

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. συνεδρίασης: 6^η/30-06-2023

Αρ. αποφ. 55/30-06-2023

Περίληψη

Τροποποίηση Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων της Κοινότητας Σορωνής

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα 30-06-2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (*Αποφ. Δ.Σ., 3/09-01-2022 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.*), έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (*Αποφ. Δημάρχου 187/18-01-2023 «περί ορισμού Αντιδημάρχου ως Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Αντιδημάρχων ως μελών της*), με αριθ. πρωτ. 2/40766/23-06-2023 και του αρ. πρωτ. 2/42143/29-06-2023 εγγράφου για την αναβολή της, τα οποία κοινοποιήθηκαν νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ. «*περί λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής*», αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας αφού από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 3) Αθανάσιος Στάμος – Μέλος, 4) Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis – Μέλος, 5) Εμμανουήλ Καζούλλης – Μέλος, 6) Σάββας Χριστοδούλου - Αναπληρωματικό Μέλος, 7) Δημήτριος Καρατζιάς – Αναπληρωματικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Αντιπρόεδρος, 2) Βασίλειος Παπαοικονόμου – Μέλος (Δικαιολογημένος), 3) Μιχαήλ Σεϊτής Αντιδήμαρχος – Μέλος, 4) Ιωάννης Αφεντούλης – Μέλος, 5) Σάββας Καλαθενός – Μέλος (Δικαιολογημένος), 6) Αικατερίνη Μπιλλιά - Μέλος

Ο Πρόεδρος κ. Στέφανος Δράκος έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ'αρ. 12/2023 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σορωνής, η οποία έχει ως εξής:

ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΟΡΩΝΗΣ (ΑΡ. 12/2023)

Θέμα 3^ο: «Τροποποίηση Κανονισμού Κοινοχρήστων χώρων της Κοινότητας Σορωνής»

Ο Πρόεδρος εισηγείται το θέμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, που αφορά τη πρόταση τροποποίησης Κανονισμού Κοινοχρήστων χώρων στην οδό 7^{ης} Μαρτίου της ΚΟΙΝότητας Σορωνής, επισημαίνοντας το έγγραφο 1152/2023 οικ.9-6-2023 της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού. Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου και έχοντας υπόψη τα εξής:

1. Την υπ' αριθ. πρωτ. **700/2023** αίτηση της Σπύρου Αγγελικής με την οποία αιτείται την τροποποίηση του Κανονισμού Κ.Χ. στην Κοινότητα Σορωνής με την προσθήκη τμήματος ενοικιαζόμενου κοινοχρήστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων εμπροσθεν του καταστήματος της με χρήση Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Παντοπωλείο – Ξηροί Καρποί και Ζαχαρώδη Προϊόντα – Κάβα Ποτών – Σνακ Μπαρ)
2. Τον **Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων** του Δήμου Ρόδου που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. **755/2014** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και ειδικότερα:
 - α. το άρθρο 4 με θέμα «Γενικές αρχές και απαγορεύσεις»
 - β. το άρθρο 10 με θέμα «Διαδικασία τροποποίησης Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων»
 - γ. το άρθρο 25 με θέμα «Κοινότητα Σορωνής» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 1050/2018 απόφαση Δ.Σ. και το σχεδιάγραμμα που το συνοδεύει.

3. Την υπ' αριθ. **103/2021 Ο.Ε. απόφαση Δ.Σ. Ρόδου** με θέμα «Έγκριση της υπ' αρ. 25/2021 Απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά στην έγκριση της υπ' αρ. 14/2021 απόφασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Σορωνής με θέμα "Έγκριση μελέτης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στην Τ.Κ. Σορωνής"», σύμφωνα με την οποία **προβλέπεται η πεζοδρόμηση της οδού 7ης Μαρτίου** και συγκεκριμένα αναφέρεται ότι: «Με βάση τα γεωμετρικά στοιχεία της οδού, προβλέπεται η πεζοδρόμηση τμήματος της οδού 7ης Μαρτίου και ειδικότερα από τη συμβολή της με την οδό Κύπρου έως το σημείο ΙΙ που φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο με ενδεικτικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87 (Χ, Υ): (858932,4031222) (Συνημμένο σχέδιο Σ-2)».
4. Την υπ' αριθ. 36/12-07-2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ. στην οποία αναφέρεται ότι: «Εγκρίνει την προσωρινή πεζοδρόμηση της οδού 7ης Μαρτίου στην Κοινότητα Σορωνής έως 30.9.2021, δεδομένου ότι έχει ληφθεί η υπ' αριθ. 103/2021 απόφαση Δ.Σ. Ρόδου κατόπιν σχετικής μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Υποδομών αλλά δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί η διαδικασία εφαρμογής της, προκειμένου να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, βάσει της παρ. 7 του άρθρου 65 του Ν. 4688/2020, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.».
5. Το υπ' αριθ. πρωτ. **35041/Φ.ΜΟΕ/22-07-2021** έγγραφο της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.
6. Την υπ' αριθ. **52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009) απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ** με θέμα «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» και ειδικότερα στο **άρθρο 2** αυτού με θέμα «ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΖΩΝΗ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ – ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ» σύμφωνα με το οποίο ισχύει ότι:
 «Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών. Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου. Πλάτη μικρότερα από 0,70μ. αποφεύγονται ως μη εξυπηρετούντα άτομα σε αναπηρικό αμαξίδιο. Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2.20μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κλπ.).
 Στους πεζοδρόμους και μέχρι κλίσεως 20%, **προβλέπεται ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50 μ. για την προσέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης** όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κ.λπ. που παραμένει ακάλυπτη καθ' ύψος σε όλο το μήκος και το πλάτος της».
7. Την **Εγκύκλιο 3/2011 του ΥΠΕΚΑ** με αριθ. πρωτ. **οικ.13612/24-03-2011** και θέμα «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών" (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009)».
8. Τα αρχεία της Υπηρεσίας μας και την επιτόπια αυτοψία σύμφωνα με την οποία διαπιστώθηκε ότι οι ανωτέρω δρόμοι του Σχεδίου Πόλεως Σορωνής έχουν πλακοστρωθεί και διαμορφωθεί ως πεζόδρομοι.

