

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Αρ. συνεδρίασης: 9^η/21-08-2023
Αρ. αποφ. 72/21 -08-2023**

Περίληψη

Διόρθωση της υπ' αριθμό 99/2013 Απόφασης της Ποιότητας Ζωής με θέμα «Κατάργηση Τμήματος μη υφιστάμενης Κτηματολογικής οδού»

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα 21-08-2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 3/09-01-2022 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 187/18-01-2023 «περί ορισμού Αντιδημάρχου ως Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Αντιδημάρχων ως μελών της), με αριθ. πρωτ. 2/51424/17-08-2023, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ. «περί λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής», αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας αφού από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 3) Βασίλειος Παπαοικονόμου – Μέλος, 4) Αθανάσιος Στάμος – Μέλος, 5) Ιωάννης Αφεντούλης – Μέλος, 6) Εμμανουήλ Καζούλλης – Μέλος, 7) Αικατερίνη Μπιλλιά - Μέλος , 8) Δημήτριος Καρατζιάς – Αναπληρωματικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Αντιπρόεδρος, 2) Μιχαήλ Σεΐτης – Μέλος, 3) Σάββας Χριστοδούλου – Μέλος (Δικαιολογημένος), 4) Σάββας Καλαθενός – Μέλος (Δικαιολογημένος)

Ο Πρόεδρος κ. Στέφανος Δράκος έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 1463/2023 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Διόρθωση της υπ' αριθμό 99/2013 Απόφασης της Ποιότητας Ζωής με θέμα «Κατάργηση Τμήματος μη υφιστάμενης Κτηματολογικής οδού (Αίτηση Δημητρίου Διακοφώτη)»

ΣΧΕΤ. : 1) Την υπ' αριθμό πρώτ. 1463/2023 αίτηση του Δημητρίου Διακοφώτη
2) Το υπ' αριθμό 1502/2023 εγγράφου της Νομικής Υπηρεσίας

Έχοντας υπόψη :

1. Την υπ' αριθμό 99/2013 Απόφαση Ποιότητα Ζωής
2. Την υπ' αριθμό 596/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
3. Την υπ' αριθμό 1818/2014 Διαπιστωτική Πράξη Δημάρχου
4. Την υπ' αριθμό πρώτ. 1463/2023 αίτηση του Δημητρίου Διακοφώτη
5. Την υπ' αριθμό 1502/2023 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας

Σας ενημερώνουμε ότι με τις ανωτέρω αποφάσεις ο Δήμος προέβει στον αποχαρακτηρισμό τμήματος μη υφιστάμενης Κτηματολογικής οδού στον οικισμό της Λάρδου.

Καθώς στις ανωτέρω αποφάσεις αναφερόταν ο όρος το αποχαρακτηρισμένο τμήμα «**να περιέλθει αυτό στα ιδιόκτητα κτήματα του Δήμου**», υπήρχε κώλυμα στην μεταγραφή στο κτηματολόγιο Ρόδου.

Στην υπ' αριθμό 1502/2023 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας στο οποίο αναφέρεται ότι, «για τις μέχρι σήμερα εκκρεμούσες περιπτώσεις θεωρούμε δυνατή την έκδοση μίας ενιαίας απόφασης ΔΣ και ακολούθως διαπιστωτικής απόφασης Δημάρχου με την οποία θα διευκρινίζεται ότι **«σε όλες τις μέχρι σήμερα εκδοθείσες σχετικές αποφάσεις αποχαρακτηρισμών ΚΧ απαλείφεται κάθε τεθείς υπέρ του Δήμου όρος».**

Με βάση τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως αποφασίσετε την διόρθωση των ανωτέρω αποφάσεων που αφορούν την «Κατάργηση Τμήματος μη υφιστάμενης Κτηματολογικής οδού (Αίτηση Δημητρίου Διακοφώτη)» και την απαλοιφή του όρου **«να περιέλθει αυτό στα ιδιόκτητα κτήματα του Δήμου»**

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις, του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020, της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, του άρθρου 83 του Ν. 4795/2021, του άρθρου 100 του Ν. 4876/2021, της παρ. 18 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019, περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Την υπ' αριθμό 99/2013 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Την υπ' αρ. 1463/2023 αίτηση του Δημητρίου Διακοφώτη,
- Το ΑΠ 1463/2023 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού,
- Την υπ' αρ. 1502/2023 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας,
- Την τοποθέτηση του Παύλου Διακοσταματίου, υπαλλήλου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ.,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την διόρθωση της υπ' αριθμό 99/2013 Απόφασης της Ποιότητας Ζωής με θέμα «Κατάργηση Τμήματος μη υφιστάμενης Κτηματολογικής οδού», με την απαλοιφή του όρου, το αποχαρακτηρισμένο τμήμα **«να περιέλθει αυτό στα ιδιόκτητα κτήματα του Δήμου»**

Ειδικότερα εισηγείται την κατάργηση του τμήματος Α της Μεριδας 1354 Γαιών Λάρδου, με στοιχεία [1-2-3-4-1] και εμβαδόν 43 τ.μ., μη υφιστάμενης κτηματολογικής οδού έμπροσθεν της Μεριδας 1354 Γαιών Λάρδου, που βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού της Λάρδου.

Ο Πρόεδρος
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη
Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου
Βασίλειος Παπασϊκονόμου
Αθανάσιος Στάμος
Ιωάννης Αφεντούλης
Εμμανουήλ Καζούλλης
Αικατερίνη Μπιλλιά
Δημήτριος Καρατζιάς

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων
& Υπηρεσίας Δόμησης
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.