Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.01 13:37:54 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **30/09/2026 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου**

Αριθ. Πρακτικού: **30/30-09-2026** Αριθ. Απόφασης: **276/2026**

Στη Ρόδο σήμερα την **30η Σεπτεμβρίου** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη**.

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/65706/25.09.2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121, 122, 124 και 126 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/2026), η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	**21.** ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - **Αντιδήμαρχος**
2. ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ – **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**	**22.** ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - **Αντιδήμαρχος**
3. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	**23.** ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4. ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ - **Αντιδήμαρχος**	**24.** ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ - **Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»**
5. ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - **Αντιδήμαρχος**	**25.** ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
6. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **Αντιδήμαρχος**	**26.** ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ - **Αντιπρόεδρος Δ.Σ.**
7. ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ - **Πρόεδρος Δ.Σ.**	**27.** ΚΙΑΧΑΓΙΑ – ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ – **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
8. ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ - **Αντιδήμαρχος**	**28.** ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ – **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
9. ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	**29.** ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
10. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	**30.** ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
11. ΜΑΥΡΟΥΔΑΚΗ ΔΙΚΑΙΑ - **Αντιδήμαρχος**	**31.** ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
12. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ – **Αντιδήμαρχος**	**32.** ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - **Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.**
13. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ - **Αντιδήμαρχος**	**33.** ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ - **Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»**

14. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	**34.** ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
15. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	**35.** ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
16. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	**36.** ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
17. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ – ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**37.** ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος** – **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
18. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ - **Αντιδήμαρχος**	**38.** ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
19. ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	**39.** ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
20. ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	**40.** ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ - **Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλος**

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ – **Αντιδήμαρχος**	**3.** ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
2. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί **σαράντα τριών** (**43**) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι **σαράντα** (**40**), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 12ο: Υποβολή αιτήματος για δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας στον Δήμο Ρόδου, τμήματος της κτηματολογικής μερίδας, εντός της οποίας βρίσκεται το Κοινοτικό Προσχολικό Κέντρο Αγίων Αποστόλων Ρόδου.

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η εισήγηση με α/α 46852/24-09-2026 Τμήματος Αξιοποίησης-διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας & Κτηματολογίου Διεύθυνσης Οικονομικών, της εφαρμογής εισηγήσεων Δήμου Ρόδου, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ, ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΡΟΔΟΥ, ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ, ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΟΠΟΙΑΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ ΡΟΔΟΥ.

ΣΧΕΤ. Το υπ᾽αρ.: 2/41512/24-06-2026 έγγραφο του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 164 & 165 του Ν. 5314/2026, περί αρμοδιοτήτων των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 274 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 71 & 72 του Ν. 4483/2017.
3. Το άρθρο 120 του Ν. 5314/2026, περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Το υπ' αρ. πρωτ.: 2/36403/31-07-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας για την αναγκαιότητα τοπογραφικής αποτύπωσης σχολικών μονάδων, προκειμένου να τακτοποιηθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς.
5. Το υπ' αρ. πρωτ.: 1364/2020/21-08-20 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού με θέμα: «*Αποτύπωση Προσχολικού Κέντρου Αγίων Αποστόλων».*
6. Την υπ΄αρ.: 5/26-01-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6Τ5ΖΩ1Ρ-ΣΦΘ), με την οποία εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος παραχώρησης κατά κυριότητα από το Υπουργείο Υγείας (πρώην Κοινωνικών Υπηρεσιών) στο Δήμο Ρόδου, τμήματος της κτηματολογικής μερίδας εντός της οποίας εκτείνεται το Προσχολικό Κέντρο Αγίων Αποστόλων.

