



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 83508 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 22/06/2026

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α'

Ταχ. Δ/νση: ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 12 - Τ.Κ. 85 100 ΡΟΔΟΣ

Ηλεκτρ. Ταχ.: ky-dodekanison@gspp.gr

Πληροφορίες : Προϊστάμενος - Τηλ: 22413 64100

Γ. Τσιμπιδάκης – Τηλ : 22413 64122 - (Για δημοπρατούμενες θέσεις στις περιοχές: Δ.Ε. Κω Δήμου Κω (θέση ΔΩΔΕ\_ΚΩΣ26\_004) - Δ.Ε. Ηρακλειδών Δήμου Κω (θέσεις ΔΩΔΕ\_ΚΩΣ26\_104 έως ΔΩΔΕ\_ΚΩΣ26\_126) – Δ.Ε. Δικαίου Δήμου Κω (θέση ΔΩΔΕ\_ΚΩΣ26\_314))

Α. Μανουσαρίδης – Τηλ : 22413 64118 - (Για δημοπρατούμενες θέσεις στις περιοχές: Δ.Ε. Νότιας Ρόδου και Ιαλυσού Δήμου Ρόδου - Δ.Ε. Κω Δήμου Κω (θέση ΔΩΔΕ\_ΚΩΣ26\_016) – Δήμος Καλύμνου – Δήμος Καρπάθου)

Κ. Ρηνιού – Τηλ : 22413 64126 – (Για δημοπρατούμενη θέση στην περιοχή: Δ.Ε. Ηρακλειδών Δήμου Κω (θέση ΔΩΔΕ\_ΚΩΣ26\_254))

Χ. Θεουλάκης – Τηλ: 22413 64125 - (Για δημοπρατούμενες θέσεις στις περιοχές: Δ.Ε. Κω Δήμου Κω (θέση ΔΩΔΕ\_ΚΩΣ26\_035) - Δ.Ε. Δικαίου Δήμου Κω (θέσεις ΔΩΔΕ\_ΚΩΣ26\_528 έως ΔΩΔΕ\_ΚΩΣ26\_529))

Σ. Καλανδρώνη – Τηλ : 22413 64123 - (Για δημοπρατούμενες θέσεις στις περιοχές: Δ.Ε. Κω Δήμου Κω (θέσεις ΔΩΔΕ\_ΚΩΣ26\_055 έως ΔΩΔΕ\_ΚΩΣ26\_063), Δ.Ε. Ηρακλειδών Δήμου Κω (θέσεις ΔΩΔΕ\_ΚΩΣ26\_401 έως ΔΩΔΕ\_ΚΩΣ26\_408))

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α' ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ  
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

**ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΡΟΔΟΥ, ΚΩ, ΚΑΡΠΑΘΟΥ, ΚΑΛΥΜΝΟΥ,  
ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΡΟΔΟΥ, ΚΩ, ΚΑΡΠΑΘΟΥ, ΚΑΛΥΜΝΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878ΕΞ2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β/23-04-2024) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης.
4. Τις υπ' αριθμ. 6656ΕΞ2026/15-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ), 65492ΕΞ2026/27-04-2026 (ΑΔΑ: ΡΧ4ΧΗ-ΣΨΥ) και 85774ΕΞ2026/29-05-2026 (ΑΔΑ: ΡΧ6ΙΗ-ΠΑΩ) Αποφάσεις του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα τις οποίες ορίζονται τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 “Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών” (181 Α’).
6. Την με αριθμ. πρωτ. 71238ΕΞ2026/02-06-2026 (ΑΔΑ: 65Θ2Η-ΩΟΕ) διακήρυξη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α’, για πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, με θέμα την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, με ηλεκτρονική δημοπρασία, σε θέσεις των Δήμων Ρόδου, Κω, Καρπάθου, Καλύμνου, Λέρου, Πάτμου, Σύμης, Αστυπάλαιας των ΠΕ Ρόδου, Κω, Καρπάθου, Καλύμνου.
7. Την με αρ. πρωτ. 83440ΕΞ2026/22-06-2026 (ΑΔΑ: 6ΝΟΧΗ-ΑΙΡ) απόφαση επανάληψης της ηλεκτρονικής δημοπρασίας που διεξήχθη στις 22-06-2026 για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας για θέσεις για τις οποίες αυτή κηρύχθηκε άγονη.