Με την προϋπόθεση έγκρισης της πεζοδρόμησης των ανωτέρω δρόμων, προτείνεται:

Η τροποποίηση του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων και ειδικότερα του **άρθρου 25** (Κοινότητα Σορωνής), με την **προσθήκη των τμημάτων (2) και (3)** και των **σχεδιαγραμμάτων με αριθ. 6.1.1 και 6.1.2** που το συνοδεύουν, ως εξής:

«άρθρο 25

Κοινότητα Σορωνής

«Οι θέσεις ενοικιαζόμενων κοινόχρηστων χώρων στην Κοινότητα Σορωνής καθορίζεται σε τρεις. Πρόκειται για το τμήμα **(1) = 16,80 τ.μ.** επί της επαρχιακής οδού και το τμήμα **(3) = 20,50 τ.μ.** όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα με αριθ. σχεδ. **6.1.1** και το τμήμα **(2) = 26,80 τ.μ.** επί της οδού 7^{ης} Μαρτίου όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα με αριθ. σχεδ. **6.1.2.**»

Κατόπιν των παραπάνω, διαβιβάζουμε το παρόν έγγραφο προς:

1. Το **Α.Τ. Ιαλυσού** για τις δικές σας ενέργειες και εγκρίσεις, δεσμεύσεις και περιορισμούς στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004 στην οποία αναφέρεται ότι: «Προκειμένης χορηγήσεως της άδειας χρήσης, η αστυνομική αρχή μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του δήμου ή της κοινότητας, γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτουμένης άδειας οπότε δεν χορηγείται αυτή. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής».
2. Το **Συμβούλιο Κοινότητας Σορωνής** για τη γνωμοδότησή σας σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'/19-07-2018) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων.
3. Τη Δ/ση Τεχνικών Έργων και Υποδομών για τις δικές σας ενέργειες στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας αναφορικά με την πεζοδρόμηση των ανωτέρω οδών.

Το τοπικό συμβούλιο μετά την απόφαση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ, ομόφωνα

Εισηγείται την τροποποίηση του άρθρου 25 με την **προσθήκη των τμημάτων (2) και (3)** και των **σχεδιαγραμμάτων με αριθ. 6.1.1 και 6.1.2** που το συνοδεύουν, ως εξής:

«άρθρο 25**Κοινότητα Σορωνής**

«Οι θέσεις ενοικιαζόμενων κοινόχρηστων χώρων στην Κοινότητα Σορωνής καθορίζεται σε τρεις. Πρόκειται για το τμήμα **(1) = 16,80 τ.μ.** επί της επαρχιακής οδού και το τμήμα **(3) = 20,50 τ.μ.** όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα με αριθ. σχεδ. **6.1.1** και το τμήμα **(2) = 26,80 τ.μ.** επί της οδού 7^{ης} Μαρτίου όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα με αριθ. σχεδ. **6.1.2.**»

Σύμφωνα με την εισήγηση του Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις, του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020, της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, του άρθρου 83 του Ν. 4795/2021, του άρθρου 100 του Ν. 4876/2021, της παρ. 18 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019, περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Το υπ' αρ. 1152/09-06-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού,
- Την υπ' αρ. 12/2023 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σορωνής,
- Την παρ. 4 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004 σύμφωνα με την οποία η αστυνομική αρχή μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του δήμου ή της κοινότητας, γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτουμένης άδειας οπότε δεν χορηγείται αυτή. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ.,
- Την υπ' αρ. 36/2023 απόφαση της ΕΠΖ με την οποία εγκρίθηκε η εκτός Ημερησίας Διάταξης συζήτηση του θέματος **(Α.Δ.Α.: ΨΠ89Ω1Ρ-ΣΔΧ).**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την τροποποίηση του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων και ειδικότερα του άρθρου 25 με την **προσθήκη των τμημάτων (2) και (3)** και των **σχεδιαγραμμάτων με αριθ. 6.1.1 και 6.1.2** που το συνοδεύουν, ως εξής:

«άρθρο 25**Κοινότητα Σορωνής**

«Οι θέσεις ενοικιαζόμενων κοινόχρηστων χώρων στην Κοινότητα Σορωνής καθορίζεται σε τρεις. Πρόκειται για το τμήμα (1) = 16,80 τ.μ. επί της επαρχιακής οδού και το τμήμα (3) = 20,50 τ.μ. όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα με αριθ. σχεδ. 6.1.1 και το τμήμα (2) = 26,80 τ.μ. επί της οδού 7^{ης} Μαρτίου όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα με αριθ. σχεδ. 6.1.2.»

Ο Πρόεδρος
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη
Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου
Αθανάσιος Στάμος
Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis
Εμμανουήλ Καζούλλης
Σάββας Χριστοδούλου
Δημήτριος Καρατζιάς

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων
& Υπηρεσίας Δόμησης
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.



