

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ**

Της από **18/03/2026** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **10/18-03-2026** Αριθ. Απόφασης: **80/2026**

Στη Ρόδο σήμερα την **18<sup>η</sup> Μαρτίου** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/16267/13.03.2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	<b>21.</b> ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>2.</b> ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	<b>22.</b> ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>3.</b> ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	<b>23.</b> ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>4.</b> ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>24.</b> ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>5.</b> ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - <b>Αντιδήμαρχος-</b>	<b>25.</b> ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
<b>6.</b> ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - <b>Αντιδήμαρχος-</b>	<b>26.</b> ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ - <b>Επικεφαλής παράταξης</b> <b>«ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»</b> <b>(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)</b>
<b>7.</b> ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>27.</b> ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
<b>8.</b> ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ - <b>Πρόεδρος Δ.Σ.</b>	<b>28.</b> ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ - <b>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.-</b>
<b>9.</b> ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>29.</b> ΚΙΑΧΑΓΙΑ - ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
<b>10.</b> ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	<b>30.</b> ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
<b>11.</b> ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>31.</b> ΣΠΑΝΟΣ - ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ <b>(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)</b>

<b>12.</b> ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ – <b>Αντιδήμαρχος-</b> <b>(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)</b>	<b>32.</b> ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - <b>(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)</b>
<b>13.</b> ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ – <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>33.</b> ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - <b>Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ</b> <b>ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» -</b> <b>Γραμματέας Δ.Σ.-</b>
<b>14.</b> ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>34.</b> ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
<b>15.</b> ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	<b>35.</b> ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός</b> <b>Σύμβουλος</b>
<b>16.</b> ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>36.</b> ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ - <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός</b> <b>Σύμβουλος-</b>
<b>17.</b> ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	<b>37.</b> ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός</b> <b>Σύμβουλος</b>
<b>18.</b> ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>38.</b> ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ - <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός</b> <b>Σύμβουλος</b>
<b>19.</b> ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ – ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	<b>39.</b> ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ – <b>Ανεξάρτητη Δημοτική</b> <b>Σύμβουλος</b>
<b>20.</b> ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	<b>3.</b> ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ - <b>Επικεφαλής παράταξης</b> <b>«ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»</b>
<b>2.</b> ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-	<b>4.</b> ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός</b> <b>Σύμβουλος</b>

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι **τριάντα εννέα (39)**, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ 11ο: Έγκριση μελέτης «πρότασης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.647Α Γαιών Λίνδου, ιδιοκτησίας της «ΤΕΕ ΦΙΝΑΣ Α.Ε.» για χρήση υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας, επί ασφαλτοστρωμένης μη αναγνωρισμένης οδού.**

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η υπ' αρ. 188/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

## Αριθμός Απόφασης 188/2026

Περίληψη**ΘΕΜΑ 15°**

**Έγκριση μελέτης «πρότασης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.647Α Γαιών Λίνδου, ιδιοκτησίας της «ΤΕΕ ΦΙΝΑΣ Α.Ε.» για χρήση υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας, επί ασφαλτοστρωμένης μη αναγνωρισμένης οδού.** (Εισήγηση με α/α 45993/12-03-2026 Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών).

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (Πλατεία Ελευθερίας 1), σήμερα **Δευτέρα 16 Μαρτίου 2026** και ώρα **10:00**, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση με μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), η **Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ρόδου**, (η οποία ορίστηκε βάσει του με αρ. 2/2-1-2024 Πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου, Α.Δ.Α.: ΨΨ07Ω1Ρ-ΒΩΛ «Εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ρόδου»), με την υπ'αρ. 2/16130/12.03.2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη σύμφωνα με, το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), το άρθρο 55 του Ν. 5083/26-1-2024, την εγκύκλιο του ΥΠΕΣ αρ. 303/02-04-2024 (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03), τους Νόμους 5056/2023 και 5083/2024.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. **Αλέξανδρος Βασίλειος Κολιάδης** κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, δηλαδή σε σύνολο **εννέα (09)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **εννέα (09)** και ονομαστικά ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
01. Κολιάδης Αλέξανδρος – Βασίλειος Πρόεδρος Δ.Ε.& Δήμαρχος Ρόδου	
02. Χαλκιάς Κωνσταντίνος	
03. Καρατζιάς Δημήτριος	
04. Λάμπης Χρυσοβαλάντης	
05. Βαρέλης Γεώργιος	
06. Παπαγεωργίου Σαββίνα	
07. Στάμος Αθανάσιος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	
08. Ζανεττούλλης Δημήτριος	
09. Φλεβάρης Ιωάννης –Αντιπρόεδρος Δ.Ε.	

