Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.08.11 14:07:06 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **11/08/2026 Έκτακτης Δια Περιφοράς Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου**

Αριθ. Πρακτικού: **26/11-08-2026** Αριθ. Απόφασης: **243/2026**

Στη Ρόδο σήμερα την **11η Αυγούστου 2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00** με τη **δια περιφοράς διαδικασία** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Ρόδου με την έγκριση και σύμφωνη γνώμη του Δημάρχου Ρόδου, κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ. πρωτ. **2/52969/10.08.2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 125 και 126 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/2026), η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους.

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	**20.** ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - **Αντιδήμαρχος**
2. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	**21.** ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - **Αντιδήμαρχος**
3. ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ - **Αντιδήμαρχος**	**22.** ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - **Αντιδήμαρχος**
4. ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - **Αντιδήμαρχος**	**23.** ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - **Αντιδήμαρχος**	**24.** ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ - **Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»**
6. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **Αντιδήμαρχος**	**25.** ΚΙΑΧΑΓΙΑ – ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
7. ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ - **Πρόεδρος Δ.Σ.**	**26.** ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
8. ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ - **Αντιδήμαρχος**	**27.** ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
9. ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	**28.** ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	**29.** ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
11. ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	**30.** ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - **Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.**

12. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ – **Αντιδήμαρχος**	**31.** ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ - **Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»**
13. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ - **Αντιδήμαρχος**	**32.** ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
14. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	**33.** ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
15. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	**34.** ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
16. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	**35.** ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
17. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	**36.** ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
18. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ – ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**37.** ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
19. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ - **Αντιδήμαρχος**	**38.** ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ - **Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλος**

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ :

1. ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	**4.** ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ - **Αντιπρόεδρος Δ.Σ.**
2. ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	**5.** ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
3. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	

Αφού διαπιστώθηκε ότι συμμετέχουν τουλάχιστον τα 2/3 των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις συμπληρωμένες καταστάσεις ψηφοφορίας καθώς και την απάντηση τους με ηλεκτρονικό και τηλεφωνικό μήνυμα επί των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, όπου επί **σαράντα τριών (43)** Δημοτικών Συμβούλων στην πρόσκληση με τη δια περιφοράς διαδικασία, ανταποκρίθηκαν οι **τριάντα οκτώ (38)** και άρχεται η Συνεδρίαση.

Κατόπιν το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη λήψη της κατωτέρω απόφασης.

ΘΕΜΑ 6ο: Τροποποίηση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, μόνο ως προς τη χρήση, του κτιρίου που φιλοξενεί τον Βρεφονηπιακό Σταθμό Φαληρακίου, για τη μεταστέγαση και λειτουργία του Ειδικού Νηπιαγωγείου Ρόδου.