**Διακηρύσσει ότι :**

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **02-06-2026** αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας (με ΑΔΑ: 65Θ2Η-ΩΟΕ) του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α’, **επαναλαμβάνεται** η δημοπρασία στις ημερομηνίες και ώρες που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις των **ΔΗΜΩΝ ΡΟΔΟΥ, ΚΩ, ΚΑΡΠΑΘΟΥ, ΚΑΛΥΜΝΟΥ** των **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΡΟΔΟΥ, ΚΩ, ΚΑΡΠΑΘΟΥ, ΚΑΛΥΜΝΟΥ**, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στον ίδιο πίνακα:

Ημερομηνία – Ώρα εκκίνησης & λήξης δημοπρασίας	ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ	ΔΗΜΟΣ	Δ.Ε.	ΠΕΡΙΟΧΗ/ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΠΟΣΤΟ	ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΣΥΝ/ΝΕΣ ΕΓΣΑ (Χ,Υ)	NATURA	Τιμή πρώτης προσφοράς σε €= συνολική τιμή εκκίνησης για διάρκεια παραχώρησης 3 ετών (από την υπογραφή της σύμβασης και μέχρι τις 31-12-2028)
29/06/2026 (09:00 - 09:30)	ΔΩΔΕ_ΚΑΛ26_005	ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ	ΤΕΛΕΝΔΟΣ	ΤΕΛΕΝΔΟΣ - ΧΟΧΛΑΚΑΣ	ΤΕΛΕ 5	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	70	X=759584.3300 Y=4098310.6800 X=759580.3400 Y=4098310.3800 X=759579.0300 Y=4098327.8300 X=759583.0200 Y=4098328.1300 X=765729.6900 Y=4092153.8400	ΕΝΤΟΣ	2.520,00 €
29/06/2026 (09:00 - 09:30)	ΔΩΔΕ_ΚΑΛ26_009	ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ	ΚΑΛΥΜΝΟΣ	ΓΕΦΥΡΑ ΠΟΘΙΑΣ	ΚΑΛΥ 9	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	50	X=765736.9700 Y=4092150.5800 X=765737.2900 Y=4092141.3700 X=765732.0400 Y=4092145.5000	ΕΚΤΟΣ	843,75 €
29/06/2026 (09:00 - 09:30)	ΔΩΔΕ_ΚΑΡ26_030	ΚΑΡΠΑΘΟΥ	ΚΑΡΠΑΘΟΥ	ΠΟΤΑΛΙ (ΛΕΥΚΟΣ)	Η2	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	300	X=778747.825 Y=3941784.466 X=778742.825 Y=3941775.805 X=778768.806 Y=3941760.805 X=778773.806 Y=3941769.466	ΕΝΤΟΣ	5.400,00 €
29/06/2026 (09:00 - 09:30)	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_004	ΚΩ	ΚΩ	ΩΚΕΑΝΙΣ	Π8	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	250	X=798701.26 Y=4085435.53 X=798710.84 Y=4085386.46 X=798705.93 Y=4085385.50 X=798696.35 Y=4085434.57	ΕΝΤΟΣ	6.750,00 €
29/06/2026 (09:00 - 09:30)	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_016	ΚΩ	ΚΩ	ΡΑΜΙΡΑ	Π16Α	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=796858.77 Y=4087263.29 X=796875.25 Y=4087274.62 X=796889.41 Y=4087254.02 X=796872.93 Y=4087242.69 X=793805.79 Y=4087697.46	ΕΚΤΟΣ	13.500,00 €
29/06/2026 (09:00 - 09:30)	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_035	ΚΩ	ΚΩ	ΠΛΑΤΕΙΑ 7ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ	Π27Β	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	60	X=793812.78 Y=4087697.89 X=793813.27 Y=4087689.90 X=793806.28 Y=4087689.48 X=792405.73 Y=4089556.49	ΕΚΤΟΣ	2.025,00 €
29/06/2026 (09:00 - 09:30)	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_055	ΚΩ	ΚΩ	ΜΥΛΟΣ	Π38Γ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	200	X=792411.78 Y=4089537.43 X=792402.25 Y=4089534.40 X=792396.20 Y=4089553.47	ΕΚΤΟΣ	3.825,00 €
29/06/2026 (09:00 - 09:30)	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_062	ΚΩ	ΚΩ	ΛΑΜΠΗ	Π42	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	400	X=791031.70 Y=4089648.12 X=791064.60 Y=4089670.87 X=791070.29 Y=4089662.65 X=791037.39 Y=4089639.89 X=790955.87 Y=4089578.50	ΕΚΤΟΣ	8.100,00 €
29/06/2026 (09:00 - 09:30)	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_063	ΚΩ	ΚΩ	ΛΑΜΠΗ	Π43	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	100	X=790940.75 Y=4089565.41 X=790937.48 Y=4089569.20 X=790952.60 Y=4089582.28	ΕΚΤΟΣ	2.025,00 €

