

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αριθ. 10/31-08-2017

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημ. Συμβουλίου) σήμερα 31/08/2017 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ. 147/05-03-2017 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Παλαιολόγου Μιχαήλ (Αποφ. Δημάρχου 811/14-03-2017 «περί ορισμού και ανάθεση αρμοδιοτήτων Αντιδημάρχων»), αριθ. **2/66978/25-08-2017** που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ87Α')

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

Παρόντες: 1) Μιχαήλ Παλαιολόγου Αντιδήμαρχος- Πρόεδρος
2) Μιχαήλ Χριστοδούλου – Μέλος
3) Ιωάννης Κούρτης- Μέλος
4) Ιωάννης Γιαννακάκης - Μέλος
5) Παναγιώτης Τοκούζης- Μέλος
6) Σταματία Σαρρή- Υψηλάντη -Μέλος

Απόντες: 1) Μαρία Καραγιάννη Αντιπρόεδρος
2) Γεώργιος Κακούλης -Μέλος
3) Ελευθέριος Χατζηϊωάννου- Μέλος
4) Στέφανος Κυριαζής –Μέλος
5) Βασιλική Παπαδημητρίου- Ξεπαπαδάκη- Μέλος

Αρ. αποφ. 104 /31-08-2017

ΑΔΑ: ΩΑ7ΟΩ1Ρ-43Π

Περίληψη

Έγκριση συζήτησης θεμάτων εκτός Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Πρόεδρος κ. Μιχ. Παλαιολόγου, είπε ότι υπάρχουν δύο θέματα για συζήτηση εκτός Ημερήσιας Διάταξης. Το πρώτο θέμα αφορά την έγκριση της υπ' αριθ. 29/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου για «Έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της εμποροπανηγύρεως του Αγίου Λουκά της Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου του Δήμου της Ρόδου και το δεύτερο αφορά την έγκριση της υπ' αριθ. 6/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Μαλώνας με θέμα: Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στον οικισμό Χαράκι της Δημ. Κοινότητας Μαλώνας.

Και τα δύο θέματα κρίνονται επείγοντα διότι το πανηγύρι στον Αγιο Λουκά είναι τον Οκτώβριο και θα πρέπει να συζητηθεί για να προλάβουμε τις διαδικασίες που προβλέπονται ως κανονιστική διάταξη, το δεύτερο όπως όλοι ξέρετε θεωρείται κατεπείγον αφού στην περιοχή συμβαίνουν πολλά ατυχήματα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 73 και 75 παρ. 3 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζήτηση των παρακάτω θεμάτων:

1) Έγκριση της υπ' αριθ. 29/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου για «Έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της εμποροπανηγύρεως του Αγίου Λουκά της Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου του Δήμου της Ρόδου».

2) Έγκριση της υπ' αριθ. 6/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Μαλώνας με θέμα: Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στον οικισμό Χαράκι της Δημ. Κοινότητας Μαλώνας.

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της «Σ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ- Γ. ΠΕΡΙΝ & ΣΙΑ ΟΕ επί της Νέας Αγοράς αριθ. 147-148-149. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4078/2017).

Ο κ. Ιωάννης Κούρτης δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ. **4078/2017** έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο των καταστημάτων ιδιοκτησίας:

α) **ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Σάββα** επί της Νέας Αγοράς αρ. **148,149** και

β) **ΠΕΡΙΝ Γεώργιος και Σία Ο.Ε.** επί της Ν. Αγοράς αρ. **147** και σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο του Τμήματος Αυθαιρέτων κατασκευών της Δ/νσης Πολεοδομίας Ρόδου με αριθμ. πρωτ.: 3421/2017 & την υπ. αρ. 26/2017 έκθεση αυτοψίας, διαπιστώθηκε ότι οι παραπάνω επιχειρήσεις, λειτουργούν έχοντας:

1. Αυθαίρετη κατασκευή μεταλλικής πέργκολας με επικάλυψη μουσαμά στον κοινόχρηστο χώρο εμπροσθεν των καταστημάτων.

2. Αυθαίρετη τοποθέτηση πτυσσόμενων τεντών, επίσης από μουσαμά στην πρόσοψη των καταστημάτων, όλες κατά παράβαση του άρθρου 4 του ΝΟΚ (Ν.4067/2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο του άρθρου 48 του Ν.4178/2013.

Οι ανωτέρω ιδιοκτήτες σύμφωνα με την υπ. αρ. 3422/2017 αίτηση τους αποδέχθηκαν την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και υπολογισμού προστίμων.

Όλα τα παραπάνω αποτελούν ουσιώδη τροποποίηση των όρων χορήγησης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων.

Σας κάνουμε γνωστό ότι η υπηρεσία μας υποχρεούται να διαβιβάσει την υπόθεση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προς συζήτηση του θέματος για ανάκληση ή μη των άδειων ιδρύσεως και λειτουργίας των καταστημάτων σας, βάσει του άρθρου 11 του Ν. 2307/95 και του Π. Δ. 457/90.

Στη Συνέχεια έλαβε το λόγο ο εκπρόσωπος της εταιρείας κ. **Γ. Περίν** που είπε τα εξής:

Η τέντα αυτή υφίσταται τουλάχιστον επί μια πενταετία, έχουμε πληρώσει τον κοινόχρηστο χώρο πάνω στον οποίο υφίσταται η τέντα, δεν έχω κάτι άλλο να πω.

ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (Μέλος): Έχω δει το συγκεκριμένο θέμα και αυτό που προτείνω είναι το εξής: Επειδή από την επόμενη χρονιά οι επιχειρήσεις που ευρίσκονται στη Νέα Αγορά θα πρέπει να φύγουν για να αλλάξουμε το σύστημα διαχείρισης της Ν. Αγοράς. Τη στιγμή λοιπόν που υφίσταται η τέντα τόσα χρόνια και δεν είναι εύκολη η επένδυση να ξηλώσει ο επιχειρηματίας την ήδη υπάρχουσα τέντα, και να φτιάξει κάτι άλλο για ένα χρόνο μόνο, θα πρότεινα να το αφήσουμε έτσι μέχρι να φύγει η επιχείρηση από τη Ν. Αγορά, ένας χρόνος είναι, και απ' ότι ξέρω οι συγκεκριμένοι επιχειρηματίες είναι συνεπέστατοι στις υποχρεώσεις τους με το Δήμο.

ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος): Κε πρόεδρε, μη ανάκληση. Υπάρχει ένα ιδιότυπο καθεστώς στη Νέα Αγορά. Είναι μια κατάσταση η οποία θα μεθοδεύεται προς τακτοποίηση συνολικά της όλης παρουσίας εκεί των καταστημάτων, να προχωρήσουμε σε ανάκληση για μια μεταλλική τέντα δεν είναι η θέση της Νομικής Υπηρεσίας να ανακληθεί η άδεια του καταστήματος, γιαυτό το λόγο αν λάβουμε υπόψη και τα λεγόμενα του κ. Τοκούζη για λήξη της μίσθωσης των καταστημάτων που βρίσκονται στη Ν. Αγορά τον επόμενο χρόνο.

ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Μέλος): Θα συμφωνήσω με την άποψη του κ. Τοκούζη και του Νομικού Συμβούλου και επειδή γνωρίζω την επιχείρηση και προσπαθούν πάντα να είναι συνεπείς και να μην δίνουν δικαιώματα, τάσσομαι υπέρ της μη ανάκλησης.

ΣΑΡΡΗ- ΥΨΗΛΑΝΤΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ (Μέλος): Δεν νομίζω ότι μπορούμε να διαφοροποιηθούμε και να έχουμε δύο μέτρα και δύο σταθμά, αν δεν συμμορφωθούνε θα πρέπει να ανακαλέσουμε.

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ (Μέλος): Κατ' αρχή πρέπει να δούμε το θέμα σφαιρικά και γενικά το θέμα της Ν. Αγοράς. Υπάρχει μια κατάσταση για την οποία όλοι μας πρέπει να είμαστε πολύ προσεκτικοί. Ιδίως εμείς σαν Δήμος Ρόδου αλλά και οι ιδιοκτήτες. Υπάρχει μια αυθαίρετη κατασκευή. Εάν δεν ανακαλέσουμε τη συγκεκριμένη άδεια, εγώ πιστεύω ότι θα δώσουμε ένα έναυσμα και στους υπόλοιπους να κάνουν οποιαδήποτε αυθαίρετη κατασκευή, και δεν θα έχουμε μετά το δικαίωμα να το ανακαλέσουμε. Γιαυτό συμφωνώ με την κ. Σαρρή.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της «Σ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ- Γ. ΠΕΡΙΝ & ΣΙΑ ΟΕ επί της Νέας Αγοράς αριθ. 147-148-149, για τους λόγους που αναπτύχθηκαν από τα μέλη της Επιτροπής και τον Νομικό Σύμβουλο, στο σκεπτικό μέρος της παρούσης. (Μειοψηφούν η κ. Σαρρή και ο κ. Χριστοδούλου που πρότειναν ανάκληση).

Ο κ. Κούρτης δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.

Αρ. αποφ. 106 /31-08-2017

ΑΔΑ: ΨΞΧ0Ω1Ρ-ΞΟΣ

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΚΙΟΥΡΤ ΙΣΜΑΗΛ επί της οδού Ακτή Μιαούλη 14. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4077/2017).

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ. 4077/2017 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «**καφέ μπαρ**» επί της οδού: Ακτή Μιαούλη αρ. 14, ιδιοκτησίας κου ΚΙΟΥΡΤ Ισμαήλ όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. 1020/7429/2-β/2017, έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου, **διαπιστώθηκε να λειτουργεί τη μουσική και μετρηθείσα η ηχοστάθμη βρέθηκε μέγιστη επαναλαμβανόμενη την 00:25 ώρα 91db (ά μέτρηση) και την 00:30 ώρα 89 db (β μέτρηση).**

Η ανωτέρω παράβαση αποτελεί ουσιώδη τροποποίηση της Α.Ι.Λ.

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 3700/2017 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.(φ. 701)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο κ. **ΚΙΟΥΡΤ ΙΣΜΑΗΛ** ο οποίος είπε ότι τη βραδιά που ήρθε η υπηρεσία και έκανε μέτρηση το μαγαζί ήτανε πλήρες και οι πελάτες είχανε πιεί και φωνάζανε και οι μετρήσεις έχουνε γίνει στη μέση του μαγαζιού που είχε πολύ φασαρία, μαζί με τη μουσική και τη φασαρία τα ντεσιμπέλ είχαν ανεβεί για να λέμε την αλήθεια, δεν το συνηθίζουμε, δεν έχει ξαναγίνει κάτι παρόμοιο.

ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος): Έχουμε θέσει μια βάση ότι για τις υποθέσεις των ντεσιμπέλ δεν θα προβαίνουμε σε ανάκληση αδειών διότι απ' τη στιγμή που δεν υπάρχει επανάληψη, δεν έχουμε εικόνα για τη παραβατικότητα, υπάρχει και ένα θέμα με τις μετρήσεις, θεωρώ ότι ο τρόπος που γίνεται η μέτρηση δεν είναι και ο πιο ασφαλής επιστημονικά, γι αυτό το λόγο η θέση της Νομικής Υπηρεσίας όσον αφορά τα ντεσιμπέλ είναι να μην θέτει τα καταστήματα σε διαδικασία ανάκλησης. Η θέση μας είναι μη ανάκληση.

ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗΣ (Μέλος): Υιοθετώ και εγώ αυτά που είπε ο Νομικός μας Σύμβουλος, όμως μιας και παραβρίσκονται στη συνεδρίαση μας επαγγελματίες και διαπιστώνουν και οι ίδιοι ότι έχουν

ξεφύγει, να μην ενθαρρυνθούν περισσότερο γιατί καταλαβαίνετε πρέπει να κρατήσουμε κάποιες ισορροπίες. Και σαν καλοί επαγγελματίες να μη δίδετε περαιτέρω αφορμές για σχόλια.

ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (Μέλος): Και εγώ αν και είμαι υπέρ της σφράγισης των καταστημάτων τα οποία ενοχλούν για τι υπάρχει θέμα, αφού ο ίδιος ο επιχειρηματίας παραδέχθηκε ότι ξέφυγε αλλά είναι η πρώτη φορά, μη ανάκληση, αρκεί να μην ξαναγίνει.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. ΚΙΟΥΡΤ Ισμαήλ επί της οδού Ακτή Μιαούλη 4 για τους λόγους που αναπτύχθηκαν από τα μέλη της Επιτροπής και τον Νομικό Σύμβουλο, στο σκεπτικό μέρους της παρούσης.

Αρ. αποφ. 107 /31-08-2017

ΑΔΑ: 70ΕΚΩ1Ρ-ΕΙΞ

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΚΥΠΡΑΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου 53. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4215/2017).

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ. 4215/2017 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «**καφετέρια-μπαρ**» επί της οδού: 28 ης Οκτωβρίου αρ. 53, ιδιοκτησίας κου **ΚΥΠΡΑΙΟΥ Χαράλαμπου** όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. 1020/5206/10β, έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου, **διαπιστώθηκε να λειτουργεί τη μουσική με τη χρήση στερεοφωνικού συγκροτήματος και μετρηθείσα η ηχοστάθμη με ηλεκτρονική συσκευή θορύβου βρέθηκε μέγιστη επαναλαμβανόμενη την 00:55 ώρα, 86db (ά μέτρηση) και την 01:00 ώρα, 85 db (β μέτρηση) αντί του μέγιστου επιτρεπόμενου ορίου 80 db.**

Η ανωτέρω παράβαση αποτελεί τροποποίηση της Α.Ι.Α.

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 4055/2017 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.(φ.)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του ΚΥΠΡΑΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου 53

Αρ. αποφ. 108 /31-08-2017

ΑΔΑ: 7ΝΗΦΩ1Ρ-ΩΟΜ

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΣΤΡΑΒΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ επί της οδού Καποδιστρίου- Κολοκοτρώνη 31. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4217/2017).

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ. **4217/2017** έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «**μπαρ**» επί της οδού: Καποδιστρίου & Κολοκοτρώνη αρ. 31, ιδιοκτησίας του ΣΤΡΑΒΑΚΟΥ Γεωργίου όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. 1020/7371/4-β, έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου, **διαπιστώθηκε να λειτουργεί τη μουσική με τη χρήση στερεοφωνικού συγκροτήματος και μετρηθείσα η ηχοστάθμη με ηλεκτρονική συσκευή θορύβου βρέθηκε μέγιστη επαναλαμβανόμενη την 02:40 ώρα, 90db (ά μέτρηση) και την 02:45 ώρα, 89 db (β μέτρηση).**

Η ανωτέρω παράβαση αποτελεί τροποποίηση της Α.Ι.Α.

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 4055/2017 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.(φ.)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο πληρεξούσιος δικηγόρος κ. Στέλιος Αλεξανδρής ο οποίος είπε ότι τότε που έγινε η μέτρηση υπήρχε στο μαγαζί μια κοινωνική εκδήλωση γι αυτό δημιουργήθηκε περισσότερος θόρυβος. Απόδειξη ότι το κατάστημα δεν ενοχλεί είναι ότι το θέμα έρχεται για πρώτη φορά στην Επιτροπή στο τόσο καιρό που λειτουργεί το κατάστημα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του **ΣΤΡΑΒΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ** επί της οδού **Καποδιστρίου- Κολοκοτρώνη 31.**

Αρ. αποφ. 109 /31-08-2017

ΑΔΑ: Ψ05ΡΩ1Ρ-ΙΡΣ

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος των ΤΑΜΒΑΚΑ Δημητρίου και ΧΑΤΖΗΑΛΕΞΙΟΥ Ηλία επί της οδού Αγ. Σοφίας 54 (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4219/2017).

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ. **4219/2017** έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος ιδιοκτησίας ΤΑΜΒΑΚΑ-ΧΑΤΖΗΑΛΕΞΙΟΥ επί της οδού: Αγίας Σοφίας αρ. 54, όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. πρωτ. 1967/2017, έγγραφο του Τμήματος Αυθαιρέτων Κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομίας Ρόδου και της υπ. αρ. 10/2017 έκθεσης Αυτοψίας, **διαπιστώθηκαν αυθαίρετες κατασκευές στο ανωτέρω κατάστημα όπως:**

1. Αυθαίρετη καθαίρεση τοιχοποιίας στην όψη του καταστήματος επί της κεντρικής εισόδου συνολικού εμβαδού 11,93 m² και τοποθέτηση στην θέση της, σταθερών υαλοστασίων αλουμινίου.

2. Τοποθέτηση στη πρόσοψη του καταστήματος μεταλλικής κατασκευής με επικάλυψη από τεντόπανο, όλες κατά παράβαση του άρθρου 4 του ΝΟΚ (Ν.4067/2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο του 48 του Ν.4178/2013 και καθ υπέρβαση της Α/Α 575/88

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 4060/2017 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.(φ.)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο μηχανικός **κ. Κάζας Αντώνιος** ο οποίος είπε ότι η τέντα αυτή υπάρχει από το 1992, έγινε μια καταγγελία από την διπλανή ιδιοκτησία, ήρθε η Πολεοδομία και κατέγραψε αυτά που κατέγραψε. Στην ουσία το θέμα είναι αυτό το σίδερο που την κρατάει. Αν είναι να το βγάλουμε.

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ (Μέλος): Οι αυθαιρεσίες που βλέπω εδώ δεν είναι τόσο σοβαρές για να κλείσουμε το κατάστημα. Επειδή έβαλε μια τέντα μπροστά από το μαγαζί του η αντί για τοιχοποιία έβαλε υαλοστάσια αλουμινίου, καταλαβαίνετε ότι δεν είναι παρανομία η οποία χρήζει ανάκληση της άδειας του καταστήματος.

ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ (Πρόεδρος): Επειδή σαν πρόεδρος της Επιτροπής δέχομαι κάποιες καταγγελίες θέλω να δείτε αν υπάρχουν και άλλα θέματα που ενοχλούν τους καταγγέλλοντες με θέματα που έχουν να κάνουν με πυρασφάλεια κλπ.

ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος): Να αναβληθεί η υπόθεση, υπάρχει έκθεση αυτοψίας και επιβολή προστίμου.. Έχετε υποβάλει έγγραφα νομιμοποίησης; Να αναβληθεί εφ' όσον εισάγεται για πρώτη φορά για να μπει σε διαδικασία νομιμοποίησης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος των ΤΑΜΒΑΚΑ Δημητρίου και ΧΑΤΖΗΑΛΕΞΙΟΥ Ηλία επί της οδού Αγ. Σοφίας 54 επί τριμήνο για να προβούν οι διοικούμενοι στη διαδικασία νομιμοποίησης.

Αρ. αποφ. 110 /31-08-2017

ΑΔΑ: 7Ζ8ΦΩ1Ρ-ΥΔ1

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΣΑΗ Νικήτα επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου 9 (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4221/2017).

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ. **4221/2017** έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «**καφέ μπαρ**» επί της οδού: 25^{ης} Μαρτίου αρ. 09, ιδιοκτησίας του ΣΑΗ Νικήτα όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. 1057/9/7/-2017, έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου, **διαπιστώθηκε να λειτουργεί τη μουσική και μετρηθείσα η ηχοστάθμη βρέθηκε μέγιστη επαναλαμβανόμενη 94db (ά μέτρηση) και 90 db (β μέτρηση) αντί του μέγιστου επιτρεπόμενου ορίου των 80db.**

Η ανωτέρω παράβαση αποτελεί τροποποίηση της Α.Ι.Α.

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 4058/2017 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο σε αντιρρήσεις.(φ.)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος): Πέραν του ότι η θέση μας είναι για μη ανάκληση βλέπω ότι το έγγραφο είναι εντελώς λάθος αφού μνημονεύει λειτουργία καταστήματος το οποίο είναι κλειστό, και φέρεται να λειτουργεί τον Ιούλιο μήνα. Το συγκεκριμένο κατάστημα επί της 25^{ης} Μαρτίου λειτουργεί τον χειμώνα. Το έγγραφο που έρχεται σήμερα εδώ δεν έχει πλήρη στοιχεία, δεν είναι ορισμένο. Αντί να μιλάει για άλλο κατάστημα μιλάει για άλλο, δηλαδή μιλάει για ένα κατάστημα το οποίο είναι κλειστό. Το γνωρίζουμε αυτό διότι ο συγκεκριμένος επιχειρηματίας λειτουργεί δύο (2) καταστήματα. Το ένα είναι θερινό και το άλλο χειμερινό.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του ΣΑΗ Νικήτα επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου 9.

Αρ. αποφ. 111 /31-08-2017

ΑΔΑ: 6Τ43Ω1Ρ-Θ37

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΧΑΛΚΙΤΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ επί της οδού Τάρπον Σπρινγκς 14-16 (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4222/2017).

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ. **4222/2017** έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «**σνακ μπαρ**» επί της οδού: Τ. Σπρινγκς αρ. 14-16, ιδιοκτησίας κου ΧΑΛΚΙΤΗ Δημήτριο όπου σύμφωνα με το υπ. αρ.1020/7162/2-Β/2017, έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου, **διαπιστώθηκε να λειτουργεί τη μουσική και μετρηθείσα η ηχοστάθμη με ηλεκτρονική συσκευή θορύβου, βρέθηκε μέγιστη επαναλαμβανόμενη την 00:30 ώρα 89db (ά μέτρηση) και την 01:33 ώρα 87 db (β μέτρηση) αντί του μέγιστου επιτρεπόμενου ορίου των 80db.**

Η ανωτέρω παράβαση αποτελεί ουσιώδη τροποποίηση της Α.Ι.Λ.

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 4057/2017 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.(φ.)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του **ΧΑΛΚΙΤΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** επί της οδού Τάρπον Σπρινγκς 14-16.

