Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.04.30 10:46:26 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **29/04/2026 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου**

Αριθ. Πρακτικού: **14/29-04-2026** Αριθ. Απόφασης: **115/2026**

Στη Ρόδο σήμερα την **29η Απριλίου** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη**.

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/24792/24.04.2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α΄133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	**22.** ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - **Αντιδήμαρχος**
2. ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	**23.** ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – **Αντιδήμαρχος - (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
3. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**	**24.** ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ – **Αντιδήμαρχος**
4. ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ - **Αντιδήμαρχος**	**25.** ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ – **Αντιδήμαρχος-**	**26.** ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ - **Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»- (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ – **Αντιδήμαρχος**-	**27.** ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
7. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **Αντιδήμαρχος**	**28.** ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ - **Αντιπρόεδρος Δ.Σ.- (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
8. ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ - **Πρόεδρος Δ.Σ.**	**29.** ΚΙΑΧΑΓΙΑ – ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
9. ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ - **Αντιδήμαρχος**	**30.** ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
10. ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	**31.** ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ – **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη**

11. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	**32.** ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
12. ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ – **Αντιδήμαρχος- (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**	**33.** ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **- (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
13. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ – **Αντιδήμαρχος**	**34.** ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- **(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
14. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ - **Αντιδήμαρχος**	**35.** ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - **Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.-**
15. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	**36.** ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
16. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	**37.** ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ - **Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»**
17. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	**38.** ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
18. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	**39.** ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος-**
19. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ – ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**40.** ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος- (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
20. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ - **Αντιδήμαρχος**	**41.** ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
21. ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ **Αντιδήμαρχος**	**42.** ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ – **Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλος**

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι **σαράντα δύο** (**42**), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 10ο: Έγκριση μελέτης «πρότασης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων έως 8,0 τόνων από την Κ.Μ.563Β που θα εξυπηρετεί τις 563Α, 563Γ Γαιών Λίνδου και Κ.Μ.72Οικ. Λίνδου, ιδιοκτησίας της «WHITE OLIVE Α.Ε.» για χρήση νέου ξενοδοχειακού συγκροτήματος, επί κτηματολογικής ασφαλτοστρωμένης μη αναγνωρισμένης οδού.

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η υπ΄αρ. 255/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

Αριθμός Απόφασης 255/2026

Περίληψη

ΘΕΜΑ 22ο

Έγκριση μελέτης «πρότασης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων έως 8,0 τόνων από την Κ.Μ.563Β που θα εξυπηρετεί τις 563Α, 563Γ Γαιών Λίνδου και Κ.Μ.72Οικ. Λίνδου, ιδιοκτησίας της «WHITE OLIVE Α.Ε.» για χρήση νέου ξενοδοχειακού συγκροτήματος, επί κτηματολογικής ασφαλτοστρωμένης μη αναγνωρισμένης οδού. (Εισήγηση με α/α 46085/02-04-2026 Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών).

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (Πλατεία Ελευθερίας 1), σήμερα **Δευτέρα 6 Απριλίου 2026** και ώρα **10:00,** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση με μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ρόδου**, (η οποία ορίστηκε βάσει του με αρ. 2/2-1-2024 Πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου, Α.Δ.Α.: ΨΨ07Ω1Ρ-ΒΩΛ «Εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ρόδου»), με την υπ΄αρ. 2/21053/02.04.2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη σύμφωνα με, το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, το άρθρο 55 του Ν. 5083/26-1-2024, την εγκύκλιο του ΥΠΕΣ αρ. 303/02-04-2024 (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03), τους Νόμους 5056/2023 και 5083/2024.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. **Αλέξανδρος Βασίλειος Κολιάδης** κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, δηλαδή σε σύνολο **εννέα (09)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **εννέα (09)** και ονομαστικά ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
01. Κολιάδης Αλέξανδρος – Βασίλειος Πρόεδρος Δ.Ε.& Δήμαρχος Ρόδου	01. Λάμπης Χρυσοβαλάντης
02. Χαλκιάς Κωνσταντίνος	
03. Καρατζιάς Δημήτριος	
04. Βαρέλης Γεώργιος	
05. Παπαγεωργίου Σαββίνα	
06. Στάμος Αθανάσιος	
07. Φλεβάρης Ιωάννης –Αντιπρόεδρος Δ.Ε.	
08. Κορδίνας Μιχαήλ	
09. Πάττας Γεώργιος - Αναπληρωματικό μέλος σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Λάμπη Χρυσοβαλάντη	

