

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **25/02/2026** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **8/25-02-2026** Αριθ. Απόφασης: **53/2026**

Στη Ρόδο σήμερα την **25^η Φεβρουαρίου** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/12057/20.02.2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	22. ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - Αντιδήμαρχος
2. ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	23. ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - Αντιδήμαρχος
3. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	24. ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4. ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ - Αντιδήμαρχος	25. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ - Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»
5. ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - Αντιδήμαρχος- (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	26. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - Αντιδήμαρχος- (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	27. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ - Αντιπρόεδρος Δ.Σ.- (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
7. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αντιδήμαρχος	28. ΚΙΑΧΑΓΙΑ - ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
8. ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ - Πρόεδρος Δ.Σ.	29. ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
9. ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ - Αντιδήμαρχος	30. ΣΠΑΝΟΣ - ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
10. ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	31. ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
11. ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - Αντιδήμαρχος- (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	32. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)

12. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ - Αντιδήμαρχος	33. ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
13. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ - Αντιδήμαρχος	34. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.- (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
14. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	35. ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
15. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ - 36. Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»
16. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	37. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
17. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	38. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος- (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
18. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	39. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος- (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
19. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ - Αντιδήμαρχος	40. ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
20. ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	41. ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ - Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλος
21. ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - Αντιδήμαρχος	

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	2. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
---	---

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι **σαράντα ένα (41)**, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 8^ο: Παραχώρηση από το Δήμο Ρόδου στη Δ.Ε.Ρ.Μ. Α.Ε. της χρήσης τεσσάρων (4) γηπέδων.

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η με α/α 45914/18-02-2026 εισήγηση του Τμήματος Αξιοποίησης - Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας & Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση από το Δήμο Ρόδου στη Δ.Ε.Ρ.Μ. Α.Ε. της χρήσης τεσσάρων (4) γηπέδων.

ΣΧΕΤ.: Η υπ'αρ.: 2/71490/27-11-2025 αίτηση της ΔΕΡΜ ΑΕ για την επ'αόριστον χρήση γηπέδων.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010, περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, σύμφωνα με τις οποίες, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.
3. Το άρθρο 83 παρ. 2β' του Ν. 3852/2010, περί αρμοδιοτήτων των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων.
4. Την υπ'αρ.: 85/28-02-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΘΖΑΩ1Ρ-ΟΟΖ), περί έγκρισης παραχώρησης για χρήση του κλειστού γυμναστηρίου Καλλιθέας, του κλειστού Γυμναστηρίου και του Γηπέδου Ποδοσφαίρου της Δημοτικής Ενότητας Ιαλυσού, του κλειστού Γυμναστηρίου της Δημοτικής Κοινότητας Κρεμαστής, του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρο Καλλιπάτειρα, του Δημοτικού Σταδίου Ρόδου ο Διαγόρας και του Δημοτικού κλειστού Γυμναστηρίου Βενετόκλειο στις Δημοτικές Επιχειρήσεις Ρόδου Μονομετοχική Α.Ε. (Δ.Ε.Ρ.Μ.Α.Ε.) και συγκεκριμένα μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025.

Βάσει της υπ'αρ.: 85/2024 απόφασης του Δ.Σ., η Δ.Ε.Ρ.Μ.Α.Ε. είχε αναλάβει την δέσμευση:

- Τήρησης του ωραρίου των προπονήσεων και των αγώνων των ομάδων που το χρησιμοποιούν.
 - Τήρησης βασικών κανόνων ασφάλειας (χώρος ιατρείου, εξόδοι κινδύνου, φωτισμός ασφάλειας, πυρόσβεσης, έλεγχος παρευρισκομένων και κανόνες υγιεινής αθλητών και θεατών.
 - Λειτουργίας του κυλικείου,
 - Συντήρησης του εσωτερικού και εξωτερικού χώρου των εγκαταστάσεων
 - Αναβάθμισης και καλλωπισμού των εγκαταστάσεων και
 - Τήρησης των κανονισμών της ισχύουσας αθλητικής νομοθεσίας.
5. Την υπ'αρ.: 2/71490/27-11-2025 αίτηση της ΔΕΡΜΑΕ για την επ'αόριστον χρήση των παραπάνω δημοτικών γηπέδων.
 6. Την υπ'αρ.: 02/09-01-2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτ. Κοινότητας Κρεμαστής.
 7. Την υπ'αρ.: 32/29-12-2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτ. Κοινότητας Ιαλυσού.
 8. Την υπ'αρ.: 2/72407/02-12-2025 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με την οποία η διάρκεια της παράτασης παραχώρησης των γηπέδων στη ΔΕΡΜΑΕ απόκειται στην κρίση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Εισηγούμαστε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ρόδου αποφασίσει για την έγκριση ή μη της παραχώρησης από το Δήμο Ρόδου στις Δημοτικές Επιχειρήσεις Ρόδου Μονομετοχική Α.Ε. (Δ.Ε.Ρ.Μ.Α.Ε.) της χρήσης των παρακάτω τεσσάρων (4) γηπέδων, ορίζοντας τη διάρκεια της παραχώρησης (έναρξη - λήξη ή αορίστου) και θέτοντας και τυχόν όποιους όρους επιπλέον ήθελε κρίνει:

- του ενός (1) γηπέδου που βρίσκεται στα όρια της Δ.Κ. Κρεμαστής, δηλαδή:

1) του κλειστού Γυμναστηρίου της Δημοτικής Κοινότητας Κρεμαστής, με την προϋπόθεση τήρησης όσων αναλυτικά αναφέρονται στο έγγραφο του Προέδρου του Αθλητικού Εκπαιδευτικού Συλλόγου Πετοσφαίρισης «ΦΟΙΝΙΚΑΣ», στο οποίο εκπροσωπεί και τους υπόλοιπους συλλόγους που δραστηριοποιούνται στο κλειστό γυμναστήριο,

- των δύο (2) γηπέδων που βρίσκονται στα όρια της Δ.Ε. Ιαλυσού, για τα οποία υπέβαλε αίτηση η ΔΕΡΜΑΕ και στη συνέχεια εισηγηθήκαμε στο Τοπικό Ιαλυσού, δηλαδή:

2) του δημοτικού κλειστού Γυμναστηρίου της Δημοτικής Ενότητας Ιαλυσού και
3) του Οικονομίδειου δημοτικού Γηπέδου Ποδοσφαίρου της Δημοτικής Ενότητας Ιαλυσού και

- επιπλέον ενός (1) γηπέδου που τέθηκε για συζήτηση εκτός ημερησίας στο Τοπικό Ιαλυσού και αποφασίστηκε ομόφωνα δηλαδή:

4) του βοηθητικού (χωμάτινου) Γηπέδου Ποδοσφαίρου της Δημοτικής Ενότητας Ιαλυσού.

Επισημαίνουμε ότι το βοηθητικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου της Δ.Ε. Ιαλυσού, παραχωρήθηκε στις 07-08-2019 δωρεάν για χρήση στον Αθλητικό Σύλλογο Τριαντών Ιαλυσού Ρόδου (Α.Σ.Τ.Ι.Ρ.) για δέκα (10) έτη, δηλαδή έως τις 06-08-2029. Το εν λόγω χρησηδάνειο είναι καθόλα νόμιμο και σε ισχύ μέχρι τη λήξη του.

Η Δ.Ε.Ρ.Μ.Α.Ε. θα αναλάβει την δέσμευση:

- Τήρησης του ωραρίου των προπονήσεων και των αγώνων των ομάδων που το χρησιμοποιούν.

- Τήρησης βασικών κανόνων ασφάλειας (χώρος ιατρείου, εξόδοι κινδύνου, φωτισμός ασφάλειας, πυρόσβεσης, έλεγχος παρευρισκομένων και κανόνες υγιεινής αθλητών και θεατών.

- Λειτουργίας του κυλικείου.

- Συντήρησης του εσωτερικού και εξωτερικού χώρου των εγκαταστάσεων.

- Αναβάθμισης και καλλωπισμού των εγκαταστάσεων και

- Τήρησης των κανονισμών της ισχύουσας αθλητικής νομοθεσίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την με α/α 45914/18-02-2026 του Τμήματος Αξιοποίησης – Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας & Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών,
- Την υπ'αρ.: 85/28-02-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΘΖΑΩ1Ρ-ΟΟΖ).
- Την υπ'αρ.: 02/09-01-2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτ. Κοινότητας Κρεμαστής.
- Την υπ'αρ.: 32/29-12-2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτ. Κοινότητας Ιαλυσού.
- Την υπ'αρ.: 2/72407/02-12-2025 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.
- Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 163 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Την τοποθέτηση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου όπως αναλυτικά περιγράφεται στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Την υπ'αρ. 98-2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ σύμφωνα με την οποία «*Τα μέλη του συλλογικού οργάνου που δίνουν λευκή ψήφο ή αρνηθούν να δώσουν ψήφο (αποχή από την ψηφοφορία ή οποία εκφράζεται συνήθως με την δήλωση «Παρών»)* δεν προσυπολογίζονται στα παρόντα μέλη για την λήψη απόφασης»,
- Τη δήλωση της Δημοτικής Συμβούλου κας Στεφανίας Στάγκα ότι ψηφίζει «**ΠΑΡΩΝ**» στο θέμα,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος στο συγκεκριμένο θέμα, ήτοι επί σαράντα (40) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» οι σαράντα (40).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση για επ' αόριστον χρήση του κλειστού Γυμναστηρίου της Δημοτικής Κοινότητας Κρεμαστής, του δημοτικού κλειστού Γυμναστηρίου της Δημοτικής Ενότητας Ιαλυσού και του Οικονομίδειου δημοτικού Γηπέδου Ποδοσφαίρου της Δημοτικής Ενότητας Ιαλυσού στις Δημοτικές Επιχειρήσεις Ρόδου Μονομετοχική Α.Ε. (Δ.Ε.Ρ.Μ.Α.Ε.).

Η Δ.Ε.Ρ.Μ.Α.Ε. θα αναλάβει την δέσμευση:

- Τήρησης του ωραρίου των προπονήσεων και των αγώνων των ομάδων που το χρησιμοποιούν.
- Τήρησης βασικών κανόνων ασφάλειας (χώρος ιατρείου, έξοδοι κινδύνου, φωτισμός ασφάλειας, πυρόσβεσης, έλεγχος παρευρισκομένων και κανόνες υγιεινής αθλητών και θεατών).
- Λειτουργίας του κυλικείου.
- Συντήρησης του εσωτερικού και εξωτερικού χώρου των εγκαταστάσεων.
- Αναβάθμισης και καλλωπισμού των εγκαταστάσεων και
- Τήρησης των κανονισμών της ισχύουσας αθλητικής νομοθεσίας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