

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ

ΑΔΑ:
Ρόδος, 27^η Μαΐου 2025

ΘΕΜΑ : ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΛΥΘΙΩΝ.

Αριθ. Απόφασης Προέδρου 11/2025

Η Πρόεδρος του ΝΠΔΔ «Σχολική Επιτροπή Β/θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ρόδου» έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 103 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) για τη σύσταση συγχώνευση Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 240 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και 243 του .3463/2006 ΚΔΚ.
3. Την υπ' αρ.8440/2011 (ΦΕΚ 318/25-2-2011 Τ. Β΄) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης σχετικά με τον καθορισμό λειτουργίας των Σχολικών Επιτροπών και ρύθμιση των οικονομικών θεμάτων τους , όπως αντικαταστάθηκε με την υπ' αριθ. απόφαση 45120/2024 (ΦΕΚ 3229/6.6.2024 ΤΒ).
4. Την υπ' αριθ. 8146/15.3.2024 (ΑΔΑ : 9Γ40ΟΡ1Ι-04Δ) (ΦΕΚ 1914/28.3.2024) Διαπιστωτική Πράξη της Αποκεντρωμένης διοίκησης Αιγαίου περί : εξάιρεσης από την κατάργηση των Σχολικών Επιτροπών του Δήμου Ρόδου .
5. Τις διατάξεις της υπ' αρ.64321/Δ4/16-05-2008 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1003 Β) των Υπουργών Εσωτερικών και ΥΠΕΠΘ περί: «Λειτουργίας κυλικίων δημοσίων σχολείων» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τις διατάξεις της υπ' αρ. 111526/Δ4/10-09-2010 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1541 Β) των Υπουργών Εσωτερικών και ΥΠΕΠΘ και αντικαταστάθηκε στην συνέχεια με την υπ' αριθ.Φ2/1553/129578/Δ1/04.8.2016 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2646/τ.Β/25.8.2016) και όπως τροποποιήθηκε με την υπ. αριθ. 45243/ΓΔ4 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2607/21.4.2023 τΒ) η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 153169/ΓΔ4 ΚΥΑ (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τΒ΄) και ισχύει.
6. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112 τ. Α΄) για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
7. Την υπ' αρ. 2/71762/2-6-2011 (ΦΕΚ 1414/τ.β./16-6-2011) Πράξη συγχώνευσης Σχολικών

Επιτροπών Β/θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ρόδου.

8. Την υπ' αριθ. 23/22.1.2024 (ΑΔΑ : 9ΗΤΝΩ1Ρ-Μ4Χ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου περί ορισμού μελών του Δ.Σ. του ΝΠΔΔ με την επωνυμία ' ' Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπ/σης Δήμου Ρόδου ' ' .
9. Την υπ' αριθ. 61/27.2.2025 (ΑΔΑ : ΡΣΗΥΩ1Ρ-ΔΞΚ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου περί : ' ' Αντικατάσταση Προέδρου Σχολικών Επιτροπών Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ρόδου ' ' .
10. Την υπ' αριθ. 25/24.3.2025 (ΑΔΑ: 9ΣΕ7465Ν6Δ-ΕΟΜ) Απόφαση του ΝΠΔΔ σχετικά « Τροποποίηση της υπ' αριθ. 1/2.2.2024 (ΑΔΑ: 6ΝΝ8465Ν6Δ-8ΝΞ) περί : ' ' Συγκρότηση σε Σώμα του Διοικητικού Συμβουλίου ΝΠΔΔ με την επωνυμία« Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ρόδου »
11. Την αναγκαιότητα της εύρυθμης λειτουργίας του Σχολείου.
12. Την υπ' αριθ. 47/26.5.2025 (ΑΔΑ: 6Δ3Χ465Ν6Δ-Ξ44) Απόφαση Δ.Σ. περί: ' ' Έγκριση διενέργειας δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού και κατάρτιση των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου Γυμνασίου Καλυθιών .

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ :

Ανοικτό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές , για την ανάδειξη μισθωτή της σχολικής Μονάδας Γυμνάσιο Καλυθιών το μαθητικό δυναμικό του οποίου είναι κατά το διδακτικό έτος 2024 – 2025 Μαθητές : 213, με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1.