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για τα **δέκα εννέα (19)** θέματα της ημερήσιας διάταξης καθώς και για **τρία (3)** θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη της Επιτροπής η εισήγηση με α/α 45993/12-03-2026 Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, η οποία έχει ως εξής:

**Θέμα:** Έγκριση μελέτης «πρότασης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.647Α Γαιών Λίνδου, ιδιοκτησίας της «ΤΕΕ ΦΙΝΑΣ Α.Ε.» για χρήση υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας, επί ασφαλτοστρωμένης μη αναγνωρισμένης οδού.

Λαμβάνοντας υποψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/67838/15-11-2023 περί έγκρισης πρότασης μελέτης εισόδου-εξόδου οχημάτων από την Κ.Μ.647Α Γαιών Λίνδου με συνημμένα :
  - τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης.

- Την υποβληθείσα μελέτη πρότασης εισόδου-εξόδου όπως εμφανίζεται στο Σχέδιο Α1 του Πτυχιούχου Πολιτικού μηχανικού Μαρκουλή Εμμανουήλ
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
  3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
    - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κών Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
    - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
  4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
  5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
  6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
  7. Το άρθρο 73 του Νόμου 3852/2010 , όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα, σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α, η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα πολεοδομικών επεμβάσεων, σχέδια κανονιστικών αποφάσεων (όπως η ρύθμιση της κυκλοφορίας, των μονοδρομήσεων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας κλπ).
  8. Την υπ' αριθμό απόφαση 176/2023 ΣΤΕ **όπου ακυρώθηκε οικοδομική άδεια σε ακίνητο προ του 1985, το οποίο δεν είχε πρόσωπο σε νομίμως υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο**
  9. Την υπ' αριθμό απόφαση 1206/2023 ΣΤΕ με **τη οποία κρίθηκε παράνομη η ανοικοδόμηση γηπέδου** στερούμενου «προσώπου» σε νομίμως υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο για τα προϋφιστάμενα του 2003 γήπεδα
- Η Υπηρεσία μας συνέταξε την τεχνική μελέτη πρότασης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.647Α Γαιών Λίνδου, ιδιοκτησίας της «ΤΕΕ ΦΙΝΑΣ Α.Ε.» για χρήση υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας, επί ασφαλτοστρωμένης μη αναγνωρισμένης οδού.

#### κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία μας εισηγείται

- 1) Την έγκριση της μελέτης **πρότασης «εισόδου – εξόδου»** οχημάτων από την Κ.Μ.647Α Γαιών Λίνδου, ιδιοκτησίας της «**ΤΕΕ ΦΙΝΑΣ Α.Ε.**» για χρήση ξενοδοχειακής μονάδας, επί ασφαλτοστρωμένης μη αναγνωρισμένης οδού, **με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται σε αυτήν**(το σχέδιο της ανωτέρω μελέτης θα θεωρηθεί μετά την λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο).

Η έγκριση μελέτης πρότασης αφορά την «Είσοδο- έξοδο» οχημάτων από την Κ.Μ.647Α Γαιών Λίνδου επί ασφαλτοστρωμένης μη αναγνωρισμένης οδού, και δεν υποκαθιστά εγκρίσεις πολεοδομικών εφαρμογών, απαιτούμενες εγκρίσεις άλλων αρμόδιων φορέων, αρχαιολογικών δεσμεύσεων, δασικής νομοθεσίας (δασαρχείου), οριοθέτησης ρεμάτων κλπ, δεν εξετάζει θέματα νομιμότητας των υφιστάμενων κατασκευών επ αυτού, ούτε τη δυνατότητα υπαγωγής σε νόμους αυθαιρέτων, άδεια ίδρυσης και λειτουργίας για οικονομική δραστηριότητα, δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή και δεν παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

- 2) Τη διαβίβασή της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης.

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ  
 Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Υποδομών  
 Τμήμα: Κυκλοφορίας και Αδειών  
 Μεταφορών

Μελέτη: «Εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την  
 Κ.Μ.647Α Γαιών Λίνδου, ιδιοκτησίας της  
 «ΤΕΕ ΦΙΝΑΣ Α.Ε.» για χρήση υφιστάμενης  
 ξενοδοχειακής μονάδας, επί  
 ασφαλτοστρωμένης μη αναγνωρισμένης  
 οδού

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

#### **Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/67838/15-11-2023 περί έγκρισης μελέτης πρότασης εισόδου-εξόδου οχημάτων από την Κ.Μ.647Α Γαιών Λίνδου για χρήση ξενοδοχειακής μονάδας.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
  - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
  - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Την υπ' αριθμό 176/2023 ΣΤΕ όπου **ακυρώθηκε οικοδομική άδεια σε ακίνητο προ του 1985, το οποίο δεν είχε πρόσωπο σε νομίμως υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο**
8. Την υπ' αριθμό απόφαση 1206/2023 ΣΤΕ με **τη οποία κρίθηκε παράνομη η ανοικοδόμηση γηπέδου** στερούμενου «προσώπου» σε νομίμως υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο για τα προϋφιστάμενα του 2003 γήπεδα
9. Το με αριθμ. πρωτ.16/67133/2023 των Τεχνικών Έργων και Υποδομών περί βεβαίωση συντήρησης οδού
10. Το με αρ. πρωτ.2295/13-12-2024 έγγραφο του πολεοδομικού σχεδιασμού περί ενημέρωσης όρων δόμησης
11. Τη με αριθμό **544/1990 οικοδομική άδεια και την αριθμ. 10556796/04-10-2018 δήλωση οριστικής υπαγωγής στο Ν. 4495/2017**
12. Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης πρότασης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 647Α Γαιών Λίνδου.
13. Την υποβληθείσα μελέτη πρότασης εισόδου-εξόδου οχημάτων από την Κ.Μ.647Α Γαιών Λίνδου, του Πολιτικού μηχανικού Μαρκουλή Εμμανουήλ.

14. Την από 04-04-2024 Υπεύθυνη Δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας Φίνα Ιωάννη περί σύμφωνης γνώμης για την προτεινόμενη είσοδο-εξόδο του ακινήτου. Την από 04-04-2025 υπεύθυνη δήλωση του Πολιτικού μηχανικού Μαρκουλή Εμμανουήλ σύμφωνα με την οποία βεβαιώνει ότι: «δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των όμβριων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση, καθώς όλα τα σημεία και οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών».
15. Η ΚΜ 647Α γαιών Λίνδου έχει πρόσωπο σε ασφαλτοστρωμένη οδό μέσου πλάτους 7,00 μέτρων

διενέργησε αυτοψία και αφού έλεγξε τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά (με την επιφύλαξη μη προσκόμισης προσφάτου κτηματολογικού σχεδιαγράμματος) συνέταξε την παρούσα μελέτη που αφορά τη θεώρηση της μελέτης πρότασης «είσοδου- εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.647Α Γαιών Λίνδου, ιδιοκτησίας της «ΤΕΕ ΦΙΝΑΣ Α.Ε.» για χρήση ξενοδοχειακής μονάδας, επί ασφαλτοστρωμένης μη αναγνωρισμένης οδού.

**Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την πρόταση μελέτης «είσοδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.647Α Γαιών Λίνδου, ιδιοκτησίας της «ΤΕΕ ΦΙΝΑΣ Α.Ε.» για χρήση υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας, επί ασφαλτοστρωμένης μη αναγνωρισμένης οδού**

**ΜΕ ΤΟΥΣ ΕΞΗΣ ΟΡΟΥΣ:**

1. Να κατασκευαστεί ένα ενιαίο άνοιγμα εισόδου-εξόδου 6,00 μέτρων στην θέση με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ'87 1: Χ: 865362.01 Υ: 3999191.47 και 2: Χ: 865366.31 Υ: 3999187.29 και να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2, P-27 σύμφωνα με το θεωρημένο σχέδιο.
2. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP.
3. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός της Κ.Μ.647Α Γαιών Λίνδου, με την ασφαλτοστρωμένη οδό
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην κτηματολογική μερίδα από οποιαδήποτε άλλη θέση.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο Α1 του Πολιτικού μηχανικού Μαρκουλή Εμμανουήλ (το οποίο θα θεωρηθεί από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση θα αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων.** Σημειώνεται ότι :

- I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς την Κ.Μ.647Α Γαιών Λίνδου, από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κτηματολογικής μερίδας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «είσοδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος –έξοδος εκτελέσθηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλου.

**Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης πρότασης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.647Α Γαιών Λίνδου, ιδιοκτησίας της της «ΤΕΕ ΦΙΝΑΣ Α.Ε.» για χρήση υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας, επί ασφαλτοστρωμένης μη αναγνωρισμένης οδού με τους ανωτέρω όρους και**

Α. δεν υποκαθιστά εγκρίσεις, πολεοδομικών εφαρμογών, απαιτούμενες εγκρίσεις άλλων αρμόδιων φορέων, αρχαιολογικών δεσμεύσεων, δασικής νομοθεσίας(δασαρχείου), οριοθέτησης ρεμάτων κλπ

Β. δεν εξετάζει θέματα νομιμότητας των υφιστάμενων κατασκευών επ αυτού, ούτε τη δυνατότητα υπαγωγής σε νόμους αυθαιρέτων, άδεια ίδρυσης και λειτουργίας για οικονομική δραστηριότητα

Γ. δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή και

Δ. δεν παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Ε. η θεώρηση του συνημμένου σχεδίου θα πραγματοποιηθεί μετά τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο

Για τη σύνταξη

VASILEIOS RAMOS  
12/03/2026 12:35

Βασίλης Ράμος  
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ

Θεωρήθηκε

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
Δ/σης Τεχνικών Έργων και Υποδομών

ALEXANDROS BEKIARIS  
Μπεκιάρης Αλέξανδρος  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.3

**Η Επιτροπή****λαμβάνοντας υπ' όψιν,**

- Την εισήγηση με α/α 45993/12-03-2026 Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, της εφαρμογής εισηγήσεων Δήμου Ρόδου,
- Το Σχέδιο Α1 του Πολιτικού Μηχανικού Μαρκουλή Εμμανουήλ για την εν λόγω μελέτη «πρότασης «εισόδου - εξόδου» οχημάτων,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 303/02-04-2024 (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03),
- Τις διατάξεις του άρθρων 72 και 73 του Ν. 3852/2010, την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 31 του Νόμου 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19-01-2023) και εφεξής με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023,
- Την τοποθέτηση του μέλους της Επιτροπής κ. Δημητρίου Ζανετπούλλη όπως αναλυτικά περιγράφεται στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Την τοποθέτηση του υπαλλήλου της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών κ. Βασιλείου Ράμου, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της Συνεδρίασης,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**1) Εγκρίνει** την μελέτη «πρότασης «εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.647Α Γαιών Λίνδου, ιδιοκτησίας της «ΤΕΕ ΦΙΝΑΣ Α.Ε.» για χρήση υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας, επί ασφαλτοστρωμένης μη αναγνωρισμένης οδού,