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για τα **είκοσι οκτώ (28)** θέματα της ημερήσιας διάταξης καθώς και για **δύο (2)** θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών η εισήγηση με α/α 46085/02-04-2026 Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: Έγκριση μελέτης «**πρότασης «εισόδου – εξόδου»** οχημάτων έως 8,0 τόνων από την Κ.Μ.563Β που θα εξυπηρετεί τις 563Α, 563Γ Γαιών Λίνδου και Κ.Μ.72Οικ. Λίνδου, ιδιοκτησίας της «WHITE OLIVE Α.Ε.» για χρήση νέου ξενοδοχειακού συγκροτήματος, επί κτηματολογικής ασφαλτοστρωμένης μη αναγνωρισμένης οδού.

Λαμβάνοντας υποψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/1858/14-01-2026 περί έγκρισης πρότασης μελέτης εισόδου-εξόδου οχημάτων από την Κ.Μ.563Β που θα εξυπηρετεί τις 563Α, 563Γ Γαιών Λίνδου και Κ.Μ.72Οικ. Λίνδου με συνημμένα :
   - τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης.
   - Την υποβληθείσα μελέτη πρότασης εισόδου-εξόδου όπως εμφαίνεται στο Σχέδιο ΤΔ του Πολιτικού μηχανικού Φουντόπουλου Κωνσταντίνου
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι:
   - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
   - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ΄αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Το άρθρο 73 του Νόμου 3852/2010 , όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα, σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α, η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα πολεοδομικών επεμβάσεων, σχέδια κανονιστικών αποφάσεων (όπως η ρύθμιση της κυκλοφορίας , των μονοδρομήσεων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας κλπ) .
8. Την υπ΄ αριθμό απόφαση 176/2023 ΣΤΕ **όπου ακυρώθηκε οικοδομική άδεια σε ακίνητο προ του 1985, το οποίο δεν είχε πρόσωπο σε νομίμως υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο**
9. Την υπ΄ αριθμό απόφαση 1206/2023 ΣΤΕ με **τη οποία κρίθηκε παράνομη η ανοικοδόμηση γηπέδου** στερούμενου «προσώπου» σε νομίμως υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο για τα προϋφιστάμενα του 2003 γήπεδα

Η Υπηρεσία μας συνέταξε την τεχνική μελέτη πρότασης **«εισόδου – εξόδου»** οχημάτων έως 8,0 τόνων από την Κ.Μ.563Β που θα εξυπηρετεί τις 563Α, 563Γ Γαιών Λίνδου και Κ.Μ.72Οικ. Λίνδου, ιδιοκτησίας της «WHITE OLIVE Α.Ε.» για χρήση νέου ξενοδοχειακού συγκροτήματος, επί κτηματολογικής ασφαλτοστρωμένης μη αναγνωρισμένης οδού.

κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία μας εισηγείται

1) Την έγκριση της μελέτης **πρότασης «εισόδου – εξόδου»** οχημάτων έως 8,0 τόνων από την Κ.Μ.563Β που θα εξυπηρετεί τις 563Α, 563Γ Γαιών Λίνδου και Κ.Μ.72Οικ. Λίνδου, ιδιοκτησίας της «WHITE OLIVE Α.Ε.» για χρήση νέου ξενοδοχειακού

συγκροτήματος, επί κτηματολογικής ασφαλτοστρωμένης μη αναγνωρισμένης οδού, **με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται σε αυτήν**(το σχέδιο της ανωτέρω μελέτης θα θεωρηθεί μετά την λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο)**.**

Η έγκριση μελέτης πρότασης αφορά την «Είσοδο- έξοδο» οχημάτων έως 8,0 τόνων από την Κ.Μ.563Β που θα εξυπηρετεί τις 563Α, 563Γ Γαιών Λίνδου και Κ.Μ.72Οικ. Λίνδου επί κτηματολογικής ασφαλτοστρωμένης μη αναγνωρισμένης οδού, και δεν υποκαθιστά εγκρίσεις πολεοδομικών εφαρμογών, απαιτούμενες εγκρίσεις άλλων αρμόδιων φορέων, αρχαιολογικών δεσμεύσεων, δασικής νομοθεσίας (δασαρχείου), οριοθέτησης ρεμάτων κλπ, δεν εξετάζει θέματα νομιμότητας των υφιστάμενων κατασκευών επ αυτού, ούτε τη δυνατότητα υπαγωγής σε νόμους αυθαιρέτων, άδεια ίδρυσης και λειτουργιάς για οικονομική δραστηριότητα , δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή και δεν παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

2) Τη διαβίβασή της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης.

