

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **18/03/2026** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **10/18-03-2026** Αριθ. Απόφασης: **81/2026**

Στη Ρόδο σήμερα την **18^η Μαρτίου** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/16267/13.03.2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

| | |
|---|--|
| 1. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | 21. ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Αντιδήμαρχος |
| 2. ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ | 22. ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - Αντιδήμαρχος |
| 3. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 23. ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - Αντιδήμαρχος |
| 4. ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ - Αντιδήμαρχος | 24. ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - Αντιδήμαρχος |
| 5. ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - Αντιδήμαρχος- | 25. ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - Αντιδήμαρχος- | 26. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ - Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ» (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη) |
| 7. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αντιδήμαρχος | 27. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ |
| 8. ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ - Πρόεδρος Δ.Σ. | 28. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ - Αντιπρόεδρος Δ.Σ.- |
| 9. ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ - Αντιδήμαρχος | 29. ΚΙΑΧΑΓΙΑ - ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ |
| 10. ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ | 30. ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ |
| 11. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - Αντιδήμαρχος | 31. ΣΠΑΝΟΣ - ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη) |

| | |
|---|--|
| 12. ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ – Αντιδήμαρχος- (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη) | 32. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη) |
| 13. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ – Αντιδήμαρχος | 33. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.- |
| 14. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ - Αντιδήμαρχος | 34. ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 15. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ | 35. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος |
| 16. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Αντιδήμαρχος | 36. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος- |
| 17. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | 37. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος |
| 18. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Αντιδήμαρχος | 38. ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος |
| 19. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ – ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 39. ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ – Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλος |
| 20. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ - Αντιδήμαρχος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

| | |
|-----------------------------|--|
| 1. ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | 3. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ - Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ» |
| 2. ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- | 4. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος |

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι **τριάντα εννέα (39)**, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 12ο: Έγκριση μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεση τύπου Δ της Κ.Μ. 1160 Οικοδομών Μαλώνας της «RHODIAN EMERALD” για χρήση Ελαιοτριβείου, με την παλιά Εθνική οδό Ρόδου Λίνδου.

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η υπ' αρ. 189/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

Αριθμός Απόφασης 189/2026**Περίληψη****ΘΕΜΑ 16°**

Έγκριση μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ της Κ.Μ. 1160 Οικοδομών Μαλώνας της «RHODIAN EMERALD» για χρήση Ελαιοτριβείου, με την παλιά Εθνική οδό Ρόδου Λίνδου. (Εισήγηση με α/α 45994/12-03-2026 Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών).

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (Πλατεία Ελευθερίας 1), σήμερα **Δευτέρα 16 Μαρτίου 2026** και ώρα **10:00**, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση με μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), η **Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ρόδου**, (η οποία ορίστηκε βάσει του με αρ. 2/2-1-2024 Πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου, Α.Δ.Α.: ΨΨ07Ω1Ρ-ΒΩΛ «Εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ρόδου»), με την υπ' αρ. 2/16130/12.03.2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη σύμφωνα με, το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), το άρθρο 55 του Ν. 5083/26-1-2024, την εγκύκλιο του ΥΠΕΣ αρ. 303/02-04-2024 (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03), τους Νόμους 5056/2023 και 5083/2024.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. **Αλέξανδρος Βασιλείος Κολιάδης** κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, δηλαδή σε σύνολο **εννέα (09)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **εννέα (09)** και ονομαστικά ως εξής:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | ΑΠΟΝΤΕΣ |
|---|---------|
| 01. Κολιάδης Αλέξανδρος – Βασιλείος Πρόεδρος Δ.Ε.& Δήμαρχος Ρόδου | |
| 02. Χαλκιάς Κωνσταντίνος | |
| 03. Καρατζιάς Δημήτριος | |
| 04. Λάμπης Χρυσοβαλάντης | |
| 05. Βαρέλης Γεώργιος | |
| 06. Παπαγεωργίου Σαββίνα | |
| 07. Στάμος Αθανάσιος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη) | |
| 08. Ζανεττούλλης Δημήτριος | |
| 09. Φλεβάρης Ιωάννης –Αντιπρόεδρος Δ.Ε. | |

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για τα **δέκα εννέα (19)** θέματα της ημερήσιας διάταξης καθώς και για **τρία (3)** θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη της Επιτροπής η εισήγηση με α/α 45994/12-03-2026 Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: Έγκριση μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεση τύπου Δ της Κ.Μ. 1160 Οικοδομών Μαλώνας της «RHODIAN EMERALD” για χρήση Ελαιοτριβείου, με την παλιά Εθνική οδό Ρόδου Λίνδου

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/1892/14-01-2026 περί έγκρισης πρότασης μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεση τύπου Δ της Κ.Μ. 1160 Οικοδομών Μαλώνας με συνημμένα :
 - τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης.

