ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΑΦΜ: 997561152
ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ: 1007.Ε86901.0001
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

1. Ο Δήμος Ρόδου προκηρύσσει διαγωνισμό με ανοιχτή διαδικασία, μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ, για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου «**Αλλαγή ελαστικού δαπέδου (Ταρτάν) γηπέδου στίβου Δ.Α.Κ. «Καλλιπάτειρα» και λοιπές βελτιωτικές παρεμβάσεις»** (CPV: 45212200-8, 45212224-2, 45236114-2, 37453000-8, 45316100-6, 45342000-6), **συνολικής εκτιμώμενης αξίας 1.330.645,16 ευρώ (πλέον ΦΠΑ 24%)**, που αναλύεται σε:
   Δαπάνη Εργασιών: 967.217,49€
   Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.): 174.099,15€
   Απρόβλεπτα: 171.197,50€, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(β) του ν. 4412/2016
   Απολογιστικά: 15.000,00€
   Αναθεώρηση στις τιμές: 3.131,02€, σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.
2. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της Διαδικτυακής πύλης Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων «Προμηθεύς» του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ www.promitheus.gov.gr ή www.eprocurement.gov.gr και είναι απευθείας προσβάσιμα μέσω του URL http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/223053 καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.rhodes.gr (Προκηρύξεις - Διαγωνισμοί Έργων & Προμηθειών). Η διακήρυξη του διαγωνισμού έχει συνταχθεί κατά το εγκεκριμένο από το ΕΑΑΔΗΣΥ υπόδειγμα τύπου Β, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr ή www.eprocurement.gov.gr του «ΟΠΣ-Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ». Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, έως την Πέμπτη 05-11-2026, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις 06-11-2026.
4. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ, στον ηλεκτρονικό χώρο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ- ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ» με συστημικό αύξοντα αριθμό: **223053**

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 10-11-2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.
Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 12-11-2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ.
Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ.2α του Ν.4412/2016.

5. Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί:
Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** και είναι εγκατεστημένα:
α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

6. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών ορίζεται σε **δεκατρείς (13) μήνες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

7. Για την έγκυρη συμμετοχή στο διαγωνισμό κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016, εγγυητική επιστολή συμμετοχής που ανέρχεται σε ποσοστό 2% επί της εκτιμώμενης αξίας του έργου χωρίς Φ.Π.Α., ήτοι στο ποσό των **είκοσι έξι χιλιάδων εξακοσίων δώδεκα ευρώ και ενενήντα λεπτών (26.612,90€)** και ισχύος τουλάχιστον **δεκατριών (13) μηνών και τριάντα (30) ημερών** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

8. Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς οφείλουν να πληρούν τις απαιτήσεις του άρθρου 22.Ε της διακήρυξης ως προς τα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και περιβαλλοντικής διαχείρισης, με πεδίο εφαρμογής συναφές προς το αντικείμενο της σύμβασης, ήτοι την κατασκευή αθλητικών δαπέδων. Επιπλέον, οφείλουν να προσκομίσουν τα πιστοποιητικά που αποδεικνύουν τη συμμόρφωση του εργοστασίου παραγωγής των προϊόντων με τα απαιτούμενα στο άρθρο 22.Ε πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και περιβαλλοντικής διαχείρισης, με πεδίο εφαρμογής την παραγωγή των υλικών που συνθέτουν το δάπεδο του άρθρου Α.Τ. 3.07 του τιμολογίου μελέτης. Για όλα τα παραπάνω ισχύει η πρόβλεψη περί ισοδυνάμων κατά το άρθρο 82 του Ν. 4412/2016.

   Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι ελάχιστες απαιτήσεις του άρθρου 22.Ε. καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

9. Η προσφορά των διαγωνιζομένων θα περιλαμβάνει τους ακόλουθους ηλεκτρονικούς υποφακέλους:
Α) υποφάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»
Β) υποφάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά»

   Επισημαίνεται ότι ο ηλεκτρονικός υποφάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να περιέχει τα ακόλουθα στοιχεία:
α) το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ). Επίσης, δύναται να περιλαμβάνει και συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση, με την οποία ο οικονομικός φορέας μπορεί να