Αρ. αποφ. 112 /31-08-2017

ΑΔΑ: Ω8ΧΗΩ1Ρ-ΛΟΕ

Περίληψη

Μη λήψη απόφασης για ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΑΛΕΞΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ επί της οδού Γ. Γεωργίου 77 (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4459/2017).

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ. **4459/2017** έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «**καφετέρια μπαρ**» επί της οδού: Γ. Γεωργίου αρ. 77, ιδιοκτησίας κου ΑΛΕΞΙΟΥ Γεωργίου όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. 2633/Φ.7005/2017, έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ρόδου, **διαπιστώθηκε να λειτουργεί χωρίς πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας**

Η ανωτέρω παράβαση αποτελεί τροποποίηση της Α.Ι.Α.

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 4296/2017 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.(φ.)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Παλαιολόγου είπε ότι η συγκεκριμένη οδός δεν υπάρχει και συνεπώς η πρόσκληση της συνεδρίασης δεν επιδόθηκε στον διοικούμενο. Είναι προφανές ότι έγινε λάθος από την πλευρά της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και προτείνω να μην ληφθεί απόφαση και να αποστείλουμε την παρούσα στην Πυροσβεστική Υπηρεσία Ρόδου για να ερευνήσει αν υπάρχει λάθος στο έγγραφο που απέστειλε στην Δνση Υπηρεσίας Δόμησης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δεν λαμβάνει απόφαση για ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΑΛΕΞΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ επί της οδού Γ. Γεωργίου 77 και αποστέλλει την παρούσα στην Πυροσβεστική Υπηρεσία Ρόδου προκειμένου να ερευνήσει αν στο υπ' αριθ. 2633/Φ.7005/2017 έγγραφό της αναφέρονται τα ακριβή στοιχεία της επιχείρησης δηλαδή διεύθυνση του καταστήματος όνομα του επιχειρηματία. Σε περίπτωση λάθους η Πυροσβεστική Υπηρεσία να προβεί σε ορθή επανάληψη του εγγράφου της.

Αρ. αποφ. 113 /31-08-2017

ΑΔΑ: 7ΣΨΥΩ1Ρ-905

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΧΗΡΑ ΜΑΡΙΑΣ στη Δημ. Κοινότητα Παστίδας. (Έγγραφο 5/45438/14-6-2017 Δημ. Ενότητας Πεταλούδων)

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ. **5/45438/2017** έγγραφο της Δημ. Ενότητας Πεταλούδων που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ :Τροποποίηση των όρων ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος με την επωνυμία ΧΗΡΑ (κατηγορίας Οβελιστήριο), ιδιοκτησίας κ. ΧΗΡΑ Μαρίας στην Παστίδα.

ΣΧΕΤ.: Το με αριθ. πρωτ. 1057/9/626-α/08-05-2017 έγγραφο του Α.Τ. Ιαλυσού με Θέμα: « Υποβολή δικογραφίας», που έλαβε αρ. πρωτ. 5/35596/15-05-2017 από την Υπηρεσία μας.

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα), μας κοινοποιήθηκε το γεγονός ότι στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος του θέματος, καταλήφθηκε σε γινόμενο

υγειονομικό έλεγχο η ιδιοκτήτρια του καταστήματος, να λειτουργεί το κατάστημα έχοντας αναπτύξει εντός αυτού δέκα (10) επιπλέον καθίσματα απ' όσα ορίζει η άδεια λειτουργίας του (τριάντα καθίσματα συνολικά αντί του ανωτάτου επιτρεπτού των είκοσι που ορίζει η άδεια), τροποποιώντας κατ' αυτό τον τρόπο τους όρους ίδρυσης και λειτουργίας του.

Με το με αρ. πρωτ. 5/38301 ΟΙΚ./23-05-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από την ιδιοκτήτρια έγγραφη κατάθεση απόψεων – αντιρρήσεων.

Στην συνέχεια μας κατατέθηκε αυτήν, το με αρ. πρωτ. 5/42357/2017 έγγραφο της, το οποίο επίσης και σας επισυνάπτουμε.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ. 12/29-01-1988 ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ, του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο η πληρεξούσια δικηγόρος της διοικουμένης κ. **Κρικοπούλου Μαρία** η οποία είπε τα εξής:

Τα δέκα (10) καθίσματα για τα οποία φαίνεται να δημιουργήθηκε η υπέρβαση της αδειας, ήταν δωρο του Ξενοδοχείου ΤΟΞΟΤΗΣ το οποίο βρίσκεται στην ΠΑΣΤΙΔΑ που ο ιδιοκτήτης είναι συγγενείς της κ. ΧΗΡΑ και εν όψει της ανακαίνισης που έκανε το ξενοδοχείο της τα παραχώρησαν και αυτή με τη σειρά της να αντικαταστήσει δέκα φθαρμένα που υπήρχαν στη δική της επιχείρηση. Τα καθίσματα αυτά τα είχε αφήσει φορτηγό του ξενοδοχείου ΤΟΞΟΤΗΣ την προηγούμενη το βράδυ έξω από το μαγαζί της και την επόμενη μέρα εν όψει της ανακαίνισης θα γινόταν η αντικατάσταση.

ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (Μέλος): Για μένα είναι απαράδεκτο να στέλλουν εδώ στην Επιτροπή ανθρώπους για 5-10 καρέκλες από την Παστίδα και όχι από την Παλιά Πόλη που έχει 5-6 μαγαζάκια και πάνε να κλείσουν μια επιχείρηση για 5-10 καθίσματα. Το θέμα δεν είναι αν τα καθίσματα τα έκανε δωρο κάποιος ξενοδόχος,. Είναι ντροπή να γράφουν μια επιχείρηση για 5 καθίσματα και ένα τραπέζι. Δεν πρόκειται ούτε για μπαρ, ούτε για night club, ούτε επιχείρηση εκατομμυρίων. Για καφενείο πρόκειται και κάθονται οι άνθρωποι του χωριού και πίνουν μια ρετσίνα και ένα μεζεδάκι. Τυγχάνει να έζησα στην Παστίδα και γνωρίζω πως έχουν τα πράγματα. Προτείνω μη ανάκληση.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του ΧΗΡΑ Μαρίας στην Δημοτική Κοινότητα Παστίδας.

Αρ. αποφ. 114 /31-08-2017

ΑΔΑ: 6ΜΟΞΩ1Ρ-ΦΕΨ

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΔΗΜΑ ΣΟΦΙΑΣ στη Δημ. Κοινότητα Κρεμαστής. (Έγγραφο ΑΠ 5/60310/2017 της Δημ. Ενότητας Πεταλούδων.)

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ. 5/60310/2017 έγγραφο της Δημ. Ενότητας Πεταλούδων που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ :Τροποποίηση των όρων ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού

ενδιαφέροντος με την επωνυμία "COFFEE DAY", ιδιοκτησίας κ. Δήμα Σοφίας στην οδό Λ. Ελευθερίας 19 στην Κρεμαστή.

ΣΧΕΤ.: Το με αριθ. πρωτ. 1057/9/648-α/27-05-2017 έγγραφο του Α.Τ. Ιαλυσού με Θέμα:

« Υποβολή δικογραφίας», που έλαβε αρ. πρωτ. 5/40958/31-05-2017 από την Υπηρεσία μας.

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα), μας κοινοποιήθηκε το γεγονός ότι στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος του θέματος, καταλήφθηκε σε γενόμενο υγειονομικό έλεγχο η ιδιοκτήτρια του καταστήματος να λειτουργεί το κατάστημα έχοντας αναπτύξει στον εξωτερικό χώρο είκοσι εννέα (29) καθίσματα καθ' υπέρβαση της κατεχόμενης άδειας λειτουργίας καταστήματος, που προβλέπει την ανάπτυξη δέκα πέντε (15) τραπέζοκαθισμάτων, τροποποιώντας κατ' αυτό τον τρόπο τους όρους ίδρυσης και λειτουργίας του.

Με το με αρ. πρωτ. 5/52456 ΟΙΚ./05-07-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από την ιδιοκτήτρια έγγραφη κατάθεση απόψεων – αντιρρήσεων.

Στο παραπάνω έγγραφο μας δεν υπήρξε απάντηση.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ. 133/09-06-2011 ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ, του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο η κ. ΔΗΜΑ ΣΟΦΙΑ που είπε ότι την ημέρα που έγινε ο έλεγχος είχα παραπάνω εκείνη την ημέρα διότι πέρασε πάνω στην αλλαγή από χειμερινό σε καλοκαιρινό και μετά από λίγο τα μαζέψαμε τα τραπέζια.

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ (Μέλος): Ο χώρος ο συγκεκριμένος δεν είναι κοινόχρηστος αλλά ιδιωτικός

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της **ΔΗΜΑ ΣΟΦΙΑΣ στη Δημ. Κοινότητα Κρεμαστής.**

Αρ. αποφ. 115 /31-08-2017

ΑΔΑ: 6Ι0ΡΩ1Ρ-1Λ7

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της «ΜΑΥΡΙΚΟΥ ΦΑΙΔΡΑΣ στην περιοχή ΒΛΗΧΑ της Δημ. Κοινότητας Λίνδου. (Έγγραφο ΑΠ 3/58492/2017 της Δημ. Κοινότητας Λίνδου.)

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ. 3/58492/2017 έγγραφο της Δημ. Κοινότητας Λίνδου που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : **Τροποποίηση όρων λειτουργίας Κ.Υ.Ε.**
ΣΧΕΤ. : **Το υπ' αριθ. 1020/3107/2-α/24-06-17 έγγραφο του Α.Σ.Λίνδου.**

Αναφερόμενοι στο ανωτέρω σχετικό έγγραφο και προκειμένου να λάβετε γνώση σχετικά με την υπόθεση, σας γνωρίζουμε τα εξής:

- Με το υπ' αριθ. 1020/3107/2-α/24-06-17 έγγραφο του Αστυνομικού Σταθμού Λίνδου μας γνωστοποιείται η αλλαγή κατηγορίας του καταστήματος «Εστιατόριο -Μπαρ» με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑ ΛΙΝΔΟΣ» ιδιοκτησίας της «ΜΑΥΡΙΚΟΥ ΦΑΙΔΡΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», που βρίσκεται στην περιοχή «Βλυχά» Λίνδου, καθότι η αναφερόμενη «... κατελήφθη να λειτουργεί το αναφερόμενο κατάστημα και να εκπέμπεται από αυτό μουσική της οποίας η ανώτατη τιμή Α' ηχοστάθμης είχε ένταση 88 ντεσιμπέλ αντί του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου 80db».

- Με το υπ' αριθ. 3/56244/19-07-17 έγγραφό μας καλείται η αναφερόμενη ιδιοκτήτρια σε ακρόαση- έγγραφη κατάθεση απόψεων αντιρρήσεων (ημερομηνία θυροκόλλησης 21-07-17).

- Η εν λόγω εταιρεία δια μέσου της νομίμου εκπροσώπου της κατέθεσε εμπρόθεσμα τις αντιρρήσεις της με την υπ' αριθ. πρωτ. 3/58822/25-07-17 αίτηση-προσφυγή της.

Κατόπιν τούτων, σας διαβιβάζουμε συνημμένα όλα τα παραπάνω σχετικά έγγραφα της υπόθεσης και παρακαλούμε για τις δικές σας, λόγω αρμοδιότητας, ενέργειες.

Στη συνέχεια ο πληρεξούσιος δικηγόρος της εταιρείας κ. Στρατής κατέθεσε στην Επιτροπή την με ΑΠ 2/69343/2017 παρακάτω αίτηση- δήλωση.

**Π Ρ Ο Σ Τ Η Ν Ε Π Ι Τ Ρ Ο Π Η Π Ο Ι Ο Τ Η Τ Α Σ Ζ Ω Η Σ (Ε Π Ζ)
Δ Η Μ Ο Υ Ρ Ο Δ Ο Υ**

(Υπόψιν του Προέδρου αυτής κου Μιχάλη Παλαιολόγου)

Α Ι Τ Η Σ Η Σ - Δ Η Λ Ω Σ Η Σ

Της ετερόρρυθμης εμπορικής εταιρείας με την επωνυμία «**ΦΑΙΔΡΑ ΜΑΥΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**», και με το διακριτικό τίτλο «**ΚΤΗΜΑ ΛΙΝΔΟΣ**», η οποία εδρεύει στο Δήμο Ρόδου και έχει τα γραφεία της στην περιοχή «ΒΛΥΧΑ», Λίνδου Ρόδου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα.

Σχετικά με την καταγγελία εις βάρος μας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Δ. ΚΑΛΛΙΟΥΔΑΚΗΣ – Μ. ΡΟΔΙΤΗΣ Α.Ε.**», στην οποία ανήκει η εκμετάλλευση των ξενοδοχείων «LINDOS MARE» και «LINDOS BLU», για την ανάκληση της χορηγηθείσας σε εμάς υπ' αριθμ. 3391/02.09.2016 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος και για την ανάκληση της χορηγηθείσας σε εμάς άδειας μουσικής με την υπ' αριθμ. 3032/15/59108/26.07.2017 απόφαση Δημάρχου Ρόδου, η οποία εξεδόθη, κατ' εξουσιοδότηση του, από τον πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Λίνδου Ρόδου κο Ελευθερίου Γεώργιο και προς απάντηση/απόκρουση κάθε καταγγελίας εναντίον μας σχετικά με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας και άδεια μουσικής της επιχείρησής μας, σας επισυνάπτουμε τα παρακάτω παραστατικά έγγραφα, τα οποία δεν υπάρχουν στον φάκελο της υπόθεσης για ανάκληση ή μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησής μας, που έρχεται σαν θέμα με αριθμό έντεκα (11) στη συνεδρίαση της 31.08.2017 και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Μέγαρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ), και για τα οποία υπάρχουν δύο (2) προσωρινές διαταγές του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου:

A. Η από 28.07.2017 Προσωρινή Διαταγή του 1ου Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου, την οποία εξέδωσε η Πρωτοδικής κα Ευαγγελία ΑΓΓΕΛΗ χωρίς την παρέμβασή μας με αντιδικο μόνο τον ΔΗΜΟ ΡΟΔΟΥ με την οποία: «...*απορρίπτει το αίτημα έκδοσης προσωρινής διαταγής αναστολής εκτέλεσης α) του δικαιώματος χρήσης μουσικής που χορηγήθηκε από το Δήμο Ρόδου στην «Εταιρία Μαυρίκου Φαίδρα και ΣΙΑ Ε.Ε.» (επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους γεύματος – εστιατόριο – και αναψυχής – μπαρ -) που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Λίνδου του Δήμου Ρόδου, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 3/14351/24.2.2017 γνωστοποίηση από την πιο πάνω εταιρία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 4442/2016 από τις ελεγκτικές αρχές του Αστυνομικού Τμήματος Λίνδου και της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και β) της ατομικής διοικητικής πράξης του δικαιώματος παράτασης χρήσης μουσικής που επί του παραπάνω χορηγηθέντος δικαιώματος χρήσης μουσικής είχε χορηγηθεί από τη Δημοτική Κοινότητα Λινδίων στην πιο πάνω εταιρία, με την υπ' αριθμ. 16/6.7.2017 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λίνδου. Το πιο πάνω αίτημα υποβλήθηκε με την με αριθ. καταχ. ΑΝ70/24.7.2017 αίτηση αναστολής της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Τουριστικές Οικοδομικές Εμπορικές Επιχειρήσεις Δ. Καλλιουδάκης – Μ. Ροδίτης Α.Ε.», η οποία εκκρεμεί στο Δικαστήριο προς εκδίκαση...».*

B. Η από 9.8.2017 Προσωρινή Διαταγή του Δικαστού του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου κου Δημητρίου Κοπανού (Τμήμα Αναστολών), με την οποία έγινε δεκτό το αίτημα προσωρινής διαταγής αναστολής εκτέλεσης κατά της υπ' αριθμ. πρωτ. 3032/15/59108/26.07.2017 απόφασης του Δημάρχου

Ρόδου περί οριστικής διακοπής της χρήσης μουσικής ή μουσικών οργάνων στο ΚΤΗΜΑ ΛΙΝΔΟΣ, η οποία δεν προσκομίζεται από την καταγγέλλουσα.

Γ. Η υπ' αριθμ. καταθέσεως ΠΡ378/2017 Προσφυγή μας, και

Δ. Οι με αριθμ. 1014898 και 1014898 Γνωστοποιήσεις Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τον Ν. 4442/2016, με την οποία επεκτάθηκε η άδεια χρήσης μουσικής εκτός από τον εξωτερικό χώρο του καταστήματος και στον εσωτερικό χώρο του καταστήματός μας.

Ρόδος, την 28.08.2017
Για την ετερόρρυθμη εμπορική εταιρεία
με την επωνυμία «ΦΑΙΔΡΑ ΜΑΥΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»,
και με το διακριτικό τίτλο «ΚΤΗΜΑ ΛΙΝΔΟΣ»
ΜΑΥΡΙΚΟΥ ΦΑΙΔΡΑ

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο δικηγόρος κ. **Στέφανος Στρατής** ο οποίος είπε τα εξής:

Η απόκλιση των ντεσιμπέλ είναι μόλις οκτώ (8), σε γάμο και με μια (1) μέτρηση μόνο και το ηχόμετρο να είναι ειδικού τύπου. Θα πρέπει στο έγγραφο είτε της Αστυνομίας είτε της Δνσης Υγιεινής να αναγράφεται ο τύπος του ηχόμετρου με το οποίο γίνεται η μέτρηση. Η υγειονομική διάταξη Α5/3010/85 (ΦΕΚ 593 Β) αναφέρει ρητά στο παράρτημα 2,2,1 ότι το ηχόμετρο θα πρέπει να είναι συγκεκριμένο και μάλιστα τύπου ΕΛΟΤ869. Επιπλέον στο παράρτημα 2.3.1 της ίδιας υγειονομικής διάταξης ορίζεται ότι πριν από τη μέτρηση πρέπει να γίνεται επιτόπιος έλεγχος των οργάνων γιατί μπορεί να έχουν απορρυθμιστεί από την μεταφορά τους, κάτι που δεν προκύπτει από κανένα σημείο της έκθεσης αυτοψίας, όπως έγινε από τους αρμόδιους αστυνομικούς υπαλλήλους που ενήργησαν τον έλεγχο και παρέπεμψαν εμένα ως ετερόρρυθμο εταίρο στην αυτόφωρη διαδικασία. Το άλλο θέμα από που με μια ηχομέτρηση έδειξε 88 ντεσιμπέλ και μετετράπη τάχα σε κέντρο διασκέδασης αυτό δεν αληθεύει διότι κέντρο διασκέδασης είναι στεγασμένος χώρος υπαίθριος συγκεντρώσεως του κοινού για την παρακολούθηση μουσικού προγράμματος σε καθημερινή βάση. Δεν θεωρούνται κέντρα διασκέδασης οι επιχειρήσεις τροφίμων ποτών και γενικά οι επιχειρήσεις χρήσεως μουσικής και μουσικών οργάνων ή στερεοφωνικού συγκροτήματος που δεν είναι σε καθημερινή βάση. Έχουμε ένα κτήμα ΛΙΝΔΟΣ το οποίο κάνει 5-10 γάμους. Αυτή είναι όλη η ιστορία. Πιστεύω λοιπόν ότι και η ηχομέτρηση δεν είναι στα νόμιμα πλαίσια για να είναι σωστή, αλλά και δεν μετετράπει σε χώρο διασκέδασης.

ΚΟΥΤΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Μέλος): Ερχόμαστε εδώ να διαχειριστούμε ένα θέμα το οποίο κατά την προσωπική μου εκτίμηση είναι για γέλια. Ερχόμαστε εδώ να πούμε ότι για οκτώ (8) ντεσιμπέλ θα πρέπει να κλείσει μια επιχείρηση η οποία κατά την προσωπική μου εκτίμηση είναι ένα από τα καλλίτερα και ωραιότερα μαγαζιά της Ρόδου. Είναι κόσμημα για το νησί της Ρόδου, Και για να μην γίνομαι κουραστικός λέω να δούμε το θέμα αυτό πάρα πολύ σοβαρά, το θέμα δηλαδή των καταστημάτων τα οποία κινδυνεύουν από τα ντεσιμπέλ και πολύ ορθά το έθεσε ο κ. Στρατής, και αφορά το μηχάνημα που γίνεται η μέτρηση και μπορεί να έγιναν λάθος για πολλούς και διαφόρους λόγους. Θα ήθελα να πω ότι σε καμιά περίπτωση δεν θα είμαι σύμφωνος να κλείσει το κατάστημα αυτό και στην επόμενη συνεδρίαση κ. Πρόεδρε τα καταστήματα τα οποία έχουν μικρές παραβάσεις θα ήθελα να δούμε το θέμα για να περνάνε γρηγορότερα χωρίς να καθόμαστε να συζητάμε για οκτώ ντεσιμπέλ για 2 καθίσματα κλπ.

ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (Μέλος): Θέλω να ξεκαθαρίσω τη θέση μου ότι συμφωνώ με την τοποθέτηση του κ. Κούρτη. Όμως με όλη την αγάπη προς τον κ. Στρατή θα παρακαλούσα, αν πράγματι υπάρχουν ξενοδοχεία εκεί, οι εκδηλώσεις άσχετα αν λέμε εδώ αν είναι η όχι κέντρο διασκέδασης, εδώ πρόκειται για γάμους και όλοι ξέρουμε ότι θα γίνει γιορτή. Αν πράγματι ενοχλεί γιατί είναι ανοικτός χώρος, καλά θα είναι να προβλέψει ο ιδιοκτήτης να τοποθετήσει συγκεκριμένα ηχεία για να μην ενοχλεί τους γύρω του.

ΣΤΡΑΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ (Πληρεξούσιος δικηγόρος): Η παράβαση έγινε στις 23:15. Να ξέρετε ότι μέχρι τις 24:00 σύμφωνα με την απόφαση που έβγαλε και η Δημοτική κοινότητα η εκδήλωση γίνεται έξω, όπως κάνει και το διπλανό ξενοδοχείο «ΚΑΛΙΟΥΔΑΚΗΣ –ΡΟΔΙΤΗΣ» ελληνικές βραδιές. Μετά μπαίνει μέσα σε στεγασμένο χώρο με διπλά τζάμια και δεν ενοχλεί. Οι άνθρωποι ενοχλούνται από άλλη αιτία που δεν είναι της παρούσης.

ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος): Μη ανάκληση κ. Πρόεδρε, λόγω μη πληρότητας της αυτοψίας και του ελέγχου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος «ΜΑΥΡΙΚΟΥ ΦΑΙΔΡΑΣ στην περιοχή ΒΛΗΧΑ της Δημ. Κοινότητας Λίνδου, λόγω μη πληρότητας του ελέγχου και της αυτοψίας που διενεργήθηκε από τα όργανα της Αστυνομίας,

Αρ. αποφ. 116 /31-08-2017

ΑΔΑ: Ω07ΨΩ1Ρ-9Α5

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 25-27. (Έγγραφο ΑΠ 11/63079/2017 της Δημ. Ενότητας Ιαλυσού).

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ. **11/63079/2017** της Δημ. Ενότητας Ιαλυσού που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ»

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος ιδιοκτησίας του ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ επί της οδού Ελ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ αρ. 25-27 και σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο του Τμήματος Αυθαιρέτων κατασκευών της Δ/νσης Πολεοδομίας Ρόδου με αριθμό πρωτ.: 30/2017 έκθεση αυτοψίας , διαπιστώθηκε ότι η παραπάνω επιχείρηση , λειτουργεί έχοντας:

- 1) Αυθαίρετη συνένωση καταστημάτων με την καθαίρεση τοιχοποιίας,
- 2) Αυθαίρετη κατασκευή κλειστού χώρου σε κοινόχρηστο χώρο (πατάρι) της πολυκατοικίας συνολικού εμβαδού 25,90m² κατ' έκταση στην πρόσοψη του καταστήματος,
- 3) Αυθαίρετη δημιουργία κλειστού χώρου (πατάρι) εσωτερικά του καταστήματος συνολικού εμβαδού 21,14m² ,
- 4) Αυθαίρετη κατασκευή τουαλέτας (WC) ,
- 5) Αυθαίρετη κατασκευή τοιχοποιίας με τοποθέτηση θύρας και παραθύρων στην πίσω όψη του καταστήματος

Όλα τα παραπάνω αποτελούν ουσιώδη τροποποίηση των όρων χορήγησης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων.

Σας κάνουμε γνωστό ότι η υπηρεσία μας υποχρεούται να διαβιβάσει την υπόθεση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προς συζήτηση του θέματος για ανάκληση ή μη των αδειών ιδρύσεως των καταστημάτων σας , βάσει του άρθρου 11 του Ν.2307/95 και του Π.Δ. 457/90.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο πληρεξούσιος δικηγόρος του διοικουμένου κ. **Παντελίδης Ιωάννης** ο οποίος είπε τα ακόλουθα:

Υποβάλλω αίτημα αναβολής για το λόγο ότι η έκθεση αυτοψίας της Πολεοδομίας έχει διαπιστώσει αρκετές παραβάσεις, πλείστες εκ των οποίων, αν όχι όλες έχουν να κάνουν με πολεοδομική τακτοποίηση. Επειδή ο μηχανικός που έχει επιληφθεί του θέματος είναι εκτός Ρόδου, παρακαλώ, προκειμένου να διορθωθούν οι πολεοδομικές παραβάσεις που υφίστανται, η άλλως πώς να τροποποιηθούν οι κατασκευές που έχουν γίνει, παρακαλώ να δοθεί ο χρόνος στην επιχείρηση με τη σύμπραξη του μηχανικού μα διορθώσει και νομιμοποιήσει ότι μπορεί να νομιμοποιηθεί η αλλιώς να αρθούν όποιες παραβάσεις υπάρχουν. Για τεχνικό λόγο ζητάμε την αναβολή.

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ (Μέλος): Νομίζω ότι η συγκεκριμένη περίπτωση εμπίπτει στις διατάξεις που μπορεί να νομιμοποιήσει τις όποιες αυθαίρετες κατασκευές. Και επειδή βλέπω ότι η αυτοψία έγινε στις 7-7-2017 ίσως να μην είχε το χρόνο ο μηχανικός να προχωρήσει στην τακτοποίηση του συγκεκριμένου αυθαιρέτου. Καλό είναι να του δώσουμε μια ευκαιρία να διορθώσει τις αυθαιρεσίες.

ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ (Πρόεδρος): Να του δοθεί τρίμηνη προθεσμία όπως και στην προηγούμενη περίπτωση που συζητήσαμε.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται το αίτημα του διοικουμένου και αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 25-27 στην Δημ. Ενότητα Ιαλυσού επί τρίμηνο.

Αρ. αποφ. 117 /31-08-2017

ΑΔΑ: ΩΣ2ΛΩ1Ρ-37Π

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΜΟΣΧΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ επί της οδού Πρωτογένους 56. (Έγγραφο ΑΠ 11/64210/2017 της Δημ. Ενότητας Ιαλυσού).

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ. 11/64210/2017 έγγραφο της Δημ. Ενότητας Ιαλυσού που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ»

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος ιδιοκτησίας του ΜΟΣΧΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ επί της οδού ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ αρ. 56 και σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο του Τμήματος Αυθαιρέτων κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομίας Ρόδου με αριθμό πρωτ.: 31/2017 έκθεση αυτοψίας, διαπιστώθηκε ότι η παραπάνω επιχείρηση, λειτουργεί έχοντας:

1) Αυθαίρετη κατασκευή στεγάστρου επί ξύλινων υποστυλωμάτων με σταθερή επικάλυψη από ξύλο και ασφαλτικά κεραμίδια συνολικού εμβαδού 51,49m²,

2) Αυθαίρετη δημιουργία κλειστού χώρου με τοποθέτηση τσιμεντοσανίδας στην πίσω πλευρά του κτηρίου συνολικού εμβαδού 03,40m²,

3) Αυθαίρετη τοποθέτηση καπνοδόχου στο δώμα, όλες κατά παράβαση του άρθρου 4 του ΝΟΚ (Ν.4067/2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο του άρθρου 48 του Ν.4178/2013.

Όλα τα παραπάνω αποτελούν ουσιώδη τροποποίηση των όρων χορήγησης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων.

Σας κάνουμε γνωστό ότι η υπηρεσία μας υποχρεούται να διαβιβάσει την υπόθεση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προς συζήτηση του θέματος για ανάκληση ή μη των αδειών ιδρύσεως των καταστημάτων σας, βάσει του άρθρου 11 του Ν.2307/95 και του Π.Δ. 457/90.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο πληρεξούσιος δικηγόρος του διοικουμένου κ. **Αχιλλέας Δασκαλάκης** ο οποίος υπέβαλε αίτημα αναβολής διότι έχει ξεκινήσει η διαδικασία ρύθμισης αυθαίρετου και κατέθεσε στην Επιτροπή την υπ' αριθ. 3866642/26-8-2017 δήλωση ένταξης του Ν. 4178/2013

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται το αίτημα του διοικουμένου και αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΜΟΣΧΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ επί της οδού Πρωτογένους 56 στην Δημ. Ενότητα Ιαλυσού επί τρίμηνο.

Αρ. αποφ. 118 /31-08-2017

ΑΔΑ: 6ΣΨΑΩ1Ρ-ΚΘΩ

Περίληψη

Μη έγκριση της υπ' αριθ. 4/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Κοσκινού με θέμα: Άδεια διαδρομής Ζωήλατης άμαξας εντός του δάσους των Πηγών Καλλιθέας.

Ο Πρόεδρος κ. Μιχ. Παλαιολόγου, έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 4/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Κοσκινού, σύμφωνα με την οποία το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας γνωμάτευσε θετικά επί του αιτήματος του κ. Χατζηαντώνη Δημητρίου-Κυριάκου για παραχώρηση θέσης για άμαξα και πραγματοποίηση δρομολογίου εντός του δάσους της Καλλιθέας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το ΑΠ 16/45151/14-06-2017 έγγραφο του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Άδεια διαδρομής Ζωήλατης άμαξας εντός του δάσους των Πηγών Καλλιθέας

ΣΧΕΤ. : 1) Η υπ'αριθμ. πρωτ. 7/23825/31-3-17 αίτηση του κου Χατζηαντώνη Δημήτριου – Κυριακού.

2) Η υπ αριθμό 04/2017 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Κοσκινού

3) Το υπ' αριθμό πρωτ. 943/2017 έγγραφο της Δ/νσης του Πολεοδομικού Σχεδιασμού

4) Το υπ' αριθμό πρωτ. 2/45415/26-5-2015 εισερχομένου εγγράφου της Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Ρόδου

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σας γνωρίζει ότι

1. Ο δρόμος στο οποίο αιτείται ο ενδιαφερόμενος για χορήγηση άδειας άμαξας κατασκευάστηκε για την απρόσκοπτη διέλευση μόνο οχημάτων πυρόσβεσης σε περίπτωση πυρκαγιάς και σε καμία περίπτωση δεν προβλέφθηκε η ελεύθερη πρόσβαση σε τροχοφόρα. Για το λόγο αυτό έχουν κατασκευαστεί σιδηρές πόρτες στα δύο άκρια του οι οποίες πρέπει να ανοίγουν μόνο σε περίπτωση ανάγκης.

2. Στην παρούσα φάση, οι πόρτες είναι μονίμως ανοικτές, γίνεται η αμφίδρομη κίνηση των τροχοφόρων παρ' όλο που τα γεωμετρικά στοιχεία της οδού (πλάτος οδοστρώματος) δεν επιτρέπουν την ασφαλή διέλευση πεζών, τροχοφόρων και ποδηλάτων.

3. Με το σχετικό (2) η Δημοτική Κοινότητα Κοσκινού γνωμοδότησε θετικά στην παραχώρηση θέσης για άμαξα στον αιτούντα με την οποία θα πραγματοποιεί δρομολόγιο εντός του δάσους της Καλλιθέας για τους τουρίστες, η αφετηρία της άμαξας θα είναι μετά την είσοδο της Καλλιθέας στο δάσος αριστερά (δίπλα στο χώρο στάθμευσης των αυτοκινήτων) και η διαδρομή θα είναι εντός του δάσους της Καλλιθέας.

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπ όψιν την υφιστάμενη κατάσταση (διέλευση οχημάτων, μότο και ποδηλάτων) εκφράζει αντίθετη άποψη για τη χορήγηση άδειας διέλευσης άμαξας εντός του δάσους Καλλιθέας.

Με βάση τα ανωτέρω παρακαλείσθε όπως αποφασίσετε σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και το υπ' αριθ. πρωτ. 2/45415/26-5-2015 εισερχόμενο έγγραφο της Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Ρόδου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δεν εγκρίνει την υπ' αριθ. 4/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Κοσκινού και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την μη τη χορήγηση άδειας διέλευσης ζωήλατης άμαξας εντός του δάσους Καλλιθέας στον αιτούντα κ. Χατζηαντώνη Δημητρίου-Κυριάκου, για τους λόγους που αναφέρονται στο ΑΠ 16/45151/14-06-2017 έγγραφο του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών.

Αρ. αποφ. 119 /31-08-2017

ΑΔΑ: Ψ7Η9Ω1Ρ-ΣΕ5

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 7/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κρητηνίας με θέμα: «Αποχαρακτηρισμός τμημάτων κτηματολογικών οδών εντός οικισμού Κρητηνίας»

Ο Πρόεδρος κ. Μιχ. Παλαιολόγου, έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 7/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κρητηνίας που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Αποχαρακτηρισμός τμημάτων κτηματολογικών οδών εντός οικισμού Κρητηνίας»

Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας τη συνεδρίαση του Συμβουλίου και αφού εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου μας με το αριθ.πρωτ. 660/02-06-2017 έγγραφό τους μας αποστέλλουν την αίτηση της κ. Μ.Μοσχάκη και την Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας τους προκειμένου να γνωμοδοτήσει το Τοπικό μας Συμβούλιο ως προς τον αποχαρακτηρισμό τμημάτων κτηματολογικών οδών εντός του οικισμού της Κρητηνίας .

Σύμφωνα με την αίτηση της ανωτέρω και το τοπογραφικό διάγραμμα της Κ.Μ 249 οικοδομών Κρητηνίας ζητείται ο αποχαρακτηρισμός των καταληφθέντων με την ανέγερση οικοδομής τμημάτων του δημοτικού δρόμου και εφόσον προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις την ανταλλαγή αυτών με τα παραχωρηθέντα σε κοινή χρήση τμήματα της μερίδας της για την κατασκευή και λειτουργία του υφιστάμενου δημοτικού δρόμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών όλα τα έγγραφα και τοπογραφικά διαγράμματα που συνημμένα στάλθηκαν με το ανωτέρω έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και κάλεσε το Συμβούλιο να εισηγηθεί σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα παραπάνω ,έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις των άρθρων 84, 86, 88, 89 και 90 Ν. 3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση ,

Αποφασίζει : Ομόφωνα

Εισηγείται :

Α.)Θετικά για τον αποχαρακτηρισμό, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, των τμημάτων (Α) επιφάνειας 13,21 τ.μ και (Β) επιφάνειας 2,64 τ.μ των κτηματολογικών οδών .

Β.) Τα τμήματα (Γ) επιφάνειας 9,15 τ.μ και (Δ) επιφάνειας 1,28 τ.μ της μερίδας 249 Οικοδομών Κρητηνίας που καταλαμβάνονται από την υφιστάμενη Δημόσια οδό , να τεθούν σε κοινή χρήση ή να παραχωρηθούν στο Δήμο με συμβολαιογραφική πράξη.

Γ.) Ο ιδιοκτήτης με υπεύθυνη δήλωσή του να αναγνωρίσει την κυριότητα του Δήμου στις νέες ιδιοκτησίες που θα δημιουργηθούν , μετά την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης Αποχαρακτηρισμού, έτσι ώστε ο Δήμος να αποφασίσει για τη διαχείρισή τους .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών την εισήγηση της Δνσης πολεοδομικού Σχεδιασμού η οποία έχει ως εξής:

Θέμα : Αποχαρακτηρισμός τμημάτων κτηματολογικών οδών εντός Οικισμού Κρητηνίας.

Σχετ. : 1) Η υπ' αριθμό 660/2017 αίτηση της κας. Μοσχάκη Μαρίας

Με το υπ' αριθμό 660/2017 αίτηση ο η κ. Μοσχάκη Μαρία αιτείται σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα τον αποχαρακτηρισμό των τμημάτων Α με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,1) επιφάνειας 13,21 τ.μ. και Β με στοιχεία (9,10,11,9) επιφάνειας 2,64 τ.μ., συνολικού εμβαδού 15,85 τ.μ. Δημόσιας Κτηματολογικής Οδού εντός του Οικισμού Κρητηνίας, καταληφθέντων από την ισόγεια με υπόγειο οικοδομή με χρήση κατοικία επί της Κ.Μ. 249 Οικοδομών Κρητηνίας, που εφάπτεται της οδού στις τρεις πλευρές της.

Στην Τεχνική Έκθεση που επισυνάπτεται στην αίτηση ο υπογράφοντας Μηχανικός αναφέρει τα παρακάτω :

«Το μεν τμήμα Α επί της ΒΔ πλευράς του οικοπέδου έχει καταληφθεί από το 1959 με την κατασκευή πετρώκτιστου ισόγειου κτίσματος που σήμερα λόγω του καθαρού ύψους του h= 1,85 μ. θεωρείται υπόγειο, επί του οποίου μεταγενέστερα προστέθει ο Α' όροφος και νυν ισόγειο. Το δε τμήμα Β επί της ΝΑ πλευράς του έχει καταληφθεί από το 1969 καθ' υπέρβαση της υπ' αρ. 112/69 οικοδομική

άδεια (διώροφου οικοδομής) και νυν υπόγειο με ισόγειο, το μεγαλύτερο τμήμα του οποίου αποτελείται από εξωτερική πετρόκτιστη τοιχοποιία και λειτουργεί κυρίως ως αντιστήριγμα του πρηνούς του οδοστρώματος. Το εν λόγω τμήμα Β αν και ως οικόπεδο είναι κτηματολογικά εγγεγραμμένο επ' ονόματι της αιτουμένης γι' αυτό και αναλαμβάνει τη διαδικασία του αποχαρακτηρισμού του, εν τοις πράγμασι όμως αποτελεί λειτουργικό και οργανικό τμήμα της διώροφης κατοικίας της αδερφής της Μοσχάκη Ελευθερίας αφού αποτελεί συνέχεια του κτίσματος της Κ.Μ. 249 Α Οικοδομών Κρητηνίας αποσπασθείσας εκ της αρχικής Κτηματολογικής Μεριδας 249, και γι' αυτό το λόγο στη συνέχεια απαιτείται η κτηματολογική τακτοποίηση τους.

Βασική προϋπόθεση για την αποκατάσταση της νομιμότητας αποτελεί εκ των πραγμάτων ο αποχαρακτηρισμός των Α και Β τμημάτων της Δημόσιας Κτηματολογικής Οδού και η εκποίηση αυτών αρμοδίως, προκειμένου να προβούμε στην υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4178/2013, για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Από το 1969 μέχρι και σήμερα το περιτύπωμα της οικοδομής δεν έχει διαφοροποιηθεί παρά μόνο το κτίριο έχει δεχθεί επισκευές που βελτίωσαν την αισθητική και λειτουργικότητα του.

Με βάση τα παραπάνω, ζητείται ο αποχαρακτηρισμός των τμημάτων Α και Β συνολικής επιφανείας 15,85 τ.μ. που καταλαμβάνει η ισόγεια με υπόγειο οικοδομή, λαμβάνοντας υπ' όψιν, εφ' όσον προβλέπεται από τη διαδικασία, η ανταλλαγή των τμημάτων Γ και Δ της ιδιοκτητής Μεριδας Οικοδομών 249 Κρητηνίας υπό στοιχεία (9,12,13,14,5,9) εμβαδόν 9,15 τ.μ. και Δ υπό στοιχεία (1,15,16,1) εμβαδού 1,28 τ.μ. Η εν λόγω συνολική επιφάνεια Ε = 10,43 τ.μ. καταλαμβάνεται από την υφιστάμενη Δημόσια οδό για το μεν τμήμα Γ από το 1959 με την κατασκευή του πετρόκτιστου κτιρίου για το δε τμήμα Δ από το 1969 με την εφαρμογή της υπ' αρ. 112/1969 οικοδομικής αδείας.»

Μετά από αυτοψία των μηχανικών της υπηρεσίας μας και σε συνδυασμό με τα αρχεία της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι ισχύουν τα ανωτέρω και συγκεκριμένα :

α) ο Οικισμός της Κρητηνίας έχει οριοθετηθεί με την υπ' αριθμό ΧΟΠ/ΕΠΑ οικ. 330 ΦΕΚ 970/Δ/1986 «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κρητηνία Κοιν. Κρητηνίας Ρόδου και κατηγορία αυτού.»

β) εντός των Κτηματολογικών Οδών έχουν κατασκευαστεί

i) τμήμα (ισογείου με υπόγειο) κτίσματος **(Α)** με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,1) επιφανείας 13,21 τ.μ. και

ii) τμήμα ισογείου κτίσματος **(Β)** με στοιχεία (9,10,11,9) επιφανείας 2,64 τ.μ.

γ) εντός της κτηματολογικής ιδιοκτησίας Μεριδα 249 Οικοδομών έχουν κατασκευαστεί

i) τμήμα κοινόχρηστης οδού **(Γ)** με στοιχεία (9,12,13,14,5,9) επιφανείας 9,15 τ.μ. και

ii) τμήμα κοινόχρηστης οδού **(Δ)** με στοιχεία (1,15,16,1)] επιφανείας 1,28 τ.μ.

Η υπηρεσία μας εισηγείται θετικά για τον αποχαρακτηρισμό των τμημάτων **(Α) με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,1) επιφανείας 13,21 τ.μ. και (Β) με στοιχεία (9,10,11,9) επιφανείας 2,64 τ.μ., των κτηματολογικών οδών.**

Υπό την προϋπόθεση της θετικής γνωμοδότησης των οργάνων του Δήμου, για να εκδοθεί η Διαπιστωτική Πράξη Αποχαρακτηρισμού των τμημάτων , **(Α) με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,1) επιφανείας 13,21 τ.μ. και (Β) με στοιχεία (9,10,11,9) επιφανείας 2,64 τ.μ.,** των Κτηματολογικών Οδών θα πρέπει ο ιδιοκτήτης της όμορης στις κτηματολογικές οδούς ιδιοκτησίας Μεριδας 249 Οικοδομών Κρητηνίας να προβεί στις παρακάτω ενέργειες :

α) τα τμήματα **(Γ)** με στοιχεία (9,12,13,14,5,9) επιφανείας 9,15 τ.μ. και **(Δ)** με στοιχεία (1,15,16,1) επιφανείας 1,28 τ.μ. της Μεριδας 249 Οικοδομών Κρητηνίας να τεθούν σε κοινή χρήση ή να παραχωρηθούν στον Δήμο με συμβολαιογραφική πράξη.

β) με Υπεύθυνη Δήλωση του πρέπει να αναγνωρίσει την κυριότητα του Δήμου στις νέες ιδιοκτησίες που θα δημιουργηθούν, μετά την έκδοση της Διαπιστωτικής Πράξης Αποχαρακτηρισμού, έτσι ώστε ο

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 7/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κρητηνίας και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον αποχαρακτηρισμό των τμημάτων **(Α) με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,1) επιφανείας 13,21 τ.μ. και (Β) με στοιχεία (9,10,11,9) επιφανείας 2,64 τ.μ., των κτηματολογικών οδών.**

Υπό την προϋπόθεση της θετικής γνωμοδότησης των οργάνων του Δήμου, για να εκδοθεί η Διαπιστωτική Πράξη Αποχαρακτηρισμού των τμημάτων, **(Α) με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,1) επιφανείας 13,21 τ.μ. και (Β) με στοιχεία (9,10,11,9) επιφανείας 2,64 τ.μ.,** των Κτηματολογικών Οδών θα πρέπει ο ιδιοκτήτης της όμορης στις κτηματολογικές οδούς ιδιοκτησίας Μεριδας 249 Οικοδομών Κρητηνίας να προβεί στις παρακάτω ενέργειες :

α) τα τμήματα **(Γ) με στοιχεία (9,12,13,14,5,9) επιφανείας 9,15 τ.μ. και (Δ) με στοιχεία (1,15,16,1) επιφανείας 1,28 τ.μ.** της Μεριδας 249 Οικοδομών Κρητηνίας να τεθούν σε κοινή χρήση ή να παραχωρηθούν στον Δήμο με συμβολαιογραφική πράξη.

β) με Υπεύθυνη Δήλωση του πρέπει να αναγνωρίσει την κυριότητα του Δήμου στις νέες ιδιοκτησίες που θα δημιουργηθούν, μετά την έκδοση της Διαπιστωτικής Πράξης Αποχαρακτηρισμού, έτσι ώστε ο ο Δήμος να αποφασίσει για την διαχείριση τους.

Αρ. αποφ. 120 /31-08-2017

ΑΔΑ: 7ΞΨΞΩ1Ρ-ΜΑΡ

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 5/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλάθου με θέμα: Πρόταση χωροθέτησης υπαίθριου εμπορίου κατά τη διάρκεια εμποροπανηγύρεως της Αγίας Κυριακής στην Δ.Κ. Καλάθου.

Ο Πρόεδρος κ. Μιχ. Παλαιολόγου, έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 5/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλάθου που έχει ως ακολούθως:

Θέμα 2^ο: Πρόταση χωροθέτησης υπαίθριου εμπορίου κατά τη διάρκεια εμποροπανηγύρεως της Αγίας Κυριακής στην Δ.Κ. Καλάθου.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος, ο οποίος είπε τα εξής:

Τίθενται υπόψη του συμβουλίου:

1) Το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010 "Περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας" και το άρθρο 79 του Ν. 3463/2006 "Περί κανονιστικών αποφάσεων.

2) Τα με αριθ. πρωτ. 1668/2016, 2115/2016, 2116/2016, 2133/2016, 333/2017/13-6-2017 και 1304/2017, 1356/2017/29-6-2017 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Πληροφοριακού Συστήματος της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου με το με αριθ. 1 συνημμένο σχεδιάγραμμα, που αφορούν πρόταση χωροθέτησης υπαίθριου εμπορίου κατά τη διάρκεια εμποροπανηγύρεως της Αγίας Κυριακής στην Δ.Κ. Καλάθου.

3) Το με αριθ. πρωτ. 3227/Φ.700/13-6-2017 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ρόδου.

4) Το με αριθ. πρωτ. 1016/49/722-α/15-6-2017 έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας Ρόδου και

5) Το με αριθ. πρωτ. 1016/49/6-α/17-7-2017 έγγραφο του Α.Τ. Λίνδου.

Παρακαλείται το συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά για την πρόταση χωροθέτησης υπαίθριου εμπορίου κατά τη διάρκεια εμποροπανηγύρεως της Αγίας Κυριακής στη Δημοτική Κοινότητα Καλάθου του Τμήματος Πολεοδομικού Πληροφοριακού Συστήματος της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου, με την οποία προτείνονται τα κάτωθι τμήματα κοινόχρηστων χώρων:

i. Επί του οδοστρώματος από τη μία πλευρά του δρόμου του τμήματος ΑΒ=55,00 μέτρα, με την προϋπόθεση απαγόρευσης κυκλοφορίας των οχημάτων στο τμήμα αυτό, καθ' όλη τη διάρκεια διεξαγωγής της παραπάνω εμποροπανηγύρεως. Το μέγιστο παραχωρούμενο πλάτος θα είναι 2,50 μέτρα.

ii. Επί του οδοστρώματος από τη μία πλευρά του δρόμου του τμήματος ΑΓ=30,00 μέτρα, με την προϋπόθεση απαγόρευσης κυκλοφορίας των οχημάτων στο τμήμα αυτό, καθ' όλη τη διάρκεια διεξαγωγής της παραπάνω εμποροπανηγύρεως. Το μέγιστο παραχωρούμενο πλάτος θα είναι 2,50 μέτρα.

iii.Στον προαύλιο χώρο της εκκλησίας της Αγίας Κυριακής όπως λεπτομερώς περιγράφονται με γραμμοσκίαση στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (σχέδιο 1). Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η παραχώρηση της χρήσης του εν λόγω χώρου στο Δήμο Ρόδου.

Για το τέταρτο τμήμα, με το οποίο δεν συμφώνησε το Τμήμα Τροχαίας Ρόδου, προτείνει το χώρο που βρίσκεται στην παραλία Θολάρι-Καλάθου και παρακαλεί την Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου όπως εξετάσει το χώρο αυτό.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Μ. Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 1304/2017. 1356/2017 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού η οποία αφού έλαβε υπόψη το υπ' αριθ. 1016/49/722-α/15-6-2017 (1356/23-06-2017 ΔΠΣ) έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας Ρόδου, που έχει ως εξής:

Θέμα : Τροποποίηση της πρότασης χωροθέτησης υπαίθριου εμπορίου κατά τη διάρκεια εμποροπανηγύρεως της Αγίας Κυριακής στη Δημοτική Κοινότητα Καλάθου.

Σχετ. : 1. Το υπ' αριθμό πρωτ. 3227 Φ.700/13-6-2017 (1304/16-06-2017 ΔΠΣ) έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ρόδου.

2. Το υπ' αριθμό πρωτ. 1016/49/722-α/15-6-2017 (1356/23-06-2017 ΔΠΣ) έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας Ρόδου.

3. Το με αρ. πρωτ. 1668, 2115, 2116, 2133/2016, 333/2017/13-6-2017 έγγραφο μας

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αρ. πρωτ. 1668, 2115, 2116, 2133/2016, 333/2017/13-6-2017 έγγραφο μας.
2. Το υπ' αριθμό πρωτ. 3227 Φ.700/13-6-2017 (1304/16-06-2017 ΔΠΣ) έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ρόδου.

3. Το υπ' αριθμό πρωτ. 1016/49/722-α/15-6-2017 (1356/23-06-2017 ΔΠΣ) έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας Ρόδου, στο οποίο αναφέρεται «(...) σας γνωρίζουμε ότι δεν συμφωνούμε με την παραχώρηση του χώρου "Στάσιμο Εμπόριο" καθ' όσον αυτό εφάπτεται της Ε.Ο. Ρόδου – Λίνδου και υπάρχει κίνδυνος πρόκλησης τροχαίου ατυχήματος».

4. Την τηλεφωνική επικοινωνία με τον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Καλάθου, όπου ζητήθηκε η Υπηρεσία η προσθήκη νέων τμημάτων στον προαύλιο χώρο της Εκκλησίας.

5. Τα αρχεία της Υπηρεσίας.

6. Την επιτόπια αυτοψία μηχανικών της Υπηρεσίας.

Σας ενημερώνουμε ότι:

προτείνονται οι κοινόχρηστοι χώροι όπως αυτοί περιγράφονται στο σχέδιο που συνοδεύει το παρόν έγγραφο, για τη χωροθέτηση στάσιμου υπαίθριου εμπορίου στα πλαίσια της εμποροπανηγύρεως, που πραγματοποιείται κάθε χρόνο κατά τη διάρκεια της θρησκευτικής εορτής της Αγ. Κυριακής στη Δημοτική Κοινότητα Καλάθου.

Αναλυτικότερα ,προτείνονται τα παρακάτω τμήματα :

i. Επί του οδοστρώματος από τη μία πλευρά του δρόμου του τμήματος **ΑΒ=55,00 μέτρα, με την προϋπόθεση απαγόρευσης κυκλοφορίας των οχημάτων στο τμήμα αυτό, καθ' όλη τη διάρκεια διεξαγωγής της παραπάνω εμποροπανηγύρεως.** Το μέγιστο παραχωρούμενο πλάτος θα είναι 2,50 μέτρα.

ii. Επί του οδοστρώματος από τη μία πλευρά του δρόμου του τμήματος **ΑΓ=30,00 μέτρα, με την προϋπόθεση απαγόρευσης κυκλοφορίας των οχημάτων στο τμήμα αυτό, καθ' όλη τη διάρκεια διεξαγωγής της παραπάνω εμποροπανηγύρεως.** Το μέγιστο παραχωρούμενο πλάτος θα είναι 2,50 μέτρα.

iii. Στον προαύλιο χώρο της Εκκλησίας της Αγίας Κυριακής όπως λεπτομερώς περιγράφονται με γραμμοσκίαση στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (σχέδιο 1). **Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η παραχώρηση της χρήσης του εν λόγω χώρου στο Δήμο Ρόδου.**

Σε κάθε περίπτωση

α. Απαιτείται **Ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50 μ.** για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης.

β. Η παραχώρηση χώρου θα επιτρέπεται μόνο σε περιπτώσεις που **δεν παρεμποδίζεται η πρόσβαση σε κατοικίες/καταστήματα/εκκλησίες και γενικά σε οποιαδήποτε χρήσης ακίνητο που έχει είσοδο – έξοδο προς την ζώνη του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.**

γ. Απαιτείται να παραμένει **ελεύθερη η πρόσβαση στους υφιστάμενους δρόμους** του οικισμού.

δ. Απαγορεύεται οποιαδήποτε δραστηριότητα εμπορική και υγειονομικού ενδιαφέροντος, σε **πεζοδρόμιο** όπου δεν διασφαλίζεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών ελάχιστου πλάτους 1,50μ. (για την συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία) και **επί του οδοστρώματος σε οδούς όπου δεν έχει απαγορευθεί η κυκλοφορία οχημάτων.**

ε. Θα πρέπει να τηρηθούν πιστά οι όροι και οι δεσμεύσεις, που αναφέρονται στο υπ' αριθμ. Πρωτ. 3227 Φ.700/13-6-2017 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ρόδου και στην υπ' αριθ. πρωτ. 1016/49/722-α/15-6-2017 έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας Ρόδου.

Κατόπιν των παραπάνω, διαβάζουμε το παρόν έγγραφο προς την Δημοτική Κοινότητα Καλάθου για τη γνωμοδότησή σας σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν.3852/04-06-2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου δημοτικής κοινότητας και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και πληροφορία.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής καθώς επίσης το υπ' αριθμ. Πρωτ. 3227 Φ.700/13-6-2017 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ρόδου και το υπ' αριθ. πρωτ. 1016/49/722-α/15-6-2017 έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας Ρόδου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Εγκρίνει την υπ' αριθ. 5/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Καλάθου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη χωροθέτηση θέσεων υπαίθριου εμπορίου κατά τη διάρκεια εμποροπανηγύρεως της Αγίας Κυριακής στην Δ.Κ. Καλάθου, ως εξής:

Α) Επί του οδοστρώματος από τη μία πλευρά του δρόμου του τμήματος ΑΒ=55,00 μέτρα, με την προϋπόθεση απαγόρευσης κυκλοφορίας των οχημάτων στο τμήμα αυτό, καθ' όλη τη διάρκεια διεξαγωγής της παραπάνω εμποροπανηγύρεως. Το μέγιστο παραχωρούμενο πλάτος θα είναι 2,50 μέτρα.

Β) Επί του οδοστρώματος από τη μία πλευρά του δρόμου του τμήματος ΑΓ=30,00 μέτρα, με την προϋπόθεση απαγόρευσης κυκλοφορίας των οχημάτων στο τμήμα αυτό, καθ' όλη τη διάρκεια διεξαγωγής της παραπάνω εμποροπανηγύρεως. Το μέγιστο παραχωρούμενο πλάτος θα είναι 2,50 μέτρα.

Γ) Στον προαύλιο χώρο της Εκκλησίας της Αγίας Κυριακής όπως λεπτομερώς περιγράφονται με γραμμοσκίαση στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (σχέδιο 1). Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η παραχώρηση της χρήσης του εν λόγω χώρου στο Δήμο Ρόδου.

Σε κάθε περίπτωση

α. Απαιτείται Ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50 μ. για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης.

β. Η παραχώρηση χώρου θα επιτρέπεται μόνο σε περιπτώσεις που δεν παρεμποδίζεται η πρόσβαση σε κατοικίες/καταστήματα/εκκλησίες και γενικά σε οποιαδήποτε χρήσης ακίνητο που έχει είσοδο – έξοδο προς την ζώνη του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.

γ. Απαιτείται να παραμένει ελεύθερη η πρόσβαση στους υφιστάμενους δρόμους του οικισμού.

δ. Απαγορεύεται οποιαδήποτε δραστηριότητα εμπορική και υγειονομικού ενδιαφέροντος, σε πεζοδρόμιο όπου δεν διασφαλίζεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών ελάχιστου πλάτους 1,50μ. (για την συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία) και επί του οδοστρώματος σε οδούς όπου δεν έχει απαγορευθεί η κυκλοφορία οχημάτων.

ε. Θα πρέπει να τηρηθούν πιστά οι όροι και οι δεσμεύσεις, που αναφέρονται στο υπ' αριθμ. Πρωτ. 3227 Φ.700/13-6-2017 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ρόδου και στην υπ' αριθ. πρωτ. 1016/49/722-α/15-6-2017 έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας Ρόδου.

2) Για το τέταρτο τμήμα που αναφέρεται στην απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλάθου, για το οποίο δεν έχει δοθεί η έγκριση της Τροχαίας, η Δνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού σε συνεργασία με το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλάθου, να προτείνουν άλλο χώρο ο οποίος θα έχει την έγκριση της Τροχαίας, στον οποίο θα χωροθετηθούν θέσεις για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου.

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 6/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλάθου με θέμα: «Αίτημα τροποποίησης Κανονισμού Κοινοχρήστων χώρων στην Δ.Κ. Καλάθου».

Ο Πρόεδρος κ. Μιχ. Παλαιολόγου, έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 6/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλάθου που έχει ως ακολούθως:

Θέμα 3^ο: Αίτημα τροποποίησης Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων στην Δ.Κ. Καλάθου.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Σύμβουλος κ. Στέφανος Κανύχης, ως προεδρεύων, ο οποίος είπε τα εξής:

Υστερα από το με αριθ. πρωτ. 954/9-6-2017 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου σχετικά με το αίτημα του κ. Λουκά Φάκκα, με το οποίο ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου συνολικής επιφάνειας 12,90 τ.μ. επί του πεζοδρομίου έναντι του καταστήματος του "Καφενείο" που βρίσκεται στο Ο.Τ. 73 του σχεδίου πόλεως Καλάθου και τον Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Ρόδου με τον οποίο δεν έχουν χωροθετηθεί κοινόχρηστοι χώροι για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην Δ.Κ. Καλάθου (άρθρο 36), καλούμαστε να αποφασίσουμε σχετικά.

Τίθενται υπόψη του συμβουλίου:

1) Το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010 "Περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας" και το άρθρο 79 του Ν. 3463/2006 "Περί κανονιστικών αποφάσεων.

2) Το με αριθ. πρωτ. 954/9-6-2017 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου με το αριθ. 7.5.1 συνημμένο σχεδιάγραμμα,

3) Η με αριθ. 755/19-12-2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Κοινοχρήστων Χώρων,

4) Το με αριθ. πρωτ. 1016/49/723-α/26-6-2017 σε Ορθή επανάληψη έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας Ρόδου και

5) Το με αριθ. πρωτ. 1016/49/4-α/10-7-2017 έγγραφο του Α.Τ. Λίνδου.

Παρακαλείται το συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά για την τροποποίηση του άρθρου 36 του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Ρόδου, όπως αυτός εγκρίθηκε με την με αριθ. 755/19-12-2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την αντικατάσταση του με το κάτωθι:

Άρθρο 36
Δημοτική Κοινότητα Καλάθου

Στη Δημοτική Κοινότητα Καλάθου καθορίζεται μία (1) θέση ενοικιαζομένου κοινόχρηστου χώρου, όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο αριθ. 7.5.1 σχεδιάγραμμα, εμβαδού 12,90 τ.μ..

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Μιχ. Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών την ΑΠ **954/2017** εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού που έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ : **Αίτημα τροποποίησης Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων στην Δημοτική Κοινότητα Καλάθου.**

ΣΧΕΤ. : Η υπ' αριθ. πρωτ. 954/08-05-2017 αίτηση του κ. Φάκκα Λουκά.

Με την παραπάνω σχετική αίτηση ζητείται από τον κ. Φάκκα Λουκά ιδιοκτήτη καταστήματος (καφενείο) στην Δημοτική Κοινότητα Καλάθου, η τροποποίηση του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων. Συγκεκριμένα :

Με την παραπάνω σχετική αίτηση ζητείται, από το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται στο Ο.Τ. 73 του Σχεδίου Πόλεως Καλάθου, η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, επί του πεζοδρομίου έναντι του καταστήματος, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα με αρ. 7.5.1.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων (Κ.Κ.Χ.) του Δήμου Ρόδου, όπως αυτός εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. **755/19-12-2014** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, δεν έχουν χωροθετηθεί κοινόχρηστοι χώροι για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στη Δημοτική Κοινότητα Καλάθου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την με Αρ. αποφ. 38/17-12-2010 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος με την οποία χορηγήθηκε στο Λουκά Φάκκα του Γεωργίου άδεια Ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος "καφενείο".

2. Τον ενιαίο **Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων** του Δήμου Ρόδου (αριθ. **755/2014** απόφαση Δ.Σ.), και ειδικότερα :

α. το **άρθρο 4** με θέμα «Γενικές αρχές και απαγορεύσεις»

β. το **άρθρο 10** με θέμα «Διαδικασία τροποποίησης Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων»

γ. Το **Κεφάλαιο 8** αυτού με θέμα «Δημοτική Ενότητα Λινδίων» (**άρθρο 36** - «Δημοτική Κοινότητα Καλάθου»)

3. Την **επιτόπια αυτοψία** μηχανικών της Υπηρεσίας μας.

4. Τα αρχεία της υπηρεσίας.

Ως εκ τούτου η Υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής καθώς και τις συνθήκες της περιοχής, **δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου συνολικής επιφάνειας 12,90 τ.μ.** με την τροποποίηση του άρθρου 36 του κεφαλαίου 8 και την προσθήκη του σχεδιαγράμματος με αριθ. 7.5.1 που θα την συνοδεύει, **με την προϋπόθεση έγκρισης του τμήματος Τροχαίας**, ως εξής:

άρθρο 36

Δημοτική Κοινότητα Καλάθου

Στην τοπική Κοινότητα Καλάθου καθορίζεται μία (1) θέση ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου, όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 7.5.1) εμβαδού 12,90 τ.μ.

Έπειτα από τα παραπάνω παρακαλούμε για τη γνωμοδότησή της Δημοτικής Κοινότητας Καλάθου σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/04-06-2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου Δημοτικής κοινότητας και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων.

Διαβιβάζουμε το παρόν έγγραφο προς το τμήμα **Τροχαίας Ρόδου** για τις δικές τους ενέργειες και εγκρίσεις, δεσμεύσεις και περιορισμούς στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, το με αριθ. πρωτ. 1016/49/723-α/26-6-2017 σε Ορθή επανάληψη έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας Ρόδου και το με αριθ. πρωτ. 1016/49/4-α/10-7-2017 έγγραφο του Α.Τ. Λινδου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 6/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Καλάθου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του άρθρου 36 του κεφαλαίου 8 του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων Δ'ξμου Ρόδου (Αποφ. 755/2014 του Δ.Σ.) και την προσθήκη του σχεδιαγράμματος με αριθ. 7.5.1 που θα την συνοδεύει ως εξής:

άρθρο 36

Δημοτική Κοινότητα Καλάθου

Στην τοπική Κοινότητα Καλάθου καθορίζεται μία (1) θέση ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου, όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 7.5.1) εμβαδού 12,90 τ.μ.

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 7/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλάθου με θέμα: Αποχαρακτηρισμός Τμήματος Κτηματολογικής οδού εντός σχεδίου πόλεως Καλάθου.

Ο Πρόεδρος κ. Μιχ. Παλαιολόγου, έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 7/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλάθου που έχει ως ακολούθως:

Θέμα 4^ο: Αποχαρακτηρισμός τμήματος κτηματολογικής οδού εντός σχεδίου πόλεως Καλάθου.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος, ο οποίος είπε τα εξής:

Τίθενται υπόψη του συμβουλίου : α) Το υπ'αρ. πρωτ. 1046/2016/2-6-2017 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου με το οποίο καλούμαστε να γνωμοδοτήσουμε ως προς τον «Αποχαρακτηρισμό Τμήματος Κτηματολογικής Οδού εντός σχεδίου πόλεως Καλάθου», β) Η με αριθ. πρωτ. 1046/2016 Τεχνική Έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και γ) Η με από ημερομηνία 30-5-2016 αίτηση του πάτερ Γερμανού Ρουσάκη, εκπροσώπου του Ιερού Ναού Ταξιαρχών Καλάθου, με τα συνημμένα σ' αυτή δικαιολογητικά.

