

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ**

Της από **25/02/2026** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **8/25-02-2026** Αριθ. Απόφασης: **60/2026**

Στη Ρόδο σήμερα την **25<sup>η</sup> Φεβρουαρίου** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/12057/20.02.2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	<b>22.</b> ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>2.</b> ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	<b>23.</b> ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>3.</b> ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	<b>24.</b> ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
<b>4.</b> ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>25.</b> ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ - <b>Επικεφαλής παράταξης</b> <b>«ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»</b>
<b>5.</b> ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - <b>Αντιδήμαρχος-</b> <b>(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)</b>	<b>26.</b> ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
<b>6.</b> ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - <b>Αντιδήμαρχος-</b> <b>(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)</b>	<b>27.</b> ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ - <b>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.-</b> <b>(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)</b>
<b>7.</b> ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>28.</b> ΚΙΑΧΑΓΙΑ - ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
<b>8.</b> ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ - <b>Πρόεδρος Δ.Σ.</b>	<b>29.</b> ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
<b>9.</b> ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>30.</b> ΣΠΑΝΟΣ - ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
<b>10.</b> ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	<b>31.</b> ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
<b>11.</b> ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος-</b> <b>(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)</b>	<b>32.</b> ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - <b>(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)</b>

<b>12.</b> ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>33.</b> ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- <b>(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)</b>
<b>13.</b> ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>34.</b> ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - <b>Επικεφαλής παράταξης</b> <b>«ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το</b> <b>νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.-</b> <b>(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)</b>
<b>14.</b> ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	<b>35.</b> ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
<b>15.</b> ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ - <b>36.</b> <b>Επικεφαλής παράταξης</b> <b>«ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ</b> <b>ΡΟΔΟΥ»</b>
<b>16.</b> ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	<b>37.</b> ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός</b> <b>Σύμβουλος</b>
<b>17.</b> ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>38.</b> ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ - <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός</b> <b>Σύμβουλος-</b> <b>(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)</b>
<b>18.</b> ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	<b>39.</b> ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός</b> <b>Σύμβουλος-</b> <b>(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)</b>
<b>19.</b> ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>40.</b> ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ - <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός</b> <b>Σύμβουλος</b>
<b>20.</b> ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>41.</b> ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ - <b>Ανεξάρτητη Δημοτική</b> <b>Σύμβουλος</b>
<b>21.</b> ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>2.</b> ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός</b> <b>Σύμβουλος</b>
---	---

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι **σαράντα ένα (41)**, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ 15°: Μέτρα βελτίωσης συνθηκών συμβολής ιδιωτικής οδού(δουλειά διάβασης) με κτηματολογική μη αναγνωρισμένη οδό που θα εξυπηρετεί την Κ.Μ.787Α1Ζ Γαιών Κοσκινού, ιδιοκτησίας της «ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜ. & ΣΙΑ Ο.Ε.» για χρήση εμπορικών αποθηκών.**

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η απόφαση με αρ. 71/2026 της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

## Αριθμός Απόφασης 71/2026

Περίληψη**ΘΕΜΑ 21<sup>ο</sup>**

**Μέτρα βελτίωσης συνθηκών συμβολής ιδιωτικής οδού(δουλεία διάβασης) με κτηματολογική μη αναγνωρισμένη οδό που θα εξυπηρετεί την Κ.Μ.787<sup>A1Z</sup> Γαιών Κοσκινού, ιδιοκτησίας της «ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜ. & ΣΙΑ Ο.Ε.» για χρήση εμπορικών αποθηκών.** (Εισήγηση με α/α 45855/29-01-2026 Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών).

