

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αριθ. 9/14-07-2017

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημ. Συμβουλίου) σήμερα 14/07/2017 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ. 147/05-03-2017 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Παλαιολόγου Μιχαήλ (Αποφ. Δημάρχου 811/14-03-2017 «περί ορισμού και ανάθεση αρμοδιοτήτων Αντιδημάρχων»), αριθ. **2/53775/10-07-2017** που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ87Α ')

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

Παρόντες: 1) Μιχαήλ Παλαιολόγου Αντιδήμαρχος- Πρόεδρος

- 2) Γιώργος Κακούλης- Μέλος Δικαιολογημένος.
- 3) Μιχαήλ Χριστοδούλου – Μέλος
- 4) Ελευθέριος Χατζηϊωάννου- Μέλος
- 5) Στέφανος Κυριαζής – Μέλος
- 6) Βασιλική Παπαδημητρίου Ξεπαπαδάκη- Μέλος
- 7) Ιωάννης Κούρτης- Μέλος
- 8) Παναγιώτης Τοκούζης- Μέλος
- 9) Σταματία Σαρρή- Υψηλάντη -Μέλος

Απόντες: 1) Μαρία Καραγιάννη Αντιπρόεδρος
2) Ιωάννης Γιαννακάκης -Μέλος

Αρ. αποφ. 95 /14-07-2017

ΑΔΑ: Ω101Ω1Ρ-21Ξ

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 14/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Κρεμαστής με θέμα: «Χωροθέτηση τμήματος για εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ ιδιοκτησίας της Σ. Σπαρόπουλος – Δ. Σπαροπούλου Ο.Ε.»

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 14/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Κρεμαστής με την οποία αποφασίστηκε η χωροθέτηση τμήματος όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα, για την λειτουργία Λούνα Παρκ ιδιοκτησίας Σ. ΣΠΑΡΟΠΟΥΛΟΥΣ – Δ. ΣΠΑΡΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Ε., από 11 έως 23 Αυγούστου 2017, εντός του ακινήτου ιδιοκτησίας κας Σμαράγδης Παπαιοκόνου του Κωνσταντίνου, που βρίσκεται στην πάροδο της οδού Λεωφ. Ελευθερίας, δίπλα στο Κοιμητήριο της Κοινότητάς Κρεμαστής, αφού ο συγκεκριμένος χώρος είναι επίπεδος, καθαρός, χωρίς δέντρα και καλώδια και λαμβάνοντας υπόψη ότι τα τελευταία χρόνια λειτουργεί στον ίδιο χώρο.

ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος): Επειδή είναι βραχύβιες επιχειρήσεις και η χρονική διάρκεια άσκησης τους είναι 4-5 μέρες δεν απαγορεύεται και σε ιδιωτικό χώρο να εγκατασταθούν αυτές οι επιχειρήσεις. Το προβλέπει αυτό ο τελευταίος νόμος 4264/2014. Σε δημόσιους, ιδιωτικούς, εκκλησιαστικούς χώρους μπορούν να εγκατασταθούν. Έχω λάβει ένα έγγραφο της Δνσης πολεοδομικού Σχεδιασμού σχετικά με την διαδικασία εγκατάστασης των λούνα παρκ. Ψάχνοντας τη νομοθεσία και με την βοήθεια του εγγράφου αυτού, τίθενται κάποια θέματα που αφορούν στη βεβαίωση χρήσεων γης. Τα έγγραφο αυτό καταλήγει ότι απαιτείται η βεβαίωση χρήσης γης, το ίδιο βρήκα και εγώ ανιχνεύοντας τη νομοθεσία, και δημιουργείται κάποιο θέμα με τους ιδιωτικούς χώρους και όχι στους κοινόχρηστους. Θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να γίνει μια παραχώρηση του χώρου στο Δήμο. Το ζητούμενο όμως είναι άλλο Μιλάμε για επιχειρήσεις που όπως είπα η χρονική

διάρκεια άσκησης τους είναι 4-5 μέρες. Ο νόμος για τα λούνα παρκ θέτει κάποιες παραμέτρους που στην ουσία φορούν τις μόνιμες εγκαταστάσεις. Για τις πρόχειρες εγκαταστάσεις οι οποίες είναι πολύ ολιγοήμερες το βασικό ζητούμενο για να λειτουργεί με ασφάλεια θα πρέπει να υπάρχει μηχανολογική μελέτη πιστοποιημένη από μηχανικό που είναι εξειδικευμένος σε αυτό το αντικείμενο, και τώρα ο Δήμος, προηγούμενα η Νομαρχία θα πρέπει να ελέγξει την ασφάλεια σε αυτή την εγκατάσταση. Για μένα το ζητούμενο είναι η ασφάλεια και παρά το γεγονός ότι απαιτείται και η βεβαίωση χρήσεως γης, αλλά την να την κάνω τη χρήση γης αν δεν υπάρχει ασφάλεια.

Στη συνέχεια ο παριστάμενος στην συνεδρίαση Αντιδήμαρχος και υπεύθυνος της Δνσης Εμπορίου **κ. Γεώργιος Πόγκκις** αφού αναφέρθηκε στη διαδικασία χορήγησης της άδειας και όσον αφορά στις διαδικασίες χωροθέτησης, είπε ότι αυτές καθυστερούν πάρα πολύ και αυτό το θέμα το αντιμετωπίζουμε συνέχεια., διότι με τέτοιες προθεσμίες δεν μπορούμε να προχωρήσουμε διότι τότε θα στηθεί το λούνα παρκ τότε θα πάει η επιτροπή να ελέγξει για να δώσει αδειοδότηση. Τυπικά δεν έχουμε δεν έχουμε επιλογή για τη χωροθέτηση, όμως αυτό που θα πρέπει να βγει σαν έκκληση είναι ότι οι όποιες διαδικασίες πρέπει να ξεκινάνε 2-3 μήνες νωρίτερα.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο κ. **Κακούλης** ο οποίος έθεσε το θέμα της χρήσεως γης το οποίο θεωρεί ότι είναι βασική προϋπόθεση, και αν υπάρχει εισήγηση κάποιας υπηρεσίας.

Στη συνέχεια ο κ. **Πόγκκις** λαμβάνοντας και πάλι το λόγο είπε υπάρχει πολύ γραφειοκρατία και πληθώρα εγκυκλίων γιαυτό το θέμα. Η φιλοσοφία είναι η εξής:: Οι συγκεκριμένες εκδηλώσεις γίνονται σε πολύ συγκεκριμένο και μορφό χρονικό διάστημα ο νόμος λέει ότι εθιμικά είναι καθορισμένοι οι χώροι. Το λέει σαφώς ο νόμος και η εγκύκλιος, άρα με αυτό το εθιμικά γνωρίζουμε εδώ και τριάντα χρόνια που στήνεται το συγκεκριμένο λούνα παρκ. Αυτό σημαίνει το εθιμικά. Άρα δεν είναι το ιδιαίτερο πρόβλημα αυτό παρ' όλο που έχει δίκιο ο κ. Κακούλης και κάποια στιγμή θα πρέπει να λύσουμε το θέμα των χρήσεων γής μια φορά για να συνεχίσουμε το εθιμικά από εδώ και πέρα. Το θέμα των ιδιωτικών ακινήτων που είπε ο κ. Γιαννακός θεωρώ ότι και αυτό το θέμα έχει ξεπεραστεί, επειδή πάλι εθιμικά γνωρίζουμε τους χώρους, λέει ότι η Οικονομική Επιτροπή μπορεί να έρθει σε απ' ευθείας συνεννόηση με τον ιδιοκτήτη που εθιμικά δίνει υο χώρο, να ορίσει το αντίτιμο Επειδή υπάρχουν 30-40 λούνα παρκ σε όλη την Ελλάδα, υπάρχει από πλευράς του Υπουργείου που δίνει αυτές τις κατευθύνσεις μια κατ' αρχήν προσέγγιση ότι τους βοηθάμε όσο γίνεται για να μην εξαφανιστεί το είδος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, καθώς επίσης α) την υπ' αριθ. 50834/12-5-2015 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας & Τουρισμού (Γ.Γ. Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή β) την προφορική εισήγηση του Νομικού Συμβούλου, γ) το πιστοποιητικό πυροπροστασίας με το συνημμένο σχέδιο διάταξης των λειτουργιών του λούνα παρκ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία μειοψηφούντων των μελών Κακούλη και Υψηλάντη

1)Θεωρεί ότι το θέμα είναι επείγον λόγω ημερομηνίας διεξαγωγής του πανηγυριού (από 11 Αυγούστου 2017 έως και 23 Αυγούστου 2017) και εισηγείται στον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου την άμεση και εκτός Ημερησίας Διάταξης εισαγωγή του προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, για λήψη σχετικής απόφασης.

2) Εγκρίνει την υπ' αριθ. 14/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Κρεμαστής, και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη χωροθέτηση τμήματος στην Δημ. Κοινότητα Κρεμαστής, όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό και επισυνάπτεται στην παρούσα, ιδιοκτησίας κας Σμαράγδης Παπαοικονόμου που βρίσκεται στην πάροδο της οδού Λεωφ. Ελευθερίας, δίπλα στο Κοιμητήριο της Κοινότητάς Κρεμαστής, για την εγκατάσταση Λούνα Παρκ της εταιρείας Σ. Σπαρόπουλος – Δ. Σπαροπούλου Ο.Ε. που θα λειτουργήσει από τις 12-8-2016 έως 23-8-2015.

Η παρούσα σε καμμία περίπτωση δεν αποτελεί άδεια λειτουργίας, η οποία θα χορηγηθεί από την αρμόδια υπηρεσία της Δνσης Εμπορίου του Δήμου, εφ' όσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις που ορίζει η κείμενη νομοθεσία και χωρίς αυτήν απαγορεύεται η λειτουργία του λούνα πάρκ.

Αρ. αποφ. 96 /14-07-2017

ΑΔΑ: ΩΑΟ0Ω1Ρ-995

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 5/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Σορωνής με θέμα: «Χωροθέτηση Λούνα Πάρκ της εταιρείας Σ.Σπαρόπουλος- Δ.Σπαροπούλου Ο.Ε., στο Άλσος του Αγίου Σουλά κατά τη διάρκεια της πανηγύρης από 20-7-2017 μέχρι 31-7-2017»

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 5/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Σορωνής που αφορά στο θέμα και έχει ως κάτωθι:

Θέμα 2^ο εκτός ημερησίας διάταξης: «Χωροθέτηση Λούνα Παρκ της εταιρείας Σ. Σπαρόπουλος – Δ. Σπαροπούλου Ο.Ε. , στο Άλσος του Αγίου Σουλά κατά τη διάρκεια της πανηγύρης από 20-7-2017 έως 31-7-2017»

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα εκτός ημερησίας διάταξης είπε:

Με την αριθμ. πρωτ.10/43387/8-6-2017 αίτηση της «Σ. Σπαρόπουλος – Δ. Σπαροπούλου Ο.Ε.», που επισυνάπτεται στην παρούσα μας, η οποία ζητά την χωροθέτηση του χώρου που κάθε χρόνο εγκαθίσταται το Λούνα Παρκ, ιδιοκτησίας της, στην τοποθεσία του Άλσους του Αγίου Σουλά κατά τις ημέρες της πανηγύρεως, δηλαδή από 20 Ιουλίου 2017 έως και 31 Ιουλίου 2017, εισηγούμαι να χωροθετήσουμε τον συγκεκριμένο χώρο, για την εγκατάσταση του Λούνα Παρκ, όπως αυτός περιγράφεται υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, εμβαδού 3.549 τ.μ. στο από Ιούνιος 2016 οδοιπορικό σκαρίφημα, που μας χορηγήθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και υπογράφεται από τον αγρονόμο & τοπογράφο μηχανικό, Αθανάσιο Ζαχαρόπουλο. Επιπλέον ο συγκεκριμένος χώρος, δεν εφάπτεται ούτε με επαρχιακό, ούτε με κοινοτικό δρόμο, θεωρείται δε κατάλληλος για τη λειτουργία Λούνα Παρκ. Τα υπόλοιπα δικαιολογητικά περί της νομιμότητας της επιχείρησης, πρέπει να ελεγχθούν περαιτέρω από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου Ρόδου που θα χορηγήσουν την οριστική άδεια. Επίσης με τα αριθμ. πρωτ.10/35475/12-5-2016 και 10/43950/2-6-2016 έγγραφα μας προς την Δ/νση Πολεοδομικού σχεδιασμού ζητήθηκε η τοπογράφιση-χωροθέτηση του Άλσους του Αγίου Σουλά. Έχουν έρθει τοπογράφοι μηχανικοί και η τοπογράφιση-χωροθέτηση προχωρά και θα τελειώσει σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Το συμβούλιο μετά την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει, ομόφωνα

Χωροθετεί το τμήμα υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, εμβαδού 3.549τ.μ. στο από Ιούνιος 2017 οδοιπορικό σκαρίφημα, της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, που υπογράφεται από τον αγρονόμο & τοπογράφο μηχανικό, Αθανάσιο Ζαχαρόπουλο και επισυνάπτεται στην παρούσα, για την εγκατάσταση Λούνα Παρκ της εταιρείας **Σ. Σπαρόπουλος – Δ. Σπαροπούλου Ο.Ε.** στην τοποθεσία του Άλσους του Αγίου Σουλά κατά τις ημέρες της πανηγύρεως από 20 Ιουλίου 2017 έως και 31 Ιουλίου 2017.

