

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Αρ. συνεδρίασης: 9<sup>η</sup>/21-08-2023  
Αρ. αποφ. 76/ 21-08-2023**

**Περίληψη**

**Έγκριση μελέτης πρότασης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 172 Γαιών Λίνδου, σε υφιστάμενο άνοιγμα, με την προϋπόθεση να εκδοθεί πράξη αρμόδιας υπηρεσίας περί αποχαρκτηρισμού ολόκληρου ή τμήματος του χειμάρρου «Καμαριά», για χρήση υπαίθριου χώρου στάθμευσης ιδιοκτησίας εταιρείας BLUE PROPERTIES GREECE MON I.K.E.**

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα 21-08-2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 3/09-01-2022 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 187/18-01-2023 «περί ορισμού Αντιδημάρχου ως Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Αντιδημάρχων ως μελών της), με αριθ. πρωτ. 2/51424/17-08-2023, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ. «περί λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής», αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας αφού από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 3) Βασίλειος Παπαοικονόμου – Μέλος, 4) Αθανάσιος Στάμος – Μέλος, 5) Ιωάννης Αφεντούλης – Μέλος, 6) Εμμανουήλ Καζούλλης – Μέλος, 7) Αικατερίνη Μπιλλιά - Μέλος , 8) Δημήτριος Καρατζιάς – Αναπληρωματικό Μέλος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Αντιπρόεδρος, 2) Μιχαήλ Σεΐτης – Μέλος, 3) Σάββας Χριστοδούλου – Μέλος (Δικαιολογημένος), 4) Σάββας Καλαθενός – Μέλος (Δικαιολογημένος)

Ο Πρόεδρος κ. Στέφανος Δράκος έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 50473/10-08-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, το οποίο έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση μελέτης πρότασης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.172 Γαιών Λίνδου, σε υφιστάμενο άνοιγμα, με την προϋπόθεση να εκδοθεί πράξη αρμόδιας υπηρεσίας περί αποχαρκτηρισμού ολόκληρου ή τμήματος του χειμάρρου «Καμαριά», για χρήση υπαίθριου χώρου στάθμευσης ιδιοκτησίας εταιρείας BLUE PROPERTIES GREECE MON I.K.E,

**ΣΧΕΤ. :** 1) Την με αριθμ.πρωτ. **16/38703/05-07-2022** αίτηση

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη

- ✓ το ΒΔ 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα .
- ✓ την υπ'αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
- ✓ το ΦΕΚ 3068/2022 απόφασης υπ'αριθμ.25774 του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί «Τροποποίησης της υπό στοιχεία Α.Π. 33582/14-07-2021 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου ,Τροποποίηση της με Α.Π. 15844/14-09-2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με θέμα: **“Καθορισμός των οδών Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα των Υπηρεσιών των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων Δωδεκανήσου και Κυκλάδων”**

προέβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν με το σχετικό αίτημα και συνέταξε τη μελέτη του θέματος την οποία και σας διαβιβάζουμε με το παρόν έγγραφο. Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Συνημμένα:

