Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.08.28 12:00:46 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **27/08/2026 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου**

Αριθ. Πρακτικού: **27/27-08-2026** Αριθ. Απόφασης: **253/2026**

Στη Ρόδο σήμερα την **27η Αυγούστου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη**.

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/55707/21.08.2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121, 122, 124 και 126 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/2026), η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	**21.** ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - **Αντιδήμαρχος** – **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
2. ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ - **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**	**22.** ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – **Αντιδήμαρχος** – **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
3. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	**23.** ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ – **Αντιδήμαρχος**
4. ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ - **Αντιδήμαρχος**	**24.** ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - **Αντιδήμαρχος**	**25.** ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ - **Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»**
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ – **Αντιδήμαρχος** – **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**	**26.** ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
7. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **Αντιδήμαρχος**	**27.** ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ - **Αντιπρόεδρος Δ.Σ.** - **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
8. ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ - **Πρόεδρος Δ.Σ.**	**28.** ΚΙΑΧΑΓΙΑ – ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ - **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
9. ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ - **Αντιδήμαρχος** – **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**	**29.** ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
10. ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ- **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**	**30.** ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

11. ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ – **Αντιδήμαρχος**- **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**	**31.** ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
12. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ – **Αντιδήμαρχος**	**32.** ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
13. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ - **Αντιδήμαρχος**	**33.** ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - **Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.** - **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
14. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	**34.** ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
15. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	**35.** ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
16. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	**36.** ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
17. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	**37.** ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος** – **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
18. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ – ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**38.** ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
19. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ - **Αντιδήμαρχος**	**39.** ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ – **Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλος**
20. ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ **Αντιδήμαρχος**	

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	**4.** ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ- **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
2. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ - **Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»**	**5.** ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι **τριάντα εννιά** (**39**), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 9ο: Τροποποίηση παραχώρησης θέσεως σε ξενοδοχειακή μονάδα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4582/2018, επί της οδού Ιωάννη Δενδρινού στη ΔΕ Ρόδου.

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η με α/α 46722/21-08-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, της εφαρμογής των εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ:Τροποποίηση παραχώρησης θέσεως σε ξενοδοχειακή μονάδα κατ εφαρμογή του Νόμου 4582/2018, επί της οδού Ιωάννη Δενδρινού στη ΔΕ Ρόδου

ΣΧΕΤ: 1) Νόμος 4582/2018, άρθρο 68 περί θέσεως στάθμευσης μπροστά ή πλησίον των ξενοδοχείων
2) Ο Νόμος 4735/2020 (ΦΕΚ 197/12-10-2020)
3) Η υπ αριθμό 859/2026 Κανονιστική απόφαση του Δήμου Ρόδου
4) Η υπ΄ αριθμό 75/2026 Κανονιστική απόφαση του Δήμου Ρόδου
5) Η υπ΄ αριθμό 120/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, κατ εφαρμογή του Νόμου 4582/2018, και την τήρησης του μέγιστου ποσοστού 20% των παραχωρημένων θέσεων ανά την οδό, συνέταξε τη μελέτη ΞΚ-01 που αφορούσε την παραχώρηση θέσεων κατ εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας σε κύρια ξενοδοχειακή καταλύματα.

Εν συνεχεία ο ιδιοκτήτης της ξενοδοχειακής μονάδας «7 PALMS HOTEL APARTMENTS» επί της οδού Ιωάννη Δένdρινου1β μας ενημέρωσε ότι επιθυμεί μία θέση μήκους 5,00 μέτρων.

Με βάση τα ανωτέρω συνέταξε τη συνημμένη μελέτη που αφορά την τροποποίηση της παραχώρησης θέσεως στην εν λόγω ξενοδοχειακή μονάδα.

Μετά τα ανωτέρω η Υπηρεσία μας εισηγείται:

1. Την έγκριση της μελέτης με αριθμό ΑΜ: ΞΚ-05 του τμήματος Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών με τίτλο «Τροποποίηση παραχώρησης θέσεως σε ξενοδοχειακή μονάδα κατ εφαρμογή του Νόμου 4582/2018, επί της οδού Ιωάννη Δενδρινού στη ΔΕ Ρόδου
2. Τη διαβίβαση της σχετικής απόφασης για έγκριση από το τον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 68 του Νόμου 4582/2018.

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΈΡΓΩΝ και ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Τμήμα: Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών

ΑΜ: ΞΚ-05

Τίτλος: Τροποποίηση παραχώρησης θέσεως σε ξενοδοχειακή μονάδα κατ εφαρμογή του Νόμου 4582/2018, επί της οδού Ιωάννη Δενδρινού στη ΔΕ Ρόδου..

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την υπ' αριθμό 120/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου εγκρίθηκε κατ εφαρμογή του Νόμου 4582/2018 μία θέση στάθμευσης μήκους 10,00 μέτρων στην ξενοδοχειακή μονάδα «7 PALMS HOTEL APARTMENTS» επί της οδού Ιωάννη Δέντρινου1β .

Εν συνεχεία ενημερωθήκαμε από τους ιδιοκτήτες ότι επιθυμούν μία θέση μήκους 5,00 μέτρων .

Με βάση τα ανωτέρω με την παρούσα εισήγηση που αφορά την τροποποίηση της παραχωρημένης θέσης μήκους 10,00 μέτρων σε νέα παραχώρηση μήκους 5,00 μέτρων με καταβολή ποσού ως αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα .

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΘΕΣΗΣ/ ΘΕΣΕΩΝ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Διεύθυνση ΔΗΛΩΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤ. ΑΙΤΗΣΗΣ 2026	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΠΟΣΟΥ 2026
*ΙΩΑΝΝΟΥ ΔΕΝΔΡΙΝΟΥ 1β Ενδεικτικές συντεταγμένες του σημείου τομής των διαγωνίων κατά ΕΓΣΑ 87 X: 878798.48 Y: 4039919.68 (1 θέση μήκους 5,00 μέτρων)	7 PALMS HOTEL APARTMENTS	ΔΕΝΔΡΙΝΟΥ 1Β-ΤΘ142	6521/29-01-2026 και αριθμός απόφασης ΔΣ 120/2026	300,00 €

Για την εφαρμογή της παραχώρησης – διαγράμμισης του ξενοδοχειακού καταλύματος του επισυναπτόμενου πίνακα απαιτείται η απόφαση έγκρισης από το Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου γιατί θα υλικά της οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης βαρύνουν τους αιτούντες και η υλοποίηση θα γίνει από το εργατοτεχνικό προσωπικό του Δήμου Ρόδου

Για τη σύνταξη

MARIA PATATOUKOU
14/08/2026 09:14
Μαρίνα Πατατούκου
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ3

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Αλέξανδρος Μπεκιάρης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3

ALEXANDROS BEKIARIS
21/08/2026 12:16

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την με α/α 46722/21-08-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, της εφαρμογής των εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου,
- Την υπ' αριθμό 120/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις των άρθρων 120, 128 και 129 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/2026),
- Τη δήλωση των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Δημητρίου Ζανεττούλλη και Στεφανίας Στάγκα, ότι ψηφίζουν **«ΠΑΡΩΝ»** στο συγκεκριμένο θέμα,
- Την «**ΑΠΟΧΗ**» των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Δημητρίου Τσίκκη και Ευάγγελου Κατσογριδάκη από την ψηφοφορία των θεμάτων,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί τριάντα πέντε (35) παρόντων μελών στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» οι τριάντα πέντε (35), ήτοι:
  -Οι δημοτικοί σύμβουλοι με αύξων αριθμό (1) έως (30), (32), (33), (34), (36), (38) όπως αποτυπώνονται στον πίνακα των παρόντων μελών.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της μελέτης με αριθμό ΑΜ: ΞΚ-05 του τμήματος Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών με τίτλο «Τροποποίηση παραχώρησης θέσεως σε ξενοδοχειακή μονάδα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4582/2018, επί της οδού Ιωάννη Δενδρινού στη ΔΕ Ρόδου» μήκους 5,00 μέτρων.

Οι ενδεικτικές συντεταγμένες του σημείου τομής των διαγωνίων της χορωθετημένης θέσης κατά ΕΓΣΑ 87 είναι Χ: 878798.48 Υ: 4039919.68 με καταβολή ποσού για το έτος 2026, 300,00 ευρώ.

Για την εφαρμογή της παραχώρησης - διαγράμμισης του ξενοδοχειακού καταλύματος του πίνακα απαιτείται η απόφαση έγκρισης από το Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου γιατί τα υλικά της οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης βαρύνουν τον αιτούντα και η υλοποίηση θα γίνει από το εργατοτεχνικό προσωπικό του Δήμου Ρόδου.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