Παρακαλείται το συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά για τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος Α της κτηματολογικής οδού με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1 και εμβαδόν 48,00 τ.μ. που καταλαμβάνεται από υφιστάμενο κτίσμα, υπό την προϋπόθεση όσων προτείνονται στην Τεχνική Έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου. ήτοι:

α) Τη θετική γνωμοδότηση όλων των οργάνων του Δήμου και
β) Οι ιδιοκτήτες της όμορης ιδιοκτησίας με Υπεύθυνη Δήλωση τους πρέπει να αναγνωρίσουν την κυριότητα του Δήμου στην νέα ιδιοκτησία που θα δημιουργηθεί, έτσι ώστε μετά την έκδοση της Διαπιστωτικής Πράξης Αποχαρακτηρισμού ο Δήμος να αποφασίσει για την διαχείρισή της.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την ΑΠ. 1046/2016 Τεχνική Έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού που έχει ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Θέμα : Αποχαρακτηρισμός τμήματος κτηματολογικής οδού εντός Σχεδίου Πόλεως Καλάθου.

Σχετ. : 1) Η υπ' αριθμό 1046/2016 αίτηση του Ιερού Ναού Ταξιαρχών

Με το υπ' αριθμό 1046/2016 αίτηση ο κ. πάτερ Γερμανός Ρουσάκης εκπρόσωπος του Ιερού Ναού Ταξιαρχών, ζητά τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Α κτηματολογικής οδού εμβαδού 48,00 τ.μ. κτηματολογικής οδού εντός του σχεδίου πόλεως Καλάθου, με σκοπό την τακτοποίηση του κτίσματος που βρίσκεται στον περίβολο της Αγίας Κυριακής.

Στην Τεχνική Έκθεση που επισυνάπτεται στην αίτηση ο υπογράφοντας Μηχανικός αναφέρει τα παρακάτω :

« Το συγκεκριμένο τμήμα της οδού έχει καταληφθεί από κτίσμα, τουλάχιστον από το έτος 1995 σύμφωνα με την αποτύπωση του οικισμού, η οποία χρησιμοποιήθηκε για την εκπόνηση της μελέτης πολεοδόμησης Καλάθου.

Η κτηματολογική κατάσταση της ιδιοκτησίας Μερίδα 1102 και 1103 Γαιών Καλάθου, όπως φαίνεται και στο Γενικό Κτηματολογικό Χάρτη, καθώς και στο ατομικό κτηματολογικό της σχεδιάγραμμα, περιέγραφε την Κτηματολογική Οδό να εφάπτεται στην ιδιοκτησία.

Κατά την εκπόνηση της Κτηματογράφησης για τον οικισμό, αποκαλύφθηκε ότι το βοηθητικό κτίριο που κατασκευάστηκε για την εξυπηρέτηση του παρακείμενου Ιερού Ναού της Αγίας Κυριακής,

βρίσκεται εντός Κτηματολογικής Οδού, η οποία στην πραγματικότητα δεν υπήρχε και είχε μεταφερθεί με τα χρόνια, σε θέση πέραν του κτίσματος και των περιφράξεων του Ιερού Ναού.

Επιπλέον η Πολεοδομική Μελέτη καθορίζει το οικοδομικό Ο.Τ. 88 στα όρια του σημερινού υφιστάμενου δρόμου και καταργεί τον Κτηματολογικό Δρόμο, προσκυρώνοντας τον στην έκταση του Ο.Τ.88, το οποίο χαρακτηρίζεται ως χώρος εκκλησίας.(όπως παρουσιάζεται και στο συνημμένο αντίγραφο της πινακίδας του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Καλάθου) .

Συνεπώς με βάση την πολεοδομική μελέτη και κατά την ολοκλήρωση της πράξης εφαρμογής το αιτούμενο τμήμα θα προσμετρηθεί στο Ο.Τ.88.

Με βάση τα παραπάνω τα παραπάνω ζητείται ο αποχαρακτηρισμός του τμήματος Α με εμβαδόν 48,00 τ.μ. και στοιχεία [1-2-3-4-5-6-1] που καταλαμβάνεται από υφιστάμενο κτίσμα ώστε να γίνει δυνατή η ένταξη του κτίσματος στον Ν.4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις».

Μετά από αυτοψία των μηχανικών της υπηρεσίας μας και σε συνδυασμό με τα αρχεία της υπηρεσίας-Τοπογραφικό Διάγραμμα του Σχεδίου Πόλεως Καλάθου, Πολεοδομικό Σχέδιο Καλάθου (ΧΟΠ/ΕΠΑ 53/1995 (ΦΕΚ 771/Δ/05-10-1995)-, διαπιστώθηκε ότι το τμήμα Α της κτηματολογικής οδού με στοιχεία [1-2-3-4-5-6-1] με εμβαδόν 48,00 τ.μ. έχει καταληφθεί από το κτίσμα και τον αύλειο χώρο της Εκκλησίας της Αγίας Κυριακής τουλάχιστον από το έτος 1995. Επίσης σύμφωνα με την Πολεοδομική Μελέτη το Ο.Τ. 88 έχει χαρακτηριστεί ως Χώρος Εκκλησίας και συνεπώς το αναφερόμενο στην αίτηση τμήμα του κτηματολογικού δρόμου κατά την Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης θα προσκυρωθεί αναγκαστικά στο ακίνητο που δημιουργηθεί εντός του Ο.Τ. 88. (επισυνάπτεται απόσπασμα της Πινακίδας του Σχεδίου Πόλεως Καλάθου). Ο χώρος του Ο.Τ. 88 θα αποδοθεί στον Φορέα Διαχείρισης με την Πράξη Εφαρμογής του Σχεδίου Πόλεως Καλάθου.

Καθώς η Πράξη Εφαρμογής του Σχεδίου Πόλεως είναι σε εκκρεμότητα, η υπηρεσίας μας εισηγείται τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος **Α της Κτηματολογικής Οδού με στοιχεία [1-2-3-4-5-6-1]** και εμβαδόν 48,00 τ.μ. που καταλαμβάνεται από υφιστάμενο κτίσμα με σκοπό να προσκυρωθεί στην όμορη ιδιοκτησία του Ιερού Ναού Ταξιάρχου Καλάθου για να γίνει δυνατή η ένταξη του κτίσματος στον Ν.4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις»..

Η υπηρεσία μας εισηγείται θετικά για τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος Α της Κτηματολογικής Οδού με στοιχεία [1-2-3-4-5-6-1] και εμβαδόν 48,00 τ.μ. που καταλαμβάνεται από υφιστάμενο κτίσμα.

Υπό την προϋπόθεση της θετικής γνωμοδότησης των οργάνων του Δήμου, για να εκδοθεί η Διαπιστωτική Πράξη Αποχαρακτηρισμού του τμήματος Α με στοιχεία **(1-2-3-4-5-6-1) και εμβαδόν 48,00 τ.μ.** της Κτηματολογικής Οδού, θα πρέπει , με Υπεύθυνη Δήλωση ο ιδιοκτήτες της όμορης ιδιοκτησίας που θα προσκυρωθεί να αναγνωρίσουν την κυριότητα του Δήμου στην νέα ιδιοκτησία που θα δημιουργηθεί, έτσι ώστε μετά την έκδοση της Διαπιστωτικής Πράξης Αποχαρακτηρισμού, ο Δήμος να αποφασίσει για την διαχείριση της.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α΄/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 7/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Καλάθου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος Α της Κτηματολογικής Οδού με στοιχεία [1-2-3-4-5-6-1] και εμβαδόν 48,00 τ.μ. που καταλαμβάνεται από υφιστάμενο κτίσμα.

Υπό την προϋπόθεση της θετικής γνωμοδότησης των οργάνων του Δήμου, για να εκδοθεί η Διαπιστωτική Πράξη Αποχαρακτηρισμού του τμήματος Α με στοιχεία **(1-2-3-4-5-6-1) και εμβαδόν 48,00 τ.μ.** της Κτηματολογικής Οδού, θα πρέπει , με Υπεύθυνη Δήλωση οι ιδιοκτήτες της όμορης ιδιοκτησίας που θα προσκυρωθεί να αναγνωρίσουν την κυριότητα του Δήμου στην νέα ιδιοκτησία που θα δημιουργηθεί, έτσι ώστε μετά την έκδοση της Διαπιστωτικής Πράξης Αποχαρακτηρισμού, ο Δήμος να αποφασίσει για την διαχείριση της.

Αρ. αποφ. 123 /31-08-2017

ΑΔΑ: ΩΗΝ0Ω1Ρ-ΟΝΠ

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 8/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλάθου με θέμα: Κυκλοφοριακή ρύθμιση στην Δ.Κ. Καλάθου (Ρυθμιστική μελέτη αριθ. 7/2017 του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών Δήμου Ρόδου).

Ο Πρόεδρος κ. Μιχ. Παλαιολόγου, έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 8/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλάθου που έχει ως ακολούθως:

Θέμα 5^ο: Κυκλοφοριακή ρύθμιση στην Δ.Κ. Καλάθου (Ρυθμιστική μελέτη αριθ. 7/2017 του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών Δήμου Ρόδου).

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος, ο οποίος είπε τα εξής:

Τίθενται υπόψη του συμβουλίου:

1) Το με αριθ. πρωτ. 16/52166/4-7-2017 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Υποδομών Δήμου Ρόδου με θέμα: «Αποστολή της υπ' αριθμού Α.Ρ.Μ.: 07/2017 ρυθμιστικής μελέτης του τμήματος Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών με τίτλο "Κυκλοφοριακή ρύθμιση στην Δ.Κ. Καλάθου, της Δ.Ε. Λινδίων, Δήμου Ρόδου"».

β) Την Α.Ρ.Μ. 07/2017 Τεχνική Μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Υποδομών/Τμήμα Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών, Δήμου Ρόδου με το συνημμένο σχέδιο Ρ-1, η οποία αφορά τη δημιουργία διάβασης πεζών και την απαγόρευση στάσης και στάθμευσης σε τμήμα ανώνυμης οδού στη Δ.Κ. Καλάθου, της Δ.Ε. Λινδίων, του Δήμου Ρόδου.

Παρακαλείται το συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά για την πρόταση της κυκλοφοριακής ρύθμισης της με Α.Ρ.Μ. 07/2017 ρυθμιστικής μελέτης του Τμήματος Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Υποδομών Δήμου Ρόδου, με την οποία προτείνονται για το τμήμα της οδού i-ii με την αυτή κατεύθυνση τα κάτωθι:

1) Δημιουργία διάβασης πεζών (με κορυφές Α,Β,Γ,Δ) στη συμβολή της εν λόγω οδού με την Ε/Ο Ρόδου-Λίνδου.

2) Απαγόρευση στάσης και στάθμευσης εκατέρωθεν της οδού, στη δεξιά πλευρά (από το σημείο Α έως το σημείο Ζ μήκους περίπου 40 μέτρων και στην αριστερή πλευρά από το σημείο Δ έως το σημείο Ε μήκους περίπου 20 μέτρων).

Για την εφαρμογή των ανωτέρω απαιτείται κατακόρυφη σήμανση ως κάτωθι:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1				
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87				
	ΘΕΣ Η	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87		ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΣΗΜΑΝΣΗ
ΔΙΑΒΑΣΗ	A	X:865311.28	Y:4004668.28	P-40 και Πρ-4α
	B	X:865308.84	Y:4004667.29	
	Γ	X:865305.40	Y:4004673.97	
	Δ	X:865307.71	Y:4004674.96	P-40 και Πρ-4γ
	E	X:865325.15	Y:4004683.77	P-40 και Πρ-4α
	Z	X:865349.59	Y:4004681.59	P-40 και Πρ-4γ

Για την δημιουργία της διάβασης των πεζών προβλέπεται με την παρούσα μελέτη η οριζόντια σήμανση σύμφωνα με τις πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) Σ-307-7S και Σ-308-7S.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 07/2017 μελέτη του τμήματος Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών με τίτλο "Κυκλοφοριακή ρύθμιση στην Δ.Κ. Καλάθου, της Δ.Ε. Λινδίων, Δήμου Ρόδου, με την οποία εισηγείται για το τμήμα της οδού i-ii με την αυτή κατεύθυνση , όσα αναφέρονται στην υπ' αριθ. 8/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Καλάθου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Εγκρίνει την υπ' αριθ. 8/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Καλάθου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για το τμήμα της οδού i-ii με την αυτή κατεύθυνση τα κάτωθι:

Α) την δημιουργία διάβασης πεζών (με κορυφές Α,Β,Γ,Δ) στη συμβολή της εν λόγω οδού με την Ε/Ο Ρόδου-Λίνδου.

Β) την απαγόρευση στάσης και στάθμευσης εκατέρωθεν της οδού, στη δεξιά πλευρά (από το σημείο Α έως το σημείο Ζ μήκους περίπου 40 μέτρων και στην αριστερή πλευρά από το σημείο Δ έως το σημείο Ε μήκους περίπου 20 μέτρων).

Για την εφαρμογή των ανωτέρω απαιτείται **κατακόρυφη σήμανση** ως κάτωθι:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1				
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ ' 87				
	ΘΕΣΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ ' 87		ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΣΗΜΑΝΣΗ
ΔΙΑΒΑΣΗ	Α	Χ:865311.28	Υ:4004668.28	P-40 και Πρ-4α
	Β	Χ:865308.84	Υ:4004667.29	
	Γ	Χ:865305.40	Υ:4004673.97	
	Δ	Χ:865307.71	Υ:4004674.96	P-40 και Πρ-4γ
	Ε	Χ:865325.15	Υ:4004683.77	P-40 και Πρ-4α
	Ζ	Χ:865349.59	Υ:4004681.59	P-40 και Πρ-4γ

Για την δημιουργία της διάβασης των πεζών προβλέπεται με την παρούσα μελέτη η **οριζόντια σήμανση** σύμφωνα με τις πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) Σ-307-7S και Σ-308-7S.

2) Η κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση δεν θα επιβαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου, διότι οι εργασίες θα γίνουν από το υπαλληλικό προσωπικό του τμήματος αυτεπιστασίας και τα υλικά που απαιτούνται για την οριζόντια και κάθετη σήμανση υπάρχουν στην αποθήκη της σήμανσης του Δήμου Ρόδου.

Αρ. αποφ. 124 /31-08-2017

ΑΔΑ: 6ΠΖΛΩ1Ρ-ΙΥΕ

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 29/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου «Έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της εμποροπανηγύρεως του Αγίου Λουκά της Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου του Δήμου της Ρόδου.

Ο Πρόεδρος κ. Μιχ. Παλαιολόγου, έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 29/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου με την οποία εισηγείται την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της εμποροπανηγύρεως του Αγίου Λουκά της Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου και κάλεσε τα μέλη να εγκρίνουν την εν λόγω απόφαση.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζήτηση του θέματος.

Β) Εγκρίνει την υπ' αριθ. 29/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Αφάντου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της εμποροπανηγύρεως του Αγίου Λουκά της Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου που έχει ως κατωτέρω:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΕΩΣ ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ

Ευρετήριο

- Άρθρο 1 Νομικό πλαίσιο
- Άρθρο 2 Σκοπός κανονισμού
- Άρθρο 3 Πλαίσιο λειτουργίας και χωροταξικά χαρακτηριστικά εμποροπανηγύρης
- Άρθρο 4 Ορισμοί
- Άρθρο 5 Προϋποθέσεις συμμετοχής - Συμπλήρωση αιτήσεων – Ημερομηνία υποβολής αιτήσεων
- Άρθρο 6 Γενικά χαρακτηριστικά αδειών συμμετοχής
- Άρθρο 7 Γενικές διατάξεις – Διαδικασία χορήγησης αδειών
- Άρθρο 8 Καθορισμός κόστους Άδειας Συμμετοχής
- Άρθρο 9 Γραμμογράφηση θέσεων
- Άρθρο 10 Ενδεικτικά είδη Πώλησης - Απαγορεύσεις
- Άρθρο 11 Κανόνες Καθαριότητας
- Άρθρο 12 Απαγορεύσεις
- Άρθρο 13 Υπηρεσίες αρμόδιες για τον έλεγχο
- Άρθρο 14 Ποινικές κυρώσεις
- Άρθρο 15 Επιτροπή κλήρωσης

Άρθρο 1 Νομικό πλαίσιο

1. Το άρθρο 26 του Ν.4264/14 (ΦΕΚ 118/15.05.2014 τεύχος Α') με τίτλο «Ειδικότερα θέματα στάσιμου εμπορίου» «1. Για τη συμμετοχή σε εμποροπανηγύρεις που διενεργούνται με την ευκαιρία θρησκευτικών ή επετειακών εορτών, σε παραδοσιακές εμποροπανηγύρεις και ζωοπανηγύρεις που τελούνται μία φορά το χρόνο, σε πασχαλινές και σε χριστουγεννιάτικες αγορές, απαιτείται άδεια. Η ισχύς των αδειών αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει για τις εμποροπανηγύρεις των θρησκευτικών ή επετειακών εορτών τις πέντε (5) συναπτές ημέρες, για τις παραδοσιακές εμποροπανηγύρεις και ζωοπανηγύρεις που τελούνται μία φορά το χρόνο τις επτά (7) συναπτές ημέρες, για τις πασχαλινές αγορές τις δέκα (10) συναπτές ημέρες και για τις χριστουγεννιάτικες αγορές τις δεκαπέντε (15) συναπτές ημέρες. Η άδεια χορηγείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο αποφαινεται και για τη διάρκεια ισχύος της εντός των ορίων του προηγούμενου εδαφίου».

2. Την παρ.1 του άρθρου 26 Ν.4264/14 (ΦΕΚ 118/15.05.2014 τεύχος Α'), η οποία έχει ως εξής: «Για τη συμμετοχή σε εμποροπανηγύρεις που διενεργούνται με την ευκαιρία θρησκευτικών ή επετειακών εορτών, σε παραδοσιακές εμποροπανηγύρεις και ζωοπανηγύρεις που τελούνται μία φορά το χρόνο, σε πασχαλινές και σε χριστουγεννιάτικες αγορές, απαιτείται άδεια... Η άδεια χορηγείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο αποφαινεται και για τη διάρκεια ισχύος της εντός των ορίων του προηγούμενου εδαφίου».

3. Την παρ.3 του άρθρου 26 Ν.4264/14 (ΦΕΚ 118/15.05.2014 τεύχος Α'), η οποία έχει ως εξής: «Το υπαίθριο στάσιμο εμπόριο διεξάγεται σε πλατείες ή άλλους ανεξάρτητους, υπαίθριους, ελεύθερους, ιδιωτικούς, δημόσιους, δημοτικούς ή εκκλησιαστικούς χώρους. Το Δημόσιο, οι δήμοι και οι εκκλησιαστικές αρχές δεν επιτρέπεται να εκμισθώνουν ή να παραχωρούν κατά χρήση χώρους που

προορίζονται για τη λειτουργία του υπαίθριου στάσιμου εμπορίου σε πρόσωπα που δεν κατέχουν τη σχετική ειδική άδεια».

4. Την παρ.6 του άρθρου 26 Ν.4264/14 (ΦΕΚ 118/15.05.2014 τεύχος Α'), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 233 του Ν. 4281/14 η οποία έχει ως εξής: «6. Επιτρέπεται η συμμετοχή στις δραστηριότητες της παραγράφου 1 και σε κατόχους άδειας επαγγελματία πωλητή βιομηχανικών ειδών των λαϊκών αγορών σε ποσοστό μέχρι είκοσι τοις εκατό (20%) επί του συνολικού αριθμού των προς χορήγηση αδειών της κάθε δραστηριότητας. Σε περίπτωση που ο αριθμός των αιτούντων υπερβαίνει το ανωτέρω ποσοστό διενεργείται δημόσια κλήρωση μεταξύ των αιτούντων από το περιφερειακό ή το δημοτικό συμβούλιο κατά περίπτωση.»

5. Το άρθρο 39 του Ν.4264/14 (ΦΕΚ 118/15.05.2014 τεύχος Α') με τίτλο: «Μεταβατικές διατάξεις» «4.Η παράγραφος 1 του άρθρου 26 ισχύει από την 1.1.2015».

6. Τον Ν.4264/2014 (ΦΕΚ 118/Α/15-05-2014), καθώς και τροποποίηση αυτού από το άρθρο 93 του Ν.4314/14 (ΦΕΚ-265/ Α/23-12-14).

7. Τον Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006) και Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

8. Το Π.Δ.12/2005 (ΦΕΚ 10/Α' /18-01-2005).

9. Την Υγειονομική Διάταξη Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08-10-2012 (ΦΕΚ 2718/ Β' /08.10.2012), καθώς και των διευκρινιστικών εγκύκλιων αυτής.

10. Την ΚΥΑ οικ.16228/17-05-2017 (ΦΕΚ 1723/18-05-2017 τεύχος Β').

11. Τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 ΤΕΥΧΟΣ Α' /07-06-2010).

12. Τα άρθρα 73, 83 και 84 του Ν.3852/2010 με τίτλο «Επιτροπή Ποιότητας ζωής Αρμοδιότητες» «1Β. Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο: ν) το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κ.Δ.Κ.».

13. Το άρθρο 233 του Ν. 4281/14.

14. Το με αριθ. Κ1-929/10-06-2014 έγγραφο Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας Παροχή διευκρινίσεων διατάξεων του ν. 4264/2014. παρ.3 εδάφιο 4 (Παραγωγό που δεν διαθέτουν άδεια λαϊκής αγοράς).

15. Τη με αριθ. 633/05-01-2015 (ΦΕΚ 116/ 12-01-2015 τεύχος Β') Απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας «Τον καθορισμό των ειδών που πωλούν οι τυφλοί».

16. Τον Ν. 4045/1960 (Α' 47) και 1642/1986 (Α' 125).

17. Τον Ν. 2946/2001 (ΦΔΚ 224 Α') «Περί υπαίθριας διαφήμισης συμπολιτείες Δήμων και κοινοτήτων.

