

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. συνεδρίασης: 9^η/21-08-2023

Αρ. αποφ. 67/ 21-08-2023

Περίληψη

Έγκριση μελέτης «Κυκλοφοριακής Σύνδεσης "τύπου Δ" οχημάτων έως 7,5 τόνων » από τις Κ.Μ.384Α,379Α,723 Γαιών Κοσκινού, μέσω της Κ.Μ.384Α Γαιών Κοσκινού, σε κτηματολογικό δρόμο, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΙΝΤΕΡΠΛΑΖΑ Α.Ε.» για χρήση σύνθετο τουριστικό κατάλυμα.

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα 21-08-2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 3/09-01-2022 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 187/18-01-2023 «περί ορισμού Αντιδημάρχου ως Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Αντιδημάρχων ως μελών της»), με αριθ. πρωτ. 2/51424/17-08-2023, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ. «περί λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής», αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας αφού από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 3) Βασίλειος Παπασοϊκονόμου – Μέλος, 4) Αθανάσιος Στάμος – Μέλος, 5) Ιωάννης Αφεντούλης – Μέλος, 6) Εμμανουήλ Καζούλλης – Μέλος, 7) Αικατερίνη Μπιλλιά - Μέλος , 8) Δημήτριος Καρατζιάς – Αναπληρωματικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Αντιπρόεδρος, 2) Μιχαήλ Σεΐτης – Μέλος, 3) Σάββας Χριστοδούλου – Μέλος (Δικαιολογημένος), 4) Σάββας Καλαθενός – Μέλος (Δικαιολογημένος)

Ο Πρόεδρος κ. Στέφανος Δράκος έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 47815/28-07-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, το οποίο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Έγκριση μελέτης « Κυκλοφοριακής Σύνδεσης "τύπου Δ" για την είσοδο -έξοδο οχημάτων έως 7,5 τόνων από τις Κ.Μ.384Α,379Α,723 Γαιών Κοσκινού, μέσω της Κ.Μ.384Α Γαιών Κοσκινού, σε κτηματολογικό δρόμο, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΙΝΤΕΡΠΛΑΖΑ Α.Ε. » για χρήση σύνθετο τουριστικό κατάλυμα

ΣΧΕΤ. : Την με αριθμ.πρωτ. 16/60634/23-09-2022 και 16/483/03-01-2023 αιτήσεις.

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη

- ✓ το ΒΔ 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα .
- ✓ την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «είσοδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
- ✓ το ΦΕΚ 3068/2022 απόφασης υπ' αριθμ.25774 του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί «Τροποποίησης της υπό στοιχεία Α.Π. 33582/14-07-2021 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου ,Τροποποίηση της με Α.Π. 15844/14-09-2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με θέμα: **"Καθορισμός των οδών Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα των Υπηρεσιών των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων Δωδεκανήσου και Κυκλάδων"** προέβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν με το σχετικό αίτημα και συνέταξε τη μελέτη του θέματος την οποία και σας διαβιβάζουμε με το παρόν έγγραφο.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Συνημμένα:

Τεχνική Μελέτη με συνημμένο θεωρημένο σχέδιο

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/60634/23-09-2022 περί έγκρισης μελέτης πρότασης εισόδου-εξόδου οχημάτων.
 2. Το υπ' αριθμό πρωτ. 16/483/03-01-2023 και το υπ' αριθμό πρωτ. 16/21304/24-03-2023 έγγραφα περί συμπλήρωσης φακέλου.
 3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
 4. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
 5. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
 6. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
 7. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
 8. Το με αριθμό πρωτ.2105/2020/26-02-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης του Πολεοδομικού Σχεδιασμού περί θεώρησης όρων δόμησης και χρήσεων γης.
 9. Τα με αρ.πρωτ.11243/10-06-2019 και 12741/02-07-2019 έγγραφα της Δ/νσης Στρατηγικού σχεδιασμού- τμήμα ειδικών μορφών τουρισμού.
 - 10.Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης πρότασης Κυκλοφοριακής Σύνδεσης τύπου Δ
 - 11.Την υποβληθείσα μελέτη πρότασης, « Κυκλοφοριακής Σύνδεσης τύπου Δ για την είσοδο –έξοδο οχημάτων» από τις Κ.Μ.384Α,379Α,723 Γαιών Κοσκινού, μέσω της Κ.Μ.384^Α Γαιών Κοσκινού με αρ. σχεδίου 1(κλ.1:2000) και αρ. σχεδίου 1(κλ.1:500),καθώς και την τεχνική αιτιολογική έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γεωργίου Ανδριωτάκη.
 - 12.Την από 12-01-2023 Υπεύθυνη Δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας περί σύμφωνης γνώμης για την προτεινόμενη είσοδο-εξοδο του ακινήτου.
 - 13.Την από 23-09-2022 υπεύθυνη δήλωση του Γεωργίου Ανδριωτάκη Αρχιτέκτονα Μηχανικού σύμφωνα με την οποία βεβαιώνει ότι: « δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των ομβρίων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση, καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών.
- Διενήργησε αυτοψία την Τρίτη 24 Ιανουαρίου του 2023, όπου και διαπιστώθηκε ότι :
- ο υφιστάμενος δρόμος από την συμβολή του με την Επαρχιακή οδό Ρόδου-Καλλιθέας είναι διπλής κατεύθυνσης, μέσου πλάτους 6,00 μέτρων, και η μέση κλίση είναι 12,50% και είναι κατά τμήματα ασφαλτοστρωμένος.
 - με την πάροδο των ετών ο κτηματολογικός δρόμος που διερχόταν από τις Κ.Μ. 384^Α και 723 Γαιών Κοσκινού, που αποτυπώνεται στον ευρύτερο κτηματολογικό χάρτη της περιοχής, έχει μετατοπιστεί .

Η υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψη τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού , αφού έλεγξε τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά συντάξε την παρούσα μελέτη που αφορά τη θεώρηση **της μελέτης πρότασης** « Κυκλοφοριακής Σύνδεσης τύπου Δ για την είσοδο-έξοδο **οχημάτων έως 7,5 τόνων** » από τις Κ.Μ.384Α,379Α,723 Γαιών Κοσκινού, μέσω της Κ.Μ.384Α Γαιών Κοσκινού, σε κτηματολογικό δρόμο, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΙΝΤΕΡΠΛΑΖΑ Α.Ε.» για χρήση σύνθετο τουριστικό κατάλυμα

με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί η κυκλοφοριακή σύνδεση "τύπου Δ" για την είσοδο και έξοδο οχημάτων .
2. Να εφαρμοστεί η οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση Ρ-2, Ρ-7 και Ρ-23(7,5t).
3. Να εφαρμοστεί η υποχώρηση, κατά δέκα μέτρα, των ορίων της Μ.Γ.384^Α υπέρ κοινόχρηστης ωφέλειας.
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου και εξόδου εντός της Κ.Μ.384Α Γαιών Κοσκινού
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στις Κ.Μ.384Α,379Α, και 723 Γαιών Κοσκινού από οποιαδήποτε άλλη θέση.
6. Να κατασκευαστεί η υπόγεια διάβαση πεζών για την σύνδεση των Κ.Μ.384 και 723 γαιών Κοσκινού

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στα συνημμένα και Θεωρημένα Σχέδια με αρ. σχεδίου 1(κλ.1:2000) και αρ. σχεδίου 1(κλ.1:500), (τα οποία δεν θεωρούνται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την** «Κυκλοφοριακή Σύνδεση τύπου Δ για την είσοδο και έξοδο οχημάτων έως 7,5 τόνων » από τις Κ.Μ.384Α,379Α,723 Γαιών Κοσκινού, μέσω της Κ.Μ.384Α Γαιών Κοσκινού, σε κτηματολογικό δρόμο.

Σημειώνεται ότι :

- I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ» για την είσοδο και έξοδο οχημάτων **έως 7,5 τόνων** ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά τα θεωρημένα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς τις Κ.Μ.384Α,379Α, και 723 Γαιών Κοσκινού, από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κτηματολογικής μερίδας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στα θεωρημένα συνημμένα σχέδια **που συνοδεύουν το παρόν έγγραφο μας.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης.
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν (σύνθετο τουριστικό κατάλυμα).

Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης κυκλοφοριακής σύνδεσης οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού δύναται μετά από έγγραφη αίτηση η παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή είσοδος –έξοδος εκτελέσθηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλου.

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης πρότασης « Κυκλοφοριακής Σύνδεσης τύπου Δ για την είσοδο -έξοδο οχημάτων έως 7,5 τόνων » από τις Κ.Μ.384Α,379Α,723 Γαιών Κοσκινού, μέσω της Κ.Μ.384Α Γαιών Κοσκινού, σε κτηματολογικό δρόμο, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΙΝΤΕΡΠΛΑΖΑ Α.Ε.» για χρήση σύνθετο τουριστικό κατάλυμα **και δεν**

υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις, του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020, της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, του άρθρου 83 του Ν. 4795/2021, του άρθρου 100 του Ν. 4876/2021, της παρ. 18 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019, περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Το ΑΠ 47815/28-07-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,
- Την τοποθέτηση της Κυριακής Καμπουράκη, υπαλλήλου του τμήματος Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ.,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση μελέτης «Κυκλοφοριακής Σύνδεσης τύπου Δ για την είσοδο-έξοδο οχημάτων έως 7,5 τόνων από τις Κ.Μ. 384Α, 379Α, 723 Γαιών Κοσκινού, μέσω της Κ.Μ. 384Α Γαιών Κοσκινού, σε κτηματολογικό δρόμο, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΙΝΤΕΡΠΛΑΖΑ Α.Ε.» για χρήση σύνθετο τουριστικό κατάλυμα

με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί η κυκλοφοριακή σύνδεση "τύπου Δ" για την είσοδο και έξοδο οχημάτων .
2. Να εφαρμοστεί η οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση Ρ-2, Ρ-7 και Ρ-23(7,5t).
3. Να εφαρμοστεί η υποχώρηση, κατά δέκα μέτρα, των ορίων της Μ.Γ.384^Α υπέρ κοινόχρηστης ωφέλειας.
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου και εξόδου εντός της Κ.Μ.384Α Γαιών Κοσκινού
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στις Κ.Μ.384Α,379Α, και 723 Γαιών Κοσκινού από οποιαδήποτε άλλη θέση.
6. Να κατασκευαστεί η υπόγεια διάβαση πεζών για την σύνδεση των Κ.Μ.384 και 723 γαιών Κοσκινού

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στα συνημμένα και Θεωρημένα Σχέδια με αρ. σχεδίου 1(κλ.1:2000) και αρ. σχεδίου 1(κλ.1:500), (τα οποία δεν θεωρούνται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «Κυκλοφοριακή Σύνδεση τύπου Δ για την είσοδο και έξοδο οχημάτων έως 7,5 τόνων »** από τις Κ.Μ.384Α,379Α,723 Γαιών Κοσκινού, μέσω της Κ.Μ.384Α Γαιών Κοσκινού, σε κτηματολογικό δρόμο.

Σημειώνεται ότι :

- I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ» για την είσοδο και έξοδο οχημάτων **έως 7,5 τόνων** ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά τα θεωρημένα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς τις Κ.Μ.384Α,379Α, και 723 Γαιών Κοσκινού, από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κτηματολογικής μερίδας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στα θεωρημένα συνημμένα σχέδια **που συνοδεύουν το παρόν έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης.
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το

Ο Πρόεδρος
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη
Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου
Βασίλειος Παπασοϊκονόμου
Αθανάσιος Στάμος
Ιωάννης Αφεντούλης
Εμμανουήλ Καζούλλης
Αικατερίνη Μπιλλιά
Δημήτριος Καρατζιάς

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων
& Υπηρεσίας Δόμησης
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.