Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.01 13:46:49 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **30/09/2026 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου**

Αριθ. Πρακτικού: **30/30-09-2026** Αριθ. Απόφασης: **279/2026**

Στη Ρόδο σήμερα την **30η Σεπτεμβρίου** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη**.

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/65706/25.09.2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121, 122, 124 και 126 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/2026), η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	**21.** ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - **Αντιδήμαρχος**
2. ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ – **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**	**22.** ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - **Αντιδήμαρχος**
3. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	**23.** ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4. ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ - **Αντιδήμαρχος**	**24.** ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ - **Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»**
5. ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - **Αντιδήμαρχος**	**25.** ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
6. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **Αντιδήμαρχος**	**26.** ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ - **Αντιπρόεδρος Δ.Σ.**
7. ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ - **Πρόεδρος Δ.Σ.**	**27.** ΚΙΑΧΑΓΙΑ – ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ – **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
8. ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ - **Αντιδήμαρχος**	**28.** ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ – **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
9. ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	**29.** ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
10. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	**30.** ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
11. ΜΑΥΡΟΥΔΑΚΗ ΔΙΚΑΙΑ - **Αντιδήμαρχος**	**31.** ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
12. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ – **Αντιδήμαρχος**	**32.** ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - **Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.**
13. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ - **Αντιδήμαρχος**	**33.** ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ - **Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»**

14. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	**34.** ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
15. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	**35.** ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
16. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	**36.** ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
17. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ – ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**37.** ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος** – **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
18. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ - **Αντιδήμαρχος**	**38.** ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
19. ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	**39.** ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
20. ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	**40.** ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ - **Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλος**

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ – **Αντιδήμαρχος**	**3.** ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
2. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί **σαράντα τριών** (**43**) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι **σαράντα** (**40**), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 15ο: Έγκριση αποχαρακτηρισμού του τμήματος της κτηματολογικής οδού εμβαδού 745τ.μ. το οποίο διέρχεται από τις κ.μ. μερίδες (111), (114) και (114Α) γαιών Ιξιάς.

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η με αρ. 810/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

Αριθμός Απόφασης 810/2026

Περίληψη

ΘΕΜΑ 7ο

Έγκριση αποχαρακτηρισμού του τμήματος της κτηματολογικής οδού εμβαδού 745τ.μ. το οποίο διέρχεται από τις κ.μ. μερίδες (111),(114) και (114Α) γαιών Ιξιάς. (Εισήγηση η με αρ. πρωτ. 52601/07-08-2026 Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων & Υποδομών).

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (Πλατεία Ελευθερίας 1), σήμερα **Τρίτη 8 Σεπτεμβρίου 2026** και ώρα **10:00,** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση με μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ρόδου**, (η οποία ορίστηκε βάσει του με αρ. 22/06-07-2026 Πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου, Α.Δ.Α.:ΡΝΝΠΩ1Ρ-ΨΝΥ «Εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής για την 2η θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028», της υπ΄αρ. 1874/2026 απόφασης του Δημάρχου «Συγκρότηση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ρόδου για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028» και της υπ΄αρ. 2195/2026 απόφασης του Δήμαρχου «Αντικατάσταση

τακτικού μέλους της Δημοτικής Επιτροπής»), με την υπ΄αρ. **2/58891/04.09.2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν. 5314/29-6-2026.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. **Κωνσταντίνος Χαλκιάς** κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, δηλαδή σε σύνολο **εννέα (09)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **έξι (06)** και ονομαστικά ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
01. Χαλκιάς Κωνσταντίνος – Πρόεδρος Δ.Ε.	01. Παυλούς Γεώργιος
02. Καρατζιάς Δημήτριος	02. Στάμος Αθανάσιος
03. Βαρέλης Γεώργιος – (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	03. Κιαχαγιά Μαγιόγλου Τσαμπίκα
04. Παπαγεωργίου Σαββίνα	
05. Λάμπης Χρυσοβαλάντης	
06. Φλεβάρης Ιωάννης – (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για τα **είκοσι έξι (26)** θέματα της ημερήσιας διάταξης καθώς και για **τρία (3)** θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκαν υπόψη των μελών η εισήγηση με αρ. πρωτ. 52601/07-08-2026 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων & Υποδομών, η τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό σχεδιαγράμμα του Τοπογράφου Μηχανικού κ.Γεωργίου Π. Μητσού, τα οποία έχουν ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (ΑΡ. ΠΡΩΤ.52601/07-08-2026)

ΘΕΜΑ: Έγκριση αποχαρακτηρισμού κτηματολογικής οδού στις μερίδες (111), (114) και (114Α) Γαιών Ιξιάς.