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η εισήγηση με α/α 46661/06-08-2026 του Τμήματος Αξιοποίησης και Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και κτηματολογίου Διεύθυνσης Οικονομικών, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, μόνο ως προς τη χρήση, του κτιρίου που φιλοξενεί τον Βρεφονηπιακό Σταθμό Φαληρακίου, για τη μεταστέγαση και λειτουργία του Ειδικού Νηπιαγωγείου Ρόδου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Το υπ᾽αρ.: 2/42961/09-08-2024 Ιδιωτικό Συμφωνητικό, με το οποίο ο Δήμος Ρόδου μίσθωσε ακίνητο της Εκκλησίας, για λειτουργία του Βρεφονηπιακού Σταθμού Φαληρακίου για 6 χρόνια, μέχρι τις 08-08-2030.
3. Το υπ᾽αρ.: 2/28918/11-05-2026 έγγραφο της Αντιδημάρχου Παιδείας & Δια Βίου Μάθησης, κας Σταματίας Γιαννέλη.
4. Το υπ᾽αρ.: 2/33585/29-05-2026 έγγραφο της Αντιδημάρχου Προσχολικής Αγωγής & Δημιουργικής Απασχόλησης, κας Σαββίνας Παπαγεωργίου.
5. Το υπ᾽αρ.: 2/36485/12-06-2026 έγγραφο της Δ/νσης Προσχολικής Αγωγής & Δημιουργικής Απασχόλησης, σε απάντηση του υπ᾽αρ.: 2/36067/11-06-2026 εγγράφου του Τμήματός μας.
6. Το υπ᾽αρ.: 2/37409/17-06-2026 έγγραφο του Τμήματός μας προς τον Ιερό Ναό Αγίου Νεκταρίου Φαληρακίου Ρόδου, Δ.Κ. Καλυθιών.
7. Την υπ᾽αρ.: 184/24-06-2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΖΟΧΩ1Ρ-ΡΡΔ), περί έγκρισης τροποποίησης του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης του Βρεφονηπιακού Σταθμού Φαληρακίου και την παραχώρηση του κτηρίου όπου αυτός στεγάζεται, προκειμένου να μεταστεγαστεί εκεί το Ειδικό Νηπιαγωγείο Ρόδου, με την προϋπόθεση ότι προηγουμένως θα εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη του εκμισθωτή, Ιερού Ναού Αγίου Νεκταρίου Φαληρακίου.
8. Το υπ᾽αρ.: 2/45809/13-07-2026 έγγραφο του εκμισθωτή, Ιερού Ναού Αγίου Νεκταρίου Φαληρακίου, με το οποίο αποδέχεται το αίτημά μας για την εν λόγω τροποποίηση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης ακινήτου, ως προς τη χρήση του κτηρίου και μας ενημερώνει ότι προσεχώς θα αποσταλεί και η απόφαση του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου της Ενορίας, αφού πρώτα εγκριθεί από το Μητροπολιτικό Συμβούλιο της Ιεράς Μητροπόλεως Ρόδου.
9. Το υπ᾽αρ.: 5/05-07-2026 Πρακτικό του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Ιερού Ενοριακού Ναού Αγίου Νεκταρίου Φαληρακίου που ομόφωνα αποφασίζει:
    1. Αποδέχεται το αίτημα του Δήμου και τροποποιεί το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ως προς τη χρήση κτιρίου που φιλοξενεί τον βρεφονηπιακό σταθμό, προκειμένου να μεταστεγαστεί και να λειτουργήσει εκεί το Ειδικό Νηπιαγωγείο Ρόδου.
    2. Εγκρίνει τις μικρής κλίμακας εργασίες που απαιτούνται βάσει Νόμου, για τη φιλοξενία παιδιών ΑμεΑ.
    3. Εξουσιοδοτείται ο Αιδεσιμολ. Πρόεδρος του Εκκλ. Συμβουλίου Ενορίας Φαληρακίου Γεώργιος Τοκούζης, να υπογράψει το νέο μισθωτήριο με τη σχετική τροποποίηση.
10. Την υπ᾽αρ.: 18/10-07-2026 Απόφαση του 9ου Πρακτικού του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητροπόλεως Ρόδου, με την οποία εγκρίνεται ομόφωνα η υπ᾽αρ.: 5/05-07-2026 απόφαση της Ενορίας Αγίου

Νεκταρίου Φαληρακίου, σχετικά με την τροποποίηση χρήσης του κτιρίου του βρεφονηπιακού σταθμού.

Εισηγούμαστε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ρόδου αποφασίσει και εγκρίνει την τροποποίηση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, **μόνο ως προς τη χρήση**, του κτιρίου που φιλοξενεί τον Βρεφονηπιακό Σταθμό Φαληρακίου, προκειμένου να μεταστεγαστεί και να λειτουργήσει εκεί το Ειδικό Νηπιαγωγείο Ρόδου.

Αναλυτικότερα:

Την τροποποίηση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης του ακινήτου, συνολικής έκτασης 517,64 τ.μ., που βρίσκεται πλησίον του Ι.Ν. Αγίου Νεκταρίου Φαληρακίου και εντός της Κ.Μ. 557 Γαιών Καλυθιών, ιδιοκτησίας της Εκκλησίας και σύμφωνα με του όρους που περιγράφονται στην τροποποίηση σύμβασης μίσθωσης που ακολουθεί:

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στην Ρόδο σήμερα _____ 2026 μεταξύ:

Αφ' ενός του Δήμου Ρόδου (εφεξής **"*Μισθωτής*"**), που εδρεύει στο Δήμου Ρόδου και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αντιδήμαρχο Ακίνητης Περιουσίας, κ. Κωνσταντίνο Χαλκιά του Ιωάννη (ΑΔΤ. …… και Α.Φ.Μ. …… Δ.Ο.Υ Ρόδου),

Αφ' ετέρου, του Ιερού Ναού Αγίου Νεκταρίου Φαληρακίου Ρόδου, (εφεξής **"*Εκμισθωτής*"**), με ΑΦΜ 099472620 νομίμως εκπροσωπούμενου για την υπογραφή του παρόντος από τον Πρόεδρο της Εκκλησιαστικής Επιτροπής ιερέα π. Γεώργιο Τοκούζη

Ως εκ τρίτου συμβαλλόμενος, Ιερός Ναός Μεταμορφώσεως Σωτήρος Καλυθιών Ρόδου που εδρεύει στη ΔΚ Καλυθιών του Δήμου Ρόδου, νομίμως εκπροσωπούμενου για την υπογραφή του παρόντος από τον Πρόεδρο της Εκκλησιαστικής Επιτροπής (εφεξής ***"εκ τρίτου συμβαλλόμενος"***),

