

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Αρ. συνεδρίασης: 9^η/21-08-2023
Αρ. αποφ. 78/ 21-08-2023**

Περίληψη

Έγκριση μελέτης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 573^Α Γαιών Λίνδου, σε κτηματολογική οδό (περιοχή Πεύκου), ιδιοκτησίας Φιλίππου Μίγκου, Κων/νου Μίγκου και Μιχαήλ Μίγκου για χρήση ανέγερσης κατοικιών.

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα 21-08-2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 3/09-01-2022 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 187/18-01-2023 «περί ορισμού Αντιδημάρχου ως Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Αντιδημάρχων ως μελών της), με αριθ. πρωτ. 2/51424/17-08-2023, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ. «περί λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής», αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας αφού από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 3) Βασίλειος Παπαοικονόμου – Μέλος, 4) Αθανάσιος Στάμος – Μέλος, 5) Ιωάννης Αφεντούλης – Μέλος, 6) Εμμανουήλ Καζούλλης – Μέλος, 7) Αικατερίνη Μπιλλιά - Μέλος , 8) Δημήτριος Καρατζιάς – Αναπληρωματικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Αντιπρόεδρος, 2) Μιχαήλ Σεΐτης – Μέλος, 3) Σάββας Χριστοδούλου – Μέλος (Δικαιολογημένος), 4) Σάββας Καλαθενός – Μέλος (Δικαιολογημένος)

Ο Πρόεδρος κ. Στέφανος Δράκος έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 51820/21-08-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, το οποίο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ :Έγκριση μελέτης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.573^Α Γαιών Λίνδου, σε κτηματολογική οδό (περιοχή Πεύκου), ιδιοκτησίας Φιλίππου Μίγκου, Κων/νου Μίγκου και Μιχαήλ Μίγκου για χρήση ανέγερσης κατοικιών

ΣΧΕΤ. : Την με αριθμ.πρωτ. 16/35091/30-05-2023 αίτηση.

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη

1. το ΒΔ 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα .
2. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ (Τμήμα Δ) αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

Προέβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν με το σχετικό αίτημα και συνέταξε τη μελέτη του θέματος την οποία και σας διαβιβάζουμε με το παρόν έγγραφο.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Συνημμένα:

Τεχνική Μελέτη με συνημμένο θεωρημένο σχέδιο

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/35091/30-05-2023 περί έγκρισης πρότασης μελέτης εισόδου-εξόδου από την Κ.Μ.573Α Γαιών Λίνδου.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Το υπ' αριθμό πρωτ.730/22-05-2023 έγγραφο περί θεώρησης όρων δόμησης για την Κ.Μ.573Α Γαιών Λίνδου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου.
8. Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης πρότασης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.573Α Γαιών Λίνδου σε κτηματολογική οδό για χρήση κατοικιών.
9. Την υποβληθείσα μελέτη πρότασης εισόδου-εξόδου από την Κ.Μ.573Α Γαιών Λίνδου, με αρ. σχεδίου ΕΕ1, του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Δημήτριου Παρασκευά.
10. Τις Υπεύθυνες Δηλώσεις των ιδιοκτητών περί σύμφωνης γνώμης για την προτεινόμενη είσοδο-εξοδο του ακινήτου.
11. Την από 15-02-2023 υπεύθυνη δήλωση του Δημήτριου Παρασκευά Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού σύμφωνα με την οποία βεβαιώνει ότι: « δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των ομβρίων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση, καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών από την εγκατάσταση εντός της Κ.Μ.573Α Γαιών Λίνδου.

Διενήργησε αυτοψία την Δευτέρα 07-08-2023,

και αφού έλεγξε τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά συνέταξε την παρούσα μελέτη που αφορά τη θεώρηση της μελέτης πρότασης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.573Α Γαιών Λίνδου σε κτηματολογική οδό, του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Δημήτριου Παρασκευά, ιδιοκτησίας Φιλίππου Α. Μίγκου, Κωνσταντίνου Α. Μίγκου και του Μιχαήλ Α. Μίγκου για χρήση ανέγερσης κατοικιών.