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Υποδομών
Τμήμα: Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών

Μελέτη: «Εισόδου – εξόδου» οχημάτων έως 8,0 τόνων από την Κ.Μ.563Β που θα εξυπηρετεί τις 563Α, 563Γ Γαιών Λίνδου και Κ.Μ.72Οικ. Λίνδου, ιδιοκτησίας της «WHITE OLIVE Α.Ε.» για χρήση νέου ξενοδοχειακού συγκροτήματος, επί κτηματολογικής ασφαλτοστρωμένης μη αναγνωρισμένης οδού

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/1858/14-01-2026 περί έγκρισης μελέτης πρότασης εισόδου-εξόδου οχημάτων από την από την Κ.Μ.563Β που θα εξυπηρετεί τις 563Α, 563Γ Γαιών Λίνδου και Κ.Μ.72Οικ. Λίνδου για χρήση ξενοδοχειακής μονάδας.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
   - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
   - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή <u>ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα</u> και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ΄ αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Την υπ΄ αριθμό απόφαση 176/2023 ΣΤΕ **όπου ακυρώθηκε οικοδομική άδεια σε ακίνητο προ του 1985, το οποίο δεν είχε πρόσωπο σε νομίμως υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο**
8. Την υπ΄ αριθμό απόφαση 1206/2023 ΣΤΕ με **τη οποία κρίθηκε παράνομη η ανοικοδόμηση γηπέδου** στερούμενου «προσώπου» σε νομίμως υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο για τα προϋφιστάμενα του 2003 γήπεδα
9. Τις υπ αριθμ. 694/1983 και 762/1986 οικοδομικές άδειες
10. Το με αρ. πρωτ.1319/26-09-2025 έγγραφο του πολεοδομικού σχεδιασμού περί ενημέρωσης όρων δόμησης και χρήσεων γης
11. Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης πρότασης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων έως 8,0 τόνων από την από την Κ.Μ.563Β που θα εξυπηρετεί τις 563Α, 563Γ Γαιών Λίνδου και Κ.Μ.72Οικ. Λίνδου.

12. Την υποβληθείσα μελέτη πρότασης εισόδου-εξόδου οχημάτων από την από την Κ.Μ.563Β που θα εξυπηρετεί τις 563Α, 563Γ Γαιών Λίνδου και Κ.Μ.72Οικ. Λίνδου, του Πολιτικού μηχανικού Φουντόπουλου Κωνσταντίνου.
13. Την από 20-10-2025 Υπεύθυνη Δήλωση της νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας, EDYTA MALGORZANA ROMANOWSKA περί σύμφωνης γνώμης για την προτεινόμενη είσοδο-εξοδο του ακινήτου.
14. Την από 20-10-2025 υπεύθυνη δήλωση του Μηχανολόγου μηχανικού Σταυρόπουλου Κωνσταντίνου σύμφωνα με την οποία βεβαιώνει ότι: «*δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των όμβριων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση, καθώς όλα τα σημεία και οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών από την εγκατάσταση κύριο Τουριστικό Κατάλυμα/Νέο ξενοδοχειακό συγκρότημα με υπόγειο και κολυμβητικές δεξαμενές δυναμικότητας 99 κλινών ιδιοκτησίας «WHITE OLIVE Α.Ε. εντός των Κ.Μ. 563Α, 563Β,563Γ και ΜΟ 72 Γαιών Λίνδου».*

διενέργησε αυτοψία όπου και διαπιστώθηκε ότι η ΚΜ 563Β γαιών Λίνδου έχει πρόσωπο σε οδό διπλής κατεύθυνσης μέσου πλάτους 4,50 μέτρων.