συνομολογήθηκαν και συμφωνήθηκαν τα εξής:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο **εκμισθωτής** έχει στην αδιάλειπτη νομή και κατοχή του για διάστημα πέραν της δεκαπενταετίας και συνεπώς έχει καταστεί κύριος δια χρησικτησίας ενός ακινήτου φερόμενης ως ιδιοκτησίας του κ τρίτου συμβαλλόμενου, ο οποίος αναγνωρίζει ότι δεν έχει πλέον δικαιώματα επί του ακινήτου αυτού και ειδικότερα επί της κτηματομερίδας 557 γαιών Καλυθιών. Εντός του ακινήτου αυτού

υπάρχει, μεταξύ άλλων, ένα κτίσμα του ισογείου, εφ᾽εξής καλούμενο Ακίνητο εμβαδού 517,64 τ.μ.

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1.1. Με την παρούσα σύμβαση, ο εκμισθωτής εκμισθώνει το Ακίνητο στο μισθωτή προκειμένου να το χρησιμοποιήσει στο εξής ως Ειδικό Νηπιαγωγείο Ρόδου (εφεξής ***"Ειδικό Νηπιαγωγείο"***), ενώ έως και σήμερα το χρησιμοποιεί ως Βρεφονηπιακό Σταθμό.

ΑΡΘΡΟ 2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

2.1. Η διάρκεια της μίσθωσης και εκμετάλλευσης του Ειδικού Νηπιαγωγείου συμφωνείται σε έξι (6) χρόνια, αρχομένης από την υπογραφή του υπ᾽αρ.: 2/42961/09-08-2024 Ιδιωτικού Συμφωνητικού, με το οποίο ο Δήμος Ρόδου μίσθωσε το ακίνητο της Εκκλησίας, για λειτουργία του Βρεφονηπιακού Σταθμού Φαληρακίου, ήτοι μέχρι τις **08-08-2030**.

2.2. Η παρούσα μίσθωση δύναται να παραταθεί κατόπιν έγγραφης συμφωνίας Εκμισθωτή, εφόσον ο Μισθωτής θα έχει εκπληρώσει, μέχρι τότε, πλήρως και προσηκόντως τις συμβατικές υποχρεώσεις του.

2.3. Πέραν των ανωτέρω ρητώς συμφωνηθέντων, η παρούσα σύμβαση δεν μπορεί να παραταθεί ή να ανανεωθεί ή να θεωρηθεί ότι παρατάθηκε ή ανανεώθηκε σιωπηρά μετά τη λήξη της, άνευ νεότερης έγγραφης συμφωνίας μεταξύ των μερών.

2.4. Μετά την λήξη του συμβατικού χρόνου της παρούσας μίσθωσης ή την από κοινού αποφασισθείσα λύση αυτής, ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να αναλάβει κάθε κινητό περιουσιακό στοιχείο του καθώς και μη μόνιμα εμπεπηγμένες στο έδαφος κατασκευές.

ΑΡΘΡΟ 3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

3.1. Τα μέρη συνομολογούν ότι ο Μισθωτής έχει παραλάβει ανεπιφύλακτα το Ειδικό Νηπιαγωγείο στην πραγματική και πολεοδομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται σήμερα καθώς είναι ήδη μισθωτής.

ΑΡΘΡΟ 4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

4.1. Η παραχώρηση του Ειδικού Νηπιαγωγείου γίνεται έναντι μηνιαίου μισθώματος (εφεξής "***Αντάλλαγμα***") ποσού χιλίων τετρακοσίων ευρώ (1.400) το οποίο από την έναρξη του δεύτερου

έτους ισχύος της παραχώρησης θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός προσδιορίζεται εκάστοτε από την αρμόδια αρχή, πλέον μιας ποσοστιαίας μονάδας (ΔΤΚ+1%), σε περίπτωση δε όπου το άνω ποσοστό είναι κατώτερο του 2%, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο στο ποσοστό αυτό (2% επί του εκάστοτε καταβαλλομένου οικονομικού ανταλλάγματος).

4.2. Το Αντάλλαγμα θα προκαταβάλλεται εντός των δέκα (10) πρώτων ημερών του κάθε μισθωτικού μήνα.

4.3. Το Αντάλλαγμα θα καταβάλλεται στον τραπεζικό λογαριασμό του Εκμισθωτή στην Τράπεζα **ALPHABANK** στον λογαριασμό με **IBAN GR 6801406400640002101417 34**.

4.4. Τα μέρη συνομολογούν ότι το ανωτέρω οριζόμενο Αντάλλαγμα είναι εύλογο, δίκαιο και εναρμονισμένο προς τους δικαιοπρακτικούς σκοπούς της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

5.1. Ο Μισθωτής αναλαμβάνει να λάβει όλα τα προσήκοντα μέτρα φύλαξης του Ειδικού Νηπιαγωγείου, καθώς και εν γένει προστασίας της ασφάλειας του κοινού, με αποκλειστική μέριμνα, δαπάνη και ευθύνη της, βαρυνόμενη αποκλειστικά για οιοδήποτε σχετικό πρόστιμο τυχόν επιβληθεί από αρμόδια Αρχή.

