

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής****Αρ. συνεδρίασης: 9^η/21-08-2023****Αρ. αποφ. 71/21-08-2023****Περίληψη****Αποφάσεις Αποχαρκτηρισμών Κοινοχρήστων Χώρων**

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα 21-08-2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 3/09-01-2022 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 187/18-01-2023 «περί ορισμού Αντιδημάρχου ως Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Αντιδημάρχων ως μελών της), με αριθ. πρωτ. 2/51424/17-08-2023, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ. «περί λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής», αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας αφού από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 3) Βασίλειος Παπαιοικονόμου – Μέλος, 4) Αθανάσιος Στάμος – Μέλος, 5) Ιωάννης Αφεντούλης – Μέλος, 6) Εμμανουήλ Καζούλλης – Μέλος, 7) Αικατερίνη Μπιλλιά - Μέλος , 8) Δημήτριος Καρατζιάς – Αναπληρωματικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Αντιπρόεδρος, 2) Μιχαήλ Σεϊτής – Μέλος, 3) Σάββας Χριστοδούλου – Μέλος (Δικαιολογημένος), 4) Σάββας Καλαθενός – Μέλος (Δικαιολογημένος)

Ο Πρόεδρος κ. Στέφανος Δράκος έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 1502/2023 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής:

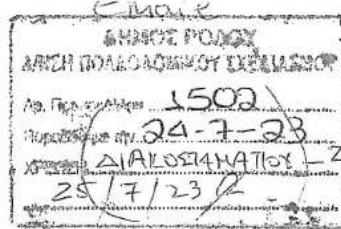
ΘΕΜΑ: Αποφάσεις Αποχαρκτηρισμών Κοινοχρήστων Χώρων**ΣΧΕΤ.** Το υπ' αριθμό 1502/2023 εγγράφου της Νομικής Υπηρεσίας

Έχοντας υπόψη:

1. Το παραπάνω σχετικό έγγραφο

Σε συνέχεια του παραπάνω εγγράφου της Νομικής Υπηρεσίας στο οποίο αναφέρεται ότι «για τις μέχρι σήμερα εκκρεμούσες περιπτώσεις θεωρούμε δυνατή την έκδοση μίας ενιαίας απόφασης ΔΣ και ακολούθως διαπιστωτικής απόφασης Δημάρχου με την οποία θα διευκρινίζεται ότι «σε όλες τις μέχρι σήμερα εκδοθείσες σχετικές αποφάσεις αποχαρκτηρισμών ΚΧ απαλείφεται κάθε τεθείς υπέρ του Δήμου όρος»

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.



ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
 Πληροφ.: Εμμ. Στάγκας
 Νομικός Σύμβουλος Δήμου Ρόδου
 Τηλεφ. 2241361220 - 2241031292
 6945432800

ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
 Ρόδος 21-7-2023

Προς : Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Μελετών-Εφαρμογών
 Υπόψιν κ.κ. Διακοσταματίου Παύλου & Ζαχαρόπουλου Αθανάσιου

ΘΕΜΑ: Απάντηση ερωτήματος

Σχετ.: Αποχαρακτηρισμοί ΚΧ.

=====

Με την παρούσα σας γνωρίζουμε ότι μετά την επικοινωνία με την ΚΥΔ Α/ Δωδ/σου και την σχετική ενημέρωσή μας για νομολογία άλλων περιοχών (ΜΠρΚω 185/2020 κλπ) και σε συνέχεια του από 11-12-2020 εγγράφου μας, παρά την αντίθετη άποψή μας, για την διαδικασία των αποχαρακτηριζόμενων και εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων ΚΧ θα εκδίδεται Απόφαση - Διαπιστωτική Πράξη Δημάρχου μετά από απόφαση Δ.Σ. που θα επιβεβαιώνει τον άνευ όρων αποχαρακτηρισμό της κοινόχρηστης ιδιότητας του ακινήτου και η ολοκλήρωση θα γίνεται με την διαβίβασή τους στην ΚΥΔ για την αίτηση μεταγραφής – δημιουργίας ΚΜ στο Κτηματολόγιο Ρόδου.

Τα παραπάνω θα τηρούνται εφ εξής ανά περίπτωση ενώ για τις μέχρι σήμερα εκκρεμούσες περιπτώσεις θεωρούμε δυνατή την έκδοση μία ενιαίας απόφασης ΔΣ και ακολούθως διαπιστωτικής απόφασης Δημάρχου με την οποία να διευκρινίζεται ότι «σε όλες τις μέχρι σήμερα εκδοθείσες σχετικές αποφάσεις αποχαρακτηρισμών ΚΧ απαλείφεται κάθε τεθείς υπέρ του Δήμου όρος».

Ο Νομικός Σύμβουλος

Εμμ. Στάγκας

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις, του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020, της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, του άρθρου 83 του Ν. 4795/2021, του άρθρου 100 του Ν. 4876/2021, της παρ. 18 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019, περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Το ΑΠ 1502/2023 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού,
- Την υπ' αρ. 1502/2023 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας,
- Την τοποθέτηση του Παύλου Διακοσταματίου, υπαλλήλου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Την τοποθέτηση των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ.,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την απαλοιφή κάθε τεθείς υπέρ του Δήμου όρου, σε όλες τις μέχρι σήμερα εκδοθείσες σχετικές αποφάσεις αποχαρακτηρισμών Κοινοχρήστων Χώρων, **με τον όρο ο Δήμος να διεκδικήσει από το δημόσιο, την κυριότητα των νέων μεριδίων που θα δημιουργηθούν.**

Ο Πρόεδρος
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη
Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου
Βασίλειος Παπασίκονόμου
Αθανάσιος Στάμος
Ιωάννης Αφεντούλης
Εμμανουήλ Καζούλλης
Αικατερίνη Μπιλλιιά
Δημήτριος Καρατζιάς

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων
& Υπηρεσίας Δόμησης
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.