Να γίνει η οριζόντια διαγράμμιση (κατά μήκος και πλάτος) και η αναγραφή των λέξεων STOP και ΕΙΣΟΔΟΣ καθώς και τα βέλη εισόδου και εξόδου.

4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου και εξόδου.

Επίσης επί της Δημοτικής οδού Ψυχάρη ο ιδιοκτήτης υποχρεούται :

5. Να ενισχύσει την οριζόντια διαγράμμιση στην συμβολή της οδού με την Δημοτική οδό Αγγέλου Σικελιανού με την αναγραφή της λέξεως STOP και της γραμμής διακοπής πορείας.

6. Να ανανεώσει την οριζόντια διαγράμμιση εμπροσθεν της Κτηματολογικής μερίδας του, ως και την συμβολή της με την οδό Σικελιανού στον άξονα της οδού Ψυχάρη, με διπλή συνεχή γραμμή η οποία εμπροσθεν της εξόδου θα γίνει διπλή διακεκομμένη

Όλα τα ανωτέρω φαίνονται αναλυτικά στο σχέδιο Τ1 του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κ. Διακομιχάλη Βασίλη το οποίο η Υπηρεσία διόρθωσε και ΘΕΩΡΗΣΕ.

I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών της κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά τα εγκεκριμένα σχέδια (συνημμένα σχέδια Τ1), να ενημερώνει σε όλα τα στάδια της κατασκευής την Υπηρεσία μας και να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες μας (άρθρο 7 παρ.4 του ΒΔ465/70 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρο 6 του ΠΔ 118/06 και ισχύει μέχρι σήμερα).

II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.

III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές και ο επιβλέπων μηχανικός τους.

IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση τους από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων προς την Κ.Μ.345 Α θα γίνεται μόνο από την εγκεκριμένη είσοδο-έξοδο της παρούσας μελέτης.

V. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης του δρόμου ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την κυκλοφοριακή σύνδεση με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.

VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση «εισόδου – εξόδου».

VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα άδεια ισχύει για τρία (3) χρόνια από σήμερα και μόνο για τις εγκαταστάσεις οι οποίες αναφέρονται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης κυκλοφοριακής σύνδεσης οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τριών χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τρία (3) χρόνια (άρθρο 30 παρ.5 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του Π.Δ.118/2006). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την **χορήγηση Άδειας Λειτουργίας** της εγκατάστασης, θα πρέπει μετά την ολοκλήρωση των εργασιών της εγκεκριμένης μελέτης, **να ζητηθεί από την Υπηρεσία μας η ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ** για την ορθή εφαρμογή του σχεδίου και την σωστή σήμανση της εισόδου-εξόδου, σύμφωνα με το Θεωρημένο από την Υπηρεσία μας, (συνημμένο σχέδιο T1)

**Η παρούσα πρόταση χορήγησης έγκρισης αφορά αποκλειστικά και μόνο τους όρους της μελέτης για την κατασκευή «εισόδου – εξόδου» στην ΚΜ 345 Α γαιών Ρόδου για χρήση "Συνεργείου επισκευής -συντήρησης βαρέων οχημάτων (Ισόγειο μεταλλικό κτίριο με πατάρι)"** και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Τέλος η κατακόρυφη και η οριζόντια σήμανση δεν θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου Ρόδου, διότι οι εργασίες θα γίνουν από τον αιτούντα.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας και τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Να εισηγηθεί **κατά πλειοψηφία θετικά** για την έγκριση «εισόδου – εξόδου» της ΚΜ 345<sup>Α</sup> γαιών Ρόδου σύμφωνα με τη υπ' αριθμό μελέτη ΜΚΣ 02/2017 περί χορήγησης άδειας για την εξυπηρέτηση των οχημάτων της επιχείρησης με χρήση «ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΠΑΤΑΡΙ)» με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί νέο ενιαίο άνοιγμα εισόδου - εξόδου από το σημείο **α** έως το σημείο **β** πλάτους 10,00μέτρων.

2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2 και P-7 στο σημείο **γ**.

3. Να γίνει η οριζόντια διαγράμμιση (κατά μήκος και πλάτος) και η αναγραφή των λέξεων STOP και ΕΙΣΟΔΟΣ καθώς και τα βέλη εισόδου και εξόδου.

4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου και εξόδου.

Επίσης επί της Δημοτικής οδού Ψυχάρη ο ιδιοκτήτης υποχρεούται :

5. Να ενισχύσει την οριζόντια διαγράμμιση στην συμβολή της οδού με την Δημοτική οδό Αγγέλου Σικελιανού με την αναγραφή της λέξεως STOP και της γραμμής διακοπής πορείας.

6. Να ανανεώσει την οριζόντια διαγράμμιση εμπροσθεν της Κτηματολογικής μερίδας του, ως και την συμβολή της με την οδό Σικελιανού στον άξονα της οδού Ψυχάρη, με διπλή συνεχή γραμμή η οποία εμπροσθεν της εξόδου θα γίνει διπλή διακεκομμένη

Όλα τα ανωτέρω φαίνονται αναλυτικά στο σχέδιο T1 του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κ. Διακομιχάλη Βασίλη το οποίο η Υπηρεσία διόρθωσε και ΘΕΩΡΗΣΕ.

I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών της κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά τα εγκεκριμένα σχέδια (συνημμένα σχέδια T1), να ενημερώνει σε όλα τα στάδια της κατασκευής την Υπηρεσία μας και να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες μας (άρθρο 7 παρ.4 του ΒΔ465/70 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρο 6 του ΠΔ 118/06 και ισχύει μέχρι σήμερα).



II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.

III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές και ο επιβλέπων μηχανικός τους.

IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση τους από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων προς την Κ.Μ.345 Α θα γίνεται μόνο από την εγκεκριμένη είσοδο-έξοδο της παρούσας μελέτης.

V. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης του δρόμου ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την κυκλοφοριακή σύνδεση με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.

VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση «εισόδου – εξόδου».

VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα άδεια ισχύει για τρία (3) χρόνια από σήμερα και μόνο για τις εγκαταστάσεις οι οποίες αναφέρονται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης κυκλοφοριακής σύνδεσης οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τριών χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορεί να αιτηθεί εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τρία (3) χρόνια (άρθρο 30 παρ.5 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του Π.Δ.118/2006). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την **χορήγηση Άδειας Λειτουργίας** της εγκατάστασης, θα πρέπει μετά την ολοκλήρωση των εργασιών της εγκεκριμένης μελέτης, **να ζητηθεί από την Υπηρεσία μας η ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ** για την ορθή εφαρμογή του σχεδίου και την σωστή σήμανση της εισόδου-εξόδου, σύμφωνα με το θεωρημένο από την Υπηρεσία μας, (συνημμένο σχέδιο Τ1)

**Η παρούσα πρόταση χορήγησης έγκρισης αφορά αποκλειστικά και μόνο τους όρους της μελέτης για την κατασκευή «εισόδου – εξόδου» στην ΚΜ 345 Α γαιών Ρόδου για χρήση "Συνεργείου επισκευής -συντήρησης βαρέων οχημάτων (Ισόγειο μεταλλικό κτίριο με πατάρι)" και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.**

Τέλος η κατακόρυφη και η οριζόντια σήμανση δεν θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου Ρόδου, διότι οι εργασίες θα γίνουν από τον αιτούντα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. **Μιχαήλ Παλαιολόγου** έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 2/2017 μελέτη του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών που συμπεριλαμβάνεται αυτούσια στην απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου, και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**1)** Εγκρίνει την εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζήτηση του θέματος.

**2)** Εγκρίνει την υπ' αριθ. 165/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση χορήγησης άδειας εισόδου -εξόδου των οχημάτων της ΚΜ 345<sup>Α</sup> γαιών Ρόδου επί της Δημοτικής οδού Ψυχάρη για την εξυπηρέτηση της επιχείρησης «Γ & Ε Μιχαλάκης ΕΠΕ – GEM travel» με χρήση "Συνεργείου επισκευής –και συντήρησης βαρέων οχημάτων (ισόγειο μεταλλικό κτίριο με πατάρι)" με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί νέο ενιαίο άνοιγμα εισόδου - εξόδου από το σημείο **α** έως το σημείο **β** πλάτους 10,00μέτρων.

2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2 και P-7 στο σημείο **γ**.

3. Να γίνει η οριζόντια διαγράμμιση (κατά μήκος και πλάτος) και η αναγραφή των λέξεων STOP και ΕΙΣΟΔΟΣ καθώς και τα βέλη εισόδου και εξόδου.

4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου και εξόδου.

Επίσης επί της Δημοτικής οδού Ψυχάρη ο ιδιοκτήτης υποχρεούται :

5. Να ενισχύσει την οριζόντια διαγράμμιση στην συμβολή της οδού με την Δημοτική οδό Αγγέλου Σικελιανού με την αναγραφή της λέξεως STOP και της γραμμής διακοπής πορείας.

6. Να ανανεώσει την οριζόντια διαγράμμιση εμπροσθεν της Κτηματολογικής μερίδας του, ως και την συμβολή της με την οδό Σικελιανού στον άξονα της οδού Ψυχάρη, με διπλή συνεχή γραμμή η οποία εμπροσθεν της εξόδου θα γίνει διπλή διακεκομμένη

Όλα τα ανωτέρω φαίνονται αναλυτικά στο σχέδιο T1 του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κ. Διακομιχάλη Βασίλη το οποίο η Υπηρεσία διόρθωσε και ΘΕΩΡΗΣΕ.

A) Κατά την εκτέλεση των εργασιών της κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά τα εγκεκριμένα σχέδια (συνημμένα σχέδια T1), να ενημερώνει σε όλα τα στάδια της κατασκευής την Υπηρεσία μας και να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες μας (άρθρο 7 παρ.4 του ΒΔ465/70 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρο 6 του ΠΔ 118/06 και ισχύει μέχρι σήμερα).

B) Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.

Γ) Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνύμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές και ο επιβλέπων μηχανικός τους.

Δ) Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάστασή τους από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων προς την Κ.Μ.345 Α θα γίνεται μόνο από την εγκεκριμένη είσοδο-έξοδο της παρούσας μελέτης.

Ε) Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης του δρόμου ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την κυκλοφοριακή σύνδεση με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.

ΣΤ) Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση «εισόδου – εξόδου».

Z) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα άδεια ισχύει για τρία (3) χρόνια από σήμερα και μόνο για τις εγκαταστάσεις οι οποίες αναφέρονται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης κυκλοφοριακής σύνδεσης οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τριών χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθεί εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφόσον για άλλα τρία (3) χρόνια (άρθρο 30 παρ.5 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του Π.Δ.118/2006). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την **χορήγηση Άδειας Λειτουργίας** της εγκατάστασής, θα πρέπει μετά την ολοκλήρωση των εργασιών της εγκεκριμένης μελέτης, **να ζητηθεί από την Υπηρεσία μας η ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ** για την ορθή εφαρμογή του σχεδίου και την σωστή σήμανση της εισόδου-εξόδου, σύμφωνα με το Θεωρημένο από την Υπηρεσία μας, (συνημμένο σχέδιο T1)

**Η παρούσα πρόταση χορήγησης έγκρισης αφορά αποκλειστικά και μόνο τους όρους της μελέτης για την κατασκευή «εισόδου – εξόδου» στην ΚΜ 345 Α γαιών Ρόδου για χρήση «ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΠΑΤΑΡΙ)» και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.**

**3)** Η κατακόρυφη και η οριζόντια σήμανση δεν θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου Ρόδου, διότι οι εργασίες θα γίνουν από τον αιτούντα.

**Αρ. αποφ. 131 /29-09-2017**

**ΑΔΑ: 7183Ω1Ρ-Φ3Η**

### **Περίληψη**

**Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του JAKAJ AGOSTIN στη Δ.Κ. Ρόδου επί της οδού Σοφ. Βενιζέλου 50-53 (Έγγραφα ΑΠ α) 7304/14-12-2015, β) 951/2016 γ) 1539/2016 δ) 3360/2016 ε) 4033/20016 στ) 4446/2016 της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών τα υπ' αριθ. α) 7304/14-12-2015, β) 951/2016 γ) 1539/2016 δ) 3360/2016 ε) 4033/20016 στ) 4446/2016 της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης τα οποία αναφέρονται στις παραβάσεις που έχει το εν λόγω κατάστημα.

**ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ (Μηχανικός του διοικουμένου):** Μιλάμε για το ξύλινο βάθρο που έχει στην πρασιά του. Εκεί ο κοινόχρηστος χώρος πριν ένα χρόνο είχε μήκος δύο (2) μέτρα που αυξήθηκε με απόφαση Δημ. Συμβουλίου στα τρία (3) μέτρα μήκος. Μέσα στα όρια αυτά του κοινόχρηστου χώρου ο καταστηματάρχης έφτιαξε ένα βάθρο, που ο νόμος λέει ότι κάποιος μπορεί να κάνει κάποια κινητή κατασκευή αν έχει κάποια κλίση το έδαφος. Εκεί κάνει κλίση το έδαφος και γιαυτό έγινε το βάθρο. Εμείς πήγαμε στις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου που είπαν ότι δεν έχουν αντίρρηση να γίνει αυτό το βάθρο. Πήγα και στην Αρχιτεκτονική Επιτροπή που η πρόεδρος μου είπε ότι για να βγάλουμε μια απόφαση για ένα μαγαζί δεν γίνεται, θα πρέπει ο Δήμος να κάνει μια συγκεκριμένη πρόταση για όλα τα μαγαζιά.

Έχουμε πληρώσει τους κοινόχρηστους χώρους, έχουμε βγάλει άδεια λειτουργίας εδώ και ένα χρόνο, το βάθρο είναι λογικά νόμιμο γιατί έχει κάποια κλίση ο δρόμος και μας δίδεται το δικαίωμα να κάνουμε κάποια κατασκευή κινητή, για να μπορούν να είναι ίσια τα τραπέζοκαθίσματα.

**ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ (Πρόεδρος):** Δεν μπορώ να καταλάβω πως ο Δήμος έχει υποδείξει να κάνετε τη συγκεκριμένη κατασκευή και οι υπηρεσίες του Δήμου σας φέρνουν εδώ σαν θέμα για ανάκληση αδείας.

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Έτσι όπως έρχεται το θέμα δεν είναι μόνο μια περίπτωση, έχει κάποιες υποπεριπτώσεις το πρόβλημα της κατασκευής αυτής, υπάρχουν θέματα συνένωσης των καταστημάτων.

**ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ (Μηχανικός του διοικουμένου):** Έχουν τακτοποιηθεί τα πάντα με την ένταξη στο νόμο 4178 διότι έπρεπε να πάρω άδεια λειτουργίας. Την τελευταία φορά πήραμε αναβολή γιατί δεν έχει πληρώσει τον κοινόχρηστο. Τώρα έχει πληρωθεί ο κοινόχρηστος.

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Έχει δημιουργηθεί ένα θέμα που δεν αφορά μόνο τη συγκεκριμένη περίπτωση αλλά και άλλων που έχουν κατασκευάσει βάθρα λόγω κεκλιμένου εδάφους, όπως το κατάστημα «ΣΤΑΥΛΟΣ», έχω την εντύπωση ότι, την τελευταία φορά αναβάλαμε διότι από τις υπηρεσίες του Δήμου περιμέναμε να λύσουν το θέμα, να κάνουν την μελέτη. Αυτή τη στιγμή κάποιον να ενημερώσει αν έχει γίνει η μελέτη η όχι. Δηλαδή αυτή τη στιγμή το πρόβλημα εντοπίζεται στις υπηρεσίες τις δικές μας.

Η εισήγηση μου λοιπόν είναι επειδή οι υπόλοιπες υποπεριπτώσεις των φερόμενων παραβάσεων του διοικουμένου έχουν τακτοποιηθεί, όσον αφορά καταλήψεις κοινοχρήστων, συνένωση καταστημάτων κλπ και επειδή η μόνη εκκρεμότητα αφορά την αντιμετώπιση του θέματος όσον αφορά την ξύλινη κατασκευή για την οποία αναβλήθηκε το θέμα και ανέλαβαν οι υπηρεσίες του Δήμου να λύσουν γενικά το θέμα στην πόλη της Ρόδου για 3-4 περιπτώσεις οι οποίες εκκρεμούν. Η πρόταση η δική μου είναι να αναβληθεί το θέμα και να ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες αν έλυσαν το πρόβλημα η όχι. Άλλως μη ανάκληση. Αν οι υπηρεσίες δεν προβαίνουν στις απαραίτητες ενέργειες, αυτό δεν μπορεί να είναι εις βάρος του διοικουμένου. Δηλαδή το αναβάλαμε για να λύσουν οι υπηρεσίες το πρόβλημα 3-4 περιπτώσεων στην πόλη της Ρόδου. Δεν είναι μόνιμη κατασκευή, είναι μια κατασκευή που εάν πουν οι υπηρεσίες ότι ο διοικούμενος θα πρέπει να την αφαιρέσει, θα την αφαιρέσει.

**ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ (Αντιπρόεδρος):** Μη ανάκληση κ. Πρόεδρε.

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ (Μέλος):** Θα ήθελα να γνωρίζω αν το ξύλινο βάθρο εμποδίζει κάποιους γείτονες ή εξυπηρετείται μόνο ο διοικούμενος.

**ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ (Μηχανικός του διοικουμένου):** Δεν ενοχλεί κανένα γείτονα, γιατί οι γείτονες παρακάτω, έχουν κλείσει τα μαγαζιά τους με κάγκελα.

**ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΙΑΤΟΔΟΥΛΟΥ (Μέλος):** Θα ήθελα να ξέρω αν κάποιος από σας έχει περάσει από κεί το απόγευμα και να μου πει αν μπορούσε να περάσει. Βλέπω ότι έχει τακτοποιήσει ο διοικούμενος σχεδόν όλες τις εκκρεμότητες κλπ. Αλλά πρέπει και εμείς να δούμε αν θέλουμε να λειτουργεί η πόλη με τέτοιο τρόπο. Δύο χρόνια άγεται και φέρεται το θέμα.

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΡΤΗΣ (Μέλος):** Εδώ βλέπω ότι υπάρχουν κάποιες θέσεις του Νομικού μας Συμβούλου οι οποίες είναι ξεκάθαρες. Ενώ ο διοικούμενος έχει ολοκληρώσει τις αδειοδοτήσεις του σε μεγάλο βαθμό από

τους προηγούμενους μήνες, βλέπουμε να υπάρχει ένα σημείο το οποίο είναι ακόμη άλυτο και περιμένουμε τις υπηρεσίες του Δήμου να μας δώσουν τα αποτελέσματα τους. Έρχομαι σε δίλημμα, ενώ φαίνεται ότι πρέπει να ανακαλέσουμε την άδεια, θα παρακαλούσα αν ήταν δυνατόν να δώσουμε ακόμα μια αναβολή για δύο μήνες αλλά θα είναι η τελευταία, καταθέτοντας όμως οι υπηρεσίες μας τις προτάσεις της για να δούμε τι γίνεται. Το θέμα δεν αφορά μόνο τον διοικούμενο, αλλά και άλλα καταστήματα στην αγορά της πόλης και πρέπει να δούμε τι θα κάνουμε. Αν θα δώσουμε τους κοινόχρηστους χώρους και με ποιο τρόπο. Ο κοινόχρηστος χώρος υπάρχει αλλά θέλω να δούμε την λειτουργία του, επειδή είναι κατηφορικό το τμήμα της οδού αν θα πρέπει να υπάρχει το βάθρο, αλλά θα ήθελα τη γνώμη της Υπηρεσίας. Κατανόω ότι πρέπει να γίνει ανάκληση της άδειας, αλλά υπάρχει αυτή η προϋπόθεση η οποία με προβληματίζει.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία  
Υπέρ της ανάκλησης τάχθηκαν 1) Χριστοδούλου 2) Χατζηγιάννου 3) Παλαιολόγου  
Υπέρ της αναβολής τάχθηκαν 1) Κούρτης 2) Ξεπαπαδάκη 3) Κυριαζής  
Υπέρ της μη ανάκλησης τάχθηκαν 1) Καραγιάννη 2) Γιαννακάκης

Από το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας δεν εξάγεται απόφαση και ο πρόεδρος έθεσε ξανά το θέμα σε ψηφοφορία από την οποία προέκυψαν τα ακόλουθα:

Υπέρ της αναβολής τάχθηκαν οι 1) Κούρτης 2) Ξεπαπαδάκη 3) Κυριαζής 4) Καραγιάννη 5) Γιαννακάκης  
Υπέρ της ανάκλησης τάχθηκαν οι: 1) Χριστοδούλου 2) Χατζηγιάννου 3) Παλαιολόγου

**ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ (Αντιπρόεδρος):** Το θέμα το αντιλαμβάνομαι ως εξής για να μην υπάρχουν παρερμηνείες. Έχουμε χορηγήσει στο διοικούμενο ένα χώρο τον οποίο πληρώνει. Και το πρόβλημα του όπως αυτό καταγράφεται και έχει μείνει σαν πρόβλημα είναι ότι στο συγκεκριμένο χώρο που εμείς του έχουμε δώσει, έχει βάλει ένα βάθρο για να φέρει το πάτωμα του στα ίσια αφού έχει κλίση ο δρόμος. Και πάμε για ανάκληση γιαυτό; Υπ' αυτή την έννοια είπα προηγουμένως μη ανάκληση και τώρα λέω αναβολή μπας και βγάλουμε κάποια άκρη.

**ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (Πρόεδρος):** Πάμε λοιπόν στην αναβολή και επειδή τον Δεκέμβριο θα έρθουν θέματα με το ίδιο ακριβώς περιεχόμενο, γιαυτό προτείνω να πάει η απόφαση αυτή στην Δνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού στον κ. Χατζάκη για να έχουμε μέχρι τότε την μελέτη της υπηρεσίας για τα θέματα αυτά. Μάλιστα στο αποφασιστικό της απόφασης να γραφεί ότι δίνουμε εντολή στην υπηρεσία να έχει έτοιμη την μελέτη για την επίλυση των θεμάτων αυτών.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία (Μειοψηφούν 1)Χριστοδούλου 2) Χατζηγιάννου 3) Παλαιολόγου που ζήτησαν ανάκληση.)**

Α) Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του JAKAJ AGOSTIN στη Δ.Κ. Ρόδου επί της οδού Σοφ. Βενιζέλου 50-53

Β) Παραπέμπει την παρούσα στην Δνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και εντέλλει την εν λόγω υπηρεσία να προβεί σε συνολική ρύθμιση των θεμάτων αυτών τόσο στην οδό Σοφ. Βενιζέλου, όσο και στον πεζόδρομο (Τάρπον Σπρινγκς και Καρπάθου), μέχρι τον Δεκέμβριο του 2017, προκειμένου να εισαχθούν προς συζήτηση και λήψη απόφασης στην συνεδρίαση της Επιτροπής που θα γίνει εντός του Δεκεμβρίου.

**Αρ. αποφ. 132 /29-09-2017**

**ΑΔΑ: 6Λ8ΕΩ1Ρ-ΙΡΧ**

### Περίληψη

**Ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗΣ @Σια Ε.Ε. στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6782/2015 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης).**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών το ΑΠ 6782/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως κάτωθι:

**ΑΝΑΚΛΗΣΗ η ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Κ.Υ.Ε.**

Σε συνέχεια των υπ. αρ. 2870/2010, 3427/2013, 2298/2013, 1327/2014 εγγράφων της Υπηρεσίας μας που σας έχουμε ήδη αποστείλει και βάσει της υπ. αρ.121/2015 απόφασης της Ε.Π.Ζ. σας διαβιβάζουμε το φάκελο της επιχείρησης ιδιοκτησίας «ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗΣ & Σια ΕΕ, με αρ. αδείας: 20/128//1991 επί της οδού: Γρ. Λαμπράκη αρ. 43, για το οποίο σύμφωνα με τα παραπάνω έγγραφα υπάρχει βεβαιωμένη Πολεοδομική Παράβαση η οποία και έχει τελεσιδικήσει.

Σας ενημερώνουμε ότι για παραβάσεις οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμοδίου Πολεοδομικού γραφείου, η εκδίδουσα αρχή είναι υποχρεωμένη να ανακαλέσει την άδεια συνέπεια των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων, όπου με πάγια νομολογία του ΣΤΕ 508/1999 και των διατάξεων του άρθρου 80 ΚΔΚ η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο.

Σας ενημερώνουμε ότι στο γραφείο μας, μέχρι σήμερα δεν βρέθηκαν στοιχεία νομιμοποίησης (τακτοποίησης) της αυθαίρετης κατασκευής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4178/2013.

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 6246/2015 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο να προσκομίσει στην υπηρεσία μας τα νομιμοποιητικά έγγραφα. *Φ.581*

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης σχετικά με την άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Επίσης η Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο, να διατυπώσει την εισήγηση της.

**ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (Πρόεδρος):** Είναι ένα θέμα που το έχουμε αναβάλει και επανέρχεται, αν δεν κάνω λάθος με το συγκεκριμένη επωνυμία και ΑΦΜ δεν υφίσταται, άρα πρέπει να κλείσει για να μην επανέρχεται.

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Πολ. Μηχανικός του διοικουμένου.):** Αυτό το κατάσταση ως **ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗΣ @Σια Ε.Ε.,** δεν υφίσταται. Λειτουργεί στον ίδιο χώρο άλλη εταιρεία με άλλο υπεύθυνο η οποία έχει προβεί σε όλες τις διαδικασίες ώστε να είναι νόμιμο και να μην έχει κανένα πρόβλημα με το ακίνητο.

Επίσης το ακίνητο αυτό είναι πλέον κοινόχρηστος χώρος και δεν ανήκει σε κανένα από τους ιδιοκτήτες της πολυκατοικίας, ανήκει στο Δήμο Ρόδου. Και πρόσφατα, θέλω να το καταθέσω στα πρακτικά, πλήρωσε και την άδεια κοινόχρηστου χώρου η νέα εταιρεία.

**ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (Πρόεδρος):** Για να μην ξαναφέρουμε το θέμα και μας ταλαιπωρεί να πάρουμε απόφαση ανάκλησης της άδειας.

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Δεν μπορείς να ανακαλέσεις κάτι που δεν υπάρχει. Τελείωσε. Τώρα αν η νέα εταιρεία που λειτουργεί το κατάστημα έχει προβλήματα, ας γίνουν οι προβλεπόμενες διαδικασίες να έρθει για ότι προβλήματα υπάρχουν τώρα. Έτσι κλείνει το θέμα. Η τοποθέτηση μου είναι ξεκάθαρη Η παλιά εκκρεμότητα έχει κλείσει εφ' όσον δεν λειτουργεί η συγκεκριμένη εταιρεία το κατάστημα. Να ανακαλέσουμε την άδεια ενός καταστήματος που δεν λειτουργεί την άδεια; Νομικά το κατάστημα δεν υφίσταται.

**ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ (Αντιπρόεδρος):** Συντάσσομαι με την πρόταση του Νομικού μας Συμβούλου

**ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (Πρόεδρος):** Το θέμα έρχεται ως εξής: Ανάκληση η μη της άδειας λειτουργίας.

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Ωραία λοιπόν μη ανάκληση διότι σε λειτουργία σε νομική μορφή η συγκεκριμένη επιχείρηση και η δραστηριότητα της. Να ανακαλέσω κάτι που δεν υπάρχει σε νομική μορφή; Δεν γίνεται αυτό. Από τη στιγμή που η δραστηριότητα της συγκεκριμένης επιχείρησης δεν υφίσταται, δεν υπάρχει επιχείρηση, δεν ανακαλείται μια άδεια η οποία δεν υπάρχει.

**ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (Πρόεδρος):** Να μου επιτρέψετε να διαφωνήσω, γιατί το ίδιο θέμα φέρνουμε συνέχεια όσο χρόνο είμαι Πρόεδρος στην Επιτροπή, συζητάμε ανάκληση η μη ανάκληση σε ένα ΑΦΜ που δεν υπάρχει, εγώ προτείνω ανάκληση για να τελειώσει το θέμα, και ο επιχειρηματίας να μην ταλαιπωρείται, και οι αντίδικοι από κει να μην ξαναάρθουν αφού δεν θα ξαναάρθει το θέμα.

**ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ (Αντιπρόεδρος):** Εγώ όπως είπα και πιο πριν, συντάσσομαι με την άποψη του Νομικού Συμβούλου.

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ (Μέλος):** Εγώ συντάσσομαι με τη λογική. Δηλαδή να μην ξανάρθει το θέμα. Ψηφίζω ανάκληση

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΞΕΠΑΠΑΔΑΚΗ (Μέλος):** Έχω μπερδευτεί πράγματι σήμερα. Δεν υπάρχει εταιρεία να λειτουργεί, άρα τι πάμε να ανακαλέσουμε. Μήπως θα υπάρξει στο μέλλον; Το γεγονός ότι έχει καταθέσει κάποιος το ΑΦΜ και έχει κάνει παύση εργασιών είναι προσωρινό; Όχι, έχει τελειώσει. Τι θα πάμε να ανακαλέσουμε; Ωραία ας ανακαλέσουμε κάτι που τελείωσε.

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΡΤΗΣ (Μέλος):** Ανάκληση γιατί το θέμα είναι τυπικό. Αυτή τη στιγμή ανακαλώ την άδεια της συγκεκριμένης επιχείρησης

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την υπ' αριθ. 508/1999 απόφαση του ΣτΕ ,**

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία**

Την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της «ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗΣ @ ΣΙΑ ΕΕ επί της οδού Γρηγόρη Λαμπράκη 43 διότι υπάρχει βεβαιωμένη Πολεοδομική Παράβαση η οποία και έχει τελεσιδικήσει. (Μειοψηφεί η κ. Καραγιάννη η οποία συντάχθηκε με την άποψη του Νομικού Συμβούλου, όπως αυτή εκφράστηκε στο σκεπτικό μέρος της παρούσας.).

**Αρ. αποφ. 133 /29-09-2017**

**ΑΔΑ: Ψ3ΙΖΩ1Ρ-ΨΦΩ**

### **Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΚΟΥΤΕΛΑ ΕΥΤΥΧΙΑΣ επί της οδού Εβραίων Μαρτύρων- Περικλέους 12 (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 5878/2016).**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών το υπ' αριθ. 5878/2016 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά στο θέμα και έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας κατ/τος «Εστιατόριο» ιδιοκτησίας Ευτυχίας ΚΟΥΤΕΛΑ στην οδό Περικλέους αρ.12-Πλ. Εβραίων Μαρτύρων στην Μεσαιωνική Πόλη **(Φ.090)**

**ΣΧΕΤ :** Το με αρ.πρωτ.**1020/2017/26-β(30-06-16/23:30)** έγγραφο- βεβαίωση παράβασης του Α.Τ. Ρόδου

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότι ο ιδιοκτήτης του κατ/τος του θέματος α)έχει αναπτύξει τριάντα οκτώ (38) καθίσματα σε κοινόχρηστο χώρο αντί(όχι παραπάνω από) είκοσι οκτώ (28) που προβλέπονται στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας(εφόσον έχει δικαίωμα χρήσης του χώρου αυτού) β)Χωρίς την προβλεπόμενη άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και γ) Χωρίς την προβλεπόμενη άδεια εξυπηρέτησης πελατών.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ.**129/01-06-99** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια (επέκταση του καταστήματος).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Μιχ. Παλαιολόγου είπε ότι το θέμα είναι από αναβολή προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα στην κ. Κουτελά να ρυθμίσει τις οφειλές της προς το Δήμο Ρόδου και να ενταχθεί στον Ν. 4483/2017 που προβλέπει τη ρύθμιση οφειλών σε εκατό δόσεις, για να της δοθεί η δυνατότητα άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, αφού δεν μπορούσε να λάβει σχετική άδεια λόγω οφειλών.

Η διοικουμένη προσκόμισε στην Επιτροπή την υπ' αριθ. 16029/27-9-2019 απόδειξη εισπραξης από την οποία προκύπτει η καταβολή της πρώτης δόσης ποσού 323,95 € κύρια οφειλή και 118,80 € για προσαυξήσεις, σύνολο 351,75 €

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο σύζυγος της διοικουμένης κ. Θωμαΐδης Αντώνης που είπε ότι έχει ενταχθεί στο Νόμο για τις 100 δόσεις, Ξεκινήσαμε να πληρώνουμε κανονικά. Επίσης δήλωσε ότι έχει συμμορφωθεί και

γενικά λειτουργεί σύμφωνα με τους όρους της άδειας, και ότι αν ξεφεύγουν καμιά φορά είναι επειδή έχουμε κάποια εκδήλωση γενέθλια κλπ.

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Θεωρώ ότι μετά την συμμόρφωση της διοικουμένης και της ένταξης στο ν. 4483/2017 δεν τίθεται θέμα ανάκλησης της άδειας.

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΟΥ (Μέλος):** Αυτό έχει να κάνει ουσιαστικά με τη λειτουργία της Μεσαιωνικής Πόλης, και έχει να κάνει με το μεγάλο θέμα που αφορά στους κοινόχρηστους χώρους, και τα προβλήματα που δημιουργούνται. Να σας πω ότι επειδή τα προβλήματα διαιωνίζονται εδώ και πολλά χρόνια, η Δνση Μεσαιωνικής Πόλης μελετά μια νέα τροποποίηση της κανονιστικής διάταξης των κοινόχρηστων χώρων μαζί με την Αρχαιολογική Υπηρεσία, θα είναι πολύ πιο σκληρά τα πράγματα και υπάρχουν δύο (2) θέματα, το ένα έχει να κάνει με το τυπικό της νομικής διαδικασίας δηλαδή της πληρωμής των κοινόχρηστων χώρων και το άλλο έχει να κάνει ουσιαστικά με τη λειτουργία των κοινόχρηστων χώρων. Διαχωρίζω το ένα από το άλλο για να είμαι σαφής. Διότι το δεύτερο που έχει να κάνει με την εικόνα είναι αυτό που ουσιαστικά δεχόμαστε και εμείς ως δημοτική Αρχή ως μια ένδειξη αναρχίας σε συγκεκριμένες περιοχές σε συγκεκριμένες πλατείες. Δεν θέλω να προχωρήσω παραπάνω, εμένα η άποψη μου είναι ανάκληση άδειας.

**ΕΙΡΗΝΑΙΟΣ ΓΛΥΜΠΗΣ (Υπάλληλος Δνσης Υ.ΔΟΜ):** Να υπενθυμίσω ότι με την νέα νομοθεσία για να μπορεί κανείς να χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο, θα πρέπει να κάνει γνωστοποίηση αν έχει παλιά άδεια δηλαδή, μέσα στο ηλεκτρονικό σύστημα, για να γνωρίζει η υπηρεσία ότι χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο. Δεν αρκεί δηλαδή να πάει να πληρώσει μόνο. Όσον αφορά τις παλιές άδειες, ο συγκεκριμένος ας πούμε διοικούμενος, λέει η άδεια του ότι μπορεί να χρησιμοποιεί τόσα καθίσματα, όσα τετραγωνικά του παραχωρεί ο Δήμος και χι πάνω από 28. Η παράβαση εδώ μιλάει για 38. Το θέμα δεν ουσιαστικό να κρίνετε εσείς εάν είναι πολλά η λίγα, αλλά εάν η παράβαση σε σχέση με την άδεια που του έχει δώσει η διοίκηση με συγκεκριμένες προϋποθέσεις την παραβιάζει, την αναιρεί, ή όχι.

**ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ (Αντιπρόεδρος):** Εγώ και με την ένδειξη καλής θέλησης που επιδεικνύει η συγκεκριμένη επιχείρηση δηλώνοντας ότι λειτουργεί νόμιμα, θα ψηφίσω μη ανάκληση.

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΡΤΗΣ (Μέλος):** Και εγώ θα ψηφίσω μη ανάκληση, αλλά θα συμφωνήσω απόλυτα με τον Αντιδήμαρχο κ. Χατζηϊωάννου. Το μνημείο της Μεσαιωνικής πόλης, ως μνημείο παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς καθημερινά βιάζεται από τους επιχειρηματίες και αυτό το λέω γιατί πιθανόν να υπάρχουν εδώ επιχειρηματίες που δραστηριοποιούνται στη Μεσαιωνική Πόλη. Κάποια στιγμή θα πρέπει αυτό το μνημείο που είναι ο πλούτος μας να το διαφυλάξουμε ως κόρη οφθαλμού. Πέρασα χθές το βράδυ από την Μεσαιωνική πόλη και είδα μετά λύπης μου, οι περισσότεροι κοινόχρηστοι χώροι να έχουν καταληφθεί από τραπέζια. Ως επιχειρηματίας και εγώ λέω εντάξει αλλά με κάποιες διαδικασίες. Απλώς λέω ότι πρέπει να είμαστε συνειδητοποιημένοι σε αυτό που κάνουμε για να διαφυλάξουμε τον πλούτο μας που είναι η Μεσαιωνική πόλη. Τίποτα περισσότερο.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΚΟΥΤΕΛΑ ΕΥΤΥΧΙΑΣ επί της οδού Εβραίων Μαρτύρων- Περικλέους 12 λόγω συμμορφώσεως, και λόγω ένταξης στη διαδικασία του Ν. 4483/2017 που αφορά σε ρύθμιση οφειλών της διοικουμένης για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου και λοιπών οφειλών. (Μειοψηφεί ο κ. Χατζηϊωάννου που ζήτησε ανάκληση της άδειας λειτουργίας.).

Προκειμένου ο διοικούμενος να έχει δικαίωμα κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, εκτός από το ότι θα πρέπει να πληρώσει το αναλογούν τέλος θα πρέπει να κάνει γνωστοποίηση χρήσεως κοινόχρηστου χώρου στην **ηλεκτρονική διεύθυνση "notifybusiness.gov.gr"** Η μη γνωστοποίηση στην εν λόγω ηλεκτρονική διεύθυνση επισύρει την ποινή του προστίμου.

**Αρ. αποφ. 134 /29-09-2017**

**ΑΔΑ: ΩΕ9ΦΩ1Ρ-ΓΔ5**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της «Σ. ΦΑΚΚΑΣ- Γ. ΓΚΑΜΠΡΑΝΗΣ ΟΕ» επί της οδού Περικλέους 12 (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. α) 5882/2016 και β) 7070/2016).**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών τα υπ' αριθ. 5882/2016 και β) 7070/2016 έγγραφα της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που αφορούν στο θέμα και έχουν ως κατωτέρω:

**Α) Έγγραφο ΑΠ 5882/2016**

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας κατ/τος «Εστιατόριο-Οβελιστήριο» Ιδιοκτησίας «ΦΑΚΚΑΣ Σ.-ΓΚΑΜΠΡΑΝΗΣ Θ. ΟΕ» στην οδό Περικλέους αρ.12 Μεσαιωνική Πόλη **(Φ.297)**

**ΣΧΕΤ :** Το με αρ.πρωτ.**1020/6453/10-β(30-06-16/23:20)** έγγραφο- βεβαίωση παράβασης του Α.Τ. Ρόδου

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότι ο ιδιοκτήτης του κατ/τος του θέματος α) έχει αναπτύξει είκοσι πέντε (25) καθίσματα σε κοινόχρηστο χώρο (πεζοδρόμιο) αντί δέκα πέντε (15) που προβλέπονται στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας(εφόσον έχει δικαίωμα χρήσης του χώρου αυτού) β) Χωρίς την προβλεπόμενη άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και γ) Χωρίς την προβλεπόμενη άδεια εξυπηρέτησης πελατών.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ.**214/04-09-8** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια (επέκταση του καταστήματος).

**Β) Έγγραφο ΑΠ 7070/2016**

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας κατ/τος «Εστιατόριο-Οβελιστήριο» ιδιοκτησίας «Σ.ΦΑΚΚΑΣ- Γ.ΓΚΑΜΠΡΑΝΗΣ ΟΕ» οδό Περικλέους αρ.12 Μεσαιωνική Πόλη**(Φ.297)**

**ΣΧΕΤ:** Το με αρ.πρωτ. **1020/6453/11-β(10-09-16/14:35)** έγγραφο-βεβαίωση Παράβασης-του Α.Τ. Ρόδου

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότι το κατάστημα του θέματος ανέπτυξε είκοσι πέντε (25) καθίσματα σε κοινόχρηστο χώρο **α)** Στερούμενος άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και **β)** καθ' υπέρβαση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας η οποία προβλέπει δέκα πέντε (15) καθίσματα σε δημοτικό υπαίθριο χώρο εφόσον έχει το δικαίωμα χρήσης του χώρου αυτού.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ. **214/04-09-08** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια(επέκταση).

**Οι διοικούμενοι προσκόμισαν στην Επιτροπή την υπ' αριθ. 16027/26-9-2019 απόδειξη είσπραξης από την οποία προκύπτει η καταβολή της πρώτης δόσης ποσού 350,48 € κύρια οφειλή και 178,74 € για προσαυξήσεις, σύνολο 529,22 €**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Μιχ. Παλαιολόγου είπε ότι το θέμα είναι από αναβολή προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα στους διοικούμενους να ρυθμίσουν τις οφειλές τους προς το Δήμο Ρόδου και να ενταχθούν στον Ν. 4483/2017 που προβλέπει τη ρύθμιση οφειλών σε εκατό δόσεις, για να της δοθεί η δυνατότητα άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, αφού δεν μπορούσε να λάβει σχετική άδεια λόγω οφειλών.

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Είναι η ίδια περίπτωση με την προηγούμενη οπότε λόγω της ένταξης τους στον νόμο που προβλέπει τη ρύθμιση της οφειλής σε 100 δόσεις δεν τίθεται θέμα ανάκλησης της άδειας.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «**Σ. ΦΑΚΚΑΣ- Γ. ΓΚΑΜΠΡΑΝΗΣ ΟΕ**» επί της οδού Περικλέους 1 λόγω ένταξης στη διαδικασία του Ν. 4483/2017 που αφορά σε ρύθμιση οφειλών των διοικουμένων για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου και λοιπών οφειλών. **(Μειοψηφεί ο κ. Χατζηγιάννου που ζήτησε ανάκληση της άδειας λειτουργίας.)**

Προκειμένου ο διοικούμενος να έχει δικαίωμα κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, εκτός από το ότι θα πρέπει να πληρώσει το αναλογούν τέλος θα πρέπει να κάνει γνωστοποίηση χρήσεως κοινόχρηστου χώρου



στην **ηλεκτρονική διεύθυνση "notifybusiness.gov.gr"** Η μη γνωστοποίηση στην εν λόγω ηλεκτρονική διεύθυνση επισύρει την ποινή του προστίμου.

**Αρ. αποφ. 135 /29-09-2017**

**ΑΔΑ: 6Ε9ΧΩ1Ρ-Σ15**

### Περίληψη

**Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της Μαρίας Σαρούκου επί της πλατείας Εβραίων Μαρτύρων 10-12 (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης 3065/31-5-2017).**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών το υπ' αριθ. 3065/2017 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά στο θέμα και έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας κατ/τος «Εστιατόριο» ιδιοκτησίας Μαρίας ΣΑΡΟΥΚΟΥ στην Πλ. Εβρ. Μαρτύρων 10-12 στη Μεσαιωνική Πόλη(**Φ.639**)

**ΣΧΕΤ:** Η με αρ. 20/17 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμός προστίμου του τμ. Ελέγχου κατασκευών της Υ.ΔΟΜ

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότι στο κατάστημα του θέματος διαπιστώθηκαν αυθαίρετες κατασκευές εξ αιτίας των οποίων συντάχθηκε η σχετική έκθεση.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ. **071/22-05-15** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια(επέκταση).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 20/2017 έκθεση αυτοψίας η οποία έχει ως εξής:

### **Αυξ.Αριθμ. 20/2017**

#### ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

Οι υπάλληλοι της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ρόδου Σκουμιός Κων/νος και Ξενάκης Κων/νος διενεργήσαμε σήμερα την 17/05/2017 αυτοψία στην παραπάνω οικοδομή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 4 του υπ' αριθ. 267/98 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 195/Α/98) περί διαδικασίας χαρακτηρισμού και κατεδάφισης νέων αυθαίρετων κατασκευών κ.λ.π. και διαπιστώσαμε τα εξής:

- 1) Αυθαίρετη προσθήκη κυρίου χώρου με μεταλλικό σκελετό και δώματος έδρασης τραπεζοκαθισμάτων,
- 2) Αυθαίρετη κατασκευή μεταλλικών κλιμάκων ανόδου στο δώμα,
- 3) Αυθαίρετη τοποθέτηση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων και πασάλων με φωτιστικά σώματα στο δώμα, με αποτέλεσμα την αυθαίρετη επέκταση της επιχείρησης τόσο στο προϋφιστάμενο όσο και στο αυθαίρετο δώμα, όλες κατά παράβαση του άρθρου 4 του Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 48 του Ν.4178/2013 .

### **Στάδιο εργασιών αποπερατωμένο.**

Ύστερα από τα παραπάνω οι αναφερόμενες κατασκευές πρέπει να αποξηλωθούν εκτός αν ο ιδιοκτήτης ή κάθε ενδιαφερόμενος υποβάλλει σχετική ένσταση κατ' αυτής. Η ένσταση θα υποβληθεί στην Πολεοδομική Υπηρεσία μέσα σε ανατρεπτική **προθεσμία τριάντα (30) ημερών** από την τοιχοκόλληση της έκθεσης αυτής στο αυθαίρετο και θα συνοδεύεται με τα στοιχεία που αποδεικνύουν τις απόψεις τους (οικοδομική άδεια, δήλωση Α.Ν. 410/68, τίτλο Ν. 720/77, δήλωση Ν. 1337/83, απόφαση εξαίρεσης από την κατεδάφιση του Αρθ-9 παρ.8 Ν. 1512/85 κλπ).

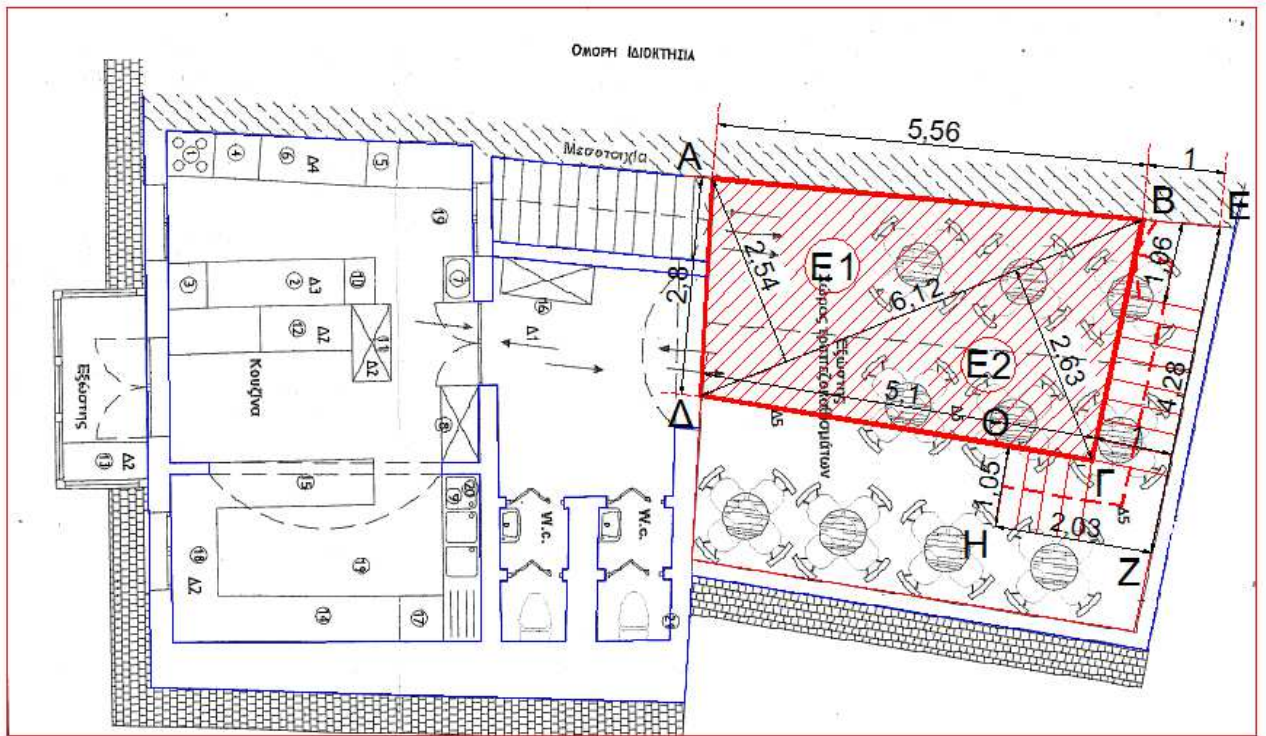
Αν παρέλθει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία τα αυθαίρετα που περιγράφονται παραπάνω θα κατεδαφιστούν.

Επίσης σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 23 του Ν. 2300/95 αντί ένστασης στην ίδια προθεσμία μπορεί να υποβληθεί αίτηση - δήλωση ότι ο ενδιαφερόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα την έκθεση αυτή και τις τυχόν διορθώσεις που θα κάνει η υπηρεσία όσον αφορά το ύψος των προστίμων ώστε να τύχει μείωσης αυτών κατά 30%.

