



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
Νομός Δωδεκανήσου  
**ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

Ρόδος, 13/08/2025  
Αρ. Πρωτ. 2/47221

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ  
Ταχ. Δ/ση: Ι. Μεταξά, κτήριο παλιού  
Νοσοκομείου Β' Όροφος,  
Γραφ.:15 Ταχ. Κώδ.: 85131, Ρόδος  
Τηλέφωνο: 2241241053  
Πληρ/ρίες: Αναστασία Παπαδοπούλου  
E-mail: [akiniti@rhodes.gr](mailto:akiniti@rhodes.gr)  
Site: [www.rhodes.gr](http://www.rhodes.gr)

Προς: Πίνακας Αποδεκτών

## **ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡ.2194**

**Θέμα : Διακήρυξη Δημοπρασίας για τη μίσθωση από το Δήμο Ρόδου ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Κοινότητας με Παράρτημα Ρομά Δήμου Ρόδου για έγκριση υλοποίησης της Πράξης: «Κέντρο Κοινότητας με παράρτημα Ρομά Δήμου Ρόδου» με Κωδικό ΟΠΣ 6001887 στο Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο» 2021-2027.**

### **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΡΟΔΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ 77 Α'/30-3-81) περί «Καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασίας κλπ».
2. Τα άρθρα 194 και 201 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/08.06.2006), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07.06.2010), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4122/2013 περί Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου & του Συμβουλίου, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
5. Την υπ' αρ.: 22/2025 απόφαση Δημάρχου με θέμα: «Ορισμός Αντιδημάρχου Οικονομικών, με μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Δημάρχου και Αναπληρωτή Δημάρχου» (ΑΔΑ: ΨΨ4ΚΩ1Ρ-Χ6Μ).
6. Το υπ' αρ.: 02/2024 Πρακτικό του Δ.Σ. με θέμα: «Ορισμός μελών Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 02-01-2024 έως 30-06-2026» (ΑΔΑ: ΨΨ07Ω1Ρ-ΒΩΛ).
7. Την υπ' αρ.: 400/2024 απόφαση Δ.Σ με θέμα: «Ορισμός μελών Επιτροπής εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά και εκποίηση για το έτος 2025 (ΑΔΑ: 6Μ63Ω1Ρ-ΨΡ8).

8. Την υπ' αρ.: 894/2024 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Ρόδου με θέμα: «Ορισμός Μελών Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για αγορά, εκποίηση, μίσθωση ή εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων, βάσει του Π.Δ. 270/81 για το έτος 2025» (ΑΔΑ: ΨΞ0ΕΩ1Ρ-ΕΙΑ).
9. Την υπ' αρ.: 199/2025 απόφαση Δημάρχου του Δήμου Ρόδου με θέμα «Ορισμός μηχανικού και γραμματέα στην Επιτροπή Εκτίμησης και Καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων προς μίσθωση, εκμίσθωση αγορά και εκποίηση έτους 2025» (ΑΔΑ: Ε723Ω1Ρ-6ΤΜ)
10. Την υπ' αρ.: 3749/2023 Απόφαση Ένταξης της πράξης «Κέντρο Κοινότητας με παράρτημα Ρομά Δήμου Ρόδου» (ΑΔΑ: ΨΝΚΦ7ΛΞ-9Δ8).
11. Την υπ' αρ.: 436/2023 ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου για έγκριση υλοποίησης της Πράξης «Κέντρο Κοινότητας με παράρτημα Ρομά Δήμου Ρόδου» με Κωδικό ΟΠΣ 6001887 στο Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο» 2021-2027 (ΑΔΑ: 6Τ0ΜΩ1Ρ-ΙΚ2).
12. Την υπ' αρ. πρωτ.: 2995/02-08-2023 οριστική έκθεση επιτόπιας επαλήθευσης από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος «Νότιο Αιγαίο 2021-2027», με την οποία απαιτείται η συμμόρφωση στις νέες προδιαγραφές για τους χώρους του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ρόδου με Παράρτημα Ρομά.
13. Τη υπ' αρ.: 49744/19.05.2023 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3322/τΒ'/2023), περί καθορισμού προδιαγραφών λειτουργίας των Κέντρων Κοινότητας.
14. Τον από το Μάιο 2023 επικαιροποιημένο Οδηγό Εφαρμογής και λειτουργίας Κέντρων Κοινοτήτων από την Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού και Παρακολούθησης Δράσεων Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Ταμείου.
15. Την υπ' αρ.: 185/2025 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Ρόδου με θέμα: «Μεταστέγαση Κέντρου Κοινότητας με Παράρτημα Ρομά Δήμου Ρόδου» (ΑΔΑ: 9ΙΜ2Ω1Ρ-0ΩΕ).
16. Την υπ' αρ.: 421/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ρόδου με θέμα: «Εξειδίκευση πίστωσης στον Κ.Α. 60-7341.0012 του προϋπολογισμού, οικονομικού έτους 2025 με τίτλο: «Κέντρο Κοινότητας με παράρτημα Ρομά Δήμου Ρόδου», συνολικού ποσού 36.000,00 €, συμπεριλαμβανομένων όλων των νόμιμων κρατήσεων, για την ενοικίαση ακινήτου τουλάχιστον 300 τ.μ. για ένα χρόνο (2025-2026) για τη λειτουργία του Κέντρου Κοινότητας με παράρτημα Ρομά Δήμου Ρόδου της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής και Υγείας (ΑΔΑ: Ρ983Ω1Ρ-ΕΧΧ).
17. Την υπ' αρ. πρωτ.: 41.054/14-07-2025 Απόφαση Ανατροπής Υποχρέωσης και Αποδέσμευση Πίστωσης (ΑΔΑ: ΨΞΥΩ1Ρ-Ρ1Χ)
18. Την υπ' αρ.: 473/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ρόδου με θέμα: «Έγκριση Όρων Διακήρυξης Δημοπρασίας για τη μίσθωση από το Δήμο Ρόδου ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Κοινότητας με Παράρτημα Ρομά Δήμου Ρόδου για έγκριση υλοποίησης της Πράξης: «Κέντρο Κοινότητας με παράρτημα Ρομά Δήμου Ρόδου» με Κωδικό ΟΠΣ 6001887 στο Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο» 2021-2027 (ΑΔΑ: ΨΧΔΜΩ1Ρ-Μ4Λ).