29/06/2026 (09:00 - 09:30)	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_104	ΚΩ	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΧΕΛΩΝΑ	Π3	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=777259.19 Y=4072226.67 X=777296.85 Y=4072234.64 X=777299.55 Y=4072221.93 X=777261.88 Y=4072213.95	ΕΚΤΟΣ	12.937,50 €
29/06/2026 (09:00 - 09:30)	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_105	ΚΩ	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΧΕΛΩΝΑ	Π4	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=777299.05 Y=4072236.12 X=777336.94 Y=4072242.94 X=777339.24 Y=4072230.15 X=777301.35 Y=4072223.33	ΕΚΤΟΣ	12.937,50 €
29/06/2026 (09:00 - 09:30)	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_107	ΚΩ	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΛΑΓΚΑΣ	ΚΑΝΤΙΝΑ2	ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ	15	X=779106.92 Y=4073598.86 X=779110.82 Y=4073595.73 X=779108.95 Y=4073593.39 X=779105.05 Y=4073596.51	ΕΚΤΟΣ	776,25 €
29/06/2026 (09:00 - 09:30)	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_110	ΚΩ	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΤΣΟΥΚΑΛΑΡΙΑ	Π8	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	100	X=780060.78 Y=4074553.19 X=780075.70 Y=4074566.51 X=780079.03 Y=4074562.78 X=780064.11 Y=4074549.46	ΕΚΤΟΣ	2.587,50 €
29/06/2026 (09:00 - 09:30)	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_114	ΚΩ	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΚΕΝΤΡ. ΠΑΡΑΛΙΑ	Π12	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	70	X=780313.03 Y= 4074817.79 X=780316.85 Y=4074823.66 X=780308.47 Y=4074829.12 X=780304.65 Y=4074823.25	ΕΚΤΟΣ	1.811,25 €
29/06/2026 (09:00 - 09:30)	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_121	ΚΩ	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	SOVEREIGN	Π19	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	100	X=781526.45 Y=4076601.69 X=781530.27 Y=4076598.47 X=781543.16 Y=4076613.77 X=781539.33 Y=4076616.99	ΕΚΤΟΣ	2.587,50 €
29/06/2026 (09:00 - 09:30)	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_126	ΚΩ	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΑΚΤΗ ΡΑΛ	Π24	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	100	X=783036.81 Y=4078102.67 X=783067.21 Y=4078116.26 X=783068.43 Y=4078113.52 X=783038.03 Y=4078099.93	ΕΚΤΟΣ	2.587,50 €
29/06/2026 (09:00 - 09:30)	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_254	ΚΩ	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	MARKOS BEACH	Π47	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	200	X=769324.95 Y=4072747.05 X=769348.05 Y=4072756.61 X=769351.11 Y=4072749.22 X=769328.01 Y=4072739.66	ΕΚΤΟΣ	3.375,00 €
29/06/2026 (09:00 - 09:30)	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_314	ΚΩ	ΔΙΚΑΙΟΥ	ΜΑΡΜΑΡΙ ΔΥΤΙΚΑ 1	Π9	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	100	X=779869.91 Y=4085713.45 X=779883.98 Y=4085727.67 X=779887.54 Y=4085724.15 X=779873.47 Y=4085709.94	ΕΚΤΟΣ	1.912,50 €
29/06/2026 (09:00 - 09:30)	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_401	ΚΩ	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΜΑΣΤΙΧΑΡΙ ΔΥΤΙΚΑ	Π1	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	100	X=772204.52 Y=4080199.40 X=772208.70 Y=4080196.66 X=772197.74 Y=4080179.93 X=772193.56 Y=4080182.67	ΕΚΤΟΣ	2.925,00 €
29/06/2026 (09:00 - 09:30)	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_402	ΚΩ	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΜΑΣΤΙΧΑΡΙ ΔΥΤΙΚΑ	Π2	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	250	X=772370.93 Y=4080486.75 X=772375.65 Y=4080483.37 X=772350.61 Y=4080448.41 X=772345.90 Y=4080451.79	ΕΚΤΟΣ	7.312,50 €
29/06/2026 (09:00 - 09:30)	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_403	ΚΩ	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΜΑΣΤΙΧΑΡΙ ΔΥΤΙΚΑ	Π3	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	250	X=772398.23 Y=4080524.96 X=772402.95 Y=4080521.59 X=772377.92 Y=4080486.63 X=772373.20 Y=4080490.00	ΕΚΤΟΣ	7.312,50 €

