

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Αρ. συνεδρίασης: 9^η/21 -08-2023
Αρ. αποφ. 73/21-08-2023**

Περίληψη

Αποχαρακτηρισμός Κτηματολογικών Οδών που βρίσκονται εντός των κτηματολογικών μερίδων 1093^Η, 1093^Θ, 1411 ΚΑΙ 1031 γαιών Αφάντου στην περιοχή Αφάντου στην περιοχή Γκόλφ, ιδιοκτησίας της εταιρίας «Αφάντου Τουριστικό Χωριό Μον. Α.Ε.».

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα 21-08-2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 3/09-01-2022 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 187/18-01-2023 «περί ορισμού Αντιδημάρχου ως Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Αντιδημάρχων ως μελών της), με αριθ. πρωτ. 2/51424/17-08-2023, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ. «περί λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής», αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας αφού από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 3) Βασίλειος Παπασικονόμου – Μέλος, 4) Αθανάσιος Στάμος – Μέλος, 5) Ιωάννης Αφεντούλης – Μέλος, 6) Εμμανουήλ Καζούλλης – Μέλος, 7) Αικατερίνη Μπιλλιά - Μέλος, 8) Δημήτριος Καρατζιάς – Αναπληρωματικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Αντιπρόεδρος, 2) Μιχαήλ Σεΐτης – Μέλος, 3) Σάββας Χριστοδούλου – Μέλος (Δικαιολογημένος), 4) Σάββας Καλαθενός – Μέλος (Δικαιολογημένος)

Ο Πρόεδρος κ. Στέφανος Δράκος έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 49607/07-08-2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, το οποίο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ :Αποχαρακτηρισμός κτηματολογικών οδών που βρίσκονται εντός των κτηματολογικών μερίδων 1093^Η, 1093^Θ, 1093^Ζ 1411 και 1031 γαιών Αφάντου στην περιοχή του Γκόλφ, ιδιοκτησίας της εταιρείας «Αφάντου Τουριστικό Χωριό Μον Α.Ε.»

ΣΧΕΤ. :

1. Τα υπ αριθμ. Πρωτ. 11614 ΑΠΑ/16-02-2023, 17170 ΑΠΑ/14-03-2023 και 14963 ΑΠΑ/06-03-2023 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄
2. Το υπ αριθμ. Πρωτ. 16/23531/03-04-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς την Τοπική Κοινότητα Αφάντου
3. Το υπ αριθμ. Πρωτ. 16/46224/19-07-2023 έγγραφο της Τ.Κ. Αφάντου με το οποίο μας διαβιβάστηκε η αριθμ. 4^η Απόφαση του 11^{ου}/2023 Πρακτικού της συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου

Με βάση τα παραπάνω η υπηρεσίας μας εισηγείται

Τον αποχαρακτηρισμό τμημάτων κτηματολογικών οδών που βρίσκονται εντός των κτηματολογικών μερίδων 1093^Η, 1093^Θ, 1093^Ζ 1411 και 1031 γαιών Αφάντου στην περιοχή του Γκόλφ, ιδιοκτησίας της εταιρείας «Αφάντου Τουριστικό Χωριό Μον Α.Ε.»

Συνημμένα:

Τεχνική έκθεση και κτηματολογικά σχεδιαγράμματα
Σχετικό (3)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Αποχαρακτηρισμός κτηματολογικών οδών που βρίσκονται εντός των κτηματολογικών μερίδων 1093^H, 1093^Θ, 1093^Z 1411 και 1031 γαιών Αφάντου στην περιοχή του Γκολφ, ιδιοκτησίας της εταιρείας «Αφάντου Τουριστικό Χωριό Μον Α.Ε.»**

Οι μελέτες που μας διαβιβάστηκαν αφορούν τον καθορισμό τμημάτων των κτηματολογικών οδών που διέρχονται από τις μερίδες 1093^H, 1093^Θ, 1093^Z 1411 και 1031 γαιών Αφάντου στην περιοχή του Γκολφ, τα οποία έχουν ουσιαστικά καταργηθεί και δύναται να αποχαρακτηριστούν.

Επισυνάπτονται:

- Τα ατομικά σχεδιαγράμματα για κάθε κτηματολογική μερίδα
- Τα τοπογραφικά σχεδιαγράμματα στα οποία εικονίζεται για κάθε κτηματολογική μερίδα το τμήμα προς αποχαρακτηρισμό

Με βάση τα ανωτέρω και μετά από έλεγχο των συνημμένων τοπογραφικών σχεδιαγραμμάτων διαπιστώθηκε ότι τα συγκεκριμένα τμήματα των κτηματολογικών δρόμων δεν υφίστανται εδώ και πάρα πολλά χρόνια και δεν εξυπηρετούν πλέον καμιά άλλη ιδιοκτησία πέραν των κτηματολογικών μερίδων 1093^H, 1093^Θ, 1093^Z 1411 και 1031 γαιών Αφάντου.

Με το υπ αριθμ. Πρωτ. 16/23531/03-04-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς την Τοπική Κοινότητα Αφάντου ζητήθηκε η σύμφωνη γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου για τον αποχαρακτηρισμό των ανωτέρω τμημάτων των κτηματολογικών δρόμων

Με το υπ αριθμ. Πρωτ. 16/46224/19-07-2023 έγγραφο της Τ.Κ. Αφάντου μας διαβιβάστηκε η αριθμ. 4^η Απόφαση του 11^{ου}/2023 Πρακτικού της συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου περί σύμφωνης γνώμης για τον αποχαρακτηρισμό των ανωτέρω τμημάτων των κτηματολογικών δρόμων

Δεδομένου ότι οι μερίδες 1093^H, 1093^Θ, 1093^Z 1411 και 1031 γαιών Αφάντου ανήκουν σε ένα ιδιοκτήτη (**Αφάντου Τουριστικό Χωριό Μον Α.Ε.**) και προκειμένου να είναι δυνατή η συνένωση τους σε μία νέα κτηματολογική μερίδα, κρίνεται απαραίτητο όπως αποχαρακτηριστούν τα τμήματα των ανωτέρω περιγραφομένων κτηματολογικών οδών ώστε να συνενωθούν με τις ανωτέρω μερίδες και να αποτελέσουν μια ενιαία πολεοδομική ενότητα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις, του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020, της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, του άρθρου 83 του Ν. 4795/2021, του άρθρου 100 του Ν. 4876/2021, της παρ. 18 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019, περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Το ΑΠ 49607/07-08-2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,
- Την υπ' αρ. 4/2023 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Ρόδου, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά στον εν λόγω αποχαρακτηρισμό,
- Την τοποθέτηση του κ. Βασιλείου Παπαοικονόμου, μέλους της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου της Δ.Ε. Αφάντου, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ.,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον αποχαρακτηρισμό τμημάτων κτηματολογικών οδών που βρίσκονται εντός των κτηματολογικών μερίδων 1093^H, 1093^Θ, 1093^Z , 1411 και 1031 γαιών Αφάντου στην περιοχή του Γκολφ, ιδιοκτησίας της εταιρείας «Αφάντου Τουριστικό Χωριό Μον Α.Ε.», σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών.

