

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Αρ. συνεδρίασης: 12<sup>η</sup>/16-11-2023  
Αρ. αποφ. 83 / 16-11-2023**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος «παραδοσιακό καφενείο» του ΓΙΩΡΓΑΛΗ ΠΑΝΤΕΛΗ στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου αρ. 8 της Δημοτικής Ενότητας Ιαλυσού (Έγγραφο ΑΠ 11/62415/29-09-2022 Δ.Ε. Ιαλυσού).**

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα 16-11-2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 3/09-01-2022 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 187/18-01-2023 «περί ορισμού Αντιδημάρχου ως Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Αντιδημάρχων ως μελών της»), με αριθ. πρωτ. 2/67441/09-11-2023, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο [374/39135/30.05.2022](#) του ΥΠ.ΕΣ. «περί λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής», αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας αφού από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 3) Βασίλειος Παπασοϊκονόμου – Μέλος, 4) Αθανάσιος Στάμος – Μέλος, 5) Ιωάννης Αφεντούλης – Μέλος, 6) Εμμανουήλ Καζούλλης – Μέλος, 7) Δημήτριος Καρατζιάς – Αναπληρωματικό Μέλος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Αντιπρόεδρος (Δικαιολογημένος), 2) Μιχαήλ Σεϊτίης – Μέλος (Δικαιολογημένος), 3) Σάββας Χριστοδούλου – Μέλος, 4) Σάββας Καλαθενός – Μέλος (Δικαιολογημένος), 5) Αικατερίνη Μπιλλιά – Μέλος.

Ο Πρόεδρος κ. Στέφανος Δράκος έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 11/62415/29-09-2022 έγγραφο της Δ.Ε. Ιαλυσού, η οποία έχει ως εξής:

**Θέμα: Τροποποίηση όρων-προϋποθέσεων λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) «παραδοσιακό καφενείο» ιδιοκτησίας του Παντελή ΓΙΩΡΓΑΛΗ στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου αρ. 8 της Δημοτικής Ενότητας Ιαλυσού**

- ΣΧΕΤ.: α) Την με αρ. **1172735 (ver. 2)** γνωστοποίηση έναρξη λειτουργίας του ΓΙΩΡΓΑΛΗ Παντελή (παραδοσιακό καφενείο), που υποβλήθηκε στο ΟΣΠ-ΑΔΕ του Υπουργείου Ανάπτυξης και Οικονομίας στις 19/08/2020.  
β) Το με αρ. πρωτ. 9009/20/303-α'(07-05-2022) έγγραφο του Α.Τ. Ιαλυσού.  
γ) Την από 19-05-2022 έκθεση αυτοψίας με το συνημμένο σε αυτήν από 19-05-2022 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄.  
δ) Το με αρ. πρωτ. 35827(26-05-2022) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄ της Γενικής Δ/σης Δημ. Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών.  
ε) Το με αρ. πρωτ.11/32468(14-06-2022) έγγραφο μας.  
στ') Η με αρ. πρωτ. 11/34221(17-06-2022) αίτηση-καταγγελία (ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) του Χρήστου Χριστοδούλου.  
ζ) Το με αρ. πρωτ.11/34408/27-06-2022(ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) έγγραφο μας.  
η) Την από 23-06-2022 έκθεση ελέγχου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄ της Γενικής Δ/σης Δημ. Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών.  
θ) Το με αρ. πρωτ. 16(23-06-2022) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄ της Γενικής Δ/σης Δημ. Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών.  
ι) Το με αρ. πρωτ.11/36073(27-06-2022) έγγραφο μας.

- κ) Το με αρ. πρωτ. 52921(28-06-2022) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄ της Γενικής Δ/νσης Δημ. Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών.
- λ) Το από 29/06/2022 αποδεικτικό επίδοσης του Α.Τ. Ιαλυσού.
- μ) Το με αρ. πρωτ. 45336(29-07-2022) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄ της Γενικής Δ/νσης Δημ. Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών.
- ν) Η με αρ. πρωτ. 11/56507(07-09-2022) αίτηση-καταγγελία (ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) του Χρήστου Χριστοδούλου.
- ξ) Το με αρ. πρωτ.11/57136(12-09-2022) έγγραφο μας.
  - ο) Το με αρ. πρωτ. 11/58440(15-09-2022) έγγραφο μας, για την υποβολή αντιρρήσεων-απόψεων από τον ενδιαφερόμενο.
  - η) Το από 21/09/2022 αποδεικτικό θυροκόλλησης μας.
  - ρ) Τις με αριθ. Πρωτ. 11/62256 /28-09-2022 απόψεις – αντιρρήσεις που κατέθεσε ο ενδιαφερόμενος σχετικά με την παράβαση που του καταλογίζεται.
  - σ) Οι διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1, του άρθρου 75 παρ. 3 & του άρθρου 15 της ΚΥΑ 16228/2017.