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού, αφού έλεγξε τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά συνέταξε την παρούσα μελέτη που αφορά τη θεώρηση της μελέτης πρότασης «εισόδου- εξόδου» οχημάτων έως 8,0 τόνων από την Κ.Μ.563Β που θα εξυπηρετεί τις 563Α, 563Γ Γαιών Λίνδου και Κ.Μ.72Οικ. Λίνδου, ιδιοκτησίας της «WHITE OLIVE Α.Ε.» για χρήση νέου ξενοδοχειακού συγκροτήματος, επί κτηματολογικής ασφαλτοστρωμένης μη αναγνωρισμένης οδού.

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την πρόταση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων έως 8,0 τόνων από την Κ.Μ.563Β που θα εξυπηρετεί τις 563Α, 563Γ Γαιών Λίνδου και Κ.Μ.72Οικ. Λίνδου, ιδιοκτησίας της «WHITE OLIVE Α.Ε.» για χρήση νέου ξενοδοχειακού συγκροτήματος, επί κτηματολογικής ασφαλτοστρωμένης μη αναγνωρισμένης οδού

με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί ένα άνοιγμα εισόδου πλάτους 5,00μ. και ένα άνοιγμα εξόδου 5,00μ. στην θέση με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ'87 ε1: Χ: 865184.61 Υ: 3999134.39 ε3: Χ: 865189.81 Υ: 3999137.04 ε6: Χ: 865198.43 Υ: 3999141.62 και ε8: Χ: 865203.53 Υ: 3999144.45 και να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-27, Ρ-7 και Ρ-23(8,0 τόνοι-κατηγορία C1) σύμφωνα με το θεωρημένο σχέδιο.
2. Να εφαρμοστεί η υποχώρηση κατά 1.00 μέτρο των ορίων (επί του προσώπου στην οδό) στο τμήμα (1,2,3.....14,15,16) υπέρ κοινόχρηστης ωφέλειας σύμφωνα με το θεωρημένο σχέδιο
3. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός της Κ.Μ.563Β Γαιών Λίνδου, με την ασφαλτοστρωμένη οδό
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην κτηματολογική μερίδα από οποιαδήποτε άλλη θέση.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο ΤΔ του Πολιτικού μηχανικού Φουντόπουλου Κωνσταντίνου (το οποίο δεν θα θεωρηθεί από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση θα αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο»** οχημάτων.

Σημειώνεται ότι :

I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.

III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.

IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς τις Κ.Μ.563Α, 563Β και 563Γ Γαιών Λίνδου, από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων στις κτηματολογικές μερίδες με την οδό θα πρέπει να γίνετε με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας**.

V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.

VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».

VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος –έξοδος εκτελέσθηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλου.

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης πρότασης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων έως 8,0 τόνων από την Κ.Μ.563Β που θα εξυπηρετεί τις 563Α, 563Γ Γαιών Λίνδου και Κ.Μ.72Οικ. Λίνδου, ιδιοκτησίας της «WHITE OLIVE Α.Ε.» για χρήση νέου ξενοδοχειακού συγκροτήματος, επί κτηματολογικής ασφαλτοστρωμένης μη αναγνωρισμένης οδού με τους ανωτέρω όρους **και**

Α. δεν υποκαθιστά εγκρίσεις, πολεοδομικών εφαρμογών, απαιτούμενες εγκρίσεις άλλων αρμόδιων φορέων, αρχαιολογικών δεσμεύσεων, δασικής νομοθεσίας(δασαρχείου), οριοθέτησης ρεμάτων κλπ

Β. δεν εξετάζει θέματα νομιμότητας των υφιστάμενων κατασκευών επ αυτού, ούτε τη δυνατότητα υπαγωγής σε νόμους αυθαιρέτων, άδεια ίδρυσης και λειτουργιάς για οικονομική δραστηριότητα

Γ. δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή και

Δ. δεν παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Ε. η θεώρηση του συνημμένου σχεδίου θα πραγματοποιηθεί μετά τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο

Για τη σύνταξη

VASILEIOS RAMOS
02/04/2026 10:58

Βασίλης Ράμος
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ

Θεωρήθηκε

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών

ALEXANDROS BEKIARIS
02/04/2026 12:06

Μπεκίαρης Αλέξανδρος
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.3

Η Επιτροπή
λαμβάνοντας υπ' όψιν,

- Την εισήγηση με α/α 46085/02-04-2026 Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, της εφαρμογής εισηγήσεων Δήμου Ρόδου,
- Το Σχέδιο ΤΔ του πολιτικού μηχανικού Φουντόπουλου Κωνσταντίνου για την εν λόγω μελέτη «πρότασης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 303/02-04-2024 (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03),
- Τις διατάξεις του άρθρων 72 και 73 του Ν. 3852/2010, την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 31 του Νόμου 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19-01-2023) και εφεξής με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Εγκρίνει την μελέτη «πρότασης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων έως 8,0 τόνων από την Κ.Μ.563Β που θα εξυπηρετεί τις 563Α, 563Γ Γαιών Λίνδου και Κ.Μ.72Οικ. Λίνδου, ιδιοκτησίας της «WHITE OLIVE Α.Ε.» για χρήση νέου ξενοδοχειακού συγκροτήματος, επί κτηματολογικής ασφαλτοστρωμένης μη αναγνωρισμένης οδού,

με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί ένα άνοιγμα εισόδου πλάτους 5,00μ. και ένα άνοιγμα εξόδου 5,00μ.στην θέση με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ'87 ε1: Χ: 865184.61 Υ: 3999134.39 ε3: Χ: 865189.81 Υ: 3999137.04 ε6: Χ: 865198.43 Υ: 3999141.62 και ε8: Χ:865203.53 Υ: 3999144.45 και να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-27, Ρ-7 και Ρ-23(8,0 τόνοι-κατηγορία C1) σύμφωνα με το θεωρημένο σχέδιο.
2. Να εφαρμοστεί η υποχώρηση κατά 1.00 μέτρο των ορίων (επί του προσώπου στην οδό) στο τμήμα (1,2,3……..14,15,16) υπέρ κοινόχρηστης ωφέλειας σύμφωνα με το θεωρημένο σχέδιο.
3. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός της Κ.Μ.563Β Γαιών Λίνδου, με την ασφαλτοστρωμένη οδό
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην κτηματολογική μερίδα από οποιαδήποτε άλλη θέση.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο ΤΔ του Πολιτικού μηχανικού Φουντόπουλου Κωνσταντίνου (το οποίο δεν θα θεωρηθεί από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση θα αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο - έξοδο»** οχημάτων.

Σημειώνεται ότι :

I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου - Εξόδου» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός**.**
IV. **Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς τις Κ.Μ.563Α, 563Β και 563Γ Γαιών Λίνδου, από οποιαδήποτε άλλη θέση**. Η μοναδική πρόσβασητων οχημάτων στις κτηματολογικές μερίδες με την οδό θα πρέπει να γίνετε με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών.**
V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου - εξόδου».
VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου - εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος -έξοδος εκτελέσθηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλου.

Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης πρότασης «εισόδου - εξόδου» οχημάτων έως 8,0 τόνων από την Κ.Μ.563Β που θα εξυπηρετεί τις 563Α, 563Γ Γαιών Λίνδου και Κ.Μ.72Οικ. Λίνδου, ιδιοκτησίας της «WHITE OLIVE Α.Ε.» για χρήση νέου ξενοδοχειακού συγκροτήματος, επί κτηματολογικής ασφαλτοστρωμένης μη αναγνωρισμένης οδού με τους ανωτέρω όρους **και**