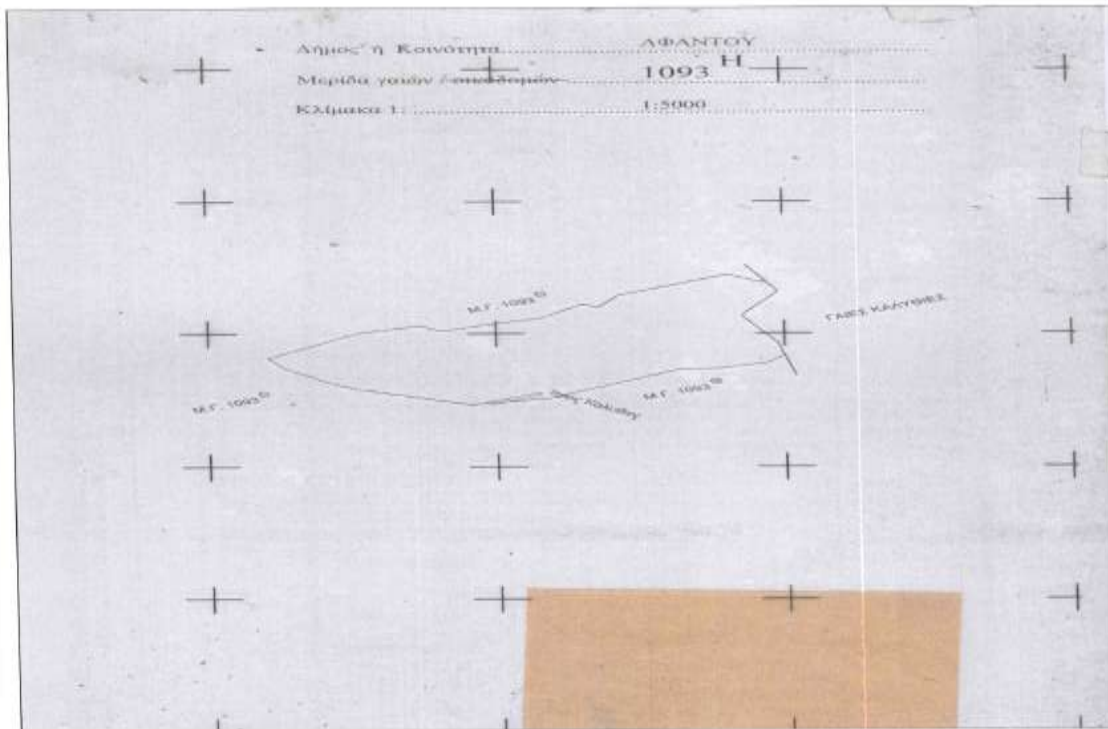
Ο Πρόεδρος
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη
Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου
Βασίλειος Παπασοϊκονόμου
Αθανάσιος Στάμος
Ιωάννης Αφεντούλης
Εμμανουήλ Καζούλλης
Αικατερίνη Μπιλλιά
Δημήτριος Καρατζιάς