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο της υπόθεσης του καταστήματος του θέματος, για το οποίο, όπως προκύπτει από τα ανωτέρω γ), η) & θ) σχετικά έγγραφα, της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄ της Γενικής Δ/νσης Δημ. Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών, λειτουργεί έχοντας προβεί, κατά την τουριστική περίοδο του τρέχοντος έτους, σε αυθαίρετη και παράνομη κατάληψη της ενιαίας κοινόχρηστης, κτηματολογικά, προκαθορισμένης ζώνης αιγιαλού του Δημοσίου, στην περιοχή «Παραλία Ιαλυσού» Δήμου Ρόδου, δια της τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων, σε τμήμα επιφανείας 30τ.μ., χωρίς νόμιμη μίσθωση με αρμόδια αρχή, προκειμένου για την εξυπηρέτηση του καταστήματος του(παραδοσιακό καφενείο με την επωνυμία «ΤΟ ΚΟΜΠΟΛΟΓΑΚΙ»).

Με το ανωτέρω ο) σχετικό έγγραφο μας, ζητήσαμε από τον ενδιαφερόμενο σε διάστημα επτά (07) πλήρων ημερών, να καταθέσει στην υπηρεσία μας αντιρρήσεις- απόψεις σχετικά με το θέμα, σε διαφορετική περίπτωση συντρέχουν λόγοι επιβολής διοικητικών μέτρων και κυρώσεων εις βάρος του, στο οποίο ο ενδιαφερόμενος ανταποκρίθηκε(ρ. σχετ.).

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, τα οποία αποτελούν ουσιώδη τροποποίηση των όρων-προϋποθέσεων λειτουργίας του, παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης σας, σχετικά για τη λήψη απόφασης περί διακοπής λειτουργίας ή μη του παραπάνω καταστήματος, λόγω αρμοδιότητας(παρ.1 του άρθρου 73 και παρ.3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει σήμερα και το άρθρο 15 της ΚΥΑ 16228/2017).

Επίσης, παρακαλούμε την Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν να διατυπώσει εγγράφως την εισήγηση της προς την Επιτροπή.

#### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:**

- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α΄/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις, του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020, της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, του άρθρου 83 του Ν. 4795/2021, του άρθρου 100 του Ν. 4876/2021, της παρ. 18 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019, περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Το υπ'αρ. 11/62415/29-09-2022 έγγραφο της Δ.Ε. Ιαλυσού και τα συνημμένα έγγραφα που το συνοδεύουν,
- Την υπ'αρ. 18/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Την τοποθέτηση του προϊσταμένου του Τμήματος Συντηρήσεων και Καθημερινότητας της Δ.Ε. Ιαλυσού, Ηλία Καράμπη, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ.,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την μη ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος «παραδοσιακό καφενείο» του ΓΙΩΡΓΑΛΗ ΠΑΝΤΕΛΗ στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου αρ. 8 της Δημοτικής Ενότητας Ιαλυσού, επειδή υπάρχει συμμόρφωση του διοικούμενου, ως προς το περιεχόμενο του υπ'αρ. 11/62415/29-09-2022 εγγράφου του Τμήματος Συντηρήσεων και Καθημερινότητας της Δημοτικής Ενότητας Ιαλυσού και δεν υφίσταται πλέον τροποποίηση των όρων λειτουργίας του.

Ο Πρόεδρος  
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη  
Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου  
Βασίλειος Παπαοικονόμου  
Αθανάσιος Στάμος  
Ιωάννης Αφεντούλης  
Εμμανουήλ Καζούλλης  
Δημήτριος Καρατζιάς

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος  
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων  
& Υπηρεσίας Δόμησης  
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.