ΣΧΕΤΙΚΑ: 1) Η με αριθμ. πρωτ. 16/46145/14-07-2026 αίτηση του Κου Νικολάου Καρεκλά.

Με το με αρ.πρωτ. 16/46145/14-07-2026 έγγραφο του προς την Υπηρεσία μας ,ο Κος Καρεκλάς Νικόλαος αιτήθηκε τον αποχαρακτηρισμό τμήματος κτηματολογικής οδού η οποία διέρχεται από την ιδιοκτησία του (κ.μ 111 γαιών Ιξιάς) καθώς και από τις όμορες ιδιοκτησίες (κ.μ 114 & κ.μ 114Α γαιών Ιξιάς) στην θέση ''ΙΞΙΑ'' του Δήμου Ρόδου.

Η τεχνική έκθεση που κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας, υπογεγραμμένη από τον Γεώργιο Π. Μητσού Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό, η οποία συνόδευε την ανωτέρω αίτηση, περιλάμβανε:

-Αεροφωτογραφίες λήψης Α/Φ 1945-1960 & Α/Φ 2015-2016 του Ν.Π.Δ.Δ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

-Τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο στο Ε.Γ.Σ.Α 87, στο οποίο απεικονίζεται η υφιστάμενη κατάσταση σε σχέση με τις κτηματολογικές μερίδες (κ.μ 111, 114 και 114Α γαιών Ιξιάς), καθώς και το αιτούμενο τμήμα προς αποχαρακτηρισμό με στοιχεία κορυφών (1,2,3,4,5,6,7,8,Γ,Β,1) και εμβαδόν 745τ.μ.

-Συνημμένες φωτογραφίες του τοπογραφικού διαγράμματος στις οποίες εικονίζεται η υφιστάμενη κατάσταση.

-Ατομικά σχεδιαγράμματα για κάθε κτηματολογική μερίδα

Παρατηρώντας τα παραπάνω διαπιστώνουμε τα εξής: Το αιτούμενο τμήμα έχει απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του τουλάχιστον από το έτος 1960 με βαση την Α/Φ λήψης 1945-1960 του Ν.Π.Δ.Δ Ελληνικό Κτηματολόγιο, όπου εμφαίνεται η φύτευση αυτού με δέντρα. Η φύτευση των δέντρων εμφαίνεται και στην Α/Φ λήψης 2015-2016 του Ν.Π.Δ.Δ Ελληνικό Κτηματολόγιο. Στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα παρατηρούμε ότι το προαναφερόμενο τμήμα έχει ενσωματωθεί εν τοις πράγμασι στον αγρό της κ.μ. 111 γαιών Ιξιάς, ενώ στο όριό του με τις κ.μ.114 και 114Α γαιών Ιξιάς έχει κατασκευαστεί τοιχίο κάθως υπάρχει υψομετρική διαφορά

άνω των 2 μέτρων μεταξύ του εδάφους του τμήματος αυτού και του εδάφους των κ.μ. 114 και 114Α. Επίσης στο τοπογραφικό αποτυπώνεται και η προαναφερόμενη φύτευση.

Με βάση τα ανωτέρω η Υπηρεσία μας

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος της κτηματολογικής οδού εμβαδού 745τ.μ το οποίο διέρχεται από τις κ.μ 111, 114 & 114 γαιών Ιξιάς αφού έχει στην ουσία καταργηθεί και έχει απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του.

Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και συνεργασία.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Θέμα : Αποχαρακτηρισμός τμήματος κτηματολογικής οδού στην περιοχή της Ιξιάς (μεταξά των Κ.Μ. 111,114 και 114^{A} γαιών Ιξιάς).

Ο κος Καρεκλάς Νικόλαος αιτείται τον αποχαρακτηρισμό τμήματος κτηματολογικής οδού με στοιχεία κορυφών (1,2,3,4,5,6,7,8ΓΒ,1) και εμβαδόν 745τ.μ. που βρίσκεται ανατολικά της κ.μ. 111 γαιών Ιξιάς και δυτικά των κ.μ. 114 και 114^{A} γαιών Ιξιάς .

