



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

**ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΠΕΤΑΛΟΥΔΩΝ**

Προϋπολογισμός: 370.000,00€
(συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)
CPV: 45214200-2
Κ.Α. 15-7331.0018

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το παρόν έργο αφορά τη συντήρηση, επισκευή και αναβάθμιση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας σχολικών κτιρίων της Δημοτικής Ενότητας Πεταλούδων του Δήμου Ρόδου. Οι προβλεπόμενες επεμβάσεις αποσκοπούν στη συνολική αναβάθμιση των εκπαιδευτικών υποδομών, με έμφαση στη βελτίωση των συνθηκών υγιεινής, ασφάλειας και αισθητικής των χώρων, συμβάλλοντας στη δημιουργία ενός σύγχρονου, λειτουργικού και φιλικού σχολικού περιβάλλοντος.

Οι εργασίες προέκυψαν κατόπιν επιτόπιων αυτοψιών στις σχολικές μονάδες και αποτυπώνουν τις υφιστάμενες ανάγκες συντήρησης και αποκατάστασης των κτιριακών εγκαταστάσεων. Βασικός στόχος της μελέτης είναι η αντιμετώπιση φθορών που έχουν προκύψει με την πάροδο του χρόνου, η ενίσχυση της ασφάλειας μαθητών και εκπαιδευτικού προσωπικού, καθώς και η βελτίωση της καθημερινής λειτουργίας των σχολείων, με παρεμβάσεις που διασφαλίζουν τη μακροχρόνια ανθεκτικότητα και την ποιοτική αναβάθμιση των υποδομών.

1. Δημοτικό Σχολείο & Νηπιαγωγείο Θεολόγου (Συστεγαζόμενα)

Στο Δημοτικό Σχολείο και Νηπιαγωγείο Θεολόγου, που στεγάζονται στο ίδιο κτίριο, προβλέπεται η αντικατάσταση του φθαρμένου δαπέδου σε όλες τις αίθουσες διδασκαλίας καθώς και στον προθάλαμο του κτιρίου. Πριν από την τοποθέτηση του νέου δαπέδου, θα γίνουν εργασίες επιπέδωσης με αυτοεπιπεδούμενο πολυουρεθανικό κονίαμα όπου απαιτείται. Το νέο δάπεδο θα είναι από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC) ομοιογενούς σύστασης, με ειδικά χαρακτηριστικά αντιμυκητιακής και αντιβακτηριδιακής προστασίας, αντοχής και ευκολίας συντήρησης, σύμφωνα με ευρωπαϊκές προδιαγραφές. Επιπλέον, όπου το δάπεδο θα αλλάζει υλικό, θα τοποθετηθούν ειδικά μεταλλικά πηχάκια για σωστή μετάβαση.

2. Νηπιαγωγείο Παραδεισίου

Στο Νηπιαγωγείο Παραδεισίου θα γίνει αντικατάσταση του δαπέδου στον προθάλαμο, στην αίθουσα εκδηλώσεων και στον διάδρομο με το ίδιο υλικό δαπέδου που χρησιμοποιήθηκε στο Δημοτικό Σχολείο Θεολόγου. Επιπλέον, προβλέπεται η αντικατάσταση της φθαρμένης μόνωσης στο δώμα του κτιρίου με εφαρμογή ελαστικής πολυουρεθανικής μεμβράνης δύο στρώσεων, μετά από κατάλληλο καθαρισμό και προετοιμασία της επιφάνειας, ώστε να

αντιμετωπιστούν τα προβλήματα υγρασίας. Η μεμβράνη θα έχει επικάλυψη βερνικιού προστασίας για αντοχή στην ηλιακή ακτινοβολία.

Θα επισκευαστεί επίσης το τοιχίο που βρίσκεται στην είσοδο του νηπιαγωγείου (συνορεύει με το Δημοτικό Σχολείο), το οποίο παρουσιάζει ρωγμές στη στέψη του και στη συνέχεια θα επανατοποθετηθεί το παλαιό μεταλλικό κιγκλίδωμα.

3. Γυμνάσιο Κρεμαστής

Στο Γυμνάσιο Κρεμαστής θα τοποθετηθούν 12 νέες ξύλινες πόρτες στις τουαλέτες (5 αγοριών και 7 κοριτσιών). Θα γίνει επίσης αλλαγή δαπέδου στο γραφείο καθηγητών, στη βιβλιοθήκη και σε μία αίθουσα διδασκαλίας του ισογείου με δάπεδο από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC) ομοιογενούς σύστασης, όπως αυτό που έχει περιγραφεί για το Δημοτικό Σχολείο Θεολόγου. Θα γίνει επίσης πλήρης ανακατασκευή των τουαλετών μαθητών και μαθητριών (νέες υδραυλικές εγκαταστάσεις, νέο δίκτυο αποχέτευσης, νέα πλακίδια τοίχων και δαπέδου, νέα είδη υγιεινής κτλ). Θα καταργηθεί στις τουαλέτες μαθητριών 1 wc και θα μεγαλώσει η αποθήκη που υπάρχει.

4. Γενικό Λύκειο Κρεμαστής

Στο Γενικό Λύκειο Κρεμαστής θα τοποθετηθούν δύο πέργκολες σκίασης από μεταλλικό σκελετό αλουμινίου με σταθερές περσίδες, συνολικών διαστάσεων 3,00 μ. x 6,00 μ., για τη δημιουργία σκιερών χώρων στον αύλειο χώρο. Θα γίνει επίσης επισκευή 6 ρηγματωμένων υποστυλωμάτων έξω από τις τουαλέτες και κάτω από υπόστεγο (επισκευαστικά κονιάματα, επιχρίσματα και χρωματισμός)

5. 2ο Δημοτικό Σχολείο Κρεμαστής

Στο 2ο Δημοτικό Σχολείο Κρεμαστής θα τοποθετηθούν επίσης δύο πέργκολες σκίασης όμοιες με αυτές του Γενικού Λυκείου Κρεμαστής, συνολικών διαστάσεων 3,00 μ. x 6,00 μ., ώστε να εξυπηρετούν τις ανάγκες του μαθητικού πληθυσμού.

6. 2ο Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Ρόδου (Κρεμαστή)

Στο 2ο Ειδικό Δημοτικό Σχολείο θα κατασκευαστεί τοίχος από γυψοσανίδα με μήκος 7 μέτρα, για τον διαχωρισμό μιας αίθουσας διδασκαλίας σε δύο αίθουσες. Στον νέο τοίχο θα τοποθετηθεί επίσης ξύλινη πόρτα. Στον προαύλιο χώρο θα γίνει επίστρωση με τεχνητό χλοοτάπητα και θα τοποθετηθεί μεταλλικό κιγκλίδωμα για να περιοριστεί ο χώρος.

7. Νηπιαγωγείο Παστίδας

Στο Νηπιαγωγείο Παστίδας θα γίνει εξωτερικός χρωματισμός των επιφανειών του κτιρίου, οι οποίες είναι φθαρμένες και απαιτούν φρεσκάρημα, με χρήση κατάλληλων υλικών που εξασφαλίζουν ανθεκτικότητα και μακροχρόνια προστασία. Το συνολικό εμβαδόν των προς βαφή επιφανειών είναι περίπου 500 τ.μ.

8. Νηπιαγωγείο Μαριτσών

Στο Νηπιαγωγείο Μαριτσών προβλέπονται οι εξής εργασίες:

- Τοποθέτηση πλακιδίων στον τοίχο πάνω από τη λάντζα της κουζίνας για τη διευκόλυνση του καθαρισμού.
- Τοποθέτηση προστατευτικών πλεγμάτων (σίτες) όπου απαιτείται.
- Εσωτερικός χρωματισμός του κτιρίου με υλικά υψηλής αντοχής. Το συνολικό εμβαδόν των προς βαφή επιφανειών είναι περίπου 400 τ.μ.
- Εξωτερικός χρωματισμός του κτιρίου με υλικά υψηλής αντοχής. Το συνολικό εμβαδόν των προς βαφή επιφανειών είναι περίπου 500 τ.μ.