5.2. Ο Μισθωτής αναλαμβάνει, με αποκλειστική μέριμνα, δαπάνη και ευθύνη της, να διατηρεί το Ειδικό Νηπιαγωγείο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, ασφάλειας, τάξης και υγιεινής, ων αποκλειστικά υπεύθυνη αστικώς και ποινικώς για οποιαδήποτε υλική ζημία ή σωματική βλάβη τρίτου προκληθεί επί του Ειδικού Νηπιαγωγείου, καθιστάμενη δικονομική εγγυήτρια υπέρ του Εκμισθωτή εκ των αιτιών αυτών και παραιτούμενη κάθε σχετικής ένστασης υπέρ του εγγυητή βάσει του Αστικού Κώδικα.

5.3. Ο Μισθωτής αναλαμβάνει, με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη να εκτελέσει τις εργασίες μικρής κλίμακας που απαιτούνται, βάσει Νόμου, για την φιλοξενία παιδιών ΑμεΑ, αφού προηγουμένως μεριμνήσει για την έκδοση όλων των κατά τους προβλεπόμενους Νόμους αδειοδοτήσεων ή εγκρίσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

5.4. Από την παράδοση του Ειδικού Νηπιαγωγείου, ο Μισθωτής βαρύνεται με όλα τα έξοδα λειτουργίας, συντήρησης, φύλαξης, ασφάλισης και λοιπά έξοδα χρήσης και εκμετάλλευσης του Ειδικού Νηπιαγωγείου και γενικά με οποιαδήποτε νόμιμη επιβάρυνση όπως εκάστοτε θα ισχύει, περιλαμβανομένων ιδίως των πάσης φύσεως τελών που αφορούν το Ειδικό Νηπιαγωγείο και τα επ' αυτού κτίσματα και επιχειρήσεις (δημοτικά τέλη κλπ). Επίσης, υποχρεούται να φυλάσσει το Ειδικό Νηπιαγωγείο, να αποκρούει κάθε απόπειρα καταπάτησης ή προσβολής αυτού και να ενεργεί ο ίδιος, κάθε νόμιμη πράξη για την προστασία της νομής, προς διασφάλιση των συμφερόντων του Εκμισθωτή επί του Ειδικού Νηπιαγωγείου.

ΑΡΘΡΟ 6. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΚ ΤΡΙΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ

6.1. Ο Εκ τρίτου συμβαλλόμενος δηλώνει ότι ουδεμία αξίωση οικονομική ή πραγματική έχει γενικά επί του Ακινήτου (χρήση, είσπραξη ανταλλάγματος).

6.2. Ο Εκ τρίτου συμβαλλόμενος δηλώνει ότι αποκλειστικός νομέας του Ακινήτου τυχγάνει ο εκμισθωτής και ότι σε εύλογο χρονικό διάστημα θα προχωρήσει στην κατά κυριότητα παραχώρηση του Ακινήτου στον Εκμισθωτή, με την διαδικασία που ορίζουν οι Νόμοι για την μεταβίβαση ακινήτων μεταξύ εκκλησιαστικών Νομικών Προσώπων.

6.3. Τα απορρέοντα από την ως ανωτέρω παράγραφο, δεν επηρεάζουν την παρούσα μίσθωση. Σε περίπτωση που έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της παραγράφου 6.2, τα σχετικά με την παράταση της παρούσας μισθώσεως (άρθρο 2) αφορούν πλέον τον νέο κύριο του Ακινήτου.

ΑΡΘΡΟ 7. ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

7.1 Κατά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη της παραχώρησης, ο Μισθωτής οφείλει να παραδώσει το Ειδικό Νηπιαγωγείο στον Εκμισθωτή με όλα τα επ' αυτού κτίσματα, εγκαταστάσεις κλπ.

7.2 Η παραμονή του Μισθωτή στο Ειδικό Νηπιαγωγείο μετά τη λήξη της παραχώρησης δεν συνεπάγεται την παράταση ή ανανέωση της παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 8. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

8.1. Η παρούσα σύμβαση περιλαμβάνει όλες τις συμφωνίες των μερών για τα θέματα, τα οποία ρυθμίζει.

8.2. Η μη άσκηση δικαιώματος (έστω και επανειλημμένα) ή η σιωπηρή ανοχή παράβασης ή μη εφαρμογής ή μη τήρησης οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης ή κείμενης διάταξης δεν θεωρείται έγκριση ή παραίτηση δικαιωμάτων ή τροποποίηση της παραχώρησης ή αποδυνάμωση δικαιώματος ούτε δημιουργεί δικαιώματα στο άλλο μέρος ή σε οποιοδήποτε τρίτο.

8.3. Κάθε τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνον με έγγραφα, αποκλείεται δε κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο.

8.4. Με την επιφύλαξη της ανωτέρας βίας, οπότε η λύση της παρούσας σύμβασης θα επέρχεται αζημίως για τα μέρη, τα μέρη συμφωνούν ότι όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις, τυχόν δε παράβασή τους συνιστά αυτοτελή λόγο έγγραφης καταγγελίας της και άσκησης όλων των νομίμων δικαιωμάτων του καταγγέλλοντος. Η καταγγελία θα γίνει με έγγραφη δήλωση επιδιδόμενη δια δικαστικού επιμελητή, θα περιγράφει ακριβώς την παράβαση του συμβατικού όρου, θα τάσσει στο άλλο μέρος εύλογη προθεσμία συμμόρφωσης και αποκατάστασης των συνεπειών της παράβασης (πάντως όχι μικρότερη των πέντε (5) εργάσιμων ημερών) και θα ισχύει εφόσον παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή.

8.5. Στην περίπτωση όπου ένας όρος της παρούσας σύμβασης θεωρηθεί άκυρος ή ανεφάρμοστος, οι υπόλοιποι όροι θα παραμείνουν σε ισχύ και τα μέρη χωρίς υπαίτια καθυστέρηση θα αντικαταστήσουν δια συμφωνίας τον άκυρο όρο με άλλον έγκυρο που θα εξυπηρετεί τον ίδιο σκοπό στον μέγιστο δυνατό βαθμό.

8.6. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των μερών εξ αιτίας της παρούσας σύμβασης θα επιλύεται αποκλειστικά από τα καθ' ύλη αρμόδια Δικαστήρια της Ρόδου.

8.7. Ο μισθωτής δικαιούται να λύσει αζημίως την παρούσα μίσθωση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, οποτεδήποτε το επιθυμήσει, με τη δέσμευση της έγγραφης ενημέρωσης του εκμισθωτή τουλάχιστον προ τριών (3) μηνών.

Σε πίστωση των ανωτέρω, τα οποία συνομολόγησαν, συναποδέχθηκαν και συμφώνησαν τα μέρη, υπογράφθηκε η παρούσα σύμβαση σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) έλαβε ο μισθωτής, ένα (1) ο εκμισθωτής και ένα (1) ο εκ τρίτου συμβαλλόμενος.

Οι συμβαλλόμενοι (ακολουθούν οι υπογραφές)

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης σύμφωνα με την υπ' αριθ. **237/2026** (Α.Δ.Α: Ψ9ΤΩΩ1Ρ-Χ40) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
- Την εισήγηση με α/α 46661/06-08-2026 Τμήματος Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών,
- Την με αρ. 184/24-06-2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΖΟΧΩ1Ρ-ΡΡΔ).
- Το με αρ. 2/45809/13-07-2026 έγγραφο του Ιερού Ναού Αγίου Νεκταρίου Φαληρακίου.
- Την με αρ. 5/05-07-2026 απόφαση της Ενορίας Αγίου Νεκταρίου Φαληρακίου.
- Την με αρ. 18/10-07-2026 Απόφαση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητροπόλεως Ρόδου.
- Τις διατάξεις των άρθρων 120, 126 128 και 129 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/2026),
- Τη δήλωση του Επικεφαλής της παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ» Αντωνίου Καμπουράκη και των Δημοτικών Συμβούλων Τσαμπίκας Κιαχαγιά Μαγιόγλου, Αναστασίου Σπανού Παπαγιάννη, Αθανασίου Στάμου, Ιωάννη Φλεβάρη ότι ψηφίζουν «**ΚΑΤΑ**» στο συγκεκριμένο θέμα,
- Τη δήλωση του Επικεφαλής της παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» Νικόλαου Γερονικόλα ότι ψηφίζει «**ΠΑΡΩΝ**» στο συγκεκριμένο θέμα,
- Τη δήλωση των δημοτικών συμβούλων Τηλέμαχου Καμπούρη, Μιχαήλ Κορδίνα, Στεφανίας Στάγκα ότι ψηφίζουν **«ΠΑΡΩΝ»** στο συγκεκριμένο θέμα,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των συμμετεχόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί τριάντα τεσσάρων (34) συμμετεχόντων μελών στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» οι είκοσι εννέα (29).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει την τροποποίηση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, **μόνο ως προς τη χρήση**, του κτιρίου που φιλοξενεί τον Βρεφονηπιακό Σταθμό Φαληρακίου, προκειμένου να μεταστεγαστεί και να λειτουργήσει εκεί το Ειδικό Νηπιαγωγείο Ρόδου.

Αναλυτικότερα:

Εγκρίνει την τροποποίηση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης του ακινήτου, συνολικής έκτασης 517,64 τ.μ., που βρίσκεται πλησίον του Ι.Ν. Αγίου Νεκταρίου

Φαληρακίου και εντός της Κ.Μ. 557 Γαιών Καλυθιών, ιδιοκτησίας της Εκκλησίας και σύμφωνα με του όρους που περιγράφονται στην τροποποίηση σύμβασης μίσθωσης που ακολουθεί:

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στην Ρόδο σήμερα _____ 2026 μεταξύ:

Αφ' ενός του Δήμου Ρόδου (εφεξής **"*Μισθωτής*"**), που εδρεύει στο Δήμου Ρόδου και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αντιδήμαρχο Ακίνητης Περιουσίας, κ. Κωνσταντίνο Χαλκιά του Ιωάννη (ΑΔΤ. …… και Α.Φ.Μ. …… Δ.Ο.Υ Ρόδου),

Αφ' ετέρου, του Ιερού Ναού Αγίου Νεκταρίου Φαληρακίου Ρόδου, (εφεξής **"*Εκμισθωτής*"**), με ΑΦΜ 099472620 νομίμως εκπροσωπούμενου για την υπογραφή του παρόντος από τον Πρόεδρο της Εκκλησιαστικής Επιτροπής ιερέα π. Γεώργιο Τοκούζη

Ως εκ τρίτου συμβαλλόμενος, Ιερός Ναός Μεταμορφώσεως Σωτήρος Καλυθιών Ρόδου που εδρεύει στη ΔΚ Καλυθιών του Δήμου Ρόδου, νομίμως εκπροσωπούμενου για την υπογραφή του παρόντος από τον Πρόεδρο της Εκκλησιαστικής Επιτροπής (εφεξής ***"εκ τρίτου συμβαλλόμενος"***),

συνομολογήθηκαν και συμφωνήθηκαν τα εξής:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο **εκμισθωτής** έχει στην αδιάλειπτη νομή και κατοχή του για διάστημα πέραν της δεκαπενταετίας και συνεπώς έχει καταστεί κύριος δια χρησικτησίας ενός ακινήτου φερόμενης ως ιδιοκτησίας του κ τρίτου συμβαλλόμενου, ο οποίος αναγνωρίζει ότι δεν έχει πλέον δικαιώματα επί του ακινήτου αυτού και ειδικότερα επί της κτηματομερίδας 557 γαιών Καλυθιών. Εντός του ακινήτου αυτού

υπάρχει, μεταξύ άλλων, ένα κτίσμα του ισογείου, εφ΄εξής καλούμενο Ακίνητο εμβαδού 517,64 τ.μ.

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1.2. Με την παρούσα σύμβαση, ο εκμισθωτής εκμισθώνει το Ακίνητο στο μισθωτή προκειμένου να το χρησιμοποιήσει στο εξής ως Ειδικό Νηπιαγωγείο Ρόδου (εφεξής ***"Ειδικό Νηπιαγωγείο"***), ενώ έως και σήμερα το χρησιμοποιεί ως Βρεφονηπιακό Σταθμό.

ΑΡΘΡΟ 2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

2.1. Η διάρκεια της μίσθωσης και εκμετάλλευσης του Ειδικού Νηπιαγωγείου συμφωνείται σε έξι (6) χρόνια, αρχομένης από την υπογραφή του υπ΄αρ.: 2/42961/09-08-2024 Ιδιωτικού Συμφωνητικού, με το οποίο ο Δήμος Ρόδου μίσθωσε το ακίνητο της Εκκλησίας, για λειτουργία του Βρεφονηπιακού Σταθμού Φαληρακίου, ήτοι μέχρι τις **08-08-2030**.

2.2. Η παρούσα μίσθωση δύναται να παραταθεί κατόπιν έγγραφης συμφωνίας Εκμισθωτή, εφόσον ο Μισθωτής θα έχει εκπληρώσει, μέχρι τότε, πλήρως και προσηκόντως τις συμβατικές υποχρεώσεις του.

2.3. Πέραν των ανωτέρω ρητώς συμφωνηθέντων, η παρούσα σύμβαση δεν μπορεί να παραταθεί ή να ανανεωθεί ή να θεωρηθεί ότι παρατάθηκε ή ανανεώθηκε σιωπηρά μετά τη λήξη της, άνευ νεότερης έγγραφης συμφωνίας μεταξύ των μερών.

