Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.11.04 09:19:24 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **03/11/2025 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου**

Αριθ. Πρακτικού: **25/03-11-2025** Αριθ. Απόφασης: **305/2025**

Στη Ρόδο σήμερα την **03η Νοεμβρίου** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη**.

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/65464/30.10.2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α΄133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	**20.** ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- **Αντιδήμαρχος** (**Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη**)
2. ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	**21.** ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- **Αντιδήμαρχος**
3. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**-** **Αντιδήμαρχος**	**22.** ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- **Αντιδήμαρχος**
4. ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ **Αντιδήμαρχος**	**23.** ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ **Αντιδήμαρχος**	**24.** ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- **Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»**
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ **–** **Αντιδήμαρχος**	**25.** ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ – **Αντιπρόεδρος Δ.Σ- (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)**
7. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **Αντιδήμαρχος**	**26.** ΚΙΑΧΑΓΙΑ – ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
8. ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ **– Πρόεδρος Δ.Σ.**	**27.** ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ **–** **Αντιδήμαρχος**	**28.** ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
10. ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	**29.** ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
11. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ **- Αντιδήμαρχος**	**30.** ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- **Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.**

12. ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**- Αντιδήμαρχος** (**Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη**)	**31.** ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
13. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	**32.** ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ – **Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»**
14. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ**- Αντιδήμαρχος**	**33.** ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
15. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	**34.** ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
16. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- **Αντιδήμαρχος -** (**Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη**)	**35.** ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος** (**Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη**)
17. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	**36.** ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ- **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
18. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ – ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- (**Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη**)	**37.** ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ **– Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλος** (**Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη**)
19. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ**- Αντιδήμαρχος**	

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**- Αντιδήμαρχος**	**4.** ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
2. ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ **– Αντιδήμαρχος**	**5.** ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	**6.** ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - **Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι τριάντα επτά (37), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 9ο: Έγκριση μελέτης πρότασης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων για την Κ.Μ.536Α Γαιών Παστίδας, σε κτηματολογικό δρόμο (μη αναγνωρισμένο), για χρήση εργαστηρίου επεξεργασίας-τυποποίησης ελαιολάδου χαμηλής παραγωγικής ικανότητας και χαμηλής εγκατεστημένης ισχύος, ιδιοκτησίας της εταιρείας με διακριτικό τίτλο "ΦΑΙΣΤΑ ΟΕ."

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η υπ΄αρ. 739/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

Αριθμός Απόφασης 739/2025

Περίληψη

ΘΕΜΑ 23ο

Έγκριση μελέτης πρότασης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων για την Κ.Μ.536Α Γαιών Παστίδας, σε κτηματολογικό δρόμο (μη αναγνωρισμένο), για χρήση εργαστηρίου επεξεργασίας- τυποποίησης ελαιολάδου χαμηλής παραγωγικής ικανότητας και χαμηλής εγκατεστημένης ισχύος, ιδιοκτησίας της εταιρείας με διακριτικό τίτλο "ΦΑΙΣΤΑ ΟΕ." (Εισήγηση με α/α 45508/09-10-2025 Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών).

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (Πλατεία Ελευθερίας 1), σήμερα **Δευτέρα 13 Οκτωβρίου 2025** και ώρα **10:00,** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση με μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ρόδου**, *(η οποία ορίστηκε βάσει του με αρ. 2/2-1-2024 Πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου, Α.Δ.Α.: ΨΨ07Ω1Ρ-ΒΩΛ «Εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ρόδου»),* με την υπ΄αρ. 2/61265/09.10.2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη σύμφωνα με, το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, το άρθρο 55 του Ν. 5083/26-1-2024, την εγκύκλιο του ΥΠΕΣ αρ. 303/02-04-2024 (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03), τους Νόμους 5056/2023 και 5083/2024.

Ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής **κ. Φλεβάρης Ιωάννης,** κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, δηλαδή σε σύνολο **εννέα (09)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **οκτώ (08)** και ονομαστικά ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
01. Χαλκιάς Κωνσταντίνος	01. Κολιάδης Αλέξανδρος – Βασίλειος Πρόεδρος Δ.Ε.& Δήμαρχος Ρόδου
02. Καρατζιάς Δημήτριος	
03. Λάμπης Χρυσοβαλάντης	
04. Βαρέλης Γεώργιος	
05. Παπαγεωργίου Σαββίνα	
06. Στάμος Αθανάσιος	
07. Ζανεττούλλης Δημήτριος	
08. Φλεβάρης Ιωάννης-Αντιπρόεδρος	

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για τα **είκοσι έξι (26)** θέματα της ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών η α/α 45508/09-10-2025 εισήγηση Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: Έγκριση μελέτης πρότασης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων για την Κ.Μ.536Α Γαιών Παστίδας, σε κτηματολογικό δρόμο (μη αναγνωρισμένο), για χρήση εργαστηρίου επεξεργασίας- τυποποίησης ελαιολάδου χαμηλής παραγωγικής ικανότητας και χαμηλής εγκατεστημένης ισχύος, ιδιοκτησίας της εταιρείας με διακριτικό τίτλο "ΦΑΙΣΤΑ ΟΕ."

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις υποβαλλόμενες αιτήσεις αριθμ. πρωτ**.** 5024/30-01-2025, 18206/08-04-2026 και 37164/26-06-2025 περί έγκρισης πρότασης μελέτης εισόδου-εξόδου

- τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά για την έγκριση μελέτης πρότασης εισόδου-εξόδου οχημάτων από την Κ.Μ.536Α Γαιών Παστίδας, σε κτηματολογικό δρόμο (μη αναγνωρισμένο), για χρήση εργαστηρίου επεξεργασίας- τυποποίησης ελαιολάδου, ιδιοκτησίας της εταιρείας με διακριτικό τίτλο "ΦΑΙΣΤΑ ΟΕ." .

2. Την υποβληθείσα μελέτη πρότασης εισόδου-εξόδου, του Πολιτικού Μηχανικού του κ. Γεωργίου Χ. Χαλκίτη .

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.

4. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :

- αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι

- «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».

5. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή <u>ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα</u> και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.

6. Την υπ΄ αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.

8. Το άρθρο 73 του Νόμου 3852/2010 , όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα, σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α, η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα πολεοδομικών επεμβάσεων, σχέδια κανονιστικών αποφάσεων (όπως η ρύθμιση της κυκλοφορίας, των μονοδρομήσεων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας κλπ) .

Η Υπηρεσία , <u>με την επιφύλαξη</u>, της υπ΄ αριθμού απόφασης 176/2023 ΣΤΕ όπου ακυρώθηκε οικοδομική άδεια σε ακίνητο προ του 1985, το οποίο δεν είχε πρόσωπο σε νομίμως υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο, της υπ΄ αριθμού απόφασης 1206/2023 ΣΤΕ με τη οποία κρίθηκε παράνομη η ανοικοδόμηση γηπέδου στερούμενου «προσώπου» σε νομίμως υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο για τα προϋφιστάμενα του 2003 γήπεδα, συνέταξε την τεχνική μελέτη πρότασης «Εισόδου-εξόδου» οχημάτων για την Κ.Μ.536Α Γαιών Παστίδας, σε κτηματολογικό δρόμο (μη αναγνωρισμένο), για χρήση εργαστηρίου επεξεργασίας- τυποποίησης ελαιολάδου ιδιοκτησίας της εταιρείας με διακριτικό τίτλο "ΦΑΙΣΤΑ ΟΕ."

κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία μας εισηγείται

1. την έγκριση της μελέτης πρότασης μελέτης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων για την Κ.Μ.536Α Γαιών Παστίδας, σε κτηματολογικό δρόμο (μη αναγνωρισμένο), για χρήση εργαστηρίου επεξεργασίας- τυποποίησης ελαιολάδου χαμηλής παραγωγικής ικανότητας και χαμηλής εγκατεστημένης ισχύος, ιδιοκτησίας της εταιρείας με διακριτικό τίτλο "ΦΑΙΣΤΑ

ΟΕ.” με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται σε αυτήν, με την επιφύλαξη των αποφάσεων 176/2023, 1206/2023 αποφάσεις του ΣΤΕ.

Η έγκριση μελέτης πρότασης αφορά την «Εισόδου-εξόδου» οχημάτων για την Κ.Μ.536Α Γαιών Παστίδας, σε κτηματολογικό δρόμο (μη αναγνωρισμένο), και δεν υποκαθιστά εγκρίσεις πολεοδομικών εφαρμογών, απαιτούμενες εγκρίσεις άλλων αρμόδιων φορέων, αρχαιολογικών δεσμεύσεων, δασικής νομοθεσίας (δασαρχείου), οριοθέτησης ρεμάτων κλπ, δεν εξετάζει θέματα νομιμότητας των υφιστάμενων κατασκευών επ αυτού, ούτε τη δυνατότητα υπαγωγής σε νόμους αυθαιρέτων, άδεια ίδρυσης και λειτουργιάς για οικονομική δραστηριότητα , δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή και δεν παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

2. Τη διαβίβασή της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης.

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Υποδομών
Τμήμα: Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών

Μελέτη: «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων για την Κ.Μ.536^Α Γαιών Παστίδας, σε κτηματολογικό δρόμο (μη αναγνωρισμένο), για χρήση εργαστηρίου επεξεργασίας-τυποποίησης ελαιολάδου χαμηλής παραγωγικής ικανότητας και χαμηλής εγκατεστημένης ισχύος, ιδιοκτησίας της εταιρείας με διακριτικό τίτλο "ΦΑΙΣΤΑ ΟΕ."

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις υποβαλλόμενες αιτήσεις με αριθμ.πρωτ.**5024/30-01-2025, 18106/08-04-2026** και **37164/26-06-2025,** περί έγκρισης πρότασης μελέτης εισόδου-εξόδου οχημάτων.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
   - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
   - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ.118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ΄ αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Την υπ΄ αριθμό **509/2004** Οικοδομική Άδεια (αρ. ΧΟΠ 6707/20-12-2001) για νέα ισόγεια οικοδομή
8. Το υπ΄ αριθμό πρωτ. **2490/29-10-2024** έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου περί επιτρεπτής χρήσης εργαστηρίου επεξεργασίας – τυποποίησης ελαιολάδου χαμηλής παραγωγικής ικανότητας και χαμηλής εγκατεστημένης ισχύος **μόνο εφόσον πρόκειται** περί επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης.
9. Την αριθμό πρωτ. **2804040/2025** (Ηλεκτρονικός κωδικός:D79120F95D437B67) βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν. 4495/2017
10. Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης πρότασης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων από ιδιοκτησία εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, σε κτηματολογικό δρόμο (μη αναγνωρισμένο) για χρήση επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης.
11. Την υποβληθείσα μελέτη πρότασης του Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεωργίου Χ. Χαλκίτη για την «Είσοδο-έξοδο» οχημάτων από την Κ.Μ.536Α Γαιών Παστίδας σε υφιστάμενο κτηματολογικό δρόμο (μη αναγνωρισμένο).
12. Την Υπεύθυνη Δήλωση της ιδιοκτήτριας, και του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας περί σύμφωνης γνώμης για την προτεινόμενη μελέτη πρότασης εισόδου - εξόδου οχημάτων του ακινήτου.

13. Την υπεύθυνη δήλωση του κ. Γεωργίου Χ. Χαλκίτη Πολιτικού Μηχανικού σύμφωνα με την οποία βεβαιώνει ότι δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των ομβρίων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση, καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών,

αφού τα έλεγξε, **συνέταξε την παρούσα μελέτη που αφορά τη θεώρηση της μελέτης πρότασης** «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων για την Κ.Μ.536^{Α} Γαιών Παστίδας, σε κτηματολογικό δρόμο (μη αναγνωρισμένο), για χρήση εργαστηρίου επεξεργασίας- τυποποίησης ελαιολάδου χαμηλής παραγωγικής ικανότητας και χαμηλής εγκατεστημένης ισχύος, ιδιοκτησίας της εταιρείας με διακριτικό τίτλο «ΦΑΙΣΤΑ ΟΕ»

με την επιφύλαξη

- της υπ' αριθμού απόφασης 176/2023 ΣΤΕ όπου ακυρώθηκε οικοδομική άδεια σε ακίνητο προ του 1985, το οποίο δεν είχε πρόσωπο σε νομίμως υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο
- της υπ' αριθμού απόφασης 1206/2023 ΣΤΕ με τη οποία κρίθηκε παράνομη η ανοικοδόμηση γηπέδου στερούμενου «προσώπου» σε νομίμως υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο για τα προϋφιστάμενα του 2003 γήπεδα

με τους εξής όρους:

1. Να διατηρηθεί το ενιαίο άνοιγμα εισόδου-εξόδου 6,50 μέτρων στην θέση με Ενδεικτικές συντεταγμένες εισόδου-εξόδου κατά ΕΓΣΑ'87 Ε1 Χ:870842, Υ:4033817 και Ε2 Χ:870845, Υ:4033823 να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-27 στο σημείο εξόδου (Ε2).
2. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
3. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός της Κ.Μ.536Α Γαιών Παστίδας.
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην κτηματολογική μερίδα από οποιαδήποτε άλλη θέση.
5. Να τοποθετηθεί ρυθμιστική πινακίδα Ρ-49 επί της κτηματολογικής οδού στη θέση Ε3 με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87 Χ:870848 και Υ: 4033963

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο και Θεωρημένο Σχέδιο του κ. Γεωργίου Χ. Χαλκίτη Πολιτικού Μηχανικού (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο»** οχημάτων.

Σημειώνεται ότι :

I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου–Εξόδου» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται **να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που** συνοδεύει την παρούσα μελέτη.

II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.

III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.

IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων για την Κ.Μ.536Α Γαιών Παστίδας από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων των κτηματολογικών μερίδων με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας**.

V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.

VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».

VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν (εργαστηρίου επεξεργασίας- τυποποίησης ελαιολάδου χαμηλής παραγωγικής ικανότητας και χαμηλής εγκατεστημένης ισχύος). Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος –έξοδος εκτελέσθηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλλου.

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων Εισόδου - εξόδου» οχημάτων για την Κ.Μ.536^{Α} Γαιών Παστίδας, σε κτηματολογικό δρόμο (μη αναγνωρισμένο), για χρήση εργαστηρίου επεξεργασίας- τυποποίησης ελαιολάδου χαμηλής παραγωγικής ικανότητας και χαμηλής εγκατεστημένης ισχύος, ιδιοκτησίας της εταιρείας με διακριτικό τίτλο "ΦΑΙΣΤΑ ΟΕ" **σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους και**

Α. δεν υποκαθιστά εγκρίσεις, πολεοδομικών εφαρμογών, απαιτούμενες εγκρίσεις άλλων αρμόδιων φορέων, αρχαιολογικών δεσμεύσεων, δασικής νομοθεσίας (δασαρχείου), οριοθέτησης ρεμάτων κλπ

Β. δεν εξετάζει θέματα νομιμότητας των υφιστάμενων κατασκευών επ αυτού, ούτε τη δυνατότητα υπαγωγής σε νόμους αυθαιρέτων, άδεια ίδρυσης και λειτουργιάς για οικονομική δραστηριότητα

