



Ρόδος

19 -06-2020

Αριθ. Πρωτ.

1017 /2020(οικ.)

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΡΟΣ : Πίνακας Αποδεκτών

Πληροφορίες: Μπάτσου Γ. – Καραγιάννη Δ.

Ταχ. Διεύθ. : Διαγοριδών 1

Ταχ. Κώδ. : 85 100

Τηλέφωνο : 2241364687 - 693

Φαξ : 2241364697

Ηλ. Ταχ. : zmpatsou@rhodes.gr

dkaragianni@rhodes.gr

Ιστοσελίδα : www.rhodes.gr

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

~~Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών, Προσόδων και Ενεργειακών Επενδύσεων κ. Καμπούρης Τηλέμαχος, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που παραχωρήθηκαν με την υπ' αριθ. 4452/17-9-19 απόφαση Δημάρχου, και~~

Ο Εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος Πολεοδομικού Σχεδιασμού κ. Παπαιοικονόμου Βασίλειος, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που παραχωρήθηκαν με την υπ' αριθ. 4462/17-9-19 απόφαση Δημάρχου,

ανακοινώνουν

Ότι σχετικά με την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων σε όλο τον Δήμο Ρόδου εκτός της Μεσαιωνικής Πόλης, της Νέας Αγοράς και της πλατείας Νεωρίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 65 του Ν.4688/2020 (ΦΕΚ 101Α'/24-05-2020) **«Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινοχρήστους χώρους από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ)»**, οι ενδιαφερόμενοι επιχειρηματίες μπορούν να υποβάλλουν τις σχετικές αιτήσεις με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά είτε απευθείας στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου είτε στα κατά τόπους γραφεία των Δημοτικών Ενοτήτων προκειμένου να διαβιβαστούν αρμοδίως, σύμφωνα με τα παρακάτω:

A. Για όσα καταστήματα χορηγείτο άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου κατά τα προηγούμενα έτη και επιθυμούν την ενοικίαση επιπλέον χώρου με ισχύ έως 30-11-2020, θα κατατίθεται σχετικό αίτημα που θα συνοδεύεται από τοπογραφικό σχεδιάγραμμα στο οποίο θα αποτυπώνεται ο επιπλέον χώρος που δύναται να αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρθ. 65 του Ν.4688/2020.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η παραχώρηση πρόσθετου χώρου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 65 του Ν. 4688/2020, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής επέρχεται μείωση των τελών χρήσης αναλογικά προς την επιβαλλόμενη μείωση του αριθμού των τραπεζοκαθισμάτων σε ποσοστό έως πενήντα τοις εκατό (50%).

B. Για όσα καταστήματα δεν έχει ποτέ χορηγηθεί άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου που προβλέπεται από τον Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων για ενοικίαση (αποφ. 755/2014 Δ.Σ.), θα κατατίθεται αίτηση με τα συνημμένα δικαιολογητικά που ορίζονται στην παρ. 1.1 του άρθρου 8 του Κανονισμού και ειδικότερα:

1. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα στο οποίο θα απεικονίζεται η ακριβής θέση του καταστήματος, το πλάτος της πρόσοψής του και ο περιβάλλον χώρος.

2. Την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ή τη γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
3. Φωτογραφίες του καταστήματος και του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου.

Εφόσον ο ενδιαφερόμενος επιθυμεί την ενοικίαση και επιπλέον χώρου με ισχύ έως 30-11-2020, τότε στο προσκομιζόμενο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα θα αποτυπώνεται και ο επιπλέον χώρος που δύναται να αναπτυχθούν τραπεζοκαθίσματα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρθ. 65 του Ν.4688/2020.

Γ. Για τα καταστήματα που κάνουν χρήση εσωτερικού ή αύλιου χώρου ή προκηπίου και επιθυμούν την ενοικίαση κοινόχρηστου χώρου με ισχύ έως 30-11-2020 σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του αρθ. 65 του Ν.4688/2020, θα κατατίθεται αίτημα που θα συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:

1. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα στο οποίο θα αποτυπώνεται ο κοινόχρηστος χώρος για την ανάπτυξη αριθμού τραπεζοκαθισμάτων ίσου με την επιβαλλόμενη μείωση στον εσωτερικό ή αύλιο χώρο ή στο προκήπιο του καταστήματος όπως προβλέπεται στην παρ. 3 του αρθ. 65 του Ν.4688/2020.
2. Την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ή τη γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
3. Φωτογραφίες του καταστήματος και του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου.

Επισημαίνεται ότι, κατόπιν της προαναφερόμενης διαδικασίας για την έγκριση των αιτούμενων προς χρήση κοινόχρηστων χώρων και τον προσδιορισμό της επιφάνειάς τους από τη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να απευθύνονται στο αρμόδιο Τμήμα Προσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών για την καταβολή του αναλογούντος τέλους και την έκδοση της άδειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου βάσει του θεωρημένου σχεδιαγράμματος.

Για παροχή διευκρινίσεων και πληροφοριών σχετικά με την κατάθεση των αιτήσεων και των δικαιολογητικών στη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, οι ενδιαφερόμενοι επιχειρηματίες και μηχανικοί μπορούν να απευθύνονται στα τηλέφωνα επικοινωνίας: 2241364687 Μπάτσου Γιακουμίνα και 2241364693 Καραγιάννη Δέσποινα.

Ο Εντεταλμένος
Δημοτικός Σύμβουλος
Πολεοδομικού Σχεδιασμού


Βασίλειος Παπαιοκονόμου

Ο Αντιδήμαρχος
Οικονομικών, Προσόδων και
Ενεργειακών Επενδύσεων


Τηλέμαχος Καμπούρης



Πίνακας Αποδεκτών

1. Γραφείο Δημάρχου
κ. Αντώνη Β. Καμπουράκη
2. Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών –
Τμήμα Προσόδων
3. Δημοτική Ενότητα Αρχαγγέλου
4. Δημοτική Ενότητα Αταβύρου
5. Δημοτική Ενότητα Αφάντου
6. Δημοτική Ενότητα Ιαλυσού
7. Δημοτική Ενότητα Καλλιθέας
8. Δημοτική Ενότητα Καμείρου
9. Δημοτική Ενότητα Λινδίων
10. Δημοτική Ενότητα Νότιας Ρόδου
11. Δημοτική Ενότητα Πεταλούδων
12. Δημοτική Ενότητα Ροδίων

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Πρωτοκόλλου
2. Αντιδήμαρχο Οικονομικών – κ. Τ. Καμπούρη
3. Εντεταλμένο Δημ. Σύμβουλος – κ. Β. Παπαικονόμου
4. Δ.Π.Σ. – Καραγιάννη Δ. - Μπάτσου Γ.
5. Δ.Π.Σ. – Διεύθυνση