



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ

**ΠΑΡΟΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ-
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:** Ενεργειακή επιθεώρηση κτιρίων Γυμνασίου
- Λυκείου και ΕΠΑ.Λ Αρχαγγέλου Ρόδου

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ:** 6.090,17€
(πλέον ΦΠΑ 24%)

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ : Συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό
Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)
στο πλαίσιο του Ε.Π. "Νότιο Αιγαίο" 2021-
2027.
Δράση: "Δ.2.1 Ενεργειακή αναβάθμιση του
δημόσιου κτηριακού αποθέματος της ΠΝΑ"
Κωδικός ΣΑ: ΕΠ0677
Κωδικός Πράξης ΣΑ (Κωδικός Ενάριθμου):
2023ΕΠ06770016
Κωδικός Πράξης/MIS (ΟΠΣ): 6000242

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45. παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του
ν.4412/2016)

Σεπτέμβριος 2025

Περιεχόμενα

A.1) ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ	3
A.2) ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ.....	4
A.3) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	5
A.4) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	6
A.5) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	8
A.6) ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ.....	9

A.1) ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΠΡΑΞΗΣ

Η συγχρηματοδοτούμενη Πράξη «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων Β' Δημοτικού, Γυμνασίου-Λυκείου και ΕΠΑΛ Αρχαγγέλου» αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση των σχολικών κτιρίων του Γυμνασίου-Λυκείου και του ΕΠΑΛ Αρχαγγέλου Ρόδου, που βρίσκονται στην ίδια κτηματολογική μερίδα Κ.Μ. 5779Α Γαιών Αρχαγγέλου.

Το εμβαδόν του κτιρίου του ΕΠΑ.Λ. (στο οποίο μέχρις πρότινος, έως και το 2024, στεγαζόταν το Β' Δημοτικό Σχολείο) είναι 982,90 τ.μ. Το εμβαδόν του κτιρίου του Γυμνασίου-Λυκείου είναι 1.624,25 τ.μ. και του κτιρίου του Γυμνασίου (στο οποίο μέχρις πρότινος στεγαζόταν το ΕΠΑ.Λ) είναι 530,74 τ.μ.. Όλα εκτείνονται σε ισόγειο και Α' όροφο.

Για τη σύνταξη της μελέτης της ενεργειακής αναβάθμισης των παραπάνω κτιρίων πραγματοποιήθηκε η έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), με διακριτή εξέταση των επιμέρους εγκαταστάσεων και του κτιριακού κελύφους του κάθε κτιρίου. Βάσει των ΠΕΑ και τα 3 κτίρια κατατάχθηκαν στην κατηγορία Ε' και με τις παρεμβάσεις που περιγράφονται παρακάτω και υλοποιήθηκαν στο πλαίσιο του 1^{ου} υποέργου της πράξης, προβλέπεται να επιτευχθεί αναβάθμιση της ενεργειακής απόδοσης τους στην κατηγορία Α'.

Οι παρεμβάσεις αφορούν στην κατασκευή εξωτερικής θερμομόνωσης κελύφους (τοιχοποιίας), στην αντικατάσταση κουφωμάτων με ενεργειακά κουφώματα αλουμινίου, στην αντικατάσταση της υφιστάμενης υγρομόνωσης δώματος, στην αναβάθμιση του φωτισμού με αντικατάσταση όλων των υφιστάμενων ενεργοβόρων φωτιστικών σωμάτων με νέα σώματα τύπου LED και στην αναβάθμιση του συστήματος κλιματισμού – θέρμανσης, με αντικατάσταση των υφιστάμενων ενεργοβόρων κλιματιστικών και του μη αποδοτικού συστήματος κεντρικής θέρμανσης.

Στο πλαίσιο της πράξης υλοποιήθηκε και υποέργο ΟΚΩ για την αναγκαία επαύξηση ισχύος των υφιστάμενων παροχών ηλεκτροδότησης των κτιρίων,

Η παρούσα σύμβαση παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών αποτελεί το 2^ο υποέργο της πράξης και αφορά στην ενεργειακή επιθεώρηση και η έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης για κάθε ένα από τα παραπάνω σχολικά κτίρια, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών της ενεργειακής αναβάθμισής τους.

