Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.08.28 12:59:11 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **27/08/2026 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου**

Αριθ. Πρακτικού: **27/27-08-2026** Αριθ. Απόφασης: **250/2026**

Στη Ρόδο σήμερα την **27η Αυγούστου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη**.

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/55707/21.08.2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121, 122, 124 και 126 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/2026), η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	**21.** ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - **Αντιδήμαρχος** – **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
2. ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ - **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**	**22.** ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – **Αντιδήμαρχος** – **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
3. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	**23.** ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ – **Αντιδήμαρχος**
4. ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ - **Αντιδήμαρχος**	**24.** ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - **Αντιδήμαρχος**	**25.** ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ - **Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»**
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ – **Αντιδήμαρχος** – **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**	**26.** ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
7. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **Αντιδήμαρχος**	**27.** ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ - **Αντιπρόεδρος Δ.Σ.** - **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
8. ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ - **Πρόεδρος Δ.Σ.**	**28.** ΚΙΑΧΑΓΙΑ – ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ - **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
9. ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ - **Αντιδήμαρχος** – **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**	**29.** ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
10. ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ- **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**	**30.** ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
11. ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ – **Αντιδήμαρχος**- **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**	**31.** ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**

12. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ – **Αντιδήμαρχος**	**32.** ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
13. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ - **Αντιδήμαρχος**	**33.** ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - **Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.** - **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
14. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	**34.** ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
15. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	**35.** ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
16. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	**36.** ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
17. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	**37.** ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος** – **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
18. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ – ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**38.** ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
19. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ - **Αντιδήμαρχος**	**39.** ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ – **Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλος**
20. ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ **Αντιδήμαρχος**	

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	**4.** ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ- **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
2. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ - **Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»**	**5.** ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι **τριάντα εννιά** (**39**), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 6ο: Μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης ισόγειου Δημοτικού Καταστήματος στο Συγκρότημα της Νέας Αγοράς, αρ.40.

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η εισήγηση με α/α 46642/04-08-2026 Τμήματος αξιοποίησης – διαχείρισης ακίνητης περιουσίας & κτηματολογίου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρόδου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης ισόγειου Δημοτικού Καταστήματος στο Συγκρότημα της Νέας Αγοράς, αρ.40.

ΣΧΕΤ.: Η υπ΄αρ.: 2/72578/02-12-2025 αίτηση της κ. Τσαμπίκας Παπουτσή του Θεοδώρου.

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ΄αρ.: 2/35937/31-05-2023 Ιδιωτικό Συμφωνητικό του Παπουτσή Θεοδώρου του Γεωργίου, με το οποίο ο Δήμος Ρόδου παρέτεινε για δώδεκα (12) έτη τη Σύμβασης Μίσθωσης του Δημοτικού Ακινήτου στο ισόγειο του συγκροτήματος της Νέας Αγοράς, Αρ. 40.
2. Το υπ΄αρ.: 2/57949/14-09-2023 Τροποποιητικό Συμφωνητικό Μεταβίβασης Μισθωτικής Σχέσης, από τον Παπουτσή Θεόδωρο του Γεωργίου, στην Παπουτσή Τσαμπίκα του Θεοδώρου.
3. Την υπ΄αρ.: 2/72578/02-12-2025 αίτηση της μισθώτριας κ. Τσαμπίκας Παπουτσή του Θεοδώρου, με την οποία ζητάει την μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης επαγγελματικής στέγης, από την «Παπουτσή Τσαμπίκα του Θεοδώρου» με Α.Φ.Μ. 056084695, στην Εταιρεία: «ΠΑΠΟΥΤΣΗ GOLD Ο.Ε», με Α.Φ.Μ. 094169200 και Αρ. ΓΕΜΗ 072114720000, στην οποία μετέχει με ποσοστό 99% και της οποίας είναι η μόνη και αποκλειστική διαχειρίστρια.
   Η μισθώτρια επικαλείται ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί την επιχείρησή της του κοσμηματοπωλείου – χρυσοχοείου, που ενόψει της επικείμενης μεταστέγασής της από το υπό κατεδάφιση κατ/μα Ν.Α. 134, στο νέο κατ/μα Ν.Α. 40, απαιτείται η υποβολή δήλωσης μεταφοράς έδρας της, η οποία πλέον για φορολογικούς λόγους (θα) λειτουργεί υπό την μορφή της εν λόγω Ο.Ε.
4. Την υπ΄αρ.: 2/91982/17-12-2025 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, περί μεταβίβασης της υφιστάμενης μισθωτικής σχέσης του Δημοτικού Ακινήτου στο ισόγειο του συγκροτήματος της Νέας Αγοράς Αρ.40, η οποία με το από 31-05-2023 συμφωνητικό παρατάθηκε για δώδεκα (12) έτη, μέχρι την 30-05-2035 και διέπεται από τους εκεί αναγραφόμενους 25 ειδικότερους όρους και συμφωνίες.
5. Το υπ΄αρ. πρωτ.: 2/49.410/27-07-2026 έγγραφο του Τμήματος Ταμείου – Βεβαίωση Δημοτικής Ενημερότητας - περί μη ύπαρξης ληξιπρόθεσμων οφειλών της μισθώτριας Παπουτσή Τσαμπίκας του Θεοδώρου.