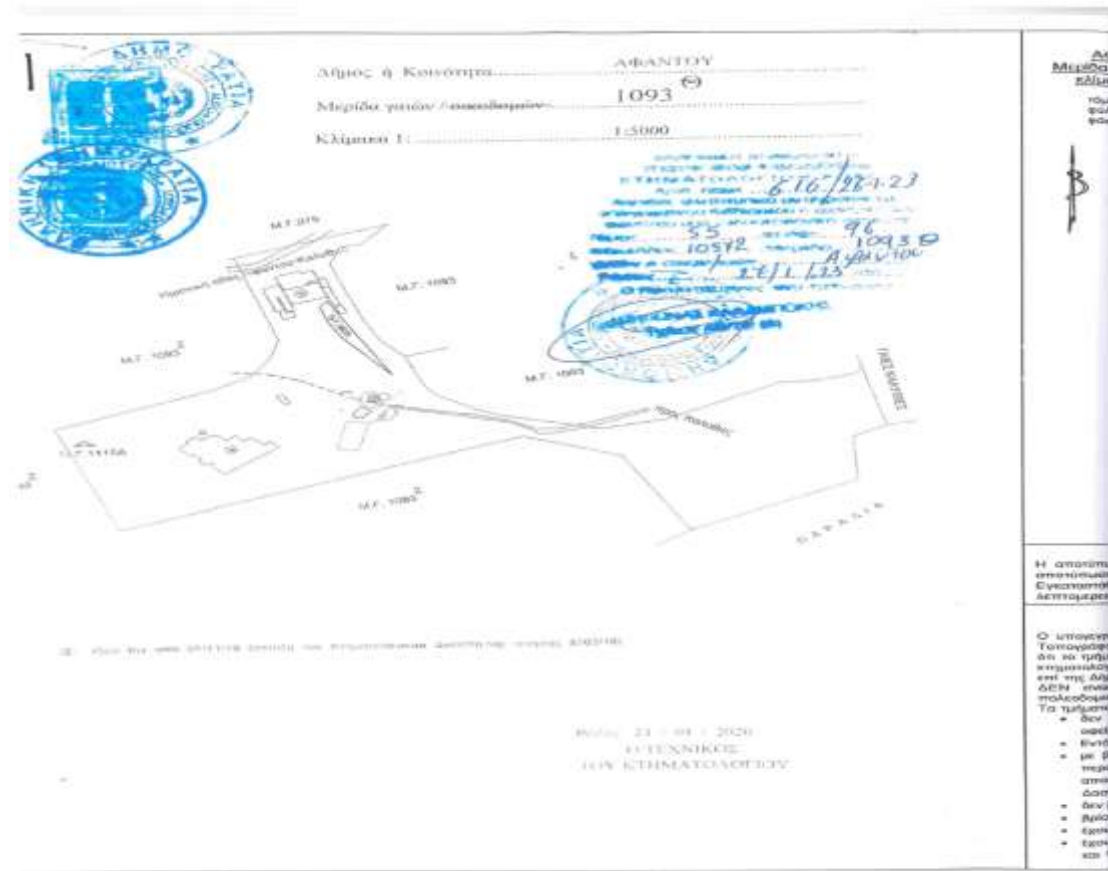
Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων
& Υπηρεσίας Δόμησης
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.

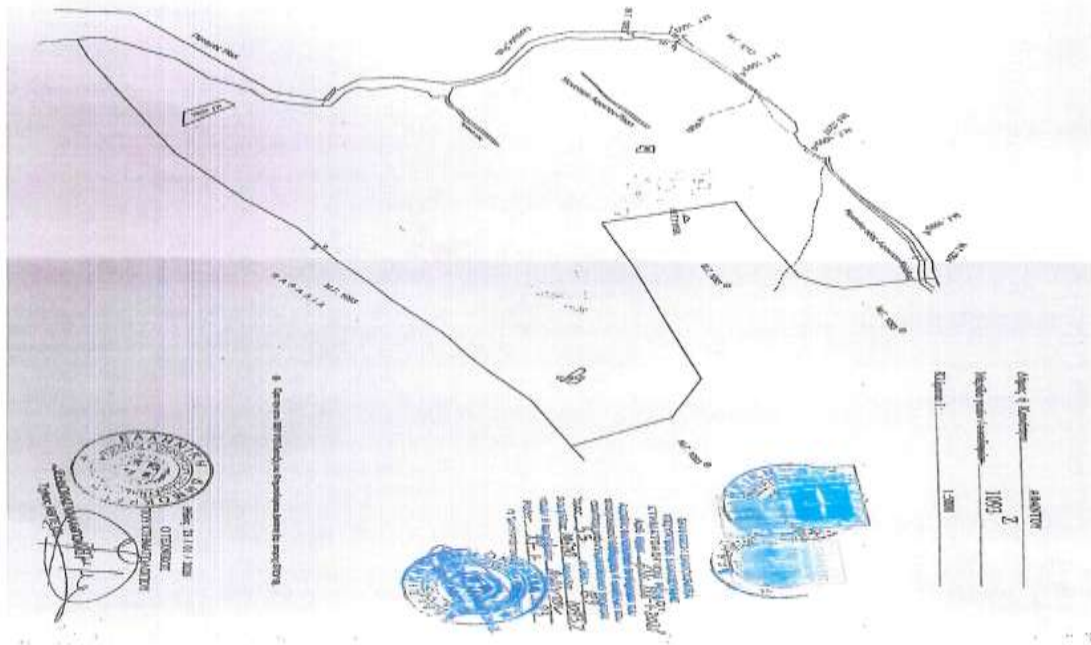
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Κ.Μ. 1093^Η