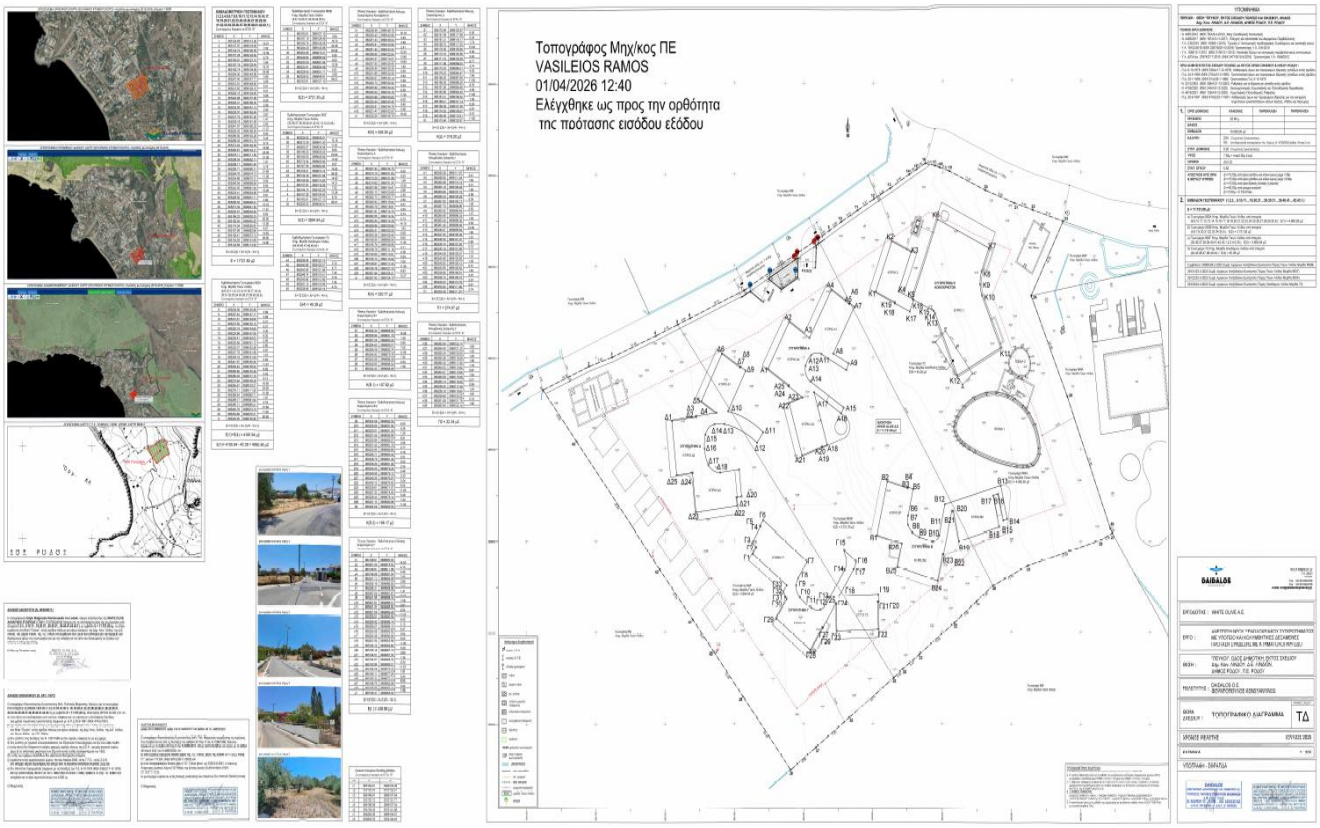
Α. δεν υποκαθιστά εγκρίσεις πολεοδομικών εφαρμογών, απαιτούμενες εγκρίσεις άλλων αρμόδιων φορέων, αρχαιολογικών δεσμεύσεων, δασικής νομοθεσίας (δασαρχείου), οριοθέτησης ρεμάτων κλπ.

Β. δεν εξετάζει θέματα νομιμότητας των υφιστάμενων κατασκευών επ αυτού, ούτε τη δυνατότητα υπαγωγής σε νόμους αυθαιρέτων, άδεια ίδρυσης και λειτουργιάς για οικονομική δραστηριότητα.

Γ. δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή και

Δ. δεν παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Ε. η θεώρηση του συνημμένου σχεδίου θα πραγματοποιηθεί μετά τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.