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις στο πλαίσιο της πράξης «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων Β' Δημοτικού, Γυμνασίου-Λυκείου και ΕΠΑΛ Αρχαγγέλου» θα προσδώσουν θετικό πρόσημο στην περιβαλλοντική αειφορία της περιφέρειας Ν. Αιγαίου, με αισθητή μείωση των περιβαλλοντικών ρύπων και γενικότερα του περιβαλλοντικού αποτυπώματος. Η πράξη έχει σημαντική προστιθέμενη αξία σε ό,τι αφορά στην ενεργειακή απόδοση και την περιβαλλοντική βιωσιμότητα, καθώς θα οδηγήσει σε χαμηλότερα επίπεδα κατανάλωσης ενέργειας για το ΥΠΕΘΑ, ενώ παράλληλα θα συμβάλει στην επίτευξη των τοπικών, εθνικών και ευρωπαϊκών στόχων που σχετίζονται με την ενεργειακή αναβάθμιση των δημόσιων υποδομών και τη μείωση των εκπομπών αέριων ρύπων.

A.2) ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η **ενεργειακή επιθεώρηση** και ακολούθως η **έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)** για κάθε ένα από τα κτίρια του σχολικού συγκροτήματος στο οποίο στεγάζονται το Γυμνάσιο –Λύκειο Αρχαγγέλου καθώς και για το κτίριο του ΕΠΑ.Λ Αρχαγγέλου, στο οποίο μέχρι πρόσφατα (έως και το 2024) στεγαζόταν το Β' Δημοτικό Σχολείο Αρχαγγέλου.

Τα κτίρια βρίσκονται στην ίδια κτηματολογική μερίδα Κ.Μ. 5779Α Γαιών Αρχαγγέλου. Όσον αφορά στις επιφάνειες των σχολικών κτιρίων, ισχύουν τα εξής:

α) ΕΠΑ.Λ. Αρχαγγέλου Ρόδου (Πρώην Β' Δημοτικό Σχολείο Αρχαγγέλου)

Κτίριο συνολικής επιφάνειας 982,90m², αποτελούμενο από ισόγειο επιφάνειας 495,55m² και όροφο επιφάνειας 487,35m².

β) Γυμνάσιο -Λύκειο Αρχαγγέλου

Κτίριο συνολικής επιφάνειας 1.624,25m², αποτελούμενο από: α) ισόγειο επιφάνειας 810,55m², όπου στεγάζεται το Γυμνάσιο Αρχαγγέλου και β) όροφο επιφάνειας 813,70m², όπου στεγάζεται το Λύκειο Αρχαγγέλου.

γ) Γυμνάσιο Αρχαγγέλου (Πρώην ΕΠΑ.Λ. Αρχαγγέλου)

Κτίριο συνολικής επιφάνειας 530,74m², αποτελούμενο από: α) ισόγειο επιφάνειας 265,37m² και β) όροφο επιφάνειας 265,37m².

Στην παρούσα σύμβαση παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (CPV 71315400-3: Υπηρεσίες Επιθεώρησης Κτιρίων), η ενεργειακή επιθεώρηση και η έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης για κάθε ένα από τα παραπάνω κτίρια θα γίνει σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (άρθρο 2 και άρθρο 12 του Ν.4122/2013 (ΦΕΚ 42/Α'/19-02-2013), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 97/Α'/07-05-2020) και ισχύει), από πιστοποιημένο από το Υ.Π.Ε.Κ.Α. ενεργειακό επιθεωρητή, με στόχο την εκτίμηση της ενεργειακής αποδοτικότητας του κτιρίου βάσει του Κανονισμού Ενεργειακής Αποδοτικότητας των Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ – Υπ. Αποφ. Δ6/Β/οικ. 5825 - ΦΕΚ Β' 407/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Η ενεργειακή επιθεώρηση κτιρίου ή κτιριακής μονάδας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του Ν.4122/2013, είναι η διαδικασία εκτίμησης των καταναλώσεων ενέργειας, των παραγόντων που τις επηρεάζουν καθώς και διατύπωσης συστάσεων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας. Διενεργείται από τους ενεργειακούς επιθεωρητές οι οποίοι σύμφωνα με τον Ν. 4409/2016 – Μέρος Τρίτο (ΦΕΚ 136/Α'/28-07-2016) είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του ΥΠΕΚΑ και τους έχει χορηγηθεί η απαραίτητη άδεια.