Γ. δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή και

Δ. δεν παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Για τη σύνταξη	**Ελέγχθηκε**	**Θεωρήθηκε**
	Η Προϊσταμένη τμήματος κυκλοφορίας και αδειών μεταφορών	Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών
KYRIAKI KAMPOURAKI 07/10/2025 11:08	MARIA PATATOUKOU 07/10/2025 11:51	ALEXANDROS BEKIARIS 07/10/2025 12:23
Κυριακή Καμπουράκη	Μαρία Πατατούκου	Αλέξανδρος Μπεκιάρης
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.	Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.	Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Η Επιτροπή
λαμβάνοντας υπ' όψιν,

- Την εισήγηση με α/α 45508/09-10-2025 Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, της εφαρμογής εισηγήσεων Δήμου Ρόδου,
- Το Θεωρημένο Σχέδιο Τ-2 του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Χαλκίτη Γεώργιου που συνοδεύει την εν λόγω μελέτη,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 303/02-04-2024 (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03),
- Τις διατάξεις του άρθρων 72 και 73 του Ν. 3852/2010, την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 31 του Νόμου 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19-01-2023) και εφεξής με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τη μελέτη πρότασης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων για την Κ.Μ.536Α Γαιών Παστίδας, σε κτηματολογικό δρόμο (μη αναγνωρισμένο), για χρήση εργαστηρίου επεξεργασίας-τυποποίησης ελαιολάδου χαμηλής παραγωγικής ικανότητας και χαμηλής εγκατεστημένης ισχύος, ιδιοκτησίας της εταιρείας με διακριτικό τίτλο "ΦΑΙΣΤΑ ΟΕ." ,

Με την επιφύλαξη:

- της υπ' αριθμού απόφασης 176/2023 ΣΤΕ όπου ακυρώθηκε οικοδομική άδεια σε ακίνητο προ του 1985, το οποίο **δεν είχε πρόσωπο σε νομίμως υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο**

- της υπ' αριθμού απόφασης 1206/2023 ΣΤΕ με τη οποία κρίθηκε παράνομη η ανοικοδόμηση γηπέδου στερούμενου «προσώπου» σε νομίμως υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο για τα προϋφιστάμενα του 2003 γήπεδα

Με τους εξής όρους:

1. Να διατηρηθεί το ενιαίο άνοιγμα εισόδου-εξόδου 6,50 μέτρων στην θέση με Ενδεικτικές συντεταγμένες εισόδου-εξόδου κατά ΕΓΣΑ'87 Ε1 Χ:870842, Υ:4033817 και Ε2 Χ:870845, Υ:4033823 να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-27 στο σημείο εξόδου (Ε2).
2. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
3. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός της Κ.Μ.536Α Γαιών Παστίδας.
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην κτηματολογική μερίδα από οποιαδήποτε άλλη θέση.
5. Να τοποθετηθεί ρυθμιστική πινακίδα Ρ-49 επί της κτηματολογικής οδού στη θέση Ε3 με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87 Χ:870848 και Υ: 4033963

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο και Θεωρημένο Σχέδιο του κ. Γεωργίου Χ. Χαλκίτη Πολιτικού Μηχανικού (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο - έξοδο» οχημάτων.

Σημειώνεται ότι :

I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου-Εξόδου» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται **να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που** συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
IV. **Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων για την Κ.Μ.536Α Γαιών Παστίδας από οποιαδήποτε άλλη θέση**. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων των κτηματολογικών μερίδων με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών.
V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο – έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου - εξόδου».
VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου - εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