Η απόφαση έλαβε αριθμό 5/2017

ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος): Επειδή είναι βραχύβιες επιχειρήσεις και η χρονική διάρκεια άσκησης τους είναι 4-5 μέρες δεν απαγορεύεται και σε ιδιωτικό χώρο να εγκατασταθούν αυτές οι επιχειρήσεις. Το προβλέπει αυτό ο τελευταίος νόμος 4264/2014. Σε δημόσιους, ιδιωτικούς, εκκλησιαστικούς χώρους μπορούν να εγκατασταθούν. Έχω λάβει ένα έγγραφο της Δνσης πολεοδομικού Σχεδιασμού σχετικά με την διαδικασία εγκατάστασης των λούνα παρκ. Ψάχνοντας τη νομοθεσία και με την βοήθεια του εγγράφου αυτού, τίθενται κάποια θέματα που αφορούν στη βεβαίωση χρήσεων γης. Τα έγγραφο αυτό καταλήγει ότι απαιτείται η βεβαίωση χρήσης γης, το ίδιο βρήκα και εγώ ανιχνεύοντας τη νομοθεσία, και δημιουργείται κάποιο θέμα με τους ιδιωτικούς χώρους και όχι στους κοινόχρηστους. Θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να γίνει μια παραχώρηση του χώρου στο Δήμο. Το ζητούμενο όμως είναι άλλο Μιλάμε για επιχειρήσεις που όπως είπα η χρονική διάρκεια άσκησης τους είναι 4-5 μέρες. Ο νόμος για τα λούνα παρκ θέτει κάποιες παραμέτρους που στην ουσία φορούν τις μόνιμες εγκαταστάσεις. Για τις πρόχειρες εγκαταστάσεις οι οποίες είναι πολύ ολιγοήμερες το βασικό ζητούμενο για να λειτουργεί με ασφάλεια θα πρέπει να υπάρχει μηχανολογική μελέτη πιστοποιημένη από μηχανικό που είναι εξειδικευμένος σε αυτό το αντικείμενο, και τώρα ο Δήμος, προηγούμενα η Νομαρχία θα πρέπει να ελέγξει την ασφάλεια σε αυτή την εγκατάσταση. Για μένα το ζητούμενο είναι η ασφάλεια και παρά το γεγονός ότι απαιτείται και η βεβαίωση χρήσεως γης, αλλά την να την κάνω τη χρήση γης αν δεν υπάρχει ασφάλεια.

Στη συνέχεια ο παριστάμενος στην συνεδρίαση Αντιδήμαρχος και υπεύθυνος της Δνσης Εμπορίου **κ. Γεώργιος Πόκκιος** αφού αναφέρθηκε στη διαδικασία χορήγησης της άδειας και όσον αφορά στις

διαδικασίες χωροθέτησης, είπε ότι αυτές καθυστερούν πάρα πολύ και αυτό το θέμα το αντιμετωπίζουμε συνέχεια., διότι με τέτοιες προθεσμίες δεν μπορούμε να προχωρήσουμε διότι τότε θα στηθεί το λούνα παρκ τότε θα πάει η επιτροπή να ελέγξει για να δώσει αδειοδότηση. Τυπικά δεν έχουμε δεν έχουμε επιλογή για τη χωροθέτηση, όμως αυτό που θα πρέπει να βγει σαν έκκληση είναι ότι οι όποιες διαδικασίες πρέπει να ξεκινάνε 2-3 μήνες νωρίτερα.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο κ. **Κακούλης** ο οποίος έθεσε το θέμα της χρήσεως γης το οποίο θεωρεί ότι είναι βασική προϋπόθεση, και αν υπάρχει εισήγηση κάποιας υπηρεσίας.

Στη συνέχεια ο κ. **Πόκκιος** λαμβάνοντας και πάλι το λόγο είπε υπάρχει πολύ γραφειοκρατία και πληθώρα εγκυκλίων για αυτό το θέμα. Η φιλοσοφία είναι η εξής:: Οι συγκεκριμένες εκδηλώσεις γίνονται σε πολύ συγκεκριμένο και μολρό χρονικό διάστημα ο νόμος λέει ότι εθιμικά είναι καθορισμένοι οι χώροι. Το λέει σαφώς ο νόμος και η εγκύκλιος, άρα με αυτό το εθιμικά γνωρίζουμε εδώ και τριάντα χρόνια που στήνεται το συγκεκριμένο λούνα παρκ. Αυτό σημαίνει το εθιμικά. Άρα δεν είναι το ιδιαίτερο πρόβλημα αυτό παρ' όλο που έχει δίκιο ο κ. Κακούλης και κάποια στιγμή θα πρέπει να λύσουμε το θέμα των χρήσεων γής μια φορά για να συνεχίσουμε το εθιμικά από εδώ και πέρα. Το θέμα των ιδιωτικών ακινήτων που είπε ο κ. Γιαννακός θεωρώ ότι και αυτό το θέμα έχει ξεπεραστεί, επειδή πάλι εθιμικά γνωρίζουμε τους χώρους, λέει ότι η Οικονομική Επιτροπή μπορεί να έρθει σε απ' ευθείας συνεννόηση με τον ιδιοκτήτη που εθιμικά δίνει υο χώρο, να ορίσει το αντίτιμο Επειδή υπάρχουν 30-40 λούνα παρκ σε όλη την Ελλάδα, υπάρχει από πλευράς του Υπουργείου που δίνει αυτές τις κατευθύνσεις μια κατ' αρχήν προσέγγιση ότι τους βοηθάμε όσο γίνεται για να μην εξαφανιστεί το είδος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, καθώς επίσης α) την υπ' αριθ. 50834/12-5-2015 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας & Τουρισμού (Γ.Γ. Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή), την προφορική εισήγηση του Νομικού Συμβούλου β) την προφορική εισήγηση του Νομικού Συμβούλου, γ) το πιστοποιητικό πυροπροστασίας με το συνημμένο σχέδιο διάταξης των λειτουργιών του λούνα παρκ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία μειοψηφούντων των μελών Κακούλη και Υψηλάντη

1)Θεωρεί ότι το θέμα είναι επείγον λόγω ημερομηνίας διεξαγωγής του πανηγυριού (από 20 Ιουλίου 2017 έως και 31 Ιουλίου 2017) και εισηγείται στον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου την άμεση και εκτός Ημερήσιας Διάταξης εισαγωγή του προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, για λήψη σχετικής απόφασης.

2)Εγκρίνει την υπ' αριθ. 5/20176 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Σορωνής και εισηγείται στο Δημ. Συμβούλιο τη χωροθέτηση του τμήματος Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, εμβαδού 3.549τ.μ. όπως αυτό εμφανίζεται στο από Ιούνιο 2017 οδοιπορικό σκαρίφημα, της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, που υπογράφεται από τον αγρονόμο & τοπογράφο μηχανικό, Αθανάσιο Ζαχαρόπουλο και επισυνάπτεται στην παρούσα, για την εγκατάσταση Λούνα Παρκ της εταιρείας **Σ. Σπαρόπουλος – Δ. Σπαροπούλου Ο.Ε.** στην τοποθεσία του Άλσους του Αγίου Σουλά κατά τις ημέρες της πανηγύρεως από 20 Ιουλίου 2017 έως και 31 Ιουλίου 2017.

Η παρούσα σε καμμία περίπτωση δεν αποτελεί άδεια λειτουργίας, η οποία θα χορηγηθεί από την αρμόδια υπηρεσία της Δνσης Εμπορίου του Δήμου, εφ' όσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις που ορίζει η κείμενη νομοθεσία και χωρίς αυτήν απαγορεύεται η λειτουργία του λούνα παρκ.

Αρ. αποφ. 97 /14-07-2017

ΑΔΑ: ΩΣΠΧΩ1Ρ-Υ59

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 7/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Φανών με θέμα: « Χωροθέτηση για εγκατάσταση Λούνα Παρκ κατά τη διάρκεια των εκδηλώσεων του Πανηγυριού του Σωτήρα από τις 3-8-17 ως και 6-8-2017.

Ο πρόεδρος κ. Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 7/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Φανών που έχει ως εξής:

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι: Με την αριθμ. πρωτ. 10/ 43371/ 8-6-2017 αίτηση της επιχείρησης "Σ. ΣΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ- Δ.ΣΠΑΡΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Ε." , που αφορά Λούνα Παρκ, ζητείτε από το Συμβούλιο μας η χωροθέτηση για εγκατάσταση του Λούνα Παρκ, κατά τη διάρκεια των εκδηλώσεων του πανηγυριού του Σωτήρα από τις 3-8-17 ως και 6-8-2017.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω κάλεσε το Τοπικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Τοπικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου που με κάθε λεπτομέρεια είχε αναπτύξει, κατόπιν διαλογικής συζήτησης, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δικαιολογητικά που έχει καταθέσει η εταιρεία και αφού έλαβε υπόψη του την παρ. 1γ του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ, κατά πλειοψηφία

«Χωροθετεί το Λούνα Παρκ της επιχείρησης "Σ.ΣΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ- Δ.ΣΠΑΡΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Ε." στη θέση –ΣΩΤΗΡΟΣ- της Δημοτικής μας Κοινότητας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό που επισυνάπτεται με ημερομηνίες λειτουργίας από 3-8-2017 ως και 6-8-2017.

ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος): Επειδή είναι βραχύβιες επιχειρήσεις και η χρονική διάρκεια άσκησης τους είναι 4-5 μέρες δεν απαγορεύεται και σε ιδιωτικό χώρο να εγκατασταθούν αυτές οι επιχειρήσεις. Το προβλέπει αυτό ο τελευταίος νόμος 4264/2014. Σε δημόσιους, ιδιωτικούς, εκκλησιαστικούς χώρους μπορούν να εγκατασταθούν. Έχω λάβει ένα έγγραφο της Δνσης πολεοδομικού Σχεδιασμού σχετικά με την διαδικασία εγκατάστασης των λούνα παρκ. Ψάχνοντας τη νομοθεσία και με την βοήθεια του εγγράφου αυτού, τίθενται κάποια θέματα που αφορούν στη βεβαίωση χρήσεων γης. Τα έγγραφο αυτό καταλήγει ότι απαιτείται η βεβαίωση χρήσης γης, το ίδιο βρήκα και εγώ ανιχνεύοντας τη νομοθεσία, και δημιουργείται κάποιο θέμα με τους ιδιωτικούς χώρους και όχι στους κοινόχρηστους. Θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να γίνει μια παραχώρηση του χώρου στο Δήμο. Το ζητούμενο όμως είναι άλλο Μιλάμε για επιχειρήσεις που όπως είπα η χρονική διάρκεια άσκησης τους είναι 4-5 μέρες. Ο νόμος για τα λούνα παρκ θέτει κάποιες παραμέτρους που στην ουσία φορούν τις μόνιμες εγκαταστάσεις. Για τις πρόχειρες εγκαταστάσεις οι οποίες είναι πολύ ολιγοήμερες το βασικό ζητούμενο για να λειτουργεί με ασφάλεια θα πρέπει να υπάρχει μηχανολογική μελέτη πιστοποιημένη από μηχανικό που είναι εξειδικευμένος σε αυτό το αντικείμενο, και τώρα ο Δήμος, προηγούμενα η Νομαρχία θα πρέπει να ελέγξει την ασφάλεια σε αυτή την εγκατάσταση. Για μένα το ζητούμενο είναι η ασφάλεια και παρά το γεγονός ότι απαιτείται και η βεβαίωση χρήσεως γης, αλλά την να την κάνω τη χρήση γης αν δεν υπάρχει ασφάλεια.