Τόπος και χρόνος διαγωνισμού

Επειδή η προθεσμία μεταξύ της δημοσίευσης της προκήρυξης και της ημέρας του αρχικού ή επαναληπτικού διαγωνισμού δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 30 ημερών ή των 20 ημερών αντίστοιχα (παρ. 10 της υπ'αρ.64321/Δ4/16-05-2008 Κ.Υ.Α.) , όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα προτείνω :

Ο διαγωνισμός και η αποσφράγιση των προσφορών για την εκμίσθωση του εν λόγω σχολικού κυλικείου να πραγματοποιηθεί την **30 – 06 - 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00** στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής Β/θμιας Εκπ/σης Δήμου Ρόδου , στην οδό Διαγοριδών 3 – 1^{ος} Όροφος (κτίριο ΔΟΠΑΡ) Τ.Κ 85100 , ΡΟΔΟΣ , δημόσια ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

Όσοι θα παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση όλων των στοιχείων και των προσφορών όσων συμμετέχουν στον διαγωνισμό.

Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους ως εκπρόθεσμες.

ΑΡΘΡΟ 2.
Υπολογισμός μοριοδότησης - τρόπος επιλογής μισθωτή και ανάθεσης εκμετάλλευσης του κυλικείου.

Λαμβάνονται υπόψη τα παρακάτω:

- α) Η τιμή της προσφοράς,
- β) Η προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,
- γ) Η πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου η και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια,
- δ) Η μονογονεϊκή ιδιότητα ,
- ε) Η πιστοποίηση του ΕΦΕΤ, την πιστοποίηση είτε μέσω του ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ)

Την εκμετάλλευση θα αναλάβει αυτός που θα συγκεντρώνει τη μεγαλύτερη μοριοδότηση των α, β, γ, δ και ε ανωτέρω περιπτώσεων, που θα γίνει ως εξής:

- α. Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή, για κάθε μονάδα (ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται ένα (01) μόριο.
- β. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (09) μόρια.
- γ. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:
 - Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: πέντε (05) μόρια.
 - Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια: τρία (03) μόρια.
- δ. Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα (04) μόρια.
- ε. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (01) μόριο. ζ. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): δεκαπέντε (15) μόρια.»

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

ΑΡΘΡΟ 3
Δικαίωμα συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό έχουν:

- α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.
- β) Πολίτες των κρατών- μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας. Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας το διαγωνισμού.

Δεν γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό:

- α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
- β) Συνταξιούχοι.
- γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007 (Α' 26).

δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου. Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση: εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη κατά την παρ. 4 έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού»

ΑΡΘΡΟ 4 **Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής του κάθε ενδιαφερόμενου στο διαγωνισμό είναι :

- α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου.
- β) Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ ετησίως για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο.
Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερομένους ορίζεται στα **τέσσερα (4) ευρώ ανά μαθητή ετησίως**.
Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.
- γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή, (μετά της Βεβαίωσης περί μη οφειλής στο εν λόγω ΝΠΔΔ).
- δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.
- ε) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.
- ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.
- η) Πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης
- θ) Πιστοποιητικό Φερεγγυότητας
- ι) Δημοτική Ενημερότητα (Δήμου Ρόδου)
- ια) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς την Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Ρόδου (ΔΕΥΑΡ) .
- ιβ) Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης τουλάχιστον πεντακόσια **(500,00)** Ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή.
Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το τριάντα τοις εκατό (30%) του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.
Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.
- ιγ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (Α' 75) στην οποία δηλώνεται είτε ότι δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου είτε ότι εμπίπτουν στην εξαίρεση της παρ. 3δ).
- ιδ) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής

οικογένειας)

ιε) πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ)

Οι λοιποί συμμετέχοντες μπορούν να λάβουν γνώση των δικαιολογητικών συμμετοχής από την Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού, κατόπιν εγγράφου αιτήματός τους. Για τη συμμετοχή των δημοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται, όμως, επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτούμενου να συμμετάσχει στον διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους».

ΑΡΘΡΟ 5.

Υποβολή ενστάσεων – αντιπροσφορών.

