



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (ΕΕΠΕΤ)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΡΟΔΟΣ 11-05-2026
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. οικ. 8
Σχετ. 7/26

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1 – 85 131 ΡΟΔΟΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ι. Τζαγκαράκης
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 22410 43240-1
EMAIL: i.tzagarakis@apdaigaiou.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΚΟΙΝ.: ΠΙΝΑΚΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: Σύγκληση – εντολή της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (ΕΕΠΕΤ) Περιφερειακών Ενοτήτων Δωδεκανήσου για τη διενέργεια αυτοψίας σε πιθανολογούμενο επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίσμα στην πόλη της Ρόδου του Δήμου Ρόδου.

ΣΧΕΤ: 1. Οι διατάξεις του ν.4787/2021 (Φ.Ε.Κ. 44/Α/26-3-2021), άρθρα 23-27, όπως ισχύουν.
2. Οι διατάξεις του ν.2690/1999 (Φ.Ε.Κ. 45/Α/9-3-1999) άρθρα 13-15, όπως ισχύουν.
3. Η υπ' αρ. πρωτ. 22228/09-08-2023 απόφαση Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΑΔΑ: 6ΣΞΨΟΡ1Ι-0ΥΜ) (Φ.Ε.Κ. 841/ΥΟΔΔ/14-08-2023).
4. Η υπ' αρ. πρωτ. 16909/17-06-2024 απόφαση Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΑΔΑ: Ψ2Η0ΟΡ1Ι-ΙΘ6) (Φ.Ε.Κ. 634/ΥΟΔΔ/25-06-2024).
5. Η υπ' αρ. πρωτ. 23664/17-09-2025 απόφαση Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΑΔΑ: ΨΙΑ9ΟΠ1Ι-ΧΘΩ) (Φ.Ε.Κ. 1238/ΥΟΔΔ/19-9-2025).
6. Η υπ' αρ. πρωτ. οικ. 1095/11-05-2026 (αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 7/11-05-2026) πρόσκληση της Υπηρεσίας Δόμησης Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ρόδου.

Σε συνέχεια της (6) σχετικής πρόσκλησης της Υ.ΔΟΜ. Δήμου Ρόδου και κατ' εφαρμογή του άρθρου 24 του ν.4787/2021, σας συγκαλούμε σε διενέργεια αυτοψίας της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (ΕΕΠΕΤ) Περιφερειακών Ενοτήτων Δωδεκανήσου, που θα πραγματοποιηθεί την **Πέμπτη 14/05/2026 και ώρα 9:30 π.μ.** σε κτίριο επί της οδού Αυστραλίας 40, στο Ο.Τ. 189 του σχεδίου πόλης Ρόδου Δήμου Ρόδου, φερόμενης ιδιοκτησίας της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ), σύμφωνα με την ανωτέρω (6) σχετική, προκειμένου να εκτιμηθεί η ύπαρξη επικινδύνως ετοιμόρροπου κτιρίου ή κατασκευής.

Παρακαλούνται τα τακτικά μέλη, να ενημερώσουν στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του γραμματέα της επιτροπής για την παρουσία τους στην αυτοψία και, σε περίπτωση αδυναμίας προσέλευσης, να ειδοποιήσουν έγκαιρα τους αναπληρωτές τους και τον γραμματέα της επιτροπής (στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου).

Μετά το πέρας της αυτοψίας, θα συνταχθεί η απαιτούμενη έκθεση αυτοψίας για το κτίριο.

Τα μέλη - υπάλληλοι υπηρεσιών, που στελεχώνουν την ΕΕΠΕΤ με, εκ του νόμου υποχρέωση συμμετοχής τους στις αυτοψίες, παρακαλούνται για την άμεσή ανταπόκρισή



τους και την ενημέρωση των υπηρεσιών τους για την άμεση διευκόλυνσή τους, προκειμένου να μετακινηθούν και να συμμετέχουν στην αυτοψία.

Ο Δήμος Ρόδου, στον οποίο αποστέλλεται η παρούσα, παρακαλείται:

1. να θυροκολλήσει την παρούσα σύγκληση-εντολή στο πιθανολογούμενο επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίριο χωρικής του αρμοδιότητας, να την αναρτήσει στο οικείο δημοτικό κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 24 του ν.4787/21 (Φ.Ε.Κ. 44/Α/2021) και
2. να αποστείλει τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση του γραμματέα της επιτροπής.

Οι ιδιοκτήτες, νομείς ή κάτοχοι του κτίσματος δύνανται να παραστούν στο κτίριο κατά τη διάρκεια της αυτοψίας.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

α.α.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

A) Τακτικά μέλη

1. Μανωλά Ευαγγελία-Πρόεδρος
2. Μωραΐτου Παρασκευή
3. Φαχουρίδου Στεφανία
4. Γιαννόπουλος Γεώργιος
5. Ζωγραφάκης Μιχαήλ
6. Τσίγκρας Ηλίας
7. Καμπουρόπουλος Παντελής
Γραμ.: Τζαγκαράκης Ιωάννης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΑΥΡΙΑΛΑΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α΄ β

B) Αναπληρωματικά μέλη

1. Μαυρίλας Θεόδωρος-Πρόεδρος
2. Μάγος Κυριάκος – Παντελεήμονας
3. Ρόδης Νικόλαος
4. Καρίκης Κυριάκος
5. Φουντουλάκη Καλλιόπη
6. Μαντούκος Σταμάτιος
Γραμ.: Πιλάτη Χριστίνα

Γ) Δήμος Ρόδου

Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Υ.ΔΟΜ.

(Με την υπόδειξη για θυροκόλληση στο κτίσμα, ανάρτηση στο οικείο κατάστημα και δημοσίευση της σύγκλησης-εντολής στον διαδικτυακό τόπο του Δήμου Ρόδου, καθώς και για την αποστολή των αποδεικτικών στοιχείων) (protokolo@rhodes.gr, tdioikisis@rhodes.gr, ypdomisis@rhodes.gr)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου
Περιφερειακό Κλιμάκιο Ρόδου
Αγ. Ιωάννου 1, Τ.Κ. 85131 Ρόδος
info@hppc.gr

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Φακ. ΕΕΠΕΤ