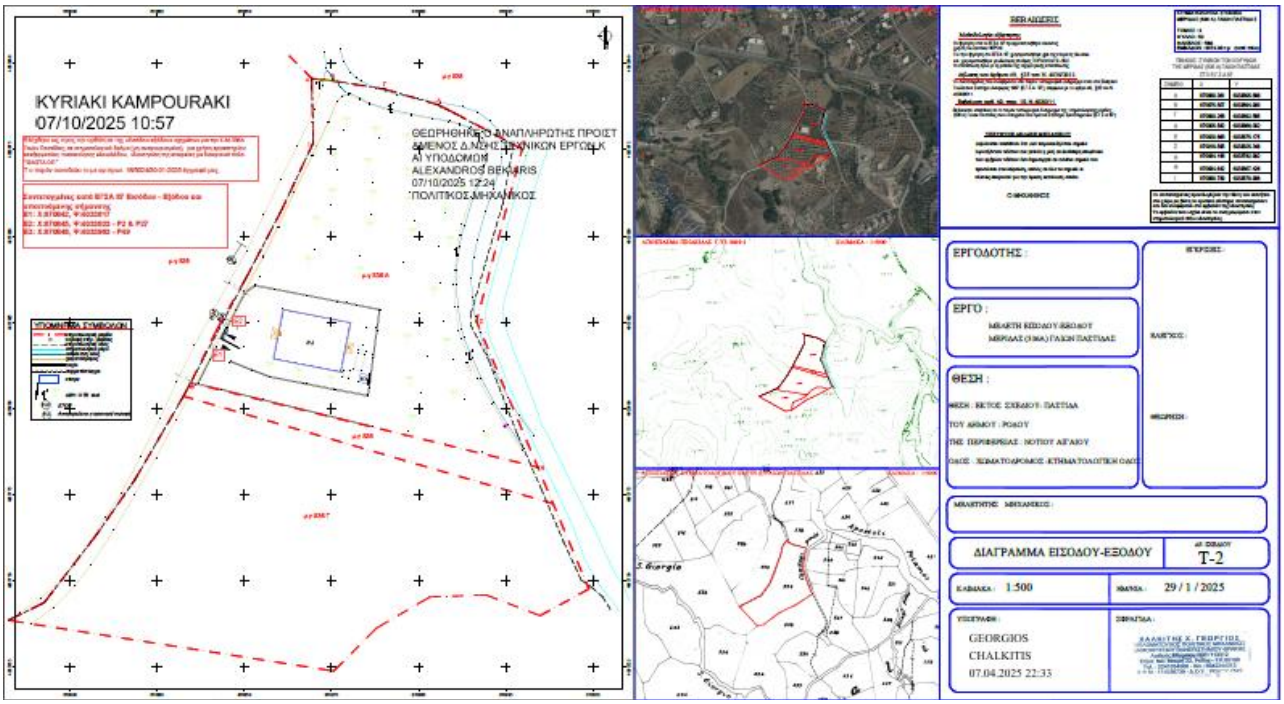
Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν (εργαστηρίου επεξεργασίας- τυποποίησης ελαιολάδου χαμηλής παραγωγικής ικανότητας και χαμηλής εγκατεστημένης ισχύος). Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξοδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος -έξοδος εκτελέσθηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλου.

Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «εισόδου - εξόδου» οχημάτων για την Κ.Μ.536^{Α} Γαιών Παστίδας, σε κτηματολογικό δρόμο

(μη αναγνωρισμένο), για χρήση εργαστηρίου επεξεργασίας- τυποποίησης ελαιολάδου χαμηλής παραγωγικής ικανότητας και χαμηλής εγκατεστημένης ισχύος, ιδιοκτησίας της εταιρείας με διακριτικό τίτλο "ΦΑΙΣΤΑ ΟΕ" **σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους και**

Α. δεν υποκαθιστά εγκρίσεις**,** πολεοδομικών εφαρμογών, απαιτούμενες εγκρίσεις άλλων αρμόδιων φορέων, αρχαιολογικών δεσμεύσεων, δασικής νομοθεσίας (δασαρχείου), οριοθέτησης ρεμάτων κλπ
Β. δεν εξετάζει θέματα νομιμότητας των υφιστάμενων κατασκευών επ αυτού, ούτε τη δυνατότητα υπαγωγής σε νόμους αυθαιρέτων, άδεια ίδρυσης και λειτουργιάς για οικονομική δραστηριότητα
Γ. δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή και
Δ. δεν παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.