### **Προκηρύσσει:**

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική που θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ 270/81 για τη μίσθωση ενός ακινήτου όπως περιγράφεται στο άρθρο 1ο της παρούσας διακήρυξης για τη στέγαση του Κέντρου Κοινότητας με Παράρτημα Ρομά Δήμου Ρόδου για έγκριση υλοποίησης της Πράξης: «Κέντρο Κοινότητας με παράρτημα Ρομά Δήμου Ρόδου» με Κωδικό ΟΠΣ 6001887 στο Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο» 2021-2027.

### **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Το Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ρόδου με Παράρτημα Ρομά λειτουργεί από το 2017 και ως στόχο έχει την εφαρμογή πολιτικών κοινωνικής προστασίας και την ανάπτυξη ενός τοπικού σημείου αναφοράς για την υποδοχή, εξυπηρέτηση και διασύνδεση των πολιτών με όλα τα Κοινωνικά Προγράμματα και Υπηρεσίες που υλοποιούνται στην περιοχή, συμπληρωματικά με τις υπηρεσίες που προσφέρει η Διεύθυνση Κοινωνικής Πολιτικής και Υγείας του Δήμου.

Ωφελούμενοι/ες της πράξης είναι οι πολίτες που διαβιούν στην περιοχή παρέμβασης και κατά προτεραιότητα άτομα και οικογένειες που διαβιούν σε συνθήκες ακραίας φτώχειας ή διατρέχουν κίνδυνο φτώχειας ή κοινωνικού αποκλεισμού, παιδιά που βιώνουν καταστάσεις αποκλεισμού, ηλικιωμένοι, ωφελούμενοι του Προγράμματος «Ελάχιστο Εγγυημένο Εισόδημα», καθώς και νόμιμα διαμένοντες μετανάστες, αιτούντες/δικαιούχοι διεθνούς και προσωρινής προστασίας, άτομα με αναπηρία, Ρομά και γενικότερα ευπαθείς ομάδες πληθυσμού.

Παρεχόμενες Υπηρεσίες:

- Η υποδοχή – ενημέρωση - εξυπηρέτηση των ωφελουμένων και η διασύνδεση τους με όλα τα κοινωνικά προγράμματα και υπηρεσίες που υλοποιούνται τοπικά, περιφερειακά και πανελλαδικά.
- Η βελτίωση του βιοτικού επιπέδου τους με δράσεις που αποσκοπούν στην ένταξη τους στον κοινωνικό ιστό και στην αγορά εργασίας.
- Η Συνεργασία με Υπηρεσίες, Φορείς και Δομές παροχής υπηρεσιών και κοινωνικής προστασίας

Στελεχώνεται με 16 κοινωνικούς επιστήμονες και 1 διοικητικό υπάλληλο και διαθέτει Παράρτημα Ρομά και Μονάδα εξυπηρέτησης κατοίκων απομακρυσμένων νησιών της ΠΕ Ρόδου.

### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>**

#### **Περιγραφή – Προδιαγραφές ακινήτου**

Το ακίνητο που πρόκειται να στεγάσει το Κέντρο Κοινότητας με παράρτημα Ρομά Δήμου Ρόδου θα πρέπει να πληροί τις προδιαγραφές που θέτει η υπ' αρ. 49744/19.05.2023 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3322/τΒ'/2023), περί καθορισμού προδιαγραφών λειτουργίας των Κέντρων Κοινότητας και ο από τον Μάιο 2023 επικαιροποιημένος Οδηγός Εφαρμογής και λειτουργίας Κέντρων Κοινοτήτων από την Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού και Παρακολούθησης Δράσεων Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Ταμείου.

Ειδικότερα θα πρέπει:

1. Να βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Ρόδου.
2. Να είναι νομίμως υφιστάμενο, να αποτελεί χώρο κύριας χρήσης και να έχει ξεκάθαρο ιδιοκτησιακό καθεστώς.
3. Να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.
4. Να πληροί τις προδιαγραφές φωτισμού και αερισμού χώρου κύριας χρήσης σε όλους τους χώρους που θα περιλαμβάνει.
5. Να είναι εύκολα προσβάσιμο από μέσα μαζικής μεταφοράς.
6. Να διαθέτει σύστημα κλιματισμού, θέρμανσης – ψύξης.
7. Να διαθέτει σύστημα πυρασφάλειας (παθητική – ενεργητική), σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Πυροπροστασίας και όλα τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία.

8. Να διαθέτει παροχή ύδρευσης, ηλεκτρισμού, τηλεφώνου και δικτύου Δεδομένων.
9. Να διαθέτει επαρκή εγκατάσταση αποχέτευσης.
10. Να διαθέτει πρόσβαση για ΑμΕΑ.

Ειδικότερα για τα ΑμΕΑ θα πρέπει να έχουν προβλεφθεί:

- οριζόντια προσβασιμότητα (σύνδεση πεζοδρομίου με είσοδο χωρίς εμπόδια, προσβάσιμη είσοδος, προσβασιμότητα εσωτερικών χώρων, διαδρομές ισόπεδες, ικανοποιητικό άνοιγμα θυρών, ικανοποιητικό πλάτος διαδρόμων κ.λπ.)
- κατακόρυφη προσβασιμότητα (ανελκυστήρας με ηχητικό σήμα αναγγελίας ορόφων)
- προσβάσιμοι χώροι υγιεινής
- χώρος αναμονής σε περίπτωση κινδύνου
- σήμανση σε προσβάσιμες μορφές (π.χ. ηχητική και οπτική σήμανση)
- θέση στάθμευσης για ΑμΕΑ

Το ακίνητο, συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον 300τμ και άνω, θα πρέπει επίσης κατ' ελάχιστον να διαθέτει:

- ✓ Ένα χώρο υποδοχής και αναμονής από 15τμ και άνω
- ✓ Τρεις χώρους για γραφεία, από 50τμ έως 60τμ έκαστος
- ✓ Τρεις χώροι (ιατρείο και δυο ατομικής συμβουλευτικής) από 12τμ και άνω έκαστος
- ✓ Ένα χώρο (αίθουσα πολλαπλών χρήσεων) από 30τμ. και άνω
- ✓ Χώρο αρχείο / αποθήκης, τουλάχιστον 15τμ
- ✓ Βοηθητικό χώρο κουζίνας
- ✓ Χώρους για τουαλέτες προσωπικού, επισκεπτών (ανδρών και γυναικών) και ΑμΕΑ
- ✓ Χώρο parking με μία θέση ΑμΕΑ

Ως κριτήριο αξιολόγησης του προτεινόμενου κτιρίου, εκτός της προσφερόμενης τιμής, θα ληφθεί υπόψη και θα συνεκτιμηθεί η υπάρχουσα κατάσταση του κτιρίου, που θα πληροί όλες τις προβλεπόμενες από την νομοθεσία κτιριακές προδιαγραφές σε σχέση με την πληρότητα των χώρων και την άμεση λειτουργία του κέντρου.

## **ΑΡΘΡΟ 2.**

### **Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό - Εκπροσώπηση**

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα, των οποίων τα ακίνητα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Φυσικά πρόσωπα μπορούν να εκπροσωπηθούν από τρίτο με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο και τα νομικά πρόσωπα από το νόμιμο εκπρόσωπό τους. Αν κάποιος συμμετέχει για λογαριασμό άλλου προσώπου (φυσικού ή νομικού) οφείλει να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του ενδιαφερόμενου δικαιούχου του ακινήτου.

## **ΑΡΘΡΟ 3.**

### **Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας και Δικαιολογητικά**

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ 270/81:

**A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος**

Όσοι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες ακινήτων επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, θα πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον καταθέτοντας έγγραφες προσφορές στο Δήμο Ρόδου, **εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης**, μέσω της υπηρεσίας Πρωτοκόλλου, σε σφραγισμένο φάκελο προς την Επιτροπή Εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά και εκποίηση, υπόψη του Προέδρου της Επιτροπής (άρθρ. 7 του Π.Δ. 270/1981) με την ένδειξη: «Για την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση «Κέντρου Κοινότητας με παράρτημα Ρομά Δήμου Ρόδου».

Ο φάκελος πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να περιέχει:

1. Αίτηση συμμετοχής του ενδιαφερόμενου με τα πλήρη στοιχεία του/των εκμισθωτή/τών (ιδιοκτήτη/τών) του ακινήτου, στην οποία θα αναφέρονται τα κτηματολογικά στοιχεία, η θέση, η έκταση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρει, σύμφωνα με το άρθρο 1 της παρούσας διακήρυξης. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας θα πρέπει η αίτηση συμμετοχής να είναι υπογεγραμμένη από όλους τους εκμισθωτές (ιδιοκτήτες) του ακινήτου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμο εκπρόσωπο.
2. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.
3. Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του ακινήτου που προσφέρεται όπου θα φαίνεται ευκρινώς ότι ο/οι ιδιοκτήτης/ες του ακινήτου είναι ο/οι ενδιαφερόμενος/οι ή κάθε άλλο έγγραφο από το οποίο θα προκύπτει η δυνατότητα του/των ενδιαφερόμενου/νων να εκμισθώσει/ουν το ακίνητο.
4. Τοπογραφικό διάγραμμα του προσφερόμενου ακινήτου στο οποίο θα αποτυπώνεται η πραγματική κατάσταση σε συσχετισμό με την κτηματολογική κατάσταση του ακινήτου και κάτοψη του χώρου με αποτύπωση της εσωτερικής διαρρύθμισης, στο οποίο να αναφέρεται το εμβαδόν του προσφερόμενου ακινήτου.
5. Οικοδομική άδεια ή/και υπαγωγή του κτηρίου στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 περί «Αντιμετώπισης της αυθαίρετης δόμησης – Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» εάν και εφόσον έχει γίνει.
6. Βεβαίωση Στατικής Επάρκειας.
7. Φύλλο Υπολογισμού Αντικειμενικής Αξίας του Ακινήτου θεωρημένο από τη Δ.Ο.Υ.
8. Πιστοποιητικό πυρασφάλειας.
9. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης.
10. Δημοτική Ενημερότητα του/των ενδιαφερόμενου/νων.
11. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα του/των ενδιαφερόμενου/νων.
12. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος με θεωρημένο γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναγράφεται ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, ότι τα στοιχεία που προσκομίζονται είναι αληθή και σε ισχύ, δεν υπάρχει νομικό κώλυμα για την εκμίσθωση του ακινήτου που προσφέρει και ότι αναλαμβάνει να εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται για τη λειτουργία του ακινήτου.
13. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας του ενδιαφερόμενου/νων

Επίσης σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Νομικό Πρόσωπο θα πρέπει να προσκομισθούν τα εξής:

- α) επικυρωμένο αντίγραφο Καταστατικού με την τελευταία τυχόν τροποποίησή του
- β) ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας της Εταιρείας

Οι Α.Ε. υποχρεούνται να καταθέσουν επιπλέον και πρακτικό ορισμού του Δ.Σ. τους και νόμιμου εκπροσώπου της.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η αρμοδίως ορισθείσα Επιτροπή Εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά και εκποίηση αξιολογεί τις προσφορές και μετά από επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων ακινήτων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την εξυπηρέτηση του σκοπού μίσθωσης και αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Κατόπιν, συντάσσει σχετική Έκθεση εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία λήψης των προσφορών.

Οι λόγοι αποκλεισμού κάποιου ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η Έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον Μηχανικό της Επιτροπής και θεωρείται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων & Υποδομών του Δήμου, μαζί με τις αιτήσεις ενδιαφέροντος με τα επισυναπτόμενα σ' αυτές δικαιολογητικά αποστέλλονται με ευθύνη του Προέδρου της Επιτροπής Εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά και εκποίηση στο Τμήμα Αξιοποίησης -Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας & Κτηματολογίου της Δ/σης Οικονομικών του Δήμου Ρόδου, το οποίο έχει την υποχρέωση να μεριμνήσει για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων και την κοινοποίηση της έκθεσης σε αυτούς.

Επίσης η Επιτροπή Εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά και εκποίηση είναι αρμόδια και για τον καθορισμό του ύψους του μηνιαίου μισθώματος. Η μισθωτική αξία του ακινήτου θα προσδιορίζεται στο πρακτικό όπου θα αναφέρονται και τα στοιχεία που έλαβε υπόψη της η επιτροπή όπως θέση ακινήτου, εμβαδό, τρέχουσα αξία, επισκευές και βελτιώσεις αναγκαίες για την καταλληλότητα του ακινήτου που θα επιβαρυνθεί ο εκμισθωτής και θα πραγματοποιηθούν στο χρονικό διάστημα που θα οριστεί.

**B. Διενέργεια δημοπρασίας.**

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης, καταθέτοντας στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου μέχρι την οριζόμενη ώρα κατάθεσης προσφορών, **τις οικονομικές τους προσφορές** και την **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής** όπως αυτή ορίζεται **στο Άρθρο 5** της παρούσας διακήρυξης. Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία επιστρέφεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 10 παρ.5 ν.3130/2003.

Από την υποχρέωση υποβολής της εγγύησης απαλλάσσονται τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού (άρθρο 10 παρ.2 Ν.3130/2003).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για αγορά, εκποίηση, μίσθωση ή εκμίσθωση και ακινήτων ή κινητών πραγμάτων βάσει του Π.Δ.270/81, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ρόδου, στην αίθουσα συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Το μέγιστο όριο μηνιαίου μισθώματος, συμπεριλαμβανομένων κάθε είδους φόρου και τέλους, της πρώτης προσφοράς** ορίζεται στο ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00 €) μη συμπεριλαμβανομένου του κόστους λογαριασμών Κοινής Ωφέλειας (ρεύμα, νερό κτλ).

Η απόφαση της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στο πρακτικό το οποίο συντάσσεται σε απλό χαρτί.

Στη συνέχεια ακολουθεί η κατάθεση των προφορικών προσφορών.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας στο πρακτικό αναγράφονται οι προσφορές των μειοδοτών κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου τους ή της επωνυμίας της εταιρείας δια του νόμιμου βάσει καταστατικού εκπροσώπου της.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει επί ποινή αποκλεισμού να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως της δημοπρασίας παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον κάθε μειοδότη. Η δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Ως κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η οικονομικότερη προσφορά (χαμηλότερο μηνιαίο μίσθωμα) για το συνολικό εμβαδόν του ακινήτου. Στην περίπτωση δύο ή περισσότερων ίσων οικονομικών προφορών εγκρίνεται από τη Δημοτική Επιτροπή αυτή που αντιστοιχεί στο κτίριο που κατά τον έλεγχο από την επιτροπή αξιολόγησης κρίνεται ως καταλληλότερο βάσει των προδιαγραφών του άρθρου 1 του παρόντος.

Όταν η οριζόμενη ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας παρέλθει, κηρύσσεται λήξασα η δημοπρασία, αναγράφεται αυτό στο πρακτικό το οποίο υπογράφεται από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, τον τελευταίο μειοδότη και αποστέλλεται στη Δημοτική Επιτροπή, η οποία μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή της να κατακυρώσει ή να μην αποδεχτεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αν το κρίνει ασύμφορο. Επίσης, μπορεί να ακυρώσει τη δημοπρασία, λόγω παράβασης τύπου της διαδικασίας ή για άλλο απολύτως αιτιολογημένο λόγο.

Ο τελευταίος μειοδότης είναι δεσμευμένος για την προσφορά του μέχρι να γίνει η κοινοποίηση της εγκριτικής απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Νοτίου Αιγαίου.

Ο Δήμος Ρόδου δεν έχει καμία ευθύνη στην περίπτωση μη έγκρισης των Πρακτικών της Δημοπρασίας ή την κοινοποίηση της μη εγκριτικής απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Νοτίου Αιγαίου στον τελευταίο μειοδότη, ο οποίος για το λόγο αυτό δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση.

**ΑΡΘΡΟ 4°****Ακίνητα με κατασκευαστικές ελλείψεις – ατέλειες που έχουν προϋποθέσεις διαμόρφωσης**

Στην περίπτωση που όλα τα προσφερόμενα ακίνητα κατά την Α΄ φάση παρουσιάζουν κατασκευαστικές ελλείψεις-ατέλειες, ή δεν πληρούν όλες τις κτιριακές προδιαγραφές σε σχέση με την πληρότητα των χώρων, αλλά μπορούν με άμεσες παρεμβάσεις να διαμορφωθούν κατάλληλα για την άμεση λειτουργία του κέντρου, τότε η επιτροπή ελέγχου διατηρεί το δικαίωμα, σε συνεργασία με τις αρμόδιες δημοτικές τεχνικές υπηρεσίες, να συντάξει ειδική τεχνική έκθεση καταγραφής των ελλείψεων-ατελειών για κάθε προσφερόμενο ακίνητο και να ζητήσει από τους ιδιοκτήτες έγγραφη διαβεβαίωση για την άμεση συμπλήρωσή τους. Οι συμπληρωματικές εργασίες θα πρέπει να ολοκληρωθούν εντός δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση της έκθεσης στους ενδιαφερόμενους, ενώ η προθεσμία για την ολοκλήρωση του ελέγχου καταλληλότητας των ακινήτων παρατείνεται επίσης για δεκαπέντε (15) ημέρες. Για να γίνει δεκτή η πρόταση – δέσμευση ιδιοκτήτη για τη συμπλήρωση των ελλείψεων-ατελειών, σύμφωνα με τα ανωτέρω, πρέπει να καταθέσει στο Δήμο Ρόδου εγγυητική επιστολή για την πιστή τήρηση του χρονοδιαγράμματος και την ορθή κατασκευή των εργασιών, ύψους 1.000,00 €, η οποία θα καταπέσει υπέρ του Δήμου σε περίπτωση μη έγκαιρης υλοποίησης της δέσμευσης.

Αν η διαδικασία ολοκληρωθεί κανονικά, οι εγγυητικές για την πιστή τήρηση του χρονοδιαγράμματος και την ορθή κατασκευή των εργασιών εκτός του μειοδότη, επιστρέφονται στους ιδιοκτήτες των ακινήτων μετά το πέρας της διαδικασίας της δεύτερης φάσης της δημοπρασίας, αφού προσκομίσουν Υπεύθυνη Δήλωση περί μη άσκησης ένστασης ή προσφυγής ή οποιουδήποτε ένδικου μέσου, ενώ του μειοδότη θα επιστραφεί με την υπογραφή της σύμβασης.

**ΑΡΘΡΟ 5.  
Ενστάσεις**

Ενστάσεις επί της διεξαγωγής του διαγωνισμού υποβάλλονται μόνο εγγράφως μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα από τη διεξαγωγή του. Οι ενστάσεις κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Ρόδου και απευθύνονται προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής διενέργειας Διενέργειας Δημοπρασιών για αγορά, εκποίηση, μίσθωση ή εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων: «Για τη λειτουργία του Κέντρου Κοινότητας με παράρτημα Ρομά Δήμου Ρόδου». Επισημαίνεται ότι ενστάσεις που υποβάλλονται αλλιώς δεν λαμβάνονται υπόψη.

**ΑΡΘΡΟ 6ο  
Εγγύηση Συμμετοχής**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δεύτερη φάση της δημοπρασίας, ως εγγύηση στην Επιτροπή διενέργειας Δημοπρασιών για αγορά, εκποίηση, μίσθωση ή εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του

οριζόμενου ανώτερου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης για ένα έτος, ήτοι ποσού 3.600,00 € (3.000,00 € X 12 μήνες = 36.000,00 € X 10% = 3.600,00 €).

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει απαραίτητα να αναφέρει: «**Για τη μίσθωση από το Δήμο Ρόδου ενός (1) ακινήτου για τη στέγαση και λειτουργία του Κέντρου Κοινότητας με παράρτημα Ρομά Δήμου Ρόδου**», τα στοιχεία του/των ιδιοκτήτη/των/εκμισθωτή του ακινήτου, όπως αναφέρονται στους τίτλους κυριότητας και ότι η ισχύς της είναι αόριστου χρόνου.

Οι εγγυητικές συμμετοχής εκτός του μειοδότη, επιστρέφονται στους ιδιοκτήτες των ακινήτων που συμμετείχαν στη δεύτερη φάση της δημοπρασίας, αφού προσκομίσουν Υπεύθυνη Δήλωση περί μη άσκησης ένστασης ή προσφυγής ή οποιουδήποτε ένδικου μέσου. Η εγγυητική συμμετοχής του μειοδότη θα επιστραφεί με την υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση άρνησης του μειοδότη να υπογράψει το συμφωνητικό, τότε η εγγυητική καταπίπτει αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη ειδική διαδικασία υπέρ του Δήμου Ρόδου και εφαρμόζονται οι όροι και οι διατάξεις που διέπουν τη συγκεκριμένη περίπτωση.

#### **ΑΡΘΡΟ 7ο** **Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, άλλως καταπίπτει αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη ειδική διαδικασία η εγγυητική επιστολή υπέρ του Δήμου Ρόδου και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του.