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (Πλατεία Ελευθερίας 1), σήμερα **Δευτέρα 02 Φεβρουαρίου 2026** και ώρα **10:00**, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση με μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), η **Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ρόδου**, (η οποία ορίστηκε βάσει του με αρ. 2/2-1-2024 Πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου, Α.Δ.Α.: ΨΨ07Ω1Ρ-ΒΩΛ «Εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ρόδου»), με την υπ' αρ. 2/6476/29.01.2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη σύμφωνα με, το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, το άρθρο 55 του Ν. 5083/26-1-2024, την εγκύκλιο του ΥΠΕΣ αρ. 303/02-04-2024 (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03), τους Νόμους 5056/2023 και 5083/2024.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. **Αλέξανδρος Βασίλειος Κολιάδης** κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, δηλαδή σε σύνολο **εννέα (09)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **οκτώ (08)** και ονομαστικά ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
01. Κολιάδης Αλέξανδρος – Βασίλειος Πρόεδρος Δ.Ε.& Δήμαρχος Ρόδου	01. Στάμος Αθανάσιος
02. Χαλκιάς Κωνσταντίνος	
02. Καρατζιάς Δημήτριος	
03. Λάμπης Χρυσοβαλάντης – (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	
04. Βαρέλης Γεώργιος	
05. Παπαγεωργίου Σαββίνα	
06. Ζανετπούλλης Δημήτριος – (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	
07. Φλεβάρης Ιωάννης	

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για τα **είκοσι ένα (21)** θέματα της ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών η εισήγηση με α/α 45855/29-01-2026 Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, η οποία έχει ως εξής:

**Θέμα:** Μέτρα βελτίωσης συνθηκών συμβολής ιδιωτικής οδού (δουλεία διάβασης) με κτηματολογική μη αναγνωρισμένη οδό που θα εξυπηρετεί την Κ.Μ.787<sup>A1Z</sup> Γαιών Κοσκινού, ιδιοκτησίας της «ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜ. & ΣΙΑ Ο.Ε.» για χρήση εμπορικών αποθηκών.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/70508/20-12-2024 περί μέτρων βελτίωσης της συμβολής ιδιωτικής οδού(δουλεία διάβασης) με κτηματολογική μη αναγνωρισμένη οδό που θα εξυπηρετεί την Κ.Μ.787<sup>A1Z</sup> Γαιών Κοσκινού με συνημμένα :
  - τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης.

- Την υποβληθείσα μελέτη μέτρων βελτίωσης της συμβολής ιδιωτικής οδού με την κτηματολογική οδό όπως εμφανίζεται στο Σχέδιο T-2 του Πτυχιούχου Τοπογράφου μηχανικού Αλέξανδρου Ιατρίδη
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
  3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
    - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
    - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
  4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
  5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
  6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
  7. Την υπ' αριθμό απόφαση 176/2023 ΣΤΕ όπου ακυρώθηκε οικοδομική άδεια σε ακίνητο προ του 1985, το οποίο δεν είχε πρόσωπο σε νομίμως υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο
  8. Την υπ' αριθμό απόφαση 1206/2023 ΣΤΕ με τη οποία κρίθηκε παράνομη η ανοικοδόμηση γηπέδου στερούμενου «προσώπου» σε νομίμως υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο για τα προϋφιστάμενα του 2003 γήπεδα
  9. Το άρθρο 73 του Νόμου 3852/2010 , όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα, σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α, η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα πολεοδομικών επεμβάσεων, σχέδια κανονιστικών αποφάσεων (όπως η ρύθμιση της κυκλοφορίας, των μονοδρομήσεων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας κλπ).

### Η Υπηρεσία μας

συνέταξε την τεχνική μελέτη των μέτρων βελτίωσης των συνθηκών συμβολής ιδιωτικής οδού (δουλεία διάβασης) με την κτηματολογική μη αναγνωρισμένη οδό που θα εξυπηρετεί την Κ.Μ.787<sup>Α1Ζ</sup> Γαιών Κοσκινού, ιδιοκτησίας της «ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜ. & ΣΙΑ Ο.Ε.» για χρήση εμπορικών αποθηκών.

### κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία μας εισηγείται

- 1) Την έγκριση της μελέτης των μέτρων βελτίωσης των συνθηκών συμβολής ιδιωτικής οδού(δουλεία διάβασης) με κτηματολογική μη αναγνωρισμένη οδό που θα εξυπηρετεί την με κτηματολογική οδό που θα εξυπηρετεί την Κ.Μ.787<sup>Α1Ζ</sup> Γαιών Κοσκινού, ιδιοκτησίας της «ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜ. & ΣΙΑ Ο.Ε.» για χρήση εμπορικών αποθηκών, **με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται σε αυτήν** (το σχέδιο της ανωτέρω μελέτης θα θεωρηθεί μετά την λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο).

Η είσοδος έξοδος των οχημάτων από την Κ.Μ.787<sup>Α1Ζ</sup> Γαιών Κοσκινού θα γίνεται με ιδιωτική βούληση και δεν άπτεται των αρμοδιοτήτων μας.

Η έγκριση αυτή δεν αποτελεί έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων ούτε «κυκλοφοριακή σύνδεση» και αφορά τα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής

ιδιωτικής οδού (δουλεία διάβασης) με την κτηματολογική μη αναγνωρισμένη οδό που θα εξυπηρετεί την Κ.Μ.787<sup>Α1Ζ</sup> Γαιών Κοσκινού, και δεν υποκαθιστά εγκρίσεις πολεοδομικών εφαρμογών, απαιτούμενες εγκρίσεις άλλων αρμόδιων φορέων, αρχαιολογικών δεσμεύσεων, δασικής νομοθεσίας (δασαρχείου), οριοθέτησης ρεμάτων κλπ, δεν εξετάζει θέματα νομιμότητας των υφιστάμενων κατασκευών επ αυτού, ούτε τη δυνατότητα υπαγωγής σε νόμους αυθαιρέτων, άδεια ίδρυσης και λειτουργίας για οικονομική δραστηριότητα , δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή και δεν παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

- 2)** Τη διαβίβασή της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης.

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ  
 Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Υποδομών  
 Τμήμα: Κυκλοφορίας και Αδειών  
 Μεταφορών

Μελέτη: Μέτρα βελτίωσης συνθηκών συμβολής ιδιωτικής οδού(δουλεία διάβασης) με κτηματολογική μη αναγνωρισμένη οδό που θα εξυπηρετεί την **Κ.Μ.787<sup>A1Z</sup>** Γαιών Κοσκινού, ιδιοκτησίας της «ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜ. & ΣΙΑ Ο.Ε.» για χρήση εμπορικών αποθηκών.

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

#### **Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ. 16/70508/20-12-2024 περί έγκρισης μέτρων βελτίωσης της συμβολής ιδιωτικής οδού(δουλεία διάβασης) με κτηματολογική μη αναγνωρισμένη οδό που θα εξυπηρετεί την **Κ.Μ.787<sup>A1Z</sup>** Γαιών Κοσκινού.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
  - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κών Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
  - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Την υπ' αριθμό απόφαση 176/2023 ΣΤΕ **όπου ακυρώθηκε οικοδομική άδεια σε ακίνητο προ του 1985, το οποίο δεν είχε πρόσωπο σε νομίμως υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο**
8. Την υπ' αριθμό απόφαση 1206/2023 ΣΤΕ με **τη οποία κρίθηκε παράνομη η ανοικοδόμηση γηπέδου** στερούμενου «προσώπου» σε νομίμως υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο για τα προϋφιστάμενα του 2003 γήπεδα
9. Το υπ αριθμ. πρωτ. 2624/17-12-2024 έγγραφο του Πολεοδομικού σχεδιασμού περί βεβαίωση χρήσεων γης.
10. Την αριθμό **772/2003** οικοδομική άδεια
11. **Την απόφαση 245/14-05-2025 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου περί αγωγής δουλείας διόδου που δίνει πρόσβαση στην εγκατάσταση εντός της Κ.Μ.787<sup>A1Z</sup> Γαιών Κοσκινού για χρήση εμπορικών αποθηκών**
12. Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση των μέτρων βελτίωσης των συνθηκών συμβολής της ιδιωτικής οδού(δουλεία διάβασης) με κτηματολογική μη αναγνωρισμένη οδό που θα εξυπηρετεί την **Κ.Μ. 787<sup>A1Z</sup>** Γαιών Κοσκινού.

13. Την υποβληθείσα μελέτη των μέτρων βελτίωσης των συνθηκών συμβολής της ιδιωτικής οδού(δουλεία διάβασης) με την κτηματολογική οδό που θα εξυπηρετεί την Κ.Μ. 787<sup>Α12</sup> Γαιών Κοσκινού, του Πτυχιούχου Τοπογράφου μηχανικού Τ.Ε. Αλέξανδρου Ιατρίδη.
14. Την υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας, Ανδρεαδάκη Δημητρίου περί σύμφωνης γνώμης για τα προτεινόμενα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής της ιδιωτικής οδού με την κτηματολογική οδό που θα εξυπηρετεί την Κ.Μ. 787<sup>Α12</sup> Γαιών Κοσκινού.
15. Την υπεύθυνη δήλωση Πτυχιούχου Τοπογράφου μηχανικού Τ.Ε. Αλέξανδρου Ιατρίδη σύμφωνα με την οποία βεβαιώνει ότι: «δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των όμβριων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση, καθώς όλα τα σημεία και οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών».

διενέργησε αυτοψία και αφού έλεγξε τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά (με την επιφύλαξη μη προσκόμισης προσφάτου κτηματολογικού σχεδιαγράμματος) συνέταξε την παρούσα μελέτη που αφορά τα μέτρα βελτίωσης συνθηκών συμβολής της ιδιωτικής οδού(δουλεία διάβασης) με την κτηματολογική μη αναγνωρισμένη οδό που θα εξυπηρετεί την Κ.Μ. 787<sup>Α12</sup> Γαιών Κοσκινού, ιδιοκτησίας της «ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜ. & ΣΙΑ Ο.Ε.» για χρήση εμπορικών αποθηκών.

#### **με τους εξής όρους:**

1. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2, P-27 σύμφωνα με το θεωρημένο σχέδιο.
2. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP.
3. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία συμβολής της ιδιωτικής οδού με την κτηματολογική οδό
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην κτηματολογική μερίδα από οποιαδήποτε άλλη θέση.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο T-2 του Πτυχιούχου Τοπογράφου μηχανικού Αλέξανδρου Ιατρίδη (το οποίο δεν θα θεωρηθεί από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση θα αφορά αποκλειστικά και μόνο τα** μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής της ιδιωτικής οδού με την κτηματολογική οδό

Η χρήση του υφιστάμενου ιδιωτικού δρόμου (δουλεία διάβασης) που δίνει πρόσβαση στην εγκατάσταση εντός της ΚΜ 787<sup>Α12</sup> Γαιών Κοσκινού θα γίνεται με ιδιωτική βούληση και δεν άπτεται των αρμοδιοτήτων μας.

Σημειώνεται ότι :

- I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης των μέτρων βελτίωσης της συμβολής της ιδιωτικής οδού με την κτηματολογική οδό ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς την Κ.Μ.787<sup>Α12</sup> Γαιών Κοσκινού, από οποιαδήποτε άλλη θέση . Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κτηματολογικής μερίδας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση νέων μέτρων βελτίωσης της συμβολής της ιδιωτικής οδού(δουλεία διάβασης) με την κτηματολογική οδό
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν (ανέγερση κατοικιών). Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι τα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής εκτελέσθηκαν καλώς και υλοποιήθηκαν σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλου.