9. ΕΠΑΛ Παραδεισίου

Στο ΕΠΑΛ Παραδεισίου θα γίνει αντικατάσταση δαπέδου σε τρεις αίθουσες διδασκαλίας, με δάπεδο PVC όπως στα υπόλοιπα σχολεία. Επιπλέον, θα πραγματοποιηθούν τοπικές επισκευές της ξύλινης υπόβασης του δαπέδου, με τοποθέτηση κόντρα πλακέ θαλάσσης στα σημεία που έχουν υποστεί φθορές.

10. Δημοτικό Σχολείο Παραδεισίου

Στο Δημοτικό Σχολείο Παραδεισίου προβλέπονται εργασίες μόνωσης του δώματος και συντήρησης της περιμετρικής περίφραξης και του υποστηρικτικού τοιχίου. Συγκεκριμένα:

- Θα γίνει μόνωση τμήματος του δώματος. Επισημαίνεται ότι είχε γίνει στο παρελθόν του 2/3 του δώματος και εκκρεμεί η μόνωση του 1/3. Η επιφάνεια στην οποία θα γίνει αφαίρεση των παλαιών ασφαλτόπανων και νέα μόνωση είναι περίπου 300μ²
- Θα γίνει συντήρηση, επιδιόρθωση, αντικατάσταση μεταλλικών στοιχείων και στερέωση της μεταλλικής περίφραξης (κιγκλιδώματα), σε σημεία όπου παρουσιάζονται αποκολλήσεις ή οξείδωση.
- Στο τοίχιο θα καθαρισθούν τα φθαρμένα επιχρίσματα, θα ανακατασκευαστούν και θα εφαρμοστεί νέος χρωματισμός με τσιμεντόχρωμα, ώστε να διασφαλιστεί η μακροχρόνια προστασία της κατασκευής.
- Θα γίνει χρωματισμός τμήματος της μεταλλικής περίφραξης

11. Νηπιαγωγείο Κρεμαστής

Στο Νηπιαγωγείο Κρεμαστής προβλέπεται:

- Χρωματισμός τμήματος του εσωτερικού του κτιρίου (αίθουσες διδασκαλίας)
- Αντικατάσταση του χλοοτάπητα του αύλειο χώρου

12. Νηπιαγωγείο Δαματριάς

Στο Νηπιαγωγείο Δαματριάς προβλέπεται:

- Χρωματισμός του εσωτερικού του κτιρίου
- Καθαίρεση επιχρισμάτων, νεα επιχρίσματα και χρωματισμός στην ανατολική όψη του κτιρίου που παρουσιάζει προβλήματα ρηγματώσεων που οδηγούν σε εισροή βρόχινων υδάτων

13. Δημοτικό Σχολείο Μαριτσών

Στο Δημοτικό Σχολείο Μαριτσών προβλέπεται μόνωση του δώματος

14. Δημοτικό Σχολείο Κρεμαστής

Στο δημοτικό σχολείο Κρεμαστής θα γίνει τοποθέτηση κλιματιστικών σε όλες τις αίθουσες διδασκαλίας και η αντίστοιχη ηλεκτρολογική εγκατάσταση καθώς και τοπικοί χρωματισμοί και επιδιόρθωση επιχρισμάτων

15. Δημοτικό Σχολείο Παστίδας

Στο Δημοτικό Σχολείο Παστίδας θα γίνουν τοπικοί χρωματισμοί, επιδιόρθωση επιχρισμάτων και επιδιόρθωση ξύλινων περγκόλων

Ρόδος, Φεβρουάριος 2026
Οι Συντάξαντες

Αντώνης Δράκος
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

Γιάννης Λαός
Διπλ. Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΠΕΡΓΚΟΛΑΣ

