



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**  
**ΑΦΜ: 997561152**  
**ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ**  
**ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ: 1007.E86901.0001**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

1. Ο Δήμος Ρόδου προκηρύσσει διαγωνισμό με ανοιχτή διαδικασία μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ για την ανάθεση του έργου: «**ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ Δ. ΡΟΔΟΥ** » (CPV: **45214200-2** ), με προϋπολογισμό 300.000,00 ευρώ (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ, απρόβλεπτα, πρόβλεψη αναθεώρησης και Φ.Π.Α. 24%). Το έργο περιλαμβάνει την κατηγορία εργασιών: **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** (προϋπ.: 241,739,23 ευρώ χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α.).

2. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης [www.Promitheus.gov.gr](http://www.Promitheus.gov.gr) στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής [www.rhodes.gr](http://www.rhodes.gr) (Προκηρύξεις - Διαγωνισμοί Έργων & Προμηθειών). Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το εγκεκριμένο από το ΕΑΑΔΗΣΥ υπόδειγμα τύπου Β, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4782/2021.

Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του «ΟΠΣ-Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ». Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, έως την Τρίτη 01-07-2025, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο έως την Δευτέρα 07-07-2025

3. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

**Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 11-07-2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ.**

**Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 16-07-2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ.**

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ.2α του Ν.4412/2016.

4. Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί:

Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** και είναι εγκατεστημένα:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,  
β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),  
γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και  
δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
5. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών ορίζεται σε δεκατρείς (13) μήνες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
6. Για την έγκυρη συμμετοχή στο διαγωνισμό κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016, εγγυητική επιστολή συμμετοχής που ανέρχεται σε ποσοστό 2% επί της εκτιμώμενης αξίας του έργου χωρίς Φ.Π.Α., ήτοι στο ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα ένα λεπτών (4.838,71€)** και ισχύος τουλάχιστον **δεκατριών (13) μηνών και τριάντα (30) ημερών** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
7. Το έργο χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ (ΚΑ 30-7331.0001).
8. Δεν προβλέπεται χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.
9. Προθεσμία περάτωσης του έργου ορίζεται σε εκατό ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.
10. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ρόδου.
11. Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας περίληψης διακήρυξης βαρύνουν τον Ανάδοχο του έργου.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

**ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Γραφείο Δημάρχου
- 2) Μέλη Επιτροπής διεξαγωγής διαγωνισμού
- 3) Γραφείο Δημοτικής Επιτροπής
- 4) Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων
- 5) Εφημερίδες, προκειμένου να δημοσιευθεί μία φορά:
  - α) σε 2 ημερήσιες Νομαρχιακές εφημερίδες έως και την Κυριακή 29-06-2025
  - β) σε μία εβδομαδιαία Νομαρχιακή εφημερίδα έως και τη Δευτέρα 30-06-2025με την παράκληση τα φύλλα δημοσίευσης να σταλούν στο e-mail: [texnikes@rhodes.gr](mailto:texnikes@rhodes.gr).
- 6) Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
- 7) Γραφείο Πρωτοκόλλου Δήμου Ρόδου για ανάρτηση
- 8) Δ/ση Τεχν. Έργων και Υποδομών για ανάρτηση
- 9) Δ/ση Τεχν. Έργων και Υποδομών
- 10) Τ.Ε.Ε. Παράρτημα Ρόδου, οδός Μητροπόλεως 4 – ΡΟΔΟΣ
- 11) Ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου Ρόδου([www.rhodes.gr](http://www.rhodes.gr))