Αναλυτικότερα: Τμήμα της Κ.Μ. 366 Γαιών Ρόδου, εμβαδού: 1.695,80 τ.μ. (συνολική επιφάνεια που καταλαμβάνεται από το προσχολικό κέντρο), σύμφωνα με το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα στο υπ' αρ. πρωτ.: 1364/2020/21-08-2020 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το υπ΄αρ.: 2/11658/09-03-2021 σχετικό αίτημα του Τμήματός μας προς το Υπουργείο Υγείας.
8. Το υπ΄αρ.: Α3δ/Γ.Π.16398/31-05-2021 έγγραφο του Υπουργείου Υγείας, με το οποίο ενημερώθηκε το Τμήμα μας ότι το ανωτέρω σχετικό αίτημά μας, διαβιβάστηκε λόγω αρμοδιότητας στο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων στις 27-05-2021.
9. Το υπ΄αρ.: 57028/09-06-2023 έγγραφο του Υπουργείου Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων, με το οποίο ενημερώθηκε το Τμήμα μας, ότι προκειμένου να προβούν σε εισήγηση παραχώρησης χρήσης του Προσχολικού Κέντρου Αγίων Αποστόλων στον Δήμο Ρόδου, θα πρέπει να διευκρινιστεί σαφώς ο σκοπός χρήσης του ακινήτου.
10. Την υπ΄αρ.: 284/30-06-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΔΗ4Ω1Ρ-Ρ5Δ), με την οποία εγκρίθηκε η χρήση του Προσχολικού Κέντρου Αγίων Αποστόλων αποκλειστικά για τη στέγαση του εν λόγω Παιδικού Σταθμού, προκειμένου το Υπουργείο Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων να προβεί στην παραχώρηση χρήσης αυτού στον Δήμο Ρόδου.
11. Το υπ΄αρ.: 2/44655/12-07-2023 σχετικό αίτημα του Τμήματός μας προς το Υπουργείο Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων.
12. Το υπ΄αρ.: 2/41512/24-06-2026 σχετικό έγγραφο του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, σύμφωνα με το οποίο θα χρειαστεί να υποβληθεί εκ νέου αίτημα προς το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, λόγω αρμοδιότητας, στο οποίο θα περιγράφεται επακριβώς το ακίνητο προς παραχώρηση.

    Συνεπώς, απαιτείται προηγουμένως η εκ νέου απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου, για παραχώρηση κατά χρήση του εν λόγω ακινήτου, διευκρινίζοντας σαφώς και το σκοπό της παραχώρησης.

13. Την υπ΄αρ.: 126/21-09-2026 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Ρόδου (ΑΔΑ: 68ΩΘΩ1Ρ-ΜΑΩ).

Εισηγούμαστε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο, εκφράσει τη γνώμη του σχετικά με την υποβολή ή μη, αιτήματος για δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας στον Δήμο Ρόδου, τμήματος της κτηματολογικής μερίδας εντός της οποίας εκτείνεται το Προσχολικό Κέντρο Αγίων Αποστόλων, με αποκλειστικό σκοπό της παραχώρησης τη χρήση του Προσχολικού Κέντρου για τη στέγαση του εν λόγω Παιδικού Σταθμού.

Αναλυτικότερα: Τμήμα της Κ.Μ. 366 Γαιών Ρόδου, εμβαδού: 1.695,80 τ.μ. (συνολική επιφάνεια που καταλαμβάνεται από το προσχολικό κέντρο), σύμφωνα με το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα στο υπ' αρ. πρωτ.: 1364/2020/21-08-2020 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την εισήγηση με α/α 46852/24-09-2026 Τμήματος Αξιοποίησης-διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας & Κτηματολογίου Διεύθυνσης Οικονομικών, της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου,
- Την 126/2026 απόφαση της ΔΚ Ρόδου με την οποία γνωμοδοτεί θετικά στην εν λόγω υποβολή του αιτήματος,
- Τις διατάξεις των άρθρων 120, 128 και 129 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/2026),
- Την **«ΑΠΟΧΗ»** του Δημοτικού Συμβούλου κ. Δημητρίου Τσίκκη από την ψηφοφορία των θεμάτων,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί τριάντα εννέα (39) παρόντων μελών στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν **«ΥΠΕΡ»** οι τριάντα εννέα (39).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος για δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας στο Δήμο Ρόδου, τμήματος της κτηματολογικής μερίδας εντός της οποίας εκτείνεται το Προσχολικό Κέντρο Αγίων Αποστόλων, με αποκλειστικό σκοπό της παραχώρησης, τη χρήση του Προσχολικού Κέντρου για τη στέγαση του εν λόγω Παιδικού Σταθμού.

Αναλυτικότερα: Τμήμα της Κ.Μ. 366 Γαιών Ρόδου, εμβαδού: 1.695,80 τ.μ. (συνολική επιφάνεια που καταλαμβάνεται από το προσχολικό κέντρο), σύμφωνα με το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα στο υπ' αρ. πρωτ.: 1364/2020/21-08-2020 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