#### **ΑΡΘΡΟ 8ο** **Διάρκεια της μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και έως και τις 31-12-2025, σύμφωνα με την απόφαση ένταξης της πράξης με τίτλο «Κέντρο Κοινότητας με παράρτημα Ρομά Δήμου Ρόδου» με Κωδικό ΟΠΣ 6001887 στο Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο 2021-2027» (ΑΔΑ: ΨΝΚΦ7ΛΞ-9Δ8). Συνεπώς, το διάστημα της σύμβασης δεν μπορεί να υπερβεί την 31-12-2025, ημερομηνία λήξης του φυσικού αντικείμενου της πράξης. Σε περίπτωση παράτασης της συγχρηματοδοτούμενης πράξης δίνεται η δυνατότητα παράτασης της σύμβασης από τον μισθωτή με έγγραφη δήλωσή του, τουλάχιστον ένα μήνα πριν τη λήξη αυτής.

Η μισθωτική περίοδος θα αρχίσει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, που θα πραγματοποιηθεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τ' αρμόδια όργανα.

#### **ΑΡΘΡΟ 9ο** **Καταβολή Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα κατατίθεται στην τελευταία εργάσιμη ημέρα εκάστου μηνός, σύμφωνα με το νόμο, σε τραπεζικό λογαριασμό του συμβαλλόμενου ή τυχόν πληρεξουσιοδοτημένου για το σκοπό αυτό φυσικού ή νομικού προσώπου και θα αφορά τον μήνα αυτό.

Το μίσθωμα παραμένει σταθερό καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια της μίσθωσης και της τυχόν παράτασης.

Το μίσθωμα υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

Το τέλος χαρτοσήμου βαρύνει εξολοκλήρου τον εκμισθωτή και συμπεριλαμβάνεται στο μηνιαίο μίσθωμα.

#### **ΑΡΘΡΟ 10ο**

#### **Υποχρεώσεις - Δικαιώματα μισθωτή**

Ο μισθωτής Δήμος Ρόδου υποχρεούται να χρησιμοποιεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης το μίσθιο με επιμέλεια, να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση.

Ο Δήμος Ρόδου δεν υποχρεούται σε καμία αποζημίωση του εκμισθωτή: α) εάν δεν εγκριθούν τα πρακτικά του διαγωνισμού β) εάν από δική του υπαιτιότητα ανακληθεί η απόφαση περί κατακύρωσης της δημοπρασίας ή λυθεί η σύμβαση ή γ) εάν από τη συνήθη χρήση ή από τυχαίο γεγονός προκληθούν βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο.

Με τη λήξη της μίσθωσης ο Δήμος Ρόδου υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στον εκμισθωτή, διατηρώντας το δικαίωμα να αφαιρέσει, αν υπάρχουν, τα κατασκευάσματα που προσέθεσε ο ίδιος στο μίσθιο.

Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να προβεί σε εργασίες διαμόρφωσης των χώρων.

#### **ΑΡΘΡΟ 11ο**

#### **Υποχρεώσεις εκμισθωτή**

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου Ρόδου, μετά την υπογραφή σχετικού μισθωτηρίου συμβολαίου, στην κατάσταση που προβλέπεται από την παρούσα, συντασσομένου προς τούτο Πρακτικού Παράδοσης - Παραλαβής, όπου θα αναφέρεται ιδίως η αναγνώριση του μισθίου από τον μισθωτή ως καταλλήλου και πληρούντος τους όρους της παρούσας. Σε κάθε άλλη περίπτωση συντρέχει ουσιαστικός λόγος καταγγελίας της μίσθωσης και καταπίπτει αυτοδίκαια η εγγυητική συμμετοχής, χωρίς καμία άλλη ειδική όχληση ή διαδικασία υπέρ του Δήμου Ρόδου.

Κάθε φορολογική επιβάρυνση του ακινήτου βαρύνει τον εκμισθωτή.

Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μισθίου, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από το Δήμο Ρόδου.

Σε περίπτωση αρνήσεως του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, ο Δήμος Ρόδου έχει το εκλεκτικό δικαίωμα να προβεί εναλλακτικά:

α) Σε μονομερή καταγγελία της μίσθωσης και στη συνέχεια να προβαίνει σε μίσθωση, με δημοπρασία, άλλου ακινήτου

β) Στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του ακινήτου, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση - βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Ρόδου.

γ) Στη διακοπή καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής, σύμφωνα με το νόμο.

Ο Δήμος Ρόδου δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του, στην παλαιότητα αυτού, σε φυσικό φαινόμενο ή σε τυχαίο γεγονός.