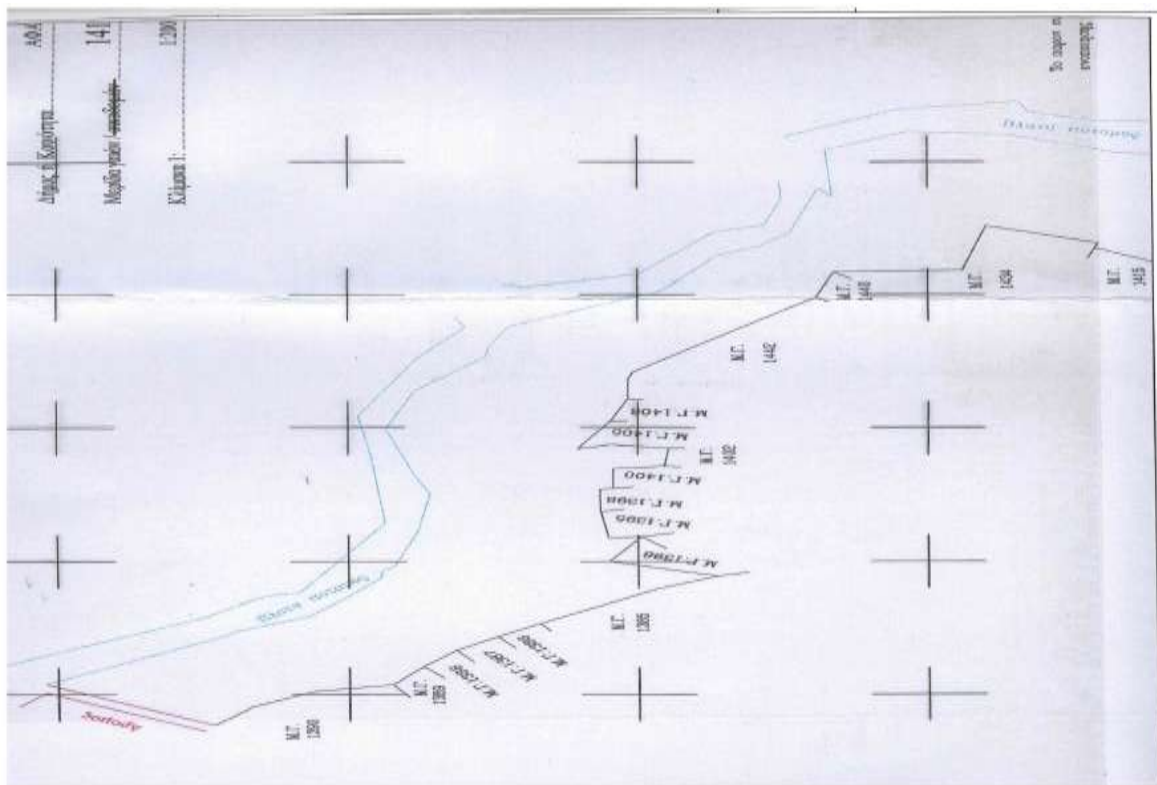
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Κ.Μ. 1093^Θ



ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Κ.Μ. 1093^Ζ



ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Κ.Μ. 1411



ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Κ.Μ. 1031

Δήμος ή Κοινότητα **ΛΕΒΑΝΤΟΥ**

Μερίδα γαιών / οικοδομών **1301**

Κλίμακα 1: **2500**

Τὰ παρὸν συντάχθη κατὰ τὴν ἐπίστασιν
ἐπὶ τὴν μερίδα γαιῶν ἀριθμ. 11286/03 ἀρ. 1301
ἔχοντες ἐπισημασμένους τὸν ἀριθμὸν
1300^Α - 1301^Α - 1302^Α ὡς 1303^Α γαιῶν
Λεβαντοῦ.

Ράβδος 16 / 07 / 2003

Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