2) Η παρούσα διαβιβάζεται περαιτέρω προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ρόδου, όπου και θα ληφθεί σχετική απόφαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την υπ΄αρ. 255/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 163 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Την υπ΄αρ. 98-2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ σύμφωνα με την οποία *«Τα μέλη του συλλογικού οργάνου που δίνουν λευκή ψήφο ή αρνηθούν να δώσουν ψήφο (αποχή από την ψηφοφορία ή οποία εκφράζεται συνήθως με την δήλωση «Παρών») δεν προσυπολογίζονται στα παρόντα μέλη για την λήψη απόφασης»,*
- Την «**ΑΠΟΧΗ**» του Επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ» κ. Καλετού Πότσου από την ψηφοφορία του θέματος,
- Την «**ΑΠΟΧΗ**» του δημοτικού συμβούλου κ. Εμμανουήλ Σαρικά από την ψηφοφορία του θέματος,
- Τη δήλωση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Ιωάννη Αφεντούλη ότι ψηφίζει **«ΠΑΡΩΝ»** στο συγκεκριμένο θέμα,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος στο συγκεκριμένο θέμα, ήτοι επί τριάντα εννέα (39) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ψήφισαν **«ΥΠΕΡ»** οι τριάντα εννέα (39).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μελέτη «πρότασης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων έως 8,0 τόνων από την Κ.Μ.563Β που θα εξυπηρετεί τις 563Α, 563Γ Γαιών Λίνδου και Κ.Μ.72Οικ. Λίνδου, ιδιοκτησίας της «WHITE OLIVE Α.Ε.» για χρήση νέου ξενοδοχειακού συγκροτήματος, επί κτηματολογικής ασφαλτοστρωμένης μη αναγνωρισμένης οδού,

με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί ένα άνοιγμα εισόδου πλάτους 5,00μ. και ένα άνοιγμα εξόδου 5,00μ.στην θέση με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ'87 ε1: Χ: 865184.61 Υ: 3999134.39 ε3: Χ: 865189.81 Υ: 3999137.04 ε6: Χ: 865198.43 Υ: 3999141.62 και ε8: Χ:865203.53 Υ: 3999144.45 και να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-27, Ρ-7 και Ρ-23(8,0 τόνοι-κατηγορία C1) σύμφωνα με το θεωρημένο σχέδιο.
2. Να εφαρμοστεί η υποχώρηση κατά 1.00 μέτρο των ορίων (επί του προσώπου στην οδό) στο τμήμα (1,2,3……..14,15,16) υπέρ κοινόχρηστης ωφέλειας σύμφωνα με το θεωρημένο σχέδιο.
3. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός της Κ.Μ.563Β Γαιών Λίνδου, με την ασφαλτοστρωμένη οδό
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην κτηματολογική μερίδα από οποιαδήποτε άλλη θέση.

   Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο ΤΔ του Πολιτικού μηχανικού Φουντόπουλου Κωνσταντίνου (το οποίο δεν θα θεωρηθεί από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση θα αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο - έξοδο»** οχημάτων.

   Σημειώνεται ότι :

I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου - Εξόδου» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.

II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.

III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.

IV. **Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς τις Κ.Μ.563Α, 563Β και 563Γ Γαιών Λίνδου, από οποιαδήποτε άλλη θέση**. Η μοναδική πρόσβασητων οχημάτων στις κτηματολογικές μερίδες με την οδό θα πρέπει να γίνετε με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών.**

V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.

VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου - εξόδου».

VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου - εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξοδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος -έξοδος εκτελέσθηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλου.

Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης πρότασης «εισόδου - εξόδου» οχημάτων έως 8,0 τόνων από την Κ.Μ.563Β που θα εξυπηρετεί τις 563Α, 563Γ Γαιών Λίνδου και Κ.Μ.72Οικ. Λίνδου, ιδιοκτησίας της «WHITE OLIVE Α.Ε.» για χρήση νέου ξενοδοχειακού συγκροτήματος, επί κτηματολογικής ασφαλτοστρωμένης μη αναγνωρισμένης οδού με τους ανωτέρω όρους **και**

Α. δεν υποκαθιστά εγκρίσεις πολεοδομικών εφαρμογών, απαιτούμενες εγκρίσεις άλλων αρμόδιων φορέων, αρχαιολογικών δεσμεύσεων, δασικής νομοθεσίας (δασαρχείου), οριοθέτησης ρεμάτων κλπ.

Β. δεν εξετάζει θέματα νομιμότητας των υφιστάμενων κατασκευών επ αυτού, ούτε τη δυνατότητα υπαγωγής σε νόμους αυθαιρέτων, άδεια ίδρυσης και λειτουργιάς για οικονομική δραστηριότητα.

Γ. δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή και

Δ. δεν παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Ε. η θεώρηση του συνημμένου σχεδίου θα πραγματοποιηθεί μετά τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