



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

Κρεμαστή, 28 / 07 / 2025

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ2067/2025

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΘΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΡΟΔΟΥ

έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις της περίπτ. 3 της υποπαρ. στ.2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/12 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από το άρθ. 76 του Ν. 4257/2014.
- Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81).
- Τον Ν.3852/2010.
- Τον Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06).
- Το Ν.Δ. 1044/1971(Α' 245) όπως αυτός ισχύει.
- Την υπ' αριθμ. 134/2022 (ΑΔΑ:9ΙΓΣΩ1Ρ-Π62) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό του χρόνου παραχώρησης δικαιώματος χρήσης θέσης περιπτέρου.
- Την υπ' αριθμ. 385/2025 (ΑΔΑ: 9ΤΕ6Ω1Ρ-77Ω) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
- Τον Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων Δήμου Ρόδου όπως αυτός ισχύει με την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. 248/25-5-2015 (ΑΔΑ:Ω7ΓΕΩ1Ρ-Δ7Ι) και τροποποιήθηκε με τις αριθμ. 81/17.02.2017 (ΑΔΑ:7ΣΘ5Ω1Ρ-ΑΜΛ) και 386/25.05.2017 (ΑΔΑ: 7ΞΕ8Ω1Ρ-4ΔΨ) αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου.
- Τον Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίων κείμενων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 5 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 Ν. 1416/84, του άρθρου 26 Ν.1828/89 και του άρθρου 16 Ν. 3254/04.
- Τον Ν.1900/1990 (ΦΕΚ 125/1990 τεύχος Α') «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν.1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
- Τον Ν.2696/99 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» άρθρα 34,47 & 48.
- Τον Ν.3919/11 «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στη πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων».
- Του Αστικού Κώδικα (άρθρα 970 και 971).
- Την υπ' αριθ. 894/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ρόδου με θέμα: Ορισμός Μελών Επιτροπής για την διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών για αφορά την εκμίσθωση, μίσθωση, εκποίηση και αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων.
- Την απόφαση αριθμ. 755/2014 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου περί έγκρισης κανονισμού κοινοχρήστων χώρων.
- Το πρακτικό της επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων του Δήμου Ρόδου με ημερομηνία 27.05.2025.
- Την υπ' αριθ. 45/2025 απόφαση Δημάρχου περί «Ορισμού Αντιδημάρχου Δημοτικής Ενότητας Πεταλούδων και Επιχειρηματικότητας».
- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.1080/1980, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ο Υ Μ Ε

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του δικαιώματος χρήσης θέσεων περιπτέρων στον Δήμο Ρόδου όπως περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον

1. ΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

- 1) Στην συμβολή των **οδών Βύρωνος & Κορδιγκτώνος, Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου**, όπως αυτή εγκρίθηκε με την αρ. 169/2020 (ΑΔΑ: ΨΒΤΕΩ1Ρ-ΡΥ8) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου,
- 2) επί της **οδού Βενετοκλέων (περιοχή εργατικών κατοικιών Κολονιαλε, Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου** όπως αυτή εγκρίθηκε με την αρ. 254/2020 (ΑΔΑ: ΨΝΠΡΩ1Ρ-7Η4) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου και
- 3) επί της **οδού Ατταβύρου στην περιοχή Ροδίσι, Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου**. όπως αυτή εγκρίθηκε με την αρ. 254/2020 απόφαση (ΑΔΔ: ΨΜΗΚΩ1Ρ-9ΦΗ) Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου

σύμφωνα με τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζεται η θέση περιπτέρου και ο κοινόχρηστος περιβάλλον χώρος που δύναται να καταλάβει ο δικαιούχος καταβάλλοντας το αντίστοιχο τέλος.

2. ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

3. ΤΟΠΟΣ, ΗΜΕΡΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Πέμπτη 7 Αυγούστου 2025** στις **11:00 π.μ.**, στη **Δημοτική Βιβλιοθήκη Κρεμαστής (έναντι Δημοτικού Καταστήματος Κρεμαστής)**, Λεωφ. Ελευθερίας 51.

4. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΙΣΘΩΜΑ

Η Επιτροπή Εκτίμησης και Καταλληλότητας Ακινήτων και Κινητών πραγμάτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά και εκποίηση για το έτος 2025, λαμβάνοντας υπόψη τις παραμέτρους που έχουν σχέση με την ευρύτερη περιοχή που βρίσκεται η θέση περιπτέρου, την κυκλοφοριακή ροή της οδού επί της οποίας βρίσκεται, την πληθυσμιακή πυκνότητα της περιοχής και με δεδομένα τις τρέχουσες τιμές μίσθωσης περιπτέρων που βρίσκονται σε εγγύτερες περιοχές κάθε φορά με το υπό εξέταση περίπτερο με τις κατάλληλες αναγωγές, ως τιμή εκκίνησης μηνιαίου μισθώματος (κατώτατο όριο προσφοράς) ορίζεται:

- 1) Θέση περιπτέρου στη συμβολή των **οδών Βύρωνος & Κορδιγκτώνος, Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου** το ποσόν των **600,00 €** για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους, επί δώδεκα μήνες, ήτοι κατώτατο ετήσιο μίσθωμα **7.200,00 €**.
- 2) Θέση περιπτέρου επί της **οδού Βενετοκλέων (περιοχή εργατικών κατοικιών Κολονιαλε, Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου** το ποσόν των **500,00 €** για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους, επί δώδεκα μήνες, ήτοι κατώτατο ετήσιο μίσθωμα **6.000,00 €** και
- 3) Θέση περιπτέρου επί της **οδού Ατταβύρου στην περιοχή Ροδίσι, Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου** το ποσόν των **500,00 €** για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους, επί δώδεκα μήνες, ήτοι κατώτατο ετήσιο μίσθωμα **6.000,00 €**.

5. ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7. ΣΥΜΒΑΣΗ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό

της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ- ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων περιπτέρων, ορίζεται σε δέκα (10) έτη, από την υπογραφή της σύμβασης.

Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται μηνιαίως με βάση τον ετήσιο πληθωρισμό, επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους. Το μίσθωμα επιβαρύνεται με τέλη χαρτοσήμου 3% και ΟΓΑ 20% επί του χαρτοσήμου.

9. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το ανάλογο μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο εντός των πρώτων πέντε (5) ημερολογιακών ημερών του μήνα, αρχής γενομένης από την υπογραφή της σύμβασης.

10. ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζομένου προκειμένου μεν περί χρόνου μικρότερου του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως, προκειμένου δε περί χρόνου, μεγαλύτερου του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζομένων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

11. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του οικείου δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου.

Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου.

Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του, ήτοι 350,00€.

Ως εγγύηση θεωρείται γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που υπέγραψε τη σύμβαση παραχώρησης ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζικής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες.

12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13. ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

Σιωπηρή υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 7 της υποπαρ.ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων.

14. ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Οι συμμετέχοντες μαζί με την προσφορά τους πρέπει να υποβάλλουν με ποινή αποκλεισμού και τα εξής δικαιολογητικά:

- Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας εφ' όσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή.
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου των φυσικών προσώπων και των διαχειριστών των ομορρυθμών, ετερορρυθμών εταιριών και ΕΠΕ και μελών του Δ.Σ. των Α.Ε., που να έχει εκδοθεί το τελευταίο, προ του διαγωνισμού, δίμηνο.
- Σε περίπτωση φυσικού προσώπου υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ή δικαστική εκκαθάριση και δεν εκκρεμεί διαδικασία πτωχεύσεως ή εκκαθαρίσεως ή αναγκαστικής διαχειρίσεως ή άλλη παρόμοια διαδικασία. Η δήλωση αυτή θα αντικατασταθεί σε περίπτωση ανακηρύξεώς του ως πλειοδότη με αντίστοιχα πιστοποιητικά από τις αρμόδιες αρχές.
- Σε περίπτωση νομικού προσώπου καταστατικό με τις τροποποιήσεις του και τα αντίστοιχα ΦΕΚ ή βεβαιώσεις δημοσιεύσεώς του και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ή δικαστική εκκαθάριση και δεν εκκρεμεί διαδικασία πτωχεύσεως ή εκκαθαρίσεως ή αναγκαστικής διαχειρίσεως ή άλλη παρόμοια διαδικασία. Η δήλωση αυτή θα αντικατασταθεί σε περίπτωση ανακηρύξεώς του ως πλειοδότη με αντίστοιχα πιστοποιητικά από τις αρμόδιες αρχές. Σε περίπτωση κοινοπραξίας οι δηλώσεις αυτές θα υποβληθούν και από κάθε μέλος χωριστά. Σε περίπτωση Α.Ε. επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. της με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να

παραλαβαίνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα διακήρυξη.

- Βεβαίωση του δήμου περί μη βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή, ή διακανονισμού καταβολής αυτών, η βεβαίωση εκκρεμοδικίας διακανονισμού καταβολής αυτών.
- Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή
- Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή.
- Εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων συμμετοχής ποσού ίσου 10% του ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενου για ένα έτος.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος και του εγγυητή του, στην οποία να δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση και αποδέχονται όλους τους όρους της διακήρυξης αλλά και του χώρου που πρόκειται να εκμισθωθεί.
- Ο συμμετέχων στη δημοπρασία για λογαριασμό τρίτου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην επιτροπή, πριν την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ως μετέχων για ίδιο αυτού λογαριασμό.
- Ο συμμετέχων στη δημοπρασία σε περισσότερες από μια θέση περιπτώσεως θα πρέπει να προσκομίσει ξεχωριστά δικαιολογητικά για κάθε θέση.

15. ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΡΓΑΝΑ

Αρμόδιο όργανο για την διεξαγωγή του διαγωνισμού είναι η Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών για την εκποίηση ή την εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων του Δήμου Ρόδου.

16. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων.

Σε περίπτωση ακύρωσης δημοπρασίας για οποιοδήποτε λόγο, ουδεμία αποζημίωση οφείλεται στους διαγωνισθέντες.

Τέλος, η διακήρυξη και περίληψη αυτής θα ανακοινωθούν στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Διαύγεια.

17. ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το δημοτικό συμβούλιο ή το γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

18. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το γραφείο αδειοδοτήσεων του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων της Δ/νσης Εμπορίου Ενέργειας και Βιομηχανίας, κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες.

Ταχυδρομική Διεύθυνση Λεωφ. Ελευθερίας 51 Κρεμαστή, τηλέφωνα 2241098232, και 2241361654, email: demporiou@rhodes.gr.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

**Ο Αντιδήμαρχος
Επιχειρηματικότητας και
Δημοτικής Ενότητας Πεταλούδων**

Νικόλαος Τσούλλος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Υπάλληλος - Τμήμα Γ3,1) ΤΜΗΜΑ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ & ΡΥΘΜΙΣΗΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΒΑΣΑΜΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

Ημερομηνία: 28.07.2025 11:26:59
EEST