

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. συνεδρίασης: 6^η/30-06-2023

Αρ. αποφ. 46/ 30-06-2023

Περίληψη

Χορήγηση άδειας κοπής δένδρων στην οδό Νηρηίδων της Δημοτικής Κοινότητας Κρεμαστής (Έγγραφο ΑΠ 24628/06-04-2023 Δ/σης Περιβάλλοντος και Πρασίνου).

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα 30-06-2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 3/09-01-2022 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 187/18-01-2023 «περί ορισμού Αντιδημάρχου ως Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Αντιδημάρχων ως μελών της»), με αριθ. πρωτ. 2/40766/23-06-2023 και του αρ. πρωτ. 2/42143/29-06-2023 εγγράφου για την αναβολή της, τα οποία κοινοποιήθηκαν νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ. «περί λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής», αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας αφού από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 3) Αθανάσιος Στάμος – Μέλος, 4) Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis – Μέλος, 5) Εμμανουήλ Καζούλλης – Μέλος, 6) Σάββας Χριστοδούλου - Αναπληρωματικό Μέλος, 7) Δημήτριος Καρατζιάς – Αναπληρωματικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Αντιπρόεδρος, 2) Βασίλειος Παπασικονόμου – Μέλος (Δικαιολογημένος), 3) Μιχαήλ Σείτης Αντιδήμαρχος – Μέλος, 4) Ιωάννης Αφεντούλης – Μέλος, 5) Σάββας Καλαθενός – Μέλος (Δικαιολογημένος), 6) Αικατερίνη Μπιλλιά - Μέλος

Ο Πρόεδρος κ. Στέφανος Δράκος έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ' αρ. 24628/06-04-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, η οποία έχει ως εξής:

Εισήγηση-Τεχνική Έκθεση για κοπή πλατάνου στην οδό Νηρηίδων της Δημοτικής Κοινότητας Κρεμαστής.

Σύμφωνα με την διαδικασία της παραγράφου Ζζ του άρθρου 29 του Ν.4495/2017 με την οποία, για την κοπή δένδρων μέσα σε εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια ή σε Ζ.Ο.Ε., καθώς και σε οικισμούς προϋφιστάμενους του ν.δ. 17.7.1923 (Α' 223) και οικισμούς οριοθετημένους με το από 24. 5.1985 π.δ. σε κοινόχρηστο χώρο πόλης ή οικισμού, απαιτείται Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας. Η Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας χορηγείται ύστερα από αίτηση, η οποία συνοδεύεται από Τεχνική Έκθεση του αρμόδιου γεωτεχνικού επιστήμονα και της αρμόδιας υπηρεσίας του οικείου δήμου και σχετική απόφαση του αρμόδιου οργάνου του δήμου, με την επιφύλαξη των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας, που είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Με το ηλεκτρονικό αίτημα με αριθμό 924945 του κ. Νίκωνα Κοψιά (μηχανικού της κας Καντιμοίρη Σταματίας ιδιοκτήτριας του οικοπέδου), μας ζητήθηκε κοπή πλατάνου στην οδό Νηρηίδων. Έχει κατατεθεί τεχνική έκθεση της Αρχιτέκτονος μηχανικού κας Φρατζή Ειρήνης-Ραφαηλίας (επίσης μηχανικός της κας Καντιμοίρη Σταματίας ιδιοκτήτριας του οικοπέδου) στην οποία υποστηρίζεται η άποψη ότι, στο σημείο που φύεται το δέντρο έχει τοποθετηθεί ράμπα εισόδου οχημάτων και δεν μπορεί να τοποθετηθεί πουθενά αλλού στο συγκεκριμένο οικοπέδο. Ζητήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Έργων & Υποδομών, γνωμοδότηση για το αν η ράμπα των οχημάτων πρέπει να γίνει στο συγκεκριμένο σημείο που φύεται ο υγιής πλατάνος ή αν υπάρχει δυνατότητα να τοποθετηθεί και σε άλλο σημείο ώστε να αποφευχθεί η κοπή του δέντρου. Η Δ/ση Τεχνικών Έργων & Υποδομών μας απάντησε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 3894/19-01-2023 έγγραφο της, ότι αναλλακτικά εάν η ράμπα τοποθετηθεί στο νότιο τμήμα του οικοπέδου κι όχι στο βόρειο (όπως έχει τοποθετηθεί στην τεχνική έκθεση της Αρχιτέκτονος

μηχανικού κας Φρατζή Ειρήνης-Ραφαηλίας) δεν θα επέτρεπε την κοπή δέντρου, αφού και σε αυτήν την περίπτωση θα παρεμποδιζόταν η είσοδος των οχημάτων από ένα δεύτερο πλάτανο που υπάρχει μπροστά από το οικόπεδο. Για το λόγο αυτό τεκμαίρεται ότι για την υλοποίηση της ήδη εγκεκριμένης οικοδομικής άδειας, απαιτείται η κοπή του πλατάνου.

Για τους παραπάνω λόγους η υπηρεσία μας δεν διαφωνεί με την κοπή του πλατάνου στην οδό Νηρηίδων και ζητά από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής τη σύμφωνη γνώμη της.

Η Δ/ση Περιβάλλοντος & Πρασίνου σε συνεργασία με τη Δημοτική Κοινότητα Κρεμαστής θα προβεί σε φύτευση ενός νέου πλατάνου στο συγκεκριμένο δρόμο.

Συνημμένα : 1. το ηλεκτρονικό αίτημα με αριθμό 924945 του κου Νίκωνα Κοψιά 2. Τεχνική Έκθεση της Αρχιτέκτωνος μηχανικού κας Φρατζή Ειρήνης-Ραφαηλίας 3. το υπ' αριθμ. πρωτ. 3894/19-01-2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Υποδομών 4. Φωτογραφία του δέντρου 5 θέση του δέντρου 6. Σύμφωνη γνώμη της Δημοτικής Κοινότητας Κρεμαστής

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΔΕΝΔΡΟΥ



Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις, του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020, της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, του άρθρου 83 του Ν. 4795/2021, του άρθρου 100 του Ν. 4876/2021, της παρ. 18 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019, περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Την υπ' αρ. 24628/06-04-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος,
- Την υπ' αρ. 7/2023 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Κρεμαστής, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά στην κοπή του δένδρου,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ.,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την κοπή ενός (1) δένδρου (Πλάτανου), το οποίο βρίσκονται στην οδό Νηρηίδων της Δημοτικής Κοινότητας Κρεμαστής, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πρασίνου.

Η καθ' ύλην αρμόδια Δ/ση Περιβάλλοντος και Πρασίνου θα πρέπει να προβεί στην αντικατάσταση του ανωτέρω δένδρου με νέο δένδρο σε παραπλήσιο σημείο, όπου αυτό είναι δυνατόν και επιτρέπεται.

Ο Πρόεδρος
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη
Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου
Αθανάσιος Στάμος
Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis
Εμμανουήλ Καζούλλης
Σάββας Χριστοδούλου
Δημήτριος Καρατζιάς

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων
& Υπηρεσίας Δόμησης
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.