Το τμήμα αυτό τουλάχιστον από το έτος 1960 έχει απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του με βάση τον ορθοφωτοχάρτη του ελληνικού κτηματολογίου όπου φαίνεται η φύτευση αυτού με δένδρα .

Στο συνημμένο τοπογραφική σχέδιο απεικονίζεται η υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής σε σχέση με την κτηματολογική και στο οποίο παρατηρούμε τα παρακάτω :

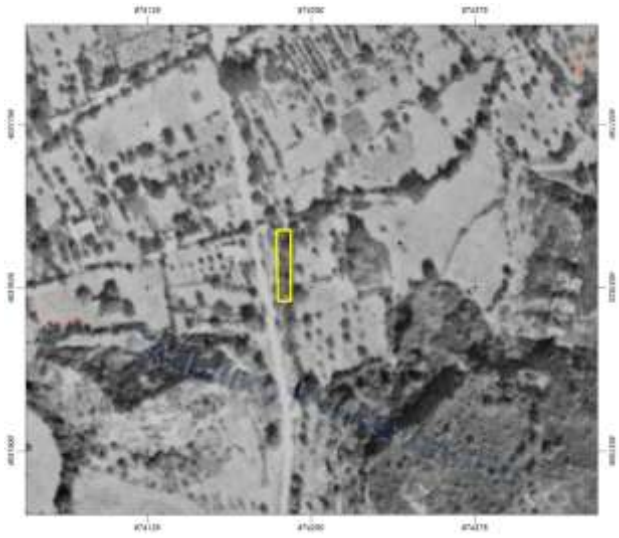
Το προαναφερόμενο τμήμα έχει ενσωματωθεί εν τοις πράγμασι στον αγρό της κ.μ. 111 γαιών Ιξιάς ενώ στο όριο του με τις κ.μ. 114 και 114^{A} γαιών Ιξιάς έχει κατασκευαστεί τοιχείο καθώς υπάρχει υψομετρική διαφορά ανω των 2 μέτρων μεταξύ εδάφους του τμήματος αυτού και του εδάφους των κ.μ. 114 και 114^{A} . Επίσης αποτυπώνεται η προαναφερόμενη φύτευση.

Η φύτευση των δένδρων εμφαίνεται σε όλους τους διαθέσιμους ορθοφωτοχάρτες του Ελληνικού κτηματολογίου από το έτος 1960 έως σήμερα.

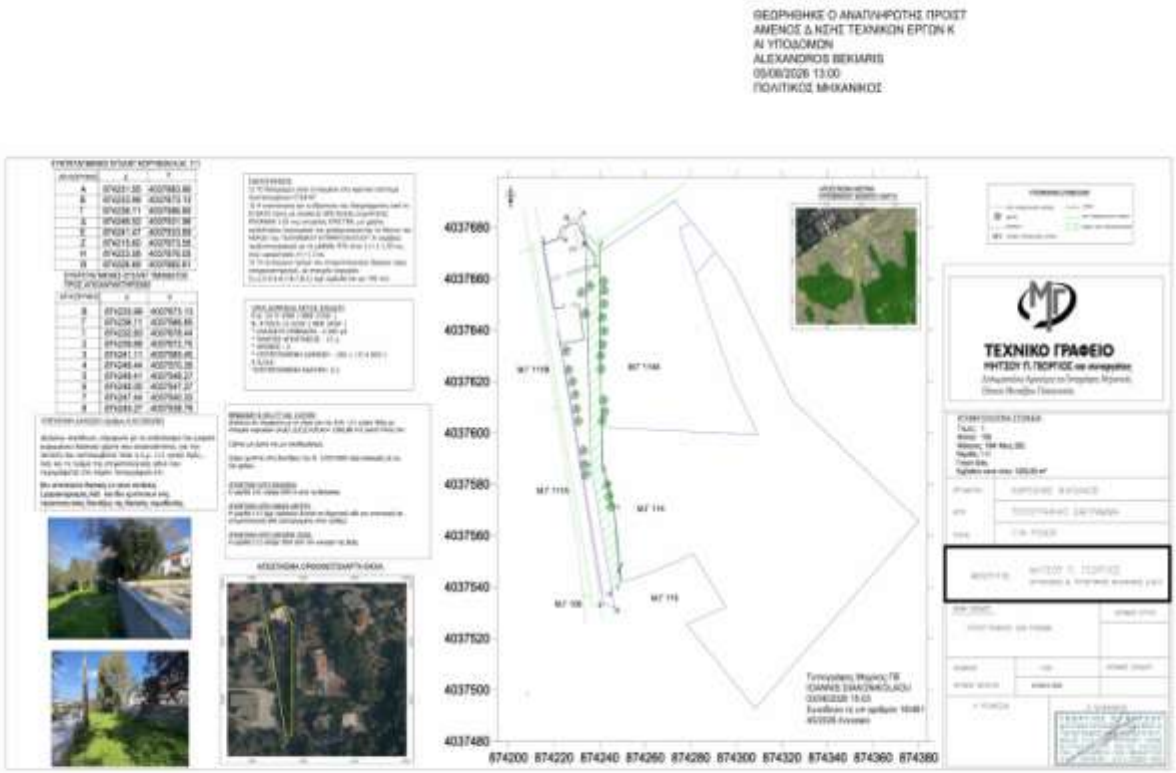
Με βάση τα παραπάνω διαπιστώνεται ότι το συγκεκριμένο τμήμα συνολικού εμβαδού 745 τ. μ. έχει αποτελέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του και παρακαλούμε όπως προχωρήσετε στην διαδικασία αποχαρακτηρισμού του.