18. Την εγκ.41/12243/14.06.2007 του ΥΠΕΣΔΔΑ.

19. Την υπ' αριθ. 76936/3992/07.12.1987 (ΦΕΚ 783/31.12.1987 τεύχος Β') απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ.

20. Το άρθρο 3 του Ν.1080/80 (ΦΕΚ: 246Α/1980 τεύχος Α') με τίτλο: «Άρθρον 3. Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων». «2. Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

21. Το υπ' αριθ. Κ1-707/12-05-2015 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομίας Υποδομών Ναυτιλίας & Τουρισμού Γενικής Γραμματείας Εμπορίου Προστασίας Καταναλωτή.

22. Την υπ' αριθ. 7264/20.01.2017 (ΦΕΚ 125/24.01.2017 τεύχος Β') Απόφαση Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης).

23. Το άρθρο 79 του Ν.3463/2006 με τίτλο «Κανονιστικές Αποφάσεις» «1.Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες: ... δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: δ1. Για τη χρήση και λειτουργία των δημοτικών και κοινοτικών αγορών, των εμποροπανηγύρεων, παραδοσιακού ή μη χαρακτήρα, των ζωοπανηγύρεων, των χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων».

24. Το υπ' αριθ. πρωτ. 58898/25-5-2017 (Κ1-562) έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και προστασίας καταναλωτή του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα «Παροχή διευκρινίσεων», που αφορά στις εμπορικές δραστηριότητες εμποροπανηγύρεων που λαμβάνουν χώρα σε ιδιωτικούς ή εκκλησιαστικούς χώρους.

25. Την υπ' αριθ. 535/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου για τη χωροθέτηση της εμποροπανηγύρης.

26. Την υπ' αριθ. 588/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου για τον επανακαθορισμό του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων των εμποροπανηγύρεων.

27. Κάθε άλλη διάταξη που δεν αναφέρεται στον παρόν κανονισμό.

Άρθρο 2 Σκοπός κανονισμού

Με τον παρόντα κανονισμό ρυθμίζεται το πλαίσιο άσκησης εμπορικών δραστηριοτήτων κατά τη διάρκεια εμποροπανηγύρεων και λοιπών εκδηλώσεων καθώς επίσης και η οργάνωση, η λειτουργία, οι κανόνες και οι προϋποθέσεις για τη χορήγηση αδειών συμμετοχής στις συγκεκριμένες εκδηλώσεις, σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.4264/2014 καθώς επίσης και κανόνες αισθητικής, υγιεινής, περιβάλλοντος, ασφαλείας.

Άρθρο 3

Πλαίσιο λειτουργίας και χωροταξικά χαρακτηριστικά εμποροπανηγύρης

1. Η εμποροπανήγυρης του Αγίου Λουκά 2017 θα διεξαχθεί στις **17 Οκτωβρίου 2017** στην Τοπική Κοινότητα Αφάντου σύμφωνα με το συνημμένο σχεδιάγραμμα του υπ' αριθ. πρωτ. **1968/17-10-2016** εγγράφου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου.

2. Το σύνολο των διατιθέμενων θέσεων είναι 16.

3. Οι θέσεις αυτές είναι κατανομημένες σε πέντε τμήματα, ήτοι:

Α. Τμήμα 1^ο, διαστάσεων 12μ. Χ 2μ. στο πεζοδρόμιο δίπλα από το υφιστάμενο περίπτερο.

Β. Τμήμα 2^ο, διαστάσεων 19μ. Χ 2μ. στο πεζοδρόμιο μπροστά από το 2^ο Δημοτικό Σχολείο.

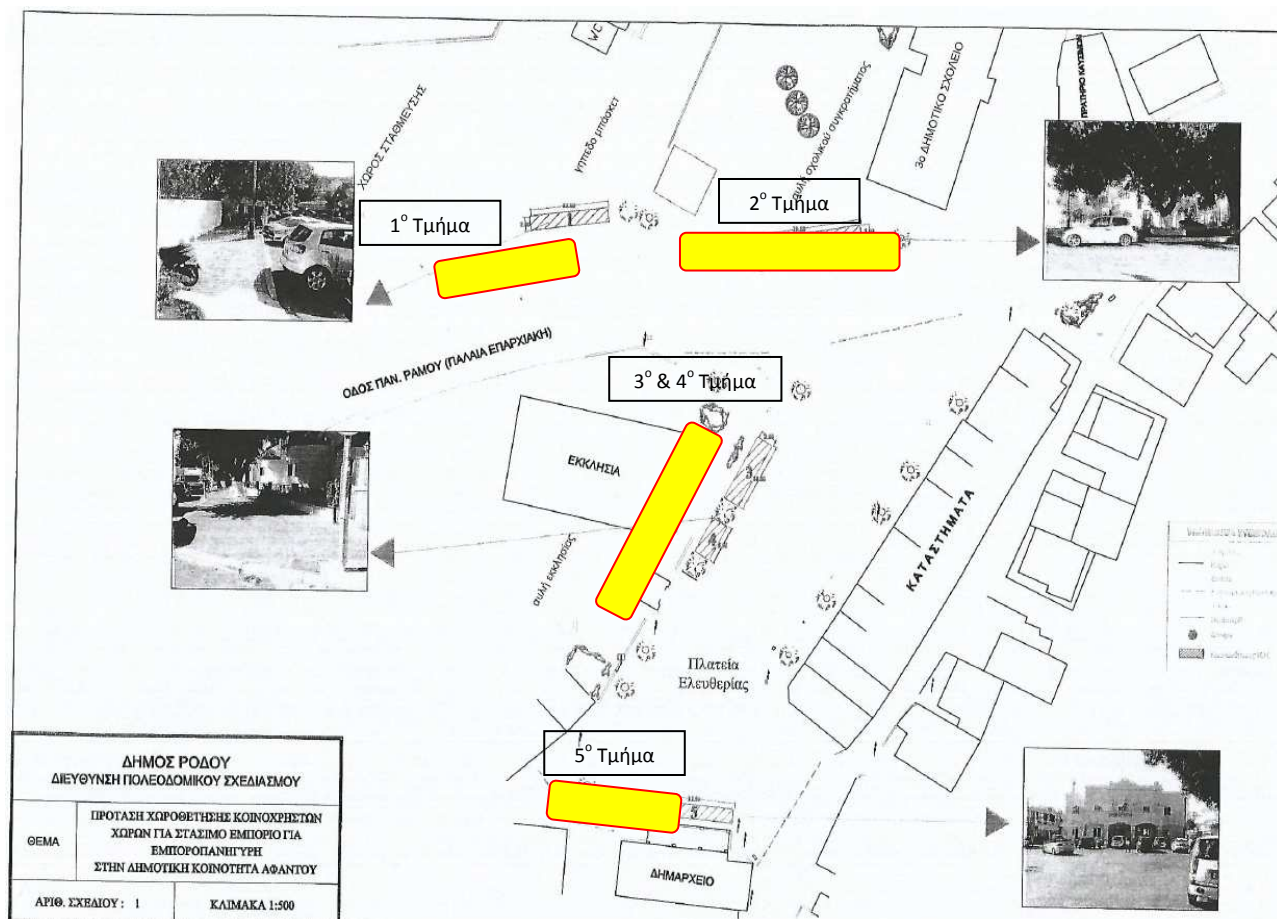
Γ. Τμήμα 3^ο, διαστάσεων 10μ. Χ 2,5μ. στο πεζοδρόμιο μπροστά από την εκκλησία.

Δ. Τμήμα 4^ο, διαστάσεων 5,5μ. Χ 2,5μ. στο πεζοδρόμιο μπροστά από την εκκλησία.

Ε. Τμήμα 5^ο, διαστάσεων 12,5μ. Χ 2μ. μπροστά από το Δημαρχείο.

4. Οι άδειες θα έχουν ισχύ μιας ημέρας, ήτοι από τις **8:00 πμ της 17ης έως και τις 24:00 της 17ης Οκτωβρίου 2017**, ενώ η εγκατάσταση και η απομάκρυνση των πάγκων και των εμπορευμάτων μπορεί να πραγματοποιείται από το απόγευμα της προηγούμενης μέχρι και το πρωί της επόμενης αντίστοιχα.

5. Στο διάγραμμα που ακολουθεί παρουσιάζεται η περιοχή, που θα τελεστεί η εμποροπανήγυρης του **Αγίου Λουκά στην Δ.Κ. Αφάντου**.



Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες: ...Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: δ1. Για τη χρήση και λειτουργία των δημοτικών και κοινοτικών αγορών, των εμποροπανηγύρεων, παραδοσιακού ή μη χαρακτήρα, των ζωοπανηγύρεων, των χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων.

Πριν την έκδοση των ανωτέρω κανονιστικών αποφάσεων η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1B ν) του Ν.3852/2010 στο δημοτικό συμβούλιο, το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του Κ.Δ.Κ., ενώ κατά την παρ. 1γ του άρθρου 83 και την παρ. 2α του άρθρου 84 του Ν.3852/2010 το συμβούλιο της δημοτικής ή της τοπικής κοινότητας αντίστοιχα προτείνει στην επιτροπή ποιότητας ζωής τους χώρους λειτουργίας εμποροπανηγύρεων, χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων.

Ο Δήμος, ο οποίος προτίθεται να λειτουργήσει υπαίθρια θρησκευτική ή επετειακή εμποροπανήγυρη, γνωρίζει τους χώρους που πρόκειται να διεξαχθεί η σχετική εμπορική δραστηριότητα και καθορίζει τον αριθμό των πωλητών, των πωλούμενων ειδών, καθώς και λοιπές διαδικασίες τοποθέτησης, με βάση τις αρχές της χρηστής διοίκησης και της ίσης μεταχείρισης των ενδιαφερομένων (Υπ. Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας 7286/21.01.2015).

Στους χώρους που θα λειτουργεί η εμποροπανήγυρη θα υπάρχει διαγράμμιση και αρίθμηση των διατιθέμενων θέσεων. Η ευθύνη για την διαγράμμιση την αρίθμηση των θέσεων, την εγκατάσταση και την απεγκατάσταση των πάγκων των πωλητών των θέσεων είναι του Δήμου με μέριμνα της τεχνικής υπηρεσίας.

Ο σχεδιασμός και η διαδικασία της διαγράμμισης θα διασφαλίζει την ομαλή και άνετη διέλευση των επισκεπτών, των ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑμΕΑ) την έλευση των οχημάτων όπως ασθενοφόρο, πυροσβεστική κλπ για τις περιπτώσεις εκτάκτου ανάγκης, καθώς επίσης και όποια άλλη πρόβλεψη είναι αναγκαία, αλλά την ομαλή διενέργεια της εμποροπανηγύρεως.

Απαγορεύεται η αυθαίρετη αλλαγή θέσης από τους εκθέτες – πωλητές της εμποροπανηγύρεως, η αυθαίρετη αυξομείωση των μέτρων πρόσοψης των πάγκων, η αυξομείωση των διαστάσεων της έκτασης των οριοθετημένων θέσεων, η δραστηριότητα στους χώρους της εμποροπανηγύρεως εν ελλείψει της σχετικής άδειας, η απ' ευθείας διακίνηση στην κατανάλωση από το αυτοκίνητο με το οποίο έγινε η μεταφορά των προϊόντων καθώς και η πώληση προϊόντων στους διαδρόμους.

Η τοποθέτηση των εμπορευμάτων τους επιτρέπεται μόνο στην οριζόντια επιφάνεια των πάγκων τους, απαγορεύεται το κρέμασμα των εμπορευμάτων (είδη ρουχισμού, υπόδησης, υλικών και άλλων αντικειμένων) κατακόρυφα, μπροστά, πλάγια, πίσω ή και στο ύψος της τέντας που χρησιμοποιούν, η τοποθέτηση σταντ ή άλλων κατασκευών, επιπλέον πάγκων καθώς επίσης και πέραν των διαγραμμίσεων, προκειμένου να επιδείξουν τα εμπορεύματά τους.

Οι πωλητές – εκθέτες υποχρεούνται να καταλαμβάνουν αποκλειστικά και μόνο τη θέση που τους παραχωρήθηκε από την αρμόδια αρχή και να μην εμποδίζουν τη λειτουργία εν γένει της εμποροπανηγύρεως καθώς και την ελεύθερη διέλευση των πεζών. **Η παρουσία των κατόχων των αδειών είναι υποχρεωτική.**

Άρθρο 4 Ορισμοί

Για την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί:

1. «Υπαίθριο εμπόριο»: η άσκηση εμπορικής δραστηριότητας σε ακάλυπτο χώρο, δημόσιο, ιδιωτικό, δημοτικό ή εκκλησιαστικό, ο οποίος δεν αποτελεί επαγγελματική στέγη.
2. «Ακάλυπτοι χώροι άσκησης εμπορικών δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος»: δημόσιοι, δημοτικοί χώροι προσδιορισμένοι με βάση τις διατάξεις του παρόντος, καθώς και σημεία καθορισμένα για μεμονωμένους πωλητές, όπου επιτρέπεται η άσκηση εμπορικής δραστηριότητας.
3. «Εγκατάσταση υπαίθριου εμπορίου»: κάθε κατασκευή, για την οποία δεν απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας.
4. «Υπαίθριο πλανόδιο εμπόριο»: το υπαίθριο εμπόριο που ασκείται με τη χρήση αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου οχήματος από πρόσωπα που έχουν κάνει έναρξη επιτηδεύματος του γυρολόγου ή άλλης εμπορικής δραστηριότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.
5. «Υπαίθριο στάσιμο εμπόριο»: το υπαίθριο εμπόριο που δεν αποτελεί πλανόδιο εμπόριο, καθώς και αυτό που ασκείται σε υπαίθρια οργανωμένη αγορά.
6. «Υπαίθρια οργανωμένη αγορά»: συγκεκριμένος και καθορισμένος χώρος όπου διενεργούνται εμποροπανηγύρεις, ζωοπανηγύρεις, χριστουγεννιάτικες και πασχαλινές αγορές, παραδοσιακές

πανηγύρεις που διοργανώνονται με την ευκαιρία επετειακών ή θρησκευτικών εορτών, κυριακάτικες ειδικές αγορές παλαιοπωλών και συναφών επιτηδευμάτων.

7. «Προϊόντα οικοτεχνίας»: τα προϊόντα, αποκλειστικά ίδιας παραγωγής, που διατίθενται στους χώρους υπαίθριου εμπορίου, κατόπιν μικρής κλίμακας επεξεργασίας ή μεταποίησης που πραγματοποιείται από τον παραγωγό και την οικογένειά του στο χώρο της αγροτικής κατοικίας ή της αγροτικής εκμετάλλευσής του.

Άρθρο 5 **Προϋποθέσεις συμμετοχής - Συμπλήρωση αιτήσεων –** **Ημερομηνία υποβολής αιτήσεων**

1. Για τη συμμετοχή στις εμποροπανηγύρεις απαιτείται άδεια για κάθε συμμετέχοντα. Η άδεια χορηγείται σε δικαιούχους σύμφωνα με τα οριζόμενα στον παρόντα κανονισμό.

2. Καταληκτική ημερομηνία υποβολής των αιτήσεων και των δικαιολογητικών των παραγράφων 3 και 4 του παρόντος άρθρου, ορίζεται η **5^η Οκτωβρίου 2017**. Κάθε ενδιαφερόμενος υποβάλλει μόνο μία αίτηση-υπεύθυνη δήλωση εντός της παραπάνω προθεσμίας. Τυχόν υποβολή δεύτερης αίτησης-υπεύθυνης δήλωσης με διαφορετικό περιεχόμενο, εντός της παραπάνω προθεσμίας, θα θεωρείται ως ανάκληση της πρώτης, η οποία θα παύει αμέσως να ισχύει.

3. Η σχετική αίτηση-υπεύθυνη δήλωση, έντυπο της οποίας θα χορηγείται από την υπηρεσία, θα εκλαμβάνεται ως ολοκληρωμένη προς διεκπεραίωση εφόσον συνοδεύεται από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- Βεβαίωση έναρξης εργασιών επιτηδευματία από την αρμόδια ΔΟΥ και τυχόν μεταβολές της.
- Απόδειξη Ταμειακής μηχανής.
- Πιστοποιητικό του αρμόδιου ασφαλιστικού φορέα για την εγγραφή σε αυτόν.
- Δημοτική ενημερότητα (άρθρο 285 Κ.Δ.Κ.).
- Φωτοτυπία αποδεικτικού στοιχείου ταυτότητας ή σε περιπτώσεις αλλοδαπών επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της άδειας παραμονής που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας.

4. Επιπλέον απαιτείται:

- *Βιβλιάριο ή πιστοποιητικό Υγείας για πώληση τροφίμων – ποτών.*
- *Βεβαίωση της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας από την οποία προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος τηρεί τις προϋποθέσεις της ισχύουσας υγειονομικής νομοθεσίας, εφόσον πρόκειται για διάθεση τροφίμων ποτών, (περίπτωση τροχήλατων καντινών).*

5. Σε περίπτωση που τα δικαιολογητικά της παραγράφου 3 και της παραγράφου 4 έχουν ήδη κατατεθεί εντός του έτους 2017 δεν χρειάζεται να υποβληθούν εκ νέου.

6. Στις αιτήσεις των ενδιαφερομένων θα αναγράφεται το είδος του προς πώληση εμπορεύματος καθώς επίσης και τα μέτρα που επιθυμούν να χρησιμοποιήσουν.

7. Η αίτηση υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο άτομο.

8. Η μη προσκόμιση μέχρι την οριζόμενη στην παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου ημερομηνία, του συνόλου των ζητούμενων δικαιολογητικών της παραγράφου 3 και της παραγράφου 4 κατά περίπτωση, αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της Κλήρωσης.

Άρθρο 6 **Γενικά χαρακτηριστικά αδειών συμμετοχής**

Οι άδειες συμμετοχής:

1. Χορηγούνται στους δικαιούχους για συγκεκριμένο χώρο, θέση και διάθεση προϊόντων.

2. Είναι προσωποπαγείς και δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση, η εισφορά, η εκμίσθωση και η παραχώρηση κατά χρήση καθώς και η άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από αυτές από οποιονδήποτε τρίτο, εκτός από τον/την σύζυγο και τα τέκνα των κατόχων τους με προσωρινή τους αναπλήρωση το μέγιστο 4 συνεχόμενες ώρες ανά ημέρα.

3. Χορηγούνται σε φυσικά πρόσωπα, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτά διαθέτουν τα νόμιμα παραστατικά, πληρούν όλες τις απαραίτητες προϋποθέσεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας για την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας, (εμπόριο σε υπαίθρια οργανωμένη αγορά) και τηρούν τους επιμέρους όρους του παρόντος κανονισμού.

4. Παραδίδονται αποκλειστικά στον δικαιούχο με την επίδειξη αποδεικτικού στοιχείου ταυτότητας μετά την καταβολή των αναλογούντων τελών.

5. Έχουν ισχύ όση και η διάρκεια της εμποροπανηγύρεως για την οποία χορηγούνται.

6. Αφορούν αποκλειστικά την έκθεση και πώληση συγκεκριμένων ειδών που έχουν δηλωθεί επί της αιτήσεως-συμμετοχής και είναι στο πλαίσιο της δηλωμένης προς την ΔΟΥ δραστηριότητας του αιτούντα.
7. Οι άδειες θα αναρτώνται σε εμφανές σημείο σε κάθε λυόμενη κατασκευή.
8. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει άδεια επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο.

Άρθρο 7 **Γενικές διατάξεις** **Διαδικασία χορήγησης αδειών**

Για τη συμμετοχή σε εμποροπανηγύρεις που διενεργούνται με την ευκαιρία θρησκευτικών ή επετειακών εορτών, σε παραδοσιακές εμποροπανηγύρεις και ζωοπανηγύρεις που τελούνται μία φορά το χρόνο, σε πασχαλινές και σε χριστουγεννιάτικες αγορές, απαιτείται άδεια. Η ισχύς των αδειών αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει για τις εμποροπανηγύρεις των θρησκευτικών ή επετειακών εορτών τις πέντε (5) συναπτές ημέρες, για τις παραδοσιακές εμποροπανηγύρεις και ζωοπανηγύρεις που τελούνται μία φορά το χρόνο τις επτά (7) συναπτές ημέρες, για τις πασχαλινές αγορές τις δέκα (10) συναπτές ημέρες και για τις χριστουγεννιάτικες αγορές τις δεκαπέντε (15) συναπτές ημέρες.

Η άδεια χορηγείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο αποφαινεται και για τη διάρκεια ισχύος της εντός των ορίων του προηγούμενου εδαφίου.

Το υπαίθριο στάσιμο εμπόριο διεξάγεται σε πλατείες ή άλλους ανεξάρτητους, υπαίθριους, ελεύθερους, ιδιωτικούς, δημόσιους, δημοτικούς ή εκκλησιαστικούς χώρους. Το Δημόσιο, οι δήμοι και οι εκκλησιαστικές αρχές δεν επιτρέπεται να εκμισθώνουν ή να παραχωρούν κατά χρήση χώρους που προορίζονται για τη λειτουργία του υπαίθριου στάσιμου εμπορίου σε πρόσωπα που δεν κατέχουν τη σχετική ειδική άδεια.

Οι άδειες που εκδίδονται για το υπαίθριο στάσιμο εμπόριο έχουν ισχύ όση και η διάρκεια της δραστηριότητας για την οποία εκδόθηκαν.

1. Οι άδειες χορηγούνται από το Δημοτικό Συμβούλιο πριν τη διεξαγωγή της εμποροπανηγύρεως.

2. Ο ελάχιστος αριθμός χορηγούμενων μέτρων είναι **3 (τρία) συνεχόμενα** μέτρα.

3. Η επιλογή των δικαιούχων συμμετοχής για τις θέσεις της εμποροπανηγύρεως θα γίνεται με δημόσια κλήρωση στο Δημοτικό Κατάστημα επί του συνόλου των **εμπρόθεσμων** αιτήσεων, που πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 5 του παρόντος Κανονισμού, πριν τη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για την χορήγηση των αδειών συμμετοχής.

4. Η ημερομηνία κλήρωσης για τους δικαιούχους συμμετοχής και τα αποτελέσματα αυτής θα αναρτώνται στον πίνακα ανακοινώσεων του καταστήματος της Δ.Κ. Αφάντου και της Διεύθυνσης Εμπορίου, Βιομηχανίας και Ενέργειας του Δήμου μετά την ημερομηνία λήξης κατάθεσης των αιτήσεων συμμετοχής.

5. Η κάθε κλήρωση θα διενεργείται από την Επιτροπή που ορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ρόδου.

6. Κατά την διαδικασία της κλήρωσης θα γίνεται εφαρμογή των γενικών και ειδικών διατάξεων του παρόντος Κανονισμού.

7. Σε περίπτωση που ο αριθμός των δικαιούχων συμμετοχής για τις θέσεις αιτούντων είναι μεγαλύτερος του αριθμού των δικαιούχων που κληρώθηκαν για τις θέσεις που διατέθηκαν, συνεχίζεται η διενέργεια της κλήρωσης μέχρι εξαντλήσεως όλων των ονομάτων από την κληρωτίδα ως επιλαχόντων, που θα έχουν την δυνατότητα να διεκδικήσουν θέσεις κατά τη σειρά κλήρωσής τους από τα κενά που ενδεχομένως προκύψουν από μη ζητηθείσες θέσεις από τους δικαιούχους κληρωθέντες.

8. Τα πρακτικά της κλήρωσης θα διαβιβάζονται από την Επιτροπή στο Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο με απόφαση του θα χορηγεί τις άδειες συμμετοχής, θα αποφασίζει σε τυχόν ενστάσεις που έχουν κατατεθεί, όπως επίσης θα αποφασίζει και για οποιοδήποτε θέμα προκύψει κατά την διάρκεια της όλης διαδικασίας.

9. Επαγγελματίες παρακείμενων στεγασμένων καταστημάτων δύνανται να αιτηθούν την κατακύρωση σε αυτούς μιας (1) θέσης εμπροσθεν του καταστήματος τους κατά παρέκκλιση της διαδικασίας Κλήρωσης, αφού καταβάλλουν στον Δήμο το ισόποσο του αντιτίμου για την συγκεκριμένη θέση, από την επομένη ημέρα της ολοκλήρωσης της διαδικασίας επιλογής θέσεων από δημότες-κατοίκους, εφόσον η συγκεκριμένη θέση παραμένει αδιάθετη και μέχρι την ημέρα της Κλήρωσης για τους δικαιούχους συμμετοχής ή κατά τη φάση της διαδικασίας προσφοράς κενών θέσεων σε εκπρόθεσμους αιτούντες ανά εμποροπανηγύρη.

10. Το αποδεικτικό εξοφλήσεως των αναλογούντων τελών της προηγούμενης παραγράφου αποτελεί την κατακύρωση της θέσης στους δικαιούχους του παρόντος άρθρου. Σε περίπτωση που πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής στην εμποροπανήγυρη μπορούν να λάβουν την σχετική άδεια συμμετοχής.

11. Η άδεια συμμετοχής **δεν χορηγείται**, αν δεν υφίσταται «**Δημοτική Ενημερότητα**» από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ρόδου για τον δικαιούχο της.

12. Προϋπόθεση έκδοσης της άδειας συμμετοχής είναι η καταβολή των αναλογούντων τελών αυτής.

13. Η διαδικασία χορήγησης των αδειών περιλαμβάνει τα παρακάτω βήματα:

• Μέχρι την **Πέμπτη 5 Οκτωβρίου 2017** στις **14:00μμ** θα πραγματοποιηθεί στα Γραφεία της Δημοτικής Κοινότητας **Αφάντου** η κατάθεση των δικαιολογητικών από τους ενδιαφερόμενους μικροπωλητές.

• Η επιτροπή της εμποροπανηγύρεως θα εξετάσει τα δικαιολογητικά των ενδιαφερόμενων και θα πραγματοποιήσει κλήρωση, αν αυτό κριθεί αναγκαίο σε περίπτωση περισσότερων αιτήσεων από τον καθορισμένο αριθμό των θέσεων των μικροπωλητών.

• Την **Τρίτη 10 Οκτωβρίου 2017** θα αναρτηθεί τα ονόματα των δικαιούχων στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και της Διεύθυνσης Εμπορίου, Βιομηχανίας και Ενέργειας.

• Την **Τετάρτη 11 Οκτωβρίου 2017** η Επιτροπή πανηγύρεως θα εξετάσει τις ενστάσεις, που τυχόν θα υποβληθούν.

• Την **Πέμπτη 12 Οκτωβρίου 2017** η Επιτροπή Εμποροπανηγύρεως θα διαβιβάσει στο Δημοτικό Συμβούλιο τον Πίνακα των δικαιούχων για την έγκρισή του.

• Η εγκεκριμένη κατάσταση με τα στοιχεία των δικαιούχων, θα διαβιβαστεί στο Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Εμπορίου, Ενέργειας και Βιομηχανίας του Δήμου Ρόδου καθώς επίσης και στην Ελληνική Αστυνομία.

• Μέχρι τη **Δευτέρα 16/10/2017** οι δικαιούχοι πρέπει να προβούν στην πληρωμή του τέλους και να παραλάβουν την άδειά τους από το Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Εμπορίου, Ενέργειας και Βιομηχανίας του Δήμου Ρόδου.

Άρθρο 8

Καθορισμός κόστους Άδειας Συμμετοχής

Τα αναλογούντα τέλη, που πρέπει να καταβάλλονται από τους δικαιούχους άδειας συμμετοχής, είναι α) το τέλος και δικαίωμα συμμετοχής σε εμποροπανηγύρεις για συμμετέχοντες που παρασκευάζουν, ψήνουν και διαθέτουν σουβλάκια, λουκουμάδες, ψημένο καλαμπόκι κλπ είναι **5,37€/μέτρο/ημέρα**, ενώ για συμμετέχοντες που εμπορεύονται διάφορα άλλα προϊόντα ένδυση, υπόδηση, παιχνιδιών κλπ είναι **5,07€/μέτρο/ημέρα** (Απόφ. Δ.Σ. 588/2017).

Άρθρο 9

Γραμμογράφηση θέσεων

1. Στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους θα γραμμογραφούνται και θα αριθμούνται οι θέσεις από συνεργείο του Δήμου.

2. Το σχεδιάγραμμα με τις θέσεις της εμποροπανηγύρης θα αναρτάται στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

3. **Εντός της ζώνης διέλευσης οχημάτων έκτακτης ανάγκης δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κανενός εμποδίου.**

Άρθρο 10

Ενδεικτικά είδη Πώλησης - Απαγορεύσεις

1. Τα εμπορεύματα τα οποία θα μπορούν να πωλούνται στους χώρους των εμποροπανηγύρεων θα είναι τα εμπορεύματα, που κατά συνήθεια πωλούνται στις ανοικτές εμποροπανηγύρεις.

2. Απαγορεύεται η πώληση:

- Παντός είδους ζώντων ζώων και ιχθύων.
- Παντός είδους νωπών φρούτων και λαχανικών.
- Καντίνες

Άρθρο 11

Κανόνες Καθαριότητας

Οι κάτοχοι της άδειας:

1. Είναι προσωπικά υπεύθυνοι και υπόλογοι για την συνεχή καθαριότητα του χώρου ευθύνης τους. Μετά την αποχώρησή τους ο χώρος θα είναι ελεύθερος και καθαρός, όπως ελεύθερο και καθαρό τον παρέλαβαν. Οι σάκοι απορριμμάτων θα μένουν στη κάθε θέση, και θα τους συγκεντρώνει η υπηρεσία καθαριότητας.
2. Πρέπει να τηρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις άσκησης υπαίθριου εμπορίου, να περιορίζονται στο χώρο που τους όρισε ο Δήμος και να μην δημιουργούν προβλήματα σε βάρος του περιβάλλοντος και των περιοίκων.
3. Οφείλουν να φροντίζουν για την ευπρεπή εμφάνιση, την πολιτισμένη ατμόσφαιρα και την καθαριότητα του χώρου της Εμποροπανήγυρης.
4. Πρέπει να απέχουν από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό της πόλης, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς.
5. Οφείλουν να συμμορφώνονται γενικά με τις διατάξεις των νόμων, Π.Δ., εγκυκλίων και οδηγιών, όπως ισχύουν κάθε φορά, καθώς και με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού.
6. Πρέπει να μην προβαίνουν σε οποιασδήποτε μορφής παρέμβαση στους παραχωρημένους προς χρήση χώρους.
7. Οφείλουν γενικότερα να τηρούν τους όρους και τις διατάξεις του κανονισμού καθαριότητας του Δήμου.

Άρθρο 12 **Απαγορεύσεις**

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα παρέμβασης σε σχέση με τα είδη που θα επιτρέπεται να πωλούνται στην εμποροπανήγυρη.
2. Απαγορεύεται η στάθμευση μεταφορικών μέσων στους ενοικιαζόμενους –παραχωρημένους χώρους.
3. Απαγορεύονται οι θορυβώδεις διαφημίσεις.
4. Απαγορεύονται οι διαφημίσεις των εκθεμάτων εκτός του ενοικιαζόμενου – παραχωρημένου χώρου.
5. Απαγορεύεται στους μικροπωλητές με καροτσάκια να σταθμεύσουν και να περιφέρονται σε Δημοτικούς δρόμους και χώρους.
6. Απαγορεύεται η έκθεση εμπορευμάτων από μικροπωλητές εκτός του χώρου της εμποροπανήγυρης (νησίδες, χώροι πρασίνου, πάρκινγκ αυτοκινήτων κλπ).
7. Δεν επιτρέπεται η πώληση ειδών που προκαλούν την δημόσια αιδώ ή μπορούν να προκαλέσουν ατυχήματα σε μικρούς ή μεγάλους καθώς και ογκώδη εμπορεύματα που ενδεχομένως δυσκολεύουν τις μετακινήσεις μέσα στο χώρο της εμποροπανήγυρης και γενικά προκαλούν δυσχέρεια στους λοιπούς εμπόρους.
8. Απαγορεύεται η εγκατάσταση πωλητών στους διαδρόμους των χώρων πώλησης, οι οποίοι πρέπει να είναι ελεύθεροι για την διέλευση των καταναλωτών, καθώς επίσης και η είσοδος κάθε τροχοφόρου.
9. Απαγορεύεται στους πωλητές η τοποθέτηση εγκαταστάσεων, πάγκων κλπ σε άλλη μέρα από εκείνη της λειτουργίας της εμποροπανήγυρης ή η εγκατάλειψη των ειδών αυτών μετά τη λειτουργία της.

Στους μη συμμορφούμενους θα επιβάλλεται Δημοτικό Τέλος για την αυθαίρετη κατάληψη πεζοδρομίου.

Άρθρο 13 **Υπηρεσίες αρμόδιες για τον έλεγχο**

1. Αρμόδιες υπηρεσίες για τον έλεγχο εφαρμογής των διατάξεων του Ν.4264/2014 και των κατ' εξουσιοδότησής τους εκδιδόμενων υπουργικών αποφάσεων είναι:
 - (α) οι υπηρεσίες και τα όργανα της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας,
 - (β) οι υπηρεσίες και τα όργανα της Γενικής Γραμματείας Καταναλωτή του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας,
 - (γ) οι υπηρεσίες και τα όργανα των Περιφερειών,
 - (δ) οι υπηρεσίες και τα όργανα των Διευθύνσεων Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής των Περιφερειών και Περιφερειακών Ενοτήτων,
 - (ε) οι υπηρεσίες και τα όργανα του Ενιαίου Φορέα Ελέγχου Τροφίμων,
 - (στ) οι αρμόδιες υπηρεσίες των δήμων,

- (ζ) οι υπηρεσίες του Λιμενικού Σώματος, στην περιοχή της δικαιοδοσίας τους,
(η) η Ελληνική Αστυνομία,
(θ) το Σώμα Δίωξης Οικονομικού Εγκλήματος (ΣΔΟΕ) και οι Τελωνειακές Αρχές.

2. Κατά τη διάρκεια των ελέγχων, οι αρμόδιοι υπάλληλοι έχουν καθήκοντα ειδικού ανακριτικού υπαλλήλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Ποινικής Δικονομίας.

3. Οι κυρώσεις που επιβάλλονται δυνάμει του παρόντος κανονισμού, δεν θίγουν ειδικότερα διοικητικά πρόστιμα που επιβάλλονται από τα αρμόδια όργανα για παραβάσεις των κανόνων εμπορίας και διακίνησης προϊόντων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ή ειδικότερα μέτρα που επιβάλλονται από την κείμενη νομοθεσία για το παραεμπόριο.

4. Ο συντονισμός τυχόν μικτών κλιμακίων ελέγχου ανατίθεται στον αρμόδιο Περιφερειάρχη.

Άρθρο 14

Ποινικές κυρώσεις

1. Όποιος παρεμποδίζει τον ασκούμενο έλεγχο ή αρνείται με οποιονδήποτε τρόπο να παραδώσει στους αρμόδιους υπαλλήλους κάθε στοιχείο απαραίτητο για τη διεξαγωγή του ελέγχου, όπως ιδίως τα παραστατικά εμπορίας και διακίνησης, τιμωρείται με φυλάκιση.

Παρεμπόδιση ελέγχου θεωρείται και η απόκρυψη των απαιτούμενων στοιχείων ή η παραποίηση των στοιχείων αυτών ή η ψευδής παράθεσή τους.

2. Όποιος χωρίς άδεια ασκεί δραστηριότητα του παρόντος νόμου, τιμωρείται με ποινή φυλάκισης τουλάχιστον έξι (6) μηνών.

3. Όποιος διαθέτει τρόφιμα μη ασφαλή ή ακατάλληλα για την ανθρώπινη κατανάλωση τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών (3) μηνών.

4. Όποιος διαθέτει τρόφιμα μη ασφαλή ή επιβλαβή για την υγεία τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον έξι (6) μηνών.

5. Όποιος αναμιγνύει παράνομα και πωλεί είδη διαφορετικών ποιοτήτων τιμωρείται με φυλάκιση.

6. Όποιος παραποιεί ή νοθεύει άλλα είδη βιοτικής ανάγκης πλην τροφίμων ή εν γνώσει του κατέχει προς εμπορία ή πωλεί τέτοια είδη, τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών (3) μηνών.

Άρθρο 15

Επιτροπή Εμποροπανηγύρεως

1. Ο παρών κανονισμός ισχύει για την εμποροπανηγύρη του Αγίου Λουκά της Δ.Κ. Ρόδου του Δήμου Ρόδου του έτους 2017.

2. Η συμμετοχή στη συγκεκριμένη εμποροπανηγύρεως συνεπάγεται και ανεπιφύλακτα την αποδοχή όλων των όρων του παρόντος κανονισμού.

3. Περιπτώσεις που τυχόν προκύψουν και δεν αναφέρονται στον Κανονισμό, θα καλύπτονται από τους σχετικούς Νόμους, Διατάγματα και Υπουργικές Αποφάσεις.

4. Ορίζεται η Επιτροπή Εμποροπανηγύρεως για την Κλήρωση, σύμφωνα με τον ανωτέρω Κανονισμό, η οποία αποτελείται από τους Συμβούλους του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου ως μέλη:

- Ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Δ.Κ. Αφάντου κ. Λόγγος Εμμανουήλ.
- Το μέλος του Τοπικού Συμβουλίου Δ.Κ. Αφάντου κ. Χατζαντώνης Ελευθέριος.
- Το μέλος του Τοπικού Συμβουλίου Δ.Κ. Αφάντου κ. Περίδης Ιωάννης

και τον υπάλληλο της Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου Γιαννιού Πέτρο, ως γραμματέα.

5. Έργο της Επιτροπής εκτός από την αξιολόγηση των δικαιολογητικών και των ενστάσεων των ενδιαφερομένων, θα είναι η παραχώρηση των θέσεων στους δικαιούχους και ο έλεγχος της ορθής εγκατάστασής τους.

Καθήκον της επιτροπής θα είναι η παρακολούθηση και εν γένει η διαχείριση της πανηγύρεως.

Αρ. αποφ. 125 /31-08-2017

ΑΔΑ: ΩΣΔΝΩ1Ρ-71Σ

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 6/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μαλώνας με θέμα: Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στον οικισμό Χαράκι της Δημ. Κοινότητας Μαλώνας.

Ο Πρόεδρος κ. Μιχ. Παλαιολόγου, έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 6/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μαλώνας που έχει ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ:Κανονιστική απόφαση για Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στον οικισμό Χαράκι της Τ.Κ. Μαλώνας του Δήμου Ρόδου.»

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος του συμβουλίου, κ. Καραγιάννης Αναστάσιος και είπε:
Στο Χαράκι επικρατεί ένα χάος με τα παρκαρίσματα αυτοκινήτων.

Ασυνήθιστοι παρκάρουν και κλείνουν σημεία που δεν επιτρέπουν την ελεύθερη διέλευση αυτοκινήτων και προπάντων των λεωφορείων.

Καθημερινά υπάρχουν διαπληκτισμοί και νεύρα από τους οδηγούς. Μετά από τηλεφωνική επικοινωνία που είχα με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, μηχανικοί του τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών επισκέφτηκαν το Χαράκι και μετά από αυτοψία συνέταξαν μελέτη η οποία προβλέπει την απαγόρευση στάσης και στάθμευσης σε σημεία που ορίζονται στο συνημμένο σχέδιο του οικισμού.

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια έθεσε υπόψη συμβουλίου και κάλεσε αυτό να αποφασίσει σχετικά.

Το συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ.2 του Ν. 3852/10 «περί αρμοδιοτήτων του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας»

Εισηγείται ομόφωνα

Να εφαρμοστεί η παρούσα μελέτη του τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών για το Χαράκι η οποία προβλέπει την απαγόρευση στάσης και στάθμευσης εκατέρωθεν τμήματος ανώνυμης Δημοτικής οδού με ενδεικτικές συντεταγμένες άξονα κατά ΕΓΣΑ '87 I (Χ:868104.53, Υ:4009935.98) (συμβολή οδού με την Επαρχιακή οδό) έως το σημείο ΙΙ με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ '87 ΙΙ (Χ:868134.07, Υ:4009768.60) καθώς και την υποχρεωτική διακοπή πορείας στη θέση 9.

Για την εφαρμογή των ανωτέρω ρυθμίσεων θα πρέπει να εφαρμοστεί

• κατακόρυφη σήμανση με τοποθέτηση πληροφοριακών και ρυθμιστικών πινακίδων στις θέσεις με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ '87:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87			
ΘΕΣΗ	ΠΙΝΑΚΙΔΑ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤ ΕΓΣΑ '87	
ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ Ι		Χ:868104.53	Υ:4009935.98
ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ ΙΙ		Χ:868134.07	Υ:4009768.60
1	P-40 & Πρ-4α	Χ:868102.74	Υ:4009936.72
2	P-40 & Πρ-4γ	Χ:868046.99	Υ:4009904.72
3	P-40 & Πρ-4α	Χ:868045.09	Υ:4009872.51
4	P-40 & Πρ-4γ	Χ:868121.29	Υ:4009764.53
5	P-40 & Πρ-4α	Χ:868111.08	Υ:4009774.91
6	P-40 & Πρ-4γ	Χ:868075.36	Υ:4009903.13
7	P-40 & Πρ-4α	Χ:868083.46	Υ:4009913.05
8	P-40 & Πρ-4γ	Χ:868117.26	Υ:4009931.16
9	P-2	Χ:868057.40	Υ:4009883.53

και

• οριζόντια σήμανση της οδού με κίτρινο χρώμα για την απαγόρευση στάσης και στάθμευσης, κατ' εφαρμογή του άρθρου 5 του Ν. 2696/99, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα ως παρακάτω:

- από το σημείο 1 έως το σημείο 2
- από το σημείο 3 έως το σημείο 4
- από το σημείο 5 έως το σημείο 8

Στη συνέχεια ο κ. Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. **8/2017 μελέτη** του Τμήματος Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών με την οποία εισηγείται την απαγόρευση στάσης και στάθμευσης εκατέρωθεν του τμήματος ανώνυμης Δημοτικής οδού με ενδεικτικές συντεταγμένες άξονα κατά ΕΓΣΑ '87 I (Χ:868104.53, Υ:4009935.98) (συμβολή οδού με την

Επαρχιακή οδό) έως το σημείο II με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ '87 II (X:868134.07, Y:4009768.60) καθώς και την υποχρεωτική διακοπή πορείας στη θέση 9.

Για την εφαρμογή των ανωτέρω ρυθμίσεων θα πρέπει να εφαρμοστεί

• κατακόρυφη σήμανση με τοποθέτηση πληροφοριακών και ρυθμιστικών πινακίδων στις θέσεις με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ '87:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87			
ΘΕΣΗ	ΠΙΝΑΚΙΔΑ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤ ΕΓΣΑ '87	
ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ I		X:868104.53	Y:4009935.98
ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ II		X:868134.07	Y:4009768.60
1	P-40 & Πρ-4α	X:868102.74	Y:4009936.72
2	P-40 & Πρ-4γ	X:868046.99	Y:4009904.72
3	P-40 & Πρ-4α	X:868045.09	Y:4009872.51
4	P-40 & Πρ-4γ	X:868121.29	Y:4009764.53
5	P-40 & Πρ-4α	X:868111.08	Y:4009774.91
6	P-40 & Πρ-4γ	X:868075.36	Y:4009903.13
7	P-40 & Πρ-4α	X:868083.46	Y:4009913.05
8	P-40 & Πρ-4γ	X:868117.26	Y:4009931.16
9	P-2	X:868057.40	Y:4009883.53

και

• οριζόντια σήμανση της οδού με κίτρινο χρώμα για την απαγόρευση στάσης και στάθμευσης, κατ' εφαρμογή του άρθρου 5 του Ν. 2696/99, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα ως παρακάτω:

- από το σημείο 1 έως το σημείο 2
- από το σημείο 3 έως το σημείο 4
- από το σημείο 5 έως το σημείο 8

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζήτησης του θέματος.

B) Εγκρίνει την υπ' αριθ. 6/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Μαλώνας και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την απαγόρευση στάσης και στάθμευσης εκατέρωθεν του τμήματος ανώνυμης Δημοτικής οδού με ενδεικτικές συντεταγμένες άξονα κατά ΕΓΣΑ '87 I (X:868104.53, Y:4009935.98) (συμβολή οδού με την Επαρχιακή οδό) έως το σημείο II με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ '87 II (X:868134.07, Y:4009768.60) καθώς και την υποχρεωτική διακοπή πορείας στη θέση 9.

Για την εφαρμογή των ανωτέρω ρυθμίσεων θα πρέπει να εφαρμοστεί

• κατακόρυφη σήμανση με τοποθέτηση πληροφοριακών και ρυθμιστικών πινακίδων στις θέσεις με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ '87:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87			
ΘΕΣΗ	ΠΙΝΑΚΙΔΑ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤ ΕΓΣΑ '87	
ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ I		X:868104.53	Y:4009935.98
ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ II		X:868134.07	Y:4009768.60

1	P-40 & Πρ-4α	X:868102.74	Y:4009936.72
2	P-40 & Πρ-4γ	X:868046.99	Y:4009904.72
3	P-40 & Πρ-4α	X:868045.09	Y:4009872.51
4	P-40 & Πρ-4γ	X:868121.29	Y:4009764.53
5	P-40 & Πρ-4α	X:868111.08	Y:4009774.91
6	P-40 & Πρ-4γ	X:868075.36	Y:4009903.13
7	P-40 & Πρ-4α	X:868083.46	Y:4009913.05
8	P-40 & Πρ-4γ	X:868117.26	Y:4009931.16
9	P-2	X:868057.40	Y:4009883.53

και

• οριζόντια σήμανση της οδού με κίτρινο χρώμα για την απαγόρευση στάσης και στάθμευσης, κατ' εφαρμογή του άρθρου 5 του Ν. 2696/99, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα ως παρακάτω:

- από το σημείο 1 έως το σημείο 2
- από το σημείο 3 έως το σημείο 4
- από το σημείο 5 έως το σημείο 8

Γ) Η κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση δεν θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου Ρόδου, διότι οι εργασίες θα γίνουν από το υπαλληλικό προσωπικό του Τμήματος καθημερινότητας και τα υλικά που απαιτούνται για την κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση υπάρχουν στην αποθήκη του συνεργείου κατακόρυφης και οριζόντιας σήμανσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών του Δήμου Ρόδου.

Αρ. αποφ. 126 /31-08-2017

ΑΔΑ: 6Α7ΟΩ1Ρ-ΖΦΙ

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για έγκριση μελέτης περί χορήγησης αδειας «Εσόδου-Εξόδου» στην Κ.Μ. 144 γαιών Ρόδου για την εγκατάσταση «Κατασκευής Αναψυκτηρίου με παιδική χαρά και περίφραξη οικοπέδου» της Επιχείρησης «Καστράκι-Φαληράκι Μπητς Α.Ε.»

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ. 16/66968/2017 έγγραφο του Τμήματος

Συγκοινωνιών – Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών που αφορά στο θέμα το οποίο έχει ως εξής:

Θέμα: Έγκρισης αριθμού μελέτης Μ.Κ.Σ. 01/2017 περί Αδειας «εισόδου – εξόδου» στην ΜΓ 144 γαιών Ρόδου για την εξυπηρέτηση των οχημάτων της επιχείρησης Καστράκι Φαληράκι Μπητς Α.Ε. με χρήση «Κατασκευή αναψυκτηρίου με παιδική χαρά και περίφραξη οικοπέδου»

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη

1. Τα ΒΔ 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα
2. Το ΠΔ 118/2006
3. Την εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879

4. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου

5. Την υπ' αριθμό πρωτ. 16/15165/01-03-2017 αίτηση της επιχείρησης « Καστράκι Φαληράκι Μπητς Α.Ε.» περί έγκρισης μελέτης αδειας «εισόδου – εξόδου» στην Μ.Γ.144 γαιών Ρόδου για την εξυπηρέτηση των οχημάτων της επιχείρησης με χρήση «Κατασκευή αναψυκτηρίου με παιδική χαρά και περίφραξη οικοπέδου»

6. Το υπ' αριθμό πρωτ. Δ.Τ.Δ . 2882/2-8-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου- Τμήμα Μελετών Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου περί «Βελτίωσης συμβολής της Επαρχιακής οδού με αριθμό 4 Ρόδος – Θέρμαι (Καλλιθέα) με την οδό Αγίας Μαρίας Ρόδου.
7. Τις επιτόπιες αυτοψίες που κατά καιρούς διενήργησε κλιμάκιο της Υπηρεσίας μας
8. Τα επισυναπτόμενα σχέδια που συνοδεύουν την Μ.Κ.Σ 01/2017 του θέματος

προέβη στον έλεγχο, διόρθωση των υποβαλλόμενων σχεδίων και στην θεώρηση αυτών. Εν συνέχεια συντάχθηκε η υπ' αριθμό Μ.Κ.Σ 01/2017 μελέτη του θέματος περί χορήγησης αδείας «εισόδου – εξόδου» στην ΜΓ 144 γαιών Ρόδου για την εξυπηρέτηση των οχημάτων της επιχείρησης Καστράκι Φαληράκι Μπητς Α.Ε. με χρήση «Κατασκευή αναψυκτηρίου με παιδική χαρά και περίφραξη οικοπέδου» με τους όρους που αναφέρονται σε αυτήν.

Με βάση τα παραπάνω, ζητείται από την Επιτροπή Ποιότητα Ζωής να εγκρίνει

Τη μελέτη ΜΚΣ 01/2017 περί έγκρισης «εισόδου – εξόδου» στην ΜΓ 144 γαιών Ρόδου για την εξυπηρέτηση των οχημάτων της επιχείρησης Καστράκι Φαληράκι Μπητς Α.Ε. με χρήση «Κατασκευή αναψυκτηρίου με παιδική χαρά και περίφραξη οικοπέδου» με τους εξής όρους:

I. Τοποθέτηση ρυθμιστικών πινακίδων και οριζόντιας διαγράμμισης ως παρακάτω (συνημ.σχέδιο 2)

1. Τοποθέτηση πινακίδας P-2 στα όρια της ΜΓ 144 Ρόδου με τη δημοτική οδό (σημείο Α)
2. Διαγράμμιση γραμμής διακοπής πορείας και της λέξης STOP στο όριο της ΜΓ 144 Ρόδου με τη δημοτική οδό (σημείο Α)
3. Διαγράμμιση με λευκό χρώμα τριγωνικής νησίδας στο όριο της ΜΓ144 με τη δημοτική οδό για το διαχωρισμό της «εισόδου – εξόδου»

II. Να ενισχύσει τη σήμανση επί της οδού, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, Τμήμα Μελετών Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου ως παρακάτω (συνημμένα σχέδια 2 και 3):

1. Τοποθέτηση πινακίδων P1-P27 επί της Δημοτικής Οδού
2. Τοποθέτηση πινακίδας K-28δ επί της Ε.Ο. Ρόδου-Καλλιθέας-Φαληράκι με κατεύθυνση από Καλλιθέα προς Ρόδο
3. Διαγράμμιση διπλής συνεχούς γραμμής στον άξονα της δημοτικής οδού σε μήκος 30 μέτρα από την οριογραμμή της Επαρχιακής οδού Ρόδου- Καλλιθέας
4. Διαγράμμιση της γραμμής στάσης και της λέξης STOP επί της δημοτικής οδού
5. Κίτρινη γραμμή απαγόρευσης στάσης και στάθμευσης σε αμφότερες τις πλευρές της δημοτικής οδού σε μήκος 30 μ. από την οριογραμμή της Επαρχιακής οδού

III. Κατά την εκτέλεση των εργασιών της κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά τα εγκεκριμένα σχέδια, να ενημερώνει σε όλα τα στάδια της κατασκευής την Υπηρεσία μας και να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες μας (άρθρο 7 παρ.4 του ΒΔ465/70 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρο 6 του ΠΔ 118/06 και ισχύει μέχρι σήμερα).

IV. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει επιπρόσθετα την τοποθέτησή τους.

V. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές και ο επιβλέπων μηχανικός τους.

VI. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων προς την Επιχείρηση θα γίνεται μόνο από την εγκεκριμένη είσοδο-εξοδο της παρούσας μελέτης.

Σύμφωνα δε με το σχετικό έγγραφο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου -Δ/νση Τεχνικών Έργων Δωδ/σου-Τμήμα Μελετών Δωδ/σων σε όλο το πρόσωπο του γηπέδου που εφάπτεται με την Επαρχιακή οδό να υπάρχει μόνιμη περίφραξη ύψους 0,80.

VII. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης του δρόμου ο ενδιαφερόμενος θα τροποποιήσει με δικά του έξοδα τις όποιες βελτιώσεις υποδείξει η υπηρεσία μας.

VIII. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση «εισόδου – εξόδου».

IX. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση,

διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα άδεια ισχύει για τρία (3) χρόνια από σήμερα και μόνο για τις εγκαταστάσεις οι οποίες αναφέρονται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης κυκλοφοριακής σύνδεσης οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τριών χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τρία (3) χρόνια (άρθρο 30 παρ.5 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του Π.Δ.118/2006). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την **χορήγηση Άδειας Λειτουργίας** της εγκατάστασής, θα πρέπει μετά την ολοκλήρωση των εργασιών της εγκεκριμένης μελέτης, να **ζητηθεί από την Υπηρεσία μας η ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ** για την ορθή εφαρμογή των σχεδίων και την σωστή σήμανση της εισόδου-έξοδου από τη **Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρόδου** και της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.**

Η παρούσα πρόταση χορήγησης έγκρισης αφορά αποκλειστικά και μόνο τους όρους της μελέτης για την κατασκευή «εισόδου – εξόδου» στην ΜΓ 144 γαιών Ρόδου για χρήση «Κατασκευή αναψυκτηρίου με παιδική χαρά και περίφραξη οικοπέδου» και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Τέλος η κατακόρυφη και η οριζόντια σήμανση δεν θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου Ρόδου, διότι οι εργασίες θα γίνουν από τον αιτούντα.

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ (Μέλος): Ποια είναι αυτή η εγκύκλιος που αναφέρει ότι θα πρέπει να υπάρξει απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για θέματα που έχει να κάνει με είσοδο- έξοδο των οχημάτων σε δημοτικούς ή αγροτικούς δρόμους. Γιατί είναι η πρώτη φορά που έρχονται δύο (2) θέματα με αυτό το περιεχόμενο, και δεν γνωρίζω αν υπάρχει εγκύκλιος.

ΠΑΤΑΤΟΥΚΟΥ ΜΑΡΙΛΕΝΑ (Υπάλληλος της Δνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών): Την άδεια εισόδου-εξόδου τη δίνει ο φορέας ο οποίος συντηρεί την οδό. Μέχρι και το προηγούμενο διάστημα την άδεια εισόδου –εξόδου την κάναμε με έγκριση μελέτης που γινόταν από την Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών. Παρόλα αυτά ψάχνοντας στο διαδίκτυο βρήκαμε μια νομολογία του ΣΤΕ η 3638/2015 η οποία έχει αποφανθεί ότι την άδεια πρέπει να την δίνει το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της ΕΠΖ. Βέβαια είναι νομολογία. Κρίναμε σκόπιμο να περνάει από σας για να μην έχουμε πρόβλημα. (Διαβάζει την απόφαση του ΣΤΕ).

ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ (Πρόεδρος): Επειδή το θέμα είναι σοβαρό και έρχεται για πρώτη φορά και πρέπει να ήμαστε απόλυτα κατατοπισμένοι, να αναβληθεί το θέμα και θεωρώ αδιανόητο να μην περάσει το θέμα και από το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου, θα έλεγα και η Δημοτική Κοινότητα Ρόδου να έχει άποψη επί ενός τόσο σοβαρού θέματος. Ζητώ την άποψη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για έγκριση μελέτης περί χορήγησης άδειας «Εισόδου-Εξόδου» στην Κ.Μ. 144 γαιών Ρόδου για την εγκατάσταση «Κατασκευής Αναψυκτηρίου με παιδική χαρά και περίφραξη οικοπέδου» της Επιχείρησης «Καστράκι-Φαληράκι Μπητς Α.Ε.»

Β) Εντέλλεται το Τμήμα Συγκοινωνιών – Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών να αποστείλει και να εισηγηθεί το θέμα στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου, προκειμένου να εκφράσει την άποψή του στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Αρ. αποφ. 127 /31-08-2017

ΑΔΑ: Ω64ΙΩ1Ρ-ΦΜΞ

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για έγκριση μελέτης περί χορήγησης αδειας «Εισόδου-Εξόδου» στην Κ.Μ. 345^Α γαιών Ρόδου για την εγκατάσταση «Συνεργείου επισκευής και συντήρησης βαρέων οχημάτων (ισόγειο μεταλλικό κτίριο με πατάρι) της επιχείρησης Γ. & Ε. Μιχαλάκη ΕΠΕ – GEM TRAVEL».

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ. 16/66973/2017 έγγραφο του Τμήματος

Συγκοινωνιών – Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών που αφορά στο θέμα το οποίο έχει ως εξής:

Θέμα: Έγκριση της με αριθμό μελέτης Μ.Κ.Σ.02/2017 περί άδειας «εισόδου – εξόδου» στην ΚΜ 345^Α γαιών Ρόδου για την εξυπηρέτηση των οχημάτων της επιχείρησης με χρήση «ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΠΑΤΑΡΙ)» και ανάκληση της με αριθμό πρωτ. 16/11607/20-3-2017 εγκεκριμένης μελέτης

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη,

1. Το Β.Δ.465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150^Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
2. Την εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879.
3. Την υπ' αριθμό 3638/2015 του ΣΤΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
4. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμό πρωτ. 16/53854/10-7-2017 περί τροποποίησης της υπ' αριθμ 16/11607/20-3-2017 εγκεκριμένης μελέτης «εισόδου – εξόδου» στην ΚΜ 345^Α γαιών Ρόδου για την εξυπηρέτηση των οχημάτων της επιχείρησης με χρήση «Συνεργείο – Επισκευής-Συντήρησης βαρέων οχημάτων και πρατήριων υγρών καυσίμων ιδιωτικής χρήσης» ιδιοκτησίας Γ & Ε Μιχαλάκης ΕΠΕ – GIM travel" ως προς
 - A. Τον ορθό τίτλο με βάση την υπ' αριθμό 15/2017 Άδεια δόμησης και
 - B. Την εφαρμογή ενιαίου πλάτους «εισόδου – εξόδου» ανάλογο με το εύρος κατάληψης των αντιπροσωπευτικών οχημάτων και τηρώντας το άρθρο 39 του ΒΔ465/70.
5. Τις επιτόπιες αυτοψίες που κατά καιρούς διενήργησε κλιμάκιο της Υπηρεσίας μας.
6. Τα επισυναπτόμενα σχέδια που συνοδεύουν την μελέτη του θέματος.
Πρόεβη στον έλεγχο, διόρθωση των υποβαλλόμενων σχεδίων και στην θεώρηση αυτών
Εν συνεχεία συντάχθηκε η υπ' αριθμό Μ.Κ.Σ 02/2017 μελέτη του θέματος περί χορήγησης αδειας «εισόδου – εξόδου» στην ΚΜ 345^Α γαιών Ρόδου για την εξυπηρέτηση των οχημάτων της επιχείρησης με χρήση «ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΠΑΤΑΡΙ)» με τους όρους που αναφέρονται σε αυτήν.

Με βάση τα παραπάνω, ζητείται από την Επιτροπή Ποιότητα Ζωής να εγκρίνει

A. Τη μελέτη ΜΚΣ 02/2017 περί χορήγησης αδειας «εισόδου – εξόδου» στην ΚΜ 345^Α γαιών Ρόδου για την εξυπηρέτηση των οχημάτων της επιχείρησης με χρήση «ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΠΑΤΑΡΙ)» με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί νέο ενιαίο άνοιγμα εισόδου - εξόδου από το σημείο **α** έως το σημείο **β** πλάτους 10,00μέτρων.
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2 και P-7 στο σημείο **γ**.
3. Να γίνει η οριζόντια διαγράμμιση (κατά μήκος και πλάτος) και η αναγραφή των λέξεων STOP και ΕΙΣΟΔΟΣ καθώς και τα βέλη εισόδου και εξόδου.
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου και εξόδου.
Επίσης επί της Δημοτικής οδού Ψυχάρη ο ιδιοκτήτης υποχρεούται :
5. Να ενισχύσει την οριζόντια διαγράμμιση στην συμβολή της οδού με την Δημοτική οδό Αγγέλου Σικελιανού με την αναγραφή της λέξεως STOP και της γραμμής διακοπής πορείας.
6. Να ανανεώσει την οριζόντια διαγράμμιση εμπροσθεν της Κτηματολογικής μερίδας του, ως και την συμβολή της με την οδό Σικελιανού στον άξονα της οδού Ψυχάρη, με διπλή συνεχή γραμμή η οποία εμπροσθεν της εξόδου θα γίνει διπλή διακεκομμένη

Όλα τα ανωτέρω φαίνονται αναλυτικά στο σχέδιο T1 του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κ. Διακομιχάλη Βασίλη το οποίο η Υπηρεσία διόρθωσε και ΘΕΩΡΗΣΕ.

I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών της κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά τα εγκεκριμένα σχέδια (συνημμένα σχέδια T1), να ενημερώνει σε όλα τα στάδια της κατασκευής την Υπηρεσία μας και να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες μας (άρθρο 7 παρ.4 του ΒΔ465/70 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρο 6 του ΠΔ 118/06 και ισχύει μέχρι σήμερα).

II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.

III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές και ο επιβλέπων μηχανικός τους.

IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάστασή τους από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων προς την Κ.Μ.345 Α θα γίνεται μόνο από την εγκεκριμένη είσοδο-έξοδο της παρούσας μελέτης.

V. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης του δρόμου ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την κυκλοφοριακή σύνδεση με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.

VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση «εισόδου – εξόδου».

VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Με την παρούσα μελέτη **ανακαλείται** η υπ' αριθμ πρωτ. 16/11607/20-3-2017 μελέτη «εισόδου – εξόδου» στην ΚΜ 345^Α γαιών Ρόδου για εξυπηρέτηση των οχημάτων της επιχείρησης "Γ & Ε ΜΗΧΑΛΑΚΗ ΕΠΕ – GEM TRAVEL" με χρήση «Συνεργείο – Επισκευής- Συντήρησης βαρέων οχημάτων και πρατήριων υγρών καυσίμων ιδιωτικής χρήσης».

Η παρούσα άδεια ισχύει για τρία (3) χρόνια από σήμερα και μόνο για τις εγκαταστάσεις οι οποίες αναφέρονται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης κυκλοφοριακής σύνδεσης οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τριών χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τρία (3) χρόνια (άρθρο 30 παρ.5 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του Π.Δ.118/2006). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την **χορήγηση Άδειας Λειτουργίας** της εγκατάστασής, θα πρέπει μετά την ολοκλήρωση των εργασιών της εγκεκριμένης μελέτης, **να ζητηθεί από την Υπηρεσία μας η ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ** για την ορθή εφαρμογή του σχεδίου και την σωστή σήμανση της εισόδου-εξόδου, σύμφωνα με το Θεωρημένο από την Υπηρεσία μας, (συνημμένο σχέδιο T1)

Η παρούσα πρόταση χορήγησης έγκρισης αφορά αποκλειστικά και μόνο τους όρους της μελέτης για την κατασκευή «εισόδου – εξόδου» στην ΚΜ 345 Α γαιών Ρόδου για χρήση "Συνεργείου επισκευής -συντήρησης βαρέων οχημάτων και πρατηρίου υγρών καυσίμων (ιδιωτικής χρήσης)" και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Τέλος η κατακόρυφη και η οριζόντια σήμανση δεν θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου Ρόδου, διότι οι εργασίες θα γίνουν από τον αιτούντα.

Ο Πρόεδρος κ. Μιχ. Παλαιολόγου πρότεινε και σε αυτή την περίπτωση την αναβολή λήψης απόφασης με το σκεπτικό που αναπτύχθηκε στην υπ' αριθ. 126/2017 απόφαση

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για έγκριση μελέτης περί χορήγησης άδειας «Εισόδου-Εξόδου» στην Κ.Μ. 345^Α γαιών Ρόδου για την εγκατάσταση «Συνεργείου επισκευής και συντήρησης βαρέων

οχημάτων (ισόγειο μεταλλικό κτίριο με πατάρι) της επιχείρησης Γ. & Ε. Μιχαλάκη ΕΠΕ – GEM TRAVEL».

Β) Εντέλλεται το Τμήμα Συγκοινωνιών – Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών να αποστείλει και να εισηγηθεί το θέμα στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου, προκειμένου να εκφράσει την άποψή του στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Μιχαήλ Παλαιολόγου

1) Μιχαήλ Χριστοδούλου

2) Ιωάννης Κούρτης

3) Ιωάννης Γιαννακάκης

4) Παναγιώτης Τοκούζης

5) Σταματία Σαρρή –Υψηλάντη