Β) Η παρούσα διαβιβάζεται περαιτέρω προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ρόδου, όπου και θα ληφθεί σχετική απόφαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την υπ΄αρ. 739/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Την υπ΄αρ. 98-2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ σύμφωνα με την οποία *«Τα μέλη του συλλογικού οργάνου που δίνουν λευκή ψήφο ή αρνηθούν να δώσουν ψήφο (αποχή από την ψηφοφορία ή οποία εκφράζεται συνήθως με την δήλωση «Παρών») δεν προσυπολογίζονται στα παρόντα μέλη για την λήψη απόφασης»,*
- Την «**ΑΠΟΧΗ**» από την ψηφοφορία του θέματος, του Ανεξάρτητου Δημοτικού Συμβούλου κ. Ευάγγελου Κατσογριδάκη,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί τριάντα έξι (36) παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν **«ΥΠΕΡ»** και οι τριάντα έξι (36).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μελέτη πρότασης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων για την Κ.Μ.536Α Γαιών Παστίδας, σε κτηματολογικό δρόμο (μη αναγνωρισμένο), για χρήση εργαστηρίου επεξεργασίας-τυποποίησης ελαιολάδου χαμηλής παραγωγικής ικανότητας και χαμηλής εγκατεστημένης ισχύος, ιδιοκτησίας της εταιρείας με διακριτικό τίτλο "ΦΑΙΣΤΑ ΟΕ.",

Με την επιφύλαξη:

- της υπ' αριθμού απόφασης 176/2023 ΣΤΕ όπου ακυρώθηκε οικοδομική άδεια σε ακίνητο προ του 1985, το οποίο **δεν είχε πρόσωπο σε νομίμως υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο**
- της υπ' αριθμού απόφασης 1206/2023 ΣΤΕ με τη οποία κρίθηκε παράνομη η ανοικοδόμηση γηπέδου στερούμενου «προσώπου» σε νομίμως υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο για τα προϋφιστάμενα του 2003 γήπεδα

Με τους εξής όρους:

1. Να διατηρηθεί το ενιαίο άνοιγμα εισόδου-εξόδου 6,50 μέτρων στην θέση με Ενδεικτικές συντεταγμένες εισόδου-εξόδου κατά ΕΓΣΑ'87 Ε1 Χ:870842, Υ:4033817 και Ε2 Χ:870845, Υ:4033823 να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-27 στο σημείο εξόδου (Ε2).
2. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
3. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός της Κ.Μ.536Α Γαιών Παστίδας.
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην κτηματολογική μερίδα από οποιαδήποτε άλλη θέση.
5. Να τοποθετηθεί ρυθμιστική πινακίδα Ρ-49 επί της κτηματολογικής οδού στη θέση Ε3 με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87 Χ:870848 και Υ: 4033963

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο και Θεωρημένο Σχέδιο του κ. Γεωργίου Χ. Χαλκίτη Πολιτικού Μηχανικού (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο - έξοδο» οχημάτων.

Σημειώνεται ότι :

I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου-Εξόδου» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται **να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που** συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
IV. **Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων για την Κ.Μ.536Α Γαιών Παστίδας από οποιαδήποτε άλλη θέση**. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων των κτηματολογικών μερίδων με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών.
V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο – έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου - εξόδου».
VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου - εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν (εργαστηρίου επεξεργασίας-τυποποίησης ελαιολάδου χαμηλής παραγωγικής ικανότητας και χαμηλής εγκατεστημένης ισχύος). Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξοδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος -έξοδος εκτελέσθηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλου.