Στη συνέχεια ο παριστάμενος στην συνεδρίαση Αντιδήμαρχος και υπεύθυνος της Δνσης Εμπορίου **κ. Γεώργιος Πόκκιας** αναφέρθηκε στη διαδικασία χορήγησης της άδειας και όσον αφορά στις διαδικασίες χωροθέτησης, είπε ότι αυτές καθυστερούν πάρα πολύ και αυτό το θέμα το αντιμετωπίζουμε συνέχεια., διότι με τέτοιες προθεσμίες δεν μπορούμε να προχωρήσουμε διότι τότε θα στηθεί το λούνα παρκ τότε θα πάει η επιτροπή να ελέγξει για να δώσει αδειοδότηση. Τυπικά δεν έχουμε δεν έχουμε επιλογή για τη χωροθέτηση, όμως αυτό που θα πρέπει να βγει σαν έκκληση είναι ότι οι όποιες διαδικασίες πρέπει να ξεκινάνε 2-3 μήνες νωρίτερα.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο κ. **Κακούλης** ο οποίος έθεσε το θέμα της χρήσεως γης το οποίο θεωρεί ότι είναι βασική προϋπόθεση, και αν υπάρχει εισήγηση κάποιας υπηρεσίας.

Στη συνέχεια ο κ. **Πόκκιας** λαμβάνοντας και πάλι το λόγο είπε υπάρχει πολύ γραφειοκρατία και πληθώρα εγκυκλίων για αυτό το θέμα. Η φιλοσοφία είναι η εξής:: Οι συγκεκριμένες εκδηλώσεις γίνονται σε πολύ συγκεκριμένο και μολρό χρονικό διάστημα ο νόμος λέει ότι εθιμικά είναι καθορισμένοι οι χώροι. Το λέει σαφώς ο νόμος και η εγκύκλιος, άρα με αυτό το εθιμικά γνωρίζουμε εδώ και τριάντα χρόνια που στήνεται το συγκεκριμένο λούνα παρκ. Αυτό σημαίνει το εθιμικά. Άρα δεν είναι το ιδιαίτερο πρόβλημα αυτό παρ' όλο που έχει δίκιο ο κ. Κακούλης και κάποια στιγμή θα πρέπει να λύσουμε το θέμα των χρήσεων γής μια φορά για να συνεχίσουμε το εθιμικά από εδώ και πέρα. Το θέμα των ιδιωτικών ακινήτων που είπε ο κ. Γιαννακός θεωρώ ότι και αυτό το θέμα έχει ξεπεραστεί, επειδή πάλι εθιμικά γνωρίζουμε τους χώρους, λέει ότι η Οικονομική Επιτροπή μπορεί να έρθει σε απ' ευθείας συνεννόηση με τον ιδιοκτήτη που εθιμικά δίνει υο χώρο, να ορίσει το αντίτιμο Επειδή υπάρχουν 30-40 λούνα παρκ σε όλη την Ελλάδα, υπάρχει από πλευράς του Υπουργείου που δίνει αυτές τις κατευθύνσεις μια κατ' αρχήν προσέγγιση ότι τους βοηθάμε όσο γίνεται για να μην εξαφανιστεί το είδος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής καθώς επίσης α) την υπ' αριθ. 50834/12-5-2015 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας,

Υποδομών, Ναυτιλίας & Τουρισμού (Γ.Γ. Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή), την προφορική εισήγηση του Νομικού Συμβούλου β) την προφορική εισήγηση του Νομικού Συμβούλου, γ) το πιστοποιητικό πυροπροστασίας με το συνημμένο σχέδιο διάταξης των λειτουργιών του λούνα παρκ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία μειοψηφούντων των μελών Κακούλη και Υψηλάντη

1) Θεωρεί ότι το θέμα είναι επείγον λόγω ημερομηνίας διεξαγωγής του πανηγυριού (από 3-8-17 ως και 6-8-2017 και εισηγείται στον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου την άμεση και εκτός Ημερήσιας Διάταξης εισαγωγή του προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, για λήψη σχετικής απόφασης.

2) Εγκρίνει την υπ' αριθ. 7/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Φανών και εισηγείται στο Δημ. Συμβούλιο τη χωροθέτηση τμήματος στην Δημ. Κοινότητα Φανών, όπως αυτός εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό και επισυνάπτεται στην παρούσα, για την εγκατάσταση Λούνα Παρκ της εταιρείας Σ. Σπαρόπουλος – Δ. Σπαροπούλου Ο.Ε. που θα λειτουργήσει από τις 3-8-2017 έως 6-8-2017.

Αρ. αποφ. 98 /14-07-2017

ΑΔΑ: 70Κ4Ω1Ρ-ΝΡ9

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 137/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Ρόδου με θέμα: «Αίτημα ενοικίασης κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν ακινήτου «Ακταίων-Τροποποίηση Κανονισμού Κοινοχρήστων χώρων Δήμου Ρόδου.»

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 137/2017 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ 10: «Αίτημα ενοικίασης κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν ακινήτου «Ακταίων»

Ο Πρόεδρος εισηγείται το θέμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήματος Τακτοποιήσεων - Απαλλοτριώσεων, που αφορά στο αίτημα ενοικίασης κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν ακινήτου «Ακταίων» και η εισήγηση έχει ως εξής

ΣΧΕΤ. : Το υπ' αριθ. πρωτ. 2/32907/05-05-2017 (949/08-05-2015 Δ/σης Πολ.Σχεδ.) έγγραφο της Δ/σης Μεσαιωνικής Πόλης με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας το υπ' αριθ. πρωτ. 2/3469/18-01-2017 αίτημα της εταιρείας «ΜΠΕΙΚΕΡΥ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ – ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής με την οποία η εταιρεία «ΜΠΕΙΚΕΡΥ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ – ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» αιτείται την ενοικίαση κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του ακινήτου «ΑΚΤΑΙΟΝ» στην περιοχή του Μανδρακίου, για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και λαμβάνοντας υπόψη :

1. Τον **Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων** του Δήμου Ρόδου που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. **755/19-12-2014** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Τα **συνυποβληθέντα** με τη σχετική αίτηση :

α. Το **σχεδιάγραμμα** του ιδιώτη αρχιτέκτονα μηχανικού Κουλούρη Αντώνη, επί του οποίου απεικονίζεται ο αιτούμενος προς ενοικίαση κοινόχρηστος χώρος, επί της πρόσοψης του ακινήτου στην οδό 7^{ης} Μαρτίου, **συνολικής επιφάνειας 193,00 τ.μ.**

β. Την με αριθμό απόφασης **52/08-05-2017 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος**, σύμφωνα με την οποία χορηγήθηκε στην εταιρεία «ΜΠΕΙΚΕΡΥ (BAKERY) ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ – ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος **«επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους – πρόχειρου γεύματος (εστιατόριο – αναψυκτήριο - ζαχαροπλαστείο) και λιανικής διάθεσης τροφίμων (πρατήριο άρτου)»** για το κατάστημα που βρίσκεται στην οδό 7^{ης} Μαρτίου («ΑΚΤΑΙΟΝ») στη Ρόδο.

3. α. Την υπ' αριθ. **Γ/3136/10627/11-03-1987 (ΦΕΚ 190Β'/09-04-1987)** απόφαση Υπουργού Πολιτισμού, με την οποία το κτίριο «Ακταίον» μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο στα όρια της ιδιοκτησίας του, έχει χαρακτηριστεί ως **έργο τέχνης** και ως **ιστορικό διατηρητέο μνημείο**.

β. Την υπ' αριθ. **οικ. 80837/5125/02-12-1986 (ΦΕΚ 40Δ'/30-01-1987)** απόφαση Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε., με την οποία το κτίριο «Ακταίον» έχει χαρακτηριστεί **διατηρητέο**.

γ. Την υπ' αριθ. **Γ/124/2539/08-02-1983 (ΦΕΚ 162Β'/07-04-1983)** απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών, σύμφωνα με την οποία η περιοχή Μανδρακίου και Κουμπουρνού έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικός τόπος και τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, συνεπώς για την οποιαδήποτε επέμβαση σε κοινόχρηστο χώρο της περιοχής αυτής, απαιτείται και η έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών του ΥΠ.Π.Ο.Α.

4. Τις διατάξεις:

α. Της υπ' αριθ. **52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009)** απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ με θέμα «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» και ειδικότερα στο **άρθρο 2** αυτού με θέμα «**ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΖΩΝΗ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ – ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ**» σύμφωνα με το οποίο ισχύει ότι:

«Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, **με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50μ.** (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών. **Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου.** Πλάτη μικρότερα από 0,70μ. αποφεύγονται ως μη εξυπηρετούντα άτομα σε αναπηρικό αμαξίδιο. Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2.20μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κλπ.).

Στους πεζοδρόμους και μέχρι κλίσεως 20%, **προβλέπεται ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50 μ. για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης** όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κ.λπ. που παραμένει ακάλυπτη καθ' ύψος σε όλο το μήκος και το πλάτος της».

β. Της **Εγκυκλίου 3/2011 του ΥΠΕΚΑ** με αριθ. πρωτ. **οικ.13612/24-03-2011** και θέμα «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών" (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009)».

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Ρόδου, όπως ισχύει σήμερα.

6. Την επιτόπια αυτοψία μηχανικών της Υπηρεσίας μας.

Σας ενημερώνουμε ότι η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για την χωροθέτηση του παραπάνω αιτούμενου χώρου και προτείνουμε την **τροποποίηση του άρθρου 53** με θέμα «**Δημοτική Κοινότητα Ρόδου**» του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων (αποφ. **755/2014 Δ.Σ.**) ως προς την **προσθήκη της υποπαραγράφου Γ.8**, και του σχεδιαγράμματος με αριθ. **10.Γ.8** που την συνοδεύει :

«Γ.8 7^{ης} Μαρτίου

Καθορίζεται ενοικιαζόμενος κοινόχρηστος χώρος σε επαφή με την πρόσοψη του ακινήτου «ΑΚΤΑΙΟΝ» (επί της οδού 7^{ης} Μαρτίου), τμήμα (1) = 121,00 τ.μ. και τμήμα (2)=72,00τ.μ., σύμφωνα με το συννημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 10.Γ.8).»

Κατόπιν των παραπάνω, διαβιβάζουμε το παρόν έγγραφο :

1. Προς την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδ/σου, δεδομένου ότι το κτίριο «Ακταίον» έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης και ιστορικό διατηρητέο μνημείο και παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε αν η Υπηρεσία σας εγκρίνει το εν λόγω αίτημα.

2. Προς την Τροχαία Ρόδου για τις δικές σας ενέργειες και εγκρίσεις, δεσμεύσεις και περιορισμούς στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας.

3. Προς την Δημοτική Κοινότητα Ρόδου για τη γνωμοδότησή σας σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν.3852/04-06-2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου δημοτικής κοινότητας και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και πληροφορία.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Συμβούλιο σχετικά με την απάντηση της 19/6/2017 της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, σύμφωνα με το οποίο δεν συμφωνούν με την ενοικίαση επί πλέον κοινόχρηστου χώρου σε επαφή με την πρόσοψη του μνημείου, διότι η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων εκεί το προσβάλλει και το αλλοιώνει. Δεν έχουν αντίρρηση στην ενοικίαση του χώρου στην εσοχή, κάτω από το φίκο.