διευκρινίζει τις δηλώσεις και πληροφορίες που παρέχει στο ΕΕΕΣ.
β) την εγγύηση συμμετοχής
γ) τα πιστοποιητικά του άρθρου 22.Ε της διακήρυξης
δ) την βεβαίωση επίσκεψης του άρθρου 26.3 της διακήρυξης
ε) τα επί ποινή αποκλεισμού πιστοποιητικά του άρθρου Α.Τ. 3.07 του τιμολογίου μελέτης

10. Τύπος Αναθέτουσας Αρχής /Δραστηριότητα που αυτή ασκεί/ Γεωγραφική Περιοχή: Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄Βαθμού/ Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες/ [EL421]-Κάλυμνος, Κάρπαθος, Κως, Ρόδος

    Γεωγραφική περιοχή τόπου εκτέλεσης σύμβασης: [EL421]-Κάλυμνος, Κάρπαθος, Κως, Ρόδος

11. **Το έργο είναι ενταγμένο στο πλαίσιο της πράξης «Αλλαγή ελαστικού δαπέδου (Ταρτάν) γηπέδου στίβου Δ.Α.Κ. Καλλιπάτειρα και λοιπές βελτιωτικές παρεμβάσεις του Δήμου Ρόδου», με κωδικό ΟΠΣ: 5228992, στο «ΤΠΑ Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού 2026-2030 (Υποπρόγραμμα Β' Τομέα Αθλητισμού)»** και στον Άξονα Προτεραιότητας «Ενίσχυση και Αναβάθμιση του Αθλητισμού», σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. 92456/Β9/Φ33/489/09-07-2026 (ΑΔΑ: 9Α2Ν46ΝΚΠΔ-ΚΜΣ) απόφαση ένταξης. **Η επιλέξιμη δημόσια δαπάνη του έργου, η οποία χρηματοδοτείται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΑΠΕ) ανέρχεται σε 1.450.000,00€**. Η χρηματοδότηση πραγματοποιείται μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ). Το έργο είναι εγγεγραμμένο στη ΣΑ ΑΤ046 με κωδικό ενάριθμου 2026ΑΤ04600026.
    Το υπολειπόμενο ποσό της συνολικής δημόσιας δαπάνης του έργου, ύψους 200.000,00€, θα καλυφθεί από ιδίους πόρους του Δήμου Ρόδου.

12. Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν.4412/16 και τα οριζόμενα στο άρθρο 16 της Διακήρυξης.

13. Η προθεσμία περάτωσης του έργου ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

14. Ο Ανάδοχος μετά την παραλαβή του έργου, προβλέπεται να παρέχει εγγύηση καλής λειτουργίας για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, κατά το οποίο ευθύνεται για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων και των επιμέρους στοιχείων του έργου. Κατά τη διάρκεια της περιόδου εγγύησης, ο Ανάδοχος υποχρεούται, χωρίς καμία πρόσθετη αμοιβή, να αποκαθιστά άμεσα κάθε βλάβη, ελάττωμα ή δυσλειτουργία που οφείλεται σε κακή κατασκευή, πλημμελή εγκατάσταση, ακατάλληλα υλικά ή μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Για τη διασφάλιση των ανωτέρω, ο Ανάδοχος καταθέτει εγγυητική επιστολή καλής λειτουργίας ποσού πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000,00€), η οποία παραμένει σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου εγγύησης.

15. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ρόδου.

16. Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας περίληψης διακήρυξης βαρύνουν τον Ανάδοχο του έργου.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1) Γραφείο Δημάρχου
2) Μέλη Επιτροπής διεξαγωγής διαγωνισμού
3) Γραφείο Δημοτικής Επιτροπής
4) Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων
5) Εφημερίδες (2 ημερήσιες περιφερειακές και 1 εβδομαδιαία περιφερειακή εφημερίδα)
6) Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
7) Δ/νση Προγραμματισμού & Οργάνωσης
8) Γραφείο Πρωτοκόλλου Δ.Ρ. για ανάρτηση
9) Δ/νση Τεχν. Έργων και Υποδομών για ανάρτηση
10) Δ/νση Τεχν. Έργων και Υποδομών
11) Τ.Ε.Ε. Παράρτημα Ρόδου, οδός Μητροπόλεως 4 – ΡΟΔΟΣ
12) Ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου Ρόδου(www.rhodes.gr)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Υπάλληλος - Τμήμα Ε12,6) ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΑΡΠΕΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Ημερομηνία: 13.10.2026 12:27:36 EEST