

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ**

Της από **25/02/2026** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **8/25-02-2026** Αριθ. Απόφασης: **56/2026**

Στη Ρόδο σήμερα την **25<sup>η</sup> Φεβρουαρίου** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/12057/20.02.2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	<b>22.</b> ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>2.</b> ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	<b>23.</b> ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>3.</b> ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	<b>24.</b> ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
<b>4.</b> ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>25.</b> ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ - <b>Επικεφαλής παράταξης</b> <b>«ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»</b>
<b>5.</b> ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - <b>Αντιδήμαρχος-</b> <b>(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)</b>	<b>26.</b> ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
<b>6.</b> ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - <b>Αντιδήμαρχος-</b> <b>(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)</b>	<b>27.</b> ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ - <b>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.-</b> <b>(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)</b>
<b>7.</b> ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>28.</b> ΚΙΑΧΑΓΙΑ - ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
<b>8.</b> ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ - <b>Πρόεδρος Δ.Σ.</b>	<b>29.</b> ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
<b>9.</b> ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>30.</b> ΣΠΑΝΟΣ - ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
<b>10.</b> ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	<b>31.</b> ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
<b>11.</b> ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος-</b> <b>(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)</b>	<b>32.</b> ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - <b>(Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)</b>

<b>12. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ - Αντιδήμαρχος</b>	<b>33. ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)</b>
<b>13. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ - Αντιδήμαρχος</b>	<b>34. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.- (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)</b>
<b>14. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ</b>	<b>35. ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>
<b>15. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Αντιδήμαρχος</b>	<b>36. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ - Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»</b>
<b>16. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ</b>	<b>37. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</b>
<b>17. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Αντιδήμαρχος</b>	<b>38. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος- (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)</b>
<b>18. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>	<b>39. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος- (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)</b>
<b>19. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ - Αντιδήμαρχος</b>	<b>40. ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</b>
<b>20. ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Αντιδήμαρχος</b>	<b>41. ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ - Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλος</b>
<b>21. ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - Αντιδήμαρχος</b>	

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

<b>1. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - Αντιδήμαρχος</b>	<b>2. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</b>
---	---

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι **σαράντα ένα (41)**, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ 11<sup>ο</sup>: Διατύπωση άποψης του Δημοτικού Συμβουλίου για τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου «Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την έκδοση περιβαλλοντικών όρων υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας «πέυκος μηπης».**

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος με α/α 45856/30-01-2026 εισήγηση Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Διατύπωση άποψης του Δημοτικού Συμβουλίου για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου «**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ «ΠΕΥΚΟΣ ΜΠΗΤΣ»**».

Το Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου προώθησε στην Υπηρεσία μας το με αρ. πρωτ. (Δ.Ρ) 6802/2025-15-12-2025 έγγραφο της Επιτροπής Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με το οποίο ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου του θέματος, προκειμένου να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διοικητική διαδικασία αξιολόγησης του φακέλου της Μ.Π.Ε. από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή (Τμήμα Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου).

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 7 της με αριθμ. οικ.1649/45/14-01-2014 ΚΥΑ ως ισχύει σε συνδυασμό με το άρθρο 19 του Ν.4014/11 ως ισχύει, τα όργανα των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α και Β βαθμού και ειδικότερα το Δημοτικό Συμβούλιο του οικείου Δήμου και τα Συμβούλια Δημοτικής Κοινότητας περιλαμβάνονται στους γνωμοδοτούντες φορείς στο στάδιο διαβούλευσης κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης σε όλα τα έργα περιβαλλοντικής κατηγορίας Α2, όπως είναι και το παρόν.

Ως εκ τούτου, η συνοπτική περιγραφή του εν λόγω έργου –σύμφωνα με τη Μ.Π.Ε. του έργου- καθώς και η γενική μας άποψη για τα περιβαλλοντικά και μόνο θέματα, τα σχετικά με το έργο, αναφέρονται παρακάτω.

#### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ (ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΗ Μ.Π.Ε.)**

Η εκπονούμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) αφορά την υφιστάμενη Ξενοδοχειακή μονάδα 3 αστέρων (\*\*\*) , δυναμικότητας 265 κλινών στη θέση «ΠΕΥΚΟΙ», εντός της Δημοτικής Κοινότητας Λίνδου. Η ξενοδοχειακή μονάδα είναι ιδιοκτησίας της «Τ.Ξ.Ε.Ε. ΠΕΥΚΟΣ ΜΠΗΤΣ». Η μονάδα είχε λάβει δύο προηγούμενες εγκρίσεις περιβαλλοντικής αδειοδότησης,

##### **1. Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων με Α.Π.ΟΙΚ 134/(15-02-2002) ΑΕΠΟ του έργου:**

«Έγκριση περιβαλλοντικών όρων **για την λειτουργία** της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας Β΄ τάξης κλασσικού τύπου δυναμικότητας 160 κλινών **με επέκταση κατά 40 κλίνες** (συνολική δυναμικότητα 200 κλίνες) και μεταγενέστερα

##### **2. Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων με Α.Π.14075/956 (27-03-2014) του έργου:**

«Τροποποίηση της με αριθ. Πρωτ. 134/15-02-2002 απόφασης γενικού γραμματέα ΠΝΑ που αφορά στην έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα «ΠΕΥΚΟΣ ΜΠΗΤΣ» κλασσικού τύπου στη θέση «Πεύκοι» της Δ.Ε Λίνδου νήσου Ρόδου εντός της ΚΜ 643 (τμήμα) και 466α Γαιών Λίνδου ιδιοκτησίας της «Τ.Ξ.Ε.Ε ΠΕΥΚΟΣ ΜΠΗΤΣ Α.Ε» με σκοπό την **αύξηση δυναμικότητας από 200 κλίνες σε 265 κλίνες** και β)την αντικατάσταση της υπ' αριθ. 6133/11.06.07 (αριθ. φακ. 667) εγκεκριμένης από το τμήμα Υγείας της Νομ/κης Αυτ/σης Δωδ/σου, μελέτης διάθεσης λυμάτων με την **μελέτη επαναχρησιμοποίησης λυμάτων** «συμπλήρωση προς εναρμόνιση και επικαιροποίηση των όρων με νέους όρους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και επαναδιατύπωση σε ενιαίο κείμενο των όρων για την ευταξία της απόφασης.» για την ορθή λειτουργία της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας.

Με την παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) ο φορέας του έργου αιτείται την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου με την έκδοση νέας Α.Ε.Π.Ο. ώστε να συμπεριληφθούν όλες οι τροποποιήσεις που έχουν τελεστεί στην ξενοδοχειακή μονάδα και να ακολουθηθούν όλες οι κείμενες περιβαλλοντικές απαιτήσεις σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Μεταγενέστερα της ανέγερσης της ξενοδοχειακής μονάδας, υλοποιήθηκαν επεκτάσεις οι οποίες δεν προβλέπονταν στις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, με σκοπό την αύξηση της δυναμικότητας κατά 55 κλίνες και κατά 29 δωμάτια, λόγω της έντονης ανάπτυξης του τουριστικού τομέα της περιοχής.

Η μονάδα έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/17 με την με Α/Α δήλωσης: 13065246 και προκύπτει ότι υπήρξε υπέρβαση της αδειοδοτημένης δόμησης κατά 1132,71 τ.μ.

Συνεπώς, η τελική υφιστάμενη δόμηση ανέρχεται στα 6181,65 τ.μ. Οι επί μέρους επεμβάσεις στα πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης και αλλαγές χρήσης βοηθητικών χώρων σε κύρια για τις οποίες έγινε υπαγωγή Ν.4495/17 φαίνονται αναλυτικά στο παράρτημα της παρούσας μελέτης με την δήλωση υπαγωγής καθώς και στο διάγραμμα κάλυψης που συνοδεύει την εν λόγω δήλωση

Έπειτα από την παραπάνω ρύθμιση προκύπτει τελικώς υπέρβαση δόμησης πέραν των αδειοδοτημένων κατά 892,28 τ.μ. Συνεπώς η τελική πραγματοποιούμενη δόμηση ανέρχεται στα 6247,47 τ.μ. κύριων χώρων.

Η υφιστάμενη δυναμικότητα έχει εγκριθεί, καθώς έχει λάβει την απαιτούμενη έγκριση από την αρμόδια διεύθυνση τουρισμού Δωδεκανήσου με Αριθ. ΜΗΤΕ 1476Κ013Α0304900, χορηγώντας στην ξενοδοχειακή μονάδα ειδικό σήμα λειτουργίας με Αριθμό Πιστοποιητικού 1016222018.

Η εταιρία έχει συμμορφωθεί με όλες τις προβλεπόμενες ενέργειες που ορίζει ο νόμος αντιμετώπισης της αυθαίρετης δόμησης, με την ένταξη στο Ν.4495/17 με την υπ' αριθ. 13065246 δήλωση, με την οποία ρυθμίζονται όλες οι αυθαίρετες επεκτάσεις και πολεοδομικές παραβάσεις.

**Ο φορέας αιτείται την εκ νέου περιβαλλοντική αδειοδότηση της μονάδας και την έκδοση εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων, εξαιτίας της λήξης της προηγούμενης ΑΕΠΟ.**

Η υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα εκτείνεται σε γήπεδο εντός της κτηματολογικής μερίδας ΚΜ 466Α Γαιών Λίνδου (έχει ενοποιηθεί με την ΚΜ 643 Γαιών Λίνδου ), η οποία έχει συνολική επιφάνεια κατά τίτλο 23.480,96 τ.μ. και αποτελεί ιδιοκτησία της εταιρείας ΠΕΥΚΟΣ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.

Ειδικότερα η προσπέλαση στην υπό μελέτη ξενοδοχειακή μονάδα πραγματοποιείται στη νοτιοανατολική πλευρά της, από ασφαλοστρωμένη δημοτική οδό, μέσου πλάτους οδοστρώματος τουλάχιστον 5,00 μ.

Ο φορέας του έργου έχει καταθέσει αίτηση για έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης (Είσοδος – Έξοδος) με αριθμό πρωτοκόλλου: 59472-25/09/2023 στην Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Υποδομών, τμήμα συγκοινωνιών κυκλοφορίας και αδειών μεταφοράς, ώστε να αδειοδοτηθεί η οδική πρόσβαση στη ξενοδοχειακή μονάδα

Εντός της ξενοδοχειακής μονάδας υφίσταται και μονάδα επεξεργασίας λυμάτων. Πρόκειται για εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού, δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, που διαθέτει δεξαμενή αερισμού και δεξαμενή απολύμανσης. Η επεξεργασμένη εκροή της Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων (Μ.Ε.Λ.) αξιοποιείται για άρδευση του περιβάλλοντος χώρου του ξενοδοχείου ή παροχετεύεται σε υπεδάφια απορροφητική στοά για λόγους ασφαλείας. Τα χαρακτηριστικά της επεξεργασμένης εκροής συμμορφώνονται με τα νομοθετημένα όρια του Πίνακα 1 του παραρτήματος της ΚΥΑ οικ.145116/11 (ΦΕΚ 354Β/08-03-2011) όπως προβλέπεται.

Οι αρδευτικές ανάγκες της ξενοδοχειακής μονάδας σε πόσιμο νερό καλύπτονται με την διασύνδεση στο υφιστάμενο δίκτυο υδροδότησης της Δημοτικής Κοινότητας Λινδίων σύμφωνα με την βεβαίωση υδροδότησης της ΔΕΥΑΡ (Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Δήμου Ρόδου) υπ' αριθ. 3783 – 03/04/2025.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα εισηγούμαστε **θετικά** επί του ερωτήματος με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

Η υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα να εφαρμόσει τα κατωθι αποσκοπώντας στη μείωση της περιβαλλοντικής επιβάρυνσης της μονάδας, τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και τη διασφάλιση της συμμόρφωσης της με τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς περιβαλλοντικούς κανονισμούς:

✓ **Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας**

Έξυπνα συστήματα διαχείρισης ενέργειας, εγκατάσταση διπλών και θερμομονωτικών τζαμιών ,αντικατάσταση όλων των παραδοσιακών λαμπτήρων με ενεργειακά αποδοτικούς λαμπτήρες LED κτλ

✓ **Ατμοσφαιρική Ρύπανση**

Διεξαγωγή ετήσιων ελέγχων και συντηρήσεων όλων των συστημάτων κλιματισμού, χρήση «πράσινης» ενέργειας, επιλέγοντας ηλεκτρικό ρεύμα που παράγεται από ανανεώσιμες πηγές κτλ

✓ **Υγρά Απόβλητα**

ορθή διαχείριση αυτών των αποβλήτωνγια την προστασία του υδάτινου περιβάλλοντος και τη συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς κανονισμούς

✓ **Στερεά Απόβλητα**

διαχείριση αυτών των αποβλήτων θα γίνει με βάση την ιεραρχία των 3R (Reduce, Reuse, Recycle), με έμφαση στην πρόληψη, την ανακύκλωση και την ασφαλή απόρριψη

✓ **Κατανάλωση Νερού**

Τακτικοί έλεγχοι του δικτύου ύδρευσης, κάλυψη αναγκών άρδευσης από το επεξεργασμένο νερό της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων, εγκατάσταση συστημάτων εξοικονόμησης νερού κτλ.

**Μετά τα παραπάνω ζητείται**

Η διατύπωση **θετικής γνωμοδότησης** από το Δημοτικό Συμβούλιο για τη υπό γνωμοδότηση Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων **«ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ «ΠΕΥΚΟΣ ΜΠΗΤΣ».»** εάν και εφόσον τηρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις αποσκοπώντας στη μείωση της περιβαλλοντικής επιβάρυνσης της μονάδας, τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και τη διασφάλιση της συμμόρφωσης της με τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς περιβαλλοντικούς κανονισμούς:

✓ **Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας**

Έξυπνα συστήματα διαχείρισης ενέργειας, εγκατάσταση διπλών και θερμομονωτικών τζαμιών ,αντικατάσταση όλων των παραδοσιακών λαμπτήρων με ενεργειακά αποδοτικούς λαμπτήρες LED κτλ

✓ **Ατμοσφαιρική Ρύπανση**

Διεξαγωγή ετήσιων ελέγχων και συντηρήσεων όλων των συστημάτων κλιματισμού, χρήση «πράσινης» ενέργειας, επιλέγοντας ηλεκτρικό ρεύμα που παράγεται από ανανεώσιμες πηγές κτλ

✓ **Υγρά Απόβλητα**

ορθή διαχείριση αυτών των αποβλήτων για την προστασία του υδάτινου περιβάλλοντος και τη συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς κανονισμούς

✓ **Στερεά Απόβλητα**

διαχείριση αυτών των αποβλήτων θα γίνει με βάση την ιεραρχία των 3R (Reduce, Reuse, Recycle), με έμφαση στην πρόληψη, την ανακύκλωση και την ασφαλή απόρριψη

✓ **Κατανάλωση Νερού**

Τακτικοί έλεγχοι του δικτύου ύδρευσης, κάλυψη αναγκών άρδευσης από το επεξεργασμένο νερό της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων, εγκατάσταση συστημάτων εξοικονόμησης νερού κτλ.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:**

- Την με α/α 45856/30-01-2026 Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου, της εφαρμογής εισηγήσεων,
- Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 163 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Την υπ'αρ. 98-2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ σύμφωνα με την οποία «Τα μέλη του συλλογικού οργάνου που δίνουν λευκή ψήφο ή αρνηθούν να δώσουν ψήφο (αποχή από την ψηφοφορία ή οποία εκφράζεται συνήθως με την δήλωση «Παρών») δεν προσυπολογίζονται στα παρόντα μέλη για την λήψη απόφασης»,
- Τη δήλωση του Επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ» κ. Καλετού Πότσου ότι ψηφίζει «**ΛΕΥΚΟ**» στο θέμα,
- Τη δήλωση των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Ευάγγελου Κατσογριδάκη, Τηλέμαχου Καμπούρη ότι ψηφίζουν «**ΠΑΡΩΝ**» στο θέμα,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος στο συγκεκριμένο θέμα, ήτοι επί τριάντα οκτώ (38) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» οι τριάντα οκτώ (38).

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Διατυπώνει** θετική γνωμοδότηση για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου «**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ «ΠΕΥΚΟΣ ΜΠΗΤΣ**», σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου του Δήμου Ρόδου.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