Η Κα Αναστασιάδη παίρνοντας τον λόγο είπε πως διαφωνεί με την άποψη της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και πως η πόλη πρέπει να ανοίξει την παραλιακή της και να μην είναι πια μία νεκρή πόλη.

Ο Κος Σπυρόπουλος απαντώντας της, τόνισε ότι με την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων κλείνει η πόλη γιατί άνοιγμα θεωρείται να υπάρχει χώρος ελεύθερος για τους πολίτες. Ζούμε τα τελευταία χρόνια μία κατάχρηση των χώρων είτε νόμιμα είτε παρανόμως. Μαζί του συμφώνησε και η Κα Καραμπέλα η οποία πρόσθεσε ότι έχουν τοποθετηθεί ζαρντινιέρες με πλαστικά λουλούδια που δεν δείχνουν καθόλου ωραία.

Κλείνοντας ο Πρόεδρος αναφέρθηκε στην υποδειγματική δουλειά που έχει γίνει στο μέσα στο κτήριο από τον επενδυτή, ο οποίος έχει σεβαστεί το μνημείο που είναι από τα πιο σημαντικά της μεταπολεμικής περιόδου, αφού εκεί υπογράφηκε η ένωση της Δωδεκανήσου με την Ελλάδα. Λαμβάνοντας υπόψη του τα παραπάνω αλλά και την άποψη της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, πιστεύει πως η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου μόνο κάτω από το φίκο, δηλαδή το τμήμα 1 του σχεδιαγράμματος που είναι 121τμ είναι αρκετός και όχι στην πρόσοψη του κτηρίου – μουσείου που χαλάει την εικόνα του.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας, την απάντηση της 19/6/2017, της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου και τις τοποθετήσεις των μελών του Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης.

Ο Κος Πιλάτος απουσίαζε από την συζήτηση και λήψη απόφασης του θέματος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Να εισηγηθεί **ομόφωνα θετικά** για την χωροθέτηση μόνο του τμήματος 1 όπως αυτό απεικονίζεται στο σχεδιάγραμμα και την **τροποποίηση** του **άρθρου 53** με θέμα «Δημοτική Κοινότητα Ρόδου» του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων (αποφ. **755/2014** Δ.Σ.) ως προς την **προσθήκη της υποπαραγράφου Γ.8**, και του σχεδιαγράμματος με αριθ. **10.Γ.8** που την συνοδεύει :

«Γ.8 7^{ης} Μαρτίου

Καθορίζεται ενοικιαζόμενος κοινόχρηστος χώρος στο ακίνητο «ΑΚΤΑΙΟΝ» (επί της οδού 7^{ης} Μαρτίου), τμήμα (1) = 121,00 τ.μ., κάτω από το φίκο, σύμφωνα με το συνημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 10.Γ.8).»

Β) Να εισηγηθεί **κατά πλειοψηφία αρνητικά** για την χωροθέτηση *σε επαφή με την πρόσοψη του ακινήτου του τμήματος (2)=72,00τ.μ., σύμφωνα με το συνημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 10.Γ.8).*»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής και την υπ' αριθ. 949/16-6-2017 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού που συμπεριλαμβάνεται αυτούσια στην απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου, καθώς και: α) το από 19-6-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών έργων σύμφωνα με το οποίο η Υπηρεσία δεν έχει αντίρρηση για την ενοικίαση του κοινόχρηστου χώρου στην εσοχή, κάτω από τον φικό, ενώ δεν συμφωνεί στην χωροθέτηση του τμήματος στην πρόσοψη του μνημείου διότι το προσβάλλει και το αλλοιώνει και β) το ΑΠ 1016/49/726-α/21-6-2017 έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας Ρόδου με το οποίο παρέχεται η σύμφωνη γνώμη.

Κατόπιν έλαβε το λόγο η παριστάμενη υπάλληλος της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού κ. Μπάτσου η οποία ανέλυσε προφορικά όσα αναγράφονται στην εισήγηση, τονίζοντας ότι το έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων είναι δεσμευτικό.

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ (Μέλος): Διαφωνώ με την εισήγηση διότι φαίνεται ότι η Υπηρεσία νεωτέρων Μνημείων δεν έχει δει παλιές φωτογραφίες που δείχνουν ότι παλαιότερα οι άνθρωποι που κατέβαιναν από τα χωριά πήγαιναν και κάθιζαν κάτω από το δέντρο για να ξεκουραστούν. Δεν συμφωνώ με την χωροθέτηση αυτή. Να μην δοθεί ο κοινόχρηστος χώρος.

Στη συνέχεια ζήτησε να λάβει το λόγο ο παριστάμενος στη συνεδρίαση **για τα θέματα που αφορούν στην Δνση Εμπορίου, Αντιδήμαρχος κ. Γεώργιος Πόκκιος** ο οποίος είπε τα εξής:

Κατ' αρχήν διαφωνώ να μην δοθεί ο κοινόχρηστος χώρος συνολικά. Τον σχεδιασμό αυτής της πόλης τον έχουν πάρει πολιτικά τα Δημοτικά Συμβούλια όπως προβλέπει ο νόμος. Στο συγκεκριμένο σημείο υπάρχει ξεχωριστό πλακάκι που δείχνει τον κοινόχρηστο χώρο. Υπάρχει μελέτη την οποία έχει πληρώσει ο Δήμος που δείχνει σαφώς και για λόγους ισότητας και ισονομίας με όλους, δείχνει σαφώς πως είναι χωροθετημένος ο κοινόχρηστος χώρος. Αυτός ο κοινόχρηστος δινόταν, ξαφνικά μας έπιασε ο πόνος να μην δοθεί διότι λέει προσβάλλει και αλλοιώνει το μνημείο. Ή θέλουμε να ήμαστε σύμφωνοι με τη λογική και να έχουμε μια τάση να δούμε τι πραγματικά ενοχλεί και να το φτιάξουμε και όχι αυτά που δεν ενοχλούν να δημιουργήσουμε θέματα από κει που δεν ενοχλούν. Όταν σας λέω ότι υπάρχουν ειλημμένες αποφάσεις που φαίνονται από τη διαφοροποίηση του πλακακιού που φαίνεται ποιος είναι ο κοινόχρηστος χώρος εκεί μπροστά, ο οποίος είναι τεράστιος χώρος, από κει και πέρα ειλικρινά θεωρώ ότι αν τέτοιες αποφάσεις περνούν εδώ, τότε ανοίγουν οι ασκοί του Αιόλου. Διότι με την ίδια λογική, όπου έχουν εγκρίνει οι υπηρεσίες κοινόχρηστο χώρο, και δεν είναι καν διαμορφωμένος κάτω και έχουμε καλύψει πλατείες, αντιλαμβάνεστε σε τι Βαβέλ θα μπορούμε με τέτοιες αποφάσεις που εισηγείται μια συγκεκριμένη Υπηρεσία η οποία απ' ότι έχω καταλάβει έχει αναλάβει την πλήρη προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς και παράδοσης αυτού του τόπου. Ξέρετε μόνο η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων έχει αυτό το δικαίωμα. Το Δημοτικό Συμβούλιο είμαστε όλοι εχθροί του Πολιτισμού. Θεωρώ ότι αυτή η εισήγηση, πολιτικά, να σταλεί πίσω ως απαράδεκτη, είναι ξεχωριστοί και διακριτοί οι χώροι, είναι ορατοί δια γυμνού οφθαλμού, είναι θέμα ισότητας και ισονομίας είναι και θέμα επίσης, τι μήνυμα εκπέμπουμε όσον αφορά την προσέλευση επενδύσεων που τόσο έχει ανάγκη αυτός ο τόπος.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΚΟΥΛΗΣ (Μέλος): Εδώ ερχόμαστε να αποφασίσουμε τροποποίηση κανονισμού. Αν προβλεπόταν ο χώρος αυτός στον κανονισμό δεν θα τον συζητούσαμε. Θα τον νοικιάζαμε χωρίς να πάρει απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο. Εδώ κάνουμε τροποποίηση κανονισμού κοινόχρηστων χώρων που σημαίνει ότι αυτός ο χώρος δεν προβλεπόταν στον κανονισμό. Η εταιρεία έκανε ένα αίτημα και ζητούσε και στην Πλαστήρα να νοικιάσει χώρο και τους δύο χώρους αυτούς. Επί της Πλαστήρα εμείς σαν υπηρεσία την απορρίψαμε αμέσως. Από κει και πέρα επειδή δίστανται οι απόψεις με εντολή δική μου και του Δημάρχου είπαμε να χωριστεί ο χώρος σε δύο τμήματα. Έτσι είχε το θέμα. Άρα δεν υπήρχε προκαθορισμένος κοινόχρηστος χώρος παλαιότερα, άτυπα ενδεχομένως να χρησιμοποιούσαν το χώρο κάτω από το δέντρο και όχι μπροστά από τις καμάρες. Δυστυχώς η ευτυχώς επειδή το κτίριο είναι μνημείο, εποπτεύεται από την εφορεία νεωτέρων μνημείων και πρέπει να έχουμε τη σύμφωνη γνώμη της.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΓΩΑΝΝΟΥ (Μέλος): Υπάρχουν δύο θέματα. Κατ' αρχήν ο κοινόχρηστος χώρος παραχωρείται για μια σεζόν. Υπάρχει ένα θέμα που έχει να κάνει με την τροποποίηση του κανονισμού, και ένα θέμα που έθεσε ο κ. Πόκκιος για τη διαφοροποίηση των πλακακιών που καταδεικνύουν τον κοινόχρηστο χώρο, αλλά το θέμα που κυριαρχεί όλων, είναι το πολιτικό όργανο που είναι πράγματι ο Δήμος. Διότι σε πολλές περιπτώσεις ζητάμε είτε από την Αρχαιολογία είτε από την Εφορεία, ατύπως να συναινέσει. Το θέμα εδώ είναι καθαρά αισθητικής. Λογικά δεν δόθηκε ο χώρος επί της Πλαστήρα γιατί υπάρχει ένα πολύ μεγάλο ακίνητο, υπάρχει ο χώρος μπροστά που διαχρονικά

ιστορικά, ασχέτως αν ήταν άλλη κλίμακα της Ρόδου, ο κόσμος καθόταν κάτω από το δέντρο και είναι καθαρά θέμα αισθητικής αν θα δώσουμε το χώρο μπροστά από τις καμάρες. Συνήθως οι επιχειρηματίες καταλαμβάνουν το χώρο, και πλέον μπαίνεις σε μια διαδικασία καθημερινά για να τους γράψεις η μια άλλη διαδικασία και χάνεις κάποια χρήματα. Είναι όμως καθαρά θέμα αισθητικής σε ότι να κάνει με το χώρο μπροστά από τις καμάρες. Για τον άλλο το χώρο είναι αυτονόητο ότι θα πρέπει να δοθεί. Άρα δεν ξέρω αν θα πρέπει να σταλεί η εισήγηση πίσω στην Νεωτέρων Μνημείων, εάν το κυρίαρχο όργανο που είναι το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει αιτιολογημένα ότι θα πρέπει να τον δώσει.

Και μην ξεχνάτε ότι υπήρχε και μια λογική ότι όλα αυτά ήταν περιουσία του Ροδιακού λαού η οποία όμως ήταν ανενεργή όλα αυτά τα χρόνια. Αυτή την ώρα, και αυτό πρέπει να αποδοθεί, ασχέτως αν δεν αποδίδεται, αυτή η Δημοτική Αρχή έχει αξιοποιήσει 5-6 ακίνητα οποία ήταν μόνο στην περιγραφή τα τελευταία 20 χρόνια.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΡΤΗΣ (Μέλος): Θα μιλήσω ως πρώην πρόεδρος των Δημοτικών Επιχειρήσεων διότι έχω μια σχετική εμπειρία. Ο συγκεκριμένος χώρος όπως γνωρίζετε, ήταν ένας χώρος ζημιόγonos ένα ακίνητο το οποίο έφερνε ζημιές αυτό το διάστημα της τάξεως των 120.000 € ετησίως. Ήρθε κάποιος επενδυτής ο οποίος επένδυσε ένα τεράστιο ποσό για να ανακατασκευάσει όλο αυτό το συγκρότημα το οποίο ανήκει στο Ροδιακό Λαό. Το θέμα θεωρώ ότι είναι πολιτικό και έτσι πρέπει να το δούμε. Θα συμφωνήσω με τον Αντιδήμαρχο κ. Πόκκια. Από εκεί και πέρα πρέπει να διασφαλίσουμε και την αισθητική του χώρου. Από την άλλη θα ήθελα να πω ότι ο Δήμος εισπράττει το 2% του τζίρου, που είναι ένα βασικό στοιχείο το οποίο πρέπει να λάβουμε όλοι υπόψη.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΚΟΥΖΗΣ (Μέλος): Για μένα πάνω από τα οικονομικά του Δήμου βάζω την αισθητική. Καταλαβαίνω ότι πρέπει να δώσουμε χώρους στους επιχειρηματίες οι οποίοι δεν έχουνε χώρους, το συγκεκριμένο ακίνητο όμως έχει αρκετούς χώρους και ειδικά μπροστά από τις καμάρες δεν θα συμφωνήσω με τίποτα στην παραχώρηση του χώρου, για το άλλο κομμάτι κάτω από το δέντρο δεν υπάρχει πρόβλημα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής καθώς επίσης α) το από 19-6-2017 έγγραφο Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών και β) το ΑΠ 1016/49/726-α/21-6-2017 έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 137/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Α) Την χωροθέτηση μόνο του τμήματος 1 όπως αυτό απεικονίζεται στο σχεδιάγραμμα και την **τροποποίηση** του **άρθρου 53** με θέμα «Δημοτική Κοινότητα Ρόδου» του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων (αποφ. **755/2014** Δ.Σ.) ως προς την **προσθήκη της υποπαραγράφου Γ.8**, και του σχεδιαγράμματος με αριθ. **10.Γ.8** που την συνοδεύει :

«Γ.8 7^{ης} Μαρτίου

Καθορίζεται ενοικιαζόμενος κοινόχρηστος χώρος στο ακίνητο «ΑΚΤΑΙΟΝ» (επί της οδού 7^{ης} Μαρτίου), τμήμα (1) = 121,00 τ.μ., κάτω από το φικό, σύμφωνα με το συνημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 10.Γ.8).»

Β) Την μη χωροθέτηση του τμήματος σε επαφή με την πρόσοψη του ακινήτου του τμήματος (2)=72,00τ.μ., σύμφωνα με το συνημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 10.Γ.8).»

(Μειοψηφούν ο κ. Κούρτης που ζητά την χωροθέτηση των δύο χώρων και ο κ. Κυριαζής ο οποίος είναι αντίθετος στην χωροθέτηση και των δύο προτεινόμενων χώρων.)

Αρ. αποφ. 99 /14-07-2017

ΑΔΑ: Ψ49ΤΩ1Ρ-364

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 123/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν.Ρόδου με θέμα: «Περί σύμφωνης γνώμης τοποθέτησης Ο.Κ.Α.Α.»

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 123/2017 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ 6: «Περί σύμφωνης γνώμης τοποθέτησης Ο.Κ.Α.Α.»

Ο Πρόεδρος κ. Παγκάς Μιλτιάδης εισηγούμενος το θέμα ενημέρωσε το συμβούλιο σχετικά με το θέμα της Δ/σης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης που αφορά στην τοποθέτηση ολοκληρωμένων Κέντρων Ανταποδοτικής Ανακύκλωσης σε τέσσερα σημεία της πόλης της Ρόδου.

Η εισήγηση της υπηρεσίας είναι η εξής:

Η Υπηρεσία μας, στα πλαίσια σύμβασης που υπέγραψε ο Δήμος Ρόδου με την Ανταποδοτική Ανακύκλωση, ξεκίνησε τις διαδικασίες για την τοποθέτηση σε πρώτη φάση σε τέσσερα σημεία της πόλεως Ρόδου, Ολοκληρωμένα Κέντρα Ανταποδοτικής Ανακύκλωσης (Ο.Κ.Α.Α.) Προς το σκοπό αυτό, από την Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού εγκρίθηκε η χωροθέτηση τεσσάρων σημείων τα οποία είναι:

1. Στην πλατεία Βρούχου (συμβολή των οδών Παλαιών Πατρών Γερμανού & Πατρ. Αθηναγόρα Α')

2. Στην πλατεία Γοργοποτάμου

3. Στην πλατεία Αιγαίου.

4. Στο αθλητικό κέντρο της περιοχής Καρακόνερο.

Η Υπηρεσία μας διαθέτει και τις σχετικές εγκρίσεις από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής καθώς και την Άδεια Δόμησης από την Υπηρεσία Δόμησης. Παρακαλούμε για την γνωμοδότηση του Συμβουλίου σας στην τοποθέτηση των Ο.Κ.Α.Α. στα πιο πάνω σημεία. Επί πλέον σας γνωρίζουμε ότι, το Ο.Κ.Α.Α. που βρίσκεται έξω από τα τείχη της Μεσαιωνικής Πόλης, θα μεταφερθεί σε μία από τις πιο πάνω χωροθετημένες θέσεις.

Είμαστε στην διάθεσή σας για περαιτέρω διευκρινήσεις και συνεργασία.

Η Κα Αγγελάκου απουσίαζε από την συζήτηση και λήψη απόφασης του θέματος.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας και αφού έλαβε υπόψη του τις τοποθετήσεις των μελών του Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Να εισηγηθεί **ομόφωνα θετικά** για την τοποθέτηση σε τέσσερα σημεία της πόλεως Ρόδου, Ολοκληρωμένα Κέντρα Ανταποδοτικής Ανακύκλωσης (Ο.Κ.Α.Α). και την χωροθέτηση των τεσσάρων σημείων τα οποία είναι:

1) Στην πλατεία Βρούχου (συμβολή των οδών Παλαιών Πατρών Γερμανού & Πατρ. Αθηναγόρα Α')

2) Στην πλατεία Γοργοποτάμου

3) Στην πλατεία Αιγαίου.

4) Στο αθλητικό κέντρο της περιοχής Καρακόνερο.

Το Ο.Κ.Α.Α. που βρίσκεται έξω από τα τείχη της Μεσαιωνικής Πόλης, θα μεταφερθεί σε μία από τις πιο πάνω χωροθετημένες θέσεις.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 1429/31-8-2016 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού που συμπεριλαμβάνεται αυτούσια την απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου, επισημαίνοντας ότι έχουμε πάρει όλες τις απαιτούμενες εγκρίσεις ήτοι:

α) το υπ' αριθ. έγγραφο 1016/49/720-α/8-6-2017 του Τμήματος Τροχαίας Ρόδου β) Το ΑΠ 300Φ. 700/22-6-2017 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας γ) το υπ' αριθ. 457/26-10-2016 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και δ) το από 7-10-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων μνημείων, σύμφωνα με τα οποία παρέχεται η σύμφωνη γνώμη των Υπηρεσιών αυτών.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, καθώς επίσης: α) το υπ' αριθ. 1016/49/720-α/8-6-2017 έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας Ρόδου ι β) Το ΑΠ 300Φ. 700/22-6-2017 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας γ) το υπ' αριθ. 457/26-10-2016 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και δ) το από 7-10-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων, σύμφωνα με τα οποία παρέχεται η σύμφωνη γνώμη των Υπηρεσιών αυτών.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 123/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τοποθέτηση σε τέσσερα σημεία της πόλεως Ρόδου, Ολοκληρωμένα Κέντρα Ανταποδοτικής Ανακύκλωσης (Ο.Κ.Α.Α). και την χωροθέτηση των τεσσάρων σημείων τα οποία είναι:

- 1) Στην πλατεία Βρούχου (συμβολή των οδών Παλαιών Πατρών Γερμανού & Πατρ. Αθηναγόρα Α')
- 2) Στην πλατεία Γοργοποτάμου
- 3) Στην πλατεία Αιγαίου.
- 4) Στο αθλητικό κέντρο της περιοχής Καρακόνερο.

Το Ο.Κ.Α.Α. που βρίσκεται έξω από τα τείχη της Μεσαιωνικής Πόλης, θα μεταφερθεί σε μία από τις πιο πάνω χωροθετημένες θέσεις.

Αρ. αποφ. 100 /14-07-2017

ΑΔΑ: 68Κ0Ω1Ρ-0ΑΣ

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης επί της υπ' αριθ. 4/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Κοσκινού με θέμα: Άδεια διαδρομής Ζωήλατης άμαξας εντός του δάσους των Πηγών Καλλιθέας.

Ο Πρόεδρος κ. Μιχ. Παλαιολόγου, έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 4/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Κοσκινού, σύμφωνα με την οποία το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας γνωμάτευσε θετικά επί του αιτήματος του κ. Χατζηαντώνη Δημητρίου-Κυριάκου για παραχώρηση θέσης για άμαξα και πραγματοποίηση δρομολογίου εντός του δάσους της Καλλιθέας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το ΑΠ 16/45151/14-06-2017 έγγραφο του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Άδεια διαδρομής Ζωήλατης άμαξας εντός του δάσους των Πηγών Καλλιθέας

ΣΧΕΤ. : 1) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 7/23825/31-3-17 αίτηση του κου Χατζηαντώνη Δημήτριου – Κυριακού.

2) Η υπ αριθμό 04/2017 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Κοσκινού

3) Το υπ' αριθμό πρωτ. 943/2017 έγγραφο της Δ/σης του Πολεοδομικού Σχεδιασμού

4) Το υπ' αριθμό πρωτ. 2/45415/26-5-2015 εισερχομένου εγγράφου της Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Ρόδου

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σας γνωρίζει ότι

1. Ο δρόμος στο οποίο αιτείται ο ενδιαφερόμενος για χορήγηση άδειας άμαξας κατασκευάστηκε για την απρόσκοπτη διέλευση μόνο οχημάτων πυρόσβεσης σε περίπτωση πυρκαγιάς και σε καμία περίπτωση δεν προβλέφθηκε η ελεύθερη πρόσβαση σε τροχοφόρα. Για το λόγο αυτό έχουν κατασκευαστεί σιδηρές πόρτες στα δύο άκρα του οι οποίες πρέπει να ανοίγουν μόνο σε περίπτωση ανάγκης.

2. Στην παρούσα φάση, οι πόρτες είναι μονίμως ανοικτές, γίνεται η αμφίδρομη κίνηση των τροχοφόρων παρ' όλο που τα γεωμετρικά στοιχεία της οδού (πλάτος οδοστρώματος) δεν επιτρέπουν την ασφαλή διέλευση πεζών, τροχοφόρων και ποδηλάτων.

3. Με το σχετικό (2) η Δημοτική Κοινότητα Κοσκινού γνωμοδότησε θετικά στην παραχώρηση θέσης για άμαξα στον αιτούντα με την οποία θα πραγματοποιηεί δρομολόγιο εντός του δάσους της Καλλιθέας για τους τουρίστες, η αφετηρία της άμαξας θα είναι μετά την είσοδο της Καλλιθέας στο δάσος αριστερά (δίπλα στο χώρο στάθμευσης των αυτοκινήτων) και η διαδρομή θα είναι εντός του δάσους της Καλλιθέας.

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπ όψιν την υφιστάμενη κατάσταση (διέλευση οχημάτων, μότο και ποδηλάτων) εκφράζει αντίθετη άποψη για τη χορήγηση άδειας διέλευσης άμαξας εντός του δάσους Καλλιθέας.

Με βάση τα ανωτέρω παρακαλείσθε όπως αποφασίσετε σχετικά.

