

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής****Αρ. συνεδρίασης: 9<sup>η</sup>/21-08-2023  
Αρ. αποφ. 69 /21-08-2023****Περίληψη****Αποχαρακτηρισμός Τμήματος Κτηματολογικής μη υφιστάμενης οδού εντός του Οικισμού Ασκληπείου.**

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα 21-08-2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 3/09-01-2022 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 187/18-01-2023 «περί ορισμού Αντιδημάρχου ως Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Αντιδημάρχων ως μελών της), με αριθ. πρωτ. 2/51424/17-08-2023, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ. «περί λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής», αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας αφού από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 3) Βασίλειος Παπαοϊκονόμου – Μέλος, 4) Αθανάσιος Στάμος – Μέλος, 5) Ιωάννης Αφεντούλης – Μέλος, 6) Εμμανουήλ Καζούλλης – Μέλος, 7) Αικατερίνη Μπιλλιά - Μέλος , 8) Δημήτριος Καρατζιάς – Αναπληρωματικό Μέλος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Αντιπρόεδρος, 2) Μιχαήλ Σεϊτής – Μέλος, 3) Σάββας Χριστοδούλου – Μέλος (Δικαιολογημένος), 4) Σάββας Καλαθενός – Μέλος (Δικαιολογημένος)

Ο Πρόεδρος κ. Στέφανος Δράκος έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 1455/17-07-2023 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου  
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ

01/02

Ρόδος, 17/7/2023  
Α.Π.1455/2023(οικ)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ : ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ✓ Προς : Επιτροπή Ποιότητας Ζωής  
Ταχ. Δ/ση : Διαγοριδών 1 - Ρόδος - 85133  
Πληροφορίες : Παπαδοπούλος Μιχ.  
Τηλ. : 2241364694  
Ηλεκτρ. Ταχ. : dpoleodxmed@rhodes.gr  
Ιστοσελίδα : www.rhodes.gr

Θέμα : Αποχαρακτηρισμός Τμήματος Κτηματολογικής μη υφιστάμενης οδού εντός του Οικισμού Ασκληπείου.

Σχετ.: 1. Η υπ' αριθμό 458/2022 αίτηση.  
2. Η υπ.αρ. 25798/12.4.2023 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Ασκληπείου.

Έχοντας υπόψη :

1. Την παραπάνω σχετική αίτηση.
2. Το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Παπαβασιλείου Σταύρου στο οποίο απεικονίζεται το προς αποχαρακτηρισμό τμήμα με στοιχεία κορυφών 2.3.4.....30.29.2, επιφάνειας 34,00 τ.μ.
3. Την τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού κ. Παπαβασιλείου Σταύρου στην οποία μεταξύ άλλων αναφέρεται :  

“ Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στον αποχαρακτηρισμό κτηματολογικής οδού, εντός του οικισμού Ασκληπείου, η οποία δεν υφίσταται πλέον.  
Συγκεκριμένα οι μερίδες 61 και 63 οικοδομών Ασκληπείου ανήκαν στην προγιαγιά και οι οποίες μεταβιβάστηκαν στην μητέρα και στην συνέχεια στην τωρινή ιδιοκτήτρια κ. Χατζηλαζάρου Μαριάννα.  
Κατά το έτος 1960 περίπου, κατόπιν συμφωνίας με τον πρόεδρο της κοινότητας Ασκληπείου, έγινε μετατόπιση της κτηματολογικής οδού, παραχωρώντας το τμήμα με στοιχεία κορυφών 2.28.7.8.9.12.1.2 επιφάνειας 33,00τ.μ από την ΚΜ 63 ώστε να ενοποιηθεί το τμήμα με στοιχεία κορυφών 2.3.4.....16.31.30.29.2 επιφάνειας 34,00 τ.μ. της κτηματολογικής οδού στην ΚΜ 61. Κατά το έτος 1990 περίπου έγινε προσθήκη-επέκταση της υφιστάμενης οικίας μας που βρισκόταν εντός της ΚΜ 61.  
Κατόπιν των παραπάνω ενεργειών δημιουργήθηκε η νέα οδός που εξυπηρετεί την περιοχή όπως και η αρχική κτηματολογική οδός.  
Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε για την γνωμοδότηση σας προκειμένου να προβούμε στον αποχαρακτηρισμό της μη υφιστάμενης οδού και να διευθετήσουμε κτηματολογικά την παρούσα κατάσταση που διαμορφώθηκε έτσι πριν από πολλά έτη και με την συναίνεση της τοπικής κοινότητας.”
4. Τα αρχεία της υπηρεσίας μας.

Σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για τον Αποχαρακτηρισμό του Τμήματος της Κτηματολογικής μη υφιστάμενης οδού που περιγράφεται παραπάνω στον οικισμό Ασκληπείου.

Ο Συντάξας

Παπαδόπουλος Μιχάλης  
Τοπογράφος Μηχανικός

Ο Διευθυντής

Λαμπρίδης Χαράλαμπος  
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στον αποχαρακτηρισμό κτηματολογικής οδού, εντός του οικισμού Ασκληπείου, η οποία δεν υφίσταται πλέον.

Συγκεκριμένα οι μερίδες 61 και 63 οικοδομών Ασκληπείου ανήκαν στην προγιαγιά και οι οποίες μεταβιβάσθηκαν στην μητέρα και στην συνέχεια στην τωρινή ιδιοκτήτρια κ.Χατζηλαζάρου Μαριάννα.

Κατά το έτος 1960 περίπου, κατόπιν συμφωνίας με τον πρόεδρο της κοινότητας Ασκληπείου, έγινε μετατόπιση της κτηματολογικής οδού, παραχωρώντας το τμήμα με στοιχεία κορυφών 2.28.7.8.9.12.1.2 επιφάνειας 33,00τ.μ από την ΚΜ 63 ώστε να ενοποιηθεί το τμήμα με στοιχεία κορυφών 2.3.4.....16.31.30.29.2 επιφάνειας 34,00 τ.μ. της κτηματολογικής οδού στην ΚΜ 61. Κατά το έτος 1990 περίπου έγινε προσθήκη-επέκταση της υφιστάμενης οικία μας που βρισκόταν εντός της ΚΜ 61.

Κατόπιν των παραπάνω ενεργειών δημιουργήθηκε η νέα οδός που εξυπηρετεί την περιοχή όπως και η αρχική κτηματολογική οδός.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε για την γνωμοδότηση σας προκειμένου να προβούμε στον αποχαρακτηρισμό της μη υφιστάμενης οδού και να διευθετήσουμε κτηματολογικά την παρούσα κατάσταση που διαμορφώθηκε έτσι πριν από πολλά έτη και με την συναίνεση της τοπικής κοινότητας.

Ρόδος, Μάρτιος 2022

Ο Μηχανικός



**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:**

- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις, του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020, της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, του άρθρου 83 του Ν. 4795/2021, του άρθρου 100 του Ν. 4876/2021, της παρ. 18 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019, περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Το υπ' αριθμό 1455/17-07-2023 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού,
- Την υπ'αρ. 2/2023 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Ασκληπιείου, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά στον εν λόγω αποχαρακτηρισμό,
- Την τοποθέτηση του Μιχαήλ Παπαδόπουλου, υπαλλήλου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ.,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο** τον αποχαρακτηρισμό τμήματος κτηματολογικής μη υφιστάμενης οδού εντός του Οικισμού Ασκληπιείου, σύμφωνα με το υπ'αρ. 1455/17-07-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, με στοιχεία κορυφών 2.3.4.....16.31.30.29.2 και επιφάνειας 34,00 τ.μ, όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σταύρου Παπαβασιλείου.

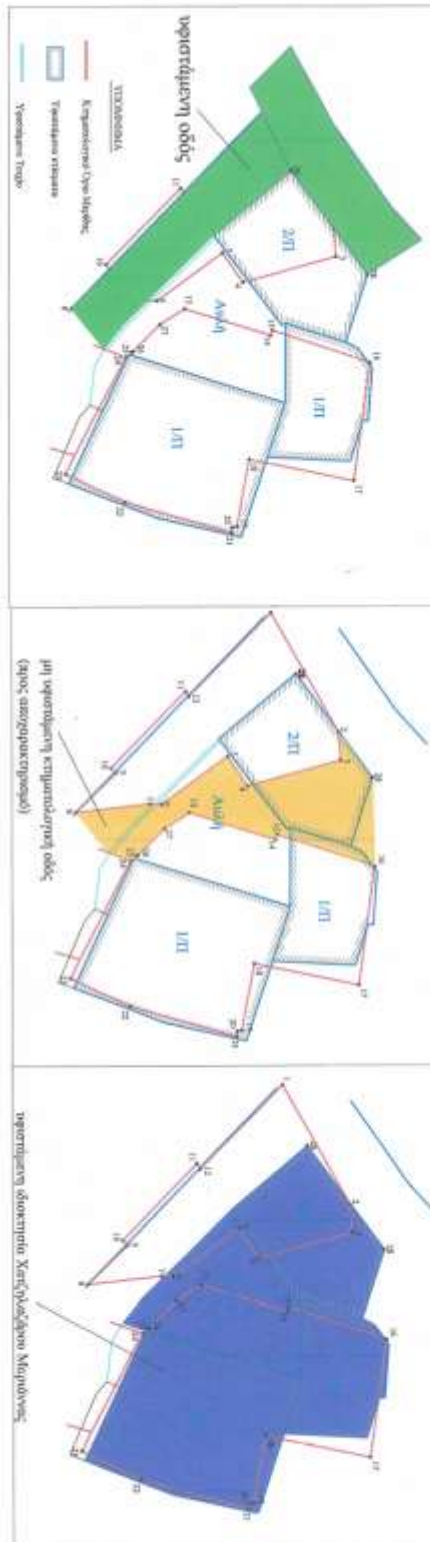
Ο Πρόεδρος  
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη  
Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου  
Βασίλειος Παπασικονόμου  
Αθανάσιος Στάμος  
Ιωάννης Αφεντούλης  
Εμμανουήλ Καζούλλης  
Αικατερίνη Μπιλλιά  
Δημήτριος Καρατζιάς

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος  
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων  
& Υπηρεσίας Δόμησης  
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
**ΜΕΡΙΑΣ 61 ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΑΣΚΛΗΠΕΙΟΥ**  
 Κλίμακα 1:200



Αντίστοιχα Κτηματολογική Χάρτη (Αδριακό)



Κτηματολογική Μέρη 61 Οικοδομών : Τμήμα με στοιχεία κομμοτών 13,14,15,.....25,26,27,13  
 Κτηματολογική Μέρη 63 Οικοδομών : Τμήμα με στοιχεία κομμοτών 1,2,3,.....10,11,12,1  
 Με υποστήριξη - κτηματολογική οδός προς απορριπτήριο : Τμήμα με στοιχεία κομμοτών 2,3,4,5,6,7,8,24,25,26,27,13,14,15,16,28,2  
 επιφάνεια 39,00 τμ  
 Υποστήριξη οδός : Τμήμα με στοιχεία κομμοτών 2,28,27,8,9,12,1 επιφάνεια 33,00 τμ

Ρεκόρ, Ιούλιος 2021  
 Ο Μηχανικός