29/06/2026 (09:00 - 09:30)	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_408	ΚΩ	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΜΑΣΤΙΧΑΡΙ ΚΕΝΤΡΙΚΑ	Π8	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	200	X=773973.74 Y=4082227.37 X=773982.58 Y=4082245.31 X=773991.55 Y=4082240.89 X=773982.71 Y=4082222.95	ΕΚΤΟΣ	5.850,00 €
29/06/2026 (09:00 - 09:30)	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_528	ΚΩ	ΔΙΚΑΙΟΥ	ΤΙΓΚΑΚΙ7	Π28	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	250	X=786951.11 Y=4087514.04 X=786998.43 Y=4087530.19 X=787000.05 Y=4087525.46 X=786952.73 Y=4087509.31	ΕΚΤΟΣ	5.625,00 €
29/06/2026 (09:00 - 09:30)	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_529	ΚΩ	ΔΙΚΑΙΟΥ	ΤΙΓΚΑΚΙ7	Π29	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	100	X=787086.26 Y=4087562.66 X=787105.18 Y=4087569.12 X=787106.80 Y=4087564.39 X=787087.87 Y=4087557.93	ΕΚΤΟΣ	2.250,00 €
29/06/2026 (09:00 - 09:30)	ΔΩΔΕ_ΡΟΔ26_094	ΡΟΔΟΥ	ΝΟΤΙΑ ΡΟΔΟΣ	ΓΑΛΟΥΝΙ	ΝΟΤΙΑ ΡΟΔ_7	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	150	X=857718.6022 Y=3996631.3001 X=857713.6363 Y=3996632.8004 X=857722.1901 Y=3996660.378 X=857727.1119 Y=3996658.3978	ΕΚΤΟΣ	3.780,00 €
29/06/2026 (09:00 - 09:30)	ΔΩΔΕ_ΡΟΔ26_096	ΡΟΔΟΥ	ΝΟΤΙΑ ΡΟΔΟΣ	ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ	ΝΟΤΙΑ ΡΟΔ_10	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	250	X=855690.0726 Y=3995625.3814 X=855694.6758 Y=3995618.1118 X=855671.0721 Y=3995601.4463 X=855666.1549 Y=3995608.4988	ΕΚΤΟΣ	6.300,00 €
29/06/2026 (09:00 - 09:30)	ΔΩΔΕ_ΡΟΔ26_108	ΡΟΔΟΥ	ΝΟΤΙΑ ΡΟΔΟΣ	ΚΙΟΤΑΡΙ	ΝΟΤΙΑ ΡΟΔ_26	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	300	X=856173.520 Y=3996003.0600 X=856203.4100 Y=3996017.8400 X=856207.4000 Y=3996009.7800 X=856177.5200 Y=3995994.9900	ΕΚΤΟΣ	7.560,00 €
29/06/2026 (09:00 - 09:30)	ΔΩΔΕ_ΡΟΔ26_109	ΡΟΔΟΥ	ΝΟΤΙΑ ΡΟΔΟΣ	ΚΙΟΤΑΡΙ	ΝΟΤΙΑ ΡΟΔ_27	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	300	X=856135.1694Y=3995980.8174 X=856163.813Y=3995997.872 X=856168.4173Y=3995990.139 X=856139.7737Y=3995973.0843	ΕΚΤΟΣ	7.560,00 €
29/06/2026 (09:00 - 09:30)	ΔΩΔΕ_ΡΟΔ26_126	ΡΟΔΟΥ	ΙΑΛΥΣΟΣ	ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΡΙΑΝΤΩΝ - ΠΡΟΣ ΚΡΕΜΑΣΤΗ	ΙΑΛΥΣ_2	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	200	X=872050.5960 Y=4038631.7280 X=872026.7932 Y=4038624.0190 X=872024.3283 Y=4038631.6298 X=872048.1311 Y=4038639.3388	ΕΚΤΟΣ	9.135,00 €