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την πρόταση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.573^Α Γαιών Λίνδου σε κτηματολογική οδό (περιοχή Πεύκου), ιδιοκτησίας Φιλίππου Α. Μίγκου, Κωνσταντίνου Α. Μίγκου και Μιχαήλ Α. Μίγκου για χρήση ανέγερσης κατοικιών.

με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί ένα ενιαίο άνοιγμα εισόδου-εξόδου 5,50 μέτρων.
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2, στο σημείο εξόδου.
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP.
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην κτηματολογική μερίδα από οποιαδήποτε άλλη θέση.

5. Να εφαρμοστεί η υποχώρηση κατά ένα μέτρο των ορίων (επί του προσώπου στην οδό) της Κ.Μ.573Α Γαιών Λίνδου υπέρ κοινόχρηστης ωφέλειας σύμφωνα με το θεωρημένο σχέδιο

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο και Θεωρημένο Σχέδιο ΕΕ1, του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Δημήτριου Παρασκευά (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων**

Σημειώνεται ότι :

- I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο ΕΕ1 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς την Κ.Μ.573Α Γαιών Λίνδου από οποιαδήποτε άλλη θέση .Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κτηματολογικής μερίδας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **ΕΕ1 που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας**.
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «είσοδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν (κατοικίες). Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος –έξοδος εκτελέστηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλλου.

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την έγκριση μελέτης πρότασης «είσοδου εξόδου» οχημάτων, από την Κ.Μ.573^Α Γαιών Λίνδου σε κτηματολογική οδό (περιοχή Πεύκου), ιδιοκτησίας Φιλίππου Α. Μίγκου, Κωνσταντίνου Α. Μίγκου και Μιχαήλ Α. Μίγκου χρήση ανέγερσης κατοικιών ,και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις, του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020, της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, του άρθρου 83 του Ν. 4795/2021, του άρθρου 100 του Ν. 4876/2021, της παρ. 18 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019, περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Το ΑΠ 51820/21-08-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,
- Την τοποθέτηση της Κικής Καμπουράκη, υπαλλήλου του τμήματος Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ.,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση μελέτης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.573^Α Γαιών Λίνδου, σε κτηματολογική οδό (περιοχή Πεύκου), ιδιοκτησίας Φιλίππου Μίγκου, Κων/νου Μίγκου και Μιχαήλ Μίγκου για χρήση ανέγερσης κατοικιών,

με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί ένα ενιαίο άνοιγμα εισόδου-εξόδου 5,50 μέτρων.
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2, στο σημείο εξόδου.
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP.
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην κτηματολογική μερίδα από οποιαδήποτε άλλη θέση.
5. Να εφαρμοστεί η υποχώρηση κατά ένα μέτρο των ορίων (επί του προσώπου στην οδό) της Κ.Μ.573Α Γαιών Λίνδου υπέρ κοινόχρηστης ωφέλειας σύμφωνα με το θεωρημένο σχέδιο

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο και Θεωρημένο Σχέδιο ΕΕ1, του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Δημήτριου Παρασκευά (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο»** οχημάτων

Σημειώνεται ότι :

- I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο ΕΕ1 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς την Κ.Μ.573Α Γαιών Λίνδου από οποιαδήποτε άλλη θέση .Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κτηματολογικής μερίδας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **ΕΕ1 που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «είσοδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν (κατοικίες). Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφόσον για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος –έξοδος εκτελέσθηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλλου.

Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά και μόνο την έγκριση μελέτης πρότασης «είσοδου εξόδου» οχημάτων, από την Κ.Μ.573^Α Γαιών Λίνδου σε κτηματολογική οδό (περιοχή Πεύκου), ιδιοκτησίας Φιλίππου Α. Μίγκου, Κωνσταντίνου Α. Μίγκου και Μιχαήλ Α. Μίγκου χρήση ανέγερσης κατοικιών ,και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