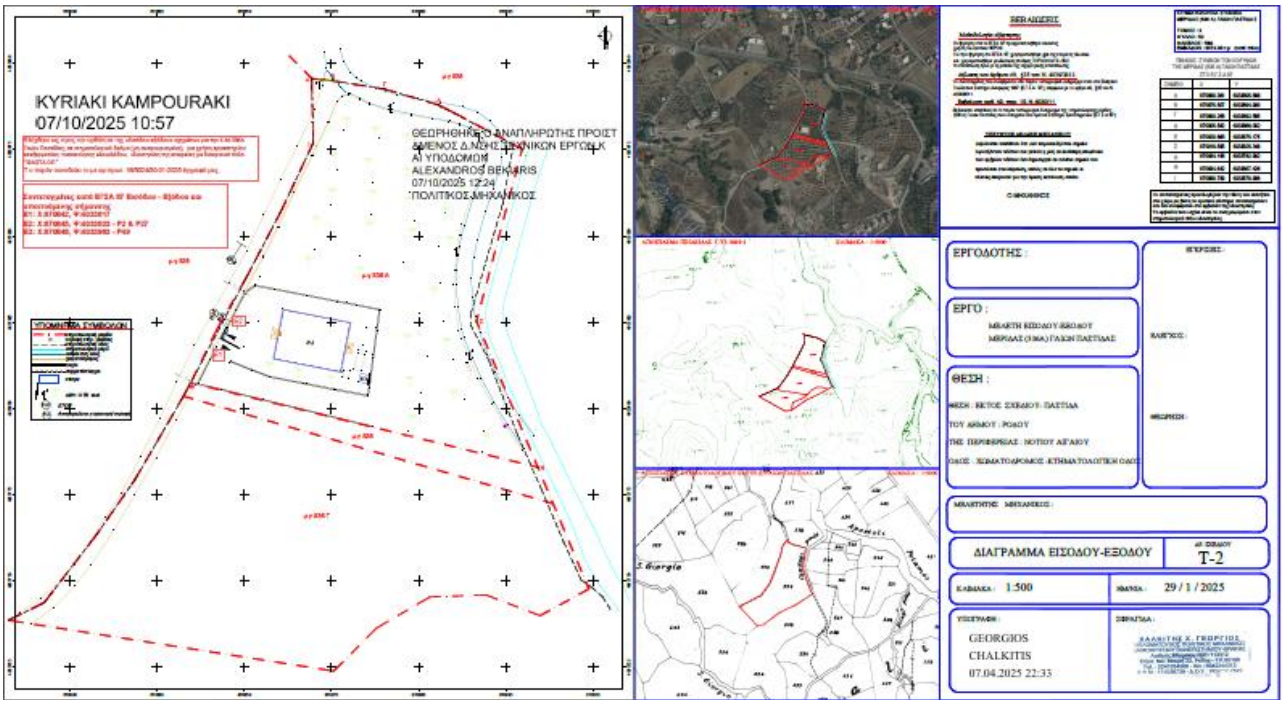
Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «εισόδου - εξόδου» οχημάτων για την Κ.Μ.536^{Α} Γαιών Παστίδας, σε κτηματολογικό δρόμο (μη αναγνωρισμένο), για χρήση εργαστηρίου επεξεργασίας-τυποποίησης ελαιολάδου χαμηλής παραγωγικής ικανότητας και χαμηλής εγκατεστημένης ισχύος, ιδιοκτησίας της εταιρείας με διακριτικό τίτλο "ΦΑΙΣΤΑ ΟΕ" **σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους και**

Α. δεν υποκαθιστά εγκρίσεις, πολεοδομικών εφαρμογών, απαιτούμενες εγκρίσεις άλλων αρμόδιων φορέων, αρχαιολογικών δεσμεύσεων, δασικής νομοθεσίας (δασαρχείου), οριοθέτησης ρεμάτων κλπ

Β. δεν εξετάζει θέματα νομιμότητας των υφιστάμενων κατασκευών επ αυτού, ούτε τη δυνατότητα υπαγωγής σε νόμους αυθαιρέτων, άδεια ίδρυσης και λειτουργιάς για οικονομική δραστηριότητα

Γ. δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή και

Δ. δεν παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