Εισηγούμαστε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ρόδου αποφασίσει για την μεταβίβαση ή μη της μισθωτικής σχέσης του δημοτικού ακινήτου – καταστήματος στο ισόγειο του Συγκροτήματος της Νέας Αγοράς, Αρ.40, της μισθώτριας Παπουτσή Τσαμπίκας του Θεοδώρου με Α.Φ.Μ. 056084695, στην Εταιρεία: **«ΠΑΠΟΥΤΣΗ GOLD Ο.Ε»**, με **Α.Φ.Μ. 094169200**, με τους ίδιους όρους του ισχύοντος μισθωτηρίου συμβολαίου και θέτοντας όποιους όρους επιπλέον ήθελε κρίνει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την εισήγηση με α/α 46642/04-08-2026 Τμήματος αξιοποίησης – διαχείρισης ακίνητης περιουσίας & κτηματολογίου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρόδου, της εφαρμογής εισηγήσεων Δήμου Ρόδου,
- Την υπ΄αρ.: 2/72578/02-12-2025 αίτηση της κ. Τσαμπίκας Παπουτσή του Θεοδώρου.
- Το υπ΄αρ.: 2/35937/31-05-2023 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Παράτασης Σύμβασης Μίσθωσης.
- Το υπ΄αρ.: 2/57949/14-09-2023 Τροποποιητικό Συμφωνητικό.
- Την υπ΄αρ.: 2/91982/17-12-2025 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

- Το υπ΄αρ. πρωτ.: 2/49410/27-07-2026 έγγραφο του Τμήματος Ταμείου.
- Τις διατάξεις των άρθρων 120, 128 και 129 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α’ 103/2026),
- Τη δήλωση του Επικεφαλής της παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ» κ. Αντωνίου Καμπουράκη και των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Στέφανου Δράκου, Ευστράτιου Καρίκη, Τσαμπίκα Κιαχαγιά – Μαγιόγλου, Αναστασίου Σπανού–Παπαγιάννη, Αθανασίου Στάμου, Ιωάννη Φλεβάρη, ότι ψηφίζουν «**ΠΑΡΩΝ**» στο συγκεκριμένο θέμα,
- Τη δήλωση του επικεφαλής της παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» κ. Νικολάου Γερονικόλα ότι ψηφίζει «**ΠΑΡΩΝ**» στο συγκεκριμένο θέμα,
- Τη δήλωση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δημητρίου Ζανεττούλλη και Στεφανίας Στάγκα ότι ψηφίζουν «**ΠΑΡΩΝ**» στο συγκεκριμένο θέμα,
- Την «**ΑΠΟΧΗ**» των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Δημητρίου Τσικκη και Ευάγγελου Κατσογριδάκη από την ψηφοφορία των θεμάτων,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος στο συγκεκριμένο θέμα, ήτοι επί είκοσι επτά **(27)** μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, ψήφισαν **«ΥΠΕΡ»** οι είκοσι επτά **(27)**.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης του δημοτικού ακινήτου – καταστήματος στο ισόγειο του Συγκροτήματος της Νέας Αγοράς, Αρ.40, της μισθώτριας Παπουτσή Τσαμπίκας του Θεοδώρου με Α.Φ.Μ. 056084695, στην Εταιρεία: **«ΠΑΠΟΥΤΣΗ GOLD Ο.Ε»**, με **Α.Φ.Μ. 094169200**, με τους ίδιους όρους του ισχύοντος μισθωτηρίου συμβολαίου.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