2.4. Μετά την λήξη του συμβατικού χρόνου της παρούσας μίσθωσης ή την από κοινού αποφασισθείσα λύση αυτής, ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να αναλάβει κάθε κινητό περιουσιακό στοιχείο του καθώς και μη μόνιμα εμπεπηγμένες στο έδαφος κατασκευές.

ΑΡΘΡΟ 3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

3.1. Τα μέρη συνομολογούν ότι ο Μισθωτής έχει παραλάβει ανεπιφύλακτα το Ειδικό Νηπιαγωγείο στην πραγματική και πολεοδομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται σήμερα καθώς είναι ήδη μισθωτής.

ΑΡΘΡΟ 4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

4.1. Η παραχώρηση του Ειδικού Νηπιαγωγείου γίνεται έναντι μηνιαίου μισθώματος (εφεξής "***Αντάλλαγμα***") ποσού χιλίων τετρακοσίων ευρώ (1.400) το οποίο από την έναρξη του δεύτερου

έτους ισχύος της παραχώρησης θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός προσδιορίζεται εκάστοτε από την αρμόδια αρχή, πλέον μιας ποσοστιαίας μονάδας (ΔΤΚ+1%), σε περίπτωση δε όπου το άνω ποσοστό είναι κατώτερο του 2%, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο στο ποσοστό αυτό (2% επί του εκάστοτε καταβαλλομένου οικονομικού ανταλλάγματος).

4.2. Το Αντάλλαγμα θα προκαταβάλλεται εντός των δέκα (10) πρώτων ημερών του κάθε μισθωτικού μήνα.

4.3. Το Αντάλλαγμα θα καταβάλλεται στον τραπεζικό λογαριασμό του Εκμισθωτή στην Τράπεζα **ALPHABANK** στον λογαριασμό με **IBAN GR 6801406400640000210141734**.

4.4. Τα μέρη συνομολογούν ότι το ανωτέρω οριζόμενο Αντάλλαγμα είναι εύλογο, δίκαιο και εναρμονισμένο προς τους δικαιοπρακτικούς σκοπούς της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

5.1. Ο Μισθωτής αναλαμβάνει να λάβει όλα τα προσήκοντα μέτρα φύλαξης του Ειδικού Νηπιαγωγείου, καθώς και εν γένει προστασίας της ασφάλειας του κοινού, με αποκλειστική μέριμνα, δαπάνη και ευθύνη της, βαρυνόμενη αποκλειστικά για οιοδήποτε σχετικό πρόστιμο τυχόν επιβληθεί από αρμόδια Αρχή.

5.2. Ο Μισθωτής αναλαμβάνει, με αποκλειστική μέριμνα, δαπάνη και ευθύνη της, να διατηρεί το Ειδικό Νηπιαγωγείο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, ασφάλειας, τάξης και υγιεινής, ων αποκλειστικά υπεύθυνη αστικώς και ποινικώς για οποιαδήποτε υλική ζημία ή σωματική βλάβη τρίτου προκληθεί επί του Ειδικού Νηπιαγωγείου, καθιστάμενη δικονομική εγγυήτρια υπέρ του Εκμισθωτή εκ των αιτιών αυτών και παραιτούμενη κάθε σχετικής ένστασης υπέρ του εγγυητή βάσει του Αστικού Κώδικα.

5.3. Ο Μισθωτής αναλαμβάνει, με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη να εκτελέσει τις εργασίες μικρής κλίμακας που απαιτούνται, βάσει Νόμου, για την φιλοξενία παιδιών ΑμεΑ, αφού προηγουμένως μεριμνήσει για την έκδοση όλων των κατά τους προβλεπόμενους Νόμους αδειοδοτήσεων ή εγκρίσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

5.4. Από την παράδοση του Ειδικού Νηπιαγωγείου, ο Μισθωτής βαρύνεται με όλα τα έξοδα λειτουργίας, συντήρησης, φύλαξης, ασφάλισης και λοιπά έξοδα χρήσης και εκμετάλλευσης του Ειδικού Νηπιαγωγείου και γενικά με οποιαδήποτε νόμιμη επιβάρυνση όπως εκάστοτε θα ισχύει, περιλαμβανομένων ιδίως των πάσης φύσεως τελών που αφορούν το Ειδικό Νηπιαγωγείο και τα επ' αυτού κτίσματα και επιχειρήσεις (δημοτικά τέλη κλπ). Επίσης, υποχρεούται να φυλάσσει το Ειδικό Νηπιαγωγείο, να αποκρούει κάθε απόπειρα καταπάτησης ή προσβολής αυτού και να ενεργεί ο ίδιος, κάθε νόμιμη πράξη για την προστασία της νομής, προς διασφάλιση των συμφερόντων του Εκμισθωτή επί του Ειδικού Νηπιαγωγείου.

ΑΡΘΡΟ 6. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΚ ΤΡΙΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ

6.1. Ο Εκ τρίτου συμβαλλόμενος δηλώνει ότι ουδεμία αξίωση οικονομική ή πραγματική έχει γενικά επί του Ακινήτου (χρήση, είσπραξη ανταλλάγματος).

6.2. Ο Εκ τρίτου συμβαλλόμενος δηλώνει ότι αποκλειστικός νομέας του Ακινήτου τυχγάνει ο εκμισθωτής και ότι σε εύλογο χρονικό διάστημα θα προχωρήσει στην κατά κυριότητα παραχώρηση του Ακινήτου στον Εκμισθωτή, με την διαδικασία που ορίζουν οι Νόμοι για την μεταβίβαση ακινήτων μεταξύ εκκλησιαστικών Νομικών Προσώπων.

6.3. Τα απορρέοντα από την ως ανωτέρω παράγραφο, δεν επηρεάζουν την παρούσα μίσθωση. Σε περίπτωση που έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της παραγράφου 6.2, τα σχετικά με την παράταση της παρούσας μισθώσεως (άρθρο 2) αφορούν πλέον τον νέο κύριο του Ακινήτου.

ΑΡΘΡΟ 7. ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

7.1 Κατά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη της παραχώρησης, ο Μισθωτής οφείλει να παραδώσει το Ειδικό Νηπιαγωγείο στον Εκμισθωτή με όλα τα επ' αυτού κτίσματα, εγκαταστάσεις κλπ.

7.2 Η παραμονή του Μισθωτή στο Ειδικό Νηπιαγωγείο μετά τη λήξη της παραχώρησης δεν συνεπάγεται την παράταση ή ανανέωση της παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 8. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

8.1. Η παρούσα σύμβαση περιλαμβάνει όλες τις συμφωνίες των μερών για τα θέματα, τα οποία ρυθμίζει.

8.2. Η μη άσκηση δικαιώματος (έστω και επανειλημμένα) ή η σιωπηρή ανοχή παράβασης ή μη εφαρμογής ή μη τήρησης οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης ή κείμενης διάταξης δεν θεωρείται έγκριση ή παραίτηση δικαιωμάτων ή τροποποίηση της παραχώρησης ή αποδυνάμωση δικαιώματος ούτε δημιουργεί δικαιώματα στο άλλο μέρος ή σε οποιοδήποτε τρίτο.

8.3. Κάθε τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνον με έγγραφα, αποκλείεται δε κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο.

8.4. Με την επιφύλαξη της ανωτέρας βίας, οπότε η λύση της παρούσας σύμβασης θα επέρχεται αζημίως για τα μέρη, τα μέρη συμφωνούν ότι όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις, τυχόν δε παράβασή τους συνιστά αυτοτελή λόγο έγγραφης καταγγελίας της και άσκησης όλων των νομίμων δικαιωμάτων του καταγγέλλοντος. Η καταγγελία θα γίνει με έγγραφη δήλωση επιδιδόμενη δια δικαστικού επιμελητή, θα περιγράφει ακριβώς την παράβαση του συμβατικού όρου, θα τάσσει στο άλλο μέρος εύλογη προθεσμία συμμόρφωσης και αποκατάστασης των συνεπειών της παράβασης (πάντως όχι μικρότερη των πέντε (5) εργάσιμων ημερών) και θα ισχύει εφόσον παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή.

8.5. Στην περίπτωση όπου ένας όρος της παρούσας σύμβασης θεωρηθεί άκυρος ή ανεφάρμοστος, οι υπόλοιποι όροι θα παραμείνουν σε ισχύ και τα μέρη χωρίς υπαίτια καθυστέρηση θα αντικαταστήσουν δια συμφωνίας τον άκυρο όρο με άλλον έγκυρο που θα εξυπηρετεί τον ίδιο σκοπό στον μέγιστο δυνατό βαθμό.

8.6. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των μερών εξ αιτίας της παρούσας σύμβασης θα επιλύεται αποκλειστικά από τα καθ' ύλη αρμόδια Δικαστήρια της Ρόδου.

8.7. Ο μισθωτής δικαιούται να λύσει αζημίως την παρούσα μίσθωση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, οποτεδήποτε το επιθυμήσει, με τη δέσμευση της έγγραφης ενημέρωσης του εκμισθωτή τουλάχιστον προ τριών (3) μηνών.

Σε πίστωση των ανωτέρω, τα οποία συνομολόγησαν, συναποδέχθηκαν και συμφώνησαν τα μέρη, υπογράφθηκε η παρούσα σύμβαση σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) έλαβε ο μισθωτής, ένα (1) ο εκμισθωτής και ένα (1) ο εκ τρίτου συμβαλλόμενος.

Οι συμβαλλόμενοι (ακολουθούν οι υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