Τεχνική Μελέτη με συνημμένο θεωρημένο σχέδιο

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

**Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.**16/38703/05-07-2022** περί έγκρισης πρότασης μελέτης εισόδου-εξόδου από την Κ.Μ. 172 Γαιών Λίνδου.
2. Τα υπ' αριθμό πρωτ. 16/50466/18-08-2022, 16/73971/23-11-2022, 16/77769/23-11-2022 και 16/2023/12-01-2022 έγγραφα.
3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
4. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
  - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
  - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
5. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
6. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη και για το είδος της εγκατάστασης που αναφέρεται σε αυτή.
8. Το υπ' αριθμό πρωτ.1467/16-09-2021 έγγραφο περί βεβαίωση χρήσεων γης για την Κ.Μ.172 Γαιών Λίνδου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου.
9. Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης πρότασης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.172 Γαιών Λίνδου για χρήση υπαίθριου χώρου στάθμευσης.
10. Το υπ' αριθμό πρωτ. 2727/12-01-2023 έγγραφο περί υποβολής «Έκθεσης ελέγχου ακινητού» του δικηγόρου Βασιλείου Νικολάου Υψηλάντη για την ΚΜ 172 γαιών Λίνδου
11. Την με αρ .πρωτ. **οικ 617793/20-12-2021 Απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου** με ΑΔΑ:ΨΛ084653Π4-ΣΗΜ
12. Την υποβληθείσα μελέτη πρότασης εισόδου-εξόδου από την Κ.Μ.172 Γαιών Λίνδου, με αρ. σχεδίου ΕΕ2, του Δημητρίου Παρασκευά Πτυχιούχου Πολιτικός μηχανικός ΤΕ.
13. Την από 28-06-2022 Υπεύθυνη Δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας περί σύμφωνης γνώμης για την προτεινόμενη μελέτη εισόδου -εξόδου οχημάτων από την ΚΜ 172 γαιών Λίνδου.
14. Την από 24-06-2022 υπεύθυνη δήλωση του Πτυχιούχου Πολιτικού μηχανικού ΤΕ Δημητρίου Παρασκευά σύμφωνα με την οποία βεβαιώνει ότι: « Στο ακίνητο... ..εντός της ΚΜ172 γαιών Λίνδου δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των ομβρίων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση, καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών.

προέβη στον έλεγχο των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών όπου διαπιστώθηκε ότι

α. σύμφωνα με το κτηματολογικό σχεδιάγραμμα το υφιστάμενο άνοιγμα εισόδου που βρίσκεται νότια της ΚΜ 172 γαιών Λίνδου εφάπτεται στο χείμαρρο «Καμαριά»

β. στη σχετική Α.Α. 11 απόφαση της Αρχαιολογικής υπηρεσίας αναφέρεται «ότι η υφιστάμενη πρόσβαση στο ακίνητο γίνεται δια της αναφερομένης μερίδας στο τοπογραφικό ως ΚΜ 1008»

Εν συνεχεία

- Διενεργήθηκε αυτοψία την Τρίτη στις 09 Αυγούστου του 2022 όπου διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχει χειμάρρος στο υφιστάμενο άνοιγμα που χρησιμοποιείται για την είσοδο – έξοδο οχημάτων από την Κ.Μ.172 Γαιών Λίνδου
- Με βάση τα παραπάνω αποστάλθηκαν έγγραφα στην ενδιαφερόμενη εταιρεία στις 18/8/2022 και 23/11/2022 ώστε να δοθούν περαιτέρω διευκρινήσεις καθώς επίσης και στις 17/02/2023 ζητήθηκε από την εταιρεία να αποσαφηνισθεί ο όρος της αρχαιολογικής υπηρεσίας που αναφέρεται στο σχετικό Α.Α. 11.
- Στις 6 Ιουνίου του 2023 υποβλήθηκε στην υπηρεσία το με αριθμό πρωτ. **85758/06-06-2023 έγγραφο** της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου περί διόρθωσης της απόφασης έγκρισης εγκατάστασης υπαίθριου χώρου στάθμευσης οχημάτων στην ΚΜ 172 γαιών Λίνδου εντός του θεσμοθετημένου αρχαιολογικού χώρου ως παρακάτω «αντικαθίσταται ο όρος ως παρακάτω «να εξασφαλιστεί με ευθύνη της ενδιαφερόμενης εταιρείας η υφιστάμενη πρόσβαση από τον κτηματολογικό δρόμο στο νοτιότερο άκρο του ακινήτου.

Η υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψη ότι δεν μας έχει κατατεθεί οριοθέτηση του χειμάρρου «Καμαριά» ούτε πράξη αρμόδιας υπηρεσίας περί αποχαρακτηρισμού ολόκληρου ή τμήματος αυτού, έλεγξε τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά και συνέταξε την παρούσα μελέτη που αφορά τη θεώρηση της μελέτης πρότασης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.172 Γαιών Λίνδου, σε υφιστάμενο άνοιγμα, για χρήση υπαίθριου χώρου στάθμευσης ιδιοκτησίας εταιρείας BLUE PROPERTIES GREECE MON I.K.E. **με την προϋπόθεση να εκδοθεί πράξη αρμόδιας υπηρεσίας περί αποχαρακτηρισμού ολόκληρου ή τμήματος του χειμάρρου «Καμαριά»**

**Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την πρόταση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.172 Γαιών Λίνδου, σε υφιστάμενο άνοιγμα, για χρήση υπαίθριου χώρου στάθμευσης ιδιοκτησίας εταιρείας BLUE PROPERTIES GREECE MON I.K.E.**

**με τους εξής όρους:**

1. Να διατηρηθεί το υφιστάμενο άνοιγμα εισόδου-εξόδου 3,60 μέτρων.
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2 και K-29δ.
3. **Να εκδοθεί πράξη αρμόδιας υπηρεσίας περί αποχαρακτηρισμού ολόκληρου ή τμήματος του χειμάρρου «Καμαριά»**

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο και θεωρημένο Σχέδιο ΕΕ2, του Πτυχιούχου Πολιτικού μηχανικού ΤΕ Δημητρίου Παρασκευά (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων από την Κ.Μ.172 Γαιών Λίνδου, σε υφιστάμενο άνοιγμα, για χρήση υπαίθριου χώρου στάθμευσης ιδιοκτησίας εταιρείας BLUE PROPERTIES GREECE MON I.K.E.**

Σημειώνεται ότι :

- I. Θα αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς την Κ.Μ.172 Γαιών Λίνδου από οποιαδήποτε άλλη θέση . Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κτηματολογικής μερίδας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο ΕΕ2 **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**
- II. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- III. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
- IV. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν (υπαίθριου χώρου στάθμευσης). Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων

και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την έγκριση μελέτης πρότασης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.172 Γαιών Λίνδου, σε υφιστάμενο άνοιγμα, με την προϋπόθεση να εκδοθεί πράξη αρμόδιας υπηρεσίας περί αποχαρκτηρισμού ολόκληρου ή τμήματος του χειμάρρου «Καμαριά», για χρήση υπαίθριου χώρου στάθμευσης ιδιοκτησίας εταιρείας BLUE PROPERTIES GREECE MON I.K.E, και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:**

- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις, του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020, της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, του άρθρου 83 του Ν. 4795/2021, του άρθρου 100 του Ν. 4876/2021, της παρ. 18 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019, περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Το ΑΠ 50473/10-08-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,
- Την τοποθέτηση της Κυριακής Καμπουράκη και Μαριλένας Πατατούκου, υπαλλήλων του τμήματος Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Την τοποθέτηση των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Την τοποθέτηση του κ. Χρυσοβαλάντη Λάμπη, Προέδρου του Συμβουλίου της Κοινότητας Λίνδου,
- Την τοποθέτηση του Κωνσταντίνου Παραγουού, εκπροσώπου της εταιρείας BLUE PROPERTIES GREECE MON I.K.E,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ.,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο** την έγκριση μελέτης πρότασης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 172 Γαιών Λίνδου, σε υφιστάμενο άνοιγμα, για χρήση υπαίθριου χώρου στάθμευσης ιδιοκτησίας εταιρείας BLUE PROPERTIES GREECE MON I.K.E,

#### **με τους εξής όρους:**

1. Να διατηρηθεί το υφιστάμενο άνοιγμα εισόδου-εξόδου 3,60 μέτρων.
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2 και K-29δ.
3. **Να εκδοθεί πράξη αρμόδιας υπηρεσίας περί αποχαρκτηρισμού ολόκληρου ή τμήματος του χειμάρρου «Καμαριά»**

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο και θεωρημένο Σχέδιο ΕΕ2, του Πτυχιούχου Πολιτικού μηχανικού ΤΕ Δημητρίου Παρασκευά (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο»** οχημάτων από την Κ.Μ.172 Γαιών Λίνδου, σε υφιστάμενο άνοιγμα, για χρήση υπαίθριου χώρου στάθμευσης ιδιοκτησίας εταιρείας BLUE PROPERTIES GREECE MON I.K.E.