### **ΧΑΡΤΗΣ**

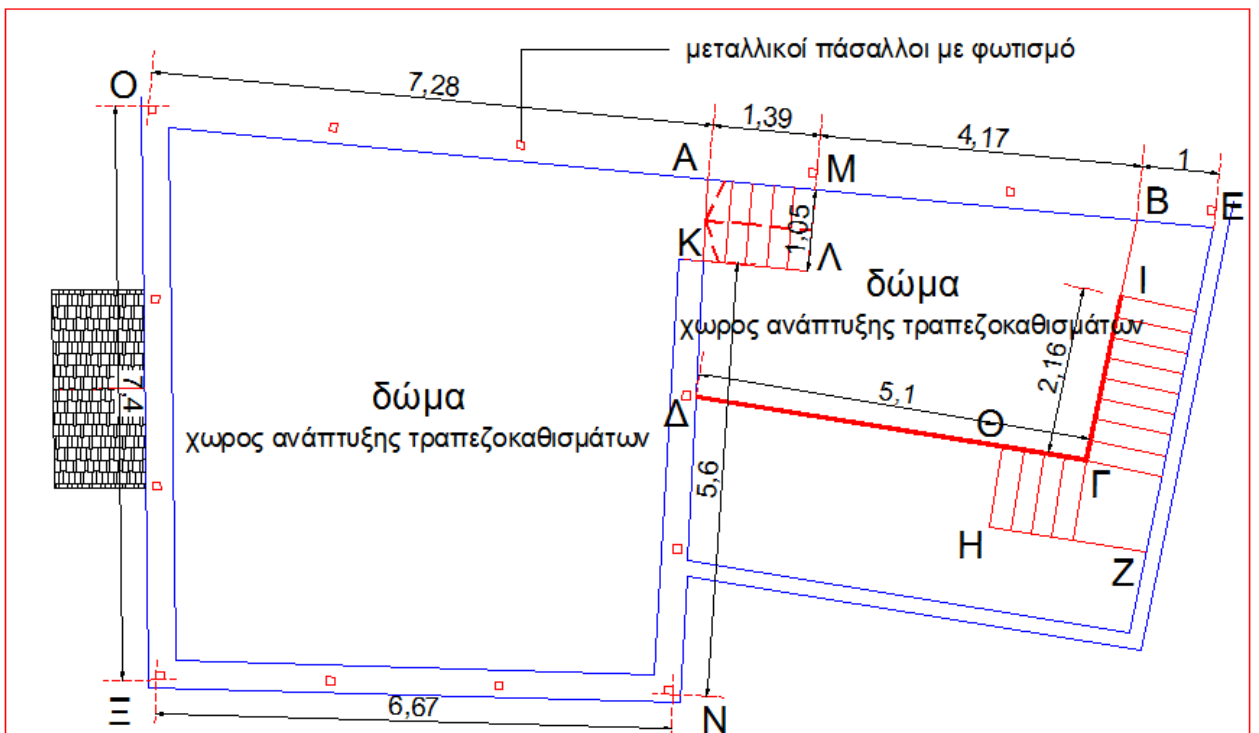


### **ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΑ**



κατόψη καταστήματος

(σκαρίφημα 1)



κατόψη δώματος

(σκαρίφημα 2)

Η έκθεση αυτή τοιχοκολλήθηκε σήμερα στις ...../05/2017 παρουσία των:

- 1) ΣΚΟΥΜΙΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Υπογραφή).....
- 2) ΞΕΝΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Υπογραφή).....

### A. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ

Επιμετρήσεις:

#### ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΥΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

$E_{ΑΒΓΔ} = E_1 + E_2 = 6,12 \times 2,54/2 + 6,12 \times 2,63/2 = 7,77 + 8,05 = 15,82 \text{ τ.μ.}$  (σκαρίφημα 1)

#### ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΚΩΝ ΑΝΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΩΜΑ

**ΚΩΔ. 12.02**  $L_{\text{ΒΑΘΜΙΔΑΣ}} = 1,05 \times 4 + 1,00 \times 8 + 1,05 \times 5 = 4,20 + 8,00 + 5,25 = 17,45 \text{ μ.}$

**ΚΩΔ. 7.09**  $E_{\text{ΠΛΑΤΥΣΚΑΛΑ}} = (1,05 \times 1,00) + (1,06 \times 1,00) = 1,05 + 1,06 = 2,11 \text{ τ.μ.}$

**ΚΩΔ. 16.05**  $L_{\text{ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΣΚΑΛΑΣ (ΗΖΕΒ, ΜΑ, ΚΛ)}} = 2,03 + 4,28 + 1,00 + 1,39 \times 2 = 10,09 \text{ μ.}$   
*σκαρίφηματα 1,2)*

#### ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΔΩΜΑ

**ΚΩΔ. 16.03**  $L_{\text{ΜΗΚΟΣ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΟΣ (ΒΜ, ΑΟΞΝΚ, ΔΓΙ)}} = 4,17 + 7,28 + 7,40 + 6,67 + 5,60 + 5,10 + 2,16 = 38,38 \text{ μ.}$

Μεταλλικοί στύλοι με φωτισμό= 14 τεμάχια (σκαρίφηματα 1,2)

### ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΚΩΔ.	Είδος εργασίας	Μονάδα μέτρησης	Τιμή μονάδος (€)	Ποσότητα	Σύνολο €
		<b>ΚΛΙΜΑΚΕΣ</b>				
<b>1</b>	12.01	Μεταλλική βαθμίδα	μ.μ.	23,48	17,45	409,73
<b>2</b>	Τ.Ε.	Μεταλλικό πλατύσκαλο	τ.μ.	78,27	2,11	165,15
		<b>ΣΤΗΘΑΙΑ</b>				
<b>3</b>	16.03	Από κιγκλίδωμα σιδερένιο	μ.μ.	23,48	48,47	1.138,08
		<b>ΆΛΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>				
<b>4</b>	Τ.Ε.	Ξύλινοι στύλοι με φωτισμό	αποκοπή/τεμ.	100	14,00	1.400,00
<b>Γενικό Σύνολο :</b>						<b>3.112,96</b>

**ΑΞΙΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ = 15,82 τ.μ. \* 1.500 € + 3.112,96 € = 26.842,96 €**

### B. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ

Αξία αυθαιρέτου X 30% (Ν.4178 άρθρο 26, παρ. 1α και 4, ΦΕΚ 174/8-8-2013)

Πρόστιμο ανέγερσης = 26.842,96 X 30% = 8.052,89 ευρώ > 500 ευρώ (ελάχιστο πρόστιμο ανέγερσης)  
 κατά συνέπεια: **Πρόστιμο ανέγερσης = 8.052,89 ευρώ**

### Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΗΣΙΟΥ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ

Αξία αυθαιρέτου X 5% (Ν.4178 άρθρο 26, παρ. 1β και 4, ΦΕΚ 174/8-8-2013)

Πρόστιμο διατήρησης = 26.842,96 X 5% = 1.342,15 ευρώ > 500 ευρώ

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο μηχανικός της διοικούμενης κ. **Πατούνας Σταμάτιος** ο οποίος είπε:  
 Έχουμε αποδεχθεί στην Πολεοδομία τις αυθαίρετες κατασκευές τις οποίες έχει καταλιγίσει η Πολεοδομία

σε μας, έχουμε καταθέσει ένσταση ως προς τον τρόπο υπολογισμού των αυθαίρετων κατασκευών και ζητάμε αναβολή για να δούμε πως θα εξελιχθεί η διαδικασία με την Πολεοδομία.

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Εφ' όσον υπάρχει ένσταση, ας αναβληθεί μέχρι να ξεκαθαρίσει το τοπίο.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία**

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της Μαρίας Σαρούκου επί της πλατείας Εβραίων Μαρτύρων 10-12 για δύο (2) μήνες προκειμένου να διευθετηθεί το θέμα μετά την ένσταση που υπέβαλε η διοικουμένη. (**Μειοψηφούν τα μέλη Χατζηγιάννου και Χριστοδούλου που πρότειναν ανάκληση.**)

**Αρ. αποφ. 136 /29-09-2017**

**ΑΔΑ: Ω8ΛΘΩ1Ρ-7Γ3**

#### **Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΟΜΝΑΣ επί της οδού Σοφοκλέους 1-3 (Έγγραφο ΑΠ 4838/2017 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης)**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών το υπ' αριθ. 4838/2017 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά στο θέμα και έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας κατ/τος «Παραδοσιακό καφενείο» ιδιοκτησίας Δόμνας ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ στην οδό Σοφοκλέους 1-3 Μεσαιωνική Πόλη(Φ.362)

**ΣΧΕΤ:** Το με αρ. 1057/7016/14-β(04-06-17/01:50) έγγραφο-βεβαίωση παράβασης- του Α.Τ. Ρόδου

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότι στο κατάστημα του θέματος έχουν αναπτυχθεί σε εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο είκοσι έξι (26) καθίσματα καθ' υπέρβαση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας που προβλέπει είκοσι (20).

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ. **604/22-10-12** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια.

Η Διοικουμένη δήλωσε ότι πρόκειται για παράβαση 6 καθισμάτων τα οποία κάποιοι πελάτες τα έβγαλαν στον εξωτερικό χώρο τα οποία έχει αποσύρει.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**  
**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της **ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΟΜΝΑΣ επί της οδού Σοφοκλέους 1-3**

Προκειμένου ο διοικούμενος να έχει δικαίωμα κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, εκτός από το ότι θα πρέπει να πληρώσει το αναλογούν τέλος θα πρέπει να κάνει γνωστοποίηση χρήσεως κοινόχρηστου χώρου στην **ηλεκτρονική διεύθυνση "notifybusiness.gov.gr"**. Η μη γνωστοποίηση στην εν λόγω ηλεκτρονική διεύθυνση επισύρει την ποινή του προστίμου.

**Αρ. αποφ. 137 /29-09-2017**

**ΑΔΑ: ΨΨΠ9Ω1Ρ-ΗΥΣ**

#### **Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της «ΔΙΑΚΟΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤ. & ΣΤ. ΟΕ επί της οδού Αρίωνος 2-3 (Έγγραφο ΑΠ 4832/2017 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης)**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών το υπ' αριθ. 4832/2017 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά στο θέμα και έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας κατ/τος «Σνακ Μπαρ» ιδιοκτησίας «ΔΙΑΚΟΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝ.& ΣΤ. ΟΕ» στην Πλ. Αρίωνος 2-3 Μεσαιωνική Πόλη(Φ.134)

**ΣΧΕΤ:** Τα με αρ. 1020/4085Α/8-β(09-07-17)&1020/4085Α/9-β(12-08-17) έγγραφα-βεβαιώσεις παραβάσεων-του Α.Τ. Ρόδου

Με τα ανωτέρω σχετικά (τα οποία σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότι το κατάστημα του θέματος έχει αναπτύξει σε εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο(πλατεία) εξήντα (60) καθίσματα άνευ αδειάς κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και καθ' υπέρβαση της άδειας λειτουργίας και λειτουργεί τη μουσική σε ένταση 86 & 88db πέραν του επιτρεπτού ορίου των 80db.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ. **071/09-04-12** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο εκπρόσωπος της εταιρείας ο οποίος είπε:

Μιλάμε για τη ΡΩΓΜΗ ΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ και το ROCKN' ROLL. Έχω βεβαίωση από την Δνση Μεσαιωνικής πόλης ότι μπορώ να χρησιμοποιώ καρέκλες του ROCK N' ROLL γιατί είναι υφιστάμενα κτίρια. Έχω τέσσερις κοινόχρηστους χώρους πληρωμένους όλα τα χρόνια, δεν χρεωστώ τίποτα στο Δήμο. Τώρα το συγκεκριμένο πράγμα που ήρθε εκείνη την ημέρα, του έδωσα τις άδειες κατάληψης κοινόχρηστου, δεν ξέρω γιατί με έγραψε. Ενοικιάζω 60 τ.μ. στην πλατεία Αρίωνος και καταλαμβάνω 60 τ.μ. Η σύγκυση δημιουργείται επειδή τα δύο καταστήματα είναι δίπλα το ένα με το άλλο, Τα συνολικά καθίσματα και των δύο καταστημάτων είναι 80. Δεν καταλαβαίνω γιατί με έγραψε.

**ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (Μέλος):** Υπάρχει μια ιδιαιτερότητα στη συγκεκριμένη περίπτωση, Επαναλαμβάνω για μια ακόμη φορά, γιατί θα το βρούμε πάλι μπροστά μας και ως μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου. Έρχεται μια τροποποίηση του κανονισμού στην παλιά πόλη για αυτού του είδους τα προβλήματα. Επαναλαμβάνω πολύ πιο σκληρή απ' ό,τι είχαμε στο παρελθόν, όμως υπάρχει μια διαδικασία την οποία έχουμε αντιμετωπίσει σαν ΕΠΖ σε διάφορες άλλες περιπτώσεις, ότι αν ο δίπλα έχει μια χρήση κλπ κλπ να μην τα επαναλαμβάνουμε..... Εγώ εμμένω στην άποψη που εξέφρασα με την ψήφο μου προηγούμενα,, και εσείς κάνετε ότι καταλαβαίνετε.

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Να καταθέσω την άποψη της Νομικής Υπηρεσίας. Είναι μη ανάκληση διότι όπως εμφανίζεται χρησιμοποιεί χώρο ο οποίος του έχει παραχωρηθεί με την υποχρέωση εφ' όσον έχει πάρει χώρο και τον χρησιμοποιεί νόμιμα, να γνωστοποιήσει και στο ηλεκτρονικό σύστημα την χρήση του.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α' /07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της της «ΔΙΑΚΟΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤ. & ΣΤ. ΟΕ επί της οδού Αρίωνος 2-3, σύμφωνα με την προφορική εισήγηση του Νομικού Συμβούλου, όπως αυτή έχει καταγραφεί στο σκεπτικό μέρος της παρούσης. **(Μειοψηφεί ο κ. Χατζηϊωάννου που ζήτησε ανάκληση.)**

Προκειμένου ο διοικούμενος να έχει δικαίωμα κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, εκτός από το ότι θα πρέπει να πληρώσει το αναλογούν τέλος θα πρέπει να κάνει γνωστοποίηση χρήσεως κοινόχρηστου χώρου στην **ηλεκτρονική διεύθυνση "notifybusiness.gov.gr"**. Η μη γνωστοποίηση στην εν λόγω ηλεκτρονική διεύθυνση επισύρει την ποινή του προστίμου.

**Αρ. αποφ. 138 /29-09-2017**

**ΑΔΑ: ΨΤΟΦΩ1Ρ-ΡΔΩ**

#### **Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της «ΔΙΑΚΟΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤ. & ΣΤ. ΟΕ επί της οδού Αρίωνος 4 (Έγγραφο ΑΠ 4825/2017 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης)**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών το υπ' αριθ. 4825/2017 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά στο θέμα και έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας κατ/τος «Καφετέρια-Μπαρ» ιδιοκτησίας ΔΙΑΚΟΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝ.& ΣΤ. ΟΕ» στην Πλ. Αρίωνος 4 Μεσαιωνική Πόλη(Φ.095)

**ΣΧΕΤ:** Οι με αρ. 1020/4085/172-β(09-07-17)&1020/4085/173-β(12-08-17) έγγραφα-βεβαιώσεις παραβάσεων-του Α.Τ. Ρόδου

Με τα ανωτέρω σχετικά (τα οποία σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότι το κατάστημα του θέματος έχει αναπτύξει σε εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο(πλατεία) εξήντα (60) καθίσματα άνευ αδειάς κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και καθ' υπέρβαση της άδειας λειτουργίας και λειτουργεί τη μουσική σε ένταση 86 & 88db πέραν του επιτρεπτού ορίου των 80db.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ. **134/15-07-04** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια.

Ο Νομικός Σύμβουλος κ. **Κων/νος Γιαννακός** είπε ότι η συγκεκριμένη περίπτωση είναι ίδια με αυτή που συζητήσαμε προηγούμενα, αφορά τον ίδιο ιδιοκτήτη με τα όμορα καταστήματα στην πλατεία Αρίωνος και εισηγήθηκε την μη ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της «**ΔΙΑΚΟΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤ. & ΣΤ. ΟΕ επί της οδού Αρίωνος 4,** σύμφωνα με την προφορική εισήγηση του Νομικού Συμβούλου, όπως αυτή έχει καταγραφεί στο σκεπτικό της υπ' αριθ. 137/2017 απόφασης της. **(Μειοψηφεί ο κ. Χατζηϊωάννου που ζήτησε ανάκληση)**

Προκειμένου ο διοικούμενος να έχει δικαίωμα κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, εκτός από το ότι θα πρέπει να πληρώσει το αναλογούν τέλος θα πρέπει να κάνει γνωστοποίηση χρήσεως κοινόχρηστου χώρου στην **ηλεκτρονική διεύθυνση "notifybusiness.gov.gr"**. Η μη γνωστοποίηση στην εν λόγω ηλεκτρονική διεύθυνση επισύρει την ποινή του προστίμου.

**Αρ. αποφ. 139 /29-09-2017**

**ΑΔΑ: 6ΓΖΤΩ1Ρ-ΦΜ5**

#### **Περίληψη**

**Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΚΩΝΣΤΑΝΤΖΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑΣ επί της οδού Αρίωνος (Έγγραφα ΑΠ4828/2017 και 5230/2017 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης)**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών τα υπ' αριθ. 4828/2017 και 5230/2017 έγγραφα της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που αφορούν στο θέμα και έχουν ως κατωτέρω:

#### **Α) Έγγραφο ΑΠ 4828/2017**

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας κατ/τος «Παραδοσιακό καφενείο χωρίς παρασκευαστήριο» ιδιοκτησίας Ευθυμίας ΚΩΝΣΤΑΝΤΖΟΥ στην Πλ. Αρίωνος Μεσαιωνική Πόλη(Φ.160)

**ΣΧΕΤ:** Το με αρ.1057/7010<sup>Α</sup>/6-β(09-07-17/00:35) έγγραφο-βεβαίωση παράβασης- του Α.Τ. Ρόδου

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότι σε εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο, εμπροσθεν του κατ/τος, έχουν αναπτυχθεί είκοσι πέντε (25) καθίσματα άνευ αδειάς κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ. **534/27-09-12** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια.

