ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
**Δ Η Μ Ο Σ  Ρ Ο Δ Ο Υ**

**Ρόδος, 05 Μαρτίου 2026**

**ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ**

Διεύθυνση: Μεσαιωνικής πόλης και Μνημείων
Ταχ. Δ/νση: Ιπποτών 4, Ρόδος
Τηλέφωνο: 2241038077
Ηλεκ/κό Ταχ.: rho-med@rhodes.gr
Ιστοσελίδα: www.rhodes.gr
ΑΦΜ: 997561152, ΔΟΥ Ρόδου

**ΠΡΟΣ:**

1. «ΚΟΡΚΙΔΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε»
   Πτ Γερμανού Αγ Αναστασίας 52, 85100, Ρόδος
   Ηλεκ/κό Ταχ.: a.korkidas@gmail.com
2. «ΤΣΑΤΤΑΛΙΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ – ΚΟΣΜΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ο.Ε.»
   ΕΘΕΛΟΝ. ΔΩΔ/ΣΙΩΝ 32 85100 ΡΟΔΟΣ
   Ηλεκ/κό Ταχ.: m.tsattalios@gmail.com
3. «ΤΑΚΟΥΔΗΣ Α.Ε»
   3ο χλμ Λεωφόρος Ρόδου Λίνδου, Ρόδος 851 00
   Ηλεκ/κό Ταχ.: sales@takoudis.com
4. ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ
5. Μέλη επιτροπής

**Θέμα:** «Πρόσκληση για συμμετοχή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τα άρθρα 32 παρ.2 περ.γ και 32Α του ν.4412/2016.: **ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΖΗΜΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Δ/ΝΣΗΣ ΜΕΣΑΙΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΛΟΓΩ ΕΝΤΟΝΩΝ ΚΑΙΡΙΚΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΤΗΣ 21/01/2026»,** προϋπ: 301.061,04 € προ. Φ.Π.Α.»

**ΣΧΕΤ.:** Η με αριθμ. 122-2026/16-02-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ρόδου

Παρακαλούμε όπως μας υποβάλλετε οικονομική προσφορά για την εκτέλεση του έργου **«ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΖΗΜΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Δ/ΝΣΗΣ ΜΕΣΑΙΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΛΟΓΩ ΕΝΤΟΝΩΝ ΚΑΙΡΙΚΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΤΗΣ 21/01/2026» προϋπ. 301.061,04 € (χωρίς το ΦΠΑ).** Η ανάθεση του έργου θα γίνει με προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τα άρθρα 32 παρ.2 περ.γ και 32Α του ν.4412/2016.

Η ανάθεση του έργου θα γίνει με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλομένη σε γεγονότα απρόβλεπτα, σύμφωνα με την εφαρμογή του άρθρου 32 παρ 2 περίπτωση (γ) του Ν. 4412/2016 και τα αναφερόμενα στο άρθρο 32 Α του Ν.4412/2016 όπως προστέθηκε με το Ν.4605/2019 , σύμφωνα με το οποίο εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογής οι διατάξεις των άρθρων 22παρ.1 (επικοινωνία μέσω ΕΣΗΔΗΣ), 36 (υποχρέωση χρήσης ΕΣΗΔΗΣ), 72 παρ. 1 περ.α ( εγγύηση συμμετοχής), 79 παρ.1-4 (προσκόμιση ΤΕΥΔ) του Ν.4412/2016.

**Ημερομηνία και ώρα υποβολής των προσφορών:**
Ημερομηνία: **13 Μαρτίου 2026** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13.00 π.μ.**
**Φάκελοι Προσφορών:** Οι προσφορές θα υποβληθούν στο γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου Ρόδου, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που αναφέρθηκε άνωθεν. Στον φάκελο προσφοράς περιέχονται: (α) ένας

σφραγισμένος (υπο)φάκελος με την ένδειξη *«Δικαιολογητικά Συμμετοχής»* και (β) ένας σφραγισμένος (υπο)φάκελος με την ένδειξη *«Οικονομική Προσφορά».*

Τα δικαιολογητικά που θα περιέχονται στο φάκελο «Δικαιολογητικά συμμετοχής» καθορίζονται ως κατωτέρω:

1) Βεβαίωση ΜΕΕΠ, Α2 τάξης και άνω για έργα Κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

2) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου.

3) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής ενημερότητας.

4) «Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας», με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.

5) Εκτύπωση της καρτέλας "Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης" από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

6) **Υπεύθυνη δήλωση** του προσφέροντος ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι όροι αποκλεισμού στα εδάφια α, γ, δ, ε, στ, ζ, η της παραγράφου 4 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε με άρθρο 22 του Ν.4782/2021).

7) **Υπεύθυνη δήλωση** περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).

Στο φάκελο Οικονομικής Προσφοράς θα περιέχεται το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς που θα δοθεί από την Υπηρεσία.

**Χρόνος ισχύος προσφορών:** Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν. 4412/2016, για διάστημα **δέκα (10) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Η διαδικασία θα διεξαχθεί σε ένα ενιαίο στάδιο σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 32 Α του Ν.4412/16.

**Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης:** είναι η πλέον συμφέρουσα από Οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) - άρθρο 95 παρ. α του Ν.4412/2016

**Διάρκεια Σύμβασης:** Προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι **δέκα (10) μήνες** από την υπογραφή της Σύμβασης.

Η παρούσα να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Ρόδου, όπως και της Δ/νσης Μεσαιωνικής πόλης και Μνημείων καθώς και στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ

Για την πληρωμή του αναδόχου απαραίτητη προϋπόθεση είναι η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.4601/2019. Η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου γίνεται αποκλειστικά μέσω των πιστοποιημένων παρόχων ηλ. τιμολόγησης που αναρτώνται στον παρακάτω ιστότοπο: https://www.gsis.gr/polites-epiheiriseis/pliromes-kai-eispraxeis/e-invoice/parohoi-ypiresionilektronikis-timologisis.

**ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΑΦΜ: 997561152 , ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ: 1007.Ε86901.0001.**

Η παρούσα εγκρίθηκε με την **122-2026/16-02-2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ρόδου

**Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος**
**Μεσαιωνικής πόλης και Μνημείων**

**ΒΑΓΙΑΝΟΣ Σωτήρης**

| **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ** |
| --- |
| 1. Αυτοτελές Τμήμα Δημάρχου |
| 2. Διεύθυνση Μεσαιωνικής πόλης και Μνημείων |
| 3. Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών για άμεση ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων από τη λήψη του παρόντος με απόδειξη |
| 4. Τ.Ε.Ε. Παράρτημα Ρόδου, οδός Μητροπόλεως 4 - ΡΟΔΟΣ |
| 5. Τ.Ε.Ε. για ανάρτηση στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ |
| 6. Ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου Ρόδου (www.rhodes.gr) |