Το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) είναι πιστοποιητικό αναγνωρισμένο από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το οποίο αποτυπώνει την ενεργειακή απόδοση ενός κτιρίου ή κτιριακής μονάδας, υπολογιζόμενη σύμφωνα με τη μεθοδολογία του άρθρου 3 του Ν.4122/2013.

A.3) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η συνολική προθεσμία για την υλοποίησης της σύμβασης ορίζεται σε **δύο (2) μήνες** από την υπογραφή της.

Η προαναφερθείσα προθεσμία περιλαμβάνει τα χρονικά διαστήματα που αφορούν στην υλοποίηση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης, από την υπογραφή της μέχρι την υποβολή των παραδοτέων. Η προθεσμία αναστέλλεται αυτοδίκαια κατά τα χρονικά διαστήματα, που αφορούν ενέργειες της αναθέτουσας αρχής.

Η συνολική προθεσμία μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της ή και με πρωτοβουλία της διευθύνουσας υπηρεσίας, εφόσον σημειώνονται καθυστερήσεις στην εκτέλεση της σύμβασης.

Η Δ/ση Τεχνικών Έργων & Υποδομών, ως Δ/νουςα Υπηρεσία, θα παρέχει τα στοιχεία που βρίσκονται στη διάθεσή της και είναι απαραίτητα για τη διενέργεια της ενεργειακής επιθεώρησης. Τέλος θα έχει τη συνολική εποπτεία της διαδικασίας υλοποίησης της σύμβασης και θα διατυπώνει τις σχετικές παρατηρήσεις.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Τα παραδοτέα θα περιλαμβάνουν για κάθε κτίριο:

A) Το τελικό εκδιδόμενο Π.Ε.Α. σε μορφή pdf όπως εκτυπώνεται από την ηλεκτρονική πλατφόρμα www.buildingcert.gr του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

B) Τρία (3) αντίγραφα του Π.Ε.Α. ανά κτίριο σε έντυπη μορφή, με σφραγίδα και υπογραφή του ενεργειακού επιθεωρητή.

Γ) Το τελικό XML αρχείο για κάθε κτίριο, που υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα www.buildingcert.gr κατά την οριστική υποβολή και έκδοση του Π.Ε.Α. Το αρχείο XML να είναι συμβατό με την πιο πρόσφατη έκδοση του λογισμικού ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ.

Δ) Το έντυπο της «Έκθεσης Ενεργειακής Επιθεώρησης κτηρίου», όπως καθορίζεται στην Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-4/2017 και ισχύει σήμερα σύμφωνα με την Αριθμ. ΔΕΠΕΑ/οικ.182365 (ΦΕΚ 4003/17-11-2017)

A.4) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

Στο άρθρο 10 του Π.Δ. 100/2010 (ΦΕΚ 177/Α'/06-10-2010) καθορίζονται οι ελάχιστες νόμιμες αμοιβές των Ενεργειακών Επιθεωρητών ανάλογα με το μέγεθος και το είδος των επιθεωρούμενων κτιρίων. Η ελάχιστη αμοιβή Ενεργειακού Επιθεωρητή για την ενεργειακή επιθεώρηση κτιρίου επιφάνειας μεγαλύτερη από 1.000 τ.μ., είχε καθοριστεί για τα πρώτα 1.000 τ.μ. σε 2,5 €/τμ και για τα υπόλοιπα τ.μ. σε 1,5 €/τμ. Οι ελάχιστες αυτές αμοιβές καταργήθηκαν με τον Ν. 4093/12 (ΦΕΚ 222/Α'/12-11-2022) περί «Έγκρισης Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016».

Η αμοιβή του ενεργειακού επιθεωρητή για την ενεργειακή επιθεώρηση των κτιρίων του σχολικού συγκροτήματος στο οποίο στεγάζονται το Γυμνάσιο –Λύκειο Αρχαγγέλου καθώς και του κτιρίου του ΕΠΑ.Λ Αρχαγγέλου και για την έκδοση των αντίστοιχων ΠΕΑ, προέκυψε με αναλογική εφαρμογή του τρόπου υπολογισμού των αμοιβών των ενεργειακών επιθεωρητών του Π.Δ. 100/2010 σε συνδυασμό με έρευνα στις τρέχουσες τιμές αγοράς.

Οι τιμές μονάδος των εργασιών, που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση της σύμβασης και προεκτιμήθηκαν όπως παραπάνω είναι οι ακόλουθες:

ΤΙΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

A.T.1

Ενεργειακή Επιθεώρηση ΕΠΑ.Λ Αρχαγγέλου (Πρώην 2^ο Δημ. Σχολείου Αρχαγγέλου)

Κόστος ενεργειακής επιθεώρησης ανά m² για επιφάνειες έως 1.000m²

Τιμή μονάδος.....2,10 € /m²

A.T.2

Ενεργειακή Επιθεώρηση Γυμνασίου – Λυκείου Αρχαγγέλου – Πρώτα 1.000τ.μ. του κτιρίου

Κόστος ενεργειακής επιθεώρησης ανά m² για τα πρώτα 1.000m² του κτιρίου, για κτίρια με επιφάνεια μεγαλύτερη των 1.000m²

Τιμή μονάδος.....2,10 € /m²

A.T.3

Ενεργειακή Επιθεώρηση Γυμνασίου – Λυκείου Αρχαγγέλου – Επόμενα 624,25τ.μ. μετά τα πρώτα 1.000 τ.μ.

Κόστος ενεργειακής επιθεώρησης ανά m² για την επιπλέον επιφάνεια πέραν των πρώτων 1.000m² του κτιρίου, για κτίρια με επιφάνεια μεγαλύτερη των 1.000m²

Τιμή μονάδος.....1,30 € /m²

A.T.4

Ενεργειακή Επιθεώρηση Γυμνασίου Αρχαγγέλου (Πρώην ΕΠΑ.Λ Αρχαγγέλου)

Κόστος ενεργειακής επιθεώρησης ανά m² για επιφάνειες έως 1.000m²

Τιμή μονάδος.....2,10 € /m²

Το ενδεικτικό συνολικό κόστος για την ενεργειακή επιθεώρηση και την έκδοση των πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης των τριών σχολικών κτιρίων, ανέρχεται στο ποσό των 7.600,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (Σύνολο Εργασιών: 6.090,17€, Φ.Π.Α(24%):1.461,64€, Στρογγυλοποίηση: 48,19€) και αναλύεται ως κάτωθι:

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Περιγραφή Εργασιών	Α.Τ.	Ποσότητα [m ²]	Τιμή μον. [€/m ²]	Σύνολο (€)
Ενεργειακή Επιθεώρηση ΕΠΑ.Λ Αρχαγγέλου	1	982,90	2,10	2.064,09
Ενεργειακή Επιθεώρηση Γυμνασίου - Λυκείου Αρχαγγέλου – Πρώτα 1.000τ.μ. του κτιρίου	2	1.000,00	2,10	2.100,00
Ενεργειακή Επιθεώρηση Γυμνασίου -Λυκείου Αρχαγγέλου – Επιπλέον τετραγωνικά κτιρίου πέραν των πρώτων 1.000 τ.μ.	3	624,25	1,30	811,53
Ενεργειακή Επιθεώρηση Γυμνασίου Αρχαγγέλου	4	530,74	2,10	1.114,55
Σύνολο				6.090,17
ΦΠΑ 24%				1.461,64
Σύνολο με Φ.Π.Α.				7.551,81
Στρογγυλοποίηση				48,19
Γενικό Σύνολο				7.600,00

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ

Η παρούσα παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, όπως περιγράφονται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, αφορά σε ενεργειακή επιθεώρηση κτηριακών υποδομών.