Η παράβαση όρου της παρούσας διακήρυξης και του συντασσόμενου μισθωτηρίου συμβολαίου από τον μειοδότη εκμισθωτή, παρέχει στο Δήμο Ρόδου το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως τη μίσθωση, μη αποκλειόμενης και κάθε άλλης επιδίωξης από το μισθωτή για οποιοδήποτε λόγο αποζημίωσης.

### **ΑΡΘΡΟ 12ο**

#### **Μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή**

Η μίσθωση δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενη μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή και συνεχίζεται με το νέο ιδιοκτήτη του ακινήτου. Τα μισθώματα θα καταβάλλονται στο νέο εκμισθωτή μόνο μετά την κοινοποίηση στο Δήμο Ρόδου των απαραίτητων εγγράφων πιστοποίησης της μεταβολής.

### **ΑΡΘΡΟ 13ο**

#### **Λύση – Καταγγελία μίσθωσης**

Ο μισθωτής μπορεί να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, αλλά με την υποχρέωση γραπτής ειδοποίησης τριάντα (30) τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της, εφόσον:

- 1.** Βρεθεί άλλο ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Ρόδου ή ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν
- 2.** Δεν εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες του Δήμου Ρόδου.

### **ΑΡΘΡΟ 14ο**

#### **Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη τοιχοκολλείται στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Ρόδου στην Πλατεία Ελευθερίας 1, στην πόλη της Ρόδου, τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να συνταχθεί αποδεικτικό από δύο μάρτυρες.

Επιπλέον, η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε μία ημερήσια περιφερειακή εφημερίδα και σε μία εβδομαδιαία περιφερειακή εφημερίδα.

Τέλος, η διακήρυξη και η περίληψη αυτής θα ανακοινωθούν στην ιστοσελίδα του Δήμου Ρόδου και στο Διαύγεια.

**Τα έξοδα δημοσίευσης της πρόσκλησης ενδιαφέροντος και της διακήρυξης θα βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη.** Επιπλέον, ο εκμισθωτής υποχρεούται στην κάλυψη κάθε δαπάνης που αφορά στην κατά το νόμο υποχρεωτική δημοσιοποίηση (π.χ. δημοσίευση στον τοπικό τύπο) σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας μέχρι την οριστική λήξη της μίσθωσης.

Σε περίπτωση ακύρωσης της δημοπρασίας για οποιοδήποτε λόγο, ουδεμία αποζημίωση οφείλεται στους διαγωνισθέντες.

### **ΑΡΘΡΟ 15ο**

#### **Επανάληψη δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο, εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο/οι τελευταίος/οι μειοδότης/τες αρνείται/ούνται να υπογράψει/ουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης καθώς επίσης και όταν μετά την κοινοποίηση στον/στους τελευταίο/ους μειοδότη/τες της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει/ουν αυτός/αυτοί εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **ΑΡΘΡΟ 16ο** **Πληροφορίες ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την **Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής και Υγείας** Δήμου Ρόδου, **κα Χριστίνα Καραγιάννη**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες **09:00 - 14:00**, τηλ. επικοινωνίας: **2241074360**.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας, ενώ θα βρίσκεται αναρτημένη και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Ρόδου και στο Διαύγεια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΡΟΔΟΥ

Αλέξανδρος – Βασίλειος Κολιάδης

**Πίνακας Αποδεκτών**

1. Αυτοτελές Γραφείο Δημάρχου
2. Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
3. Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών έτους 2025:
  - α. κ. Αλέξανδρος Βασιλείος Κολιάδης (Πρόεδρος) με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Γεώργιο Βαρέλη
  - β. κ. Κωνσταντίνος Χαλκιάς (Μέλος) με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Γεώργιο Παυλούς
  - γ. κ. Στέργος Παπαστεργής (Μέλος) με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Χρυσοβαλάντη Λάμπη
4. Επιτροπή Εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων έτους 2025:
  - α. κ. Γεώργιος Παυλούς (Πρόεδρος)
  - β. κα Σουσάνα Καρδούλια (Μέλος)
  - γ. κ. Αντώνιος Δράκος (Μέλος) με αναπληρωτή τον κ. Αντώνιο Χατζηνικόλα, ΠΕ Μηχανικοί της Δ/νσης Τ.Ε. & Υ.
5. Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών για ανάρτηση στον Πίνακα Ανακοινώσεων
6. Τμήμα Διαφάνειας – Διαύγειας Δήμου για ανάρτηση στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ (email: diangeia@rhodes.gr)
7. Δ/νση Πληροφορικής & Νέων Τεχνολογιών για ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου email: info@rhodes.gr)
8. Τμήμα Ακίνητης Περιουσίας (Ακίνητα προς αξιοποίηση), Ημερομηνία διεκπεραίωσης: 12-08-2025.