### Η παρούσα μελέτη

Α. δεν αποτελεί έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων ούτε «κυκλοφοριακής σύνδεσης» και αφορά μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής ιδιωτικής οδού (δουλεία διάβασης) με κτηματολογική μη αναγνωρισμένη οδό που θα εξυπηρετεί την **Κ.Μ.787<sup>Α1Ζ</sup>** Γαίων Κοσκινού, ιδιοκτησίας της «ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜ. & ΣΙΑ Ο.Ε.» για χρήση εμπορικών αποθηκών με τους ανωτέρω όρους **και**

Β. δεν υποκαθιστά εγκρίσεις πολεοδομικών εφαρμογών, απαιτούμενες εγκρίσεις άλλων αρμόδιων φορέων, αρχαιολογικών δεσμεύσεων, δασικής νομοθεσίας (δασαρχείου), οριοθέτησης ρεμάτων κλπ

Γ. δεν εξετάζει θέματα νομιμότητας των υφιστάμενων κατασκευών επ αυτού, ούτε τη δυνατότητα υπαγωγής σε νόμους αυθαιρέτων, άδεια ίδρυσης και λειτουργίας για οικονομική δραστηριότητα

Δ. δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή και

Ε. δεν παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

ΣΤ. η θεώρηση του συνημμένου σχεδίου θα πραγματοποιηθεί μετά τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο

Για τη σύνταξη

VASILEIOS RAMOS  
29/01/2026 12:17

Βασίλης Ράμος  
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ

Θεωρήθηκε

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών

ALEXANDROS BEKIARIS  
29/01/2026 12:17  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.3

### **Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπ' όψιν,**

- Την εισήγηση με α/α 45855/29-01-2026 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, της εφαρμογής εισηγήσεων Δήμου Ρόδου,
- Το Σχέδιο Τ-2 του Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Αλέξανδρου Ιατρίδη,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 303/02-04-2024 (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03),
- Τις διατάξεις του άρθρων 72 και 73 του Ν. 3852/2010, την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 31 του Νόμου 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19-01-2023) και εφεξής με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α) Εγκρίνει** την μελέτη των μέτρων βελτίωσης των συνθηκών συμβολής ιδιωτικής οδού(δουλεία διάβασης) με κτηματολογική μη αναγνωρισμένη οδό που θα εξυπηρετεί την με κτηματολογική οδό που θα εξυπηρετεί την **Κ.Μ.787<sup>Α1Ζ</sup>** Γαίων Κοσκινού, ιδιοκτησίας της «ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜ. & ΣΙΑ Ο.Ε.» για χρήση εμπορικών αποθηκών,

**με τους εξής όρους**

1. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2, P-27 σύμφωνα με το θεωρημένο σχέδιο.
2. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP.
3. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία συμβολής της ιδιωτικής οδού με την κτηματολογική οδό
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην κτηματολογική μερίδα από οποιαδήποτε άλλη θέση.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο T-2 του Πτυχιούχου Τοπογράφου μηχανικού Αλέξανδρου Ιατρίδη (το οποίο δεν θα θεωρηθεί από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση θα αφορά αποκλειστικά και μόνο τα** μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής της ιδιωτικής οδού με την κτηματολογική οδό

Η χρήση του υφιστάμενου ιδιωτικού δρόμου (δουλεία διάβασης) που δίνει πρόσβαση στην εγκατάσταση εντός της ΚΜ 787<sup>A1Z</sup> Γαιών Κοσκινού θα γίνεται με ιδιωτική βούληση και δεν άπτεται των αρμοδιοτήτων μας.

Σημειώνεται ότι :

- I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης των μέτρων βελτίωσης της συμβολής της ιδιωτικής οδού με την κτηματολογική οδό ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς την Κ.Μ.787<sup>A1Z</sup> Γαιών Κοσκινού, από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κτηματολογικής μερίδας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση νέων μέτρων βελτίωσης της συμβολής της ιδιωτικής οδού(δουλεία διάβασης) με την κτηματολογική οδό
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου - εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν (ανέγερση κατοικιών). Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι τα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής εκτελέστηκαν καλώς και υλοποιήθηκαν σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλου.

**Η παρούσα απόφαση δεν αποτελεί έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων ούτε «κυκλοφοριακής σύνδεσης»** και αφορά μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής ιδιωτικής οδού (δουλεία διάβασης) με κτηματολογική μη αναγνωρισμένη οδό που θα εξυπηρετεί την Κ.Μ. 787<sup>A1Z</sup> Γαιών Κοσκινού, ιδιοκτησίας της «ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜ. & ΣΙΑ Ο.Ε.» για χρήση εμπορικών αποθηκών με τους ανωτέρω όρους **και**



**Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:**

- Την με αρ. 71/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
- Την εισήγηση με α/α 45855/29-01-2026 Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, της εφαρμογής εισηγήσεων Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 163 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος στο συγκεκριμένο θέμα, ήτοι επί σαράντα ένα (41) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» οι σαράντα ένα (41).

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** την μελέτη των μέτρων βελτίωσης των συνθηκών συμβολής ιδιωτικής οδού(δουλεία διάβασης) με κτηματολογική μη αναγνωρισμένη οδό που θα εξυπηρετεί την με κτηματολογική οδό που θα εξυπηρετεί την Κ.Μ.787<sup>Α1Ζ</sup> Γαιών Κοσκινού, ιδιοκτησίας της «ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜ. & ΣΙΑ Ο.Ε.» για χρήση εμπορικών αποθηκών,

**με τους εξής όρους**

1. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-27 σύμφωνα με το θεωρημένο σχέδιο.
2. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP.
3. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία συμβολής της ιδιωτικής οδού με την κτηματολογική οδό
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην κτηματολογική μερίδα από οποιαδήποτε άλλη θέση.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο Τ-2 του Πτυχιούχου Τοπογράφου μηχανικού Αλέξανδρου Ιατρίδη (το οποίο δεν θα θεωρηθεί από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση θα αφορά αποκλειστικά και μόνο τα** μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής της ιδιωτικής οδού με την κτηματολογική οδό

Η χρήση του υφιστάμενου ιδιωτικού δρόμου (δουλεία διάβασης) που δίνει πρόσβαση στην εγκατάσταση εντός της ΚΜ 787<sup>Α1Ζ</sup> Γαιών Κοσκινού θα γίνεται με ιδιωτική βούληση και δεν άπτεται των αρμοδιοτήτων μας.

Σημειώνεται ότι :

- I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης των μέτρων βελτίωσης της συμβολής της ιδιωτικής οδού με την κτηματολογική οδό ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς την Κ.Μ.787<sup>Α1Ζ</sup> Γαιών Κοσκινού, από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κτηματολογικής μερίδας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση νέων μέτρων βελτίωσης της συμβολής της ιδιωτικής οδού(δουλεία διάβασης) με την κτηματολογική οδό
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου - εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν (ανέγερση κατοικιών). Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι τα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής εκτελέστηκαν καλώς και υλοποιήθηκαν σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλου.

**Η παρούσα απόφαση δεν αποτελεί έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων ούτε «κυκλοφοριακής σύνδεσης»** και αφορά μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής ιδιωτικής οδού (δουλεία διάβασης) με κτηματολογική μη αναγνωρισμένη οδό που θα εξυπηρετεί την Κ.Μ. 787<sup>Α12</sup> Γαιών Κοσκινού, ιδιοκτησίας της «ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜ. & ΣΙΑ Ο.Ε.» για χρήση εμπορικών αποθηκών με τους ανωτέρω όρους **και**

**Α. δεν υποκαθιστά εγκρίσεις** πολεοδομικών εφαρμογών, απαιτούμενες εγκρίσεις άλλων αρμόδιων φορέων, αρχαιολογικών δεσμεύσεων, δασικής νομοθεσίας (δασαρχείου), οριοθέτησης ρεμάτων κλπ

**Β. δεν εξετάζει θέματα νομιμότητας** των υφιστάμενων κατασκευών επ αυτού, ούτε τη δυνατότητα υπαγωγής σε νόμους αυθαιρέτων, άδεια ίδρυσης και λειτουργίας για οικονομική δραστηριότητα

**Γ. δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες** της εγκατάστασης από άλλη αρχή και

**Δ. δεν παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης** από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

**Ε.** η θεώρηση του συνημμένου σχεδίου θα πραγματοποιηθεί μετά τη λήψη της παρούσας απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