**με τους εξής όρους:**

1. Να κατασκευαστεί ένα ενιαίο άνοιγμα εισόδου-εξόδου 6,00 μέτρων στην θέση με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ'87 1: Χ: 865362.01 Υ: 3999191.47 και 2: Χ: 865366.31 Υ: 3999187.29 και να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-27 σύμφωνα με το θεωρημένο σχέδιο.
2. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP.
3. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός της Κ.Μ.647Α Γαιών Λίνδου, με την ασφαλτοστρωμένη οδό
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην κτηματολογική μερίδα από οποιαδήποτε άλλη θέση.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο Α1 του Πολιτικού μηχανικού Μαρκουλή Εμμανουήλ (το οποίο θα θεωρηθεί από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση θα αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο - έξοδο» οχημάτων.** Σημειώνεται ότι :

- I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου - Εξόδου» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. **Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς την Κ.Μ.647Α Γαιών Λίνδου, από οποιαδήποτε άλλη θέση.** Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κτηματολογικής μερίδας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου - εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου - εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος -έξοδος εκτελέστηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλου.

**Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης πρότασης «είσοδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.647Α Γαιών Λίνδου, ιδιοκτησίας της της «ΤΕΕ ΦΙΝΑΣ Α.Ε.» για χρήση υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας, επί ασφαλτοστρωμένης μη αναγνωρισμένης οδού με τους ανωτέρω όρους και**

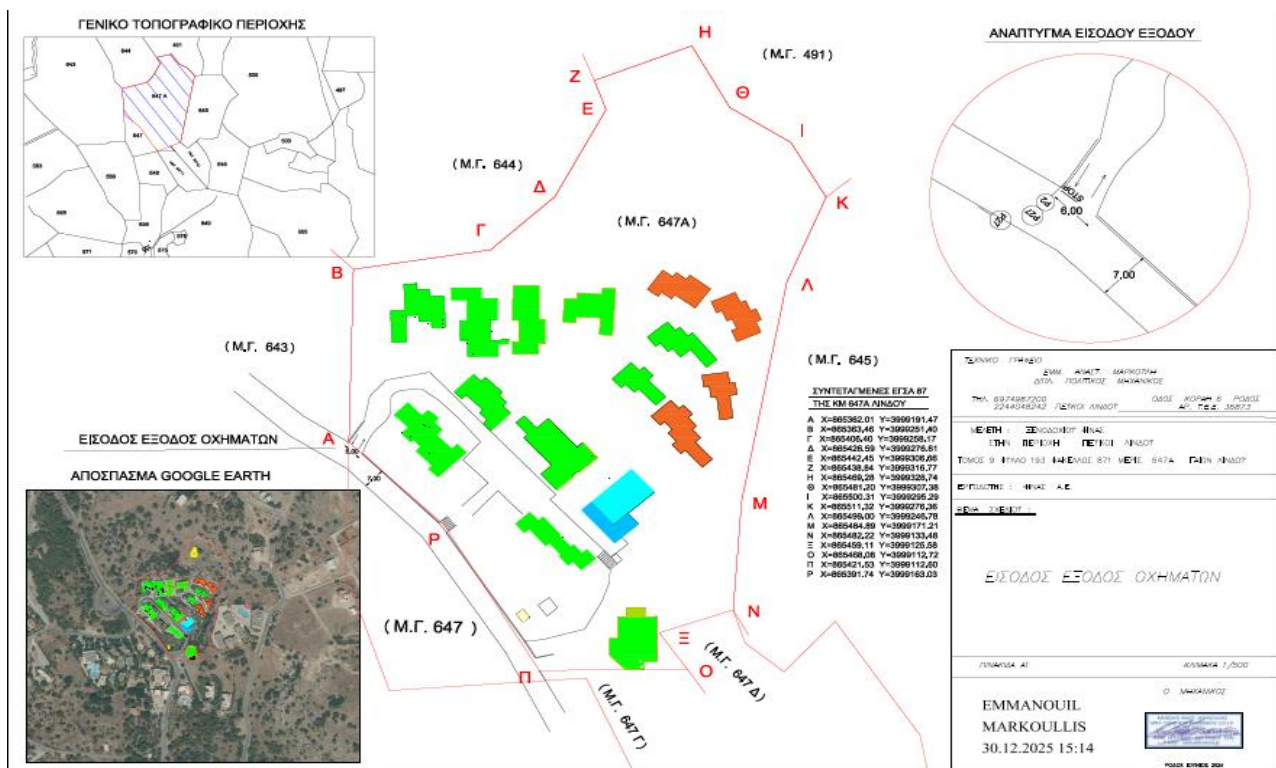
**Α. δεν υποκαθιστά εγκρίσεις** πολεοδομικών εφαρμογών, απαιτούμενες εγκρίσεις άλλων αρμόδιων φορέων, αρχαιολογικών δεσμεύσεων, δασικής νομοθεσίας (δασαρχείου), οριοθέτησης ρεμάτων κλπ.

**Β. δεν εξετάζει θέματα νομιμότητας** των υφιστάμενων κατασκευών επ αυτού, ούτε τη δυνατότητα υπαγωγής σε νόμους αυθαιρέτων, άδεια ίδρυσης και λειτουργίας για οικονομική δραστηριότητα.

**Γ. δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες** της εγκατάστασης από άλλη αρχή και

**Δ. δεν παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης** από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

**Ε. η θεώρηση του συνημμένου σχεδίου θα πραγματοποιηθεί μετά τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.**



2) Η παρούσα διαβιβάζεται περαιτέρω προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ρόδου, όπου και θα ληφθεί σχετική απόφαση.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:**

- Την υπ' αρ. 188/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 163 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος στο συγκεκριμένο θέμα, ήτοι επί σαράντα εννέα (39) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» οι τριάντα εννέα (39).

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** την μελέτη «πρότασης «εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.647Α Γαιών Λίνδου, ιδιοκτησίας της «ΤΕΕ ΦΙΝΑΣ Α.Ε.» για χρήση υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας, επί ασφαλτοστρωμένης μη αναγνωρισμένης οδού,

**με τους εξής όρους:**

1. Να κατασκευαστεί ένα ενιαίο άνοιγμα εισόδου-εξόδου 6,00 μέτρων στην θέση με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ'87 1: Χ: 865362.01 Υ: 3999191.47 και 2: Χ: 865366.31 Υ: 3999187.29 και να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-27 σύμφωνα με το θεωρημένο σχέδιο.
2. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP.
3. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός της Κ.Μ.647Α Γαιών Λίνδου, με την ασφαλτοστρωμένη οδό
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην κτηματολογική μερίδα από οποιαδήποτε άλλη θέση.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο Α1 του Πολιτικού μηχανικού Μαρκουλή Εμμανουήλ (το οποίο θα θεωρηθεί από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση θα αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο - έξοδο» οχημάτων**. Σημειώνεται ότι :

- I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου - Εξόδου» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. **Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς την Κ.Μ.647Α Γαιών Λίνδου, από οποιαδήποτε άλλη θέση.** Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κτηματολογικής μερίδας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου - εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου - εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα

τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος -έξοδος εκτελέστηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλου.

**Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης πρότασης «είσοδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.647Α Γαιών Λίνδου, ιδιοκτησίας της της «ΤΕΕ ΦΙΝΑΣ Α.Ε.» για χρήση υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας, επί ασφαλτοστρωμένης μη αναγνωρισμένης οδού με τους ανωτέρω όρους και**

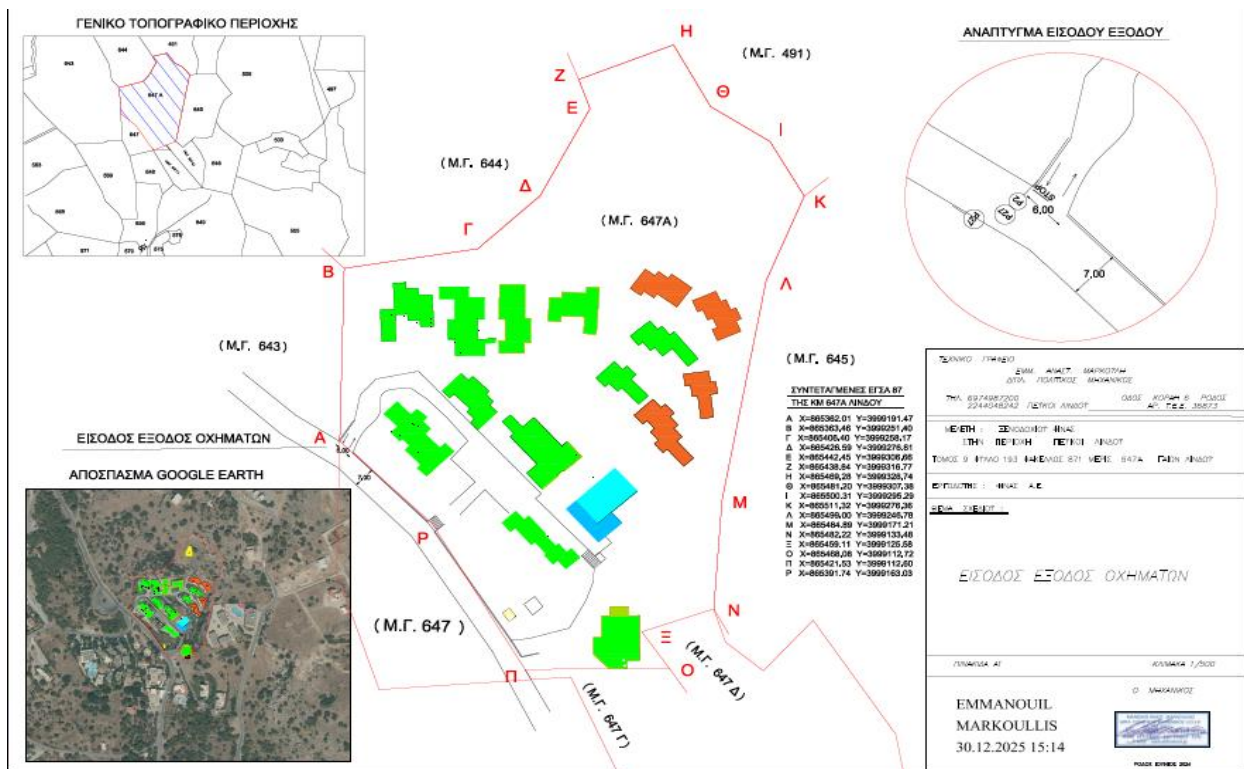
**Α. δεν υποκαθιστά εγκρίσεις** πολεοδομικών εφαρμογών, απαιτούμενες εγκρίσεις άλλων αρμόδιων φορέων, αρχαιολογικών δεσμεύσεων, δασικής νομοθεσίας (δασαρχείου), οριοθέτησης ρευμάτων κλπ.

**Β. δεν εξετάζει θέματα νομιμότητας** των υφιστάμενων κατασκευών επ αυτού, ούτε τη δυνατότητα υπαγωγής σε νόμους αυθαιρέτων, άδεια ίδρυσης και λειτουργίας για οικονομική δραστηριότητα.

**Γ. δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες** της εγκατάστασης από άλλη αρχή και

**Δ. δεν παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης** από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

**Ε. η θεώρηση του συνημμένου σχεδίου θα πραγματοποιηθεί μετά τη λήψη της παρούσας απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.**



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