#### **Β) Έγγραφο ΑΠ 5230/2017**

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας κατ/τος «Παραδοσιακό καφενείο χωρίς παρασκευαστήριο» ιδιοκτησίας Ευθυμίας ΚΩΝΣΤΑΝΤΖΟΥ στην Πλ. Αρίωνος στη Μεσαιωνική Πόλη(**Φ.160**)

**ΣΧΕΤ:** Το με αρ.1057/7010<sup>Α</sup>/7-β(12-08-17/01:00) έγγραφο-βεβαίωση παράβασης του Α.Τ. Ρόδου

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότι σε εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο, έχουν αναπτυχθεί είκοσι (20) καθίσματα άνευ άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου(πλατεία) και καθ' υπέρβαση της άδειας λειτουργίας του κατ/τος.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ. **534/27-09-12** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο πληρεξούσιος δικηγόρος της διοικουμένης κ. **Λαμπαδάκης** ο οποίος είπε ότι έχει βγάλει άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, έχει οριστεί δικάσιμος για την ερχόμενη εβδομάδα για αυτό ζήτησε αναβολή.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΚΩΝΣΤΑΝΤΖΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑΣ επί της οδού Αρίωνος για δύο (2) μήνες, λόγω εκδικάσεως της υπόθεσης στο αρμόδιο δικαστήριο.

Προκειμένου ο διοικούμενος να έχει δικαίωμα κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, εκτός από το ότι θα πρέπει να πληρώσει το αναλογούν τέλος θα πρέπει να κάνει γνωστοποίηση χρήσεως κοινόχρηστου χώρου στην **ηλεκτρονική διεύθυνση "notifybusiness.gov.gr"**. Η μη γνωστοποίηση στην εν λόγω ηλεκτρονική διεύθυνση επισύρει την ποινή του προστίμου.

**Αρ. αποφ. 140 /29-09-2017**

**ΑΔΑ: Ψ36ΩΩ1Ρ-Ψ1Κ**

#### **Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της «Κ. ΚΑΛΛΙΓΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ» επί της οδού Σοφοκλέους 10 και Πλάτωνος. (Έγγραφο ΑΠ 4831/2017 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης)**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών το υπ' αριθ. 4831/2017 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά στο θέμα και έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας κατ/τος «καφετέρια-μπαρ» ιδιοκτησίας «ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΛΛΙΓΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ» στην Πλ. Αρίωνος Μεσαιωνική Πόλη(**Φ.103**)

**ΣΧΕΤ:** Το με αρ.1057/6494/17-β(04-06-17/02:00) έγγραφο-βεβαίωση παράβασης- του Α.Τ. Ρόδου

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότι στο κατάστημα του θέματος λειτουργεί μουσική παραβιάζοντας το μέγιστο επιτρεπτό όριο ηχοστάθμης 80db, με μετρηθείσα ένταση 88 & 86 db.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ. **012/04-02-17** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**



## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της «Κ. ΚΑΛΛΙΓΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ» επί της οδού Σοφοκλέους 10 και Πλάτωνος διότι η μετρηθείσα ένταση εμπίπτει στα όρια του στατιστικού λάθους.

**Αρ. αποφ. 141 /29-09-2017**

**ΑΔΑ: ΩΡΛ8Ω1Ρ-5ΣΟ**

### Περίληψη

**Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του ΣΑΗ Νικήτα επί της οδού Αρίωνος 14-15 (Έγγραφα ΑΠ α)4827/2017 και β) 5220/2017 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης)**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών τα υπ' αριθ. **4827/2017** και **5220/2017** έγγραφα της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά στο θέμα και έχει ως κατωτέρω:

#### **Α) Έγγραφο ΑΠ 4827/2017**

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας κατ/τος «Εστιατόριο-Καφετέρια-Μπαρ» ιδιοκτησίας Νικήτα ΣΑΗ στην Πλ. Εβρ. Αρίωνος 14-15 Μεσαιωνική Πόλη(Φ.622)

**ΣΧΕΤ:** Η με αρ. 40/17 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμός προστίμου του τμ. Ελέγχου κατασκευών της Υ.ΔΟΜ

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότι στον έμπροσθεν του καταστήματος του θέματος κοινόχρηστο χώρο, διαπιστώθηκαν αυθαίρετες κατασκευές εξ αιτίας των οποίων συντάχθηκε η σχετική έκθεση.

Πιο συγκεκριμένα: Αυθαίρετη κατασκευή υπερυψωμένου δαπέδου από ξύλο, αυθαίρετη κατασκευή περιφράξεων και πάγκων σεβρισίματος, αυθαίρετη κατασκευή εξωτερικού ξύλινου μπαρ, αυθαίρετη τοποθέτηση μεταλλικών φωτιστικών

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ. **210/20-10-14** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια.

#### **Β) Έγγραφο ΑΠ 5220/2017**

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας κατ/τος «Εστιατόριο-Καφετέρια-Μπαρ» ιδιοκτησίας Νικήτα ΣΑΗ στην Πλ. Εβρ. Αρίωνος 14-15 Μεσαιωνική Πόλη(Φ.622)

**ΣΧΕΤ:** Το με αρ.1020/7235/16-β(12-08-17/00:30) έγγραφο-βεβαίωση παράβασης-του Α.Τ. Ρόδου

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότι σε εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο, έχετε αναπτύξει εξήντα(60) καθίσματα, χωρίς άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου από την αρμόδια αρχή και καθ' υπέρβαση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου & άδειας λειτουργίας κατ/τος.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ. **210/20-10-14** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο μηχανικός του διοικούμενου κ. **Σ. Πατούνας** ο οποίος είπε τα εξής:

*Ο κοινόχρηστος χώρος έχει πληρωθεί, δεν έχει όμως γνωστοποιηθεί. Όσον αφορά τις αυθαίρετες κατασκευές δηλαδή αυθαίρετη κατασκευή περιφράξεων, αυθαίρετη τοποθέτηση μεταλλικών φωτιστικών και το υπερυψωμένο βάθρο η οποία είναι μη μόνιμη κατασκευή η οποία είναι διακοσμητικού χαρακτήρα, έχουμε αποδεχθεί το πρόστιμο της Πολεοδομίας και έχουμε ξεκινήσει διαδικασία νομιμοποίησης τμημάτων, ότι μπορούμε να νομιμοποιήσουμε, διότι αναφέρει και φωτιστικά, να σας αναφέρω ότι έχουμε βγάλει κάποιες άδειες σύμφωνα με την ΑΠ 2/19757/2017 άδεια από την Αρχαιολογία που αφορούσε αντικατάσταση πλακιδίων που υπήρχαν στον κοινόχρηστο χώρο με τσιμεντοκονία και άδεια για ξύλινο στοιχείο διαχωριστικό ύψους μέχρι 1,30 μ. οπότε κάποια από αυτά είναι νόμιμες κατασκευές. Όσον αφορά το μπαρ, είναι κάποιο πάσο εξυπηρέτησης πελατών που δεν επηρεάζουν την άδεια λειτουργίας του καταστήματος. Ζητάμε μια αναβολή για να τακτοποιήσουμε τις αυθαίρετες κατασκευές.*

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΓΩΑΝΝΟΥ (Μέλος):** Εγώ θα ψηφίσω ανάκληση και θα σας πω κάποια πράγματα επειδή γράφονται, και μη θεωρηθεί ότι μπορείτε να λέτε ότι θέλετε, δεν υπάρχει καμιά αρχαιολογία, κανείς να νομιμοποιήσει μια τέτοια κατασκευή στην πλατεία Αρίωνος.

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Να αναβληθεί κ. Πρόεδρε για να τακτοποιήσουν τις όποιες αυθαιρεσίες έχει το κατάστημα.

**ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (Πρόεδρος):** Προτείνω να αναβληθεί για δύο μήνες.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Αναβάλλει** τη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του ΣΑΗ Νικήτα επί της οδού Αρίωνος 14-15, για δύο (2) μήνες, λόγω του ότι έχει ξεκινήσει η διαδικασία τακτοποίησης των αυθαιρέτων κατασκευών που έχει το κατάστημα. **(Μειοψηφούν τα μέλη Χατζηγιώαννου και Χριστοδούλου που ζήτησαν ανάκληση).**

Προκειμένου ο διοικούμενος να έχει δικαίωμα κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, εκτός από το ότι θα πρέπει να πληρώσει το αναλογούν τέλος θα πρέπει να κάνει γνωστοποίηση χρήσεως κοινόχρηστου χώρου στην **ηλεκτρονική διεύθυνση "notifybusiness.gov.gr"**. Η μη γνωστοποίηση στην εν λόγω ηλεκτρονική διεύθυνση επισύρει την ποινή του προστίμου.

**Αρ. αποφ. 142 /29-09-2017**

**ΑΔΑ: 64ΨΩΩ1Ρ-ΤΦΦ**

#### **Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της «ΜΑΥΡΙΚΟΥ Σ. – ΖΟΥΝΗ Μ. ΕΕ» επί της οδού Αρίωνος και Αρχελάου 1 (Έγγραφο ΑΠ 5105/2017 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης)**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών το υπ' αριθ. 5105/2017 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά στο θέμα και έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας κατ/τος «Σνακ Μπαρ-Καφετέρια» ιδιοκτησίας «ΜΑΥΡΙΚΟΥ Σ.-ΖΟΥΝΗ Μ. ΕΕ» στην Πλ. Αρίωνος & Αρχελάου 1στη Μεσαιωνική Πόλη(Φ.643)

**ΣΧΕΤ:** Το με αρ.1020/3877/11-β(12-08-17/00:40) έγγραφο-βεβαίωση παράβασης του Α.Τ. Ρόδου

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότι σε εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο(πλατεία), έχουν αναπτυχθεί τριάντα (30) καθίσματα άνευ άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και καθ' υπέρβαση της άδειας λειτουργίας του.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ. **014/16-02-15** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια.

Η εταιρεία προσκόμισε την υπ' αριθ. 2/34989 άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου και την υπ' αριθ. 6477/11-5-2017 απόδειξη πληρωμής ποσού 572,00 €

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της «ΜΑΥΡΙΚΟΥ Σ. – ΖΟΥΝΗ Μ. ΕΕ» επί της οδού Αρίωνος και Αρχελάου 1 λόγω προσκομίσεως της άδειας κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου. **(Μειοψηφεί ο κ. Χατζηγιώαννου που ζήτησε ανάκληση)**

Προκειμένου ο διοικούμενος να έχει δικαίωμα κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, εκτός από το ότι θα πρέπει να πληρώσει το αναλογούν τέλος θα πρέπει να κάνει γνωστοποίηση χρήσεως κοινόχρηστου χώρου στην **ηλεκτρονική διεύθυνση "notifybusiness.gov.gr"**. Η μη γνωστοποίηση στην εν λόγω ηλεκτρονική διεύθυνση επισύρει την ποινή του προστίμου.

**Αρ. αποφ. 143 /29-09-2017**

**ΑΔΑ: ΩΡΑΥΩ1Ρ-ΑΞΥ**

### **Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ επί της οδού Μενεκλέους 30-36 (Έγγραφο ΑΠ 5228/2017 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης)**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών το υπ' αριθ. 5228/2017 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά στο θέμα και έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας κατ/τος «Καφετέρια-Μπαρ» ιδιοκτησίας Σωτήρη ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ στην οδό Μενεκλέους 30-36 στη Μεσαιωνική Πόλη(**Φ.019**)

**ΣΧΕΤ:** Το με αρ.1020/6813/16-β(12-08-17/01:15) έγγραφο-βεβαίωση παράβασης του Α.Τ. Ρόδου

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότι σε εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο, έχουν αναπτυχθεί τριάντα (30) καθίσματα άνευ άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και καθ' υπέρβαση της άδειας λειτουργίας του κατ/τος.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ. **105/20-05-11** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια.

Ο διοικούμενος προσκόμισε την υπ' αριθ. 13416/17-8-2017 απόδειξη πληρωμής κοινόχρηστου χώρου ποσού 1787,50 €

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Μη ανάκληση κ. Πρόεδρε και να γίνει γνωστοποίηση στο σύστημα, όπως λέει η υπηρεσία.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ επί της οδού Μενεκλέους 30-36 λόγω προσκομίσεως της 13416/17-8-2017 απόδειξης πληρωμής κοινόχρηστου χώρου ποσού 1787,50 €. (**Μειοψηφεί ο κ. Χατζηϊωάννου που δήλωσε ανάκληση.**)

Προκειμένου ο διοικούμενος να έχει δικαίωμα κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, εκτός από το ότι θα πρέπει να πληρώσει το αναλογούν τέλος θα πρέπει να κάνει γνωστοποίηση χρήσεως κοινόχρηστου χώρου στην **ηλεκτρονική διεύθυνση "notifybusiness.gov.gr"**. Η μη γνωστοποίηση στην εν λόγω ηλεκτρονική διεύθυνση επισύρει την ποινή του προστίμου.

**Αρ. αποφ. 144 /29-09-2017**

**ΑΔΑ: 7252Ω1Ρ-ΚΣΥ**

### **Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της JINSJO MARIANNE επί της οδού Αριστοτέλους 57 (Έγγραφο ΑΠ 5240/2017 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης)**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών το υπ' αριθ. 5240/2017 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά στο θέμα και έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας κατ/τος «Σνακ Μπαρ» ιδιοκτησίας Marianne JINSJO στην οδό Αριστοτέλους 57, Μεσαιωνική Πόλη (**Φ.635**)

**ΣΧΕΤ:** Το με αρ.1020/6605/4-β(20-08-17/18:50) έγγραφο-βεβαίωση παράβασης του Α.Τ. Ρόδου

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότι σε εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο, έχουν αναπτυχθεί σαράντα τέσσερα (44) καθίσματα καθ' υπέρβαση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας που επιτρέπει είκοσι οκτώ(28).

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ. **107/19-05-00** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια.

Η διοικούμενη προσκόμισε την υπ' αριθ. **6456/11-5-2017 απόδειξη πληρωμής** του κοινόχρηστου χώρου ποσού 1498,00 €.

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Μη ανάκληση κ. Πρόεδρε και να γίνει γνωστοποίηση στο σύστημα, όπως λέει η υπηρεσία.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της **JINSJO MARIANNE επί της οδού Αριστοτέλους 57** λόγω προσκομίσεως της 6456/11-5-2017 απόδειξης πληρωμής κοινόχρηστου χώρου ποσού 1498,00 €. **(Μειοψηφεί ο κ. Χατζηγιάννου που δήλωσε ανάκληση.)**

Προκειμένου ο διοικούμενος να έχει δικαίωμα κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, εκτός από το ότι θα πρέπει να πληρώσει το αναλογούν τέλος θα πρέπει να κάνει γνωστοποίηση χρήσεως κοινόχρηστου χώρου στην **ηλεκτρονική διεύθυνση "notifybusiness.gov.gr"**. Η μη γνωστοποίηση στην εν λόγω ηλεκτρονική διεύθυνση επισύρει την ποινή του προστίμου.

**Αρ. αποφ. 145 /29-09-2017**

**ΑΔΑ: ΩΑΤ6Ω1Ρ-ΛΚ6**

#### **Περίληψη**

**Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της «Β. ΔΟΝΤΑΣ Σια ΟΕ» επί της οδού Απελλού 9 (Έγγραφο ΑΠ 5241/2017 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης)**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών το υπ' αριθ. 5241/2017 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά στο θέμα και έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας κατ/τος «Οβελιστήριο» ιδιοκτησίας «Β. ΔΟΝΤΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ» στην οδό Απελλού αρ. 9 στη Μεσαιωνική Πόλη **(Φ.078)**

**ΣΧΕΤ:** Η με αρ.4955/08-09-17 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης.

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότι σε εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο, έχουν κατασκευαστεί αυθαίρετες ξυλοκατασκευές, πέργκολα, στρώση σκυροδέματος, παραβιάζοντας τους όρους και τις προϋποθέσεις της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του κατ/τος.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ. **048/16-03-12** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο εκπρόσωπος της εταιρείας που είπε τα εξής:

Ζητώ μια αναβολή μέχρι να ξεκαθαρίσει το θέμα την Πολεοδομία. Είχα κάνει ένσταση και αναμένω. Ο αριθμός πρωτοκόλλου είναι 5292/26-9-2017 και σας την καταθέτω

**ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (Πρόεδρος):** Προτείνω αναβολή για δύο (2) μήνες.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της «Β. ΔΟΝΤΑΣ Σια ΟΕ» επί της οδού Απελλού 9 για δύο (2) μήνες, προκειμένου να εξεταστεί η ένσταση που υπέβαλε.

**Αρ. αποφ. 146 /29-09-2017**

**ΑΔΑ: Ω5ΜΗΩ1Ρ-ΑΡΘ**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της κ. ΚΑΣΤΑΝΑΚΗ Βαλασίας στα Μαριτσά (Έγγραφο ΑΠ 5/61297/2017 Δημ. Ενότητας Πεταλούδων).**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών το υπ' αριθ. 5/61297/2017 έγγραφο της Δημ. Ενότητας Πεταλούδων που αφορά στο θέμα και έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ :Τροποποίηση των όρων ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με την επωνυμία επωνυμία "LALU", ιδιοκτησίας κ. Καστανάκη Βαλασίας στα Μαριτσά .**

**ΣΧΕΤ.:** Το με αριθ. πρωτ. 1057/9/631-Α/12-05-2017 έγγραφο του Α.Τ. Ιαλυσού με Θέμα:

« Υποβολή δικογραφίας», που έλαβε αρ. πρωτ. 5/40958/31-05-2017 από την Υπηρεσία μας.

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα), μας κοινοποιήθηκε το γεγονός ότι στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος του θέματος, την 11-05-2017 και περί ώρα 23:10:

Α) Κατελήφθη επ' αυτοφώρω ο ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΗΣ Εμμανουήλ του Κων/νου να λειτουργεί ως προσωρινά υπεύθυνος, κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος με την επωνυμία "LALU" ιδιοκτησίας κ. Καστανάκη Βαλασίας στα Μαριτσά και

Β) Να λειτουργεί την μουσική του καταστήματος με την χρήση στερεοφωνικού συγκροτήματος , ενισχυτή και ηχείων, με μέγιστη επαναλαμβανόμενη ηχοστάθμη 84 db, αντί του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου ηχοστάθμης των 80 db, τροποποιώντας κατ' αυτό τον τρόπο τους όρους ίδρυσης και λειτουργίας του.

Με το με αρ. πρωτ. 5/52454 ΟΙΚ./05-07-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από την ιδιοκτήτρια έγγραφη κατάθεση απόψεων – αντιρρήσεων.

Στο παραπάνω έγγραφο μας δεν υπήρξε απάντηση.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ. 133/09-06-2011 ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ, του εν λόγω καταστήματος ( παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της κ. ΚΑΣΤΑΝΑΚΗ Βαλασίας στα Μαριτσά διότι η μετρηθείσα ηχοστάθμη των 84 db, εμπίπτει στα όρια του στατιστικού λάθους.

**Αρ. αποφ. 147 /29-09-2017**

**ΑΔΑ: ΩΕ9ΞΩ1Ρ-ΟΛΙ**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του κ. ΚΑΣΕΚΑ Λουκά στα Μαριτσά (Έγγραφο ΑΠ 5/61298/2017 Δημ. Ενότητας Πεταλούδων).**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών το υπ' αριθ. 5/61298/2017 έγγραφο της της Δημ. Ενότητας Πεταλούδων που αφορά στο θέμα και έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ :Τροποποίηση των όρων ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με την επωνυμία επωνυμία «ΟΥΖΟΜΠΕΡΔΕΜΑΤΑ», ιδιοκτησίας κ. Κασέκα Λουκά στα Μαριτσά .**

**ΣΧΕΤ.:** Το με αριθ. πρωτ. 1057/9/645-β/27-05-2017 έγγραφο του Α.Τ. Ιαλυσού με Θέμα: « ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΜΗΝΥΣΗΣ», που έλαβε αρ. πρωτ. 5/40964/31-05-2017 από την Υπηρεσία μας.

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα), μας κοινοποιήθηκε το γεγονός ότι στο κατάστημα του θέματος, «σε γενόμενο υγειονομικό έλεγχο την 20:30 ώρα της 17-05-2017, καταλήφθηκε ο ιδιοκτήτης του καταστήματος, να λειτουργεί το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος – εστιατόριο με την επωνυμία «ΟΥΖΟΜΠΕΡΔΕΜΑΤΑ» που βρίσκεται στα Μαριτσά, έχοντας αναπτύξει στον εξωτερικό υπαίθριο χώρο τέσσερα (4) τραπέζια και δώδεκα (12) καρέκλες , καθ' υπέρβαση της κατεχόμενης άδειας λειτουργίας καταστήματος που προβλέπει την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων μόνο εντός του καταστήματος, τροποποιώντας κατ' αυτό τον τρόπο τους όρους ίδρυσης και λειτουργίας του.

Με το με αρ. πρωτ. 5/52455 ΟΙΚ./05-07-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από τον ιδιοκτήτη έγγραφη κατάθεση απόψεων – αντιρρήσεων.

Στο παραπάνω έγγραφο μας δεν υπήρξε απάντηση.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ. 263/09-02-2015 ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ, του εν λόγω καταστήματος ( παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια.

Ο διοικούμενος προσκόμισε **την υπ' αριθ. 263/9-2-2015 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας** που προβλέπει την εξυπηρέτηση εννέα (9) ατόμων εντός του καταστήματος **και την υπ' αριθ. 8234/16-12-2015 πρόσθετη πράξη προσδιορισμού εξυπηρετούμενων ατόμων της Δνσης Δημόσιας Υγείας**, που προβλέπει την εξυπηρέτηση δεκαεπτά (17) ατόμων εκτός του καταστήματος.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του κ. ΚΑΣΕΚΑ Λουκά στα Μαριτσά λόγω προσκομίσεως της υπ' αριθ. 263/9-2-2015 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας που προβλέπει την εξυπηρέτηση εννέα (9) ατόμων εντός του καταστήματος **και την υπ' αριθ. 8234/16-12-2015 πρόσθετη πράξη προσδιορισμού εξυπηρετούμενων ατόμων της Δνσης Δημόσιας Υγείας**, που προβλέπει την εξυπηρέτηση δεκαεπτά (17) ατόμων εκτός του καταστήματος.

Προκειμένου ο διοικούμενος να έχει δικαίωμα κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, εκτός από το ότι θα πρέπει να πληρώσει το αναλογούν τέλος θα πρέπει να κάνει γνωστοποίηση χρήσεως κοινόχρηστου χώρου στην **ηλεκτρονική διεύθυνση "notifybusiness.gov.gr"**. Η μη γνωστοποίηση στην εν λόγω ηλεκτρονική διεύθυνση επισύρει την ποινή του προστίμου.

**Αρ. αποφ. 148 /29-09-2017**

**ΑΔΑ: 7ΖΜ3Ω1Ρ-ΤΔΥ**

#### **Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του κ. ΠΙΣΣΑΔΑΚΗ Αθανασίου στην Δ.Κ. Παραδεισίου. (Έγγραφο ΑΠ 5/65052/2017 Δημ. Ενότητας Πεταλούδων).**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών το υπ' αριθ. 5/65052/2017 έγγραφο της Δημ. Ενότητας Πεταλούδων που αφορά στο θέμα και έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ :Τροποποίηση των όρων ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με την επωνυμία επωνυμία "EMBEERIES", ιδιοκτησίας κ. Πισσαδάκη Αθανασίου στο Παραδεισί .**

**ΣΧΕΤ.:** Το με αριθ. πρωτ. 1057/9/660-α/05-06-2017 έγγραφο του Α.Τ. Ιαλυσού με Θέμα: « Υποβολή Δικογραφίας», που έλαβε αριθ. πρωτ. 43945/2017 από την Υπηρεσία μας.

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα), μας κοινοποιήθηκε το γεγονός ότι στο κατάστημα του θέματος, σε γενόμενο αστυνομικό έλεγχο την 23:50 ώρα της 04-06-2017 καταλήφθηκε ο κ. Πισσαδάκης Αθανάσιος, να λειτουργεί το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος – εστιατόριο με την επωνυμία "EMBEERIES" ιδιοκτησίας του, που βρίσκεται στο Παραδείσι και:

« Να έχει αναπτύξει ενενήντα έξι (96) κινητά καθίσματα εκτός του καταστήματος και εβδομήντα οκτώ (78) εντός του καταστήματος καθ' υπέρβαση της κατεχόμενης άδειας λειτουργίας στην οποία αναγράφεται η λειτουργία με ενενήντα (90) κινητά καθίσματα εκτός και εξήντα (60) κινητά καθίσματα εντός του καταστήματος».

Με το με αρ. πρωτ. 5/59613 ΟΙΚ./27-07-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από τον ιδιοκτήτη έγγραφη κατάθεση απόψεων – αντιρρήσεων, μόνο όσον αφορά την υπέρβαση του αριθμού των εκτός του καταστήματος καθισμάτων, καθόσον από την υφιστάμενη με αρ. 145/5/6/2012 ΑΔΕΙΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ του εν λόγω καταστήματος, δεν προέκυπτε υπέρβαση του αριθμού των εντός του καταστήματος καθισμάτων.

Στο παραπάνω έγγραφο μας δεν υπήρξε απάντηση.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ. 145/5/6/2012 ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ, του εν λόγω καταστήματος ( παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια.

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Τι να πω κ. Πρόεδρε; Καλύτερα να μην μιλήσω. Μη ανάκληση κ. Πρόεδρε.

**ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ (Μέλος):** Επισημαίνεται ότι ο χώρος είναι ιδιωτικός.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του κ. ΠΙΣΣΑΔΑΚΗ Αθανασίου στην Δ.Κ. Παραδεισίου.

**Αρ. αποφ. 149 /29-09-2017**

**ΑΔΑ: ΨΨ50Ω1Ρ-ΚΚ3**

#### **Περίληψη**

**Έγκριση της υπ' αριθ. 33<sup>ο</sup>/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ιαλυσού με θέμα: «Εξέταση και λήψη κανονιστικής απόφασης σχετικά με έγγραφο εκ της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, με θέμα την υπ' αριθ. Α.Ρ.Μ.: Ρυθμιστική μελέτη του Τμήματος Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών με Τίτλο «Κυκλοφοριακή Ρύθμιση επί ανώνυμης οδού που συνδέει την οδό Τριαντών με την οδό Ιαλυσού στην Δ.Κ. Ιαλυσού».**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 33<sup>ο</sup>/2017 8/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ιαλυσού που αφορά στο θέμα και έχει ως ακολούθως:

#### **ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup> ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ :**

Εξέταση και λήψη κανονιστικής απόφασης σχετικά με έγγραφο εκ της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, με θέμα την υπ' αριθ. Α.Ρ.Μ.: Ρυθμιστική μελέτη του Τμήματος Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών με Τίτλο «Κυκλοφοριακή Ρύθμιση επί ανώνυμης οδού που συνδέει την οδό Τριαντών με την οδό Ιαλυσού στην Δ.Κ. Ιαλυσού».

#### **Αριθμός Απόφασης 33α/2017**

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ιαλυσού κ. Μπότσαρη Ερμιόνη, θέτει υπόψη των μελών του Σώματος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, με την εισήγηση της ίδιας, η οποία αναφέρει τα εξής:

Το αρ.πρωτ. 16/35205/15-05-2017 έγγραφο εκ της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών με θέμα: Αποστολή της υπ' αριθ. Α.Ρ.Μ.: Ρυθμιστικής μελέτης του Τμήματος Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας και

Αδειών Μεταφορών με Τίτλο «Κυκλοφοριακή Ρύθμιση επί ανώνυμης οδού που συνδέει την οδό Τριαντών με την οδό Ιαλυσού στην Δ.Κ. Ιαλυσού. Σχετικά :- Η υπ' αριθ. 7/2017 Απόφαση της Δ.Κ. Ιαλυσού-, με το οποίο ζητά την λήψη «κανονιστικής» απόφασης, από το Συμβούλιο της Δ.Κ. για την εφαρμογή της μελέτης που έγινε κατόπιν αυτοψίας από την Υπηρεσία Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών. Η υπηρεσία Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών με την παρούσα μελέτη της προτείνει:

1) Την μονοδρόμηση της εν λόγω οδού με κατεύθυνση από την οδό Τριαντών σημείο Α με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ '87 Χ:872741.17 και Υ: 4038070.93 προς την οδό Ιαλυσού, σημείο Β με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ '87 Χ:872711.89 και Υ: 4038078.32 καθώς και την απαγόρευση Στάσης και Στάθμευσης αμφίπλευρα της οδού όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο Ρ-1.

2) Για την ασφαλή έξοδο των οχημάτων από το σημείο Β απαιτείται η απαγόρευση Στάσης και Στάθμευσης επί της οδού Ιαλυσού από το σημείο 1' έως και το σημείο 1 (μήκους 12 m) κατ' εφαρμογή του άρθρου 34 παρ. 2θ του ΚΟΚ και από το σημείο 5 έως το σημείο 6 (μήκους περίπου 8m).

Κρίνετε δε σκόπιμη και η τοποθέτηση καθρέπτη ελέγχου κυκλοφορίας έναντι του σημείου Β.

Για την εφαρμογή των ανωτέρων θα πρέπει να γίνει:

Α) **κατακόρυφη σήμανση** με την τοποθέτηση ρυθμιστικών πινακίδων στις θέσεις 1', 1, 2, 3, 4, (με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87).

#### **Β) οριζόντια σήμανση της οδού**

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 5 του Ν. 2696/99, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η κατά πλάτος διαγράμμιση, με λευκό χρώμα με μια συνεχή γραμμή επί του πλάτους της οδού η οποία καθορίζει τη θέση προ της οποίας οι οδηγοί είναι υποχρεωμένοι να διακόψουν την πορεία τους λόγω της πινακίδας "ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΔΙΑΚΟΠΗ ΠΟΡΕΙΑΣ (STOP)" (Ρ-2 στη θέση 1) και ειδική διαγράμμιση με κίτρινο χρώμα για την απαγόρευση στάσης και στάθμευσης εκατέρωθεν της οδού στις διαδρομές 1' - 1- 2, και 5 - 6.

Επίσης αναφέρετε και στο εισερχόμενο έγγραφο με αρ πρωτ. 1016/49/563/14-06-2017, (11/47317/20-06-2017 Δ.Ε.Ιαλυσού) εκ του Α.Τ. Ιαλυσού με θέμα : **Κυκλοφοριακή ρύθμιση επί ανώνυμης οδού που συνδέει την οδό Τριαντών με την οδό Ιαλυσού στην Δ.Κ. Ιαλυσού.** Το παρών έγγραφο αφορά απάντηση στα σχετικά με το θέμα έγγραφα με αριθ. πρωτ. **16/35764/16-05-2017 Δ. Ρόδου** και **1016/49/715-β/19-06-2017 έγγραφο Τ.Τ Ρόδου.**

Το Σώμα αφού εξέτασε τα έγγραφα ΣΥΝΗΓΟΡΕΙ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ, ( ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ, 16/35205/15-05-2017 ), ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Αφού ολοκληρώθηκε η συζήτηση επί του θέματος, η Πρόεδρος καλεί το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Σώμα, μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010.

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

1. Την μονοδρόμηση της εν λόγω οδού με κατεύθυνση από την οδό Τριαντών σημείο Α με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ '87 Χ:872741.17 και Υ: 4038070.93 προς την οδό Ιαλυσού σημείο Β με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ '87 Χ:872711.89 και Υ:4038078.32 καθώς και την απαγόρευση στάσης και στάθμευσης αμφίπλευρα της οδού(συνημμένο σχέδιο Ρ-1).

2. Για την ασφαλή έξοδο των οχημάτων από το σημείο Β, απαιτείται η απαγόρευση στάσης και στάθμευσης επί της οδού Ιαλυσού από το σημείο 1' έως το σημείο 1(μήκους 12,00μ.) κατ' εφαρμογή του άρθρου 34 παρ.2θ του ΚΟΚ και από το σημείο 5 έως το σημείο 6 (μήκους περίπου 8,00μ.).

Κρίνεται δε σκόπιμο και η τοποθέτηση καθρέπτη ελέγχου κυκλοφορίας έναντι του σημείου Β.

Για την εφαρμογή των ανωτέρων θα πρέπει να γίνει

• **κατακόρυφη σήμανση** με την τοποθέτηση ρυθμιστικών πινακίδων στις θέσεις 1', 1, 2, 3, 4, (με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87) ως παρακάτω:

ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΣΗΜΑΝΣΗ			
ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΕΣ	ΘΕΣΗ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87	
		Χ	Ψ



P-40 & P-27	1'	872715.58	4038091.14
P-2 & P-47 & P-7	1	872712.34	4038079.57
P-40	2	872738.34	4038072.97
P-40	3	872741.00	4038069.07

- **οριζόντια σήμανση της οδού**

Κατ'εφαρμογή του άρθρου 5 του Ν. 2696/99, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η κατά πλάτος διαγράμμιση, με λευκό χρώμα με μια συνεχή γραμμή επί του πλάτους της οδού η οποία καθορίζει τη θέση προ της οποίας οι οδηγοί είναι υποχρεωμένοι να διακόψουν την πορεία τους λόγω της πινακίδας "ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΔΙΑΚΟΠΗ ΠΟΡΕΙΑΣ (STOP)" (P-2 στη θέση 1) και ειδική διαγράμμιση με κίτρινο χρώμα για την απαγόρευση στάσης και στάθμευσης εκατέρωθεν της οδού στις διαδρομές 1' – 1- 2, και 5 - 6,

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΣΗΜΑΝΣΗ			
ΔΙΑΔΡΟΜΗ	ΘΕΣΗ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87	
Διαγράμμιση με Κίτρινο χρώμα συνεχούς γραμμής		X	Y
Διαδρομή (1'-1-2)	1'	872715.58	4038091.14
	1	872712.34	4038079.57
	2	872738.34	4038072.97
Διαδρομή ( 3-4)	3	872741.00	4038069.07
	4	872711.48	4038076.14
Διαδρομή ( 5-6)	5	872708.14	4038078.46
	6	872706.21	4038070.97
Διαγράμμιση με Λευκό χρώμα & αναγραφή λέξης (STOP)			
Διαδρομη (1-4)	1	872712.34	4038079.57
	4	872711.48	4038076.14

Η κατακόρυφη και η οριζόντια σήμανση δεν θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου Ρόδου, διότι οι εργασίες θα γίνουν από το υπαλληλικό προσωπικό του τμήματος καθημερινότητας και τα υλικά που απαιτούνται για την κάθετη και οριζόντια διαγράμμιση υπάρχουν στην αποθήκη της σήμανσης του Δήμου Ρόδου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. **Παλαιολόγου Μιχαήλ** έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 5/2017 μελέτη του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών ποία έχει ως εξής:

#### ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η παρούσα τεχνική μελέτη περιλαμβάνει κυκλοφοριακή ρύθμιση στην Δημοτική Κοινότητα Ιαλυσού.

Ειδικότερα, οι παρεμβάσεις αφορούν την ανώνυμη νεοασφαλτοστρωμένη οδό που συνδέει την οδό Τριαντών με την οδό Ιαλυσού όπως απεικονίζεται στο συνημμένο σχέδιο P-1.

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη

✓ Την με αρ.07/2017 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ιαλυσού.

- ✓ τα γεωμετρικά στοιχεία της οδού (μέσο πλάτος οδοστρώματος 3,50μ και συνολικού μήκους ~30,00μ)
- ✓ τη μη ασφαλή διέλευση των οχημάτων και πεζών έως και σήμερα.
- ✓ τις υπάρχουσες κυκλοφοριακές συνθήκες των οδών που συμβάλουν με την ανώνυμη οδό

προτείνει :

1) την μονοδρόμηση της εν λόγω οδού με κατεύθυνση από την οδό Τριαντών σημείο Α με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ '87 Χ:872741.17 και Υ: 4038070.93 προς την οδό Ιαλυσού σημείο Β με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ '87 Χ:872711.89 και Υ:4038078.32 καθώς και την απαγόρευση στάσης και στάθμευσης αμφίπλευρα της οδού(συνημμένο σχέδιο Ρ-1).

2) Για την ασφαλή έξοδο των οχημάτων από το σημείο Β, απαιτείται η απαγόρευση στάσης και στάθμευσης επί της οδού Ιαλυσού από το σημείο 1' έως το σημείο 1(μήκους 12,00μ.) κατ' εφαρμογή του άρθρου 34 παρ.2θ του ΚΟΚ και από το σημείο 5 έως το σημείο 6 (μήκους περίπου 8,00μ.).

Κρίνεται δε σκόπιμο και η τοποθέτηση καθρέπτη ελέγχου κυκλοφορίας έναντι του σημείου Β.

Για την εφαρμογή των ανωτέρων θα πρέπει να γίνει

- **κατακόρυφη σήμανση** με την τοποθέτηση ρυθμιστικών πινακίδων στις θέσεις 1', 1, 2, 3, 4, (με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87) ως παρακάτω:

ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΣΗΜΑΝΣΗ			
ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΕΣ	ΘΕΣΗ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87	
		Χ	Ψ
P-40 & P-27	1'	872715.58	4038091.14
P-2 & P-47 & P-7	1	872712.34	4038079.57
P-40	2	872738.34	4038072.97
P-40	3	872741.00	4038069.07

- **οριζόντια σήμανση της οδού**

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 5 του Ν. 2696/99, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η κατά πλάτος διαγράμμιση, με λευκό χρώμα με μια συνεχή γραμμή επί του πλάτους της οδού η οποία καθορίζει τη θέση προ της οποίας οι οδηγοί είναι υποχρεωμένοι να διακόψουν την πορεία τους λόγω της πινακίδας "ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΔΙΑΚΟΠΗ ΠΟΡΕΙΑΣ (STOP)" (Ρ-2 στη θέση 1) και ειδική διαγράμμιση με κίτρινο χρώμα για την απαγόρευση στάσης και στάθμευσης εκατέρωθεν της οδού στις διαδρομές 1' - 1-2, και 5 - 6,

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΣΗΜΑΝΣΗ			
ΔΙΑΔΡΟΜΗ	ΘΕΣΗ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87	
Διαγράμμιση με Κίτρινο χρώμα συνεχούς γραμμής		Χ	Υ
Διαδρομή (1'-1-2)	1'	872715.58	4038091.14
	1	872712.34	4038079.57
	2	872738.34	4038072.97
Διαδρομή ( 3-4)	3	872741.00	4038069.07
	4	872711.48	4038076.14
Διαδρομή ( 5-6)	5	872708.14	4038078.46
	6	872706.21	4038070.97
Διαγράμμιση με Λευκό χρώμα & αναγραφη λέξης (STOP)			
Διαδρομή (1-4)	1	872712.34	4038079.57

Η κατακόρυφη και η οριζόντια σήμανση δεν θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου Ρόδου, διότι οι εργασίες θα γίνουν από το υπαλληλικό προσωπικό του τμήματος καθημερινότητας και τα υλικά που απαιτούνται για την κάθετη και οριζόντια διαγράμμιση υπάρχουν στην αποθήκη της σήμανσης του Δήμου Ρόδου.

Για την εφαρμογή των ανωτέρω προτάσεων απαιτείται η λήψη «Κανονιστικής απόφασης».

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο η παριστάμενη υπάλληλος της Δνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, κ. **Κυριακή Καμπουράκη** που είπε τα εξής:

*Τον Απρίλιο του 2017 η Δημοτική Κοινότητα Ιαλυσού πήρε απόφαση για μια νέα ασφαλοστρωμένη οδό τη μονοδρόμηση της χωρίς να λείπει την κατεύθυνση. Οπότε η Υπηρεσία μας έκανε μια τεχνική μελέτη, ορίζουμε την κατεύθυνση της οδού. Υπάρχουν κάποια έγγραφα της τροχαίας τα οποία δεν έχει λάβει υπόψη της ούτε η μελέτη μας, ούτε και η Δημοτική Κοινότητα Ιαλυσού. Είπαμε ότι ορίζουμε την κατεύθυνση της οδού, βάζουμε τα σήματα για να προχωρήσει η κανονιστική, και το ξαναστέλλουμε πίσω στην Δημοτική Κοινότητα για να είναι σύμφωνη η απόφαση της με τη δική μας την μελέτη. Στέλλουμε επίσης και έγγραφο προς την Τροχαία για τις δικές της απόψεις. Απάντησε στην Δημοτική Κοινότητα και όχι σε μας. Στην τελευταία απόφαση της κοινότητας που είναι σύμφωνη με την μελέτη, δεν κάνει μνεία στα έγγραφα αυτά της Τροχαίας, η οποία έχει τις αντιρρήσεις της για την κατεύθυνση που δώσαμε εμείς στην οδό. Αφορά το δρόμο που βρίσκεται απέναντι από το κατάστημα του κ. Σαχίνη. Είναι 50 μέτρα δρόμος, ένα μικρό στενάκι. Εμείς δώσαμε την κατεύθυνση από την Ιαλυσού προς την Τριαντών, διότι 70 μέτρα παραπάνω υπάρχει η αντίστροφη κίνηση για να μπορέσουν να πάνε στα φανάρια. Με αυτό το σκεπτικό και με το σκεπτικό ότι η δυτική πλευρά του οικισμού, ο μόνος τρόπος για να μπεις στο συνεκτικό κομμάτι του ιστού ήταν να βγει έξω στα φανάρια, επιφορτίζοντας τα φανάρια και στις δύο πλευρές. Η τροχαία δεν συμφωνεί με την κατεύθυνση που δίνουμε και προτείνει την αντιδρόμηση της οδού. Τους μόνους που εξυπηρετεί αυτή η αντιδρόμηση, γιατί δεν έχει λόγους κάποιος που μπαίνει, σε είκοσι (20) μέτρα να ξαναγυρίσει στα φανάρια, είναι οι ταξιτζήδες. Να τονίσουμε ότι η χρήση της οδού, γιατί από τον Απρίλιο μέχρι τώρα, γίνεται κίνηση. Γίνεται αμφίδρομη. Μπαίνουν και από την Ιαλυσού και από την Τριαντών. Επισημαίνουμε ότι δεν είμαστε υποχρεωμένοι από το Νόμο να ζητήσουμε την άποψη της Τροχαίας, πολύ περισσότερο να την αποδεχθούμε.*

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο η κ. **ΠΑΤΑΤΟΥΚΟΥ ΜΑΡΙΛΕΝΑ** υπάλληλος Δνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών που είπε ότι στέλλουμε έγγραφο στην Τροχαία για να εκφράσει τις απόψεις της διότι η τροχαία καταγράφει κάποια ατυχήματα και κάποια άλλα συμβάντα τα οποία εμείς δεν γνωρίζουμε. Στα έγγραφα της η Τροχαία δεν αναφέρει ατυχήματα, απλά μας αλλάζει τη φορά. **Ο νόμος δεν μας υποχρεώνει να έχουμε τη γνώμη της Τροχαίας.**

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη α) τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) των άρθρων 79 και 82 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α'/8-6-2006 από τις οποίες δεν προκύπτει υποχρέωση ύπαρξης σύμφωνης γνώμης της Τροχαίας,**

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**1)** Εγκρίνει την υπ' αριθ. 33<sup>ο</sup>/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ιαλυσού και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

Α) τη μονοδρόμηση της οδού **που συνδέει την οδό Τριαντών με την οδό Ιαλυσού στην Δ.Κ. Ιαλυσού** με κατεύθυνση από την οδό Τριαντών σημείο Α με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ '87 Χ:872741.17 και Υ: 4038070.93 προς την οδό Ιαλυσού σημείο Β με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ '87 Χ:872711.89 και Υ:4038078.32 καθώς και την απαγόρευση στάσης και στάθμευσης αμφίπλευρα της οδού(συνημμένο σχέδιο Ρ-1).

Β) Για την ασφαλή έξοδο των οχημάτων από το σημείο Β, εισηγείται την απαγόρευση στάσης και στάθμευσης επί της οδού Ιαλυσού από το σημείο 1' έως το σημείο 1(μήκους 12,00μ.) κατ' εφαρμογή του άρθρου 34 παρ.2θ του ΚΟΚ και από το σημείο 5 έως το σημείο 6 (μήκους περίπου 8,00μ.).

Κρίνεται δε σκόπιμο και η τοποθέτηση καθρέπτη ελέγχου κυκλοφορίας έναντι του σημείου Β.

Για την εφαρμογή των ανωτέρων θα πρέπει να γίνει

- **κατακόρυφη σήμανση** με την τοποθέτηση ρυθμιστικών πινακίδων στις θέσεις 1', 1, 2, 3, 4, (με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87) ως παρακάτω:

ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΣΗΜΑΝΣΗ			
ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΕΣ	ΘΕΣΗ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87	
		Χ	Ψ
P-40 & P-27	1'	872715.58	4038091.14
P-2 & P-47 & P-7	1	872712.34	4038079.57
P-40	2	872738.34	4038072.97
P-40	3	872741.00	4038069.07

- **οριζόντια σήμανση της οδού**

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 5 του Ν. 2696/99, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η κατά πλάτος διαγράμμιση, με λευκό χρώμα με μια συνεχή γραμμή επί του πλάτους της οδού η οποία καθορίζει τη θέση προ της οποίας οι οδηγοί είναι υποχρεωμένοι να διακόψουν την πορεία τους λόγω της πινακίδας "ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΔΙΑΚΟΠΗ ΠΟΡΕΙΑΣ (STOP)" (P-2 στη θέση 1) και ειδική διαγράμμιση με κίτρινο χρώμα για την απαγόρευση στάσης και στάθμευσης εκατέρωθεν της οδού στις διαδρομές 1' – 1-2, και 5 - 6, όλα τα

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΣΗΜΑΝΣΗ			
ΔΙΑΔΡΟΜΗ	ΘΕΣΗ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87	
<b>Διαγράμμιση με Κίτρινο χρώμα συνεχούς γραμμής</b>		<b>Χ</b>	<b>Ψ</b>
Διαδρομή (1'-1-2)	1'	872715.58	4038091.14
	1	872712.34	4038079.57
	2	872738.34	4038072.97
Διαδρομή ( 3-4)	3	872741.00	4038069.07
	4	872711.48	4038076.14
Διαδρομή ( 5-6)	5	872708.14	4038078.46
	6	872706.21	4038070.97
<b>Διαγράμμιση με Λευκό χρώμα &amp; αναγραφή λέξης (STOP)</b>			
Διαδρομή (1-4)	1	872712.34	4038079.57
	4	872711.48	4038076.14

2) Η κατακόρυφη και η οριζόντια σήμανση δεν θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου Ρόδου, διότι οι εργασίες θα γίνουν από το υπαλληλικό προσωπικό του τμήματος καθημερινότητας και τα υλικά που απαιτούνται για την κάθετη και οριζόντια διαγράμμιση υπάρχουν στην αποθήκη της σήμανσης του Δήμου Ρόδου.

**Αρ. αποφ. 150 /29-09-2017**

**ΑΔΑ: Ω08ΝΩ1Ρ-4Ε9**

### Περίληψη

**Έγκριση της υπ' αριθ. 8/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Σορωνής με θέμα: «Τροποποίηση Ο.Τ. 33 της πολεοδομικής μελέτης Σορωνής»**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 8/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σορωνής με τη οποία, **γνωμοδοτεί ομόφωνα** για την τροποποίηση του Ο.Τ.33 της πολεοδομικής μελέτης Σορωνής (ΦΕΚ 582/Δ/98) σύμφωνα με την αίτηση του κ. Ιωάννη Μυρίση, αφού από την τροποποίηση δεν θα μεταβληθεί η αρτιότητα και η οικοδομησιμότητα των κτηματολογικών μερίδων που επηρεάζονται.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. **632/2016/9-6-2017 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού**, η οποία έχει ως εξής:

**Θέμα: Τροποποίηση Ο.Τ. 33 της πολεοδομικής μελέτης Σορωνής.**

Σχετ. : 1) Η υπ' αριθμό πρωτ. 632 / 1-4-16 αίτηση του κ. Μυρίση.

Έχοντας υπόψη :

1. Την πιο πάνω σχετική αίτηση που αφορά σε τροποποίηση του Ο.Τ. 33 της πολεοδομικής μελέτης Σορωνής.

2. Το συνυποβαλλόμενο με την αίτηση Τοπογραφικό Διάγραμμα το οποίο συντάξε ο ιδιώτης πολιτικός μηχανικός Παπαβασιλείου Σταύρος, στο οποίο φαίνεται το ακίνητο με κτηματολογικά στοιχεία : Τόμος 2, Φύλλο 67, Φάκελος 165, Μεριδα 231 Οικοδομών Σορωνής, με εμβαδόν 71,25 τ.μ. κατά τίτλο, εντός του το Ο.Τ. 33 της πολεοδομικής μελέτης Σορωνής.

3. Την υπ' αριθμό πρωτ. 2500/25-5-17 (Α/Α:ΠΡ 69/2017) βεβαίωση προϋφισταμένου του 1955 κτίσματος

4. Την Τεχνική έκθεση η οποία συνοδεύει την αίτηση, όπου περιγράφεται η ανάγκη της τροποποίησης στο Ο.Τ. 33 της πολεοδομικής μελέτης Σορωνής, όπου μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής :

*« Η τεχνική έκθεση αφορά αιτούμενη τροποποίηση του πολεοδομικού σχεδίου Σορωνής Ρόδου στο οικοδομικό τετράγωνο 33 για την μερίδα οικοδομών 231 ιδιοκτησίας Ιωάννη Μυρίση και τις όμορές της.*

*Στην μερίδα 231 οικοδομών που βρίσκεται μέσα στο παραδοσιακό πυκνοδομημένο τμήμα του πολεοδομικού σχεδίου, (abitato), υφίσταται παλιά παραδοσιακή (καμαρικό) κατοικία 55τ.μ., προϋφιστάμενη του έτους 1955 και μάλιστα αρκετά παλαιότερη (πέραν των 100 ετών) με τα προσαρτήματά της.*

*Τα προσαρτήματα της κατοικίας είναι μια εξωτερική τουαλέτα – λουτρό, τυπική των παραδοσιακών οικισμών της Ρόδου και μικρή εξωτερική κουζίνα που κατασκευάστηκαν αμέσως μετά τον δεύτερο παγκόσμιο πόλεμο όταν υιοθετήθηκαν και στην περιοχή μας οι κανόνες υγιεινής διαβίωσης του δυτικού κόσμου και με την ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ: Αριθ. Γ1/9900/74 «Περί υποχρεωτικής κατασκευής αποχωρητηρίων», (ΦΕΚ 1266/Β/3-12-74) με δεδομένο ότι η κυρίως κατοικία όπως και οι υπόλοιπες των χωριών μας έως τότε δεν διέθεταν τουαλέτα ή λουτρό. Υπάρχει επίσης στην δυτική πρόσοψη, που έχει και τα μοναδικά ανοίγματα, η απαραίτητη μικρή αυλή που επιτρέπει την είσοδο στην υπερυψωμένη κατοικία. Το συνολικό εμβαδόν προσαρτημάτων και αυλής είναι 25τ.μ .*

*Ο χρόνος κατασκευής της κατοικίας τεκμαίρεται εύκολα από τον τρόπο τα υλικά κατασκευής αλλά και το κτηματολογικό της σχεδιάγραμμα.*

*Η κατοικία βρίσκεται στο ψηλότερο σημείο ανηφορικού δρόμου, (στο τέρμα), και λόγω της κατασκευής της σε ανηφορικό οικόπεδο παρουσιάζει υψομετρική διαφορά περίπου 1,00μ μεταξύ της πρόσοψης, (είσοδος) και του στενού δημοσίου περάσματος στην πίσω όψη της.*

*Το δάπεδο της βρίσκεται υπερυψωμένο κατά 0,80μ. στην είσοδο και ταπεινωμένο κατά περίπου 0,20μ. στην τυφλή πίσω όψη σε σχέση με τις πλακοστρωμένους οδούς στα πρόσωπα..*

*Μιας και η μοναδική πόρτα - είσοδος είναι στην δυτική πρόσοψη για την πρόσβαση στην κατοικία υπάρχουν ανάκαθεν 3 ψηλά χωνευτά σκαλιά στην αυλή. Είναι εύκολα κατανοητό πως δίχως τα σκαλιά και την μικρή αυλή δεν μπορεί να εισέλθει κανείς στην κατοικία αφού χωρίς αυτά θα πρέπει να υπερβεί εμπόδιο ύψους 80εκ...*

*...το ρυμοτομικό σχέδιο περνά την (κόκκινη εδώ), ρυμοτομική & οικοδομική γραμμή του Ο.Τ. 33 επάνω στο όριο του προσώπου της κατοικίας, ρυμοτομώντας παραδόξως αυλή – σκάλα, μοναδικό λουτρό-w.c. και μικρή κουζίνα και βέβαια καθιστά αδύνατη την πρόσβαση στην κατοικία. Συνολικά δηλαδή το σχέδιο ρυμοτομεί το 1/3 της μικρής ιδιοκτησίας και την υπόλοιπη την αχρηστεύει αφαιρώντας της την δυνατότητα πρόσβασης – εισόδου, χωρίς κανένα προφανή λόγο και βεβαίως αλλοιώνει την μορφή της παραδοσιακής γειτονιάς δημιουργώντας εσοχή, δηλαδή parking αυτοκινήτων στην θέση της παραδοσιακής αυλής και μάλιστα πάνω στην μοναδική πόρτα και το μοναδικό παράθυρο της κατοικίας..*

*...Για όλα τα παραπάνω και επειδή:*

1. *...προφανώς εκ λάθους, ο συντάκτης του σχεδίου μη έχοντας εικόνα του τμήματος αυτού του οικισμού θεώρησε ότι το πρόσωπο της κατοικίας είναι στην τυφλή πίσω όψη.*

2. *...το σχέδιο πόλεως δεν δόθηκε στους ενδιαφερόμενους, ούτε τέθηκε σε δημόσια θέα σε έγχρωμη μορφή με αποτέλεσμα την παραπλάνηση μας και συνεπώς της αφαίρεσης του δικαιώματός μας να κάνουμε*

τις προβλεπόμενες ενστάσεις. (στο επίσημο αντίγραφο που μας εμφανίστηκε η νέα ρυμοτομική γραμμή φαίνεται να είναι -όπως εύλογα θα περίμεναν όλοι- στα όρια των κτηματολογικών μερίδων).

3. ...η μερίδα οικοδομών 231 (και οι όμορες της 228-229-230) είναι η μοναδική σε όλο το παραδοσιακό τμήμα του οικισμού της οποίας ρυμοτομείται η αυλή, (και μάλιστα αυλή καθαρά παραδοσιακής κατοικίας) χωρίς προφανή λόγο.

4. ...η μερίδα οικοδομών 231 είναι η μοναδική σε όλο το παραδοσιακό τμήμα του οικισμού της οποίας ρυμοτομείται το 1/3. (και με δεδομένα τα μόλις 75τ.μ. της επιφάνειάς της) χωρίς προφανή λόγο.

5. ...δεν φαίνεται να έχει καμία λογική η αφαίρεση αυλής παραδοσιακής κατοικίας για την δημιουργία εσοχής - χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακριβώς επάνω στην μοναδική πόρτα και το μοναδικό της παράθυρο.

6. ...με αυτήν την ρυμοτομία καθίσταται αδύνατη η πρόσβαση στην κατοικία αφού σε αντίθετη περίπτωση θα έπρεπε να κατασκευαστούν εσωτερικά σκαλιά καταστρέφοντας και την μορφή αλλά και την χρησιμότητα της «καμαρικής» κατοικίας (και με δεδομένο πως την καθιστά (παράλογα) μη άρτια και μη οικοδομήσιμη).

7. ....πρακτικά «δημεύεται» η ιδιοκτησία και μάλιστα χωρίς κάποιο σκοπό αφού η διαπλάτυνση της οδού δεν φαίνεται να δημιουργεί καμία διαφορά σε ένα δίκτυο στενών οδών όπως πρέπει να έχει ένας παραδοσιακός δωδεκανησιακός οικισμός.

8. ... πιθανότητα από σφάλμα, η αρχική μελέτη δεν έλαβε υπ` όψη της τα δεδομένα επί εδάφους με αποτέλεσμα να αδικήσει κατάφορα, (υπέρμετρα σε σχέση με κάθε άλλη εντός του παραδοσιακού τομέα), ιδιοκτησία και ιδιοκτήτη.

9. ...όπως φαίνεται και στον παρακάτω πίνακα δεν επηρεάζεται η αρτιότητα και η οικοδομησιμότητα των όμορων αλλά και όλων των ιδιοκτησιών του οικοδομικού τετραγώνου.

Ζητάμε και προτείνουμε την τροποποίηση του πολεοδομικού σχεδίου Σορωνής Ρόδου στο Ο.Τ. 33 σε ότι αφορά την μερίδα οικοδομών 231 έτσι ώστε η νέα ρυμοτομική γραμμή να ταυτιστεί, (εντός των κτηματολογικών ορίων της μερίδας), με το όριο της εντελώς απαραίτητης για τους λόγους που περιγράφουμε παραπάνω μικρής αυλής.

Σημειώνουμε πως η νέα προτεινόμενη οικοδομική γραμμή έχει γενικότερη ευεργετική επίδραση στην περιοχή αφού αφήνει, για τους ίδιους παραπάνω περιγραφόμενους λόγους, στις όμορες μερίδες οικοδομών 229 & 228 & 230 και τις περιεχόμενες σε αυτές παραδοσιακές κατοικίες τις εντελώς απαραίτητες για την λειτουργία τους αυλές .

..Η αιτούμενη τροποποίηση λαμβάνει υπ` όψιν τα κριτήρια τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του άρθρου 10 του Ν.3044/2002 καθώς και του Ν.3852/2010 και αντικαθιστά τον κοινόχρηστο δρόμο με τμήμα ίδιας επιφάνειας του Ο.Τ.33 που έχει προέλθει από καταργούμενη από το σχέδιο πόλεως κτηματολογική οδό- κοινόχρηστο χώρο το οποίο με την πρόταση αποκτά ξανά κοινόχρηστο χαρακτήρα που είχε... »

5. Την φωτογραφική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης, και την αεροφωτογραφία της περιοχής, τα οποία κατατέθηκαν στην υπηρεσία μας.

6. Τις διατάξεις

α) του ΝΔ/17-7-23 (ΦΕΚ-228/Α/16-8-23) , «Περί Σχεδίων Πόλεων Κωμών και συνοικισμών του κράτους και Οικοδόμησης αυτών»

β) της Υ.Α. Γ1/9900/74 (ΦΕΚ 1266/Β/3-12-74) «Περί υποχρεωτικής κατασκευής αποχωρητηρίων»

γ) του Ν. 1337/83, (ΦΕΚ 33/Α/ 4-3-83), «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως ισχύει σήμερα

δ) του Ν. 1577/85, (ΦΕΚ 1577/Α/18-12-85), « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως ισχύει σήμερα

ε) της Εγκ. ΔΤΕ/δ/43511/161/55/88, «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων.»

ζ) του Ν. 2508/97, (ΦΕΚ-124/Α/13-6-97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»

η) του Π.Δ./τος 15-7-98 (ΦΕΚ 582/Δ/6-8-98), «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Σορωνής της Κοινότητας Σορωνής, νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου)»

θ) του Ν. 3044 / 02, (ΦΕΚ 197/Α/27-8-02) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΜΣΔ)»

ι) της Εγκ. 29454 / 21-7-03 και της Εγκ. 18894/6/ 5-5-06

κ) του Ν.3852/10, (ΦΕΚ 87/Α/7-6-10), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

λ) του Ν. 4067/12, (ΦΕΚ 79/Α/ 12) « Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»

μ)του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ-269/Α/24-12-2-14) «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις»

7.Το γεγονός ότι, η παραπάνω κτηματολογική μερίδα εντάσσεται εντός του πυκνοδομημένου τμήματος της Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Σορωνής (ΦΕΚ 582/Δ/6-8-98) και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83, που αφορά στη μελέτη πράξης εφαρμογής ( περί οφειλής εισφοράς σε γη και χρήμα).

Επισημαίνουμε ότι δεν υπάρχει μελέτη πράξης αναλογισμού που αφορά στο πυκνοδομημένο τμήμα της πολεοδομικής μελέτης Σορωνής στο συγκεκριμένο σημείο.

8. Το γεγονός σύμφωνα με την πολεοδομική μελέτη ρυμοτομούνται οι αρχικές ιδιοκτησίες, οι οποίες εμφανίζονται στα αντίστοιχα κτηματολογικά διαγράμματα. Ειδικότερα, στην Κ.Μ. 231 οικοδομών Σορωνής η οποία έχει εμβαδόν 71,25 τ.μ. κατά τίτλο, σύμφωνα με την πολεοδομική μελέτη ρυμοτομούνται οι αυλές και οι προσθήκες των βοηθητικών χώρων στο αρχικό κτίσμα της κατοικίας. Το αρχικό κτίσμα της κατοικίας είναι προϋφιστάμενο του 1955 ενώ η προσθήκη της κουζίνας και του wc είναι προϋφιστάμενες της πολεοδομικής μελέτης σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του ιδιώτη και κατασκευάστηκαν σύμφωνα με την Υ.Α. 1974 ( ΦΕΚ 1266/Β/3-12-74)

9. Την Υ.Α. Γ1/9900/74 (ΦΕΚ 1266/Β/3-12-74) «Περί υποχρεωτικής κατασκευής αποχωρητηρίων», η οποία μεταξύ άλλων στο άρθρο 1 αναφέρει ότι : « Καθιστώμεν υποχρεωτική την ύπαρξη αποχωρητηρίων:....

10.Εις τας οικίας, αυτοτελείς ή διαμερίσματα και εν γένει εις πάσαν εγκατάστασιν διαμονής μονίμου ή προσωρινήν, ανθρώπων...» με την οποία τα βοηθητικά κτίσματα πραγματοποιήθηκαν για λόγους υγιεινής και ασφάλειας που αφορούν στην αναβάθμιση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων.

10. Τους όρους δόμησης οι οποίοι ισχύουν εντός του Τομέα I-III του ρυμοτομικού σχεδίου Σορωνής (ΦΕΚ 582/Δ/98), οι οποίοι δεν μεταβάλλονται και προκύπτουν από το ΠΔ 15-7-98 ( ΦΕΚ 582/Δ/6-8-98), ο οποίος μεταξύ άλλων αναφέρει ότι στον τομέα I και III των όρων δόμησης, ορίζεται εμβαδόν 300 τ.μ. - ελάχιστο πρόσωπο 10μ. και παρέκκλιση (μεχρι 3-5-1985) εμβαδόν 150 τ.μ. -ελάχιστο πρόσωπο 7μ.

Θεωρούμε ότι με τη συγκεκριμένη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Σορωνής εντός του πυκνοδομημένου τμήματος εντός του Ο.Τ. 33, έχουμε τη δυνατότητα να αποφύγουμε τη ρυμοτόμηση νομίμως υφιστάμενου βοηθητικού κτίσματος, η κατεδάφιση του οποίου δεν είναι επιτρεπτή για λόγους υγιεινής και ασφάλειας. Δημιουργείται επίσης πρασιά πλάτους 1,20μ. στην όψη των όμορων κατοικιών. Παράλληλα το πλάτος του δρόμου παραμένει κατ' ελάχιστο 3,00μ. Με τη συγκεκριμένη τροποποίηση δεν μεταβάλλεται η μη αρτιότητα και μη οικοδομησιμότητα των κτηματολογικών μερίδων που επηρεάζονται, αλλά βελτιώνεται η λειτουργικότητα των υφιστάμενων κατοικιών αφού προστίθεται χώρος της πρασιάς. Ειδικότερα η κτηματολογική μερίδα 231 οικοδομών Σορωνής δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμη και με την αιτούμενη τροποποίηση θα είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση με το άρθρο 25 του Ν. 1337/1983. Επισημαίνουμε ότι το συνολικό εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου, αυξάνεται από τη συγκεκριμένη τροποποίηση, επομένως δεν τίθεται θέμα μείωσης των κοινόχρηστων χώρων. Το πλάτος του δρόμου είναι μικρότερο των 6,00μ. και θα μπορούσε να χαρακτηριστεί πεζόδρομος κατόπιν αντίστοιχης απόφασης του Δήμου.

Κατά την άποψη της υπηρεσίας μας η αιτούμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, στη θέση του εν λόγω οικοδομικού τετραγώνου είναι πολεοδομικά επιτρεπτή. Η πρόταση τροποποίησης όπως αναλυτικά περιγράφεται παραπάνω, έχει λάβει υπόψη τα πολεοδομικά κριτήρια τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις οδηγίες και τις προδιαγραφές της Εγκυκλίου ΔΤΕ/δ/43511/161/55/88, μεταξύ των οποίων είναι να μην απομειώνονται ή καταργούνται οι κοινόχρηστοι. Επίσης, η μελέτη τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου στοχεύει στη βελτίωση των πολεοδομικών συνθηκών της πόλης και το σεβασμό στο περιβάλλον καθώς και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

Σύμφωνα με το Ν. 3852/10 , ΦΕΚ 87/Α/7-6-10, Άρθρο 186, παρ. ΣΤ.39 , η έγκριση σημειακών - εντοπισμένων τροποποιήσεων των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και των χρήσεων και όρων δόμησης αυτών, εμπίπτει στις Αρμοδιότητες Περιφερειών.

Κατόπιν των παραπάνω η παρούσα εισήγηση διαβιβάζεται στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σορωνής για τη γνωμοδότηση τους σχετικά με την τροποποίηση του Ο.Τ. 33, της πολεοδομικής μελέτης (ΦΕΚ 582/Δ/98), κατόπιν του σχετικού αιτήματος τροποποίησης, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και τα συνημμένα σχέδια τα οποία τη συνοδεύουν.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 8/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Σορωνής και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του Ο.Τ. 33 της πολεοδομικής μελέτης Σορωνής, (ΦΕΚ 582/Δ/98), κατόπιν του σχετικού αιτήματος τροποποίησης, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και τα συνημμένα σχέδια τα οποία τη συνοδεύουν.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Μιχαήλ Παλαιολόγου

1) Μαρία Καραγιάννη

2) Ιωάννης Κούρτης

3) Στέφανος Κυριαζής

4) ) Βασιλική Παπαδημητρίου- Ξεπαπαδάκη

5) Ελευθέριος Χατζηϊωάννου

6) Μιχαήλ Χριατοδούλου

7) Ιωάννης Γιαννακάκης