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία στις ημερομηνίες και ώρες που αναφέρονται στον παραπάνω πίνακα.

Σημειώνεται εδώ ότι στην **εγγυητική επιστολή συμμετοχής** υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, του άρθρου Β2 της αρχικής διακήρυξης, ποσού που αντιστοιχεί στο δέκα τοις εκατό (10%) της τιμής πρώτης προσφοράς, η οποία επισυνάπτεται στην αίτηση σε ψηφιακή μορφή, θα αναφέρεται **«Για συμμετοχή στην διακηρυχθείσα επαναληπτική ηλεκτρονική δημοπρασία της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄ που θα διεξαχθεί στις 29-06-2026 και ειδικότερα για τον κωδικό θέσης: ....., με σκοπό την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – κοινόχρηστης παραλίας»**. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής που θα κατατεθεί, οφείλει να έχει χρονική διάρκεια ισχύος ικανή ώστε να καλύψει τον σκοπό για τον οποίο αυτή εκδόθηκε (ισχύ κατ' ελάχιστο εξαμήνης διάρκειας).

Η αίτηση συμμετοχής στην πλειοδοτική δημοπρασία υποβάλλεται ηλεκτρονικά, μέσω της πλατφόρμας του άρθρου 15 του ν. 5092/2024, εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης στην πλατφόρμα και στο πρόγραμμα «Διαύγεια», ήτοι μέχρι την Τετάρτη 24-06-2026. Η υπηρεσία μας εφιστά την προσοχή στους συμμετέχοντες για την έγκυρη και έγκαιρη υποβολή της αίτησης και επισημαίνει ότι μετά την παρέλευση του προαναφερόμενου χρονικού ορίου ουδεμία αίτηση συμμετοχής που θα υποβληθεί ηλεκτρονικά στην πλατφόρμα του άρθρου 15 του ν. 5092/2024 δεν θα γίνει δεκτή.

Το έγχαρτο πρωτότυπο σώμα της εγγυητικής επιστολής κατατίθεται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, εντός της προθεσμίας υποβολής της αίτησης των ανωτέρω τριών (3) εργάσιμων ημερών, ήτοι μέχρι την Τετάρτη 24-06-2026 και μέχρι ώρα 15:30.

Προσαρτώνται στην παρούσα διακήρυξη δύο (2) παραρτήματα, με αντίστοιχα υποδείγματα Υπεύθυνων Δηλώσεων, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία της διακήρυξης.

**ΡΟΔΟΣ 22-06-2026**

**Ο Προϊστάμενος**

**της Κτηματικής Υπηρεσίας**

**ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α΄**

**α/α**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΕΙΡΑΚΗΣ**

**Εγκρίνεται**

**ΡΟΔΟΣ 22-06-2026**

**Ο Προϊστάμενος της**

**Κτηματικής Υπηρεσίας**

**ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α΄**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**  
ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ  
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το  
αρχείο άλλων υπηρεσιών  
(άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α΄						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:			Τηλ:				
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email)							

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της από 22/06/2026 Διακήρυξης (αρ. πρωτ. ....../ΑΔΑ: ..... ) του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄ για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – κοινόχρηστης παραλίας με ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο Δήμο ..... της Περιφερειακής Ενότητας ..... για τη θέση με κωδικό ..... και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά:

**α) φορολογική ενημερότητα, εκδοθείσα μέχρι την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, με διάρκεια ισχύος τουλάχιστον τριάντα ημερών, από την οποία θα προκύπτει ότι κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, είμαι φορολογικά ενήμερος.** Σε περίπτωση πλειοδοσίας, αν η εν λόγω φορολογική ενημερότητα εκδοθεί σε χρονικό σημείο κατά το οποίο έχει παρέλθει το διάστημα των τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή στην αρμόδια Κτηματική των προβλεπόμενων δικαιολογητικών του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. 58972ΕΞ2024 (Β΄2425) υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, δεσμεύομαι ότι θα προσκομίσω πέραν της προηγούμενης, **επιπλέον φορολογική ενημερότητα** που να πληροί αυτή την ιδιότητα (ήτοι να έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της),

**β) έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία (σχετικής με ομπρέλες – ξαπλώστρες, καντίνια, θαλάσσια μέσα αναψυχής) προκειμένου να μου επιτραπεί η παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα.**

**Επιπλέον, για τις περιπτώσεις αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, άδεια λειτουργίας /**

**γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Σε περίπτωση που είμαι νέος εκμεταλλευτής αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες), οφείλω να προσκομίσω τη σχετική άδεια λειτουργίας εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.**

**γ) φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητάς μου,**

**δ) αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για τα αδικήματα του π.δ. 180/1979.**

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, όπως επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, ότι έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. 58972ΕΞ2024 (Β' 2425) υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024.

Επιπλέον, δηλώνω ρητά ότι δεν συντρέχει γεγονός αποκλεισμού από την παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 1 και 4 του άρθρου 19 του ν.5092/2024 "Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ Α' 33)".

**Ειδικά σε περίπτωση συμμετοχής μου στην παρούσα διαδικασία παραχώρησης της απλής χρήσης χερσαίου χώρου αιγιαλού – παραλίας, για την εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, δηλώνω ρητά και αποδέχομαι πλήρως, ότι α) έχω ενημερωθεί λεπτομερώς από την αρμόδια Λιμενική Αρχή για τη δυνατότητα (ή μη) αδειοδότησης - δραστηριοποίησής μου στη δημοπρατούμενη θέση χερσαίου χώρου (για την οποία εκδηλώνω ενδιαφέρον), μετά την υπογραφή της οικείας σύμβασης παραχώρησης αιγιαλού – παραλίας και τη σχετική διαδικασία που απαιτείται για το σκοπό αυτό, χωρίς καμία ευθύνη της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας, β) φέρω την αποκλειστική και πλήρη ευθύνη για τις οφειλόμενες εκ μέρους μου ενέργειες ή παραλείψεις σχετικά με την εξασφάλιση της ως άνω αδειοδότησης και την έκβαση των ενεργειών αυτών, προκειμένου να δραστηριοποιηθώ στον υπό δημοπράτηση χώρο.**

Τέλος, δεσμεύομαι εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ. ....../.....-.....- 2026 ποσού .....€ (..... ολογράφως), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ημερομηνία: ..... -.....- 2026

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

## ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α΄						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:			Τηλ:				
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email)							

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εταιρείας ή του σωματείου με την Επωνυμία “.....”, ΑΦΜ...../Δ.Ο.Υ....., έδρα....., η/το ανωτέρω ενδιαφέρεται για τη συμμετοχή της/του δι' εμού στην ηλεκτρονική δημοπρασία για τη θέση με κωδικό ..... της από 22/06/2026 Διακήρυξης (αρ. πρωτ. .... /ΑΔΑ: .....) του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α΄ για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – κοινόχρηστης παραλίας με ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στον Δήμο ..... της Περιφερειακής Ενότητας..... . Δηλώνω ότι έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της ανωτέρω διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: **α) φορολογική ενημερότητα, εκδοθείσα μέχρι την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, με διάρκεια ισχύος τουλάχιστον τριάντα ημερών, από την οποία θα προκύπτει ότι κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, το ανωτέρω νομικό πρόσωπο είναι φορολογικά ενήμερο. Σε περίπτωση πλειοδοσίας, αν η εν λόγω φορολογική ενημερότητα εκδοθεί σε χρονικό σημείο κατά το οποίο έχει παρέλθει το διάστημα των τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή στην αρμόδια Κτηματική των προβλεπόμενων δικαιολογητικών του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. 58972ΕΞ2024 (Β΄2425) υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, δεσμεύομαι ότι θα προσκομίσω πέραν της προηγούμενης, επιπλέον φορολογική ενημερότητα που να πληροί αυτή την ιδιότητα (ήτοι να έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της), β) έναρξη δραστηριότητας του ανωτέρω νομικού προσώπου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. η οποία επιτρέπεται στον**

παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία (σχετικής με ομπρέλες – ξαπλώστρες, καντίνα, θαλάσσια μέσα αναψυχής) προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα.

Επιπλέον, για τις περιπτώσεις αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, άδεια λειτουργίας / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Σε περίπτωση που το ανωτέρω νομικό πρόσωπο είναι νέος εκμεταλλευτής αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες), οφείλω να προσκομίσω τη σχετική άδεια λειτουργίας εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

**γ) φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητάς μου και δ) αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για τα αδικήματα του π.δ. 180/1979.**

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. 58972ΕΞ2024 (Β' 2425) υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024.

Επιπλέον, δηλώνω ρητά ότι δεν συντρέχει γεγονός αποκλεισμού από την παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 1 και 4 του άρθρου 19 του ν.5092/2024 "Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ Α' 33)".

Ειδικά σε περίπτωση συμμετοχής στην παρούσα διαδικασία παραχώρησης της απλής χρήσης χερσαίου χώρου αιγιαλού – παραλίας, για την εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, δηλώνω ρητά και αποδέχομαι πλήρως, ότι α) έχω ενημερωθεί λεπτομερώς από την αρμόδια Λιμενική Αρχή για τη δυνατότητα (ή μη) αδειοδότησης - δραστηριοποίησής του ανωτέρω νομικού προσώπου στη δημοπρατούμενη θέση χερσαίου χώρου (για την οποία αυτό εκδηλώνει ενδιαφέρον), μετά την υπογραφή της οικείας σύμβασης παραχώρησης αιγιαλού – παραλίας και τη σχετική διαδικασία που απαιτείται για το σκοπό αυτό, χωρίς καμία ευθύνη της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας, β) φέρω την αποκλειστική και πλήρη ευθύνη για τις οφειλόμενες εκ μέρους του ανωτέρω νομικού προσώπου ενέργειες ή παραλείψεις σχετικά με την εξασφάλιση της ως άνω αδειοδότησης και την έκβαση των ενεργειών αυτών, προκειμένου αυτό να δραστηριοποιηθεί στον υπό δημοπράτηση χώρο.

Τέλος, δεσμεύομαι εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη Δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ. ....../.....-.....-2026 ποσού .....€ ( ..... ολογράφως), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ημερομηνία: .....-.....- 2026

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.