- α) Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του.
- β) Η Επιτροπή υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη Σχολική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της.
- γ) Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δεν γίνονται δεκτές.
- δ) Της ένστασης κατά της συμμετοχής κάποιου στον διαγωνισμό, λαμβάνει γνώση υποχρεωτικά με τη φροντίδα της Επιτροπής αυτός, κατά του οποίου στρέφεται, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του ενώπιον της Σχολικής Επιτροπής εντός δύο (2) ημερών από τη γνωστοποίηση»
- ε) Αντιπροσφορές στον εν λόγω διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

ΑΡΘΡΟ 6.

Διάρκεια μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) χρόνια και αρχίζει από **την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και λήγει την 30-06-2034**, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση.

ΑΡΘΡΟ 7.

Καταβολή μισθώματος.

Η ετήσια καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στο Ταμείο της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Ρόδου σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η Τρίτη στις 31 Μαΐου. Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο: $u = 1/189 \cdot a \cdot \beta \cdot \gamma$

Όπου: **u** είναι το ύψος των δόσεων, **189** οι εργάσιμες ημέρες του έτους, **a** είναι η προσφορά, **β** είναι ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις, **γ** είναι οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση.

Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ) βεβαιώνονται κάθε φορά από τον Διευθυντή του Σχολείου.

ΑΡΘΡΟ 8.

Ο/Η εκμεταλλευτής/τρια του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο ολική ή μερική παραχώρησή του κυλικείου σε άλλο άτομο. Η παρουσία τους στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας είναι απαραίτητη. Δύναται όμως να επικουρούνται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πλήρη τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 , 7 , 8 και 9 του Ν 3528/2007 (ΦΕΚ 26^Α/2007). Σε περίπτωση που δεν διαθέτουν βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ. υποχρεούνται να το παρακολουθήσουν προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Σχολική Επιτροπή κατά την υπογραφή των συμβάσεων .

β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση Ταμειακής Μηχανής

γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στο Ο.Α.Ε.Ε.

δ) Για την λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδειάς από τον οικείο ΟΤΑ μετά από γνωμοδότηση της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας της περιφερειακής ενότητας σύμφωνα με τις διαδικασίες της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013

(ΦΕΚ 2135/29.8.2013 τεύχος Β) όπως αυτή ισχύει . Η άδεια λειτουργίας του κυλικείου θα πρέπει να βρίσκεται αναρτημένη σε εμφανές σημείο του κυλικείου.

ε) Θα πρέπει να τηρούν αυστηρά τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις σύμφωνα με την αριθ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.81025 (ΦΕΚ 2135/29-08-2013, τ. Β') Απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά, με την οποία καθορίζονται τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία.

στ) Θα πρέπει να εφαρμόζουν την Αγορανομική Διάταξη αρ.3/2012/30-08-2012 η οποία αναδιατυπώθηκε με την Α4-458/14.09.2012 (ΦΕΚ 2552/20.09.2012 τ. Β') και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. **ΥΑ 94130/2022 (ΦΕΚ 5183τΒ/6.10.2022)**, σχετικά με τον καθορισμό ανώτατων τιμών στα προσφερόμενα είδη.

ζ) Θα πρέπει να συμμορφώνονται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του Σχολείου.

η) Είναι υποχρεωμένοι να καθαρίζουν τον αύλειο χώρο γύρω από το κυλικείο από συσκευασίες και προϊόντα που πωλούνται σε αυτό.

θ) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.

ΑΡΘΡΟ 9.

Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα:

α) Να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει ότι οι προσφορές είναι απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ως ασύμφορο.

β) Να επιβαρύνει με τις δαπάνες δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης της δημοπρασίας, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής εξ ολοκλήρου σε αυτόν στον οποίο θα κατακυρωθεί οριστικά η δημοπρασία.

Οι αποδείξεις και τιμολόγια καταβολής των τελών αυτών προσκομίζονται απαραίτητα σαν δικαιολογητικά κατά τον καταρτισμό και υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου.

γ) Να καταγγείλει την σύμβαση για σπουδαίο λόγο που θα παρατηρηθεί ή θα διαπιστωθεί από την ειδική επιτροπή ελέγχου και καλής λειτουργίας του κυλικείου.