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ 2015-2016

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ 1945-1960



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



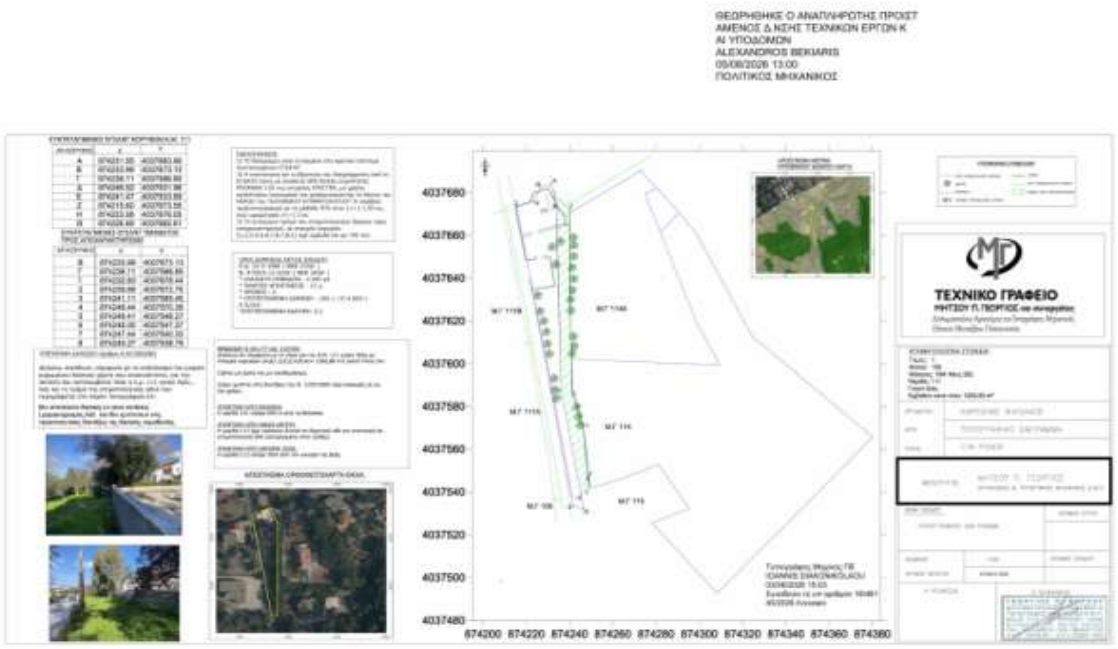
Η Επιτροπή
λαμβάνοντας υπ' όψιν,

- Την εισήγηση με αρ. πρωτ. 52601/07-08-2026 Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων & Υποδομών,
- Την υπ΄αρ. 38/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Ιαλυσού με την οποία γνωμοδοτεί θετικά στον εν λόγω αποχαρακτηρισμό,
- Την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό σχεδιαγράμμα του Τοπογράφου Μηχανικού κ.Γεωργίου Π. Μητσού
- Τις διατάξεις των άρθρων 138, 146 & 147 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ103/29-06-2026, τεύχος Α΄),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος της κτηματολογικής οδού, εμβαδού 745τ.μ το οποίο διέρχεται από τις κ.μ 111, 114 & 114Α γαιών Ιξιάς, όπως αυτό αποτυπώνενται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Π. Μητσού.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Β) Η παρούσα διαβιβάζεται περαιτέρω προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ρόδου, όπου και θα ληφθεί σχετική απόφαση.

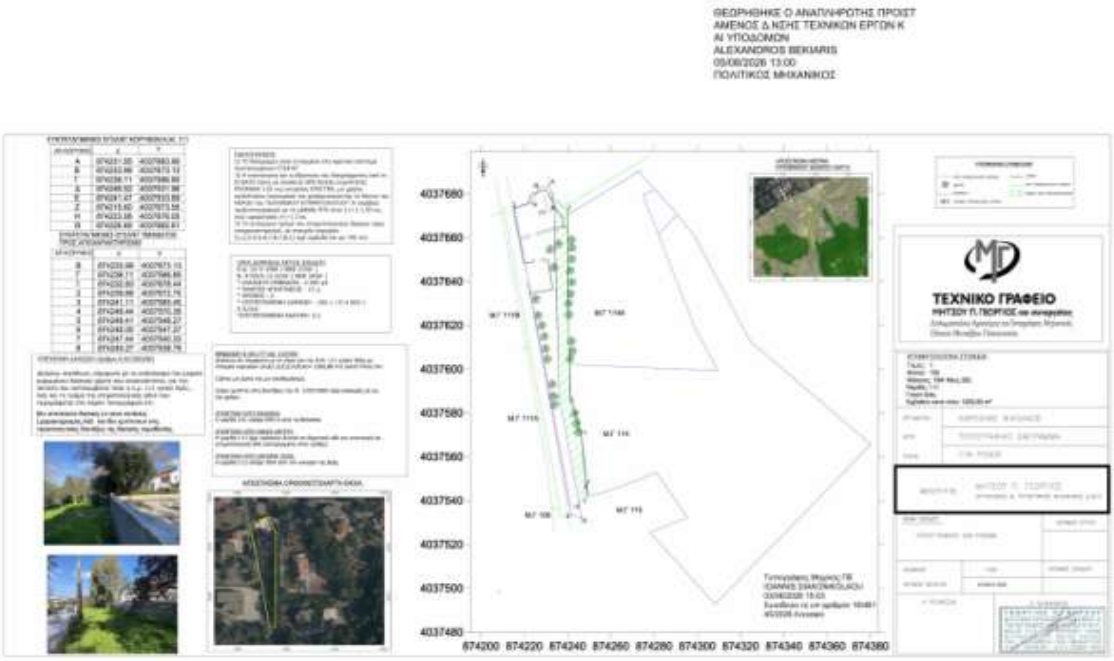
Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την με 810/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
- Τις διατάξεις των άρθρων 120, 128 και 129 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/2026),
- Την δήλωση του Επικεφαλής της Παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ» κ. Αντώνιου Καμπουράκη και των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Στέφανου Δράκου, Ευστρατίου Καρίκη, Τσαμπίκας Κιαχαγιάς – Μαγιόγλου, Αναστασίου Σπανού – Παπαγιάννη, Αθανασίου Στάμου, Ιωάννη Φλεβάρη ότι ψηφίζουν «**ΠΑΡΩΝ**» στο συγκεκριμένο θέμα,
- Την δήλωση του Επικεφαλής της Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ» κ. Καλετού Πότσου ότι ψηφίζει «**ΛΕΥΚΟ**» στο συγκεκριμένο θέμα,
- Την «**ΑΠΟΧΗ**» του Δημοτικού Συμβούλου κ. Δημητρίου Τσίκκη από την ψηφοφορία των θεμάτων,
- Την δήλωση του ανεξάρτητου δημοτικού συμβούλου κ. Μιχαήλ Κορδίνα ότι ψηφίζει «**ΠΑΡΩΝ**» στο συγκεκριμένο θέμα,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί τριάντα (30) παρόντων μελών στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν **«ΥΠΕΡ»** οι τριάντα (30).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος της κτηματολογικής οδού, εμβαδού 745τ.μ το οποίο διέρχεται από τις κ.μ 111, 114 & 114Α γαιών Ιξιάς, όπως αυτό αποτυπώνενται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Π. Μητσού.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