Οι υπηρεσίες ενεργειακής επιθεώρησης κτηρίου ή κτηριακής μονάδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 4122/2013(ΦΕΚ 42/Α'/19-02-2013) και Ν. 4409/2016 – Μέρος Τρίτο (ΦΕΚ 136/Α'/28-07-2016)), διενεργούνται από τους ενεργειακούς επιθεωρητές, οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του ΥΠΕΚΑ, στην κατηγορία Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων και διαθέτουν τα απαραίτητα προσόντα (τάξη πτυχίου), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4409/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ορίζονται στη με αρ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/17806/1085/14-2-2025 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 1228/Β'/12-3-2025)

Με βάση την επιφάνεια των υπό επιθεώρηση σχολικών κτιρίων της παρούσας σύμβασης, η καλούμενη τάξη ενεργειακού επιθεωρητή κτιρίων είναι η **Β' τάξη**.

Κατά την εκπόνηση των παραπάνω τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών εφαρμόζονται οι ισχύουσες Προδιαγραφές και Κανονισμοί, Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί και Πρότυπα, Ευρωπαϊκές Οδηγίες και Διεθνή πρότυπα.

A.5) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

[Άρθρο 45 §8 περ. Α.5 του Ν. 4412/16 Εξασφάλιση χρηματοδότησης της σύμβασης]

Η Σύμβαση συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), στο πλαίσιο του Ε.Π. "Νότιο Αιγαίο 2021-2027" (Δράση: "Δ.2.1 Ενεργειακή αναβάθμιση του δημόσιου κτηριακού αποθέματος της ΠΝΑ"), και ειδικότερα μέσω της ενταγμένης πράξης «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων Β' Δημοτικού, Γυμνασίου-Λυκείου και ΕΠΑΛ Αρχαγγέλου Δήμου Ρόδου» με Κωδικό Πράξης ΣΑ (Κωδικός Ενάρθρου): 2023ΕΠ06770016 και Κωδικό ΟΠΣ: 6000242.

Για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στον Κ.Α.Ε. 61-6117.0001 του προϋπολογισμού του Δήμου Ρόδου οικ. έτους 2025 και έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 8.437/14-2-2025 (ΑΔΑ: 9ΙΣΩΩ1Ρ-79Σ, ΑΔΑΜ: 25REQ016314661) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

A.6) ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

[Άρθρο 45 §8 περ. Α.6 του Ν. 4412/16

Τεκμηρίωση της επιλογής της προτεινόμενης διαδικασίας ανάθεσης (ανοικτή, κλειστή, ανταγωνιστικό διάλογο, διαδικασίες με διαπραγμάτευση κ.λπ.)]

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 53 του Ν. 4409/2016 (ΦΕΚ 136/Α'/28-07-2016), «η ιδιότητα του Ενεργειακού Επιθεωρητή είναι ασυμβίβαστη με την ιδιότητα του υπαλλήλου στο Δημόσιο ή ευρύτερο Δημόσιο τομέα, με σχέση δημοσίου δικαίου ή ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου». Επομένως οι τεχνικές-επιστημονικές υπηρεσίες της παρούσας σύμβασης δεν δύναται να υλοποιηθούν από το υφιστάμενο προσωπικό του Δήμου Ρόδου. Επιπλέον επισημαίνεται ότι λόγω του ότι αφορά συγχρηματοδοτούμενη δημόσια σύμβαση δεν απαιτείται για την έγκριση διενέργειάς της διαδικασίας σύναψής της η έκδοση της γνωμοδότησης της παρ. 1 του άρθρου 52 του Ν. 4412/2016.

Η ανάθεση της παρούσας δημόσιας σύμβασης παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών θα γίνει με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης των άρθρων 118 και 120 του Ν. 4412/16, σε πιστοποιημένο από το Υ.ΠΕ.Κ.Α. ενεργειακό επιθεωρητή, εγγεγραμμένο στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του Υ.ΠΕ.Κ.Α., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4409/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

18 - 09- 2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών**

**Κεφαλάκης Παύλος
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ**

**Μπεκιάρης Αλέξανδρος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ**