Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.01 12:23:07 EEST
Reason:
Location: Athens

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α  Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ**

Της από **30/09/2026 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου**

Αριθ. Πρακτικού: **30/30-09-2026** Αριθ. Απόφασης: **275/2026**

Στη Ρόδο σήμερα την **30η Σεπτεμβρίου** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη**.

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/65706/25.09.2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121, 122, 124 και 126 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/2026), η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

| | |
|---|---|
| **1.** ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | **21.** ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - **Αντιδήμαρχος** |
| **2.** ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ – **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)** | **22.** ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - **Αντιδήμαρχος** |
| **3.** ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | **23.** ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| **4.** ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ - **Αντιδήμαρχος** | **24.** ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ - **Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»** |
| **5.** ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - **Αντιδήμαρχος** | **25.** ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)** |
| **6.** ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **Αντιδήμαρχος** | **26.** ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ - **Αντιπρόεδρος Δ.Σ.** |
| **7.** ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ - **Πρόεδρος Δ.Σ.** | **27.** ΚΙΑΧΑΓΙΑ – ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ – **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)** |
| **8.** ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ - **Αντιδήμαρχος** | **28.** ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ – **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)** |
| **9.** ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ | **29.** ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ |
| **10.** ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - **Αντιδήμαρχος** | **30.** ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)** |
| **11.** ΜΑΥΡΟΥΔΑΚΗ ΔΙΚΑΙΑ - **Αντιδήμαρχος** | **31.** ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)** |
| **12.** ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ – **Αντιδήμαρχος** | **32.** ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - **Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.** |
| **13.** ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ - **Αντιδήμαρχος** | **33.** ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ - **Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»** |

| | |
|---|---|
| **14.** ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - **Αντιδήμαρχος** | **34.** ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος** |
| **15.** ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | **35.** ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος** |
| **16.** ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - **Αντιδήμαρχος** | **36.** ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος** |
| **17.** ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ – ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | **37.** ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος** – **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)** |
| **18.** ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ - **Αντιδήμαρχος** | **38.** ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος** |
| **19.** ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - **Αντιδήμαρχος** | **39.** ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος** |
| **20.** ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - **Αντιδήμαρχος** | **40.** ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ - **Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλος** |

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

| | |
|---|---|
| **1.** ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ – **Αντιδήμαρχος** | **3.** ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος** |
| **2.** ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ | |

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί **σαράντα τριών** (**43**) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι **σαράντα** (**40**), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ 11ο: Παραχώρηση από το Δήμο Ρόδου στη Δ.Ε.Ρ.Μ. Α.Ε., της χρήσης των αθλητικών εγκαταστάσεων του ποδοσφαιρικού γηπέδου και του γυμναστηρίου της Δ.Κ. Καλάθου στην Δ.Ε. Λινδίων, προκειμένου να γίνουν εργασίες εξωραϊσμού τους.**

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η εισήγηση με α/α 46855/24-09-2026 Τμήματος Αξιοποίησης-Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας & Κτηματολογίου Διεύθυνσης Οικονομικών, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Παραχώρηση από το Δήμο Ρόδου στη Δ.Ε.Ρ.Μ. Α.Ε., της χρήσης των αθλητικών εγκαταστάσεων του ποδοσφαιρικού γηπέδου και του γυμναστηρίου της Δ.Κ. Καλάθου στην Δ.Ε. Λινδίων, προκειμένου να γίνουν εργασίες εξωραϊσμού τους.

Σχετ.: Η υπ᾽αρ.: 4/07-05-2026 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Καλάθου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 164 & 165 του Ν. 5314/2026, περί αρμοδιοτήτων των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων.
2. Το άρθρο 120 του Ν. 5314/2026, περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 548 του Ν. 5314/2026, σύμφωνα με τις οποίες, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται για ορισμένο χρόνο δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής, για την

εξυπηρέτηση του σκοπού τους, καθώς και για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης.

4. Το υπ᾽αρ.: 2/53257/11-08-2026 έγγραφο της Δ.Ε. Λινδίων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η παραπάνω σχετική με αρ.: 4/2026 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Καλάθου, της παραχώρησης από τον Δήμο Ρόδου στη ΔΕΡΜΑΕ, των αθλητικών εγκαταστάσεων του γηπέδου ποδοσφαίρου και του γυμναστηρίου (Προπονητικό Κέντρο) της Δ.Κ. Καλάθου, προκειμένου να γίνουν εργασίες εξωραϊσμού τους.