Στη συνέχεια ζήτησε να λάβει το λόγο ο παριστάμενος στη συνεδρίαση **για τα θέματα που αφορούν στην Δνση Εμπορίου**, Αντιδήμαρχος κ. **Γεώργιος Πόγκκις** ο οποίος είπε ότι είναι αυτές κάποιες δράσεις που μπορεί να προσφέρουν κάτι το οποίο θα είναι χαρακτηριστικό. Αν στεκόμαστε κοντόφθαλμα, ο Δήμος αυτός που είναι τουριστικός αφού μέσω της Υπηρεσίας είναι αρνητικός, δεν μπορούσε πάλι μέσω της υπηρεσίας του να κάνει μια αντιπρόταση; Να πει δηλαδή, αντί να πας από εδώ να πας από κει για να μην είναι επικίνδυνη η διαδρομή

Ο Πρόεδρος προτείνει την αναβολή λήψης απόφασης αφού λείπει η υπηρεσιακή παράγων η οποία ευρίσκεται εκτός Ρόδου για την επόμενη συνεδρίαση, προκειμένου να τεθεί υπόψη των μελών εναλλακτική από την υπηρεσία πρόταση.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και το υπ' αριθ. πρωτ. 2/45415/26-5-2015 εισερχομένου εγγράφου της Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Ρόδου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για έγκριση η μη της υπ' αριθ. 4/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Κοσκινού, προκειμένου να παρευρίσκεται στη συνεδρίαση η αρμόδια για το θέμα υπάλληλος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών για να αιτιολογήσει την εισήγηση της αφ' ενός και αφετέρου να προτείνει αν είναι δυνατό εναλλακτική λύση.

Αρ. αποφ. 101 /14-07-2017

ΑΔΑ: ΩΙΦΧΩ1Ρ-ΠΝΑ

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 11/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Παραδεισίου με θέμα: « Περί έγκρισης χωροθέτησης υπαίθριου εμπορίου κατά τη διάρκεια εμποροπανηγύρεως της Αγίας Μαρίνας στη Δημοτική Κοινότητα Παραδεισίου».

Ο Πρόεδρος κ. Μιχ. Παλαιολόγου, έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 11/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Παραδεισίου σύμφωνα με την οποία το συμβούλιο ενέκρινε τους προτεινόμενους κοινόχρηστους χώρους για τη χωροθέτηση στάσιμου υπαίθριου εμπορίου στα πλαίσια της εμποροπανηγύρεως της Αγίας Μαρίνας Παραδεισίου και συγκεκριμένα:

1. Επί του οδοστρώματος εκατέρωθεν της Λεωφ. Δημοκρατίας, από το ύψος της οδού «Διαγόρα» έως και την οδό «Ρήγα Φεραίου» (τμήμα **ΑΒ = 480,00 μέτρα**). Το μέγιστο παραχωρούμενο πλάτος θα είναι 2,00 μέτρα.

2. Επί του οδοστρώματος της οδού «Γεωργίου Γιαννά», από τη μία πλευρά του δρόμου, από τη Λεωφ. «Δημοκρατίας» έως την οδό «Κλεάνθους» (τμήμα **ΓΕ = 50,00 μέτρα**). Το μέγιστο παραχωρούμενο πλάτος θα είναι 2,50 μέτρα

3. Επί του οδοστρώματος εκατέρωθεν της οδού «Κλεάνθους» από την «Γεωργίου Γιαννά» έως την οδό «Καποδιστρίου» (τμήμα **ΕΗ = 210,00 μέτρα**). Το μέγιστο παραχωρούμενο πλάτος θα είναι 2,00 μέτρα.

4. Επί του οδοστρώματος εκατέρωθεν της οδού «Καποδιστρίου» από την οδό «Κλεάνθους» έως τη Λεωφ. «Δημοκρατίας» (τμήμα **ΗΔ = 50,00 μέτρα**) Το μέγιστο παραχωρούμενο πλάτος θα είναι 2,00 μέτρα.

5. Επί του οδοστρώματος εκατέρωθεν της οδού 7^{ης} Μαρτίου (τμήμα **ΖΘ = 160,00 μέτρα**). Το μέγιστο παραχωρούμενο πλάτος θα είναι 2,00 μέτρα.

6. Στον προαύλιο χώρο του Γυμνασίου και της Εκκλησίας της Αγίας Μαρίνας όπως λεπτομερώς περιγράφονται με γραμμοσκίαση στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (**σχέδιο 2**).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 2309/2016 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού η οποία έχει ως εξής:

Θέμα : Πρόταση χωροθέτησης υπαίθριου εμπορίου κατά τη διάρκεια εμποροπανηγύρεως της Αγίας Μαρίνας στη Δημοτική Κοινότητα Παραδεισίου .

Σχετ. : Το υπ' αριθμό πρωτ. 5/93662/07-11-2016 (2309/16-11-2016 ΔΠΣ) έγγραφο της Δημοτικής Κοινότητας Παραδεισίου

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθμό πρωτ. 5/93662/07-11-2016 έγγραφο της Δημοτικής Κοινότητας Παραδεισίου.

2. Την υπ' αριθ. **52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621B'/31-12-2009)** απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ με θέμα «*Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών*» και ειδικότερα στο **άρθρο 2** αυτού με θέμα «*ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΖΩΝΗ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ – ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ*» σύμφωνα με το οποίο ισχύει ότι:

«*Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιση κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών. Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου. Πλάτη μικρότερα από 0,70μ. αποφεύγονται ως μη εξυπηρετούντα άτομα σε αναπηρικό αμαξίδιο. Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2.20μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κλπ.).*

Στους πεζοδρόμους και μέχρι κλίσεως 20%, **προβλέπεται ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50 μ. για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης** όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κ.λπ. που παραμένει ακάλυπτη καθ' ύψος σε όλο το μήκος και το πλάτος της».

3. Την **Εγκύκλιο 3/2011 του ΥΠΕΚΑ** με αριθ. πρωτ. **οικ.13612/24-03-2011** και θέμα «*Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών"* (ΦΕΚ 2621B'/31-12-2009)».

4. Τις διατάξεις:

α. Της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Παραδεισίου, ΦΕΚ 811/Δ/4-8-2005.

β. του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πεταλούδων (ΦΕΚ413/Δ/18-9-08), όπως τροποποιήθηκε με το (ΦΕΚ 499/ΑΑΠ/20-10-09).

γ. Του ΦΕΚ 47^Α/1956 "περί καθορισμού των επαρχιακών οδών των Νομών του κράτους κατά τας διατάξεις του Ν. 3155/55 περί κατασκευής και συντήρησης οδών".

δ. Του **Β.Δ. της 06-02-1956 (ΦΕΚ 47Α'/08-02-1956)** με θέμα «*Περί καθορισμού των επαρχιακών οδών του Νομού Δωδεκανήσου κατά τας διατάξεις του Νόμου 3155/55 περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών*». Ειδικότερα, σύμφωνα με το εδάφιο 2 της παραγράφου Α' «*Νήσος Ρόδος*» αυτού **καθορίζεται ως επαρχιακή η οδός : Ρόδος - Ιξιά - Τριάντα - Κρεμαστή - Παραδείσι - Θολός - Σορωνή - Φάνες - Καλαβάρδα - Σάλακος - Πηγαί - Αγ. Ισίδωρον - Σιάννα - Μονόλιθος - Απολακιά - Καταβιά.**

ε. Της υπ' αριθ. **15844/14-09-2007 (ΦΕΚ 1985B'/10-10-2007)** απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με θέμα «*Καθορισμός των οδών Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα των Υπηρεσιών των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων Δωδεκανήσου και Κυκλάδων*». Ειδικότερα, σύμφωνα με το εδάφιο 2. της υποπαραγράφου (1.2.1) «*Νήσος Ρόδος*» αυτής, **αρμόδιες για τη συντήρηση του επαρχιακού δικτύου : Ρόδος (μετά τα όρια σχεδίου πόλεως) - Ιξιά - Τριάντα - Κρεμαστή - Παραδείσι - Θολός - Σορωνή - Φάνες - Καλαβάρδα - Σάλακος - Πηγές - Αγ.Ισίδωρος - Σιάννα - Μονόλιθος - Απολακιά - Καταβιά, είναι οι υπηρεσίες της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Νομού Δωδεκανήσου.**

στ. Της υπ' αριθμ. **Γ25871/9-7-1963** υπουργικής απόφασης (**ΦΕΚ 319B/1963**) περί Αριθμήσεως Εθνικών Οδών

ζ. Του **Ν. 4264/2014 (ΦΕΚ-118/Α/15-5-14)** περί "Άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τα αρχεία της υπηρεσίας.

Σας ενημερώνουμε ότι:

Σε συνέχεια της επιτόπιας αυτοψίας που πραγματοποίησε η Υπηρεσία, προτείνονται οι κοινόχρηστοι χώροι όπως αυτοί περιγράφονται στο σχέδιο που συνοδεύει το παρόν έγγραφο, για τη χωροθέτηση στάσιμου υπαίθριου εμπορίου στα πλαίσια της εμποροπανηγύρεως, που πραγματοποιείται κάθε χρόνο κατά τη διάρκεια της θρησκευτικής εορτής της Αγίας Μαρίας.

Αναλυτικότερα, με την προϋπόθεση έγκρισης της Αστυνομικής Δ/νσης Δωδεκανήσου περί απαγόρευσης κυκλοφορίας των οχημάτων καθ' όλη τη διάρκεια διεξαγωγής της παραπάνω εμποροπανηγύρεως επί :

1. της επαρχιακής οδού - Λεωφ. Δημοκρατίας, από το ύψος της οδού Διαγόρα έως και την οδό Ρήγα Φεραίου (τμήμα ΑΒ).
2. Της οδού Γεωργίου Γιαννά από τη Λεωφ. Δημοκρατίας έως την οδό Κλεάνθους (τμήμα ΓΕ).
3. της οδού Κλεάνθους από την Γεωργίου Γιαννά έως της οδό Καποδιστρίου (τμήμα ΕΗ)
4. της οδού Καποδιστρίου από την οδό Κλεάνθους έως τη Λεωφ. Δημοκρατίας (τμήμα ΗΔ).
5. Της οδού 7^{ης} Μαρτίου (τμήμα ΖΘ).

προτείνονται τα παρακάτω τμήματα :

- i. Επί του οδοστρώματος εκατέρωθεν της Λεωφ. Δημοκρατίας, από το ύψος της οδού Διαγόρα έως και την οδό Ρήγα Φεραίου (τμήμα ΑΒ=480,00 μέτρα). Το μέγιστο παραχωρούμενο πλάτος θα είναι 2,00 μέτρα.
- ii. Επί του οδοστρώματος της οδού Γεωργίου Γιαννά, από τη μία πλευρά του δρόμου, από τη Λεωφ. Δημοκρατίας έως την οδό Κλεάνθους (τμήμα ΓΕ= 50,00 μέτρα). Το μέγιστο παραχωρούμενο πλάτος θα είναι 2,50 μέτρα.
- iii. Επί του οδοστρώματος εκατέρωθεν της οδού Κλεάνθους από την Γεωργίου Γιαννά έως της οδό Καποδιστρίου (τμήμα ΕΗ = 210,00 μέτρα). Το μέγιστο παραχωρούμενο πλάτος θα είναι 2,00 μέτρα.
- iv. Επί του οδοστρώματος εκατέρωθεν της οδού Καποδιστρίου από την οδό Κλεάνθους έως τη Λεωφ. Δημοκρατίας (τμήμα ΗΔ = 50,00 μέτρα). Το μέγιστο παραχωρούμενο πλάτος θα είναι 2,00 μέτρα.
- v. Επί του οδοστρώματος εκατέρωθεν της οδού 7^{ης} Μαρτίου (τμήμα ΖΘ = 160,00 μέτρα). Το μέγιστο παραχωρούμενο πλάτος θα είναι 2,00 μέτρα.
- vi. Στον προαύλιο χώρο του Γυμνασίου και της Εκκλησίας της Αγίας Μαρίνας όπως λεπτομερώς περιγράφονται με γραμμοσκίαση στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (σχέδιο 2).

Σε κάθε περίπτωση

α. Απαιτείται **Ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50 μ.** για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης

β. Η παραχώρηση χώρου θα επιτρέπεται μόνο σε περιπτώσεις που **δεν παρεμποδίζεται η πρόσβαση σε κατοικίες/καταστήματα/εκκλησίες και γενικά σε οποιασδήποτε χρήσης ακίνητο που έχει είσοδο – έξοδο προς την ζώνη του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.**

γ. Απαιτείται να παραμένει **ελεύθερη η πρόσβαση στους υφιστάμενους δρόμους** του οικισμού.

δ. Απαγορεύεται οποιαδήποτε δραστηριότητα εμπορική και υγειονομικού ενδιαφέροντος, σε **πεζοδρόμιο** όπου δεν διασφαλίζεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών ελάχιστου πλάτους 1,50μ. (για την συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία) και **επί του οδοστρώματος σε οδούς όπου δεν έχει απαγορευθεί η κυκλοφορία οχημάτων.**

ε. **Θα πρέπει να τηρηθούν πιστά οι όροι και οι δεσμεύσεις, καθώς και οποιοδήποτε άλλο πρόσθετοι περιορισμοί και κανόνες ασφαλείας τυχόν τεθούν ως προς τις προτεινόμενες χωροθετήσεις, τόσο από το Τμήμα Τροχαίας Ρόδου όσο και από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Ρόδου.**

Κατόπιν των παραπάνω, διαβάζουμε το παρόν έγγραφο

4. **Προς την Τροχαία και Πυροσβεστική Υπηρεσία Ρόδου** για τις δικές τους ενέργειες και εγκρίσεις, δεσμεύσεις και περιορισμούς στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους.

5. **Προς την Δημοτική Κοινότητα Παραδεισίου** για τη γνωμοδότησή σας σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν.3852/04-06-2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου δημοτικής κοινότητας και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων.

Στη συνέχεια τέθηκαν υπόψη της Επιτροπής α) το υπ' αριθ. 1016/49/321-α/8-6-2017 έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας Ρόδου και β) το υπ' αριθ. 3129/Φ700/9-6-2017 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας που παρέχουν τη σύμφωνη γνώμη τους για την χωροθέτηση των χώρων αυτών.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής καθώς επίσης: α) το υπ' αριθ. 1016/49/321-α/8-6-2017 έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας Ρόδου και β) το υπ' αριθ. 3129/Φ700/9-6-2017 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας που παρέχουν τη σύμφωνη γνώμη τους για την χωροθέτηση των χώρων αυτών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Θεωρεί ότι το θέμα είναι επείγον λόγω ημερομηνίας διεξαγωγής του πανηγυριού και εισηγείται στον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου την άμεση και εκτός Ημερήσιας Διάταξης εισαγωγή του προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, για λήψη σχετικής απόφασης.

2) Εγκρίνει την υπ' αριθ. 11/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Παραδεισίου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο χωροθέτηση θέσεων υπαίθριου εμπορίου κατά τη διάρκεια εμποροπανηγύρεως της Αγίας Μαρίας στη Δημοτική Κοινότητα Παραδεισίου ως κατωτέρω:

α) Επί του οδοστρώματος εκατέρωθεν της Λεωφ. Δημοκρατίας, από το ύψος της οδού Διαγόρα έως και την οδό Ρήγα Φεραίου (τμήμα ΑΒ=480,00 μέτρα). Το μέγιστο παραχωρούμενο πλάτος θα είναι 2,00 μέτρα.

β) Επί του οδοστρώματος της οδού Γεωργίου Γιαννά, από τη μία πλευρά του δρόμου, από τη Λεωφ. Δημοκρατίας έως την οδό Κλεάνθους (τμήμα ΓΕ= 50,00 μέτρα). Το μέγιστο παραχωρούμενο πλάτος θα είναι 2,50 μέτρα.

γ) Επί του οδοστρώματος εκατέρωθεν της οδού Κλεάνθους από την Γεωργίου Γιαννά έως της οδό Καποδιστρίου (τμήμα ΕΗ = 210,00 μέτρα). Το μέγιστο παραχωρούμενο πλάτος θα είναι 2,00 μέτρα.

δ) Επί του οδοστρώματος εκατέρωθεν της οδού Καποδιστρίου από την οδό Κλεάνθους έως τη Λεωφ. Δημοκρατίας (τμήμα ΗΔ = 50,00 μέτρα). Το μέγιστο παραχωρούμενο πλάτος θα είναι 2,00 μέτρα.

ε) Επί του οδοστρώματος εκατέρωθεν της οδού 7^{ης} Μαρτίου (τμήμα ΖΘ = 160,00 μέτρα). Το μέγιστο παραχωρούμενο πλάτος θα είναι 2,00 μέτρα.

στ) Στον προαύλιο χώρο του Γυμνασίου και της Εκκλησίας της Αγίας Μαρίας όπως λεπτομερώς περιγράφονται με γραμμοσκίαση στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (σχέδιο 2).

Αρ. αποφ. 102 /14-07-2017

ΑΔΑ: ΩΗ4ΚΩ1Ρ-5Λ3

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 6/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Κρεμαστής για μη επικαιροποίηση κενωθείσας θέσης περιπτέρου, που βρίσκεται επί της οδού Ικάρων, έμπροσθεν του Λυκείου Κρεμαστής»

Ο Πρόεδρος κ. Μιχ. Παλαιολόγου, έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 6/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Κρεμαστής που αφορά στο θέμα που έχει ως εξής:

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κ. Τσαμπίκος Ποδιώτης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το υπ' αριθ. Πρωτ. 5/98319/19-10-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Εμπορίου Ενέργειας και Βιομηχανίας, Τμήμα Αδειοδοτήσεων και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων, Γραφείο Αδειοδοτήσεων, με θέμα "Επανακαθορισμός χωροθέτησης κενωθείσας θέσης περιπτέρου".

Με το υπ' αριθ. Πρωτ. 5/80792/27-08-2015 έγγραφο, μας κοινοποιήθηκε η υπ' αριθ. 3686/2015 απόφαση Δημάρχου, για ανάκληση του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου του κ. Βολονάκη Ηλία του Ελευθερίου, έμπροσθεν του Λυκείου επί της οδού Ικάρων στη Δ.Κ. Κρεμαστής, το δικαίωμα εκμετάλλευσης του οποίου είχε παραχωρηθεί με την υπ' αριθ. Πρωτ. ΔΔΟΥ 341/31-08-2000 απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου.

Προκειμένου η παραπάνω υπηρεσία να γνωρίζει την ακριβή θέση για να ξεκινήσει η διαδικασία παραχώρησης κατά χρήση σε νέο δικαιούχο, πρέπει με απόφασή του το Τοπικό Συμβούλιο Κρεμαστής να επικαιροποιήσει τη συγκεκριμένη θέση εάν πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο, αν προτίθεται να τη μετατοπίσει σε άλλο κοινόχρηστο χώρο ή να την καταργήσει.

Η απόφαση αυτή θα αποσταλεί για επικύρωση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία στη συνέχεια θα διαβιβασθεί για έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ρόδου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά .

Το Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία διαπιστώθηκε ταυτότητα γνώμων και απόψεων

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι : Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Να μην επικαιροποιήσει το κενωθέν περιπτερο που βρίσκεται επί της οδού Ικάρων έμπροσθεν του Λυκείου Κρεμαστής και οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου μας να προβούν στην απομάκρυνση του κουβούκλιου του περιπτερου, για την περαιτέρω αξιοποίηση του κοινόχρηστου αυτού χώρου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της ΕΠΖ κ. Παλαιολόγου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 3686/27-8-2015 απόφαση του Δημάρχου Ρόδου με την οποία ανακαλείται το δικαίωμα εκμετάλλευσης περιπτερου από τον κ. Βολονάκη Ηλία, και το υπ' αριθ. αριθ. 1295/2016/27-6-2017 έγγραφο της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού σύμφωνα με το οποίο το κενωθέν περιπτερο επί της οδού Ικάρων, έμπροσθεν του Λυκείου Κρεμαστής, σύμφωνα με την υπό εκπόνηση πολεοδομική μελέτη εμπίπτει εντός οικοδομικού τετραγώνου με κοινωφελή χρήση (χώρος Λυκείου) , και ως εκ τούτου η υπηρεσία είναι σύμφωνη με την μη επικαιροποίηση του κενωθέντος περιπτερου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 6/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Κρεμαστής και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την μη επικαιροποίηση της θέσης του κενωθέντος περιπτερου που βρίσκεται επί της οδού Ικάρων έμπροσθεν του Λυκείου Κρεμαστής.

Αρ. αποφ. 103 /14-07-2017

ΑΔΑ: Ω4ΖΨΩ1Ρ-Χ84

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για έγκριση της υπ' αριθ. 27/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Ιαλυσού με θέμα Έγκριση θέσεων για πιάτσες ΤΑΞΙ στην Δ.Ε. Ιαλυσού ».

Ο Πρόεδρος κ. Μιχ. Παλαιολόγου, έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 27/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ιαλυσού που αφορά στο θέμα, με την οποία προτείνονται οι παρακάτω θέσεις:

ΘΕΣΗ 1: Βρίσκεται επί της Λεωφ. Ηρακλειδών, εντός του χώρου στάθμευσης, απέναντι από το ξενοδοχείο «Μίρα Μάρε», (εντός της κ.μ. 133 γαιών Ιξιάς), με την προϋπόθεση ότι το ακίνητο ανήκει ιδιοκτησιακά ή κατά χρήση στο Δήμο Ρόδου. Στη θέση αυτή θα χωροθετηθούν 4 θέσεις στάθμευσης για ταξί. Η είσοδος θα πραγματοποιείται από τον υφιστάμενο κάθετο στη Λεωφ. Ηρακλειδών δρόμο και η έξοδος από την υπάρχουσα έξοδο του χώρου στάθμευσης προς την οδό Σωτήρος.

ΘΕΣΗ 2: Βρίσκεται επί της οδού Ελ. Βενιζέλου, έμπροσθεν του «ακινήτου Ψιμόριφου» (κ.μ. 16 γαιών Ιξιάς) και πλησίον της ξενοδοχειακής μονάδας «ΙΧΙΑΝ GRAND HOTEL». Στη θέση αυτή θα χωροθετηθούν 8 θέσεις στάθμευσης για ταξί.

ΘΕΣΗ 3: Βρίσκεται στην περιοχή της οδού Φερενίκης ανατολικά του Κ.Χ. (ο Κ.Χ. που βρίσκεται στην κ.μ. 405 γαιών Τριαντών) και νοτιοανατολικά του εμπορικού κέντρου «Καρτάλη». Στη θέση αυτή θα χωροθετηθούν 5 θέσεις στάθμευσης για ταξί.

ΘΕΣΗ 4: Βρίσκεται επί της οδού Γ. Παπανδρέου (ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ) ανάμεσα στα Ο.Τ. 155 και 156. Στη θέση αυτή θα χωροθετηθούν 2 θέσεις στάθμευσης για ταξί.

ΘΕΣΗ 5: Βρίσκεται έμπροσθεν (ΟΔΟΣ ΤΡΙΑΝΤΩΝ) και παραπλεύρως του Κ.Χ. που συνορεύει με το Ο.Τ. 113. Στη θέση αυτή θα χωροθετηθούν 5 θέσεις επί της οδού Τριαντών και 5 επί της καθέτου στάθμευσης για ταξί.

Προϋποθέσεις για τη δημιουργία του εν λόγω χώρου στάθμευσης είναι:

Α. η μονοδρόμηση της κάθετης οδού με κατεύθυνση από την οδό Τριαντών προς την οδό Άρη Βελουχιώτη.

Β. η απαγόρευση στάθμευσης οχημάτων εκατέρωθεν της οδού Τριαντών στην περιοχή της χωροθέτησης, λόγω περιορισμένου πλάτους της οδού.

Γ. Διαμόρφωση του οδοστρώματος στην περιοχή της χωροθέτησης επί της οδού Τριαντών.

Η παραπάνω απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 27/2017.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. **196/2017 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού που έχει ως εξής:**

ΘΕΜΑ: Έγκριση Θέσεων για πιάτσες ταξί στη Δημοτική Κοινότητα Ιαλυσού

ΣΧΕΤ.: Το με αριθ. πρωτ. 11/7333/1-2-2017 (196/2-2-2017 ΔΠΣ) έγγραφο της Δημοτικής Κοινότητας Ιαλυσού.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου της Δ.Κ. Ιαλυσού με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία η υπ' αριθμ. Πρωτ. 11/5663/26-01-2017 αίτηση του Συνδέσμου ιδιοκτητών Ταξί Ρόδου,

και έχοντας υπόψη:

1. Το **Β.Δ.** της **06-02-1956 (ΦΕΚ 47Α'/08-02-1956)** με θέμα «Περί καθορισμού των επαρχιακών οδών του Νομού Δωδεκανήσου κατά τας διατάξεις του Νόμου 3155/55 περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών». Ειδικότερα, σύμφωνα με το εδάφιο 2 της παραγράφου Α' «*Νήσος Ρόδος*» αυτού **καθορίζεται ως επαρχιακή η οδός : Ρόδος - Ιξιά - Τριάντα - Κρεμαστή - Παραδείσι - Θολός - Σορωνή - Φάνες - Καλαβάρδα - Σάλακος - Πηγαί - Αγ. Ισίδωρον - Σιάννα - Μονόλιθος - Απολακιά - Κατταβιά.**

2. Την υπ' αριθ. **15844/14-09-2007 (ΦΕΚ 1985Β'/10-10-2007)** απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με θέμα «*Καθορισμός των οδών Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα των Υπηρεσιών των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων Δωδεκανήσου και Κυκλάδων*». Ειδικότερα, σύμφωνα με το εδάφιο 2. της υποπαραγράφου (1.2.1) «*Νήσος Ρόδος*» αυτής, **αρμόδιες για τη συντήρηση του επαρχιακού δικτύου : Ρόδος (μετά τα όρια σχεδίου πόλεως) - Ιξιά - Τριάντα - Κρεμαστή - Παραδείσι - Θολός - Σορωνή - Φάνες - Καλαβάρδα - Σάλακος - Πηγές - Αγ.Ισίδωρος - Σιάννα - Μονόλιθος - Απολακιά - Κατταβιά, είναι οι υπηρεσίες της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Νομού Δωδεκανήσου.**

3. Την υπ' αριθμ. **Γ25871/9-7-1963** υπουργική απόφαση (**ΦΕΚ 319Β/1963**) περί Αριθμήσεως Εθνικών Οδών.

4. Τις **ειδικές πολεοδομικές** διατάξεις που αφορούν στο **ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Ιαλυσού** όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και ειδικότερα στην έγκριση, επέκταση και αναθεώρησή του, στον καθορισμό των σημερινών ορίων του και των όρων δόμησης των οικοπέδων αυτού, και συγκεκριμένα :

Α. Το **Β.Δ.** της **22-01-1971 (ΦΕΚ 34Δ'/06-02-1971)**, με θέμα «*Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τριάντα (Ρόδου) και καθορισμού των όρων και περιορισμών Δομήσεως των οικοπέδων αυτού*».

Β. Το **Β.Δ.** της **10-01-1972 (ΦΕΚ 7Δ'/15-01-1972)**, με θέμα «*Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τριάντα (Ρόδου) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού*».

Γ. Το **Β.Δ.** της **19-05-1973 (ΦΕΚ 154Δ'/21-05-1973)**, με θέμα «*Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τριάντα (Ρόδου)*».

Δ. Την υπ' αριθ. **73932/4915/04-08-1994 Απόφ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1052Δ'/11-10-1994)**, με θέμα, «*Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ιαλυσσού της νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου)*».

Ε. α. Το **Π.Δ.** της **08-08-1995 (ΦΕΚ 655Δ'/04-09-1995)**, με θέμα «*Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιαλυσσού νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού*».

Ζ. Τον **Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269Α'/24-12-2014)**, με θέμα «*Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις*» και συγκεκριμένα την **παράγραφο 2 του άρθρου 10** αυτού (με θέμα «*Διατάξεις πολεοδομικού χαρακτήρα*»).

5. Τις **ειδικές πολεοδομικές** διατάξεις που αφορούν στην **περιοχή** της **Ιξιάς** και κυρίως :

Α. Το υπ' αρ. πρωτ. **7715/06-07-1968** έγγραφο της **Δ.Τ.Υ.Ε. Δωδεκανήσου** με θέμα «*Καθορισμός ορίων κατοικημένης περιοχής συνοικισμού "ΙΞΙΑ" και "ΜΙΞΙ"*» καθώς και τα επισυναπτόμενα σε αυτό στοιχεία και συγκεκριμένα :

α. Το από **06-07-1968** **έγγραφο** του (πρώην) **Πολεοδομικού Γραφείου Ρόδου**, με θέμα «*ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΙΞΙΑΣ ΤΡΙΑΝΤΩΝ (ΤΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΜΙΞΗΣ)*»

β. Το από **06-07-1968** **τοπογραφικό σχεδιάγραμμα** του (πρώην) **Πολεοδομικού Γραφείου Ρόδου** επί του οποίου εμφανίζονται τα όρια του συνοικισμού αυτού (δηλ. της **Ιξιάς**) σε συνδυασμό με το γεγονός ότι δεν έχει δημοσιευτεί μέχρι σήμερα στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης απόφαση καθορισμού ορίων του οικισμού Ιξιάς

Β. Του **Π.Δ.** της **26-07-1986 (ΦΕΚ 639Δ'/08-08-1986)** με θέμα «*Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου περιοχής Ιξιάς της Κοινότητας Ιαλυσσού της νήσου Ρόδου (Δωδεκανήσου)*».

6. Τις διατάξεις:

Α. Του **Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α'/09-04-2012)** με θέμα «*Νέος Οικοδομικός Κανονισμός*» (ΝΟΚ) και ειδικότερα :

α. Το **άρθρο 2** αυτού με θέμα «*Ορισμοί*» και συγκεκριμένα την **παράγραφο 39**, σύμφωνα με την οποία : «*Κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κοινής χρήσης ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο*».

β. Το **άρθρο 1** αυτού με θέμα «*Πεδίο Εφαρμογής*» και συγκεκριμένα την **παράγραφο 3.α)** σύμφωνα με την οποία οι διατάξεις του άρθρου 2 έχουν εφαρμογή και σε «*νομίμως υφιστάμενους οικισμούς χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο*».

Β. του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ-87/Α'/07-06-2010)** με θέμα «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*».

7. Την επιτόπια αυτοψία που πραγματοποιήθηκε από μηχανικούς της υπηρεσίας.

8. Τα αρχεία της υπηρεσίας μας

Προτείνονται οι παρακάτω θέσεις :

ΘΕΣΗ 1: Βρίσκεται επί της Λεωφ. Ηρακλειδών, εντός του χώρου στάθμευσης, απέναντι από το ξενοδοχείο "Μίρα Μάρε", (εντός της κ.μ. 133 γαιών Ιξιάς), με την προϋπόθεση ότι το ακίνητο ανήκει ιδιοκτησιακά ή κατά χρήση στο Δήμο Ρόδου. Στη θέση αυτή θα χωροθετηθούν 4 θέσεις στάθμευσης για ταξί. Η είσοδος θα πραγματοποιείται από τον υφιστάμενο κάθετο στη Λεωφ. Ηρακλειδών δρόμο και η έξοδος από την υπάρχουσα έξοδο του χώρου στάθμευσης προς την οδό Σωτήρος.

ΘΕΣΗ 2: Βρίσκεται επί της οδού Ελ. Βενιζέλου, εμπροσθεν του 'ακινήτου Ψιμόριφου' (κ.μ. 16 γαιών Ιξιάς) και πλησίον της ξενοδοχειακής μονάδας 'Ιξίαν Grand Hotel'. Στη θέση αυτή θα χωροθετηθούν 4 θέσεις στάθμευσης για ταξί.

ΘΕΣΗ 3: Βρίσκεται στην περιοχή της οδού Φερενίκης ανατολικά του Κ.Χ. (ο Κ.Χ. που βρίσκεται στην κ.μ. 405 γαιών Τριαντών) και νοτιοανατολικά του εμπορικού κέντρου 'Καρτάλη'. Στη θέση αυτή θα χωροθετηθούν 5 θέσεις στάθμευσης για ταξί.

ΘΕΣΗ 4: Βρίσκεται επί της οδού Γ. Παπανδρέου (πλατεία Αποστολίδη) ανάμεσα στα Ο.Τ. 155 και 156. Στη θέση αυτή θα χωροθετηθούν 8 θέσεις στάθμευσης για ταξί.

ΘΕΣΗ 5: Βρίσκεται εμπροσθεν (οδός Τριαντών) και παραπλεύρως του Κ.Χ. που συνορεύει με το Ο.Τ. 113. Στη θέση αυτή θα χωροθετηθούν 6 θέσεις επί της οδού Τριαντών και 3 επί της καθέτου στάθμευσης για ταξί.

Προϋποθέσεις για τη δημιουργία του εν λόγω χώρου στάθμευσης είναι:

Α. η μονοδρόμηση της κάθετης οδού με κατεύθυνση από την οδό Τριαντών προς την οδό Άρη Βελουχιώτη.

Β. η απαγόρευση στάθμευσης οχημάτων εκατέρωθεν της οδού Τριαντών στην περιοχή της χωροθέτησης, λόγω περιορισμένου πλάτους της οδού.

Γ. Διαμόρφωση του οδοστρώματος στην περιοχή της χωροθέτησης επί της οδού Τριαντών.

Σε κάθε περίπτωση το υφιστάμενο κίосκι επί της οδού Τριαντών, θα πρέπει να απομακρυνθεί.

Έπειτα από τα παραπάνω παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε σχετικά προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/04-06-2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α'/07-06-2010) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου δημοτικής κοινότητας και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και πληροφορία.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο η παριστάμενη υπάλληλος της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού κ. **Καραγιάννη Δέσποινα** η οποία είπε ότι σερ επικοινωνία που είχε η υπηρεσία με την Πρόεδρο του Συμβουλίου της Δ.Κ. Ιαλυσού σε περίπτωση που γινόταν δεκτή η 5^η θέση απαιτείται η γνωμάτευση της Τροχαίας και για τις 5 θέσεις στην 5^η θέση ειδικότερα απαιτείται α) η μονοδρόμηση της κάθετης οδού με κατεύθυνση από την οδό Τριαντών προς την οδό Άρη Βελουχιώτη, β) η απαγόρευση στάθμευσης οχημάτων εκατέρωθεν της οδού Τριαντών στην περιοχή της χωροθέτησης, λόγω περιορισμένου πλάτους της οδού, και γ) η διαμόρφωση του οδοστρώματος στην περιοχή της χωροθέτησης επί της οδού Τριαντών. Άρα χρειάζεται και η γνωμάτευση της Τεχνικής Υπηρεσίας

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Αναβάλλει τη λήψη απόφασης αποσύροντας το θέμα, και το επιστρέφει στην Δημοτική Κοινότητα Ιαλυσού για τους παρακάτω λόγους:

Α) Θα πρέπει να διευκρινιστεί αν ο χώρος που προτείνεται απέναντι από το ξενοδοχείο "Μιρα Μάρε", (εντός της κ.μ. 133 γαιών Ιξιάς), ανήκει ιδιοκτησιακά ή κατά χρήση στο Δήμο Ρόδου.

Β) Δεν υπάρχει η γνώμη της Τροχαίας που απαιτείται για όλες τις προτεινόμενες θέσεις,

Γ) Θα πρέπει για την προτεινόμενη θέση με α/α 5 να γνωμοδοτήσει η Δνση Τεχνικών Έργων και Υποδομών (Τμήμα Συγκοινωνιών- Κυκλοφορίας και αδειών Μεταφορών) αφού απαιτείται α) η μονοδρόμηση της κάθετης οδού με κατεύθυνση από την οδό Τριαντών προς την οδό Άρη Βελουχιώτη, β) η απαγόρευση στάθμευσης οχημάτων εκατέρωθεν της οδού Τριαντών στην περιοχή της χωροθέτησης, λόγω περιορισμένου πλάτους της οδού (κανονιστικές αποφάσεις) και γ) η διαμόρφωση του οδοστρώματος στην περιοχή της χωροθέτησης επί της οδού Τριαντών.

2) Η Δημοτική Κοινότητα Ιαλυσού θα επαναφέρει το θέμα με νέα απόφαση της στην οποία θα λαμβάνει υπόψη όλα τα προαναφερόμενα.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Μιχαήλ Παλαιολόγου

1)Γιώργος Κακούλης

2) Μιχαήλ Χριστοδούλου

3) Στέφανος Κυριαζής

4) Ιωάννης Κούρτης

5) Βασιλική Παπαδημητρίου- Ξεπαπαδάκη

6) Ελευθέριος Χατζηϊωάννου

7) Παναγιώτης Τοκούζης

9) Σταματία Σαρρή –Υψηλάντη