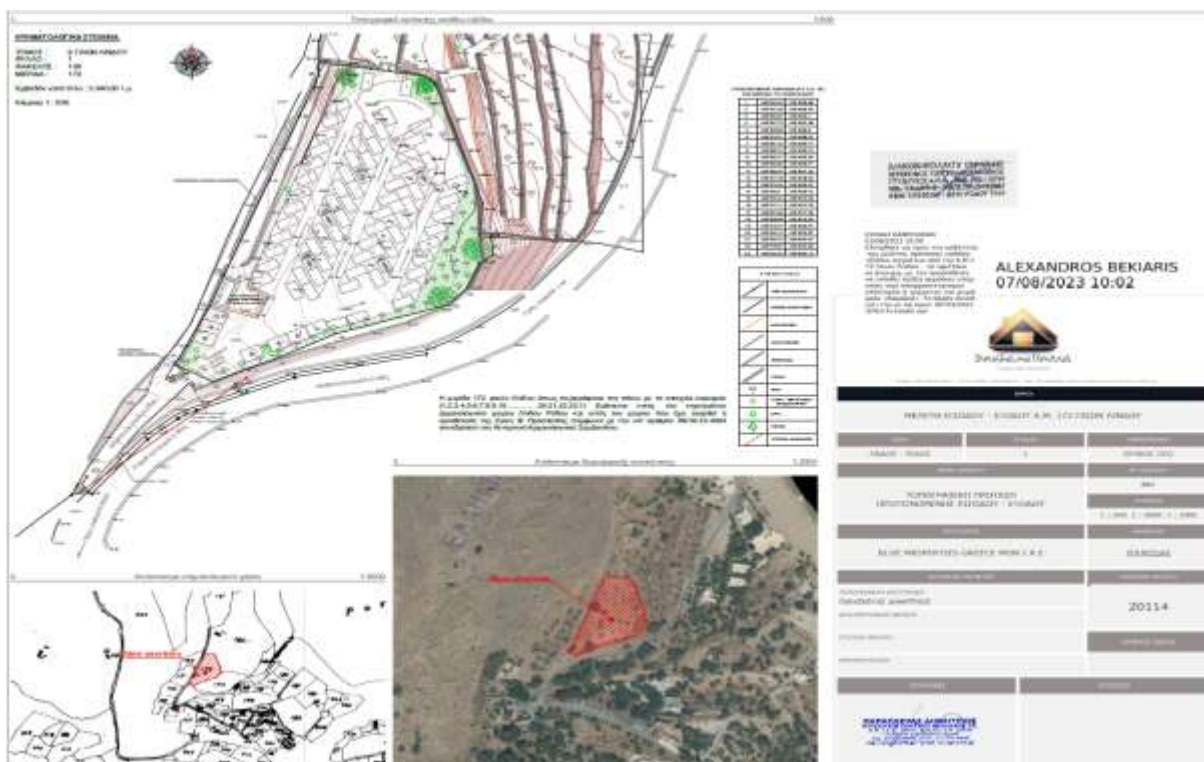
Σημειώνεται ότι :

- I. Θα αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς την Κ.Μ.172 Γαιών Λίνδου από οποιαδήποτε άλλη θέση . Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κτηματολογικής μερίδας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο ΕΕ2 **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών.**
- II. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- III. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».

IV. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν (υπαίθριου χώρου στάθμευσης). Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά και μόνο **την έγκριση μελέτης πρότασης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.172 Γαιών Λίνδου, σε υφιστάμενο άνοιγμα, με την προϋπόθεση να εκδοθεί πράξη αρμόδιας υπηρεσίας περί απογαρακτηρισμού ολόκληρου ή τμήματος του χειμάρρου «Καμαριά», για χρήση υπαίθριου χώρου στάθμευσης ιδιοκτησίας εταιρείας BLUE PROPERTIES GREECE MON I.K.E, και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή** ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.



Ο Πρόεδρος  
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη  
Τσαμπίκα Κιαγαγιά Μαγιόγλου  
Βασίλειος Παπασίκονόμου  
Αθανάσιος Στάμος  
Ιωάννης Αφεντούλης  
Εμμανουήλ Καζούλλης  
Αικατερίνη Μπιλλιιά  
Δημήτριος Καρατζιάς

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος  
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων  
& Υπηρεσίας Δόμησης  
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.