5. Την κτηματολογική έρευνα του Τμήματός μας, από την οποία προέκυψε ότι οι αναφερόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις εκτείνονται εντός:

α) της Κτηματολογικής Μερίδας 1278 Γαιών Καλάθου, εκτάσεως 22.667 τ.μ., η οποία παραχωρήθηκε στις 31-01-2007, κατά χρήση για αόριστο χρόνο, από το Ελληνικό Δημόσιο (Κ.Ε.Δ.) στον τέως Δήμο Λινδίων, με σκοπό την επέκταση των υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων και την ανέγερση Προπονητικού Κέντρου (Αίθουσα Ενδυνάμωσης – Γυμναστήριο),

β) τμήματος της Κτηματολογικής Μερίδας Κ.Μ. 422 Γαιών Καλάθου, εκτάσεως 1.500 τ.μ., το οποίο παραχωρήθηκε στις 14-01-2021, κατά χρήση για πενήντα (50) χρόνια, από τον Ενοριακό Ιερό Ναό Ταξιαρχών Καλάθου στον Δήμο Ρόδου, το οποίο χρησιμοποιούνταν από τους κατοίκους του χωριού ως γήπεδο ποδοσφαίρου για πολλά χρόνια, όπως αυτό αποτυπώνεται στο υπ᾽αρ. πρωτ.: οικ 2629/2018/23-11-2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6. Την υπ᾽αρ.: 561/09-08-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Β4ΓΥΩ1Ρ-88Ω), περί έγκρισης παραχώρησης για χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων του νησιού, συμπεριλαμβανομένων των εν λόγω αθλητικών εγκαταστάσεων της Δ.Κ. Καλάθου, στο Δ.Ο.Π.Α.Ρ.

7. Την υπ᾽αρ.: 2/65295/24-09-2026 Εισήγηση/γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με την οποία η εν λόγω παραχώρηση είναι νόμιμη και οι ειδικότεροι όροι (διάρκεια, δαπάνες εργασιών, κλπ) εναπόκεινται στην κρίση του μόνου αρμόδιου Δημοτικού Συμβουλίου.

Εισηγούμαστε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ρόδου αποφασίσει για την έγκριση ή μη της παραχώρησης από το Δήμο Ρόδου στις Δημοτικές Επιχειρήσεις Ρόδου Μονομετοχική Α.Ε. (Δ.Ε.Ρ.Μ.Α.Ε.) της χρήσης των αθλητικών εγκαταστάσεων του ποδοσφαιρικού γηπέδου και του γυμναστηρίου της Δ.Κ. Καλάθου στην Δ.Ε. Λινδίων, προκειμένου να γίνουν εργασίες εξωραϊσμού τους, ορίζοντας τη διάρκεια της παραχώρησης και θέτοντας και τυχόν όποιους όρους επιπλέον ήθελε κρίνει:

Η Δ.Ε.Ρ.Μ.Α.Ε. θα αναλάβει την δέσμευση:
- Τήρησης του ωραρίου των προπονήσεων και των αγώνων των ατόμων/ομάδων που τα χρησιμοποιούν.
- Τήρησης βασικών κανόνων ασφάλειας (χώρος ιατρείου, έξοδοι κινδύνου, φωτισμός ασφάλειας, πυρόσβεσης, έλεγχος παρευρισκομένων και κανόνες υγιεινής αθλητών και θεατών.
- Συντήρησης του εσωτερικού και εξωτερικού χώρου των εγκαταστάσεων.
- Εργασιών εξωραϊσμού, αναβάθμισης και καλλωπισμού των εγκαταστάσεων και
- Τήρησης των κανονισμών της ισχύουσας αθλητικής νομοθεσίας.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:**

- Την εισήγηση με α/α 46855/24-09-2026 Τμήματος Αξιοποίησης-Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας & Κτηματολογίου Διεύθυνσης Οικονομικών, της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις των άρθρων 120, 128 και 129 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/2026),
- Την τοποθέτηση του Προέδρου της Δ.Ε.Ρ.Μ.Α.Ε. κ. Λάμπη Χρυσοβαλάντη, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της συνεδρίασης.
- Την **«ΑΠΟΧΗ»** του Δημοτικού Συμβούλου κ. Δημητρίου Τσίκκη από την ψηφοφορία των θεμάτων,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί τριάντα εννέα (39) παρόντων μελών στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν **«ΥΠΕΡ»** και οι τριάντα εννέα (39).

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** την παραχώρηση από το Δήμο Ρόδου στις Δημοτικές Επιχειρήσεις Ρόδου Μονομετοχική Α.Ε. (Δ.Ε.Ρ.Μ.Α.Ε.) για επ᾽αόριστον χρήση των αθλητικών εγκαταστάσεων του ποδοσφαιρικού γηπέδου και του γυμναστηρίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλάθου της Δημοτικής Ενότητας Λινδίων, προκειμένου να γίνουν εργασίες εξωραϊσμού τους.

**Η Δ.Ε.Ρ.Μ.Α.Ε. θα αναλάβει την δέσμευση:**

- Τήρησης του ωραρίου των προπονήσεων και των αγώνων των ατόμων/ομάδων που τα χρησιμοποιούν.
- Τήρησης βασικών κανόνων ασφάλειας (χώρος ιατρείου, έξοδοι κινδύνου, φωτισμός ασφάλειας, πυρόσβεσης, έλεγχος παρευρισκομένων και κανόνες υγιεινής αθλητών και θεατών).
- Συντήρησης του εσωτερικού και εξωτερικού χώρου των εγκαταστάσεων.
- Εργασιών εξωραϊσμού, αναβάθμισης και καλλωπισμού των εγκαταστάσεων και
- Τήρησης των κανονισμών της ισχύουσας αθλητικής νομοθεσίας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