

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **29/1/ 2015** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **2/29-1-2015** Αριθ. Απόφασης: **23/2015**

Στη Ρόδο σήμερα **29^η Ιανουαρίου 2015** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18.00** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχείου Ρόδου, συνήλθε σε **Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση**, το Δημοτικό Συμβούλιο Ρόδου, παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Χατζηδιάκου Φώτη, μετά από τη με αριθ. πρωτ.2/5253/22-1-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Ευάγγελου Μανδρακού, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ- Πρόεδρος	26.ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ- Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΙΩΝ ΟΡΑΜΑ»
2. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ- Αντιδήμαρχος	27.ΣΤΑΓΚΑΣ ΣΤΕΡΓΟΣ- Αντιπρόεδρος
3. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ- Αντιδήμαρχος	28. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
4. ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ- Αντιδήμαρχος	29. ΔΡΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
5. ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	30. ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
6. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	31.ΚΑΣΣΑΝΗΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ
7. ΠΑΛΛΑΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ	32.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ
8. ΖΩΑΝΝΟΥ ΑΝΝΑ- Αντιδήμαρχος	33.ΧΑΤΖΗΕΥΘΥΜΙΟΥ ΧΑΤΖΗΣ- Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΙΑΚΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ»
9. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	34.ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
	35. ΓΙΑΝΝΙΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- Γραμματέας
10.ΠΟΚΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	36.ΣΠΑΝΟΣ-ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
11.ΚΑΛΑΘΕΝΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	37. ΑΤΣΙΔΗ ΕΛΠΙΔΑ
12.ΠΑΡΔΑΛΟΣ ΣΤΕΡΓΟΣ- Αντιδήμαρχος	38. ΥΨΗΛΑΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΠΟΡΕΙΑ ΑΝΑΤΡΟΠΗΣ»
13.ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	39.ΠΑΝΑΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
14. ΨΥΛΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	40.ΣΑΡΡΗ-ΥΨΗΛΑΝΤΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
15.ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	41. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ Επικεφαλής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ»
16.ΜΟΥΤΑΦΗΣ ΔΗΜΟΣ	42. ΠΑΠΟΥΡΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
	43.ΜΠΙΛΛΙΑ-ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ- Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλος
17. ΚΡΕΜΑΣΤΙΝΟΥ-ΡΟΔΙΤΗ ΦΛΩΡΑ- Αντιδήμαρχος	

18. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
19. ΣΤΑΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
20. ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ ΜΑΡΙΑ- Αντιδήμαρχος	
21. ΚΟΥΡΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
22. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
23. ΞΕΠΑΠΑΔΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
24. ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
25. ΤΡΕΧΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- Αντιδήμαρχος	3. ΣΑΡΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΚΑΡΑΝΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα επτά (47) Δημοτικών συμβούλων παρίστανται οι σαράντα τρεις (43), άρχισε η Συνεδρίαση του Σώματος.

Θ Ε Μ Α 3.2: Έγκριση της υπ' αριθμ. 5/2015 Απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά « Έγκριση της υπ' αριθ. 333/2014 Απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου με θέμα: Ενστάσεις για την τροποποίηση στο Ο.Τ. 350 σχεδίου πόλεως Ρόδου».

Ο Αντιδήμαρχος κ. Σ. Διακοσταματίου εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθ. 5/2015 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία έχει ως εξής:

Ο Πρόεδρος και Αντιδήμαρχος Ρόδου Σ. Διακοσταματίου έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθ. 333/2014 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που αφορά στο θέμα που έχει ως κάτωθι:

ΘΕΜΑ 7: «Ενστάσεις για την τροποποίηση στο Ο.Τ._350 σχεδίου πόλεως Ρόδου, περιοχής επέκτασης Ανάληψη – Ροδίσι.»

Ο Πρόεδρος δίνει τον λόγο στην κυρία Σταματία Σωτηράκη από την Δ/νση Πολεοδομικού σχεδιασμού, Τμήμα Μελετών και Εφαρμογών, η οποία αναλύει την εισήγηση της υπηρεσίας σχετικά με το θέμα

Η εισήγηση της υπηρεσίας είναι η παρακάτω:

- Σχετ.: 1) Η υπ' αριθμό πρωτ. 1354/ 30-6-14 αίτηση ένστασης του κ. Δράκου Ν.
2) Η υπ' αριθμό πρωτ. 1355/ 30-6-14 αίτηση ένστασης της κ. Γεράκη Μ.
3) Η υπ' αριθμό πρωτ. 1361/ 1-7-14 αίτηση ένστασης του κ. Σαρίκα Αντ.
4) Η υπ' αριθμό πρωτ. 1362/ 1-7-14 αίτηση ένστασης της κ. Αρνικιού Αικ.
5) Η υπ' αριθμό πρωτ. 1370/ 1-7-14 αίτηση ένστασης της κ. Μπόνη Χ.
6) Η υπ' αριθμό πρωτ. 1371/ 1-7-14 αίτηση ένστασης του κ. Κακούσιου Δ.
7) Η υπ' αριθμό πρωτ. 1372/ 1-7-14 αίτηση ένστασης της κ. Ζουρούδη Ζ.
8) Η υπ' αριθμό πρωτ. 1373/ 1-7-14 αίτηση ένστασης της κ. Βρατσάλη Ελ.
9) Η υπ' αριθμό πρωτ. 1374/ 1-7-14 αίτηση ένστασης της κ. Τσιούνη Ειρ.
10) Η υπ' αριθμό πρωτ. 1375/ 1-7-14 αίτηση ένστασης του κ. Γεράκη Στ.
11) Η υπ' αριθμό πρωτ. 1376/ 1-7-14 αίτηση ένστασης της κ. Δανιηλίδη

Ευφ.

12) Η υπ' αριθμό πρωτ. 1377/ 1-7-14 αίτηση ένστασης του κ. Δεσποτάκη Γ.

Έχοντας υπόψη :

1.α) Την υπ' αριθμ. 229/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου (τμήμα 1ο) η οποία «...Ακυρώνει την σιωπηρή απόρριψη από τον Δήμο Ρόδου, της 18.284/9-10-2008 αίτησης άρσης της ρυμοτομικής δέσμευσης, που είχε επιβληθεί στο ακίνητο των προσφευγόντων (στο Ο.Τ. 350 του Δήμου Ρόδου) με το Β.Δ. της 16.1.1973 αρχικά και εν συνεχεία με την υπ' αριθμ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 25/22-3-1994 απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου. Αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου να εκδώσει πράξη άρσης της ρυμοτομικής δέσμευσης που επιβλήθηκε στο πιο πάνω ακίνητο και να προβεί σε ανάλογη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.»

β) Το γεγονός ότι «...Κατά των παραπάνω προσφευγόντων ο πρώην Δήμος Ροδίων άσκησε την από 24-2-12 αίτησή του, που απευθύνεται στο Συμβούλιο της Επικρατείας, με την οποία ζητά την αναίρεση της αμέσως παραπάνω απόφασης, η συζήτηση της οποίας δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί, ούτε και έχει ζητηθεί η αναστολή εκτέλεσης της προσβληθείσας απόφασης...» (έγγραφο νομικής υπηρεσίας)

2. Το υπ' αριθμό πρωτ. 2/80800/10-7-13 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δ. Ρόδου (α.π. 1138/11-7-13 Δ.Π.Σχ.) με θέμα «Τροποποίηση στο Ο.Τ. 350 του σχεδίου πόλης Ρόδου» το οποίο επισυνάπτεται και όπου μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι :

«...Σύμφωνα με τα παραπάνω πρέπει ο Δήμος να προχωρήσει στη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ρόδου στο Ο.Τ. 350, ανεξάρτητα από το ότι έχει ασκηθεί κατά της παραπάνω απόφασης αίτηση αναίρεσης, για την ευδοκίμηση της οποίας οι πιθανότητες είναι ελάχιστες, αφού δεν έχει ανασταλεί η εκτέλεση της, γι' αυτό πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Ρόδου μετά την έκδοση της παραπάνω απόφασης, εφόσον η υπόθεση έχει παραπεμφθεί από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σ' αυτό»

(Νομικός Σύμβουλος κ. Σαλαμαστράκης Δημ.»

3. Την υπ' αριθμό πρωτ. 1056/19-11-12 εισήγηση της υπηρεσίας (επισυνάπτεται) με θέμα « Τροποποίηση στο Ο.Τ. 350 σχεδίου πόλεως Ρόδου, περιοχής επέκτασης Ανάληψη – Ροδίσι » , εξαιτίας του γεγονότος ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση αποτελεί δέσμευση για τη διοίκηση, σύμφωνα με το Ν. 4067/11, λόγω της συγκεκριμένης δικαστικής απόφασης.

4. Την υπ' αριθμό 520/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου, αναφορικά με την «Έγκριση της υπ' αριθμό 52/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής» που αφορά « Έγκριση της υπ' αριθμό 148/2013 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου για την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Ρόδου στο Ο.Τ. 350 στην περιοχή επέκτασης Ανάληψη-Ροδίσι». (ΑΔΑ: ΒΛΩΥΩ1Ρ-Ο3Φ)

Η συγκεκριμένη απόφαση επικυρώθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 47910/876/23-4-14 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΑΔΑ: ΒΙ07ΟΡ1Ι-Β8Κ)

5. Τις παραπάνω σχετικές αιτήσεις που αφορούν σε ενστάσεις για την τροποποίηση του σχεδίου, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 520/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου.

Ειδικότερα, οι αιτήσεις – ενστάσεις έγιναν από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων οι οποίοι έχουν όμορες ιδιοκτησίες με την αιτούμενη τροποποίηση και αναφέρουν τα παρακάτω:

- Απέκτησαν τα ακίνητα θεωρώντας ότι υπάρχει κοινωφελής χώρος στο ακίνητο του

Ο.Τ 350 ο οποίος βρισκόταν δίπλα στη Πλατεία Μακεδονίας (Ο.Τ. 354). Επομένως προέβηκαν στην αγορά των συγκεκριμένων ακινήτων θεωρώντας ότι η κατοικία τους θα έχει πρόσοψη σε σχολείο και χώρο πρασίνου.

-Η σημερινή διαμόρφωση του οικοδομικού τετραγώνου με την εισφορά της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας δεν εξασφαλίζει οικόπεδο ικανό για ανέγερση σχολείου και συνεπώς η χρήση μπορεί να μεταβληθεί.

-Μειώνεται ο ελεύθερος χώρος και ο χώρος πρασίνου της περιοχής, αφού το κτίριο ενός σχολείου δε θα εξαντλούσε το μέγιστο της δόμησης που θα επιδιωχθεί από τα ιδιωτικά ακίνητα.

-Η αξία των ακινήτων τους μειώνεται και άρα έχουν οικονομική ζημία.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρατίθενται οι εξής εναλλακτικές λύσεις:

α. Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001, μόνο στην περίπτωση που υπάρχει η απαιτούμενη οικονομική δυνατότητα του Δήμου να καταβάλει την οφειλόμενη από αυτόν αποζημίωση προς την παραπάνω ιδιοκτησία, οποία ανέρχεται στην αντικειμενική αξία του ακινήτου κατά την επανακήρυξη η οποία σήμερα ανέρχεται σε 3.628.974,00 €

β. Σύμφωνα με το Ν. 4067/12, στο άρθρο 32 « Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης» αναφέρεται ότι :

«... Ο οικείος δήμος τηρεί τις προβλεπόμενες από τις παραπάνω διατάξεις, διατυπώσεις και διαδικασίες δημοσιοποίησης της προτεινόμενης τροποποίησης του σχεδίου στη θέση του ακινήτου, εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών, μετά την άπρακτη παρέλευση της οποίας η διαδικασία έγκρισης της τροποποίησης συνεχίζεται χωρίς τη γνώμη του...»

Κατόπιν λοιπόν της δικαστικής απόφασης άρσης απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με την περ. ε΄ της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13-6-1997), η υποχρέωση της ιδιοκτησίας σε εισφορά γης, σύμφωνα με τα ποσοστά που προβλέπονται στο άρθρο αυτό επιβάλλεται με πράξη τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την οποία κατόπιν της πρότασης τροποποίησης, δημιουργούνται :

1) Το Ο.Τ. 350^α, τμήμα (Ε,Ζ,Η,Θ,Ε) με εμβαδόν 1918,00 τ.μ. που αποτελεί την εισφορά σε γη, χαρακτηρίζεται ως κοινωφελής χώρος, χωρίς να οφείλεται καμία αποζημίωση από το Δήμο Ρόδου, για χρήσεις εκπαιδευτικές, αθλητικές, πολιτιστικές, πρόνοιας κ.α.

Όροι δόμησης	
Αρτιότητα	500 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο	15,00 μ.
Συντελεστής δόμησης	1,25
Συντελεστής Κάλυψης	60%
Μέγιστο Ύψος	10,50 μ.
Όροφοι	3

2) Το Ο.Τ. 350, τμήμα (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) με εμβαδόν (6545,00 - 1918,00) = 4627,00 τ.μ. αποτελεί οικοδομήσιμο χώρο με χρήσεις γενικής κατοικίας.

Όροι δόμησης	
Αρτιότητα	500 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο	15,00 μ.
Συντελεστής δόμησης	0,60
Συντελεστής Κάλυψης	40%
Μέγιστο Ύψος	10,50 μ.
Όροφοι	3

Επισημαίνουμε ότι η υπηρεσία με την υπ' αριθμό πρωτ. 1056/19-11-12 εισήγηση της πρότεινε « Τροποποίηση στο Ο.Τ._350 σχεδίου πόλεως Ρόδου, περιοχής επέκτασης Ανάληψη - Ροδίσι » , με ευνοϊκότερους όρους δόμησης στον κοινωφελή χώρο και με μικρότερο συντελεστή δόμησης για το οικοδομήσιμο τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου. Η πρόταση τροποποίησης πρόεκυψε από το γεγονός

ότι αποτελούσε δέσμευση για τη διοίκηση, σύμφωνα με το Ν. 4067/11, εξαιτίας της συγκεκριμένης δικαστικής απόφασης και αφού δεν υπήρχε η οικονομική δυνατότητα επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης του συγκεκριμένου ακινήτου.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε ως προς την αποδοχή ή μη των ενστάσεων που αφορούν στην τροποποίηση του Ο.Τ. 350.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Κας Σωτηράκη και τις τοποθετήσεις των μελών του Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

Η Κα Αγγελάκου απουσίαζε από την συζήτηση και λήψη απόφασης του θέματος

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Να εισηγηθεί ομόφωνα

- α) για την μη αποδοχή των ενστάσεων και
- β) την έγκριση της τροποποίησης του ΟΤ 350 σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο η παριστάμενη μηχανικός της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού κ. Στ. Σωτηράκη η οποία ανέπτυξε προφορικά όσα αναγράφονται παραπάνω και απήντησε στις ερωτήσεις των μελών της Επιτροπής.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο δικηγόρος Ρόδου κ. Κυρ. Παπαβασιλείου ο οποίος είπε:

Παρίσταμαι ως νομικός εκπρόσωπος των ιδιοκτητών του ακινήτου στο οποίο προτείνεται η τροποποίηση. Απλώς, εκτός των άλλων τα οποία αναλυτικά παρέθεσε η υπηρεσιακή παράγων, που είναι αυστηρά νομικά και δεμ έχετε άλλη εναλλακτική λύση, υπάρχει και το θέμα της σκοπιμότητας, αν μου επιτρέπετε, με δύο λέξεις. Η σκοπιμότητα έγκειται στο γεγονός ότι έχουμε να εξυπηρετήσουμε δύο συμφέροντα. Το ένα είναι το συμφέρον των ιδιοκτητών που θίγεται μια ιδιοκτησία ολόκληρη. Η άλλη είναι των όμορων ιδιοκτητών που αγόρασαν πριν είκοσι (20) χρόνια και για το μόνο που θίγονται είναι προφανώς η θέα. Επομένως αυτά έχετε να συζητήσετε, εκτός των άλλων βέβαια. Που σε τελική ανάλυση αν λάβετε μια διαφορετική απόφαση θα πρέπει ο Δήμος αν δεν γίνει η τροποποίηση να προχωρήσει στην απαλλοτρίωση και να πληρώσει ότι επεδίκασε το δικαστήριο.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α΄/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 333/2014 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημ. Συμβούλιο την απόρριψη των ενστάσεων που υποβλήθηκαν για την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Ρόδου στο Ο.Τ. 350 στην περιοχή επέκτασης Ανάληψη-Ροδίσι, όπως αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 520/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου και συγκεκριμένα:

- 1) Της υπ' αριθμό πρωτ. 1354/ 30-6-14 αίτηση ένστασης του κ. Δράκου Ν.
- 2) Της υπ' αριθμό πρωτ. 1355/ 30-6-14 αίτησης ένστασης της κ. Γεράκη Μ.
- 3) Της υπ' αριθμό πρωτ. 1361/ 1-7-14 αίτησης ένστασης του κ. Σαρικά Αντ.
- 4) Της υπ' αριθμό πρωτ. 1362/ 1-7-14 αίτησης ένστασης της κ. Αρνικίου Αικ.
- 5) Της υπ' αριθμό πρωτ. 1370/ 1-7-14 αίτησης ένστασης της κ. Μπόνη Χ.
- 6) Της υπ' αριθμό πρωτ. 1371/ 1-7-14 αίτησης ένστασης του κ. Κακούσιου Δ.
- 7) Της υπ' αριθμό πρωτ. 1372/ 1-7-14 αίτησης ένστασης της κ. Ζουρούδη Ζ.
- 8) Της υπ' αριθμό πρωτ. 1373/ 1-7-14 αίτησης ένστασης της κ. Βρατσάλη Ελ.
- 9) Της υπ' αριθμό πρωτ. 1374/ 1-7-14 αίτησης ένστασης της κ. Τσιούνη Ειρ.

- 10) Της υπ' αριθμό πρωτ. 1375/ 1-7-14 αίτησης ένστασης του κ. Γεράκη Στ.
 11) Της υπ' αριθμό πρωτ. 1376/ 1-7-14 αίτησης ένστασης της κ. Δανιηλίδη Ευφ.
 12) Της υπ' αριθμό πρωτ. 1377/ 1-7-14 αίτησης ένστασης του κ. Δεσποτάκη Γ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Ευάγγελος Μανδρακός κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Ο επικεφαλής της παράταξης «ΡΟΔΙΑΚΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ» κ.Χ.Χατζηευθυμίου, ο επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κ.Κ.Πότσος, ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Α.Γιαννικουρής και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Σ.Δράκος, Μιχ.Δράκος, Α.Παπουράς, Ε.Παναή, Ε.Ατσιόδη, Α.Σπανός, Π.Τοκούζης και Μ.Καραγιάννη ήταν απόντες από την ψηφοφορία του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και των άρθρων 79 και 93 του Ν.3463/2006,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθ. **5/2015** Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά την απόρριψη των κατωτέρω ενστάσεων που υποβλήθηκαν για την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Ρόδου στο Ο.Τ. 350 στην περιοχή επέκτασης Ανάληψη-Ροδίσι, όπως αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 520/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου και συγκεκριμένα:

- 1) Της υπ' αριθμό πρωτ. 1354/ 30-6-14 αίτηση ένστασης του κ. Δράκου Ν.
- 2) Της υπ' αριθμό πρωτ. 1355/ 30-6-14 αίτησης ένστασης της κ. Γεράκη Μ.
- 3) Της υπ' αριθμό πρωτ. 1361/ 1-7-14 αίτησης ένστασης του κ. Σαρικά Αντ.
- 4) Της υπ' αριθμό πρωτ. 1362/ 1-7-14 αίτησης ένστασης της κ. Αρνικιού Αικ.
- 5) Της υπ' αριθμό πρωτ. 1370/ 1-7-14 αίτησης ένστασης της κ. Μπόνη Χ.
- 6) Της υπ' αριθμό πρωτ. 1371/ 1-7-14 αίτησης ένστασης του κ. Κακούσιου Δ.
- 7) Της υπ' αριθμό πρωτ. 1372/ 1-7-14 αίτησης ένστασης της κ. Ζουρούδη Ζ.
- 8) Της υπ' αριθμό πρωτ. 1373/ 1-7-14 αίτησης ένστασης της κ. Βρατσάλη Ελ.
- 9) Της υπ' αριθμό πρωτ. 1374/ 1-7-14 αίτησης ένστασης της κ. Τσιούνη Ειρ.
- 10) Της υπ' αριθμό πρωτ. 1375/ 1-7-14 αίτησης ένστασης του κ. Γεράκη Στ.
- 11) Της υπ' αριθμό πρωτ. 1376/ 1-7-14 αίτησης ένστασης της κ. Δανιηλίδη Ευφ.
- 12) Της υπ' αριθμό πρωτ. 1377/ 1-7-14 αίτησης ένστασης του κ. Δεσποτάκη Γ.

σύμφωνα και με την αρ. 333/2014 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι.ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