- Την υποβληθείσα μελέτη πρότασης κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ της Κ.Μ. 1160 Οικοδομών Μαλώνας του διπλωματούχου Πολιτικού μηχανικού Κεχαγιά Εμμανουήλ.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
 3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι:
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
 4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
 5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
 6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη
 7. Το άρθρο 73 του Νόμου 3852/2010 , όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα, σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α, η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα πολεοδομικών επεμβάσεων, σχέδια κανονιστικών αποφάσεων (όπως η ρύθμιση της κυκλοφορίας , των μονοδρομήσεων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας κλπ) .
 8. Την υπ' αριθμ.25774/17-06-2022 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης οδών Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 3068/Β'/17-06-2022) περί αρμοδιοτήτων συντηρήσεων και κατάταξης οδών
 9. την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/ο/613/2007 (ΦΕΚ 905/Β/15-06-2007)
Η Υπηρεσία εξέτασε τη μελέτη πρότασης με βάση την πραγματική λειτουργία της οδού, διότι έχει απολέσει το χαρακτήρα της Ε.Ο λόγω ύπαρξης νέου Εθνικού Άξονα και η οδός λειτουργεί με περιορισμένους κυκλοφοριακούς φόρτους. Εν συνεχεία συνέταξε την τεχνική μελέτη πρότασης κυκλοφοριακής σύνδεση τύπου Δ της Κ.Μ. 1160 Οικοδομών Μαλώνας της «RHODIAN EMERALD” για χρήση Ελαιοτριβείου, με την παλιά Εθνική οδό Ρόδου Λίνδου.

κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία μας εισηγείται

- 1) Την έγκριση της μελέτης πρότασης κυκλοφοριακής σύνδεση τύπου Δ της Κ.Μ. 1160 Οικοδομών Μαλώνας της «RHODIAN EMERALD” για χρήση Ελαιοτριβείου, με την παλιά Εθνική οδό Ρόδου Λίνδου, **με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται σε αυτήν**(το σχέδιο της ανωτέρω μελέτης θα θεωρηθεί μετά την λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.
Η έγκριση μελέτης πρότασης αφορά την κυκλοφοριακή σύνδεση τύπου Δ της Κ.Μ. 1160 Οικοδομών Μαλώνας με την παλιά Εθνική οδό Ρόδου Λίνδο, και δεν υποκαθιστά εγκρίσεις πολεοδομικών εφαρμογών, απαιτούμενες εγκρίσεις άλλων αρμόδιων φορέων, αρχαιολογικών δεσμεύσεων, δασικής νομοθεσίας (δασαρχείου), οριοθέτησης ρεμάτων κλπ, δεν εξετάζει θέματα νομιμότητας των υφιστάμενων κατασκευών επ αυτού, ούτε τη δυνατότητα υπαγωγής σε νόμους αυθαιρέτων, άδεια ίδρυσης και λειτουργίας για οικονομική δραστηριότητα , δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή και δεν παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.
- 2) Τη διαβίβασή της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης.

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
 Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Υποδομών
 Τμήμα: Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας
 και Αδειών Μεταφορών

Μελέτη: «Κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ»
 της Κ.Μ. 1160 Οικοδομών Μαλώνας της
 «RHODIAN EMERALD», με την παλιά
 Εθνική οδό Ρόδου Λίνδου για χρήση
 Ελαιοτριβείου.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ. 16/1892/14-01-2026 περί έγκρισης πρότασης μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης της Κ.Μ. 1160 Οικοδομών Μαλώνας
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Την υπ' αριθμ.25774/17-06-2022 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης οδών Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 3068/Β'/17-06-2022) περί αρμοδιοτήτων συντηρήσεων και κατάταξης οδών
8. Το υπ' αριθμό πρωτ. 1029/15-06-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού περί βεβαίωση χρήσεων γης.
9. Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης πρότασης κυκλοφοριακής σύνδεσης της Κ.Μ. 1160 Οικοδομών Μαλώνας για χρήση ελαιοτριβείου, με την παλιά Εθνική οδό Ρόδου Λίνδου .
10. Την υποβληθείσα μελέτη πρότασης κυκλοφοριακής σύνδεσης της Κ.Μ. 1160 Οικοδομών Μαλώνας για χρήση ελαιοτριβείου, με την παλιά Εθνική οδό Ρόδου Λίνδου του διπλωματούχου Πολιτικού μηχανικού Κεχαγιά Εμμανουήλ.
11. Την από 18-11-2025 Υπεύθυνη Δήλωση του Παπαδόπουλου Μιχαήλ νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας, περί σύμφωνης γνώμης για την προτεινόμενη κυκλοφοριακή σύνδεση του ακινήτου.
12. Την από 31-10-2025 υπεύθυνη δήλωση του Διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Κεχαγιά Εμμανουήλ σύμφωνα με την οποία βεβαιώνει ότι: «δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των όμβριων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση, καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών από την εγκατάσταση – Ελαιοτριβείο: Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ – Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Ε. «RHODIA EMERALD» εντός της ΚΜ 1160 Οικοδομών Μαλώνας.

Διενήργησε αυτοψία και διαπιστώθηκε ότι

- η ΚΜ 1160 Οικοδομών Μαλώνας έχει πρόσωπο στη παλαιά Εθνική οδό Ρόδου – Λίνδου που συνδέει τους οικισμούς Μαλώνα – Μάσσαρι συνεπώς απαιτεί κυκλοφοριακή σύνδεση επί της Εθνικής οδού (**Π.Δ. 118/2006 ΦΕΚ 119/Α/28-06-2006**)
- η οδός έχει απολέσει τον χαρακτήρα εθνικής/επαρχιακής λόγω ύπαρξης νέου παράλληλου εθνικού οδικού άξονα
- η οδός λειτουργεί ουσιαστικά ως δημοτική/κοινοτική με περιορισμένους κυκλοφοριακούς φόρτους και χωρίς τα χαρακτηριστικά εθνικής ή ακόμη και επαρχιακής οδού

Λαμβάνοντας τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την **Υ.Α. ΔΜΕΟ/ο/613/2007 (ΦΕΚ 905/Β/15-06-2007)** η υπηρεσία εξέτασε τη μελέτη πρότασης με βάση την πραγματική λειτουργία της οδού και

μετά τον έλεγχο των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών (με την επιφύλαξη μη προσκόμισης πρόσφατου κτηματολογικού σχεδιαγράμματος) συνέταξε την παρούσα μελέτη που αφορά τη θεώρηση της μελέτης «**κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ**» της Κ.Μ. 1160 Οικοδομών Μαλώνας της «RHODIAN EMERALD» για χρήση Ελαιοτριβείου, με την παλιά Εθνική οδό Ρόδου Λίνδου

με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί η κυκλοφοριακή σύνδεση τύπου Δ στις θέσεις με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ'87 α: Χ:865914.34, Υ:4013034.14 β: Χ:865913.58 Υ:4013026.35 γ: Χ:865912.80 Υ:4013016.38 και δ: Χ:865912.34 Υ:4013008.56 και να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες σύμφωνα με τα θεωρημένα σχέδια
2. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στην περιοχή υλοποίησης τηρώντας τα κριτήρια της κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ
3. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην κτηματολογική μερίδα από οποιαδήποτε άλλη θέση.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο σχέδιο του Διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Κεχαγιά Εμμανουήλ (το οποίο δεν θα θεωρηθεί από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση θα αφορά αποκλειστικά και μόνο την κυκλοφοριακή σύνδεση τύπου Δ .**

Σημειώνεται ότι :

- I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «κυκλοφοριακής σύνδεσης» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά τα θεωρημένα σχέδια που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς την Κ.Μ. 1160 Οικοδομών Μαλώνας, από οποιαδήποτε άλλη θέση . Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κτηματολογικής μερίδας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την κυκλοφοριακή σύνδεση με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «κυκλοφοριακής σύνδεσης».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση τύπου Δ εκτελέστηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του

Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλου.

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την έγκριση της πρότασης «κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ» της Κ.Μ. 1160 Οικοδομών Μαλώνας της «RHODIAN EMERALD» για χρήση Ελαιοτριβείου, με την παλιά Εθνική οδό Ρόδου Λίνδου, με τους ανωτέρω όρους και

Α. δεν υποκαθιστά εγκρίσεις, πολεοδομικών εφαρμογών, απαιτούμενες εγκρίσεις άλλων αρμόδιων φορέων, αρχαιολογικών δεσμεύσεων, δασικής νομοθεσίας (δασαρχείου), οριοθέτησης ρεμάτων κλπ

Β. δεν εξετάζει θέματα νομιμότητας των υφιστάμενων κατασκευών επ αυτού, ούτε τη δυνατότητα υπαγωγής σε νόμους αυθαιρέτων, άδεια ίδρυσης και λειτουργίας για οικονομική δραστηριότητα

Γ. δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή και

Δ. δεν παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Ε. η θεώρηση του συνημμένου σχεδίου θα πραγματοποιηθεί μετά τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο

Για τη σύνταξη

VASILEIOS RAMOS
12/03/2026 12:36

Βασίλης Ράμος
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ

Θεωρήθηκε

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Δ/σης Τεχνικών Έργων και Υποδομών

ALEXANDROS BEKIARIS
12/03/2026 12:46
Μηχανικός Αλέξανδρος
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.3

Η Επιτροπή**Λαμβάνοντας υπ' όψιν,**

- Την εισήγηση με α/α 45994/12-03-2026 Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, της εφαρμογής εισηγήσεων Δήμου Ρόδου,
- Το σχέδιο του Πολιτικού Μηχανικού Κεχαγιά Εμμανουήλ για την εν λόγω μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 303/02-04-2024 (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03),
- Τις διατάξεις του άρθρων 72 και 73 του Ν. 3852/2010, την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 31 του Νόμου 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19-01-2023) και εφεξής με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Εγκρίνει την μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ της Κ.Μ. 1160 Οικοδομών Μαλώνας της «RHODIAN EMERALD» για χρήση Ελαιοτριβείου, με την παλιά Εθνική οδό Ρόδου Λίνδου,

με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί η κυκλοφοριακή σύνδεση τύπου Δ στις θέσεις με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ'87 α:Χ:865914.34, Υ:4013034.14 β:Χ:865913.58 Υ:4013026.35 γ:Χ:865912.80 γ:4013016.38 και δ:Χ:865912.34 γ:4013008.56 και να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες σύμφωνα με τα θεωρημένα σχέδια
2. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στην περιοχή υλοποίησης τηρώντας τα κριτήρια της κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ
3. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην κτηματολογική μερίδα από οποιαδήποτε άλλη θέση.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο σχέδιο του Διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Κεχαγιά Εμμανουήλ (το οποίο δεν θα θεωρηθεί από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση θα αφορά αποκλειστικά και μόνο την κυκλοφοριακή σύνδεση τύπου Δ** .

Σημειώνεται ότι :

- I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «κυκλοφοριακής σύνδεσης» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά τα θεωρημένα σχέδια που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς την Κ.Μ. 1160 Οικοδομών Μαλώνας, από οποιαδήποτε άλλη θέση . Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κτηματολογικής μερίδας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την κυκλοφοριακή σύνδεση με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «κυκλοφοριακής σύνδεσης».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου - εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του

Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση τύπου Δ εκτελέσθηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλου.

Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά και μόνο την έγκριση της πρότασης «κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ» της Κ.Μ. 1160 Οικοδομών Μαλώνας της «RHODIAN EMERALD» για χρήση Ελαιοτριβείου, με την παλιά Εθνική οδό Ρόδου Λίνδου, με τους ανωτέρω όρους και

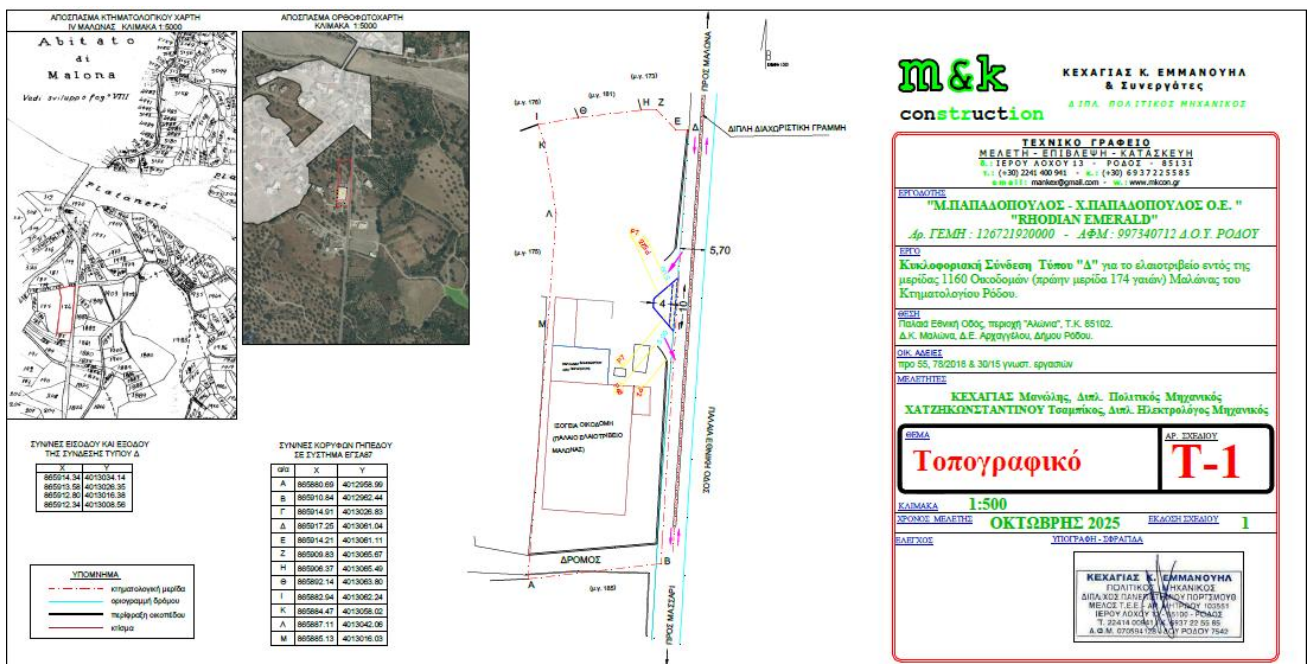
Α. δεν υποκαθιστά εγκρίσεις πολεοδομικών εφαρμογών, απαιτούμενες εγκρίσεις άλλων αρμόδιων φορέων, αρχαιολογικών δεσμεύσεων, δασικής νομοθεσίας (δασαρχείου), οριοθέτησης ρεμάτων κλπ.

Β. δεν εξετάζει θέματα νομιμότητας των υφιστάμενων κατασκευών επ αυτού, ούτε τη δυνατότητα υπαγωγής σε νόμους αυθαιρέτων, άδεια ίδρυσης και λειτουργίας για οικονομική δραστηριότητα.

Γ. δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή και

Δ. δεν παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Ε. η θεώρηση του συνημμένου σχεδίου θα πραγματοποιηθεί μετά τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.



2) Η παρούσα διαβιβάζεται περαιτέρω προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ρόδου, όπου και θα ληφθεί σχετική απόφαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την υπ' αρ. 189/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 163 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος στο συγκεκριμένο θέμα, ήτοι επί τριάντα εννέα (39) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» οι τριάντα εννέα (39).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ της Κ.Μ. 1160 Οικοδομών Μαλώνας της «RHODIAN EMERALD» για χρήση Ελαιοτριβείου, με την παλιά Εθνική οδό Ρόδου Λίνδου,

με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί η κυκλοφοριακή σύνδεση τύπου Δ στις θέσεις με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ'87 α:Χ:865914.34, Υ:4013034.14 β:Χ:865913.58 Υ:4013026.35 γ:χ:865912.80 γ:4013016.38 και δ:χ:865912.34 γ:4013008.56 και να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες σύμφωνα με τα θεωρημένα σχέδια
2. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στην περιοχή υλοποίησης τηρώντας τα κριτήρια της κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ
3. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην κτηματολογική μερίδα από οποιαδήποτε άλλη θέση.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο σχέδιο του Διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Κεχαγιά Εμμανουήλ (το οποίο δεν θα θεωρηθεί από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση θα αφορά αποκλειστικά και μόνο την κυκλοφοριακή σύνδεση τύπου Δ .**

Σημειώνεται ότι :

- I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «κυκλοφοριακής σύνδεσης» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά τα θεωρημένα σχέδια που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς την Κ.Μ. 1160 Οικοδομών Μαλώνας, από οποιαδήποτε άλλη θέση . Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κτηματολογικής μερίδας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την κυκλοφοριακή σύνδεση με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «κυκλοφοριακής σύνδεσης».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου - εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των

εργασιών της προτεινόμενης κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση τύπου Δ εκτελέστηκε καλά και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλου.

Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά και μόνο την έγκριση της πρότασης «κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ» της Κ.Μ. 1160 Οικοδομών Μαλώνας της «RHODIAN EMERALD» για χρήση Ελαιοτριβείου, με την παλιά Εθνική οδό Ρόδου Λίνδου, με τους ανωτέρω όρους και

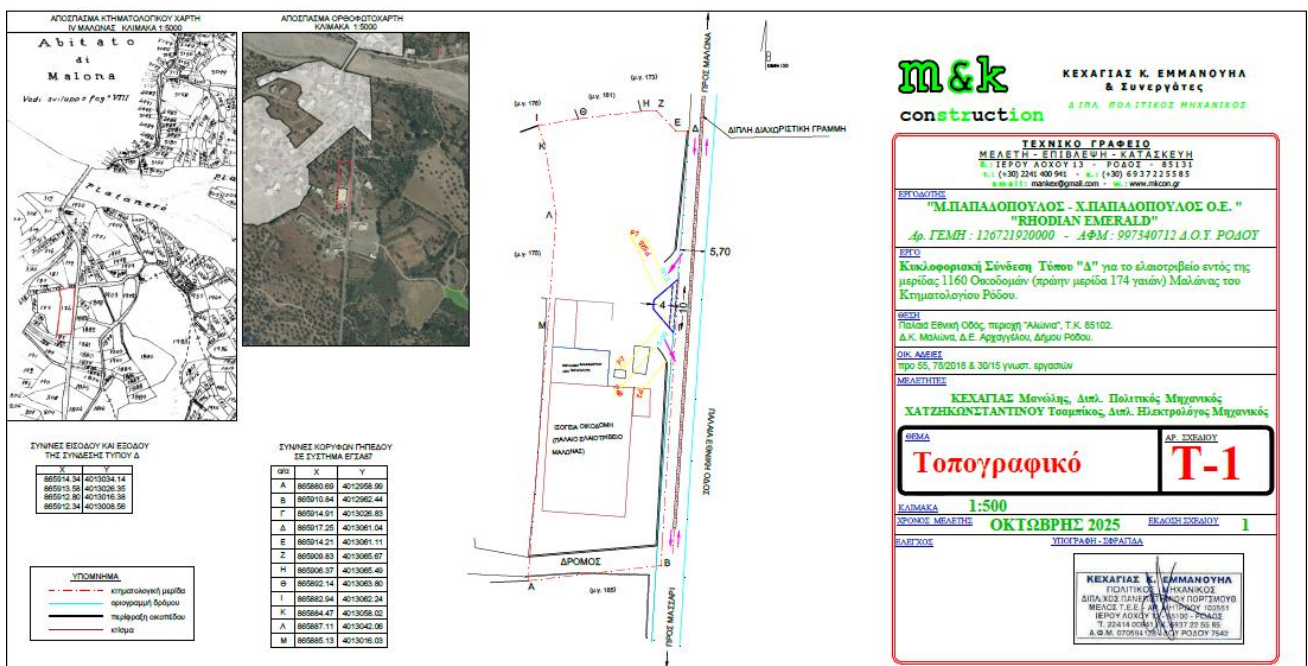
A. δεν υποκαθιστά εγκρίσεις πολεοδομικών εφαρμογών, απαιτούμενες εγκρίσεις άλλων αρμόδιων φορέων, αρχαιολογικών δεσμεύσεων, δασικής νομοθεσίας (δασαρχείου), οριοθέτησης ρεμάτων κλπ.

B. δεν εξετάζει θέματα νομιμότητας των υφιστάμενων κατασκευών επ αυτού, ούτε τη δυνατότητα υπαγωγής σε νόμους αυθαιρέτων, άδεια ίδρυσης και λειτουργίας για οικονομική δραστηριότητα.

Γ. δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή και

Δ. δεν παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Ε. η θεώρηση του συνημμένου σχεδίου θα πραγματοποιηθεί μετά τη λήψη της παρούσας απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