δ) Να συγκροτήσει Επιτροπή Ελέγχου και καλής λειτουργίας του σχολικού κυλικείου, η οποία θα αποτελείται από:

1. Το Διευθυντή του σχολείου ή το νόμιμο αναπληρωτή του.
2. Ένα μέλος του Συλλόγου Γονέων - Κηδεμόνων με τον αναπληρωτή του.
3. Ένα μέλος της Σχολικής Επιτροπής με τον αναπληρωτή του
4. Ένα μέλος της Μαθητικής Κοινότητας με τον αναπληρωτή του.
5. Έναν Εκπαιδευτικό του σχολείου με τον αναπληρωτή του.

Έργο της Επιτροπής είναι ο έλεγχος της ομαλής λειτουργίας του κυλικείου, η διάθεση από αυτό των προβλεπόμενων και οριζόμενων ειδών από τις ισχύουσες διατάξεις όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν, καθώς και η τήρηση των κανόνων υγιεινής.

**ΑΡΘΡΟ 10 .
Άλλοι όροι**

α) Η μίσθωση του σχολικού κυλικείου κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις.

β) Τα μισθώματα των σχολικών κυλικείων αποτελούν έσοδο της αρμόδιας σχολικής επιτροπής και εισπράττονται και διατίθενται κατά τις ισχύουσες οικίες διατάξεις.

Σε περίπτωση μεταβολής της σύστασης της Σχολικής Επιτροπής, αλλαγής του νομικού αυτής καθεστώτος, κατάργησή της ή και συγχώνευσής της με άλλη, το ποσό της μίσθωσης θα καταβάλλεται πάντα προς όφελος της συγκεκριμένης σχολικής μονάδας και μόνο.

γ) Στη περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται νέος διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι τη 30^η Ιουνίου μετά την συμπλήρωση των εννέα (9) ετών. Το μισθώμα στον πρώτο χρόνο της σύμβασης αυτής θα είναι μειωμένο κατά το πόσο που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργασιμών) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από 1^{ης} Ιουλίου, μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης.

δ) Όλοι οι παραπάνω όροι, που υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στη σχετική σύμβαση, θεωρούνται και είναι ουσιώδεις.

ε) Κάθε παράβαση και ενός μόνο εξ αυτών θα έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης .

Παράβαση που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο του κυλικείου θα πιστοποιείται από την Επιτροπή Ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου, εισηγούμενη την καταγγελία της σύμβασης από το Δ.Σ. της Σχολικής Επιτροπής . Η Σχολική Επιτροπή θα κρίνει εάν συντρέχει ή όχι λόγος καταγγελίας της σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως, αφού προηγουμένως κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του ο εκμεταλλευτής του κυλικείου. Αν δεν γίνουν δεκτές, υποχρεούται σε απόδοση του μισθίου (χώρου) μετά από την απόφαση της Σχολικής Επιτροπής και την καταγγελία της σύμβασης, μέσα σε προθεσμία που δεν μπορεί να ξεπερνά τις δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης.

Με ευθύνη της Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής:

α) Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση τουλάχιστον μια φορά σε δύο τοπικές εφημερίδες και θα τοποθετηθεί στον Πίνακα ανακοινώσεων της Σχολικής Επιτροπής. Η προθεσμία μεταξύ της δημοσίευσης της προκήρυξης και της ημέρας του αρχικού ή του επαναληπτικού διαγωνισμού δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 30 ημερών ή των 20 ημερών αντίστοιχα.

β) Θα εξασφαλιστούν οι προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας από το Δήμο Ρόδου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

γ) Την συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού για την εκμίσθωση του εν λόγω κυλικείου μετά την έκδοση σχετικής απόφασης της Προέδρου του ΝΠΔΔ.

Με ευθύνη του/ της Διευθυντή/ντριας της Σχολικής Μονάδας **Γυμνασίου Καλυθιών** θα τοποθετηθεί , περίληψη της παρούσας διακήρυξης στον Πίνακα ανακοινώσεων και στην είσοδο του σχολείου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΓΙΑΝΝΕΛΗ